

ले-आउट प्लान (PRAKASH ENCLAVE आवासीय योजना) खसरा नम्बर
669/630 सोन सोगरीया रोडवर्क 11400 वर्गमीटर (Mark-A to D)
ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 05/03/2024 में हिये गए
निर्णयानुसार निम्न हर्तों के साथ ले-आउट प्लान अनुमोदित किया जाता है -

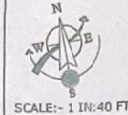
Residential	I.C. Shop	Park/SW/MT	Road
71071 वर्गफीट 57.94 प्रतिशत	700 वर्गफीट 0.57 प्रतिशत	6816 वर्गफीट 5.56 प्रतिशत	44077 वर्गफीट 35.93 प्रतिशत

- (1) पट्टे सड़क का नगरीयकरण न्यूनतम 40 फीट अथवा हाइस रिकॉर्ड में अधिक होने की स्थिति में, जो भी अधिक हो, रखा जावे।
- (2) टाउनशिप पोलिसी-2010 एवम समय-समय पर जारी संशोधनों की पालना धुनितवत् की जावे।
- (3) योजना में न्यूनतम 5 प्रतिशत पार्क एवं वीथी रखा जावे।
- (4) आशेद को योजना के आंतरिक विकास बाढ़ टाउनशिप पोलिसी-2010 के अनुसार तकनीकी प्रस्तुत करने होंगे एवं तकनीकी का न्याय की अभिव्यक्ति हाहा से अनुमोदन उपरांत तदनुसार विकास कार्य करते होंगे।
- (5) नगरीय विकास विभाग के एच ड्रॉनक प.3(77) नरिधि/1/2009 पार्ड IV जम्पूर दिनांक 4/4/19 की पालना अपेक्षित है।
- (6) नगरीय विकास विभाग के गैरिप दिनांक 10/08/2020 के अनुसार प्राणन रखे जाते होंगे।
- (7) उक्त ले-आउट का RERA में पंजीयन कराया जावे।

Prakash
वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्याय, कोटा

PRAKASH ENCLAVE

PROPOSED LAYOUT PLAN FOR
RESIDENTIAL PLOT'S SCHEME
ON SOGARIYA- CHANDRSAL
ROAD IN KHASRA NO.-669/630
VILLAGE:- SOGARIYA TEH.
LADPURA, DIST.- KOTA (RAJ.)



SCALE:- 1 IN=40 FT.

S.NO.	KH.NO.	AREA IN HACT.	
		IN RECORD	IN SCHEME
01	669/630	1.14	1.14
		TOTAL	1.14 HT.

11,400 SQ.MT./ 1,22,664 SQ.FT.

AREA STATEMENT

TOTAL AREA- 1,22,664 SQ.FT.		
RESIDENTIAL AREA	71071.00 SQ.FT.	57.94 %
I.C. SHOP	700.00 SQ.FT.	0.57 %
PARK/SW/MT.	6816.00 SQ.FT.	5.56 %
ROAD AREA	44077.00 SQ.FT.	35.93 %
TOTAL AREA	1,22,664 SQ.FT.	100 %

OFFICE USE ONLY

KHASRA BOUNDARY
SHOWN THUS

खसरा सीमांकन → सहायक सीमांकन प्रकाश
एनमलेव ४ बराम लोगरिभा
डा. खसरा नं. 669/630 की बाह्य सीमांकन
डा. मात गं. २५०००० सारस्व नमशे ने
पुनः खसरा सीमांकन 'A B C D' किया गया।

ENGINEERS
K SIGNATURE
OWNER/ PRESIDENT/ SEC.
NAME/ ADDRESS

P. Nagre

नोट :-
योजना के आंतरिक विकास के पेटे
विवरानुसार 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल में
भूखण्ड सं 56 से 65 कुल भूखण्ड
10 क्षेत्रफल 10000 वर्गफीट आश्रित
किये जाते हैं, बिना पीछे रंग से दर्शाया
गया है। 12.5 प्रतिशत आश्रित भूखण्ड को
रख रखे जावे हेतु नॉनज डीड संग्रहित
करावे। उक्त भूखण्ड आंतरिक विकास कार्य
पूर्ण होने के उपरांत विवरानुसार मुक्त किये
जा सकेंगे।

Prakash
वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्याय, कोटा

