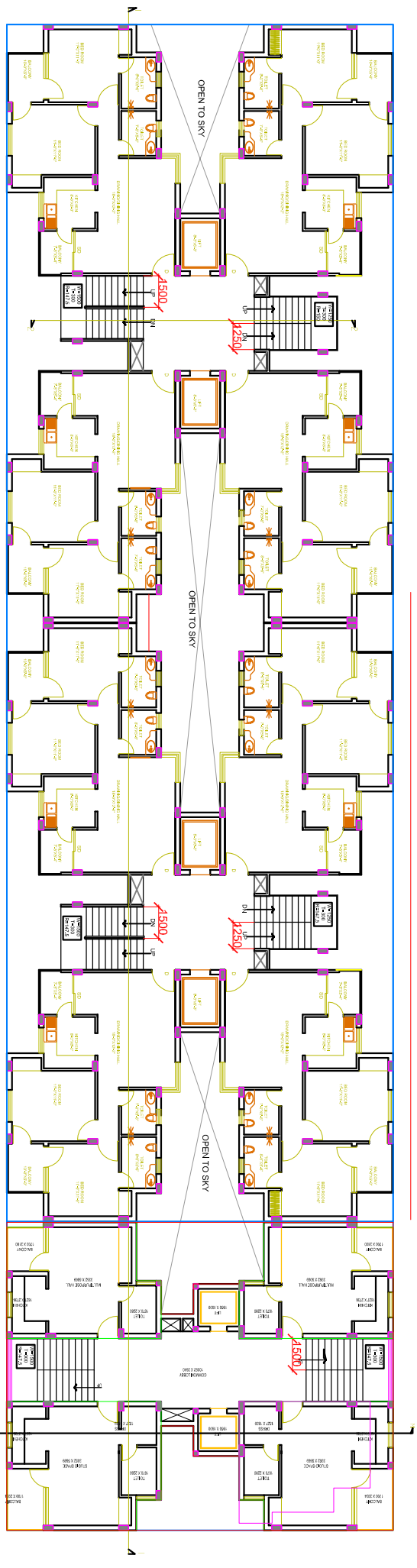
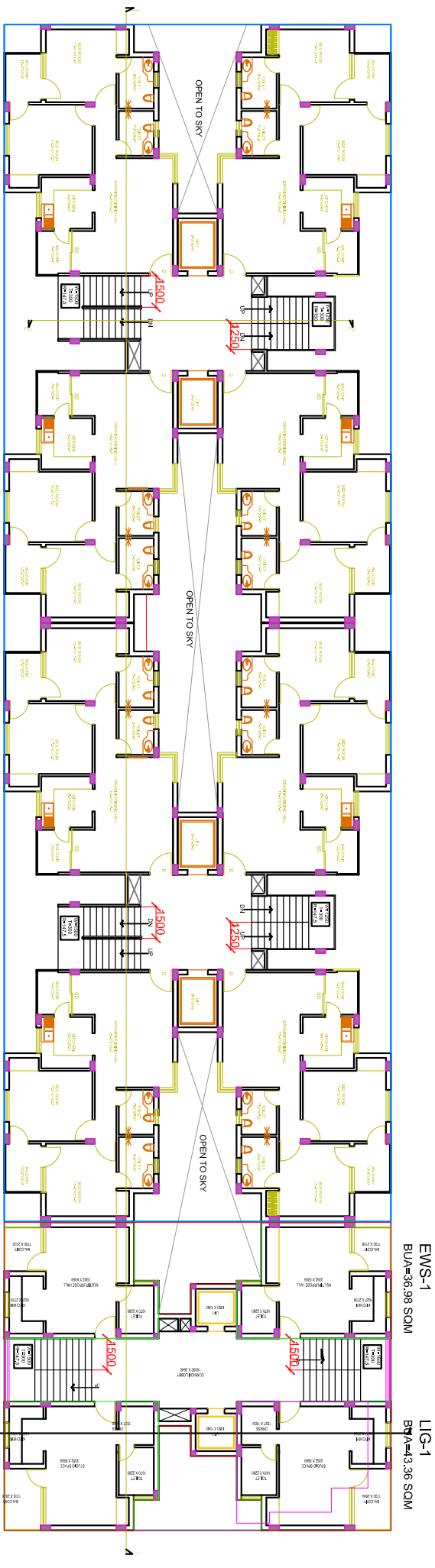
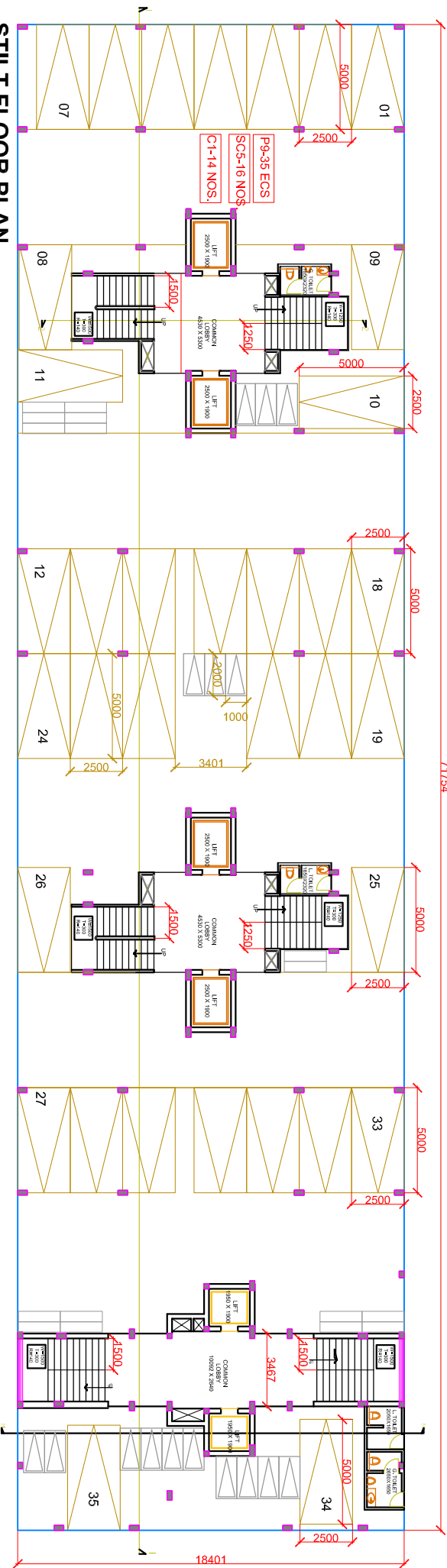
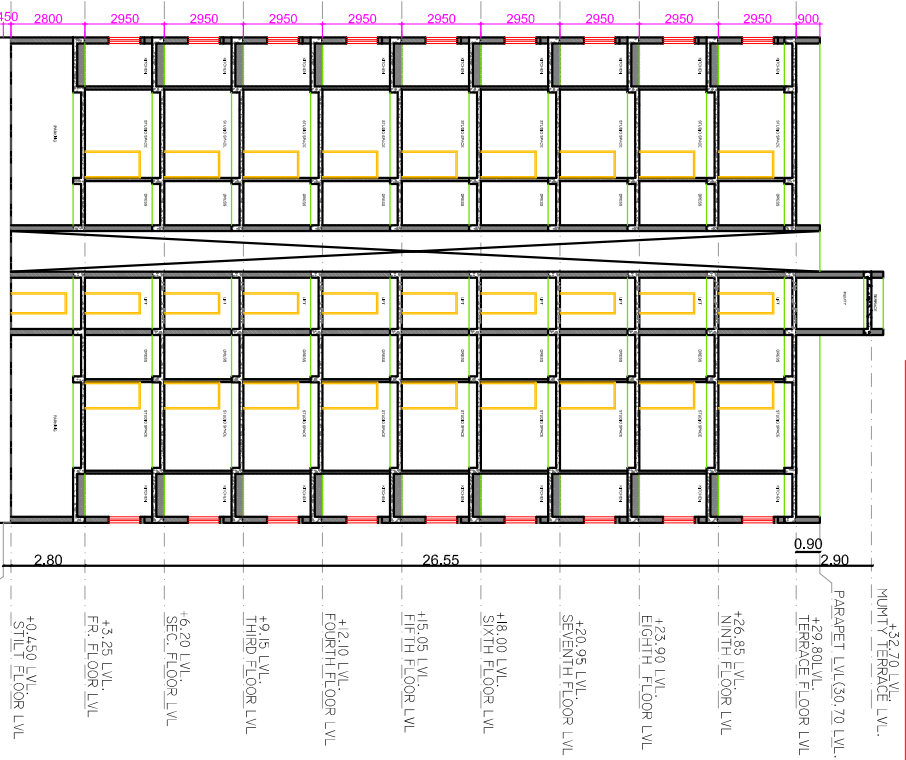
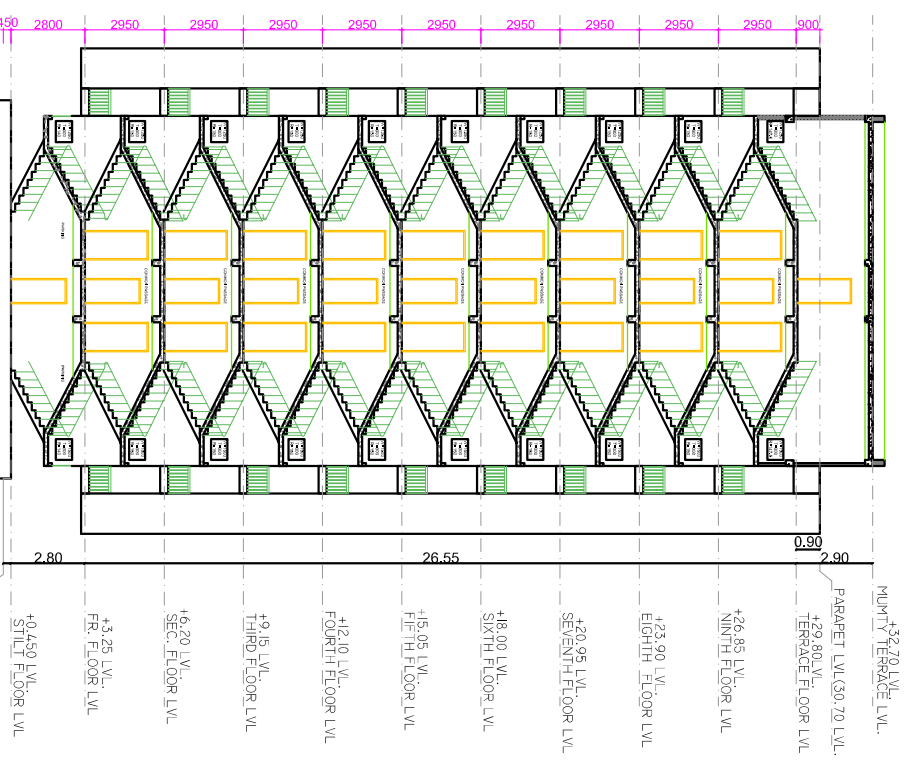
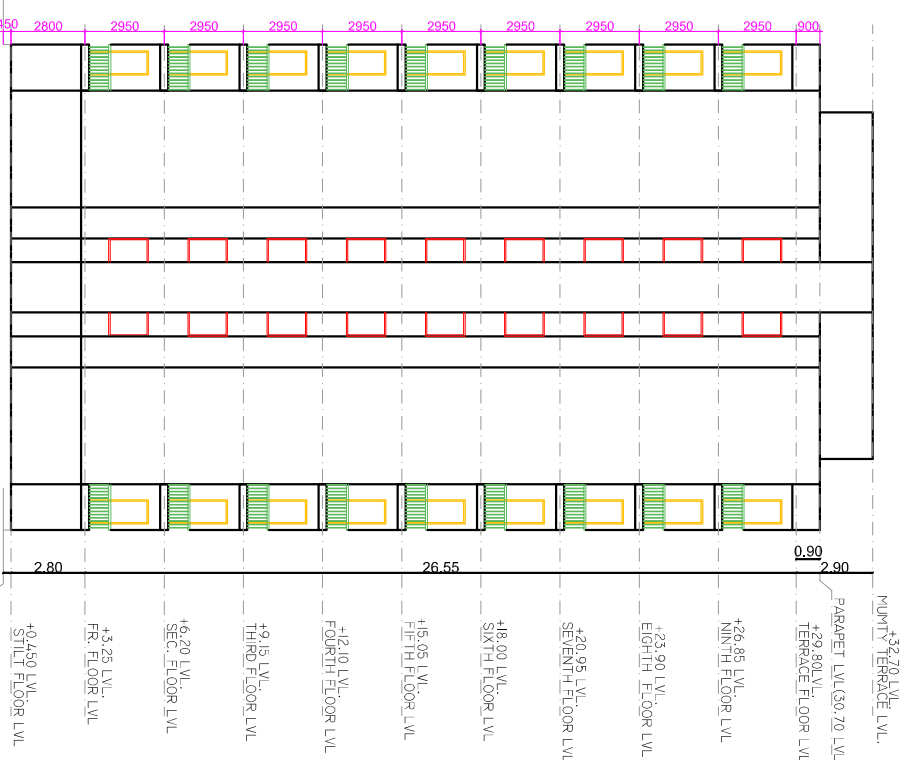
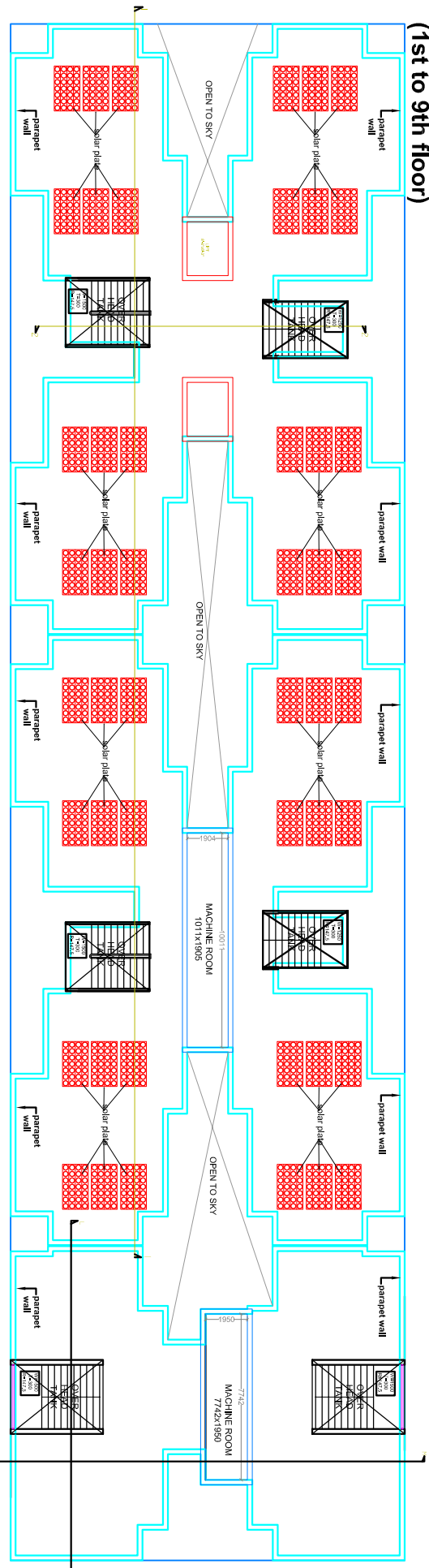
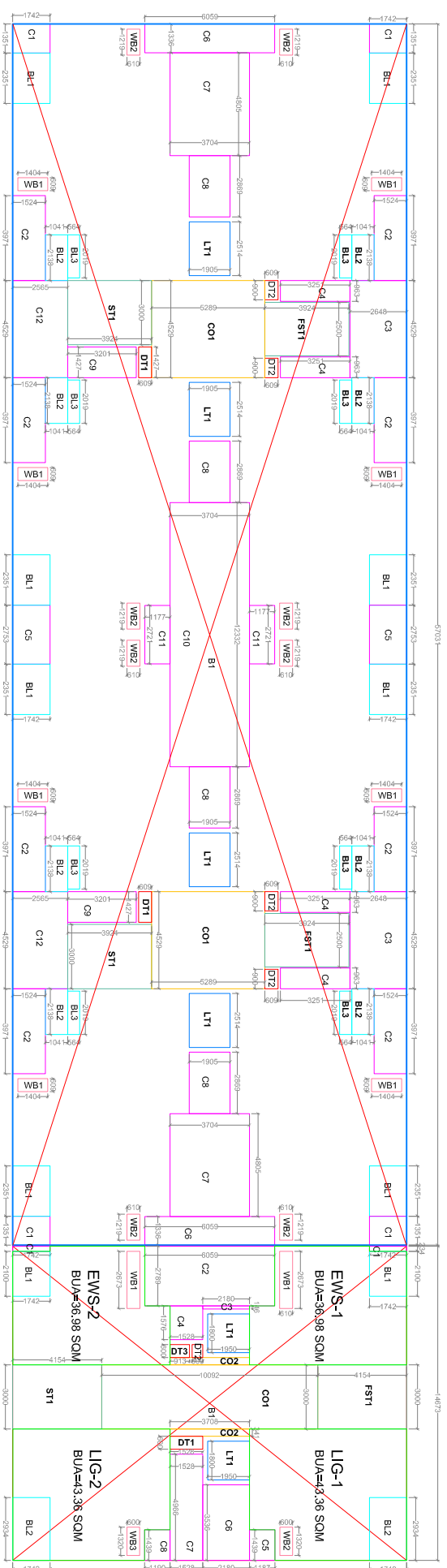




PHASE II

Signature of Owner		Signature of Architect	
PROPOSED GROUP HOUSING ON KHASRA NO. 967, 968, VILLAGE CHOBARA, SAHAJAHANPUR, BEHEROR ALWAR (RAJ.)			
STILT PLAN, FLOOR PLAN			
BLOCK - B <u>as/ site plan</u>			SHEET NO 9/15
dm. :	date : 22-10-13	north	
dlt. :	scale : 1 : 100	variable / site plan	

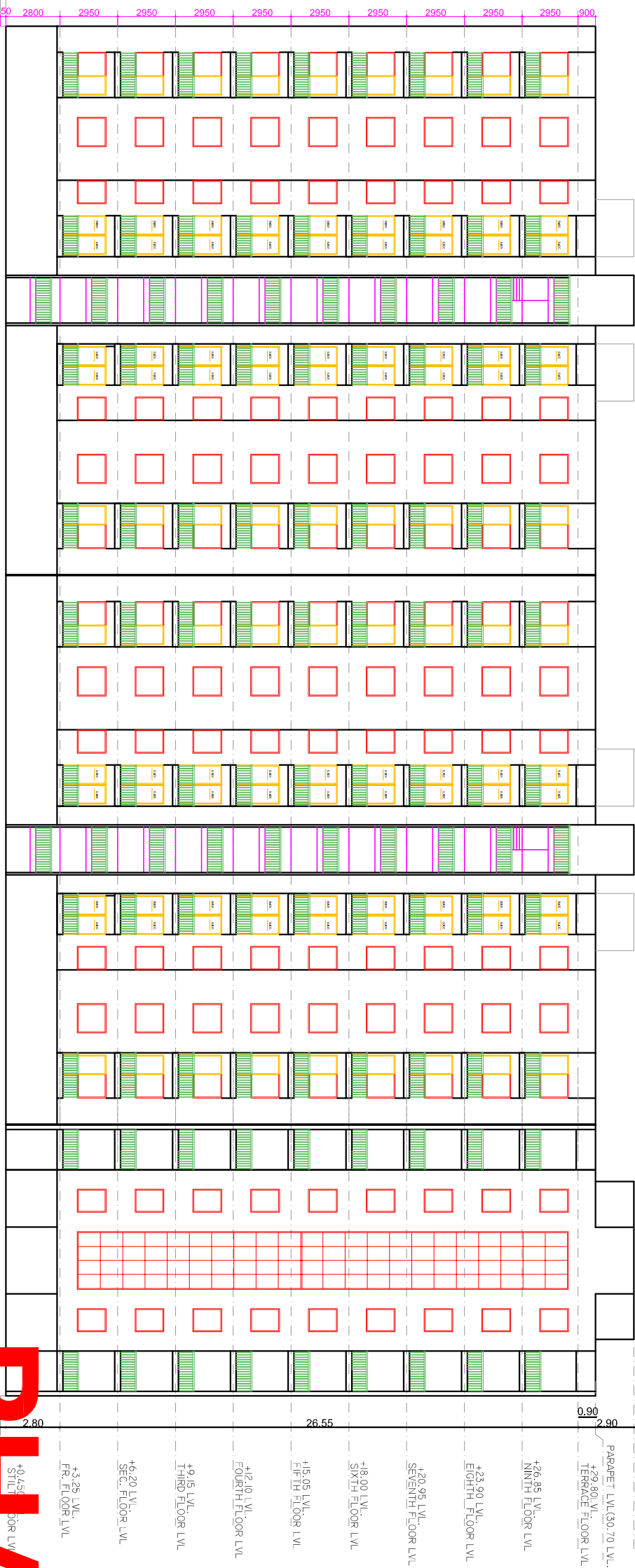


TYPE 1 FLOOR (1ST TO 9TH FLOOR) :-										
AREA CALCULATION				AREA (SQM)		EVS / LIG AREA CALCULATION (1ST TO 9TH FLOOR) :-				
S.NO.	SIZE	AREA CALCULATION		S.NO.	SIZE	AREA CALCULATION		AREA (SQM)		
DEDUCTION AREA (CUTOUT & DUCT) :-										
1.CUT-OUT:-	LENGTH	WIDTH	NOS.	1.CUT-OUT:-	LENGTH	WIDTH	NOS.			
C1	2.351	1.742	4	16.38	C1	0.234	1.742	2	0.82	
C2	3.971	1.524	8	48.41	C2	2.789	6.659	1	18.60	
C3	4.529	2.448	2	23.69	C3	1.576	1.538	1	2.41	
C4	0.963	3.251	2	3.13	C4	1.459	2.187	1	3.18	
C5	1.136	6.059	2	6.89	C5	3.356	2.187	1	7.32	
C6	1.136	6.059	2	6.89	C6	4.956	1.538	1	7.59	
C7	4.405	3.704	2	16.51	C7	3	1.459	1.19	1	1.71
C8	2.869	1.905	4	35.60	DUCT:-	0.6	1.538	1	0.92	
C9	1.447	3.201	2	21.86	D1	0.6	1.538	1	0.92	
C10	12.332	3.704	1	45.68	D2	0.6	0.5	1	0.30	
C11	2.721	1.177	2	6.41	D3	0.6	0.83	1	0.55	
C12	4.529	2.856	2	23.13	TOTAL (C1 TO C12 & D1 TO D3)					40.53
DUCT:-	1.74	2.19	2	1.74						
D1	1.427	0.659	2	0.94						
D2	0.72	0.659	2	0.29						
D3	0.9	0.659	2	0.59						
2 NET FLOOR AREA				2 NET FLOOR AREA						
TOTAL (C1 TO C12 & D1 TO D3)				TOTAL (C1 TO C12 & D1 TO D3)						
108.427 - 272.93				272.93						
776.50				776.50						
TYPE 2 FLOOR (10TH TO 15TH FLOOR) :-										
AREA CALCULATION				AREA (SQM)		EVS / LIG AREA CALCULATION (10TH TO 15TH FLOOR) :-				
S.NO.	SIZE	AREA CALCULATION		S.NO.	SIZE	AREA CALCULATION		AREA (SQM)		
DEDUCTION AREA (CUTOUT & DUCT) :-										
1.CUT-OUT:-	LENGTH	WIDTH	NOS.	1.CUT-OUT:-	LENGTH	WIDTH	NOS.			
C1	2.351	1.742	4	16.38	C1	0.234	1.742	2	0.82	
C2	3.971	1.524	8	48.41	C2	2.789	6.659	1	18.60	
C3	4.529	2.448	2	23.69	C3	1.576	1.538	1	2.41	
C4	0.963	3.251	2	3.13	C4	1.459	2.187	1	3.18	
C5	1.136	6.059	2	6.89	C5	3.356	2.187	1	7.32	
C6	1.136	6.059	2	6.89	C6	4.956	1.538	1	7.59	
C7	4.405	3.704	2	16.51	C7	3	1.459	1.19	1	1.71
C8	2.869	1.905	4	35.60	DUCT:-	0.6	1.538	1	0.92	
C9	1.447	3.201	2	21.86	D1	0.6	1.538	1	0.92	
C10	12.332	3.704	1	45.68	D2	0.6	0.5	1	0.30	
C11	2.721	1.177	2	6.41	D3	0.6	0.83	1	0.55	
C12	4.529	2.856	2	23.13	TOTAL (C1 TO C12 & D1 TO D3)					40.53
DUCT:-	1.74	2.19	2	1.74						
D1	1.427	0.659	2	0.94						
D2	0.72	0.659	2	0.29						
D3	0.9	0.659	2	0.59						
2 NET FLOOR AREA				2 NET FLOOR AREA						
TOTAL (C1 TO C12 & D1 TO D3)				TOTAL (C1 TO C12 & D1 TO D3)						
108.427 - 272.93				272.93						
776.50				776.50						
TYPE 3 FLOOR (16TH TO 20TH FLOOR) :-										
AREA CALCULATION				AREA (SQM)		EVS / LIG AREA CALCULATION (16TH TO 20TH FLOOR) :-				
S.NO.	SIZE	AREA CALCULATION		S.NO.	SIZE	AREA CALCULATION		AREA (SQM)		
DEDUCTION AREA (CUTOUT & DUCT) :-										
1.CUT-OUT:-	LENGTH	WIDTH	NOS.	1.CUT-OUT:-	LENGTH	WIDTH	NOS.			
C1	2.351	1.742	4	16.38	C1	0.234	1.742	2	0.82	
C2	3.971	1.524	8	48.41	C2	2.789	6.659	1	18.60	
C3	4.529	2.448	2	23.69	C3	1.576	1.538	1	2.41	
C4	0.963	3.251	2	3.13	C4	1.459	2.187	1	3.18	
C5	1.136	6.059	2	6.89	C5	3.356	2.187	1	7.32	
C6	1.136	6.059	2	6.89	C6	4.956	1.538	1	7.59	
C7	4.405	3.704	2	16.51	C7	3	1.459	1.19	1	1.71
C8	2.869	1.905	4	35.60	DUCT:-	0.6	1.538	1	0.92	
C9	1.447	3.201	2	21.86	D1	0.6	1.538	1	0.92	
C10	12.332	3.704	1	45.68	D2	0.6	0.5	1	0.30	
C11	2.721	1.177	2	6.41	D3	0.6	0.83	1	0.55	
C12	4.529	2.856	2	23.13	TOTAL (C1 TO C12 & D1 TO D3)					40.53
DUCT:-	1.74	2.19	2	1.74						
D1	1.427	0.659	2	0.94						
D2	0.72	0.659	2	0.29						
D3	0.9	0.659	2	0.59						
2 NET FLOOR AREA				2 NET FLOOR AREA						
TOTAL (C1 TO C12 & D1 TO D3)				TOTAL (C1 TO C12 & D1 TO D3)						
108.427 - 272.93				272.93						
776.50				776.50						
TYPE 4 FLOOR (21ST TO 25TH FLOOR) :-										
AREA CALCULATION				AREA (SQM)		EVS / LIG AREA CALCULATION (21ST TO 25TH FLOOR) :-				
S.NO.	SIZE	AREA CALCULATION		S.NO.	SIZE	AREA CALCULATION		AREA (SQM)		
DEDUCTION AREA (CUTOUT & DUCT) :-										
1.CUT-OUT:-	LENGTH	WIDTH	NOS.	1.CUT-OUT:-	LENGTH	WIDTH	NOS.			
C1	2.351	1.742	4	16.38	C1	0.234	1.742	2	0.82	
C2	3.971	1.524	8	48.41	C2	2.789	6.659	1	18.60	
C3	4.529	2.448	2	23.69	C3	1.576	1.538	1	2.41	
C4	0.963	3.251	2	3.13	C4	1.459	2.187	1	3.18	
C5	1.136	6.059	2	6.89	C5	3.356	2.187	1	7.32	
C6	1.136	6.059	2	6.89	C6	4.956	1.538	1	7.59	
C7	4.405	3.704	2	16.51	C7	3	1.459	1.19	1	1.71
C8	2.869	1.905	4	35.60	DUCT:-	0.6	1.538	1	0.92	
C9	1.447	3.201	2	21.86	D1	0.6	1.538	1	0.92	
C10	12.332	3.704	1	45.68	D2	0.6	0.5	1	0.30	
C11	2.721	1.177	2	6.41	D3	0.6	0.83	1	0.55	
C12	4.529	2.856	2	23.13	TOTAL (C1 TO C12 & D1 TO D3)					40.53
DUCT:-	1.74	2.19	2	1.74						
D1	1.427	0.659	2	0.94						
D2	0.72	0.659	2	0.29						
D3	0.9	0.659	2	0.59						
2 NET FLOOR AREA				2 NET FLOOR AREA						
TOTAL (C1 TO C12 & D1 TO D3)				TOTAL (C1 TO C12 & D1 TO D3)						
108.427 - 272.93				272.93						
776.50				776.50						
TYPE 5 FLOOR (26TH TO 30TH FLOOR) :-										
AREA CALCULATION				AREA (SQM)		EVS / LIG AREA CALCULATION (26TH TO 30TH FLOOR) :-				
S.NO.	SIZE	AREA CALCULATION		S.NO.	SIZE	AREA CALCULATION		AREA (SQM)		
DEDUCTION AREA (CUTOUT & DUCT) :-										
1.CUT-OUT:-	LENGTH	WIDTH	NOS.	1.CUT-OUT:-	LENGTH	WIDTH	NOS.			
C1	2.351	1.742	4	16.38	C1	0.234	1.742	2	0.82	
C2	3.971	1.524	8	48.41	C2	2.789	6.659	1	18.60	
C3	4.529	2.448	2	23.69	C3	1.576	1.538	1	2.41	
C4	0.963	3.251	2	3.13	C4	1.459	2.187	1	3.18	
C5	1.136	6.059	2	6.89	C5	3.356	2.187	1	7.32	
C6	1.136	6.059	2	6.89	C6	4.956	1.538	1	7.59	
C7	4.405	3.704	2	16.51	C7	3	1.459	1.19	1	1.71
C8	2.869	1.905	4	35.60	DUCT:-	0.6	1.538	1	0.92	
C9	1.447	3.201	2	21.86	D1	0.6	1.538	1	0.92	
C10	12.332	3.704	1	45.68	D2	0.6	0.5	1	0.30	
C11	2.721	1.177	2	6.41	D3	0.6	0.83	1	0.55	
C12	4.529	2.856	2	23.13	TOTAL (C1 TO C12 & D1 TO D3)					40.53
DUCT:-	1.74	2.19	2	1.74						
D1	1.427	0.659	2	0.94						
D2	0.72	0.659	2	0.29						
D3	0.9	0.659	2	0.59						
2 NET FLOOR AREA				2 NET FLOOR AREA						
TOTAL (C1 TO C12 & D1 TO D3)				TOTAL (C1 TO C12 & D1 TO D3)						
108.427 - 272.93				272.93						
776.50				776.50						
TYPE 6 FLOOR (31ST TO 35TH FLOOR) :-										
AREA CALCULATION				AREA (SQM)		EVS / LIG AREA CALCULATION (31ST TO 35TH FLOOR) :-				
S.NO.	SIZE	AREA CALCULATION		S.NO.	SIZE	AREA CALCULATION		AREA (SQM)		
DEDUCTION AREA (CUTOUT & DUCT) :-										
1.CUT-OUT:-	LENGTH	WIDTH	NOS.	1.CUT-OUT:-	LENGTH	WIDTH	NOS.			
C1	2.351	1.742	4	16.38	C1	0.234	1.742	2	0.82	
C2	3.971	1.524	8	48.41	C2	2.789	6.659	1	18.60	
C3	4.529	2.448	2	23.69	C3	1.576	1.538	1	2.41	
C4	0.963	3.251	2	3.13	C4	1.459	2.187	1	3.18	
C5	1.136	6.059	2	6.89	C5	3.356	2.187	1	7.32	
C6	1.136	6.059	2	6.89	C6	4.956	1.538	1	7.59	
C7	4.405	3.704	2	16.51	C7	3	1.459	1.19	1	1.71
C8	2.869	1.905	4	35.60	DUCT:-	0.6	1.538	1	0.92	
C9	1.447	3.201	2	21.86	D1	0.6	1.538	1	0.92	
C10	12.332	3.704	1	45.68	D2	0.6	0.5	1	0.30	
C11	2.721	1.177	2	6.41	D3	0.6	0.83	1	0.55	
C12	4.529	2.856	2	23.13	TOTAL (C1 TO C12 & D1 TO D3)					40.53
DUCT:-	1.74	2.19	2	1.74						
D1	1.427	0.659	2	0.94						
D2	0.72	0.659	2	0.29						
D3	0.9	0.659	2	0.59						
2 NET FLOOR AREA				2 NET FLOOR AREA						
TOTAL (C1 TO C12 & D1 TO D3)				TOTAL (C1 TO C12 & D1 TO D3)						
108.427 - 272.93				272.93						
776.50				776.50						
TYPE 7 FLOOR (36TH TO 40TH FLOOR) :-										
AREA CALCULATION				AREA (SQM)		EVS / LIG AREA CALCULATION (36TH TO 40TH FLOOR) :-				
S.NO.	SIZE	AREA CALCULATION		S.NO.	SIZE	AREA CALCULATION		AREA (SQM)		
DEDUCTION AREA (CUTOUT & DUCT) :-										
1.CUT-OUT:-	LENGTH	WIDTH	NOS.	1.CUT-OUT:-	LENGTH	WIDTH	NOS.			
C1	2.351	1.742	4	16.38	C1	0.234	1.742	2	0.82	
C2	3.971	1.524	8	48.41	C2	2.789	6.659	1	18.60	
C3	4.529	2.448	2	23.69	C3	1.576	1.538	1	2.41	
C4	0.963	3.251	2	3.13	C4	1.459	2.187	1	3.18	
C5	1.136	6.059	2	6.89	C5	3.356	2.187	1	7.32	
C6	1.136	6.059	2	6.89	C6	4.956	1.538	1	7.59	
C7	4.405	3.704	2	16.51	C7	3	1.459	1.19	1	1.71
C8	2.869	1.905	4	35.60	DUCT:-	0.6	1.538	1	0.92	
C9	1.447	3.201	2	21.86	D1	0.6	1.538	1	0.92	
C10	12.332	3.704	1	45.68	D2	0.6	0.5	1	0.30	
C11	2.721	1.177	2	6.41	D3	0.6	0.83	1	0.55	
C12	4.529	2.856	2	23.13	TOTAL (C1 TO C12 & D1 TO D3)					40.53
DUCT:-	1.74	2.19	2	1.74						
D1	1.427	0.659	2	0.94						
D2	0.72	0.659	2	0.29						
D3	0.9	0.659	2	0.59						
2 NET FLOOR AREA				2 NET FLOOR AREA						
TOTAL (C1 TO C12 & D1 TO D3)				TOTAL (C1 TO C12 & D1 TO D3)						
108.427 - 272.93				272.93						
776.50				776.50						
TYPE 8 FLOOR (41ST TO 45TH FLOOR) :-										
AREA CALCULATION				AREA (SQM)		EVS / LIG AREA CALCULATION (41ST TO 45TH FLOOR) :-				
S.NO.	SIZE	AREA CALCULATION		S.NO.	SIZE	AREA CALCULATION		AREA (SQM)		
DEDUCTION AREA (CUTOUT & DUCT) :-										
1.CUT-OUT:-	LENGTH	WIDTH	NOS.	1.CUT-OUT:-	LENGTH	WIDTH	NOS.			
C1	2.351	1.742	4	16.38	C1	0.234	1.742	2	0.82	
C2	3.971	1.524	8	48.41	C2	2.789	6.659	1	18.60	
C3	4.529	2.448	2	23.69	C3	1.576	1.538	1	2.41	
C4	0.963	3.251	2	3.13	C4	1.459	2.187	1	3.18	
C5	1.136	6.059	2	6.89	C5	3.356	2.187	1	7.32	
C6	1.136	6.059	2	6.89	C6	4.956	1.538	1	7.59	
C7	4.405	3.704	2	16.51</						

[illegible]

PHASE II

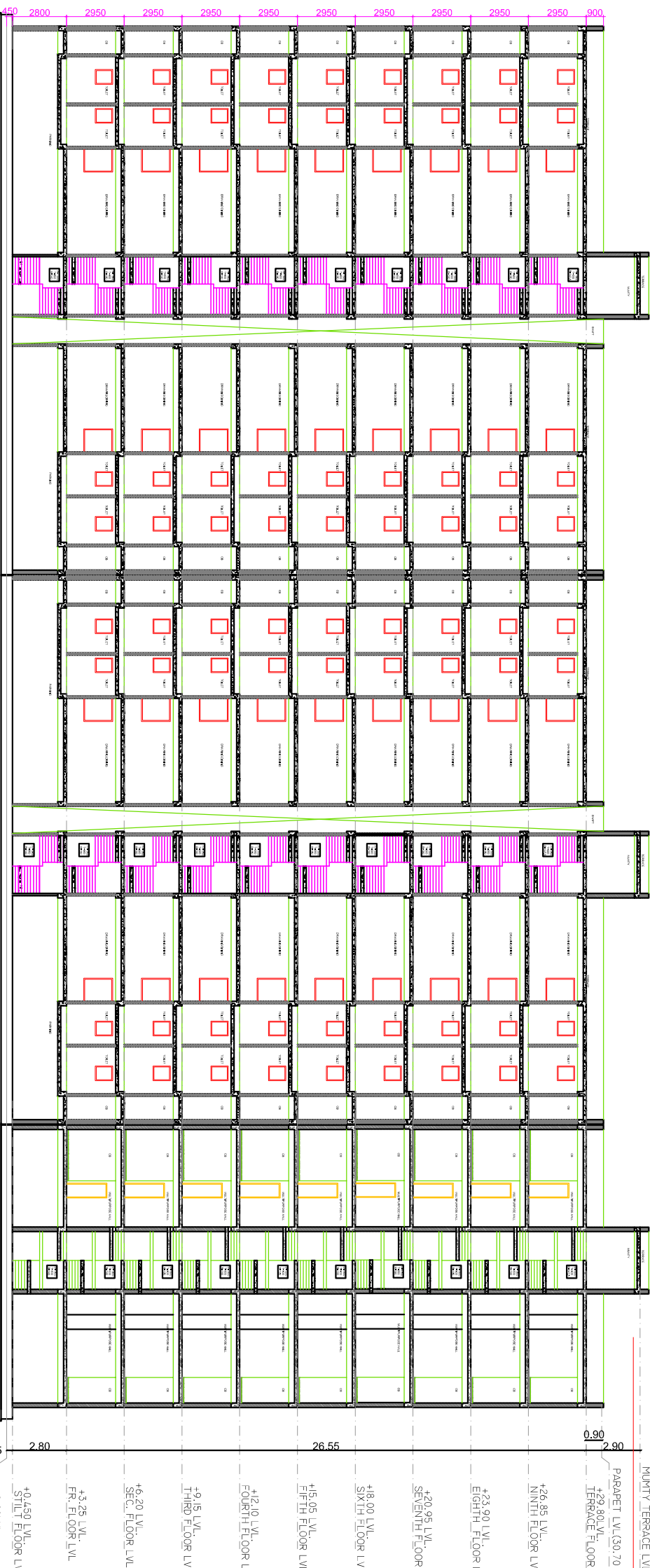
Signature of Owner		Signature of Architect	
PROPOSED GROUP HOUSING ON KHASRA NO. 967, 968, VILLAGE CHOBARA, SAHAJANPUR, BEHERER ALWAR (RAJ.)			
AREA CALCULATION, ELEVATION & SECTIONS			
BLOCK - B as/ site plan		SHEET NO 10/15	
dim. :	date : 22-10-13	north	
dlt. :	scale : 1 : 100	variable / site plan	



FRONT ELEVATION

EWS FRONT ELEVATION

PHASE II



SECTION 1-1

EWS SECTION L-L

Signature of Owner Signature of Architect			PROPOSED GROUP HOUSING ON KHASRA NO. 967, 968, VILLAGE CHOBARA, SAHAJAHANPUR, BEHEER ALWAR (RAJ.)	
ELEVATION & SECTIONS			SHEET NO 11/15	
BLOCK - B as/ site plan		date : 22-10-13		north
dm. : 1 : 100		scale : variable / site plan		dft. :

कार्यालय नगर विकास न्यास, भिवाडी

भवन निर्माण, अनुमति पत्र

क्रमांक: आयोजना/ 2686-8A/14

दिनांक: 12/08/14

श्री हरिसिंह व गिराज पुत्रान श्री जगमाल सिंह
जरिये अनुबंधकर्ता मै0 नीमराणा स्टेट प्रा0 लि0
2/275 विद्याधर नगर
जयपुर 302023

विषय:- श्री हरिसिंह व गिराज पुत्रान श्री जगमाल सिंह ग्राम चौबारा तह0 बहरोड के ख0न0 967, 968 क्षेत्रफल 12969.36 वर्ग मी0 के आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) परियोजनार्थ संशोधित भवन मानचित्र स्वीकृति बाबत।

सन्दर्भ:- आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 24.12.2013

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि श्री हरिसिंह व गिराज पुत्रान श्री जगमाल सिंह ग्राम चौबारा तह0 बहरोड के ख0न0 967, 968 क्षेत्रफल 12969.36 वर्ग मी0 आवासीय परियोजना के भवन मानचित्रों को भवन मानचित्र समिति की बैठक दिनांक 10.04.2014 एवं दिनांक 02.07.2014 में रखा जाकर समिति द्वारा भवन मानचित्रों को स्वीकृत कर जारी किये जाने का निर्णय लिया गया। उक्त निर्णय की अनुपालना में न्यास द्वारा पूर्व में जारी की गई भवन मानचित्र स्वीकृति दिनांक 15.07.2013 को निरस्त कर संशोधित भवन मानचित्रों को निम्न शर्तों के साथ अनुमोदित किया जाता है:-

01. यह स्वीकृति आवंटन पत्र/लीजडीड में उल्लेखित शर्तों के अध्याधीन, अधिकतम 5 वर्ष हेतु मान्य होगी।
02. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्रों एवं ग्रेटर भवन विनियम 2013 के प्रावधानों के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
03. गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जाएगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जाएगा।
04. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति प्रचलित मास्टर प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, न्यास को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द/बंदली जा सकती है तथा प्रार्थी न्यास में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
05. उक्त स्वीकृति के कारण यदि न्यास को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
06. विकासकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल, जी+1 एवं समय समय पर निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से न्यास को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को निरस्त समझा जावेगा।
07. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत ईकाई एवं स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
08. स्वामी तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में निर्माण कार्य करवायेगा। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घण्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण-पत्र में न्यास को देनी होगी।
09. स्वीकृत मानचित्र मौके पर, निर्माण पूर्ण होने तक उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होंगे।
10. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावे तथा आगुन्तकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
11. आवासीय भवन हेतु आन्तरिक विकास यथा जल वितरण, ड्रेनेज, सीवरेज, विद्युत वितरण, सडकें, टेलीफोन लाईन, वर्षा जल संग्रहण, संरचना, स्नानाघर, तथा रसोई के अवशिष्ट जल के शुद्धिकरण हेतु रिसाईकिलिंग की व्यवस्था आदि की समस्त जिम्मेदारी विकास कर्ता की होगी।

(Signature)

12. प्रस्तुत भवन मानचित्रों में वर्षा जल संग्रहण संरचना एवं इस से संबंधित प्रावधानों की पालना ग्रेटर भिवाड़ी भवन विनियम 2013 के प्रावधान अनुसार इसकी पालना सुनिश्चित कि जावे।
13. पार्किंग/मैकेनिकल पार्किंग का प्रावधान ग्रेटर भिवाड़ी भवन विनियम, 2013 के अनुरूप रखा जाना होगा एवं वाहनो के घूमने/पार्क करने हेतु आवश्यक प्रावधान आवेदक/वास्तुविद द्वारा सुनिश्चित करने होंगे मानचित्र में दर्शाये गये अनुसार सैट बैक एवं स्टिल्ट क्षेत्र पार्किंग हेतु ही आरक्षित रखा जावेगा। इस में किसी प्रकार का निर्माण नहीं किया जावेगा।
14. भवन मानचित्र जारी करने के उपरान्त अन्य शुल्क/ बकाया राशि न्यास द्वारा मांग की जाती है तो विकासकर्ता द्वारा वह राशि न्यास कोष में जमा करानी होगी।
15. भवन विनियमों में उल्लेखित अन्य सम्बन्धित प्रावधानों की पालना विकास कर्ता द्वारा की जायेगी।
16. भवन का कुर्सी तल, सड़क के तल से न्यूनतम 0.5 मी० रखा जाना सुनिश्चित किया जाये।
17. भूखण्ड में प्रत्येक 100 वर्ग मी० क्षेत्रफल के लिए कम से कम एक वृक्ष के अनुपात में बड़े वृक्ष जो 6 मीटर या इससे अधिक उँचाई ग्रहण कर सकते हों, लगाने होंगे।
18. न्यास की अभियांत्रिकी शाखा द्वारा किये जा रहे निर्माण का निरक्षण कर सत्यापन किया जावेगा।
19. भवन विनियम 2013 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड के प्रावधान के अनुसार अग्नि शमन सुरक्षा संबंधित समस्त प्रावधान सुनिश्चित करने होंगे।
20. अधिवास प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से प्राप्त करना होगा।
21. भवन विनियम 2013 एवं नेशनल बिल्डिंग कोड, आई.एस. कोड के प्रावधान के अनुसार भूकम्परोधी भवन हेतु भवन संरचना डिजाईन की जाकर तदनुसार संरचनात्मक सुरक्षित भवन बनाये जाने की जिम्मेदारी आवेदक एवं वास्तुविद की होगी।
22. भूखण्ड पर निर्माण कार्य प्ररम्भ करने से पूर्व प्राविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्राप्त कर आवेदक द्वारा न्यास में प्रस्तुत करगा सुनिश्चित किया जावेगा तथा अधिवास प्रमाण पत्र से पूर्व अग्निशमन अनापत्ति नियमानुसार प्राप्त करनी होगी।
23. पर्यावरण विभाग भारत सरकार की अधिसूचना एवं प्रावधानों के अनुसार 20000 वर्ग मी० से अधिक के निर्माण करने से पूर्व पर्यावरण अनापत्ति प्राप्त करने तथा तदनुसार प्रावधान रखने की समस्त जिम्मेदारी आवेदक की होगी।
24. आवेदक द्वारा प्रस्तावित 14 EWS फ्लैट्स व 14 LIG फ्लैट्स हेतु राज्य सरकार से समय समय प्राप्त दिशा/निर्देशों के अनुसार न्यास द्वारा निष्पादन किया जावेगा।

ऊपर वर्णित शर्तों एवं भवन विनियम के प्रावधानों के तहत अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।

वरि० नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

संलग्न:- भवन मानचित्र (14)

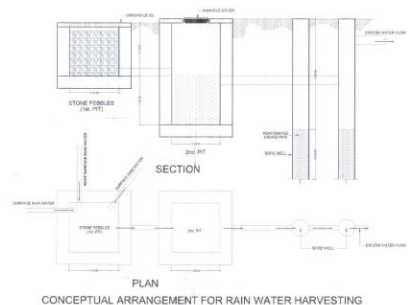
क्रमांक: आयोजना/

दिनांक:

प्रतिलिपि अधिशाषी अभियन्ता, नगर विकास न्यास, भिवाड़ी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।


6-8-14
वरि० नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
भिवाड़ी

18.0 MTR. WIDE ROAD



नगर विकास म्यात्र, गिवाडी भवन
निवित्त २००० की धारा ८.१५ के
द्वारा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल
संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष
प्रमाणित तथा जहाँ अन्धकार न० दि०
मास द्वारा भवन निर्माता को विस्तृत
निर्माणकार कार्यवाही भी आवश्यक है।

नगर विकास मन्त्राल, मिनामाई भवन
सिन्धुम 2500 जी धारा 12 के सिता
मिनामाई के अन्तर्गत शारीरिक रूप से
विपक्षित व्यक्तिओं के निर्वाह प्रशासित
मन्त्राल के निर्वाह प्रशासित रहता है।
अन्तर्गत के निर्वाह प्रशासित रहता है।
विपक्षित व्यक्तिओं के निर्वाह प्रशासित रहता है।

विद्युत सेवा में गलतफेरी एवं जार, मरु
अग्नि हानि आदि सेवाओं के तहत वि
आज दुनिया के प्रायः सभी मानव वि
अवधानों/सम्पत्तियों विध्वंस को प्रा
निमित्त किया जायेगा।

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का
सिस्टम सार्वजनिक किया जाये।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी
भाषा प्रणालत भूमि/भूस्वच्छ को प्राप्ति
स्वाधिन का प्रमाण-पत्र नहीं माना
जायेगा। और न ही इसके किसी भी स्वाधिन
लाभकारी अधिकारी की प्रभावित होगे।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जाएगा।

Applicants Should get the construction checked at pile level before proceeding to further construction.

Rain Water Harvesting Unit
Shall be Provided as per Rule

Parking Area Will Be UTT's P

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO FIVE YEAR
FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Of
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. 8636-84 Dt. 12.8.1

AREA DETAIL					
TOTAL PLOT AREA			13200	SQM.	
AREA SURRENDERED IN ROAD WIDENING			230.64	SQM.	
NET PLOT AREA			12969.36	SQM.	
GROUND COVERAGE PERMISSIBLE	35.00%	4539.28	SQM		
GROUND COVERAGE ACHIEVED	32.99%	4277.97	SQM		
FAR PERMISSIBLE (1.30 + 1 OF SURRE. LAND + 0.50 OF EWS 15563.23 + 230.64 + 6484.68)		22278.55	SQM	1.718	
FAR ACHIEVED (RESIDENTIAL + COMMERCIAL)		22694.49	SQM	1.750	
EXTRA FAR AREA USED		415.94	SQM	0.032	
BLOCKWISE AREA CALCULATION					
BLOCK	GROUND FLOOR BUA	TOTAL BUA (SQM)	FAR (SQM)	NO OF UNITS	
A	1373.63	10755.76	8145.01	108	
A1	634.45	5055.17	3651.67	36	
B	912.84	7124.85	5649.94	72	
B1	1059.84	7784.72	4584.32	102	
			663.54		Res. Comm.
B	317.22	1694.04		14+14= 28	EWS/LIG
		458.92		8	1 BHK
TOTAL	4277.97	32873.65	22694.49	326+28 = 354	
RESIDENTIAL FAR AREA		(22694.493 - 663.543)	22030.95	97.076 %	
COMMERCIAL FAR AREA		STILT FLOOR BLOCK B1	663.54	2.924 %	
TOTAL			22694.49	1.750 %	
PARKING CALCULATION					
PARKING REQUIRED					
RESIDENTIAL PARKING	(FAR AREA / 75)	293.75		294	
COMMERCIAL PARKING	(FAR AREA / 50)	663.543 / 50		13	
			TOTAL	308	
			25% VISITORS PARKING	77	
PARKING REQUIRED				ECU	385
EWS PARKING REQUIRED - 28 NO. SCOOTERS				ECU	101
TOTAL PARKING REQUIRED				ECU	395
75% CAR PARKING OF 385 ECU	289 ECU	TOTAL CARS	289	NOS.	
20% SCOOTER PARKING	77 ECU	TOTAL SCOOTERS	231	NOS.	
5% CYCLE PARKING	20 ECU	TOTAL CYCLES	120	NOS.	
28 NOS. SCOOTER PARKING FOR EWS/LIG			28	NOS.	
TOTAL PARKING PROVIDED				ECU	401
GREEN AREA REQUIRED (20%)			2593.872 SQM	20.00 %	
GREEN AREA PROVIDED					
ON GROUND (2+3+4+5+6)	(297.36+121.49+237.79+172.40+110.01)	939.05 SQM	7.24 %		
ON PODIUM (1)	1671.99	1671.99 SQM	12.89 %		
TOTAL		2611.04 SQM	20.13 %		
AREA CALCULATION EWS / LIG					
PERMISSIBLE BUA FOR EWS / LIG	(5% OF PERMISSIBLE FAR)	1101.547 SQM			
AREA PROVIDED	160.68*7	1124.76 SQM			
PERMISSIBLE HEIGHT		27.00 MTR			
HEIGHT ACHIEVED	STILT + 9 FLOORS	27.00 MTR			STILT+28.55 MTR
AREA OF COMMUNITY HALL (GROUND + FIRST OF BLOCK B1) 293.89 + 330.93				614.319 SQM	
FAR RATIO OF COMMUNITY HALL		614.319 / 22694.49 X 100		2.707 %	
COMPARISON					
		FAR OLD DRG	FAR CURRENT DRG		
1	RESIDENTIAL	24574.50	22030.95		
	COMMERCIAL	687.32	663.54		
	TOTAL	25261.82	22694.49		
PREVIOUSLY BETTERMENT LEVY PAID FOR 2983.27 SQM.					

Signature of Owner

Signature of Architect

PROPOSED GROUP HOUSING ON KHASRA
NO. 967, 968, VILLAGE CHOBARA,
SAHJAHANPUR, BEHEROR ALWAR (RAJ.)

SITE PLAN

drn.

date :

	scale
--	-------

SHEET NO	1/15
----------	------



18.0 MTR. WIDE ROAD



PARKING CALCULATION			
PARKING REQUIRED			
RESIDENTIAL PARKING	(FAR AREA / 75)	293.746	294
COMMERCIAL PARKING	(FAR AREA / 50)	663.543 / 50	14
		TOTAL	308
		25% VISITORS PARKING	77
			385
PARKING REQUIRED			ECU
EWS PARKING REQUIRED - 28 NO. SCOOTERS			ECU
TOTAL PARKING REQUIRED			395
75% CAR PARKING	289	TOTAL CARS	289
20% SCOOTER PARKING	77	TOTAL SCOOTERS	231
5% CYCLE PARKING	20	TOTAL CYCLES	120
28 NOS. SCOOTER PARKING FOR EWS/UG			28
	TOTAL PARKING PROVIDED		ECU 401

SCOOTER PARKING :-

SC1 - 11 NOS.
SC2 - 150 NOS.
SC3 - 10 NOS.
SC4 - 16 NOS.
SC5 - 63 NOS.
SC6 - 10 NOS.
SC7 - 16 NOS.
TOTAL SCOOTER (SC1 TO SC7) = 276 NOS.

CYCLE PARKING:-

C1 - 30 NOS.
C2 - 06 NOS.
C3 - 25 NOS.
C4 - 12 NOS.
C5 - 33 NOS.

TOTAL CYCLE (C1 TO C3) = 120 NOS.

CAR PARKING :-

P1 - 27 NOS.
P2 - 02 NOS.
P3 - 59 NOS.
P4 - 33 NOS.
P5 - 02 NOS.
P6 - 09 NOS.
P7 - 37 NOS
P8 - 14 NOS
P9 - 35 NOS
POD.-71 NOS
TOTAL CAR (P1 TO POD.) = 289 NOS

TOTAL ECU PROVIDED
= 289 + 92+20 = 401 ECU

અનુમોદિત

नगर विकास भन्दा, गिवाडी भवन विनियम २००० को धारा ८.१५ को दिशा निर्देश को अनुसार वर्गीकृत इतिहास का प्रस्तावित भवन में विभिन्न प्रत्यक्ष रकत जारी जमादार न.० वि.० भन्दा डाटा भवन निर्माता को विप्लव प्रस्तावित नगरपालिका को विप्लव

एक विचार का मत, निवासी भवन
विशेष 2000 की बात 12 में बिना
निर्देशों के अनुसार राष्ट्रीय स्व
विचारों (विचारों) के निर्देशित
भवन में विशेष ध्यान रखें जहाँ
अपना काम करें जहाँ सब निवासी
एक निवासी (निवासी) के निर्देशों

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2008
की धारणा में राज्य सरकार को परिचित दिनांक

04.02.2011 को अनुसूच 20000 परी वीर से जति
वा निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "अपवर्णन प्रार
पत्र" अपवर्णित प्रमाण पर अनेकान प्रारम्भ से
अपवर्णित प्रमाण पर

अपुन सोवा में गलछाटी एवं जल, मल, निचरत

गणित शाला आदि संस्थाएँ नेपाल शिक्षण बोर्ड
की इच्छा के प्राधान्य/भवन विनियमों के
प्राधान्य/सम्बन्धित विभागों के प्राधान्य

Adequate Light and Ventilation
to be Provided as per N.B.C.
Norms.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का विद्युत्प्रवाह प्रणाली बनाया जाये।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ
"कहीं कितने नए अनुसंधान बाग-बिचों में पेड़
बढ़े नवन विश्वों की संरचना (STRUCTURE)
या हरियाल कहीं का ही होगा।"
हम बागबिक का अनुसंधान विरोधी भी

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग लेवल
पार्किंग हेतु किया जायेगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Units
Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be UTT's Property

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UP TO FIVE YEAR

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee St. 2
One Set of Building Plans

Approved is issued Along With
Letter No 2685-23 Dt. 12.8.

Signature of Owner

Signature of Architect

PROPOSED GROUP HOUSING ON KHASRA
NO. 967, 968, VILLAGE CHOBARA,
SAHJAHANPUR, BEHEROR ALWAR (RAJ.)

PARKING PLAN

सहायक नगर मियांजक
नगर विकास म्यारा,
मियांजी

परिषद् नगर निवासीक
नगर विकास न्याय
मिवाडी (अलवर)

SITE PLAN

drn

date : 22-10-13

SHEET NO	2/15
----------	------

dlt. :

scale :
1 : 200



Architectural floor plan of Block A (S+9) showing a symmetrical layout with a central corridor and two wings. The plan includes room numbers 01-37, elevations, and structural details. Key features include a 5500 wide driveway on the left, a 3800 wide driveway in the center, and a 3200 wide driveway on the right. The central section is labeled 'BLOCK-A (S+9)' with a 5500 wide driveway. The right wing has a 3200 wide driveway. The plan also shows various rooms, including common areas, restrooms, and storage areas, with dimensions and elevations provided for each.

Architectural floor plan of the 85571 building. The plan shows a symmetrical layout with multiple rooms, corridors, and stairwells. Key features include:

- Rooms:** Numerous rooms are labeled, including 'BED ROOM', 'BATH', 'KITCHEN', 'LIVING AREA', 'DINING AREA', 'HALL', and 'CLOSET'.
- Stairwells:** Several stairwells are indicated, with labels like 'STAIRWELL' and 'DOWN' or 'UP'.
- Open to Sky:** Large areas are labeled 'OPEN TO SKY', indicating outdoor spaces or courtyards.
- Dimensions:** Various dimensions are provided for rooms and overall sections, such as '12300', '1000', and '1500'.
- Orientation:** A north arrow is located in the top right corner, pointing towards the top right of the page.

8571

parapet wall

9021 OPEN TO SKY

9438 MACHINE ROOM 9438/1900

10042 OPEN TO SKY

9438 MACHINE ROOM 9438/1900

10043 OPEN TO SKY

9072 OPEN TO SKY

parapet wall

1801

SCHEDULE OF DOOR & WINDOWS					
S.NO	TYPE	WIDTH	HEIGHT	CLL. LEV.	LIN. LEV.
1	D	.750	2.10	0.00	2.10
2	D1	1.00	2.10	0.00	2.10
3	D2	1.2	2.40	0.00	2.40
4	DW1	2.235	2.40	0.9	2.40
5	W	1.5	1.5	0.90	2.40
6	V	.75	.90	1.50	2.40
7	CW		.90	1.50	2.40
8	SLD	2.0	2.4	0.00	2.40

महल विकास न्यास, मिवाही मदन
निमिष 2000 की धारा 8.35 को
दिसा निर्देशों को अनुसार कार्यकाल
संबंधित का प्रस्तावित मदन में विशेष
प्रमाण रहा जहाँ जल्दबाजी में
न्यास द्वारा मदन निर्देशों को पितृ
निमिषानुसार कार्यकाल को जारी रखा।

Applicants Should get the construction checked at plan level before proceeding for further construction.

Bundling \$110.10 with Bank Statement

Journal of Management Inquiry 20(1)

Rain Water Harvesting Units
Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be UTT's Property

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO FIVE YEAR
FROM DATE OF ISSUE

Adequate Light and Ventilation
to be Provided as per N.B.C.

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का विद्यमानुसार प्रयोजन किया जाये।

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

*जादी जिसे गढ़े अनुभूति का-विज्ञान में खाते गढ़े कवन निर्माण की तरफ (STRUCTURE) या दृष्टि कादी का ही होता।"

इस समिति का अनुमोदन किसी भी प्रकार प्रशासनिक भूमिप्राप्ति को प्रमाणित करने का प्रमाण-पत्र नहीं माना जाएगा और न ही इसके किसी के द्वारा जारी की गई प्रमाणित होगी।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जाएगा।

Signature of Owner

PROPOSED GROUP HOUSING ON KHASRA
NO. 967, 968, VILLAGE CHOBARA,
SAHJAHANPUR, BEHEROR ALWAR (RAJ.)

STILT PLAN, TYPICAL FLOOR & TERRACE
FLOOR PLAN

BLOCK - A
as/ site plan

3/15

drn.

date : 22-10-13

north
variable / site plan

dlt. :

scale :
1 : 100



scale :
1 : 100

Variable 7: σ^2

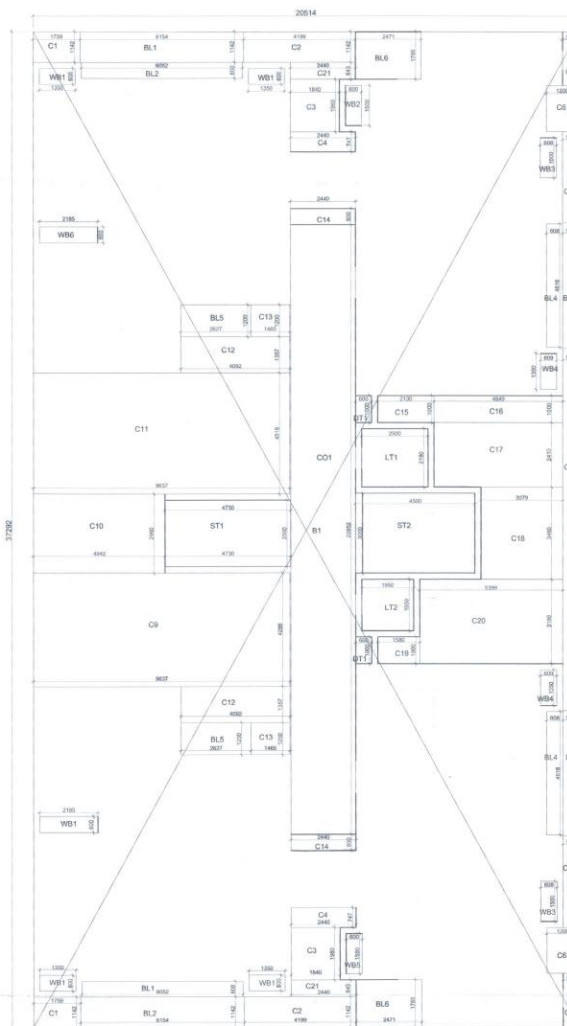


अनुमोदित

गण विकास न्याय, मिवाडी भवन
विनियम 2000 की धारा 8.15 के
अनुसार निर्माण को अनुमति प्रदान
करने का प्रमाणित करने के लिए
प्रमाणित करने वाले अधिकारी के
हस्ताक्षर द्वारा प्रमाणित किया जाता है।

गण विकास न्याय, मिवाडी भवन
विनियम 2000 की धारा 12 के अंतर्गत
निर्माण को अनुमति प्रदान करने के लिए
निर्माण अधिकारी के हस्ताक्षर द्वारा
प्रमाणित किया जाता है।

गण विकास न्याय, मिवाडी भवन
विनियम 2000 की धारा 12 के अंतर्गत
निर्माण को अनुमति प्रदान करने के लिए
निर्माण अधिकारी के हस्ताक्षर द्वारा
प्रमाणित किया जाता है।



TYPICAL FLOOR PLAN (1st to 9th floor)

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

"आती कितने गले अनुमोदित मत-पिछा में दाली
गले बन निर्माण की तरफ (STRUCTURE)
हस्ताक्षर द्वारा प्रमाणित किया जाता है।"

हस्त मानचित्र का अनुमोदित किसी भी
भाति प्रमाणित भूमि/भूखण्ड को प्राप्ति
स्वाधिकार का प्रमाण-पत्र नहीं माना
जावेगा। और न ही इसके किसी के स्वामित्व
सम्बन्धी अधिकारी ही प्रमाणित होगा।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग कोवल
पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Applicants Should get the
construction checked at plinth
level before proceeding for
further construction.

Rain Water Harvesting Units
Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be UTI's Property

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UP TO FIVE YEAR
FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 26.7.14
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. 66-87-Dt. 1.2.2014

TYPICAL FLOOR (1ST TO 9TH FLOOR) >				
S.NO.	SIZE	AREA (SQMT.)		
B1	37.292	20.517	1	765.11964
DEDICATION AREA (CUTOUT & DUCT):-				
1. CUT OUT:-				
	LENGTH	WIDTH	NOS.	
C1	1.759	1.142	2	4.02
C2	4.159	1.142	2	9.59
C3	1.84	1.96	2	7.31
C4	2.44	0.767	2	3.65
C5	0.552	2.025	2	2.39
C6	1.2	1.72	2	4.13
C7	0.550	3.425	2	4.06
C8	0.552	13.6	1	8.05
C9	9.637	4.288	1	41.32
C10	4.942	2.96	1	14.63
C11	9.637	4.518	1	43.54
C12	4.050	1.957	2	11.11
C13	1.465	1.2	2	3.52
C14	2.44	0.6	2	2.93
C15	2.13	1	1	2.13
C16	4.849	1	1	4.85
C17	4.849	2.41	1	11.69
C18	3.075	3.45	1	10.65
C19	1.58	1	1	1.58
C20	5.399	3.18	1	17.17
C21	2.44	0.643	2	3.14
DUCT:-				
DT1	0.6	1	2	1.20
TOTAL (C1 TO C21 & DT1)				232.53
2. NET BLOCK AREA = 765.12 - 232.53 = 532.59 SQMT.				
3. COMMON AREA:-				
LT1	2.5	2.18	1	5.45
LT2	1.95	1.95	1	3.8025
ST1	4.73	2.5	1	11.825
ST2	4.5	3	1	13.5
TOTAL				34.5775
4. CORRIDOR AREA:-				
CO1	2.44	22.852	1	55.759
TOTAL				55.759
5. BALCONY & WARD ROBE AREA:-				
BL1	6.154	1.142	2	14.056
BL2	6.052	0.6	2	7.262
BL3	0.592	4.686	2	5.548
BL4	0.608	4.636	2	5.633
BL5	2.627	1.2	2	6.305
BL6	2.473	1.785	2	8.821
WARDROBE:-				
WB1	1.35	0.6	4	3.240
WB2	0.6	1.5	1	0.900
WB3	0.608	1.5	2	1.824
WB4	0.608	1.35	2	1.642
WB5	0.6	1.5	1	0.900
WB6	2.185	0.6	2	2.622
TOTAL				58.733
6. FREE FROM FAR AREA (3+4+5) = (34.577+55.759+58.153) =				
TOTAL				148.070
7. FAR = (2-6) = 532.59 - 148.070 =				
TOTAL				403.520
8. GROSS BUA = (2)				
TOTAL				552.590
9. TOTAL FAR/FLOOR				
	NO. OF FLOORS	NO. OF BLOCKS	TOTAL	NO. OF UNIT
Typ. Floor	403.52	9	1	3631.68
Stilt Floor	39.994	1	1	19.994
TOTAL				3651.674
9. TOTAL B.U./FLOOR				
	NO. OF FLOORS	NO. OF BLOCKS	TOTAL	
Typ. Floor	552.59	9	1	4973.31
Stilt Floor	81.86	1	1	81.86
TOTAL				5055.17

Signature of Owner

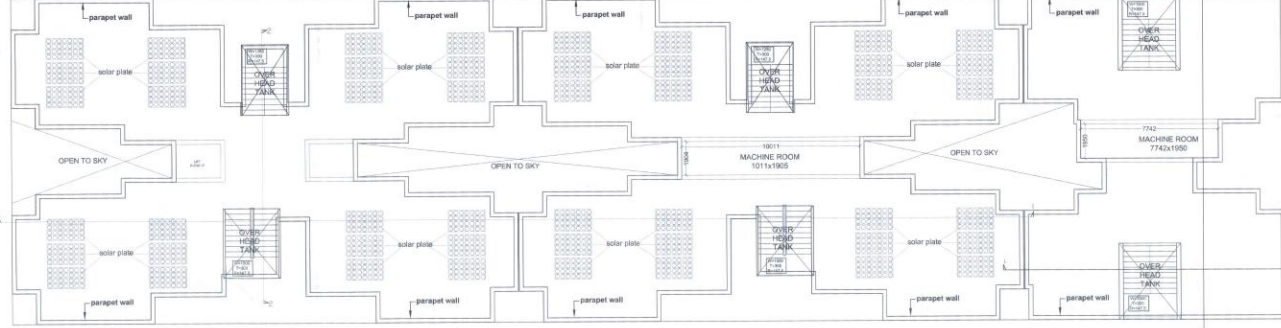
Signature of Architect

PROPOSED GROUP HOUSING ON KHASRA
NO. 967, 968, VILLAGE CHOBARA,
SAHJAHANPUR, BEHEROR ALWAR (RAJ.)

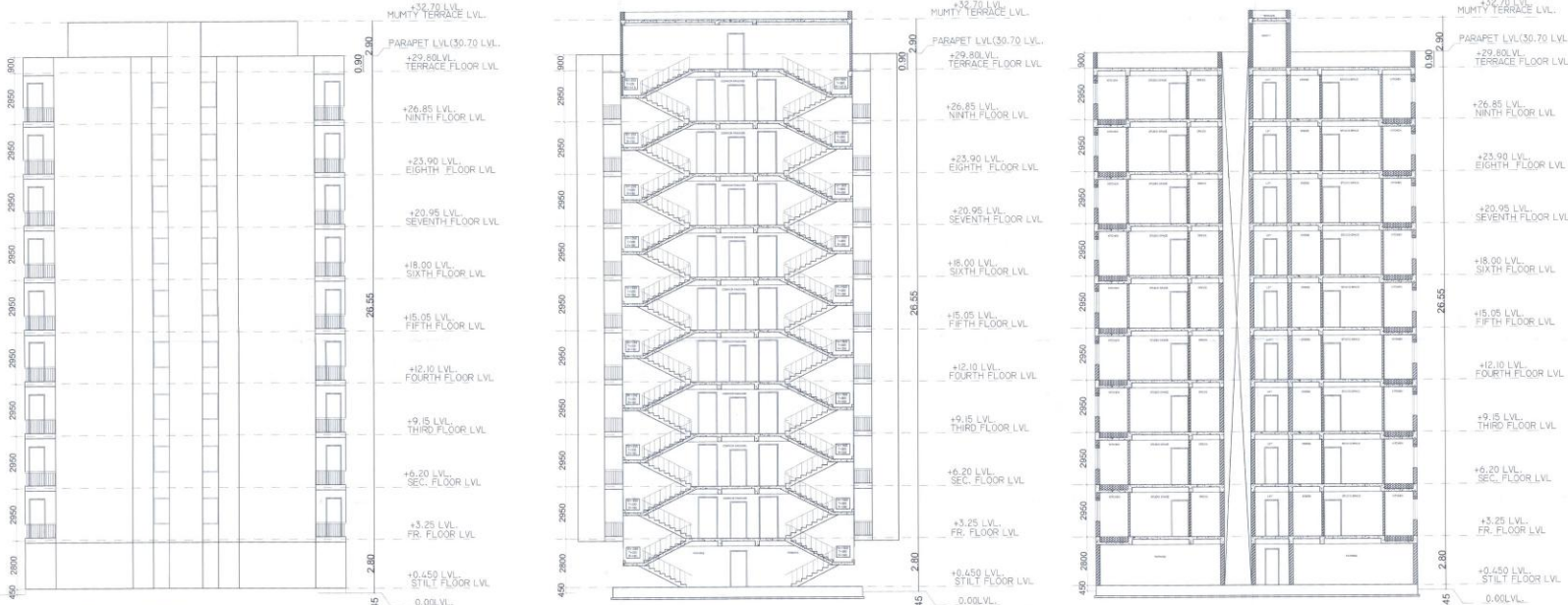
FAR CALCULATION , SIDE ELEVATION

BLOCK - A1 as/ site plan		Sahayak Nagar Niyam नगर विकास न्याय, मिवाडी	
dm.:	date:	11-11-13	north
dlt.:	scale:	1: 100	variable / site plan

**TYPICAL FLOOR PLAN
(1st to 9th floor)**



TERRACE FLOOR PLAN



SIDE ELEVATION

SECTION 2-2

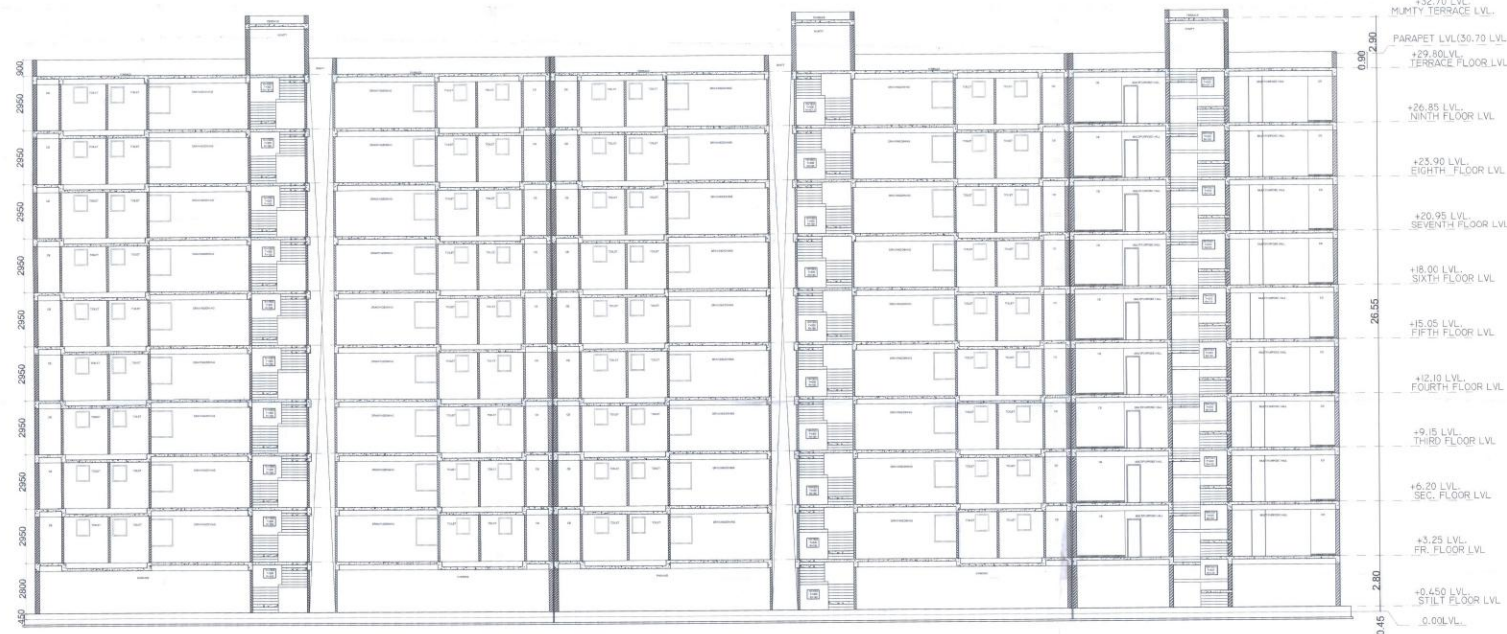
EWS SECTION M-M

TYPICAL FLOOR (1ST TO 9TH FLOOR) - AREA CALCULATION			
S.NO.	ITEM	SIZE	AREA (SQM)
B1	57.081	18.401	1
DEDUCTION AREA (CUTOUT & DUCT)-			
C1	LENGTH	WIDTH	NOS.
C2	2.351	1.742	4
C3	2.875	1.742	8
C4	4.529	2.841	2
C5	0.969	3.685	4
C6	2.475	1.742	8
C7	6.136	6.009	2
C7	4.608	3.704	2
C8	2.869	1.975	4
C9	1.627	1.327	2
C10	12.182	3.704	1
C11	2.721	1.871	2
C12	4.529	2.841	2
DUCT:-			
DT1	1.627	0.809	2
DT2	0.8	0.809	2
			272.93
2. NET BLOCK AREA			1048.427 - 272.93 = 775.50
2. BUILT UP AREA = 775.50 SQM.			
3. COMMON AREA -			
LT1	2.334	1.905	4
ST1	3.00	3.024	2
TOTAL			23.364
4. FIRE ESCAPE STAIRCASE			
FS1	2.50	3.024	2
			15.62
5. CORRIDOR AREA -			
CO1	4.53	9.209	2
			47.868
6. BALCONY & WARD ROBE AREA -			
BL1	2.851	1.742	8
BL2	2.138	1.043	8
BL3	2.019	0.944	8
			17.805
CUP BOARDS	0.809	1.404	8
WB1	1.627	1.021	8
WB2	1.122	0.611	8
			6.240
7. FREE FROM FAR AREA (3+4+5+6) = 182.896			
8. FAR - (2-7) = 592.806			
9. GROSS BUA = (2) = 776.505			
10. TOTAL FAR/FLOOR			
TYP. FLOOR	592.806	9	1
STILT FLOOR	21.62	1	1
			594.251
11. TOTAL BUA/FLOOR			
TYP. FLOOR	776.502	9	1
STILT FLOOR	126.34	1	1
			802.842
12. TOTAL GROSS BUA			
TYP. FLOOR	776.502	9	1
STILT FLOOR	126.34	1	1
			903.584



FRONT ELEVATION

EWS FRONT ELEVATION



SECTION 1-1

EWS SECTION L-L

अनुमोदित

नगर विकास आला, गिवाडी भवन
दिनांक 2010 की धारा 4.15 के
अनुसार सर्वेक्षण
संपन्न का प्रस्तावित भवन में विशेष
अवधान रखा जावे अथवा 40 मि-
आल द्वारा भवन निर्माता को विशेष
सिफारिश कार्यवाही की जायेगी।

वाकिंग क्षेत्र का उपयोग केवल
एक ही क्षेत्र किया जाएगा।

Applicants Should get the construction checked at plumb level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Units
Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be UTR's Property

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO FIVE YEAR
FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan
Building Plan Committee Dt. 2.7.21
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along With
Letter No. 2390-82 Dt. 12.8.19

Adequate Light and Ventilation
to be Provided as per N.S.C.
Norms.

लॉर ऊन्हां हीं पाणी गरम करवने का निवमानुसार प्रमाणित किला जाला ।

पेड़ लगाओ-हडियाली बड़ोओ

"आरी विदे मदे अनुसंधित यम-विदे मे यमो
एवे कयम विदेम की सत्यता (STRUCTURE)
... सत्यता यमो वा की सत्यता।"

इस मानचित्र का अनुवर्णन किसी भी भाषा प्रकाशनात भूमि/भूस्वामि के अधिकारों का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वतंत्रतावादी अभिप्रायों की प्रशंसा होगी।

Signature of Owner

Signature of Architect

PROPOSED GROUP HOUSING ON KHASRA
NO. 967, 968, VILLAGE CHOBARA,
SAHJAHANPUR, BEHEROR ALWAR (RAJ.)

ELEVATION & SECTIONS

परिषद नगर निवासे
नगर निवासे
मिठाडी (अलवर)

BLOCK - B
as/ site plan

सहायक नगर नियाज
नगर विकास न्यास,

SHEET NO
11/15

drn. :

date : 22-10-13

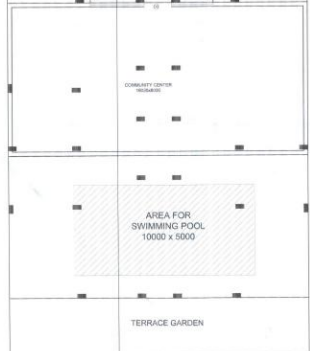
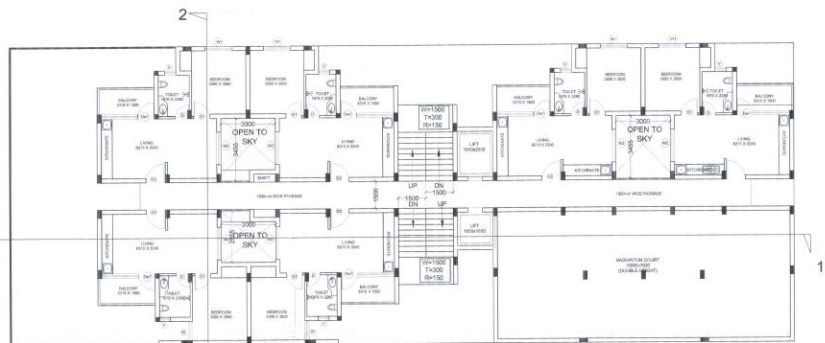
north

dlt. :

scale :
1 : 100

variable / site plan

variable / site plan



अनुमोदित

नगर विकास म्याल, गिवाडी भवन
दिनिचम २०७० गी धारा ६.१६ के
दिला निर्देशी के अनुसार बर्णित
इन्धन वा बलाधिक भवन के विशेष
प्राधान्य तथा जारी सम्पदा न- १०
एक द्वारा भवन निर्माता के विवाद
निवारण कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास म्वर, निवाडी भवन
विधिवम २००० मी धरर १२ मे विरर
निदेश मे अनुसार शरररररर क्वर मे
विमरण शरररररर मे विरर प्रररररर
भवन मे विरर प्रररररर रररर क्वर
अप्ररर १० के क्वर इरर क्वर निदेश मे
विमरण विधिवम शरररररर मे अरररररर

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2009
की प्रकृति में राज्य सरकार की पत्रिका दिनांक
04.02.2011 के अनुसार 2009 की लिए
या विदेशी प्रत्यक्ष करों की सूची में शामिल
पत्र" के अन्तर्गत प्रत्यक्ष करों की सूची में शामिल
करों की सूची में शामिल करों की सूची में शामिल

विद्युत सेवा में नागधरी एवं जल, गैस, निवास
अग्नि रक्षण आदि सेवाओं में नेशनल प्रिविलाज कर्पोरेशन
और इंडिया के प्रायधानों मध्य निविदों के
प्रायधानों समुचित विधानों के प्रायधानों के
रू. विधान विधान विधान।

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Rules.

“आहो किंव गये अनुसन्धित बाल-विश्वो मे छात्रे
गये गण निर्गम की लयना (KARUACARU)
या रागिण शरीर क्व जी होगी।”

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भाषि प्रशासनत भूमि/भूखण्ड के प्रावि त्वाभित्त का प्रमाण-पत्र जारी करना जायेगा। ओर न ही इतले चिस्ती के स्थानि प्रबन्धी अतिरिक्ती ही प्रशासित होवे।

आर्थिक क्षेत्र का उपयोग करके
आर्थिक क्षेत्र किताबें प्राप्त करें।
Applicants Should get the

construction checked at plumb level before proceeding for further construction.

Rain Water Harvesting Unit
Shall be Provided as per Rules.

Parking Area Will Be UTT's Property

THESE PLANS ARE VALID
ONLY UPTO FIVE YEAR
FROM DATE OF ISSUE

Signature of Owner

Signature of Owner

Signature of Architect

PROPOSED GROUP HOUSING ON KHASRA
NO. 967, 968, VILLAGE CHOBARA,
SAHJAHANPUR, BEHEROR ALWAR (RAJ.)

STILT PLAN, FIRST FLOOR PLAN

BLOCK - B1
as/ site plan

सहायक नगर न्यायाजक
नगर विकास विभाग,
निवाडी

SHEET NO
13/15

dm. :

date : 22-10-13

north

dlt. :

scale :
1 : 100

variable / site plan

BLOCK - B1 as/ site plan	 वाढद मगर विकास मगर विकास न्यास विभागी (असल)	SHEET NO 15/15
drn. :	date : 22-10-13	north
dlt. :	scale : 1 : 100	variable / site plan