

# e-Challan

## Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0091557105



Payment Date: 05/07/2024 14:30:47

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/07/1994-To-31/07/2024

| S.No | Purpose/Budget Head Name           | Amount ( ₹ ) |
|------|------------------------------------|--------------|
| 1    | 0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां | 1500.00      |

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 1500.00

One Thousand Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

### Payee Details:

|                                                                                             |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Full Name: Quality King Constructions Company                                               | Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :      |
| Pan No.(If Applicable):                                                                     | City(Pincode): jaipur(302020)        |
| Address:Plot No. A-12 (N.P.) & A-13, Scheme- Chopra Enclave, Mansarovar,Ganpatpura Sanganer | Remarks:advocate Kripa Kumari Gurjar |

### Payment Details:

Challan No. - 0

|       |                     |              |                      |
|-------|---------------------|--------------|----------------------|
| Bank: | State Bank Of India | Bank CIN No: | SBIN9155710505072024 |
| Date: | 05/07/2024 14:30:47 | Refrence No: | CK00CDLQG7           |

Computer generated copy on : 05/07/2024

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Kripa Kumari Gurjar  
(Advocate/ Attorney)  
106, B-Block, Vedang Height,  
Pratap Nagar, Jaipur, Rajasthan-302033  
Cont.No. +91-7737176923  
E-Mail: [Gurjarkripa@Gmail.Com](mailto:Gurjarkripa@Gmail.Com)

---

Date- 05.07.2024

**Title Search Report**

Sir,

As per photocopies of documents/papers made available to me, I have carefully examined the same.

As reveal from the documents the situated at Plot No. A-12 (N.P.) & A-13, Scheme-Chopra Enclave, Mansarovar, Village- Ganpatpura, Tehsil- Sanganer, District-Jaipur, State-Rajasthan is owned by Quality King Constructions Company, Jaipur.

**Description of Land with respect to Plot No. A-12 (N.P.) & A-13, with total area admeasuring 824.58 square meter situated at Scheme-Chopra Enclave, Mansarovar, Village- Ganpatpura, Tehsil- Sanganer, District-Jaipur, State-Rajasthan**

1. Certified Copy of registered Free Hold Patta dated 02.08.2023 issued by Jaipur Development Authority in favour of Jagdish Narayan Chopra R/o Jaipur is duly registered on 02.08.2023 in the office of sub registrar Jaipur-VIII, in its Book No. 1, Volume No. 790, Page No. 69 bearing serial No. 202303022112756 and an additional copy of the same was also pasted in its additional Book No. 1 Volume No. 3158 at Page No. 68-85.
2. Copy of construction permission letter for Plot No. A-12 (N.P.) & A-13, Scheme-Chopra Enclave, Mansarovar, Village- Ganpatpura, Tehsil- Sanganer, District-Jaipur, State-Rajasthan issued by Jaipur Development Authority in favor of Jagdish Narayan Chopra R/o Jaipur on 10.08.2023 vide its letter no जविप्रा/उपा./जोन-पी.आर.एन दक्षिण-II/2023/डी-1793.
3. Certified Copy of registered Sale Deed dated 04.09.2023 executed by Jagdish Narayan Chopra in favour of Quality King Constructions Company which was duly registered on 06.09.2023 in the office of sub registrar Jaipur-VIII, in its Book No. 1, Volume No. 802, Page No. 55 bearing serial No. 202303022115140 and an additional copy of the

Adv. Kripa Kumari Gurjar  
R/172/2017  
Advocate

same was also pasted in its additional Book No. 1 Volume No. 3205 at Page No. 711-730.

4. Copy of name transfer letter for Plot No. A-12 (N.P.) & A-13, Scheme- Chopra Enclave, Mansarovar, Village- Ganpatpura, Tehsil- Sanganer, District-Jaipur, State-Rajasthan issued by Jaipur Development Authority in favor of Quality King Constructions Company on 04.10.2023 vide its letter no. जविप्रा/उपा./पी.आर.एन. (दक्षिण-द्वितीय)/2023/डी-2032.
5. Copy of Correction letter dated 16.07.2024 for correcting of area mentioned in construction permission letter, building plans and date of lease deed mentioned in name transfer letter.

**Conclusion/Observation, if any**

As per the certified copies of the documents, I am of opinion that Quality King Constructions Company Jaipur is the absolute owner of the land situated at Plot No. A-12 (N.P.) & A-13, Scheme-Chopra Enclave, Mansarovar, Village- Ganpatpura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, State-Rajasthan. After inspection at Sub Registrar office at Jaipur, the said Land is clear, marketable and free from all encumbrances.

  
Adv. Kripa Kumari Gurjar  
Advocate

Adv. Kripa Kumari Gurjar

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VIII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-08-2023 4:07 PM

|                      |                                                                                    |                              |                   |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No       | : 202302022018085                                                                  | Receipt Date                 | : 02/08/2023      |
| Name                 | : JAGDISH NARAYAN CHOPRA,                                                          | Document S. No.              | : 202301022015319 |
| Address              | : 0, CHOPRA FARMS GANPATPUR, NEERA PATH KE SAMNE NEW SANGANER ROAD, JAIPUR, JAIPUR |                              |                   |
| Document Type        | : Lease Deed Free Hold                                                             |                              |                   |
| Face Value           | : ₹ 0                                                                              | Evaluated Value              | : ₹ 7511742       |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 300                                                                            | Fee for Memorandum Us_64_67  | : ₹ 0             |
| CSI                  | : ₹ 200                                                                            | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0             |
| Stamp (Memorandum)   | : ₹                                                                                | Reg (memorandum)             | : ₹               |
| Surcharge            | : ₹ 150                                                                            | Stamp duty                   | : ₹ 500           |
| Penalty              | : ₹ 0                                                                              | Inspection fee               | : ₹ 0             |
| Us_25_34             | : ₹ 0                                                                              | Commission                   | : ₹ 0             |
| Custody              | : ₹                                                                                | Other                        | : ₹ 0             |
|                      |                                                                                    | Cash Amount Received         | : ₹ 0             |
|                      |                                                                                    | Other than Cash              | : ₹ 1150          |
|                      |                                                                                    | Total Amount                 | : ₹ 1150          |

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

# Stamp AC521058 ₹ 550 # e-Gras Challan 79046264 ₹ 500

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient  
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक (जिस्टम)  
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)  
मानसरोवर, जयपुर

# e-Challan

Registration and Stamps department  
Government of Rajasthan

GRN: 0079046264



Payment Date: 02/08/2023 13:59:46

Office Name: SUB REGISTRAR-VIII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR  
Location: JAIPUR (CITY)  
Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

| S.No | Purpose/Budget Head Name                    | Amount (₹) |
|------|---------------------------------------------|------------|
| 1    | 0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां           | 200.00     |
| 2    | 0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति | 300.00     |

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

500.00

Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

## Payee Details:

|                                   |                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Full Name: JAGDISH NARAYAN CHOPRA | Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :                                                                                                         |
| Pan No.(If Applicable):           | City(Pincode): JAIPUR(302020)                                                                                                           |
| Address:MANSAROVAR JAIPUR         | Remarks:JDA PATTa DUTY PLOT NO. A-12 N.P. AND A-1<br>IN SCHEME CHOPRA ENCLAVE AT VILLAGE<br>GANPATPURA CHAK NO 1 TEHSIL SANGANER JAIPUR |

## Payment Details:

|       |                             |                             |                                   |
|-------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Bank: | SBlePAY(Credit/Debit Cards) | Challan No. - 0             | Bank CIN No: SBIN7904626402082023 |
| Date: | 02/08/2023 13:59:46         | Reference No: 5533573649937 |                                   |

Computer generated copy on : 02/08/2023

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

जगदीश नारायण चोपड़ा





Presentation Endorsement

आज दिनांक 02 माह 08 सन् 2023 को 03:58 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH NARAYAN CHOPRA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री  
RAMGIWAN CHOPRA  
उम्र 62 वर्ष, जाति 0-HINDU, व्यवसाय Business  
निवासी House No.:0, Colony: CHOPRA FARMS GANPATPURA  
HEERA PATH KE SAMNE NEW SANGANER ROAD, Area:  
MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR,  
State: RAJASTHAN

ने मेरी सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202301022015319

Lease Deed Free Hold

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
JAIPUR-VIII

Fees Receipt Endorsement

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| रसीद नं.            | 202302022018085 |
| दिनांक              | 02-08-2023      |
| पंजीयन शुल्क ₹      | 300             |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹   | 0               |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹   | 200             |
| अन्य शुल्क ₹        | 0               |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 500             |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 150             |
| कुल योग             | 1150            |

202301022015319

Lease Deed Free Hold

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp AC521058 ₹ 650 # e-Gras  
Challan 79046264 ₹ 500

उप पंजीयक (अष्टम)  
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)  
मानसरोवर, जयपुर

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

उप पंजीयक (अष्टम)  
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)  
मानसरोवर, जयपुर



### Endorsement of Execution

| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                                                        | छायाचित्र | अंगूठा | पक्षकारों का प्रकार                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------------------------------------|
| 1        | श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री 302018, व्यवसाय जाति Jaipur Development Authority                                                                                                                                                                                              |           |        | Executant<br>Age : 0<br>Signature : |
| 2        | श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH NARAYAN CHOPRA , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMGIWAN CHOPRA , व्यवसाय Business जाति 0-HINDU House No.:0, Colony: CHOPRA FARMS GANPATPURA HEERA PATH KE SAMNE NEW SANGANER ROAD , Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR , Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN |           |        | Claimant<br>Age : 62<br>Signature : |

ने लेख्यपत्र Lease Deed Free Hold को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                                                | छायाचित्र | अंगूठा | हस्ताक्षर |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-----------|
| 1        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SANDEEP CHOPRA , पुत्र/पुत्री/पति श्री JAGDISH NARAYAN CHOPRA जाति HINDU Age: 30 Add: House No.:0, Colony: CHOPRA FARM HOUSE NEW SANGANER ROAD HEERA PATH KE SAMNE, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN |           |        | Signature |

202301022015319

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

उप पंजीयक (अष्टम)  
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)  
मानसरोवर, जयपुर



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 7511742 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 300, सरचार्ज राशि 150 कुल रु 950 रसीद संख्या 202302022018085 दिनांक 02-08-2023 में जमा किये गये हैं।  
अतः दस्तावेज को रु 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301022015319

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

उप पंजीयक (अष्टम)  
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)  
मानसरोवर, जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 02/08/2023 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 790 में  
पृष्ठ संख्या 69 क्रम संख्या 202303022112756 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3158 के  
पृष्ठ संख्या 68 से 85 पर चस्पा किया गया।

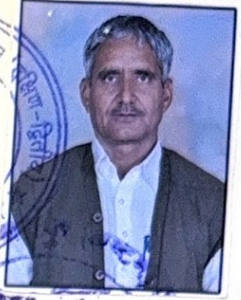
202301022015319

Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

उप पंजीयक (अष्टम)  
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)  
मानसरोवर, जयपुर

(मजमा) कागजी प्रह  
(मजमा) कागजी प्रह  
प्रमाणित किया गया



## जयपुर विकास प्राधिकरण

प्रस्तुत ग्रहण के साथ अभिलेख २०२१

बी.आर.एन. दक्षिण-द्वितीय

जयपुर, जयपुर

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक / १००२

दिनांक ०२/०८/२०२३

पट्टा धारक का नाम

गजदीश नारायण जी पंडा, १० रामजीवन जी पंडा

पत्नी

पति

निवासी

चौपडा फार्म, गणपतपुरा हीरापच के सामने, नू सांगानेर रोड,  
मानसरोवर, जयपुर

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स

★ शहर

कार्यालय पता

2021

जरिये

(पदनाम) श्री / श्रीमती / सुश्री

पुत्र / पुत्री

निवासी

भूखण्ड सं.

A-12 (N.B.) and A-13

क्षेत्रफल

१८६.२०० ग.

राजस्व

ग्राम गणपतपुरा-क.नं.०/१

खसरा सं.

योजना

चौपडा एन ब्लेक

में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक ०२/०८/२०२३ को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

१. गजदीश नारायण जी पंडा

२.

नोट - शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।

उपायुक्त

जोन-पी.आर.एन. (दक्षिण-द्वितीय)  
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर बस मोहर

उप पंजीयक (अष्टम)  
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)  
मानसरोवर, जयपुर



## आवासीय

## पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)

(पृथ्वीराज नगर अधिनियम के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख)

### पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अधिनियमों में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावे।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य.....

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि 25-4

12124 राशि 50000

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व..... पश्चिम.....  
उत्तर..... दक्षिण.....

साइट प्लान संलग्न हैं।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. 12124 नारायण चौपड़ा

2. ....



आपका नाम

अंगूठा निशान

साक्षी :-

हस्ताक्षर

नाम

पता

संदीप चौपड़ा

संदीप चौपड़ा, 50 नारायण चौपड़ा, नया सोनार रोड, धीरापुर्न के सामने

मानसरोवर चौपड़ा सहकारक  
पी.आर.एन (दक्षिण)  
ज.वि.प्रा. जयपुर

उपायुक्त

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर जयपुर  
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



# जयपुर विकास प्राधिकरण



साईट प्लान और निर्माण स्वीकृति

Reconstitution

भूखण्ड संख्या - A-12 (N. P) & A-13

योजना का नाम - चौपडा एनक्लेव (गणपतपुरा चक न.-1)

विकासकर्ता - किर्ती नगर कॉर्पोरेटिव हाउसिंग सोसायटी लि.

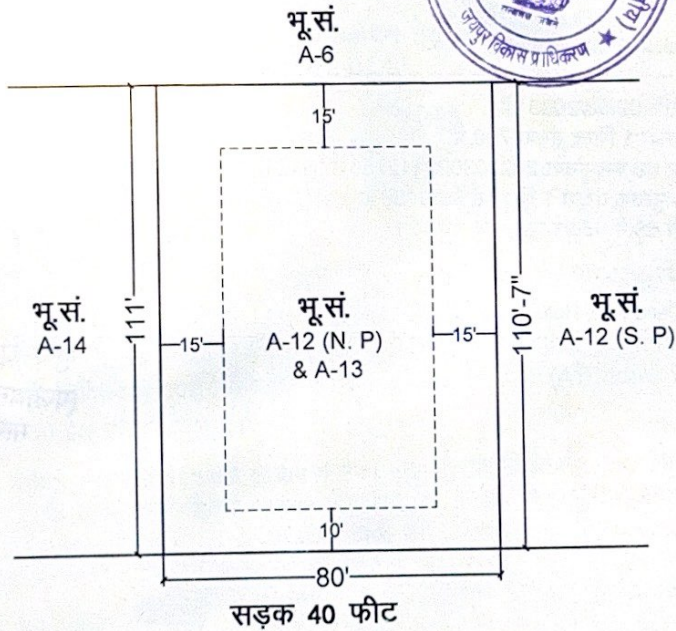
भूखण्ड का क्षेत्रफल - 986.20 वर्गगज

पैमाना - 1 इंच 40 फीट

भू-उपयोग - आवासीय



N ←



नोट- भवन निर्माण स्वीकृति एकीकृत भवन विनियम 2020 के अनुसार लागू होगी।

कनिष्ठ / सहायक अभियंता  
पी.आर.एन. (दक्षिण-II)

सहायक / उप नगर नियोजक  
पी.आर.एन. (दक्षिण-II)

उपायुक्त  
जोन-पीआरएन (दक्षिण-द्वितीय)  
जयपुर विकास प्राधिकरण

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 7511742 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 300, सरचार्ज राशि 150 कुल रु 950 रसीद संख्या 202302022018085 दिनांक 02-08-2023 में जमा किये गये हैं।  
अतः दस्तावेज को रु 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301022015319  
Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

उप पंजीयक (अष्टम)  
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)  
मानसरोवर, जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 02/08/2023 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 790 में  
पृष्ठ संख्या 69 क्रम संख्या 202303022112756 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3158 के  
पृष्ठ संख्या 68 से 85 पर चस्पा किया गया।

202301022015319  
Lease Deed Free Hold

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII

उप पंजीयक (अष्टम)  
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)  
मानसरोवर, जयपुर



राजस्थान RAJASTHAN

AC 521058

पंजीयन हेतु प्रमाण पत्र

सह कि जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर विकास न्याय/बोर्ड/निजी खातेदारी/सहकारी समिति की योजना/कॉलोनी

स्थान जयपुर नगर - चण्डा भूखण्ड/निर्मित आवास सं. A12, A13 क्षेत्रफल 957/813.33 वर्ग

श्री/श्रीमती/सुश्री जगदीश पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री किरताशम  
निवासी 2, जगदीश नारायण चण्डा को क्रमांक 2 दिनांक

द्वारा जारी किया गया था। उक्त लीज डीड (पट्टा) को दिनांक 20230302 को ऑफ/ऑन लाईन माध्यम से फ्री होल्ड लीज डीड (पट्टाभिलेख) जारी करने हेतु आवेदन के साथ अभ्यर्पण (Affidavit to Surrender Right of Lease Deed) (पट्टा) हेतु प्रस्तुत किया है।



राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के क्रम में उक्त भूखण्ड/निर्मित आवास मूल/विक्रय पत्र/दानपत्र/वसीयत/सहमति से जगदीश नारायण चण्डा द्वारा/गोदनामा/उत्तराधिकार/सक्षम न्यायालय की डिक्री के आदेशानुसार/उप विभाजन/पुनर्गठन/एवं अन्य वैधानिक दस्तावेजों के आधार पर श्री/श्रीमती/सुश्री जगदीश नारायण चण्डा पुत्र/पुत्री/पत्नी

निवासी चण्डा फार्म सड़क जयपुर नगर - चण्डा जो कि आप पंजीयक कार्यालय क्षेत्र में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 20230302 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 7857 में पृष्ठ संख्या 104/129 क्रम संख्या 20230302 पर पंजीकृत है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3138 के पृष्ठ संख्या 1 पर चर्चा हुआ है। को आज दिनांक 20230302 जयपुरा में लीज डीड एवं श्रवलाबद्ध मूल दस्तावेज प्राप्त किये जा चुके हैं।

अतः श्री/श्रीमती/सुश्री जगदीश नारायण चण्डा पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री रामजीवन चण्डा निवासी चण्डा फार्म के पक्ष में दिनांक 20230302 को फ्री होल्ड लीज डीड (पट्टाभिलेख) एवं नवीन साईट प्लान जारी किया गया।

उप पंजीयक (अष्टम)  
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)  
मानसरोवर, जयपुर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी  
जयपुर  
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक 5622 दिनांक 01/08/2023  
 मुद्रांक का मूल्य 500/-  
 क्रेता का नाम जगदीश नारायण चौधरी  
 पिता / पति का नाम राम जीवन चौधरी  
 निवासी स्थान चौधरी मार्ग गणपतपुरा जयपुर  
 मुद्रांक खरीदने का आशय तथा सम्बन्धित कार्य का  
 नूत्यांकन : श्री दीपक पट्टा



बिने  
 विनोद कुमार गुप्ता  
 स्टाम्प विक्रेता ला.नं. 55/09-10  
 JDA परिसर, जयपुर (राज.)  
 Mob No. 9928300939

|                                           |            |
|-------------------------------------------|------------|
| राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1902 के अन्तर्गत |            |
| स्टाम्प पर प्रसारित अधिभार                |            |
| परिचालन शुल्क                             | 50/-       |
| व्याज 3-6                                 | 10% वर्ष   |
| इस समी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु    |            |
| (धारा 3-सी)                               | पैसे 100/- |
| बिने                                      | 150/-      |
| हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर                  |            |



(सूचना) राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1902 के अन्तर्गत  
 (सूचना) राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1902 के अन्तर्गत  
 (सूचना) राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1902 के अन्तर्गत

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VIII

Fee Receipt  
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 04-09-2023 3:52 PM

|                      |                                                                                        |                              |                   |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No       | : 202302022021192                                                                      | Receipt Date                 | : 04/09/2023      |
| Name                 | : MS QUALITY KING<br>CONSTRUCTIONS<br>COMPANY AS<br>PARTNER JAGDISH<br>NARAYAN CHOPRA, | Document S. No.              | : 202301022017970 |
| Address              | : 0 ,CHOPRA FARMS GANPATPURA HEERA PATH KE RAMNE NEW SANGANER<br>ROAD ,JAIPUR ,JAIPUR  |                              |                   |
| Document Type        | : Sale Deed                                                                            |                              |                   |
| Face Value           | : ₹ 7521000                                                                            | Evaluated Value              | : ₹ 7511742       |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 75210                                                                              | Fee for Memorandum Us_64_67  | : ₹               |
| CSI                  | : ₹ 300                                                                                | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0             |
| Stamp (Memorandum)   | : ₹                                                                                    | Reg (memorandum)             | : ₹               |
| Surcharge            | : ₹ 135378                                                                             | Stamp Duty                   | : ₹ 451260        |
| Penalty              | : ₹ 0                                                                                  | Inspection fee               | : ₹ 0             |
| Us_25_34             | : ₹ 0                                                                                  | Commission                   | : ₹ 0             |
| Custody              | : ₹                                                                                    | Others                       | : ₹ 0             |
|                      |                                                                                        | Cash Amount Received         | : ₹ 0             |
|                      |                                                                                        | Other than Cash              | : ₹ 662148        |
|                      |                                                                                        | Total Amount                 | : ₹ 662148        |

For Quality King Construction Company #

# eStamp IN-RJ08729835022527V 586638 # e-Registration Receipt RJ1007632471656 ₹ 75510

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Partner

Cashier

Signature of recipient  
and date of return receipt

उप पंजीयन (सहायक)  
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग  
SUB-REGISTRAR  
मानसरोवर जयपुर

Government of Rajasthan  
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

Unique ID 23090340076R  
SR Location JAIPUR-VIII  
Receipt No RJ1007632471656  
Name Of Seller JAGDISH NARAYAN CHOPRA  
Name Of Buyer MS QUALITY KING CONSTRUCTIONS COMPANY  
Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)  
AGC Reference NONSH/ROHIT KUMAR KUMAWAT/SANGANER

Receipt Date

04-SEP-2023 11:24

| Paid Fees                                              |              | Stock Holding Corporation of India Limited |              |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------|--------------|
| Particulars                                            | Amount (Rs.) | Particulars                                | Amount (Rs.) |
| Registration Fees                                      | ₹ 75210      | GST                                        | ₹ 300        |
| Copy of Fees                                           | ₹ 0          | Record Inspection Fees                     | ₹ 0          |
| Late Fees                                              | ₹ 0          | Commission Fees                            | ₹ 0          |
| Other Charges                                          | ₹ 0          |                                            |              |
| Total Amount                                           | ₹ 75510      | Service Charges                            | ₹ 40         |
| Grand Total                                            | ₹ 75550      |                                            |              |
| (Rupees Seventy-Five Thousand Five Hundred Fifty Only) |              |                                            |              |



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ08729835022527V  
Certificate Issued Date : 04-Sep-2023 11:24 AM  
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3206004 SANGANER/RJ-JP  
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ320600403765111773111V  
Purchased by : MS QUALITY KING CONSTRUCTIONS COMPANY  
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)  
Property Description : PLOT NO.A-12 NORTH PART AND A-13 IN SCHEME CHOPRA ENCLAVE  
AT VILL.GANPATPURA CHAK-1 SANGANER JAIPUR  
Consideration Price (Rs.) : 75,21,000  
(Seventy Five Lakh Twenty One Thousand only)  
First Party : JAGDISH NARAYAN CHOPRA  
Second Party : MS QUALITY KING CONSTRUCTIONS COMPANY  
Stamp Duty Paid By : MS QUALITY KING CONSTRUCTIONS COMPANY  
Stamp Duty Payable (Rs.) : 4,51,260  
(Four Lakh Fifty One Thousand Two Hundred And Sixty only)  
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 45,126  
(Forty Five Thousand One Hundred And Twenty Six only)  
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 45,126  
(Forty Five Thousand One Hundred And Twenty Six only)  
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 45,126  
(Forty Five Thousand One Hundred And Twenty Six only)  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,86,638  
(Five Lakh Eighty Six Thousand Six Hundred And Thirty Eight only)

For Quality King Constructions Company

Partner

For Quality King Constructions Company

Partner

IRID 0015406876

### Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shoistamp.com' or using e Stamp Mobile App of shoistamp company in the details on this Certificate and as available on the Registered Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



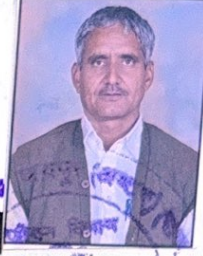
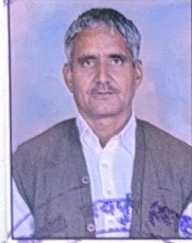
## Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

00T2406826



॥ श्री राधे ॥  
// विक्रय पत्र //

आज दिनांक 04 सितम्बर सन् 2023 ईस्वी को यह विक्रय-पत्र श्री जगदीश नारायण चौपडा पुत्र श्री रामजीवन चौपडा आयु 62 वर्ष जाति जाट निवासी चौपडा फार्म, ग्राम गणपतपुरा, हीरा पथ के सामने, न्यु सांगानेर रोड, मानसरोवर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त का रहने वाला है जो इस लेख्य पत्र में प्रथमपक्ष विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है जिसमें विक्रेता के समस्त दायभागीयो, स्थानापन्नो, वारिसान प्रतिनिधियों आदि भी सम्मिलित समझे जावेगे।

—: बहक :-

मैसर्स क्वालिटी किंग कन्स्ट्रक्शन कम्पनी, पता-प्लॉट नम्बर 23 कृष्णा कॉम्प्लेक्स, कृष्णा सरोवर, नियर इस्कॉन टेम्पल, मानसरोवर, जयपुर, जरिये पार्टनर (1) श्री भवानी सिंह चौधरी पुत्र श्री श्योजी राम चौधरी आयु 32 वर्ष जाति जाट निवासी 44, लादू की ढाणी, इस्कॉन मन्दिर के पास, ग्राम धौलाई, मानसरोवर, जिला जयपुर, राजस्थान एवं (2) श्री जगदीश नारायण चौपडा पुत्र श्री रामजीवन चौपडा आयु 62 वर्ष जाति जाट निवासी चौपडा फार्म, ग्राम गणपतपुरा, हीरा पथ के सामने, न्यु सांगानेर रोड, मानसरोवर, जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त का रहने वाला है जो इस लेख्य पत्र में द्वितीयपक्ष क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, के मध्य निम्न तथ्यो पर निष्पादित किया गया है।

जगदीश नारायण चौपडा



For Quality King Constructions Company

जगदीश नारायण चौपडा

Partner

उप पंजीयक (अष्टम)  
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)  
मानसरोवर जयपुर

For Quality King Constructions Company

ES Singh  
Partner



// 2 //



जो कि जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर की अनुमोदित आवासीय योजना "चौपडा एनक्लेव" स्थित ग्राम गणपतपुरा चक नं.-1, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में एक आवासीय प्लॉट संख्या ए-12 उत्तरी हिस्सा एवं ए-13 जिसकी माप पूर्व से पश्चिम उत्तरी भुजा 111 फिट व दक्षिणी भुजा 110 फिट 7 इंच एवं उत्तर से दक्षिण 80 फिट कुल क्षेत्रफल 986.20 वर्गगज अर्थात् 824.56 वर्गमीटर स्थित है।

उक्त वर्णित प्लॉट को विक्रेता ने जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में नियमन राशि व लीज राशि नियमानुसार जमा करवा दिये, तत्पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख(फ्री-होल्ड) क्रमांक/1002 दिनांक 02/08/2023 को अपने नाम से पट्टा जारी करवा लिया तथा उक्त पट्टे का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर-अष्टम के यहां दिनांक 02/08/2023 को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 790 में पृष्ठ संख्या 69 कम संख्या 202303022112756 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 3158 के पृष्ठ संख्या 68 से 85 पर चप्पा किया गया है।

तत्पश्चात् विक्रेता ने उक्त वर्णित आवासीय प्लॉट संख्या ए-12 उत्तरी हिस्सा एवं ए-13 कुल क्षेत्रफल 986.20 वर्गगज अर्थात् 824.56 वर्गमीटर का आवासीय भवन मानचित्र का अनुमोदन जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से जरिये क्रमांक जविप्रा/उपा./जोन-पी.आर.एन. दक्षिण-II/2023/डी-1793 दिनांक 10/08/2023 के द्वारा करवा लिया।

इस प्रकार उक्त सम्पत्ति आवासीय प्लॉट संख्या ए-12 उत्तरी हिस्सा एवं ए-13 कुल क्षेत्रफल 986.20 वर्गगज अर्थात् 824.56 वर्गमीटर आवासीय योजना "चौपडा एनक्लेव" स्थित ग्राम गणपतपुरा चक नं.-1, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर पर प्रथमपक्ष बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी एवं अधिकारी के रूप में काबिज हो गया एवं वर्तमान में उक्त सम्पत्ति को हर प्रकार से उपयोग एवं उपभोग में लेने, हस्तान्तरित करने, विक्रय आदि करने के संपूर्ण स्वतंत्र मालिकाना हक एवं अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त है।

अतएव प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी स्वस्थ चित्त स्थिर बुद्धि की अवस्था में उक्त वर्णित आवासीय प्लॉट संख्या ए-12 उत्तरी हिस्सा एवं ए-13 कुल क्षेत्रफल 986.20 वर्गगज अर्थात् 824.56 वर्गमीटर आवासीय योजना "चौपडा एनक्लेव" स्थित ग्राम गणपतपुरा चक नं.-1, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर स्थित आवासीय भूखण्ड सम्पूर्ण को अनुमोदित मानचित्र सहित मय हक हकूको सहित सम्पूर्ण को समस्त स्वामित्व स्वत्वाधिकारों सहित बिना रखे किसी भी अंश व भाग

जयपुर विकास प्राधिकरण



For Quality King Construction Company

जयपुर विकास प्राधिकरण

Partner

For Quality King Construction Company





#### Presentation Endorsement

आज दिनांक 04 माह 09 सन् 2023 को 03:42 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH NARAYAN CHOPRA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री  
RAMGIWAN CHOPRA  
उम्र 62 वर्ष, जाति O-JAT, व्यवसाय Business  
निवासी House No.:0, Colony: CHOPRA FARMS GANPATPURA  
HEERA PATH KE SAMNE NEW SANGANER ROAD, Area:  
MANSAROVER, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR,  
State: RAJASTHAN

मैं/मैंने सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202301022017970

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
JAIPUR-VIII (अष्टम)

उप पंजीयक (अष्टम)  
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)  
मानसरोवर जयपुर

#### Fees Receipt Endorsement

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| रसीद नं.            | 202302022021192 |
| दिनांक              | 04-09-2023      |
| पंजीयन शुल्क ₹      | 75210           |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹   | 0               |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹   | 300             |
| अन्य शुल्क ₹        | 0               |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 451260          |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 135378          |
| कुल योग             | 662148          |

202301022017970

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ08729835022527V ₹  
586638 # e-Registration Receipt  
RJ1007632471656 ₹ 75510

उप पंजीयक (अष्टम)  
उप पंजीयक (अष्टम)  
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)  
मानसरोवर जयपुर

#### Endorsement of Execution

// 3 //

के कुल मुवलिग रुपये राशि 75,21,000 /- रुपये अक्षरे पिच्छतर लाख ईक्कीस हजार रुपये सिक्केह चलन शाही भारत सरकार के एवज में उक्त केता मैसर्स क्वालिटी किंग कन्सट्रक्शन कम्पनी, पता-प्लाट नम्बर 23 कृष्णा कॉम्प्लेक्स, कृष्णा सरोवर, नियर इस्कॉन टेम्पल, मानसरोवर, जयपुर, जरिये पार्टनर (1) श्री भवानी सिंह चौधरी पुत्र श्री श्योजी राम चौधरी आयु 32 वर्ष जाति जाट निवासी 44, लादू की ढाणी, इस्कॉन मन्दिर के पास, ग्राम धौलाई, मानसरोवर, जिला जयपुर, राजस्थान एवं (2) श्री जगदीश नारायण चौपडा पुत्र श्री रामजीवन चौपडा आयु 62 वर्ष जाति जाट निवासी चौपडा फार्म, ग्राम गणपतपुरा, हीरा पथ के सामने, न्यु सांगानेर रोड, मानसरोवर, जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त के हक में विक्रय कर दिया है अर्थात बेच दिया है। यह कि विक्रय प्रतिफल की राशि उक्त विवरणानुसार प्राप्त किया है-

| AMOUNT       | CHEQ NO. | BANK & BRANCH                                        |
|--------------|----------|------------------------------------------------------|
| 13,00,000 /- | 000076   | KOTAK MAHINDRA BANK, BARHMOHANPURA, SANGANER, JAIPUR |
| 9,80,000 /-  | 000081   | KOTAK MAHINDRA BANK, BARHMOHANPURA, SANGANER, JAIPUR |
| 9,50,000 /-  | 000082   | KOTAK MAHINDRA BANK, BARHMOHANPURA, SANGANER, JAIPUR |
| 9,50,000 /-  | 000083   | KOTAK MAHINDRA BANK, BARHMOHANPURA, SANGANER, JAIPUR |
| 9,50,000 /-  | 000084   | KOTAK MAHINDRA BANK, BARHMOHANPURA, SANGANER, JAIPUR |
| 9,70,000 /-  | 000085   | KOTAK MAHINDRA BANK, BARHMOHANPURA, SANGANER, JAIPUR |
| 9,90,000 /-  | 000086   | KOTAK MAHINDRA BANK, BARHMOHANPURA, SANGANER, JAIPUR |
| 3,55,790 /-  | 000087   | KOTAK MAHINDRA BANK, BARHMOHANPURA, SANGANER, JAIPUR |
| 72,210 /-    | TDS      |                                                      |
| 75,21,000 /- |          |                                                      |

उक्त विवरणानुसार सम्पूर्ण प्रतिफल राशि विक्रेता ने उक्त केता से प्राप्त कर लिया है जो विक्रेता इस लेख्य पत्र में प्रतिफल राशि चुकती प्राप्त करना स्वीकार करता है अब प्रतिफल राशि में से केता से कुछ भी धनराशि लेना शेष नहीं रही है।

यह कि विक्रय किये गये आवासीय प्लाट पर से विक्रेता ने अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर मौके पर वास्तविक रूप से कब्जा उक्त केता को सौंप दिया है तथा केता को अपने समान स्थाई स्वामी व मालिक के रूप में काबिज करवा दिया है। विक्रय की गई संपत्ति पर प्रथमपक्ष विक्रेता का या उसके

जगदीश नारायण चौपडा

For Quality King Constructions Company

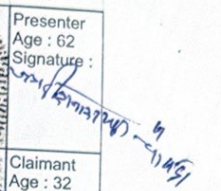
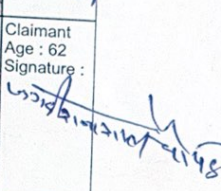
जगदीश नारायण चौपडा

Partner

For Quality King Constructions Company

For Quality King Constructions Company

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | छायाचित्र                                                                          | अंगुठा                                                                              | पक्षकारों का प्रकार                                                                                                      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH NARAYAN CHOPRA, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMGIWAN CHOPRA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:0, Colony: CHOPRA FARMS GANPATPURA HEERA PATH KE SAMNE NEW SANGANER ROAD, Area: MANSAROVER, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN                                                  |  |  | Presenter<br>Age : 62<br>Signature :  |
| 2        | श्री/श्रीमती/सुश्री MS QUALITY KING CONSTRUCTIONS COMPANY AS PARTNER BHAWANI SINGH CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHYOJI RAM CHOUDHARY, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:44, Colony: LADU KI DHANI NEAR ISKON TEMPLE DHOLAI, Area: MANSAROVER, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN                 |  |  | Claimant<br>Age : 32<br>Signature :   |
| 3        | श्री/श्रीमती/सुश्री MS QUALITY KING CONSTRUCTIONS COMPANY AS PARTNER JAGDISH NARAYAN CHOPRA, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMGIWAN CHOPRA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:0, Colony: CHOPRA FARMS GANPATPURA HEERA PATH KE SAMNE NEW SANGANER ROAD, Area: MANSAROVER, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN |  |  | Claimant<br>Age : 62<br>Signature :   |

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।  
प्रतिफल राशि रु 7521000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 7521000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                                                         | छायाचित्र                                                                            | अंगुठा                                                                                | हस्ताक्षर                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SANDEEP CHOPRA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAGDISH NARAYAN CHOPRA जाति JAT<br>Age: 30<br>Add: House No.:0, Colony: CHOPRA FARMS GANPATPURA HEERA PATH KE SAMNE NEW SANGANER ROAD, Area: MANSAROVER, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN |  |  | Signature :  |
| 2        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NIKIT CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति श्री BABU LAL CHOUDHARY जाति JAT<br>Age: 19<br>Add: House No.:0, Colony: DABLA KHURD, Area: MOHABBAT PURA, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN                                                   |  |  | Signature :  |

उप राजायक (अष्टम)  
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)  
मानसरोवर जयपुर

For Quality King Constructions Company

For Quality King Constructions Company

For Quality King Constructions Company

For Quality King Constructions Company

//4//

बोरिसान का कोई हक व मालिकाना अधिकार किसी प्रकार का नहीं रहा एवं ना ही आगे भविष्य में रहेगा। यह कि विक्रय किया गया उक्त वर्णित आवासीय प्लॉट विक्रेता के समस्त प्रकार के राजकीय एवं जनसाधारण के भारों, बंधनों से रहित एवं प्रत्येक प्रकार के झगड़ों व टंटों से शुद्ध एवं पवित्र है पाक व साफ है इसमें विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है।

यह कि भविष्य में यदि कोई साझी व हिस्सेदार बनकर किसी प्रकार का वाद-विवाद उक्त विक्रय किये गये प्लॉट या इसके किसी भाग के संबंध में उत्पन्न किया जावेगा तो उन समस्त वाद-विवादों का निपटारा सुलटारा एवं समस्त प्रकार की आज दिन पूर्व की उक्त प्लॉट बाबत की देनदारी आदि होगी तो उसका चुकारा विक्रेता द्वारा अपने स्वयं के धन व श्रम से किया जावेगा। इसके विपरीत स्थिति में विक्रेता के स्वामित्व की किसी त्रुटि के कारण विक्रय की गई संपत्ति संपूर्ण या इसका कोई भाग उक्त क्रेता के अधिकार क्षेत्र से निकल जावे और क्रेता को किसी प्रकार की हानि व नुकसान होगा तो उन समस्त हानि व नुकसानों की पूर्ति विक्रेता स्वयं अपने खर्च से पूरा करेगा तथा क्रेता द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि उसे हुई किसी प्रकार की हानि की भरपाई वह विक्रेता प्रथमपक्ष से जिस प्रकार चाहे अन्य चल अचल सम्पत्ति से दखल व कब्जा कर वसूल कर लेंवे इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष का या उसके परिवारजनों का कोई उज्र या विरोध मान्य नहीं होगा।

यह कि विक्रय किये गये आवासीय प्लॉट सम्पूर्ण पर से आज दिन से वो समस्त स्वामित्व व मालिकाना हक व अधिकार विक्रेता के समान उक्त क्रेता को प्राप्त हो गये हैं, अब वह जिस प्रकार चाहे उक्त संपत्ति के कागजात संबंधित विभाग जैसे राजकीय कार्यालय जेडीए, स्थानीय निकाय नगर निगम आदि से अपने नाम से अपने हित में कार्यवाही करवाये, इसका कनर्वजन व डवलपमेंट चार्ज जमा करावें, दर मंजिल दर तामीरात करावें, स्वयं रहें, पानी-बिजली कनेक्शन अपने नाम से परिवर्तन करावे, जेडीए से फ्री-होल्ड पट्टा प्राप्त करें, किराये पर देवे, रहन रखे, किसी अन्य को विक्रय कर उससे फायदा उठावें कहने का तात्पर्य यह है कि इस लेख्य पत्र की निष्पादन के आज दिन से क्रेता उक्त संपत्ति पर एक मात्र स्थाई स्वामी व मालिक के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग कर लाभ अर्जित कर लाभान्वित होंवें।

यह कि उक्त तथ्यों के प्रति विक्रेता के जहां कहीं पर भी आवश्यकता पडने पर भविष्य में हस्ताक्षरों, गवाहों बयानों या स्वयं को उपस्थित होने की जरूरत होगी तो विक्रेता उक्त संपत्ति से संबंधित समस्त लिखित व मौखिक बयान आदि उक्त क्रेता के हक में बिना किसी अतिरिक्त मांग के देने के लिये बाध्य रहेगा।

जसदीप नारायण - 20/11/21



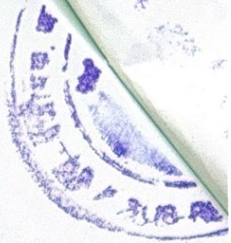
For Quality King Constructions Company

जसदीप नारायण - 20/11/21

Partner

For Quality King Constructions Company

B. Singh  
Partner



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 7521000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 451260 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 75210, सरचार्ज राशि 135378 कुल रु 661848 रसीद संख्या 202302022021192 दिनांक 04-09-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 451260 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301022017970

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII  
उप पंजीयक (अष्टम)  
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)  
मानसरोवर जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 06/09/2023 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 802 में  
पृष्ठ संख्या 55 क्रम संख्या 202303022115140 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3205 के  
पृष्ठ संख्या 711 से 730 पर चप्पा किया गया।

202301022017970

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII  
उप पंजीयक (अष्टम)  
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)  
मानसरोवर जयपुर

// 5 //

विक्रय किये गये आवासीय प्लॉट का विवरण

यह कि विक्रय किया गया उक्त आवासीय प्लॉट संख्या ए-12 उत्तरी हिस्सा एवं ए-13 कुल क्षेत्रफल 986.20 वर्गगज अर्थात् 824.56 वर्गमीटर आवासीय योजना "चौपडा एनक्लेव" स्थित ग्राम गणपतपुरा चक नं.-1, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर स्थित को विक्रय किया गया है जो आवासीय प्रयोजनार्थ हेतु 40 फिट चौड़ी रोड पर स्थित है जिसमें किसी प्रकार का कच्चा पक्का निर्माण नहीं है।

विक्रय किये गये उक्त आवासीय प्लॉट की चारो सीमाएं निम्न प्रकार से हैं:-

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| पूर्व में:-  | प्लॉट नम्बर ए-6,                 |
| पश्चिम में:- | रोड 40 फिट चौड़ी,                |
| उत्तर में:-  | प्लॉट नम्बर ए-14,                |
| दक्षिण में:- | प्लॉट नम्बर ए-12 दक्षिणी हिस्सा, |

यह कि उक्त विक्रय कि गई संपत्ति को संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है तथा यह मानचित्र इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग माना जावेगा। यह कि इस विक्रय पत्र का समस्त व्यय भार क्रेता ने स्वयं अपने पास से वहन किया है।

यह कि भविष्य में इस लेख्य पत्र की फोटो स्टेट प्रति अस्पष्ट एवं अपठनीय होने की स्थिति में पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग की कोई जिम्मेवारी नहीं होगी।

उपपंजीयक (अष्टम)  
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग  
मानसरोवर जयपुर

For Quality King Constructions Company

उपपंजीयक (अष्टम)  
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग  
मानसरोवर जयपुर

Partner

For Quality King Constructions Company

P. Singh  
Partner

उपपंजीयक (अष्टम)  
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग  
मानसरोवर जयपुर

// 6 //

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी राजी खुशी पूर्ण होश हवास में बिना किसी नशे पते की हालत में बिना अन्य किसी व्यक्ति के दबाव या आग्रह के छः ग्रीन पेपर कुल किता छः पर केता के हक में लेख्य करवा दिया है तथा मजमून विक्रय पत्र को पढाकर, सुनकर, समझकर, सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/निशानी निम्न गवहान के समक्ष कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति लेख्य दिनांक 04 सितम्बर सन 2023 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता प्रथमपक्ष :- श्री जगदीश नारायण चौपडा

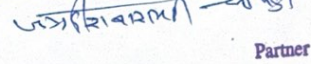
हस्ताक्षर केता द्वितीयपक्ष :- मैसर्स क्वालिटी किंग कन्स्ट्रक्शन  
कम्पनी जरिये पार्टनर

For Quality King Constructions Company

  
Partner

(1) श्री भवानी सिंह चौधरी

For Quality King Constructions Company

  
Partner

(2) श्री जगदीश नारायण चौपडा

हस्ताक्षर गवाह -1 हस्ताक्षर.....

श्री संदीप चौपडा पुत्र श्री जगदीश नारायण चौपडा आयु 30 वर्ष जाति जाट निवासी चौपडा फार्म, ग्राम गणपतपुरा, हीरा पथ के सामने, न्यू सांगानेर रोड, मानसरोवर, जिला जयपुर, राजस्थान।

हस्ताक्षर गवाह -2 हस्ताक्षर.....

श्री निकित चौधरी पुत्र श्री बाबु लाल चौधरी आयु 19 वर्ष जाति जाट निवासी डाबला खुर्द, मोहब्बतपुरा, जिला जयपुर, राजस्थान।

प्रारूपकर्ता  
साथ लाये गये दस्तावेज  
एवं उभयपक्षों के कहे अनुसार लिखा

RAJESH BASU  
ADVOCATE  
Raj. High Court Jaipur  
Reg.No.R/1677/2007

  
उप पंजीयक (अष्टम)  
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)  
मानसरोवर जयपुर

**SITE PLAN OF PLOT NO. A-12 NORTH PART AND A-13  
IN SCHEME "CHOPRA ENCLAVE"  
AT VILLAGE- GANPATPURA CHAK NO.-1  
TEH. SANGANER, DIST.- JAIPUR, RAJ.**

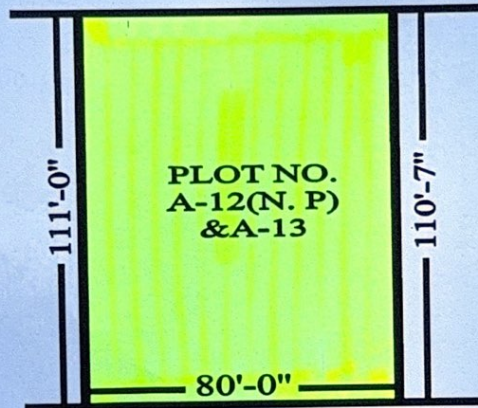
**TOTAL AREA : 986.20 S.Q. YDS**

**824.56 S.Q. Mtr**



**PLOT NO.  
A-6**

**PLOT NO.  
A-14**



**PLOT NO.  
A-12(S. P)**

**ROAD 40'-00" WIDE**

**AREA SHOWN THUS:-**



**For Quality King Constructions Company**

*[Handwritten signature]*

**Partner**

**SIGNATURE**



**SIGNATURE**

**For Quality King Constructions Company**

*[Handwritten signature]*  
**Partner**



Registration Endorsement

आज दिनांक 06/09/2023 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 802 में  
पृष्ठ संख्या 55 क्रम संख्या 202303022115140 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3205 के  
पृष्ठ संख्या 711 से 730 पर चस्पा किया गया।

202301022017970

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VIII  
उप पंजीयक (जिल्द)  
पंजीयन-स्व-मुद्रांक विभाग  
मानसरोवर जयपुर



For Quality King Construction Company

Partner

For Quality King Construction Company

Partner



# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

[www.jda.urban.rajasthan.gov.in](http://www.jda.urban.rajasthan.gov.in)

75  
Azadi Ka  
Amrit Mahotsav

क्रमांक जविप्रा/उपा./पी.आर.एन.(दक्षिण-द्वितीय)/2023/डी-2032 दिनांक.....4.10.2023  
मैसर्स क्वालिटी किंग कन्सट्रक्शन कम्पनी जरिये पार्टनर,  
श्री भवानी सिंह चौधरी पुत्र श्री श्योजीराम चौधरी एवं  
श्री जगदीश नारायण चौपडा पुत्र रामजीवन चौपडा  
23, कृष्णा कॉम्प्लेक्स,  
कृष्णा सरोवर, इस्कॉन टेम्पल के पास, धौलाई,  
मानसरोवर, जयपुर, राज.

विषय:-योजना चौपडा एन्क्लेव के भूखण्ड संख्या भूखण्ड संख्या-ए-12(N.P) & ए-13 का नाम  
हस्तान्तरण करने बाबत।

प्रसंग:- आपका आवेदन क्रमांक 151128 दिनांक 08.08.2023

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा योजना चौपडा एन्क्लेव के भूखण्ड संख्या-

ए-12 उत्तरी भाग एवं ए-13 क्षेत्रफल 986.20 वर्ग गज का नाम हस्तान्तरण कर फ्री-होल्ड लीजडीड जारी  
किये जाने हेतु आवेदन किया गया है। जविप्रा द्वारा उक्त भूखण्ड की लीजडीड श्री जगदीश नारायण चौपडा  
पुत्र रामजीवन चौपडा के नाम दिनांक 10.08.2023 को जारी किये जाने के पश्चात आवेदक फर्म के रजिस्टर्ड  
के आधार पर जरिये पार्टनर उक्त भूखण्ड का बैचान जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 06.09.2023 के  
द्वारा स्वयं एवं श्री भवानी सिंह चौधरी पुत्र श्री श्योजीराम चौधरी को कर दिया गया।

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा भूखण्ड की मौका रिपोर्ट एवं समस्त दस्तावेजों का  
परीक्षण किये जाने के पश्चात चौपडा एन्क्लेव के भूखण्ड संख्या-ए-12(N.P) & ए-13 क्षेत्रफल 986.20  
वर्ग गज का नाम हस्तान्तरण मैसर्स क्वालिटी किंग कन्सट्रक्शन कम्पनी जरिये पार्टनर श्री भवानी सिंह  
चौधरी पुत्र श्री श्योजीराम चौधरी एवं श्री जगदीश नारायण चौपडा पुत्र रामजीवन चौपडा के नाम किये  
जाने का निर्णय लिया गया। नाम हस्तान्तरण उन्हीं नियमों एवं शर्तों पर आपको किया जाता है;  
जिन नियमों एवं शर्तों पर उक्त भूखण्ड की लीजडीड पूर्व में मूल आवंटी के नाम जारी की गयी  
थी।

उपरोक्त हस्तान्तरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदन करने एवं ऋण इत्यादि  
प्राप्त करने के लिए प्राधिकरण के रिकॉर्ड में इन्द्राज किया जाता है। जयपुर विकास प्राधिकरण  
सक्षम नियमों के अन्तर्गत निर्मित भूखण्डों के सेटबैक इत्यादि में किये गये अनाधिकृत निर्माण के  
लिए नियमानुसार कार्यवाही करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतन्त्र होगा। नाम हस्तान्तरण की कार्यवाही  
से कोई वैधानिक अधिकार प्राप्त नहीं होंगे जो नियमों के अन्यथा हों तथा उक्त भूखण्ड के प्रति  
बकाया राशि आप स्वयं जमा करायेंगे।



उपाध्यक्ष  
जयपुर-पीआरएन (दक्षिण-द्वितीय)  
जविप्रा, जयपुर (द्वितीय)  
जयपुर

सेक्टर-12, मानसरोवर स्कीम, जयपुर-302020

दूरभाष-(+91-141-समर्थित कार्यालय): ईपीवीएक्स +91-141-2569696 एक्सटेंशन: (समर्थित कार्यालय): फैक्स- +91-141-2574555



### संशोधन-पत्र

श्री जगदीश प्रसाद चौपडा पुत्र श्री रामजीवन चौपडा, निवासी- चौपडा फार्म, गणपतपुरा, हीरापथ के सामने, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर, राज0 को कीर्ति नगर कॉ-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लि0 की योजना चौपडा एन्क्लेव के पुर्नगठित भूखण्ड संख्या ए-12-नोर्थ पार्ट एण्ड ए-13 क्षेत्रफल 986.20 वर्गगज का भवन मानचित्र अनुमोदन पत्र क्रमांक 1793 दिनांक 10.08.2023 को जारी किया गया था एवं उक्त भूखण्ड का नाम हस्तान्तरण पत्र क्रमांक 2032 दिनांक 04.10.2023 को मैसर्स क्वालिटी किंग कन्स्ट्रक्शन कम्पनी जरिये पार्टनर श्री भवानी सिंह चौधरी पुत्र श्री श्योजीराम चौधरी एवं श्री जगदीश नारायण चौपडा पुत्र श्री रामजीवन चौपडा के नाम जारी किया गया था।

उक्त भूखण्ड के जारी भवन मानचित्र अनुमोदन पत्र व अनुमोदित मानचित्र में सहवन से क्षेत्रफल 986.20 वर्गगज (824.58 वर्गमीटर) के स्थान पर क्षेत्रफल 986.20 वर्गगज (825.27 वर्गमीटर) अंकित हो गया है एवं नाम हस्तान्तरण पत्र में लीजडीड की दिनांक 02.08.2023 के स्थान पर 10.08.2023 अंकित हो गया है

अतः भूखण्ड के जारी भवन मानचित्र अनुमोदन पत्र व अनुमोदन मानचित्र में भूखण्ड का क्षेत्रफल 986.20 वर्गगज (825.27 वर्गमीटर) के स्थान पर क्षेत्रफल 986.20 वर्गगज (824.58 वर्गमीटर) एवं नाम हस्तान्तरण पत्र में लीजडीड की दिनांक 10.08.2023 के स्थान पर 02.08.2023 पढा व समझा जावें। उक्त संशोधन पत्र पूर्व में जारी भवन मानचित्र अनुमोदन पत्र क्रमांक 1793 दिनांक 10.08.2023 एवं नाम हस्तान्तरण पत्र क्रमांक 2032 दिनांक 04.10.2023 का अभिन्न अंग रहेगा।

उपायुक्त, जोधपुर (दक्षिण-द्वितीय)  
जोधपुर-पी.एच.डी.ओ. (दक्षिण-द्वितीय)  
जोधपुर, जयपुर

क्रम संख्या 00304 दिनांक 12/7/2024

मुद्रांक का प्रत्यक्ष 200

क्रेता का नाम : M/s Quality King Construction Company

पिता/पति का नाम : Through Partners Bhawani Singh Choudhary

पता E3 Krishna Complex

Jagdish Narayan Chopra

मुद्रांक खरीदने का आशय : श्री 14940 Krishna Sarovar Mansarovar Tarpur

मिथलेश मुस्ता

स्टाम्प विक्रेता ला.नं. 31/2017

65, गंगोत्री नगर, गोपालपुरा, जबपुर

| राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रसारित अधिभार                                           |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु<br>शेरा (A-क) 10% रुपये                                                               | 50  |
| सा. सं. म. सं. के अन्तर्गत की योजना हेतु<br>सा. सं. म. सं. के अन्तर्गत की योजना हेतु<br>आयकर व निवेशक हेतु 20% रुपये | 100 |
| कुल योग                                                                                                              | 150 |
| हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता                                                                                           |     |