



# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:- जविप्रा/उपा./जोन-11/2019/डी- 2017

दिनांक 26/8/19

मैसर्स गोकुल कृपा कॉलोनाईजर्स एण्ड डवलपर्स प्रा.लि.  
जरिये निदेशक फूलचन्द सैनी  
702-703, ओके प्लस क्वारर, पटेल मार्ग,  
मानसरोवर, जयपुर।

विषय:-निजी खातेदारी की आवासीय योजना "गोकुल निकुंज" ग्राम कलवाडा तहसील  
सांगानेर जिला जयपुर का योजना मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर निजी  
खातेदारी में स्थित ग्राम कलवाडा तहसील के खसरा नम्बर 1270, 1274, 1964/2, 1283/2,  
2265/2, 1272, 1273, 1275, 1271, 1272/1, 2265/1, 1267/2848, 1269, 1268, 1277,  
1279, 1280, 1281, 1278, 1276/1, 1276/2 कुल किता 21 रकबा 10.00 हैक्ट. भूमि पर की  
आवासीय योजना "गोकुल निकुंज" योजना अनुमोदित की गयी है। योजना मानचित्र रिकॉर्ड  
शाखा में क्रमांक 816/बी दिनांक 22.8.19 पर दर्ज किया गया हैं। रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये  
जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति आवेदक को उपलब्ध करवायी जा रही है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की प्रति।

  
उपाध्यक्ष, जयपुर-11  
जयपुर विकास प्राधिकरण,  
जयपुर

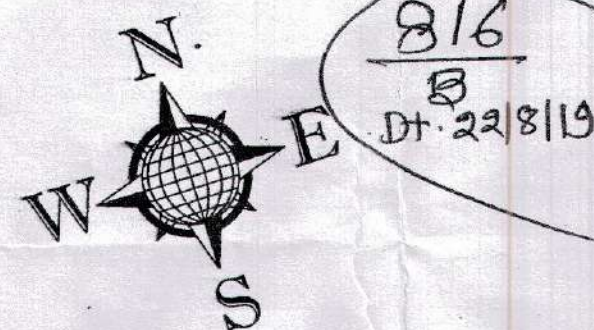
रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष- (+91-141-सम्बंधित कार्यालय) : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन: (सम्बंधित कार्यालय): फैक्स- +91-141-2574555

ई-मेल : (सम्बंधित अधिकारी का ईमेल)



INTEGRATED TOWNSHIP MAP OF  
"GOKUL NIKUNJ"  
AT VILL.- KALWARA, TEH.- SANGANER, JAIPUR



| RESIDENTIAL PLOT SIZE DETAILS |          |           |            |
|-------------------------------|----------|-----------|------------|
| S.No.                         | PLOT NO. | PLOT SIZE | ROAD WIDTH |
| 1                             | 1        | 3.34X3.34 | 12         |
| 2                             | 2        | 3.34X3.34 | 12         |
| 3                             | 3        | 3.34X3.34 | 12         |
| 4                             | 4        | 3.34X3.34 | 12         |
| 5                             | 5        | 3.34X3.34 | 12         |
| 6                             | 6        | 3.34X3.34 | 12         |
| 7                             | 7        | 3.34X3.34 | 12         |
| 8                             | 8        | 3.34X3.34 | 12         |
| 9                             | 9        | 3.34X3.34 | 12         |
| 10                            | 10       | 3.34X3.34 | 12         |
| 11                            | 11       | 3.34X3.34 | 12         |
| 12                            | 12       | 3.34X3.34 | 12         |
| 13                            | 13       | 3.34X3.34 | 12         |
| 14                            | 14       | 3.34X3.34 | 12         |
| 15                            | 15       | 3.34X3.34 | 12         |
| 16                            | 16       | 3.34X3.34 | 12         |
| 17                            | 17       | 3.34X3.34 | 12         |
| 18                            | 18       | 3.34X3.34 | 12         |
| 19                            | 19       | 3.34X3.34 | 12         |
| 20                            | 20       | 3.34X3.34 | 12         |
| 21                            | 21       | 3.34X3.34 | 12         |
| 22                            | 22       | 3.34X3.34 | 12         |
| 23                            | 23       | 3.34X3.34 | 12         |
| 24                            | 24       | 3.34X3.34 | 12         |
| 25                            | 25       | 3.34X3.34 | 12         |
| 26                            | 26       | 3.34X3.34 | 12         |
| 27                            | 27       | 3.34X3.34 | 12         |
| 28                            | 28       | 3.34X3.34 | 12         |
| 29                            | 29       | 3.34X3.34 | 12         |
| 30                            | 30       | 3.34X3.34 | 12         |
| 31                            | 31       | 3.34X3.34 | 12         |
| 32                            | 32       | 3.34X3.34 | 12         |
| 33                            | 33       | 3.34X3.34 | 12         |
| 34                            | 34       | 3.34X3.34 | 12         |
| 35                            | 35       | 3.34X3.34 | 12         |
| 36                            | 36       | 3.34X3.34 | 12         |
| 37                            | 37       | 3.34X3.34 | 12         |
| 38                            | 38       | 3.34X3.34 | 12         |
| 39                            | 39       | 3.34X3.34 | 12         |
| 40                            | 40       | 3.34X3.34 | 12         |
| 41                            | 41       | 3.34X3.34 | 12         |
| 42                            | 42       | 3.34X3.34 | 12         |
| 43                            | 43       | 3.34X3.34 | 12         |
| 44                            | 44       | 3.34X3.34 | 12         |
| 45                            | 45       | 3.34X3.34 | 12         |
| 46                            | 46       | 3.34X3.34 | 12         |
| 47                            | 47       | 3.34X3.34 | 12         |
| 48                            | 48       | 3.34X3.34 | 12         |
| 49                            | 49       | 3.34X3.34 | 12         |
| 50                            | 50       | 3.34X3.34 | 12         |
| 51                            | 51       | 3.34X3.34 | 12         |
| 52                            | 52       | 3.34X3.34 | 12         |
| 53                            | 53       | 3.34X3.34 | 12         |
| 54                            | 54       | 3.34X3.34 | 12         |
| 55                            | 55       | 3.34X3.34 | 12         |
| 56                            | 56       | 3.34X3.34 | 12         |
| 57                            | 57       | 3.34X3.34 | 12         |
| 58                            | 58       | 3.34X3.34 | 12         |
| 59                            | 59       | 3.34X3.34 | 12         |
| 60                            | 60       | 3.34X3.34 | 12         |
| 61                            | 61       | 3.34X3.34 | 12         |
| 62                            | 62       | 3.34X3.34 | 12         |
| 63                            | 63       | 3.34X3.34 | 12         |
| 64                            | 64       | 3.34X3.34 | 12         |
| 65                            | 65       | 3.34X3.34 | 12         |
| 66                            | 66       | 3.34X3.34 | 12         |
| 67                            | 67       | 3.34X3.34 | 12         |
| 68                            | 68       | 3.34X3.34 | 12         |
| 69                            | 69       | 3.34X3.34 | 12         |
| 70                            | 70       | 3.34X3.34 | 12         |
| 71                            | 71       | 3.34X3.34 | 12         |
| 72                            | 72       | 3.34X3.34 | 12         |
| 73                            | 73       | 3.34X3.34 | 12         |
| 74                            | 74       | 3.34X3.34 | 12         |
| 75                            | 75       | 3.34X3.34 | 12         |
| 76                            | 76       | 3.34X3.34 | 12         |
| 77                            | 77       | 3.34X3.34 | 12         |
| 78                            | 78       | 3.34X3.34 | 12         |
| 79                            | 79       | 3.34X3.34 | 12         |
| 80                            | 80       | 3.34X3.34 | 12         |
| 81                            | 81       | 3.34X3.34 | 12         |
| 82                            | 82       | 3.34X3.34 | 12         |
| 83                            | 83       | 3.34X3.34 | 12         |
| 84                            | 84       | 3.34X3.34 | 12         |
| 85                            | 85       | 3.34X3.34 | 12         |
| 86                            | 86       | 3.34X3.34 | 12         |
| 87                            | 87       | 3.34X3.34 | 12         |
| 88                            | 88       | 3.34X3.34 | 12         |
| 89                            | 89       | 3.34X3.34 | 12         |
| 90                            | 90       | 3.34X3.34 | 12         |
| 91                            | 91       | 3.34X3.34 | 12         |
| 92                            | 92       | 3.34X3.34 | 12         |
| 93                            | 93       | 3.34X3.34 | 12         |
| 94                            | 94       | 3.34X3.34 | 12         |
| 95                            | 95       | 3.34X3.34 | 12         |
| 96                            | 96       | 3.34X3.34 | 12         |
| 97                            | 97       | 3.34X3.34 | 12         |
| 98                            | 98       | 3.34X3.34 | 12         |
| 99                            | 99       | 3.34X3.34 | 12         |
| 100                           | 100      | 3.34X3.34 | 12         |

- योजना में सम्मिलित सभी खसरे की 90A का निर्णय दिनांक 17.06.2019 को हो चुका है। प्रति प्लॉट सं 20/सी पर संलग्न है।
- मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवेदित भूमि का भू-उपयोग U-2 (आवासीय) है। जिससे आवासीय योजना अनुमति है।
  - योजना की भूमि में रा.भू.रा.अभिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणीकरण अमीन द्वारा किया गया है।
  - योजना का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 269 वीं बैठक दिनांक 12.07.2019 किया जा चुका है, जिसकी अनुमति में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
  - योजना मानचित्र टाउनशिप पोलीसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
  - कार्पर के भूखण्डों के नियमानुसार कर्ब दिये गये हैं।
  - एलटी/एचटी, सर्वेन से प्रभावित भूखण्डों का पट्टा एलटी/एचटी, सर्वेन हटने के बाद दिया जायेगा।
  - आन्तरिक विकास कार्य के एलन में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जमिना में रहन रखे जाते हैं - भूखण्ड संख्या - 54, 55, 56, 57, 58, 111, 112, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 208, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 226, 249, 250, 251, 270, 271, 272, 273, 274 कुल 61 भूखण्ड क्षेत्रफल 6638.33 वर्गमीटर।

सहायक नगर नियोजक  
जोन-11

सहायक नगर नियोजक  
जोन-11

उपाधिकृतजन-11  
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

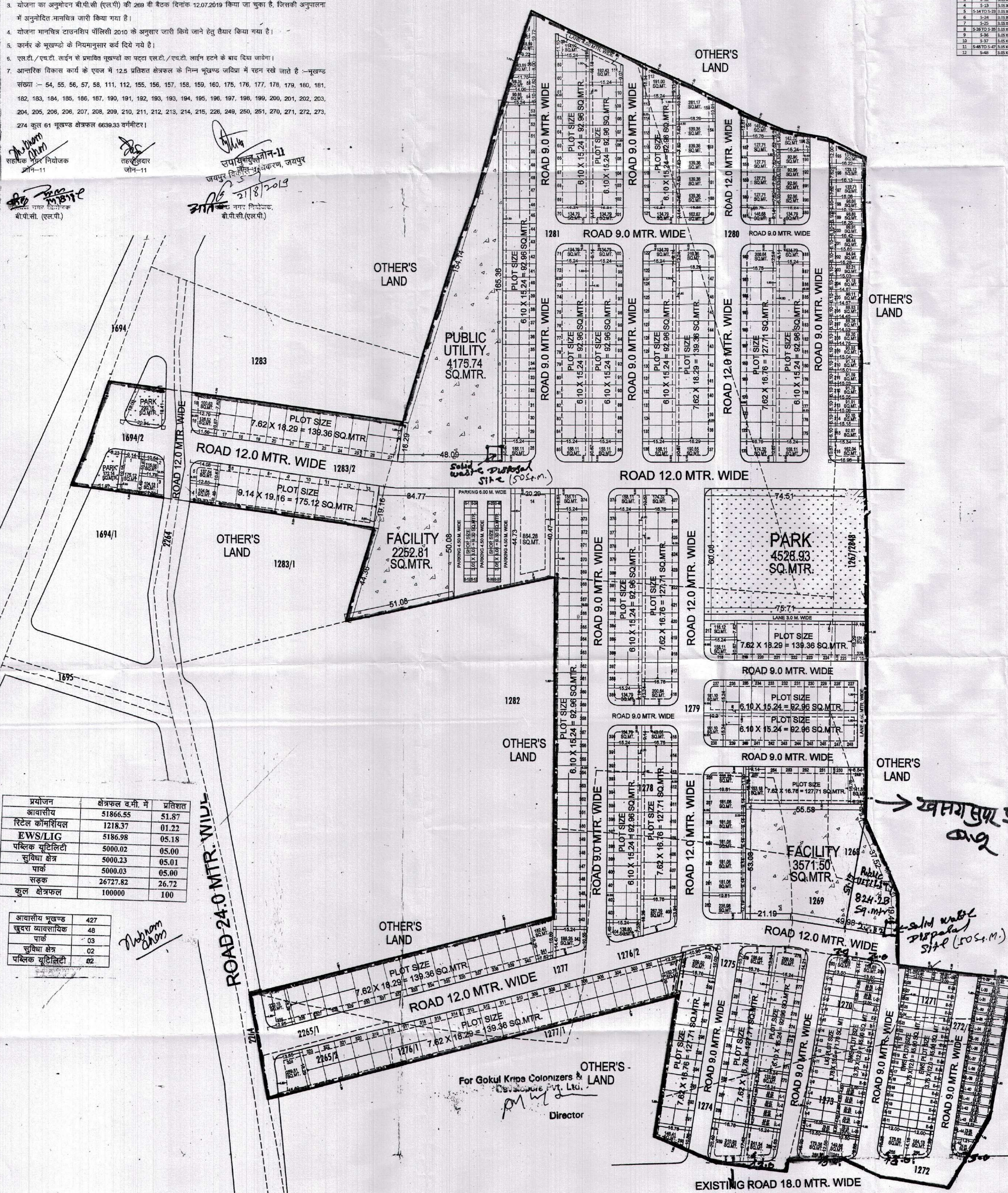
22/8/2019

अतिरिक्त नगर नियोजक,  
बीपीसी (एलपी)

| प्रयोजन         | क्षेत्रफल वर्ग मी. में | प्रतिशत |
|-----------------|------------------------|---------|
| आवासीय          | 5186.55                | 51.87   |
| रिटेल कॉमर्शियल | 1218.37                | 01.22   |
| EWS/LIG         | 5186.98                | 05.18   |
| पब्लिक यूटिलिटी | 5000.02                | 05.00   |
| सुविधा क्षेत्र  | 5000.23                | 05.01   |
| पार्क           | 5000.03                | 05.00   |
| सड़क            | 26727.82               | 26.72   |
| कुल क्षेत्रफल   | 100000                 | 100     |

|                 |     |
|-----------------|-----|
| आवासीय भूखण्ड   | 427 |
| खसरा व्यावसायिक | 48  |
| पार्क           | 03  |
| सुविधा क्षेत्र  | 02  |
| पब्लिक यूटिलिटी | 02  |

Disham Chon



For Gokul Kripa Colonizers & Developers Pvt. Ltd.  
Director

J.D.A. APPROVED SCHEME  
"APPLIO ENCLAVE"

GAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD.  
301-302, Pritam Tower,  
Opp. Rajasthan Police Head Quarter,  
Lal Kothi Scheme, Jaipur  
Ph: 0141-4113111

## ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

समस्त विकास योजना 2025 के अन्तर्गत भू-उपयोग आवासीय भूखण्डों की निर्णय दिनांक 17.06.2019 को हो चुका है। प्रति प्लॉट सं 20/सी पर संलग्न है।

योजना की भूमि में रा.भू.रा.अभिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणीकरण अमीन द्वारा किया गया है।

योजना का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 269 वीं बैठक दिनांक 12.07.2019 किया जा चुका है, जिसकी अनुमति में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।

योजना मानचित्र टाउनशिप पोलीसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।

कार्पर के भूखण्डों के नियमानुसार कर्ब दिये गये हैं।

एलटी/एचटी, सर्वेन से प्रभावित भूखण्डों का पट्टा एलटी/एचटी, सर्वेन हटने के बाद दिया जायेगा।

आन्तरिक विकास कार्य के एलन में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जमिना में रहन रखे जाते हैं - भूखण्ड संख्या - 54, 55, 56, 57, 58, 111, 112, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 208, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 226, 249, 250, 251, 270, 271, 272, 273, 274 कुल 61 भूखण्ड क्षेत्रफल 6638.33 वर्गमीटर।

### AREA ANALYSIS :-

| S.No.         | LAND USED   | AREA IN (SQ.MTR.) | (%)      |
|---------------|-------------|-------------------|----------|
| 1             | RESIDENTIAL | 5186.55           | 51.87 %  |
| 2             | EWS & LIG   | 5186.98           | 05.18 %  |
| 3             | RETAIL      | 1218.37           | 01.22 %  |
| TOTAL (1+2+3) |             | 5921.90           | 58.27 %  |
| 4             | PARK        | 5000.23           | 05.00 %  |
| 5             | FACILITY    | 10000.05          | 10.00 %  |
| 6             | ROAD        | 26727.82          | 26.73 %  |
| TOTAL (4+5+6) |             | 41728.10          | 41.73 %  |
| SCHEME AREA   |             | 100000.00         | 100.00 % |

योजना में भूखंडों की संख्या, क्षेत्रफल और भू-उपयोग आवासीय भूखंडों की निर्णय दिनांक 17.06.2019 को हो चुका है। प्रति प्लॉट सं 20/सी पर संलग्न है।

योजना की भूमि में रा.भू.रा.अभिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणीकरण अमीन द्वारा किया गया है।

योजना का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 269 वीं बैठक दिनांक 12.07.2019 किया जा चुका है, जिसकी अनुमति में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।

योजना मानचित्र टाउनशिप पोलीसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।

कार्पर के भूखण्डों के नियमानुसार कर्ब दिये गये हैं।

एलटी/एचटी, सर्वेन से प्रभावित भूखण्डों का पट्टा एलटी/एचटी, सर्वेन हटने के बाद दिया जायेगा।

आन्तरिक विकास कार्य के एलन में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जमिना में रहन रखे जाते हैं - भूखण्ड संख्या - 54, 55, 56, 57, 58, 111, 112, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 208, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 226, 249, 250, 251, 270, 271, 272, 273, 274 कुल 61 भूखण्ड क्षेत्रफल 6638.33 वर्गमीटर।

योजना का नाम:- "GOKUL NIKUNJ"

जोन संख्या = 11

दिनांक :- 1/10/20

सहायक नगर नियोजक: अति.सहायक नगर नियोजक, जयपुर विकास प्राधिकरण

सहायक नगर नियोजक: अति.सहायक नगर नियोजक, जयपुर विकास प्राधिकरण

सहायक नगर नियोजक: अति.सहायक नगर नियोजक, जयपुर विकास प्राधिकरण