



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2022/डी-3189

दिनांक 07/10/2022

मैसर्स गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी.,
वृजगोहन पुत्र श्री केशरलाल जरिये मु.आम. मैसर्स गोविन्द
कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी. डेजिगनटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप
चौधरी पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी
पंजीकृत कार्यालय- 34, भूराजी विहार, गणपतपुरा-द्वितीय,
मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान।



विषय:-निजी खातेदारी की योजना गोविन्द बाग किस्टल, ग्राम बीलवा कंला तह.
सांगानेर का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम बीलवा कंला, तह. सांगानेर,
जयपुर के खसरा नं. 735, 708/2184, 727/2151, 708, 709, 717, 718 कुल किता 07
कुल रकबा 1.69 हैक्ट. भूमि में "गोविन्द बाग किस्टल" आवासीय योजना का मानचित्र
अनुमोदन बी.पी.सी.(एल.पी.) की 323वीं बैठक दिनांक 24.08.2022 में किया जा चुका है। जिन
भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष
में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के
आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जायेगा।
अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है तथा योजना के नियमन शिविर हेतु रेरा
में पंजीकरण करवाकर प्रति प्रस्तुत करें।

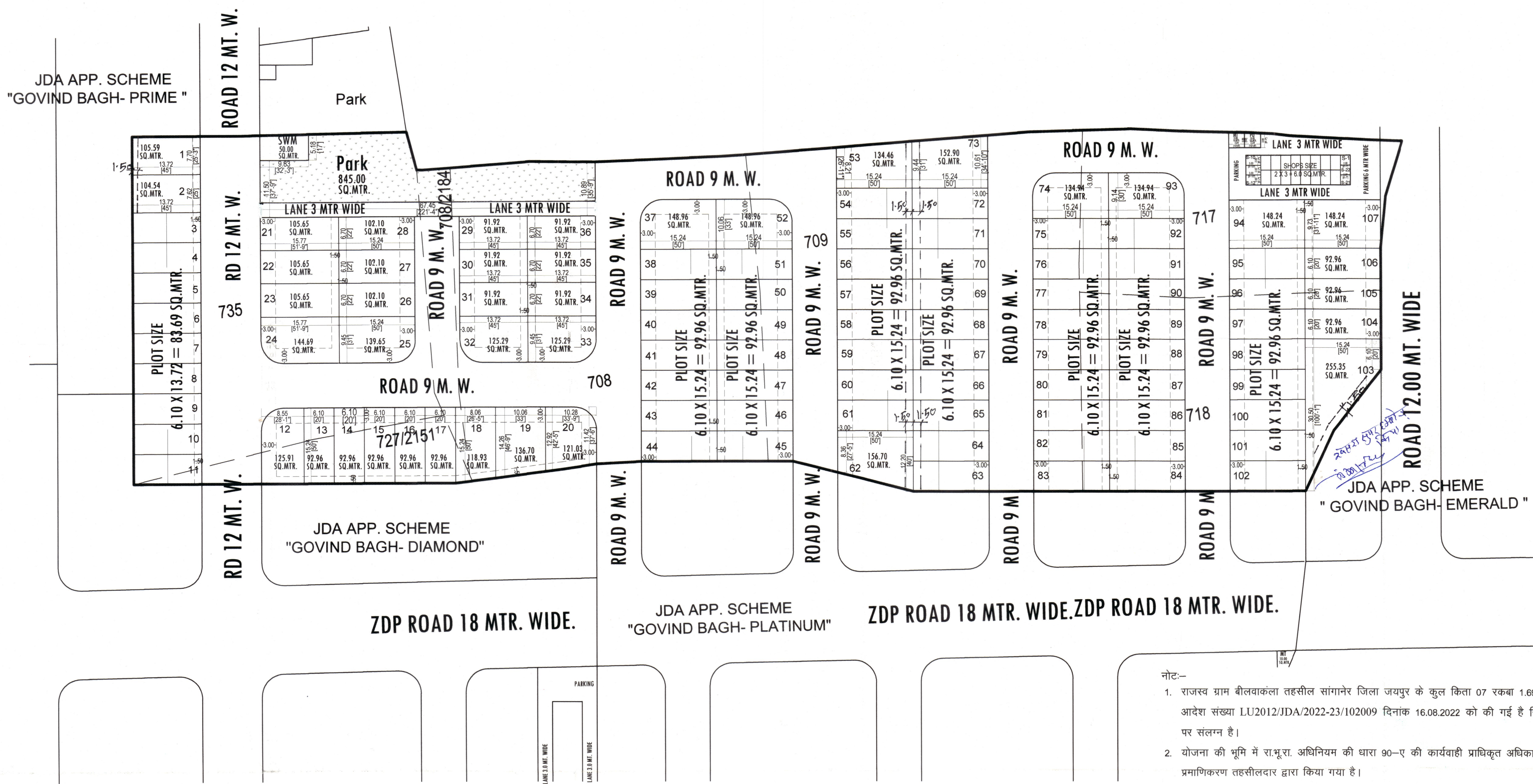
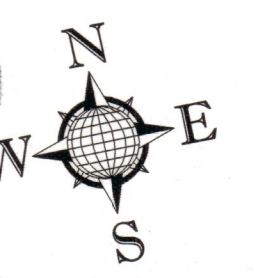
संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

(Signature) 07/10/22
उपायुक्त, जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

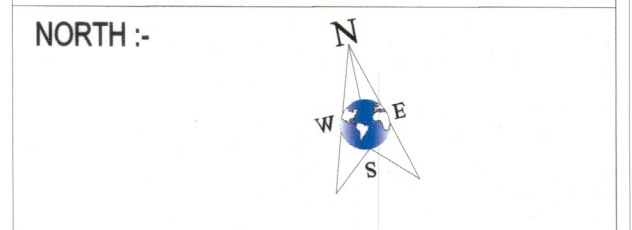
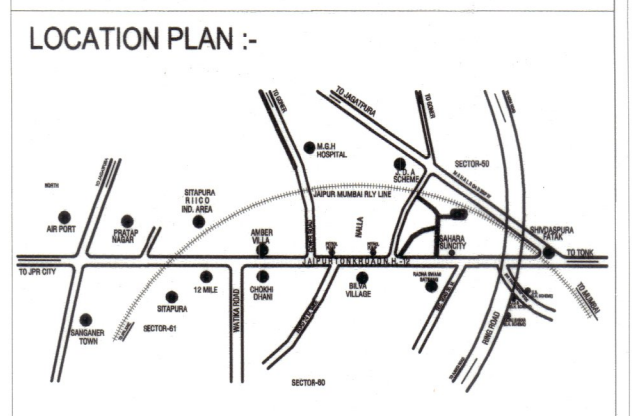
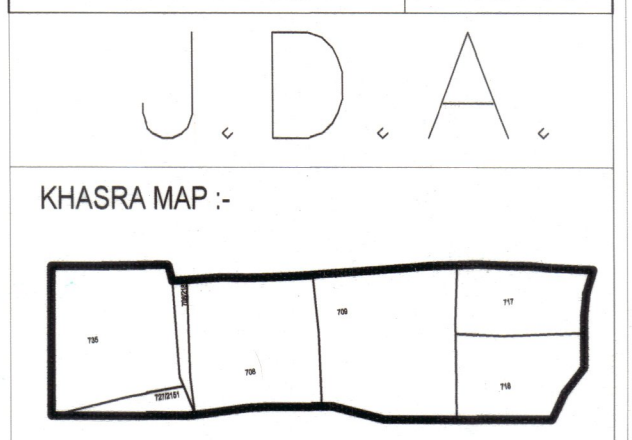
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"GOVIND BAGH - CRYSTAL"

KHASRA NO.- 708,709,717,718,735,708/2184,727/2151
AT VILLAGE :- BEELWA KALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

1165
B
7.10.22



S.No.	KHASRA NO.	AREA IN (SQ.MTR.)
1.	708	3800
2.	709	4600
3.	717	2000
4.	718	2200
5.	735	3200
6.	727/2151	500
7.	708/2184	600
TOTAL AREA		16900



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१. कुल आवासीय भूखण्ड = 107
२. कुल भूखण्ड = 22

AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	10875.16	64.35 %
2.	RETAIL	126.00	00.75 %
TOTAL =(1+2)		11001.16	65.10 %
3.	PARK	845.00	05.00 %
4.	SWM	50.00	00.30 %
5.	MT	10.00	00.06 %
6.	PU	10.00	00.06 %
7.	ROAD	4983.84	29.48 %
TOTAL =(3 TO 7)		5898.84	34.90 %
SCHEME AREA		16900.00	100.00 %

SCHEME NAME :-
"GOVIND BAGH - CRYSTAL"
AT VILLAGE :- BEELWA KALA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.

ZONE NO. :- 14

SCALE :- 1:500

DEVELOPER:-
GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
301, Prism Tower, 3rd Floor, Police Headquarter,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR-302015
Ph: +91-9880313111, Mob: +91-9880313111
Website: www.govindkripa.com, e-mail: govindkripa@gmail.com

CONSULTANT :-
CadMax PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower, 3rd Floor, Police Headquarter,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR-302015
Ph: +91-41-413111, Mob: +91-9880313111
Website: www.cadmeprojects.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

- नोट:-
- राजस्व ग्राम बीलवाकला तहसील सांगानेर जिला जयपुर के कुल किता 07 रकबा 1.69 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2022-23/102009 दिनांक 16.08.2022 को की गई है जिसकी प्रति 123/सी पर संलग्न है।
 - योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मोके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 111-113/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन-9 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शित हैं।
 - योजना गोविन्द बाग-क्रिस्टल का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 323वीं बैठक दिनांक 24.08.2022 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
 - आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.60 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते हैं:-
भू.सं. 13 से 16 व 26,27 एवं 29 से 36 कुल भूखण्ड 14 कुल क्षेत्रफल 1378.14 वर्गमीटर

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

AMIN (ZONE-14)
A.T.P. (ZONE-14)
L.D.R. (ZONE-14)
D.C. (ZONE-14)
B.P.C.(L.P.)

GOVIND KRIPA
GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP
301, Prism Tower, 3rd Floor, Police Headquarter,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR-302015
Ph: +91-9880313111, Mob: +91-9880313111
Website: www.govindkripa.com, e-mail: govindkripa@gmail.com