

PROPOSED LAYOUT PLAN OF "SHREE KRISHNA AVENUE" AT VILLAGE :- RATLYA , TEH. - SANGANER, JAIPUR.

1534
8
6.3.25.



J.D.A.



भारत विकास योजना 2024 के अनुसार व उपरोक्त
आवर्तित योजना की विषय स्थिति :-
1. कुल आवर्तित योजना = 19
2. कुल विकास = INFORMAL COMM. 01
3. कुल विकास = 19

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	2027.60	40.55 %
2.	INFORMAL	99.58	01.99 %
4.	SWM	50.12	01.00 %
5.	MT	10.00	00.20 %
6.	PU	10.00	00.20 %
7.	PARK	250.25	05.00 %
8.	HT LINE	154.84	03.10 %
9.	ZDP RD 18 M	1584.54	31.69 %
10.	ROAD	813.07	16.27 %
	SCHEME AREA	5000.00	100.00 %

SCHEME NAME :-
"SHREE KRISHNA AVENUE"
AT VILLAGE :- RATLYA , TEH. - SANGANER, JAIPUR.

ZONE NO. :- 14

SCALE :- 1:500

CONSULTANT :-
CadMax
PROJECTS (P) LTD.
301, Third Floor From Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kuthi Tomk Road, JAIPUR
Pin - 302012 (Raj.) Mob. - 9829045031
Website - www.cadmaxprojects.com, www.shreekrishnaavenue.com

JDA APP. SCHEME
"GANESHAM BAGH"

JDA GROUP HOUSING SCHEME (RATLYA)

JDA APP. SCHEME
"S.J.D. AVENUE"

- नोट:-
- सर्वस्व ग्राम खुनासपुरा एवं रातल्या राह. सामान्य के खसरा नम्बर 790/1 रकबा 0.50 हेक्टर भूमि एन 80ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2023-24/103015 दिनांक 17.05.2024 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
 - योजना की भूमि में राभुरा अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही अधिकारी द्वारा एवं नौके पर प्रमाणिकरण पट्टा जारी एवं राहतीलदार द्वारा किया गया है।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अनुरूप ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-09 के अनुसार आवर्तित है। आर्देड भूमि जोनल प्लान की प्रस्तावित 18 मीटर सड़क से प्रभावित है।
 - योजना की खूणा एवेन्यू का अनुमोदन वैधता (एन.टी.टी.) की 381वीं बैठक दिनांक 15.01.2025 में किया गया है।
 - योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नगरीय के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं सी.पी.सी. (एल.टी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होंगे।
 - योजना में ई.कन्वर्शन/एल.आई.टी. के समुचित स्थिति की गयी है।
 - योजना मानविक राजस्व वॉलेज 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - प्रस्तावित योजना के मुकब्बे पर वेस्टमैन्ड लॉजिस्टिक्स प्लानिंग 2020 के अनुसार देय होंगे।
 - सर्वस्व राजस्व वॉलेज 2010 के अनुसार शिव्य योग्य शेडकल का अनुमान 12.50 प्रतिशत रखा जाना आवश्यक है। योजना में आवासीय विकास कार्यों की एवेन्यू में 12.50 प्रतिशत शेडकल 265.90 वर्ग मी. के लिए भू.सं. 15.16.17 कुल मुकब्बे 3 कुल शेडकल 269.57 वर्गमीटर रहन रखा गया है।
 - सर्वस्व शाखा द्वारा मानविक पर खसरा सुपरम्पोज किया गया।

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor From Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kuthi Tomk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

U.S. WARI
(ZONE-14)
B.T.P.
B.P.C. (L.P.)

T.D.R.
(ZONE-14)

D.T.P.
(ZONE-14)

D.C.
(ZONE-14)
A.C.T.P.
B.P.C. (L.P.)