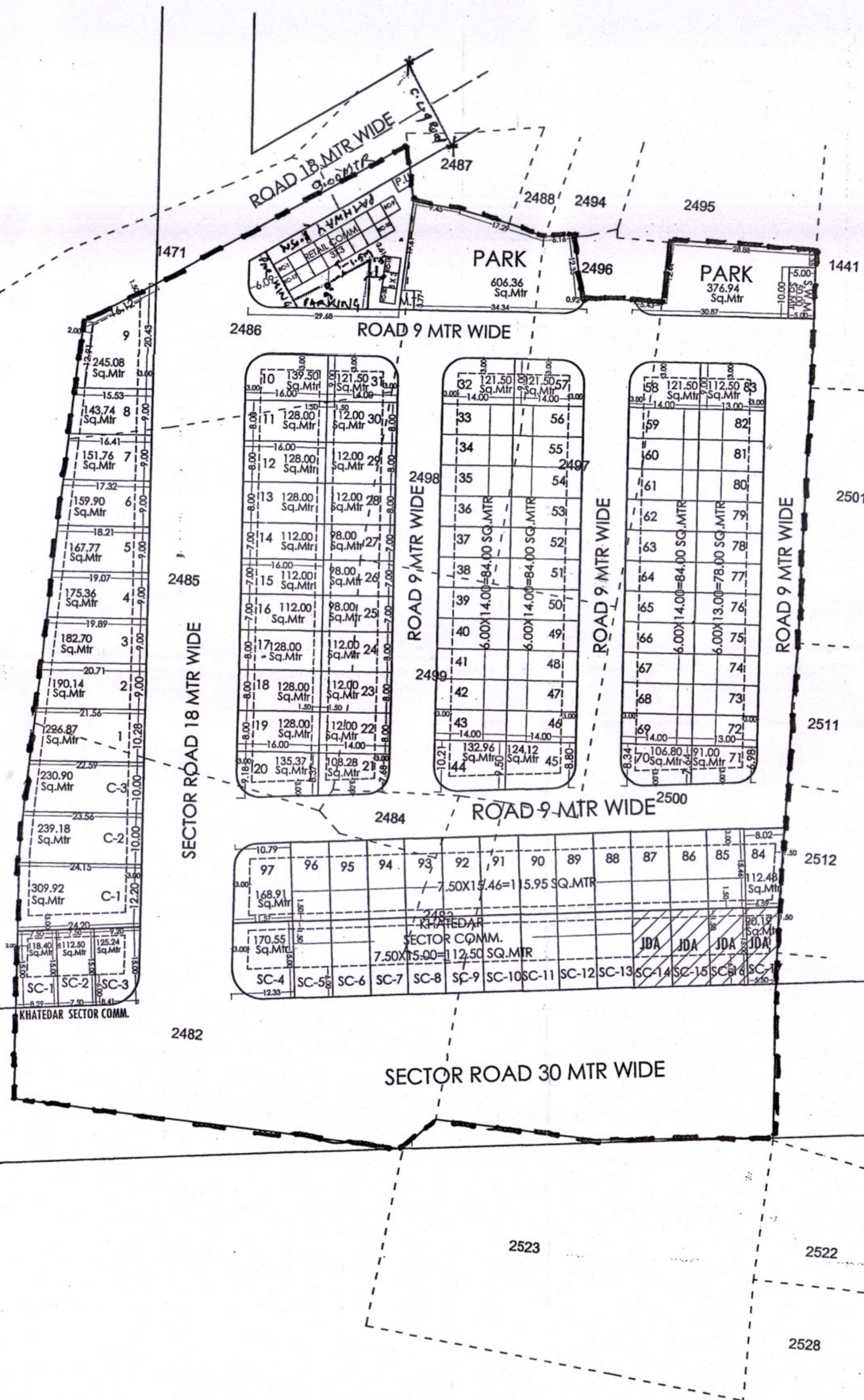


PROPOSED LAY OUT PLAN OF SCHEME
MAJOR SANKLAP ENCLAVE
 IN REVENUE- VILLAGE-SIROLI TEH.-SANGANER, JAIPUR
 KHASRA NO-2482,2483,2484,2485,2486,2497,2498,2499,2500



1211
 B
 S.I. 23.

SCALE:-1=750



1. योजना की 90 वीं वीं कार्यवाही दिनांक 11.08.2009 को प्रत्यक्ष संख्या 168809 के द्वारा की जा चुकी है।
2. योजना की भूमि जमानत चक्र 8 व सेक्टर चक्र 37 में स्थित है।
3. मास्ट प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवंटित भूमि का भू-उपयोग (आवासीय एवं सेक्टर आधारित) है जिसमें योजना को अनुमोदन अनुमति मिलेगी है।
4. योजना का अनुमोदन सीपीसी (र.प.) की 324 वीं बैठक दिनांक 15.09.2022 में किया जा चुका है।
5. योजना का नगरपालिका द्वारा दिनांक 2010 व उपरान्त नगर सिविल 2020 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
6. योजना के चर्चक भूखण्डों को नियमानुसार दर्ज दिये गये हैं।
7. राज्य सरकार की अधिसूचना दिनांक 10.08.2020 के अनुसार योजना से तमारे हुए चक्र संख्या 1471,1470 मीट मुक्ति दत्त के 18.00 मीट निर्धारित दूरी होने हेतु नियमानुसार कार्यवाही की जाये।
8. योजना का क्षेत्रफल 2 हेक्टेयर से कम होने के कारण 'मिड' के पत्र में दर्ज नहीं की जायेगी।
9. सीपीसी (र.प.) की 325 वीं बैठक दिनांक 12.10.2022 में दिए गए निर्धारित निर्माणमूल्य काटेक्ट चर्च दिए जाने वाले सेक्टर आधारित भूखण्डों की गणना अवैध दिनांक 31.03.2004 के अनुसार करने पर किया गया था।

योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल
 विकास योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल
 1495.56 वर्ग मीटर के निम्नलिखित भूखण्ड
 जविषा में दर्ज मे रहे गये हैं :-

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी. मे)
1.	C-1	309.92
2.	C-2	239.18
3.	C-3	230.90
4.	1	226.87
5.	2	190.14
6.	3	182.70
7.	93	115.95

कुल क्षेत्रफल 1495.56 वर्ग मीटर

योजना की जांच भीके पट मेरे द्वारा की गयी है।
 सीक्टर रोड प्लानमेंट में परिवर्तन प्रार्थी को मान्य होगा।

(कनिष्ठ अभियंता जौन-9)
 जविषा, जयपुर

योजना की सीमा का दखल दिनांक के अनुसार
 स्थापन मेरे द्वारा किया गया है।

(अभियंता)
 जौन-9

(सहायक अभियंता)
 जौन-9

योजना की भूमि का तस्वीरी परीक्षण मेरे द्वारा
 किया गया है।

(सहायक नगर निरीक्षक)
 जौन-9

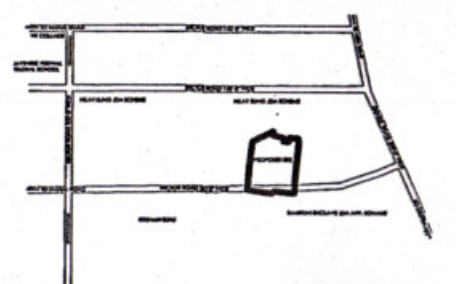
यह मानचित्र योजना के अनुमोदन की कार्यवाही
 हेतु तैयार किया गया है।

(अनुमोदन)
 जौन-9

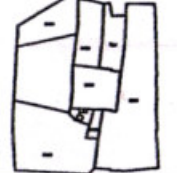
जयपुर नगर निरीक्षक
 (सी.पी.सी. र.प.पी.)

अति. नगर निरीक्षक
 (सी.पी.सी. र.प.पी.)

KEY PLAN



KHASRA PLAN



AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR)	(%)
1.	RESIDENTIAL	10452.69	53.49 %
2.	RETAIL	180.00	0.92 %
3.	SCHEME COMM.	780.00	3.99 %
(A)	TOTAL = 1+2	11412.69	58.40 %
3.	PARK	983.30	5.04 %
4.	SWM+MT+PU	70.00	0.36 %
5.	ROAD	7074.80	36.20 %
	TOTAL = 3+4+5	8128.10	41.60 %
	SCHEME AREA	19540.79	100.00 %
(B)	1. KHATEDAR COM.	1539.19	25.00 %
	2. J.D.A. COM.	427.49	6.94 %
	3. SEC. ROAD	4192.33	68.06 %
	APPLIED AREA	6159.21	100.00 %

GRAND TOTAL (A+B)		25700.00 SQ.MT.	
NAME OF SOCIETY : NIJI KHATEDAR			
NAME OF SCHEME : -----			
ZONE NO. ()		SECTOR NO.	
SCALE: 1=750		DRG. NO.	
A. T. P. ZONE		D.T.P.	S.T.P.
JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.			
PLANNER :			