

# कार्यालय नगर विकास न्यास भिवाडी

क्रमांक 8959/18

दिनांक 15/01/2018

## संशोधित भवन निर्माण अनुमति पत्र

मै0 आशियाना हाउसिंग लि0  
4 पलोर, आशियाना विलेज सेन्टर,  
वसुन्धरा नगर, भिवाडी

विषय:- मै0 आशियाना हाउसिंग लि0 ग्राम थडा तह0 तिजारा के ख0न0 152 से 156, 159 से 163, 355/165, 357/166, 168, 169, 171 से 174, 179 एवं ग्राम उदयपुर के खसरा नं0 197, 199, 201 से 205, 208 से 212, 227, 425, 426, 427, 178 से 183, 213, 215, 217, 222, 224, 225, 229, 232, 233, 416, 417, 421, 422 कुल किता 54 रकबा 20.58 है0 में से पार्सल ए क्षेत्रफल 35789.00 वर्ग मी0 के आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) उपयोग हेतु संशोधित भवन मानचित्र स्वीकृति बाबत।

सन्दर्भ:- आपका आवेदन पत्र दिनांक 28.06.2017

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपका आवेदन दिनांक 28.06.2017 के अनुसार ग्राम थडा तह0 तिजारा के ख0न0 152 से 156, 159 से 163, 355/165, 357/166, 168, 169, 171 से 174, 179 एवं ग्राम उदयपुर के खसरा नं0 197, 199, 201 से 205, 208 से 212, 227, 425, 426, 427, 178 से 183, 213, 215, 217, 222, 224, 225, 229, 232, 233, 416, 417, 421, 422 कुल किता 54 रकबा 20.58 है0 में से पार्सल ए के खसरा नं0 169 पार्ट, 171 से 174, 179 ग्राम थडा तह0 तिजारा क्षेत्रफल 35789.00 वर्ग मी0 आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) उपयोग हेतु संशोधित भवन मानचित्र स्वीकृति हेतु न्यास की भवन मानचित्र समिति की 61वी बैठक दिनांक 27.10.2017 के एजेण्डा नं0 01 पर लिये गये निर्णय के अनुसार भवन मानचित्र निम्न शर्तों के साथ स्वीकृत किए जाते हैं।

01. यह स्वीकृति आवंटन पत्र/लीजडीड में उल्लेखित शर्तों के अध्याधीन, मूल स्वीकृति से अधिकतम 5 वर्ष हेतु मान्य होगी तथा पूर्व स्वीकृति की समस्त शर्तें मान्य होगी।
02. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्रों एवं ग्रेटर भवन विनियम 2013 के प्रावधानों के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
03. गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जाएगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जाएगा।
04. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति प्रचलित मास्टर प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, न्यास को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी न्यास में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
05. उक्त स्वीकृति के कारण यदि न्यास को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
06. विकासकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल, जी+1 एवं समय समय पर निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से न्यास को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को निरस्त समझा जावेगा।
07. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई एवं स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
08. स्वामी तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में निर्माण कार्य करवायेगा। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घण्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण-पत्र में न्यास को देनी होगी।
09. स्वीकृत मानचित्र मौके पर, निर्माण पूर्ण होने तक उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होंगे।

For ASHIANA HOUSING LTD.



Authorised Signatory

10. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावे तथा आगुन्तकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
11. आवासीय भवन हेतु आन्तरिक विकास यथा जल वितरण, ड्रैनेज, सीवरेज, विद्युत वितरण, सडकें, टेलीफोन लाईन, वर्षा जल संग्रहण, संरचना, स्नानाघर, तथा रसोई के अवशिष्ट जल के शुद्धिकरण हेतु रिसाईकिलिंग की व्यवस्था आदि की समस्त जिम्मेदारी विकास कर्ता की होगी।
12. प्रस्तुत भवन मानचित्रों में वर्षा जल संग्रहण संरचना एवं इस से संबंधित प्रावधानों की पालना ग्रेटर भिवाड़ी भवन विनियम 2013 के प्रावधान अनुसार इसकी पालना सुनिश्चित कि जावे।
13. पार्किंग का प्रावधान ग्रेटर भिवाड़ी भवन विनियम, 2013 के अनुरूप रखा जाना होगा एवं वाहनों के घूमने/पार्क करने हेतु आवश्यक प्रावधान आवेदक/वास्तुविद द्वारा सुनिश्चित करने होंगे मानचित्र में दर्शाये गये अनुसार सैट बैक एवं स्टिल्ट क्षेत्र पार्किंग हेतु ही आरक्षित रखा जावेगा। इस में किसी प्रकार का निर्माण नहीं किया जावेगा।
14. भवन मानचित्र जारी करने के उपरान्त अन्य शुल्क/ बकाया राशि न्यास द्वारा मांग की जाती है तो विकासकर्ता द्वारा वह राशि न्यास कोष में जमा करानी होगी।
15. भवन विनियमों में उल्लेखित अन्य सम्बन्धित प्रावधानों की पालना विकास कर्ता द्वारा की जायेगी।
16. भवन का कुर्सी तल, सडक के तल से न्यूनतम 0.5 मी० रखा जाना सुनिश्चित किया जाये।
17. भूखण्ड में प्रत्येक 100 वर्ग मी० क्षेत्रफल के लिए कम से कम एक वृक्ष के अनुपात में बड़े वृक्ष जो 6 मीटर या इससे अधिक उँचाई ग्रहण कर सकते हों, लगाने होंगे।
18. न्यास की अभियांत्रिकी शाखा द्वारा किये जा रहे निर्माण का निरक्षण कर सत्यापन किया जावेगा।
19. भवन विनियम 2013 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड के प्रावधान के अनुसार अग्नि शमन सुरक्षा संबंधित समस्त प्रावधान सुनिश्चित करने होंगे।
20. अधिवास प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से प्राप्त करना होगा।
21. भवन विनियम 2013 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड, आई.एस. कोड के प्रावधान के अनुसार भूकम्परोधी भवन हेतु भवन संरचना डिजाईन की जाकर तदनुसार संरचनात्मक सुरक्षित भवन बनाये जाने की जिम्मेदारी आवेदक एवं वास्तुविद की होगी।
22. भूखण्ड पर निर्माण कार्य प्ररम्भ करने से पूर्व प्राविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्राप्त कर आवेदक द्वारा न्यास में प्रस्तुत करगा सुनिश्चित किया जावेगा तथा अधिवास प्रमाण पत्र से पूर्व अग्निशमन अनापत्ति नियमानुसार प्राप्त करनी होगी।
23. पर्यावरण विभाग भारत सरकार की अधिसूचना एवं प्रावधानों के अनुसार पर्यावरण अनापत्ति प्राप्त करने तथा तदनुसार प्रावधान रखने की समस्त जिम्मेदारी आवेदक की होगी।
24. न्यास द्वारा पूर्व स्वीकृति के अनुसार EWS/LIG की लॉटरी विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत नम्बरींग अनुसार निकाली जा चुकी है। अतः उसकी पालना विकासकर्ता द्वारा जानी होगी।
25. विकासकर्ता द्वारा नेशनल ग्रीन ट्रिब्युनल कोर्ट द्वारा समय समय पर जारी गाइडलाईन्स की पालना सुनिश्चित की जावेगी।

ऊपर वर्णित शर्तों एवं भवन विनियम के प्रावधानों के तहत अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।

  
वरि० नगर नियोजक  
नगर विकास न्यास,  
भिवाड़ी

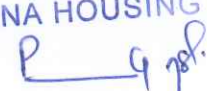
संलग्न:- भवन मानचित्र (15)

क्रमांक: आयोजना/

दिनांक:

प्रतिलिपि अधिशाषी अभियन्ता, नगर विकास न्यास, भिवाड़ी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

For ASHIANA HOUSING LTD.



Authorised Signatory

वरि० नगर नियोजक  
नगर विकास न्यास,  
भिवाड़ी

# कार्यालय नगर विकास न्यास भिवाडी

क्रमांक 6179/15

दिनांक 05/01/15

## भवन निर्माण अनुमति पत्र

मै0 आशियाना हाउसिंग लि0  
4 प्लोर, आशियाना विलेज सेन्टर,  
वसुन्धरा नगर, भिवाडी

विषय:- मै0 आशियाना हाउसिंग लि0 ग्राम थडा तह0 तिजारा के ख0न0 152 से 156, 159 से 163, 355/165, 357/166, 168, 169, 171 से 174, 179 एवं ग्राम उदयपुर के खसरा नं0 197, 199, 201 से 205, 208 से 212, 227, 425, 426, 427, 178 से 183, 213, 215, 217, 222, 224, 225, 229, 232, 233, 416, 417, 421, 422 कुल किता 54 रकबा 20.58 हे0 में से पार्सल ए क्षेत्रफल 35789.00 वर्ग मी0 के आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) उपयोग हेतु भवन मानचित्र स्वीकृति बाबत।

सन्दर्भ:- आपका आवेदन पत्र दिनांक 06.08.2014

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपका आवेदन दिनांक 06.08.2014 के अनुसार ग्राम थडा तह0 तिजारा के ख0न0 152 से 156, 159 से 163, 355/165, 357/166, 168, 169, 171 से 174, 179 एवं ग्राम उदयपुर के खसरा नं0 197, 199, 201 से 205, 208 से 212, 227, 425, 426, 427, 178 से 183, 213, 215, 217, 222, 224, 225, 229, 232, 233, 416, 417, 421, 422 कुल किता 54 रकबा 20.58 हे0 में से स्वीकृत साईट प्लान के अनुसार पार्सल ए क्षेत्रफल 35789.00 वर्ग मी0 है पर भवन निर्माण स्वीकृति समिति 44वी बैठक दिनांक 12.09.2014 के एजेण्डा नं0 01 पर लिये गये निर्णय अनुसार आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) के मानचित्र निम्न शर्तों के स्वीकृत किये जाने का निर्णय लिया गया:-

01. यह स्वीकृति आवंटन पत्र/लीजडीड में उल्लेखित शर्तों के अध्याधीन, अधिकतम 5 वर्ष हेतु मान्य होगी।
02. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्रों एवं ग्रेटर भवन विनियम 2013 के प्रावधानों के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
03. गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जाएगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जाएगा।
04. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति प्रचलित मास्टर प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप हैं कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, न्यास को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी न्यास में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
05. उक्त स्वीकृति के कारण यदि न्यास को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
06. विकासकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल, जी+1 एवं समय समय पर निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से न्यास को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को निरस्त समझा जावेगा।
07. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई एवं स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
08. स्वामी तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में निर्माण कार्य करवायेगा। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घण्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण-पत्र में न्यास को देनी होगी।
09. स्वीकृत मानचित्र मौके पर, निर्माण पूर्ण होने तक उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होंगे।

For ASHIANA HOUSING LTD.

  
Authorised Signatory

10. भवन परिसर में ही आगन्तुकों की पार्किंग करवाई जावे तथा आगन्तुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
11. आवासीय भवन हेतु आन्तरिक विकास यथा जल वितरण, ड्रेनेज, सीवरेंज, विद्युत वितरण, सडकें, टेलीफोन लाईन, वर्षा जल संग्रहण, संरचना, स्नानाघर, तथा रसोई के अवशिष्ट जल के शुद्धिकरण हेतु रिसाईकिलिंग की व्यवस्था आदि की समस्त जिम्मेदारी विकास कर्ता की होगी।
12. प्रस्तुत भवन मानचित्रों में वर्षा जल संग्रहण संरचना एवं इस से संबंधित प्रावधानों की पालना ग्रेटर भिवाड़ी भवन विनियम 2013 के प्रावधान अनुसार इसकी पालना सुनिश्चित कि जावे।
13. पार्किंग का प्रावधान ग्रेटर भिवाड़ी भवन विनियम, 2013 के अनुरूप रखा जाना होगा एवं वाहनों के घूमने/पार्क करने हेतु आवश्यक प्रावधान आवेदक/वास्तुविद द्वारा सुनिश्चित करने होंगे मानचित्र में दर्शाये गये अनुसार सैट बैक एवं स्टिल्ट क्षेत्र पार्किंग हेतु ही आरक्षित रखा जावेगा। इस में किसी प्रकार का निर्माण नहीं किया जावेगा।
14. भवन मानचित्र जारी करने के उपरान्त अन्य शुल्क/ बकाया राशि न्यास द्वारा मांग की जाती है तो विकासकर्ता द्वारा वह राशि न्यास कोष में जमा करानी होगी।
15. भवन विनियमों में उल्लेखित अन्य सम्बन्धित प्रावधानों की पालना विकास कर्ता द्वारा की जायेगी।
16. भवन का कुर्सी तल, सडक के तल से न्यूनतम 0.5 मी० रखा जाना सुनिश्चित किया जाये।
17. भूखण्ड में प्रत्येक 100 वर्ग मी० क्षेत्रफल के लिए कम से कम एक वृक्ष के अनुपात में बड़े वृक्ष जो 6 मीटर या इससे अधिक उँचाई ग्रहण कर सकते हों, लगाने होंगे।
18. न्यास की अभियांत्रिकी शाखा द्वारा किये जा रहे निर्माण का निरीक्षण कर सत्यापन किया जावेगा।
19. भवन विनियम 2013 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड के प्रावधान के अनुसार अग्नि शमन सुरक्षा संबंधित समस्त प्रावधान सुनिश्चित करने होंगे।
20. अधिवास प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से प्राप्त करना होगा।
21. भवन विनियम 2013 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड, आई.एस. कोड के प्रावधान के अनुसार भूकम्परोधी भवन हेतु भवन संरचना डिजाईन की जाकर तदनुसार संरचनात्मक सुरक्षित भवन बनाये जाने की जिम्मेदारी आवेदक एवं वास्तुविद की होगी।
22. भूखण्ड पर निर्माण कार्य प्ररम्भ करने से पूर्व प्राविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्राप्त कर आवेदक द्वारा न्यास में प्रस्तुत करगा सुनिश्चित किया जावेगा तथा अधिवास प्रमाण पत्र से पूर्व अग्निशमन अनापत्ति नियमानुसार प्राप्त करनी होगी।
23. पर्यावरण विभाग भारत सरकार की अधिसूचना एवं प्रावधानों के अनुसार पर्यावरण अनापत्ति प्राप्त करने तथा तदनुसार प्रावधान रखने की समस्त जिम्मेदारी आवेदक की होगी।
24. आवेदक द्वारा पूर्व स्वीकृत पार्सल बी-1 के ब्लॉक ई में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. हेतु 67 ईकाईया (38 EWS व 29 LIG) प्रस्तावित की गई है। इन इकाईयों का निष्पादन न्यास द्वारा राज्य सरकार की एफॉडेबल हाउसिंग पॉलिसी व परिपत्रों / दिशा निर्देशों के अनुसार किया जावेगा।

ऊपर वर्णित शर्तों एवं भवन विनियम के प्रावधानों के तहत अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन निर्माण अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।

5.1.2019  
वरिष्ठ नगर नियोजक  
नगर विकास न्यास,  
भिवाड़ी

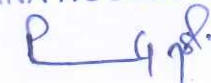
संलग्न:- भवन मानचित्र (38)

क्रमांक: आयोजना/

दिनांक:

प्रतिलिपि अधिशाषी अभियन्ता, नगर विकास न्यास, भिवाड़ी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

For ASHIANA HOUSING LTD.



Authorised Signatory

वरिष्ठ नगर नियोजक  
नगर विकास न्यास,  
भिवाड़ी

TABLE COMPARATIVE OF EWS & LG UNIT

Ashiana Town Approved / Sanction EWS/LG Units  
TOTAL EWS & LG Built up area approved = 11,835.35 Sq.M.  
1) TOTAL NO OF UNIT = 283  
TOTAL NO OF EWS UNITS = 150 & AREA = 5074.20 Sq.M.  
TOTAL NO OF LG UNITS = 133 & AREA = 6761.15 Sq.M.  
2) Ashiana Town Parcel - B1 (EWS & LG Provided)  
Parcel - B1 Utilized F.A.R = 1,08,784.56 Sq.M.  
5% of EWS & LG Built up Area Req = 5439.228 Sq.M.  
Total 130 Nos of EWS & LG  
EWS = 68 Nos Unit & LG = 62 Nos Unit  
Total Built up Area Provided = 5451.49 Sq.M.  
EWS Built up Area = 2300.19 Sq.M.  
LG Built up Area = 3151.30 Sq.M.  
3) Ashiana Nirmay Parcel - A (EWS & LG Provided)  
Parcel - A Utilized F.A.R = 55,308.98 Sq.M.  
5% of EWS & LG Built up Area Req = 2765.44 Sq.M.  
Total 67 Nos of EWS & LG  
EWS = 38 Nos Unit & LG = 29 Nos Unit  
Total Built up Area Provided = 2760.10 Sq.M.  
EWS Built up Area = 1285.35 Sq.M.  
LG Built up Area = 1474.75 Sq.M.  
4) Balance Area for future Development  
Total 86 Nos of EWS & LG  
EWS = 44 Nos Unit & LG = 42 Nos Unit  
Total Built up Area Provided = 3623.76 Sq.M.  
EWS Built up Area = 1488.40 Sq.M.  
LG Built up Area = 2135.36 Sq.M.

PHASE WISE AREA STATEMENT

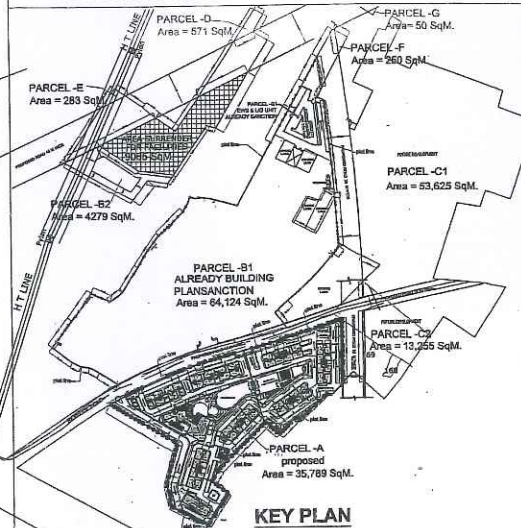
| PHASE - 1                  |              |                 |                |              | PHASE - 2                |              |                 |                |              | PHASE - 3                |              |                 |                |              |
|----------------------------|--------------|-----------------|----------------|--------------|--------------------------|--------------|-----------------|----------------|--------------|--------------------------|--------------|-----------------|----------------|--------------|
| TYPE                       | No of FLOORS | Built Up Area   | F.A.R Area     | No of BLOCKS | TYPE                     | No of FLOORS | Built Up Area   | F.A.R Area     | No of BLOCKS | TYPE                     | No of FLOORS | Built Up Area   | F.A.R Area     | No of BLOCKS |
| BLOCK - A (Residential)    | S+10         | 11,220.08 Sq.M. | 8,288.74 Sq.M. | 1            | BLOCK - B2 (Residential) | S+12         | 10,683.45 Sq.M. | 8,047.00 Sq.M. | 1            | BLOCK - B1 (Residential) | S+12         | 10,683.45 Sq.M. | 8,047.00 Sq.M. | 1            |
| BLOCK - C (Residential)    | S+10         | 8,528.57 Sq.M.  | 6,358.88 Sq.M. | 1            | BLOCK - F (Commercial)   | Ground only  | 55.41 Sq.M.     | 55.41 Sq.M.    | 1            | TOTAL AREA               |              |                 |                |              |
| BLOCK - E (Community hall) | G+1          | 1850.69 Sq.M.   |                | 1            |                          |              |                 |                |              |                          |              |                 |                |              |
| TOTAL AREA Sq.M.           |              |                 |                |              | TOTAL AREA Sq.M.         |              |                 |                |              | TOTAL AREA Sq.M.         |              |                 |                |              |
| 21,599.34 Sq.M.            |              |                 |                |              | 10,738.86 Sq.M.          |              |                 |                |              | 10,683.45 Sq.M.          |              |                 |                |              |
| 14,617.54 Sq.M.            |              |                 |                |              | 8,102.41 Sq.M.           |              |                 |                |              | 8,047.00 Sq.M.           |              |                 |                |              |
| 3                          |              |                 |                |              | 2                        |              |                 |                |              |                          |              |                 |                |              |

| PHASE - 4               |              |                 |                |              | PHASE - 5                   |              |                 |                |              |
|-------------------------|--------------|-----------------|----------------|--------------|-----------------------------|--------------|-----------------|----------------|--------------|
| TYPE                    | No of FLOORS | Built Up Area   | F.A.R Area     | No of BLOCKS | TYPE                        | No of FLOORS | Built Up Area   | F.A.R Area     | No of BLOCKS |
| BLOCK - B (Residential) | S+12         | 10,683.45 Sq.M. | 8,047.00 Sq.M. | 1            | BLOCK - D (Residential)     | S+12         | 10,683.45 Sq.M. | 8,047.00 Sq.M. | 1            |
| BLOCK - A1              | S+10         | 8,944.53 Sq.M.  | 6,707.54 Sq.M. | 1            | BLOCK - D (Gr.F Commercial) | G+4          | 2,325.98 Sq.M.  | 1740.39 Sq.M.  | 1            |
| TOTAL AREA              |              |                 |                |              | TOTAL AREA Sq.M.            |              |                 |                |              |
| 19,637.98 Sq.M.         |              |                 |                |              | 13,009.43 Sq.M.             |              |                 |                |              |
| 14,754.54 Sq.M.         |              |                 |                |              | 9,787.39 Sq.M.              |              |                 |                |              |
| 2                       |              |                 |                |              | 2                           |              |                 |                |              |

| GREEN AREA STATEMENT |                        | SERVICE AREA STATEMENT |              |
|----------------------|------------------------|------------------------|--------------|
| GREEN-1              | 5387.10 sq.m.          | GUARD RAIL             | 15.63 sq.m.  |
| GREEN-2              | 95.89 sq.m.            | TRAIL                  | 128.29 sq.m. |
| GREEN-3              | 112.40 sq.m.           | D/G                    | 80.81 sq.m.  |
| GREEN-4              | 112.40 sq.m.           | ESS                    | 171.10 sq.m. |
| GREEN-5              | 112.40 sq.m.           | GAS BANK               | 66.40 sq.m.  |
| TOTAL                | 5596.48 sq.m. (15.82%) | TOTAL                  | 482.33 sq.m. |

SHEET NO. 01/15



Proposed Residential Group housing Ashiana Nirmay in Parcel - A Land at Bhiwadi, ASHIANA HOUSING Ltd. Khasra No. 169(Part), 171,172,173, 174, 179 Village Thada Teh. Tijara; Dist Alwar Rajasthan

Project:  
Ashiana Nirmay at Bhiwadi

Developer:  
ASHIANA HOUSING LTD

Sheet title:  
MAIN SITE PLAN  
PARCEL - A

SCALE- 1:750



For ASHIANA HOUSING LTD.  
Authorised Signatory

SIGNATURE OF AUTHORITY SIGNATURE OF ARCHITECT

In Compliance of Layout Plan/  
Building Plan Committee D.L. 10. 2017, 6/1/17  
One Set of Building Plans  
Approved is Issued Along With  
Letter No. 8159-6.D.L. 10. 2017 B

सहायक नगर नियोजक  
नगर विकास न्याय,  
मिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक  
नगर विकास न्याय,  
मिवाडी (अलवर)

For ASHIANA HOUSING LTD.  
Authorised Signatory

ARRANGEMENT OF EWS & LG UNIT CHART

ASHIANA TOWN PARCEL - B1

| TYPES                  | GROUND FLOOR | NO OF UNIT       | AREA IN SqM | TOTAL   |
|------------------------|--------------|------------------|-------------|---------|
| EWS                    | 15           | 34,173.08-205.07 | 507.42      | 507.42  |
| LG                     | 7            | 31,300.19-102.10 | 3151.30     | 3151.30 |
| 1ST FLOOR              | NO OF UNIT   | AREA             |             |         |
| EWS                    | 15           | 34,173.08-205.07 | 507.42      | 507.42  |
| LG                     | 7            | 31,300.19-102.10 | 3151.30     | 3151.30 |
| 2nd FLOOR              | NO OF UNIT   | AREA             |             |         |
| EWS                    | 15           | 34,173.08-205.07 | 507.42      | 507.42  |
| LG                     | 7            | 31,300.19-102.10 | 3151.30     | 3151.30 |
| 3rd FLOOR              | NO OF UNIT   | AREA             |             |         |
| EWS                    | 15           | 34,173.08-205.07 | 507.42      | 507.42  |
| LG                     | 7            | 31,300.19-102.10 | 3151.30     | 3151.30 |
| 4th FLOOR              | NO OF UNIT   | AREA             |             |         |
| EWS                    | 15           | 34,173.08-205.07 | 507.42      | 507.42  |
| LG                     | 7            | 31,300.19-102.10 | 3151.30     | 3151.30 |
| TOTAL AREA 5451.49 SQM |              |                  |             |         |

ASHIANA NIRMAY PARCEL - A

| TYPES                  | GROUND FLOOR | NO OF UNIT       | AREA IN SqM | TOTAL   |
|------------------------|--------------|------------------|-------------|---------|
| EWS                    | 15           | 34,173.08-205.07 | 507.42      | 507.42  |
| LG                     | 7            | 31,300.19-102.10 | 3151.30     | 3151.30 |
| 1st FLOOR              | NO OF UNIT   | AREA             |             |         |
| EWS                    | 15           | 34,173.08-205.07 | 507.42      | 507.42  |
| LG                     | 7            | 31,300.19-102.10 | 3151.30     | 3151.30 |
| 2nd FLOOR              | NO OF UNIT   | AREA             |             |         |
| EWS                    | 15           | 34,173.08-205.07 | 507.42      | 507.42  |
| LG                     | 7            | 31,300.19-102.10 | 3151.30     | 3151.30 |
| 3rd FLOOR              | NO OF UNIT   | AREA             |             |         |
| EWS                    | 15           | 34,173.08-205.07 | 507.42      | 507.42  |
| LG                     | 7            | 31,300.19-102.10 | 3151.30     | 3151.30 |
| 4th FLOOR              | NO OF UNIT   | AREA             |             |         |
| EWS                    | 15           | 34,173.08-205.07 | 507.42      | 507.42  |
| LG                     | 7            | 31,300.19-102.10 | 3151.30     | 3151.30 |
| TOTAL AREA 2760.10 SQM |              |                  |             |         |

BALANCE AREA FOR FUTURE DEVELOPMENT

| 7th. FLOOR             | NO OF UNIT | AREA                               | TOTAL  |
|------------------------|------------|------------------------------------|--------|
| EWS                    | 15         | 31.8059-208.801<br>34.1738-205.072 | 507.83 |
| LG                     | 7          | 31.3334-102.101<br>30.6330-100.361 | 116.70 |
| 8th. FLOOR             | NO OF UNIT | AREA                               | TOTAL  |
| EWS                    | 15         | 31.8059-208.801<br>34.1738-205.072 | 507.83 |
| LG                     | 7          | 31.3334-102.101<br>30.6330-100.361 | 116.70 |
| 9th. FLOOR             | NO OF UNIT | AREA                               | TOTAL  |
| EWS                    | 15         | 31.8059-208.801<br>34.1738-205.072 | 507.83 |
| LG                     | 7          | 31.3334-102.101<br>30.6330-100.361 | 116.70 |
| TOTAL AREA=3623.76 SqM |            |                                    |        |

### अनुमोदित

नगर विकास न्याय, मिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अथवा नो बिं चास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध निचयानुसार कार्यवाही की जावेगी।

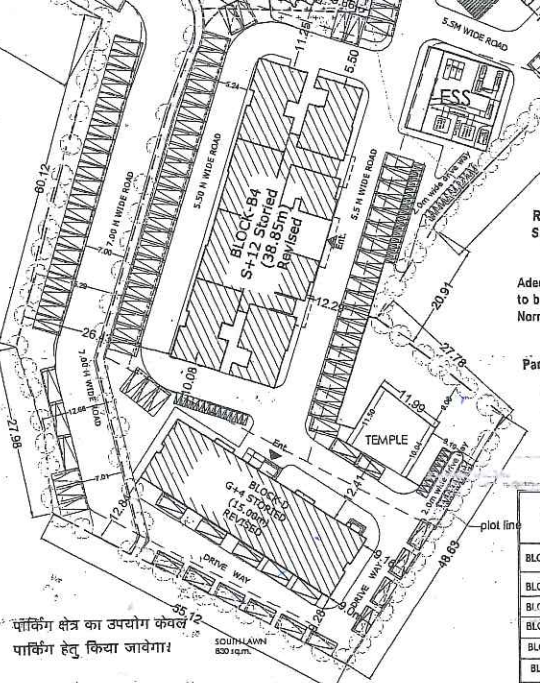
नगर विकास न्याय, मिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अथवा नो बिं चास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध निचयानुसार कार्यवाही की जावेगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एच.जल, मल, निकास अस्वच्छन आदि सेवाये नेशनल बिडिंग कोड ऑफ इंडिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

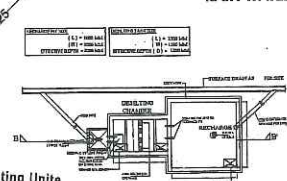
इस मानचित्र को उद्घोषित किसी भी शर्त परमाणु माल/भूकण्ड के प्रति स्वतंत्रता के अन्तर्गत जारी माना जावेगा। और न ही इसमें किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारों को प्रभावित होगा।

भवन संस्कार की अवधि 14.09.2006 को पानना में राज्य सरकार के पत्रिण दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रभाव" अन्वयित प्रमाण पत्र आवेक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.



### RAIN WATER HARVESTING



Rain Water Harvesting Unit Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Parking Area Will Be UTI's Property

जारी किये गये अनुमति पत्र-चित्र में दावे गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दावेत प्रार्थी का ही होगा।

NOTE:  
1) ALL BRICK WORK / RAFTER WALL IN HIGH SHALL BE STRICTLY AS PER STRUCTURE CONSULTANT'S DESIGN & DETAIL.  
2) THE DOWNWELL PIPE OF RECHARGE PIT SHOULD BE LEFT ATLEAST 5' ABOVE THE KNOWN HIGHEST WATER TABLE TO AVOID ANY POSSIBLE POLLUTION TO THE AQUIFER.

THESE PLANS ARE VALID ONLY UP TO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

| TYPE                        | No of FLOORS | No of 3 BHK UNIT | No of 2 BHK UNIT | No of 1 BHK UNIT | No of 1 Room UNIT | No of UNIT | No of BLOCKS | BUILT UP AREA   | DEDUCTION       | NET F.A.R AREA  | REMARKS          |
|-----------------------------|--------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| BLOCK - A (Residential)     | S+10         | 80 Nos           | Nil              | Nil              | Nil               | 80 Nos     | 1            | 11,220.08 Sq.M. | 2,961.32 Sq.M.  | 8,288.74 Sq.M.  | ALREADY SANCTION |
| BLOCK - B1 (Residential)    | S+12         | 24 Nos           | 48 Nos           | 24 Nos           | Nil               | 96 Nos     | 1            | 10,683.45 Sq.M. | 2,636.45 Sq.M.  | 8,047.00 Sq.M.  | REVISED          |
| BLOCK - B2 (Residential)    | S+12         | 24 Nos           | 48 Nos           | 24 Nos           | Nil               | 96 Nos     | 1            | 10,683.45 Sq.M. | 2,636.45 Sq.M.  | 8,047.00 Sq.M.  | REVISED          |
| BLOCK - B3 (Residential)    | S+12         | 24 Nos           | 48 Nos           | 24 Nos           | Nil               | 96 Nos     | 1            | 10,683.45 Sq.M. | 2,636.45 Sq.M.  | 8,047.00 Sq.M.  | REVISED          |
| BLOCK - B4 (Residential)    | S+12         | 24 Nos           | 48 Nos           | 24 Nos           | Nil               | 96 Nos     | 1            | 10,683.45 Sq.M. | 2,636.45 Sq.M.  | 8,047.00 Sq.M.  | REVISED          |
| BLOCK - C (Residential)     | S+10         | Nil              | 60 Nos           | 20 Nos           | Nil               | 80 Nos     | 1            | 8,528.57 Sq.M.  | 2,169.69 Sq.M.  | 6,358.88 Sq.M.  | ALREADY SANCTION |
| BLOCK - C1 (Residential)    | S+10         | 20 Nos           | 40 Nos           | 20 Nos           | Nil               | 80 Nos     | 1            | 8,944.53 Sq.M.  | 2,236.99 Sq.M.  | 6,707.54 Sq.M.  | REVISED          |
| BLOCK - D (Residential)     | G+4          | —                | —                | —                | 48 Nos            | 48 Nos     | 1            | 2,325.98 Sq.M.  | 585.59 Sq.M.    | 1,740.39 Sq.M.  | REVISED          |
| BLOCK - D (Gr.F Commercial) | G+4          | —                | —                | —                | —                 | —          | 1            | 1850.69 Sq.M.   | 0.00            | 0.00            | REVISED          |
| BLOCK - E (Community hall)  | G+1          | —                | —                | —                | —                 | —          | 1            | 55.41 Sq.M.     | 0.00            | 55.41 Sq.M.     | ALREADY SANCTION |
| BLOCK - F (Commercial)      | Ground only  | —                | —                | —                | —                 | —          | 1            | 55.41 Sq.M.     | 0.00            | 55.41 Sq.M.     | ALREADY SANCTION |
| TOTAL AREA                  |              |                  |                  |                  |                   |            |              |                 | 18,499.39 Sq.M. | 55,308.98 Sq.M. |                  |

## LEGEND

Whole Project (Ashiana Nirmay) Ashiana Nirmay Phase-I Rera Reg. Ashiana Nirmay Phase-II Rera Reg. Ashiana Nirmay Phase-III Rera Applied. Future Development

## TABLE COMPARATIVE OF EWS &amp; LG UNIT

Ashiana Town Approved / Sanction EWS/LG Units  
TOTAL EWS & LG Built up area approved = 11,835.35 SqM.  
1) TOTAL NO OF UNIT = 283  
TOTAL NO OF EWS UNITS = 150 & AREA = 5074.20 SqM.  
TOTAL NO OF LG UNITS = 133 & AREA = 6761.15 SqM.  
2) Ashiana Town Parcel -B1 (EWS & LG Provided)  
Parcel -B1 Utilized F.A.R = 1,08,784.56 SqM.  
5% of EWS & LG Built up Area Req = 5439.228 SqM.  
Total 130 Nos of EWS & LG  
EWS = 68 Nos Unit & LG = 62 Nos Unit  
Total Built up Area Provided = 5451.49 SqM.  
EWS Built up Area = 2200.19 SqM.  
LG Built up Area = 3151.30 SqM.  
3) Ashiana Nirmay Parcel -A (EWS & LG Provided)  
Parcel -A Utilized F.A.R = 55,308.98 SqM.  
5% of EWS & LG Built up Area Req = 2765.44 SqM.  
Total 67 Nos of EWS & LG  
EWS = 38 Nos Unit & LG = 29 Nos Unit  
Total Built up Area Provided = 2760.10 SqM.  
EWS Built up Area = 1285.35 SqM.  
LG Built up Area = 1474.75 SqM.  
4) Balance Area for future Development  
Total 66 Nos of EWS & LG  
EWS = 44 Nos Unit & LG = 42 Nos Unit  
Total Built up Area Provided = 2623.76 SqM.  
EWS Built up Area = 1488.40 SqM.  
LG Built up Area = 2135.10 SqM.

| GREEN AREA STATEMENT |                | SERVICE AREA STATEMENT |               |
|----------------------|----------------|------------------------|---------------|
| GREEN-1              | 5387.10 sq.mt. | GUARD RM (all)         | 15.63 sq.mt.  |
| GREEN-2              | 96.96 sq.mt.   | TEMPLE                 | 128.29 sq.mt. |
| GREEN-3              | 112.40 sq.mt.  | D.G.                   | 80.91 sq.mt.  |
| GREEN-4              | 596.49 sq.mt.  | ESS                    | 171.10 sq.mt. |
| TOTAL                | 5956.95 sq.mt. | CAD BANK               | 68.40 sq.mt.  |
|                      |                | TOTAL                  | 482.33 sq.mt. |

## PHASE WISE AREA STATEMENT

| PHASE - 1                 |              |                |                |              | PHASE - 2               |              |                |               |              | PHASE - 3               |              |                |               |                |               |   |
|---------------------------|--------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------|--------------|----------------|---------------|--------------|-------------------------|--------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---|
| TYPE                      | No of FLOORS | Built Up Area  | F.A.R Area     | No of BLOCKS | TYPE                    | No of FLOORS | Built Up Area  | F.A.R Area    | No of BLOCKS | TYPE                    | No of FLOORS | Built Up Area  | F.A.R Area    | No of BLOCKS   |               |   |
| BLOCK- A (Residential)    | S+10         | 11,220.08 SqM. | 8,258.76 SqM.  | 1            | BLOCK- B2 (Residential) | S+12         | 10,683.45 SqM. | 8,047.00 SqM. | 1            | BLOCK- B1 (Residential) | S+12         | 10,683.45 SqM. | 8,047.00 SqM. | 1              |               |   |
| BLOCK- C (Residential)    | S+10         | 8,528.57 SqM.  | 6,358.88 SqM.  | 1            | BLOCK- F (Commercial)   | Ground only  | 55.41 SqM.     | 55.41 SqM.    | 1            |                         |              |                |               |                |               |   |
| BLOCK- E (Community hall) | G+1          | 1,850.69 SqM.  |                | 1            |                         |              |                |               |              | TOTAL AREA              |              |                |               | 10,683.45 SqM. | 8,047.00 SqM. | 1 |
| TOTAL AREA SqM.           |              | 21,599.34 SqM. | 14,617.64 SqM. | 3            | TOTAL AREA SqM.         |              | 10,738.86 SqM. | 8,102.41 SqM. | 2            |                         |              |                |               |                |               |   |

| PHASE - 4              |              |                |                |              | PHASE - 5                                            |              |                                  |               |                |              |   |
|------------------------|--------------|----------------|----------------|--------------|------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------|----------------|--------------|---|
| TYPE                   | No of FLOORS | Built Up Area  | F.A.R Area     | No of BLOCKS | TYPE                                                 | No of FLOORS | Built Up Area                    | F.A.R Area    | No of BLOCKS   |              |   |
| BLOCK- B (Residential) | S+12         | 10,683.45 SqM. | 8,047.00 SqM.  | 1            | BLOCK- B3 (Residential)                              | S+12         | 10,683.45 SqM.                   | 8,047.00 SqM. | 1              |              |   |
|                        |              |                |                |              | BLOCK- D (Residential)<br>BLOCK- D (Gr.H Commercial) | G+4          | 1740.39 SqM.<br>(1.392/77504/28) |               | 1              |              |   |
| BLOCK- A1              | S+10         | 8,944.53 SqM.  | 6707.54 SqM.   | 1            | TOTAL AREA SqM.                                      |              |                                  |               | 13,009.43 SqM. | 9787.39 SqM. | 2 |
| TOTAL AREA             |              | 19,637.98 SqM. | 14,754.54 SqM. | 2            |                                                      |              |                                  |               |                |              |   |