



राजस्थान सरकार

कार्यालय उपखण्ड अधिकारी माधोराजपुरा जिला जयपुर

क्रमांक: राजस्व/संपरिवर्तन/2025-26/68

दिनांक:- हस्ताक्षरित दिनांक

प्रेषिति:-

श्री गिरीश भूतडा पुत्र श्री गोपाल भूतडा,
निवासी- ई-156-157 श्याम नगर एक्शटेन्शन,
न्यू सांगानेर रोड सोडाला जयपुर

विषय:- राजस्व ग्राम हीरापुरा तहसील माधोराजपुरा स्थित ख0न0 601/101, 604/100
रकबा 9900 वर्गमीटर भूमि के आवासीय प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि के योजना
मानचित्र अनुमोदन (PEARL AVENUE-D) बाबत।

संदर्भ:- वरिष्ठ नगर नियोजक के पत्रांक टीपीआर:1800/जेजेड/18/माधोराजपुरा/2025
/213 दिनांक 15.05.2025 द्वारा तकनीकी राय के क्रम में।

उपर्युक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा प्रस्तुत आवासीय प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि के
योजना मानचित्र अनुमोदन (PEARL AVENUE-D) के संबंध में तकनीकी राय हेतु पत्रावली वरिष्ठ
नगर नियोजक, जयपुर को इस कार्यालय के समसंख्यक पत्रांक 47-48 दिनांक 07.05.2025
द्वारा हेतु भिजवाई गई थी।

जिसके क्रम में कार्यालय मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान जयपुर के पत्रांक टीपीआर:
1800/जेजेड/18/माधोराजपुरा/2025/213 दिनांक 15.05.2025 से तकनीकी राय/
टिप्पणी प्राप्त हुई। (सुलभ संदर्भ हेतु पत्र की एक प्रति आपको भिजवाई जा रही है)

अतः आप उक्त आवासीय कॉलोनी को विकसित करने से पूर्व वरिष्ठ नगर नियोजक,
जयपुर द्वारा दी गई राय/टिप्पणी पत्र में अंकित बिन्दु संख्या 1 लगायत 15 तक में दी गई
शर्तों को पूर्ण किया जाना सुनिश्चित करें।

उक्तानुसार प्रस्तुत योजना मानचित्र का अनुमोदन संदर्भित पत्र में वर्णित शर्तों/नियमों
के अधीन किया जाता है।

संलग्न:- 1 अनुमोदित योजना मानचित्र।
2 वरिष्ठ नगर नियोजक का संदर्भित पत्र।

(राजेश कुमार मीणा)

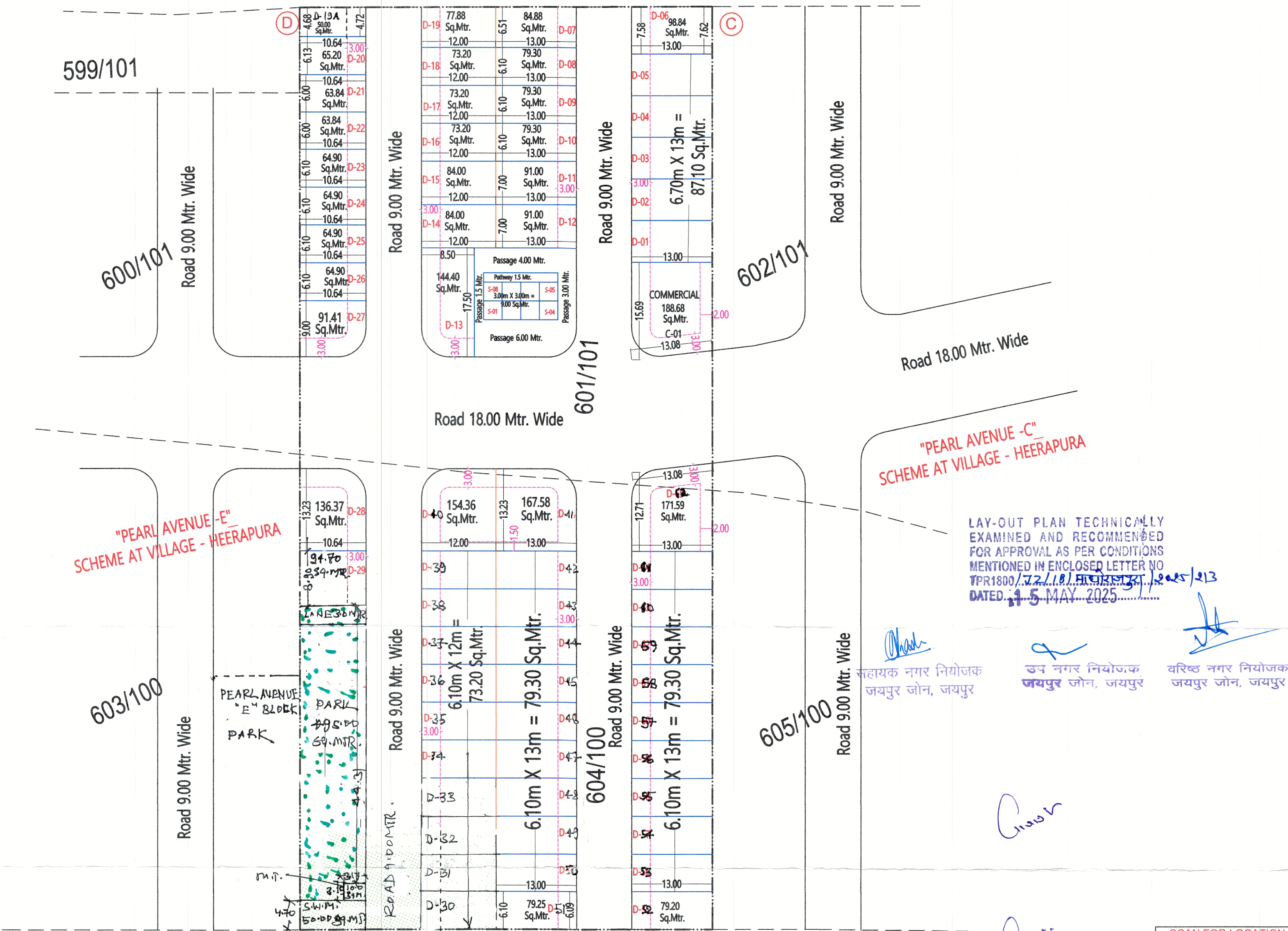
उपखण्ड अधिकारी
माधोराजपुरा

Signature valid

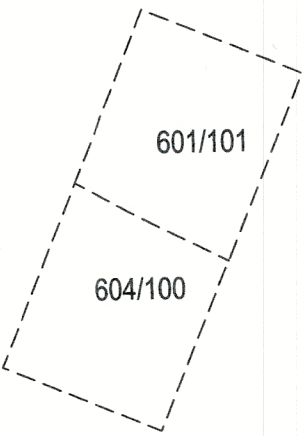
Digitally signed by Rajesh Kumar
Meena
Designation : Sub Divisional Officer
Date: 2025.05.21 13:48:10 IST
Reason: Approved

Layout Plan of "PEARL AVENUE -D"

AT REVENUE VILLAGE- HEERAPURA, TEH.- MADHORAJPURA, JAIPUR
AT KHASRA N O. 601/101, 604/100



KHASRA PLAN OF PROPOSED SCHEME:-



SCALE :- 1 CM = 5 MTR



योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग

प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-

आवासीय भूखण्ड:- 65

व्यवसायिक भूखण्ड:- C-01

खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड:- S-08

योजना क्षेत्र का भु -उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्रं.सं. भु -उपयोग क्षेत्रफल(व.मी.मे) प्रतिशत

1.	आवासीय	5285.53	53.33%
2.	खुदरा व्यवसायिक	284.40	02.87%
3.	व्यवसायिक	188.68	01.91%
4.	हरित उद्यान	495.00	05.00%
5.	मोबाईल टावर	10.00	00.10%
6.	ठोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.51%
7.	सडक	3586.39	36.21%
योजना क्षेत्रफल		9900.00	100.00%

प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का कुल क्षेत्रफल 9900.00 व.मी.

NAME OF SCHEME :-

"PEARL AVENUE -D"

DESIGN BY:-

Lakshya Consultancy

LAND SURVEY, PLANNING, DEMARCATION
TOWNSHIP DEVELOPMENT
ENGINEERING AND ARCHITECT CONSULTANT

101, Coral Studio 1, Sahakar Marg
Lal Kothi, Jaipur-302015 (Raj) India
Tel: 9828165989, 8233075989
Email : info@lakshyapmc.in

RELEASED FOR

☐ INFORMATION ☐ APPROVAL ☐ CONSTRUCTION

LAY-OUT PLAN TECHNICALLY
EXAMINED AND RECOMMENDED
FOR APPROVAL AS PER CONDITIONS
MENTIONED IN ENCLOSED LETTER NO
TPR1800/72/18/मधोराजपुरा/2025/213
DATED: 15 MAY 2025

सहायक नगर नियोजक
जयपुर जोन, जयपुर

उप नगर नियोजक
जयपुर जोन, जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
जयपुर जोन, जयपुर

आवक रजम रिपोर्ट नम्बर 601/101, 604/100 का ले आउट प्लान आवासीय कोलोनी की सीमा के अंदर एक एक की काफ़ी बिल्डिंग (ABD)

को प्रमाणित किया गया
12/5/25

तहसीलदार
तहसील-मधोराजपुरा

99
उपनिर्देश अधिकारी
मधोराजपुरा

