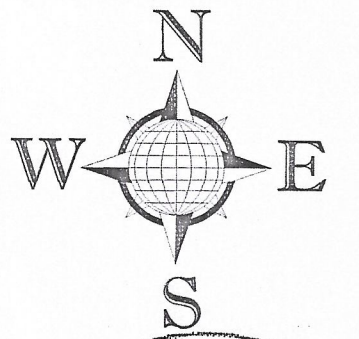
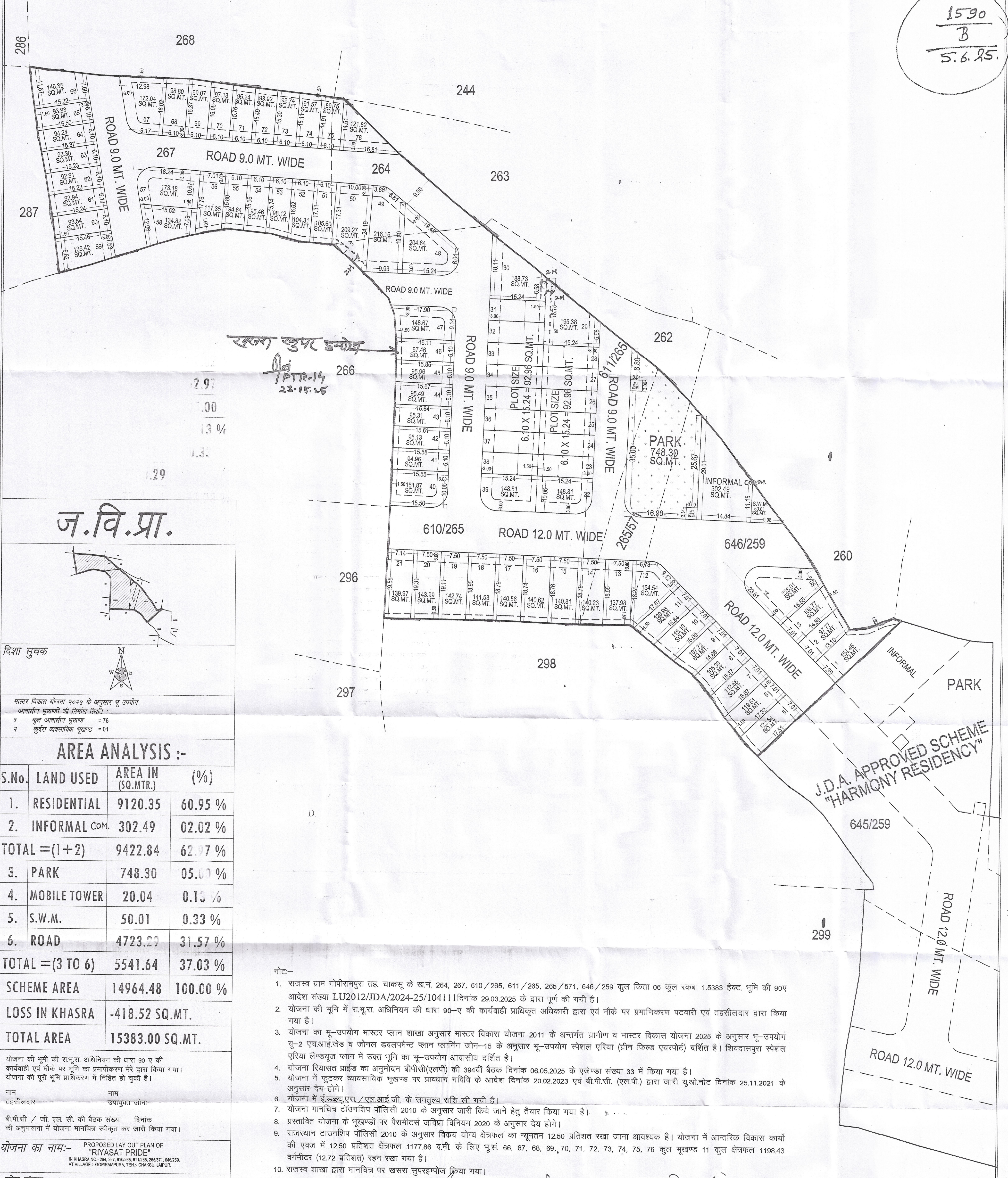


PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RIYASAT PRIDE"

IN KHASRA NO.- 264, 267, 610/265, 611/265, 265/571, 646/259.
AT VILLAGE :- GOPIRAMPURA, TEH.- CHAKSU, JAIPUR.



$$\frac{1590}{B} = 5.6.25.$$



ज.वि.प्रा.

दिशा सूचक

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१ कुल आवासीय भूखण्ड = 76
२ खुररा व्यवसायिक भूखण्ड = 01

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	9120.35	60.95 %
2.	INFORMAL COM.	302.49	02.02 %
TOTAL = (1+2)		9422.84	62.97 %
3.	PARK	748.30	05.00 %
4.	MOBILE TOWER	20.04	0.13 %
5.	S.W.M.	50.01	0.33 %
6.	ROAD	4723.22	31.57 %
TOTAL = (3 TO 6)		5541.64	37.03 %
SCHEME AREA		14964.48	100.00 %
LOSS IN KHASRA		-418.52 SQ.MT.	
TOTAL AREA		15383.00 SQ.MT.	

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मोके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार नाम उपायुक्त जोन:-

बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RIYASAT PRIDE"
IN KHASRA NO.- 264, 267, 610/265, 611/265, 265/571, 646/259.
AT VILLAGE :- GOPIRAMPURA, TEH.- CHAKSU, JAIPUR.

जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक **अति.सहायक नगर नियोजक** **वरिष्ठ नगर नियोजक**

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :- Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower Opp. Police Headquarter, Lohori Chauraha, Tonk Road, JAIPUR (R.R.) 302016
PH: 0141-4131311, Mob: 9829045351
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

- नोट:-
- राजस्व ग्राम गोपीरामपुरा तह. चाकसू के ख.नं. 264, 267, 610/265, 611/265, 265/571, 646/259 कुल किता 06 कुल रकबा 1.5383 हैक्ट. भूमि की 80ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2024-25/104111 दिनांक 29.03.2025 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
 - योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण पटवारी एवं तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू-उपयोग यू-2 एच.आई.जेड व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
 - योजना रियासत प्राईड का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 394वीं बैठक दिनांक 06.05.2025 के एजेण्डा संख्या 33 में किया गया है।
 - योजना में चुटकर व्यावसायिक भूखण्ड पर प्रावधान नववि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगा।
 - योजना में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समतुल्य राशि ली गयी है।
 - योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होगा।
 - राजस्थान टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार विक्रय योग्य क्षेत्रफल का न्यूनतम 12.50 प्रतिशत रखा जाना आवश्यक है। योजना में आन्तरिक विकास कार्यों की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 1177.86 वर्मी के लिए भूसं. 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 कुल भूखण्ड 11 कुल क्षेत्रफल 1198.43 वर्गमीटर (12.72 प्रतिशत) रहन रखा गया है।
 - राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपरइम्पोज किया गया।

ILR/PATWARI (ZONE-14) (DHARMRAJ)

T.D.R. (ZONE-14) (SUNIL KUMAR)

D.T.P. (ZONE-14) (SYED WASIM AKHTAR)

D.C. (ZONE-14) (HEMANT KUMAR)

D.T.P. B.P.C.(L.P) (MAHAVEER SINGH MEENA)

PREETI GUPTA (PREETI GUPTA)