



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20122024AJ	Receipt Date	07-NOV-2024 16:24
S R Locallon	AJMER I		
Receipt No	RJ1661543120174		
Name Of Seller	ANIL SHARMA ADV		
Name Of Buyer	NA		
Type of Document	Others - Search		
ACC Reference	NONSH/KANHAIYA LAL/AJMER		

Paid Fees			
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 650
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 650	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 660		
(Rupees Six Hundred Sixty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcllestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

ANIL SHARMA

Advocate Rajasthan High Court

Office-cum-Residence-32, U.I.T. Quarters, Shastri Nagar, AJMER M'ble - 9414010765

SR/241839

dt. : 07/11/2024

TITLE REPORT

To whomsoever it may concern

Subject :- Title Search Report of **Smt. Santra Devi w/o Sh. Rampal & Smt. Sohani Devi w/o Sh. Panchu** the Khata no. 1658 (Old) & 1956 (New) Khasra no. 1248 Measuring 0.3400 Hectare Situated at Village Makarwali, Tehsil and Dist. Ajmer.

Name of Owners with Full Address:-

Smt. Santra Devi w/o Sh. Rampal, R/o House no. 193, Saraswati Nagar, Kayad Road, Ghooghra, Ajmer.

Smt. Sohani Devi w/o Sh. Panchu R/o Lohagal, Ajmer.

List of documents :-

- (1) **Certified Copy of** Jamabandi dt. 06/05/2024 Samvat 2073 – 2076 issued in favour of **Smt. Santra Devi w/o Sh. Rampal & Smt. Sohani Devi w/o Sh. Panchu** for agri. land measuring 0.3400 Hectare.
- (2) **Certified Copy of** Khasra Naksha and Jamabandi dt. 18/04/2024 issued in favour of **Smt. Santra Devi w/o Sh. Rampal & Smt. Sohani Devi w/o Sh. Panchu For khasra no. 1248 land measuring 0.3400 Hectare.**
- (3) **Original** 90-A Order no. 101183 dt. 26/06/2024 issued by A.D.A. Ajmer in favour of **Smt. Santra Devi w/o Sh. Rampal & Smt. Sohani Devi w/o Sh. Panchu (in respect of khasra no. 1248 land measuring 0.3400 hectare)**
- (4) **Original** Lay-Out Permission Letter no. 5881 dt. 25/10/2024 issued by A.D.A. Ajmer in favour of **Smt. Santra Devi w/o Sh. Rampal & Smt. Sohani Devi w/o Sh. Panchu (with layout plan).**

ANIL
SHARMA

Digitally signed
by ANIL
SHARMA
Date: 2024.11.08
00:30:31 +05'30'

Conclusion / Observation if any

As per the photocopy/Xerox of the documents submitted by the party and details mentioned therein, I am of the opinion that **Smt. Santra Devi w/o Sh. Rampal & Smt. Sohani Devi w/o Sh. Panchu** is the absolute owners of above khasra land/said land is clear, marketable and free from all encumbrances.

Advocate Anil Sharma

ANIL

SHARMA

Digitally signed
by ANIL
SHARMA
Date: 2024.11.08
00:30:18 +05'30'



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- माकड़वाली
पटवार हल्का :- माकड़वाली
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- माकड़वाली
तहसील :- अजमेर
जिला :- अजमेर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2073 - 2076
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1956
खाता संख्या पुराना :- 1658

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

काश्तकार का नाम :-

- संतरा देवी पत्नी रामपाल हिस्सा- 2/5 जाति- मेघवाल मकान संख्या- 193, कॉलोनी- सरस्वती नगर, क्षेत्र/स्थान- क्रायड रोड घूघरा, शहर- अजमेर, पिन कोड- 305023, जिला - AJMER, राज्य- RAJASTHAN खातेदार
- सोहनीदेवी पत्नी पांचू हिस्सा- 3/5 जाति- मेघवाल सा. लोहागल खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1248	0.3400	बारानी 1	0.3400	2.04	स्वतः स्वीकृत नामांतरकरण : 1771 08/04/2024बेचान (रजि.न. 202403002104078)	
कुल खसरे -1		0.3400	2.0400			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - SANTRA DEVI

प्रतिलिपि सं. - 47603

दिनांक व समय -06/May/2024 03:13:00 PM

पता - AJMER

आई.पी. - 10.70.244.252

नक़ल जारी करने का स्थान - अजमेर

यू.एस.एन - 1215881195617714

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qrcode.aspx?usn=1215881195617714>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता -

RJAJ201901025043@RAJASTHAN.GOV.IN

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 08/Apr/2024 05:36:00 PM

पद - तहसीलदार



खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 15/04/2024 03:46:16 PM

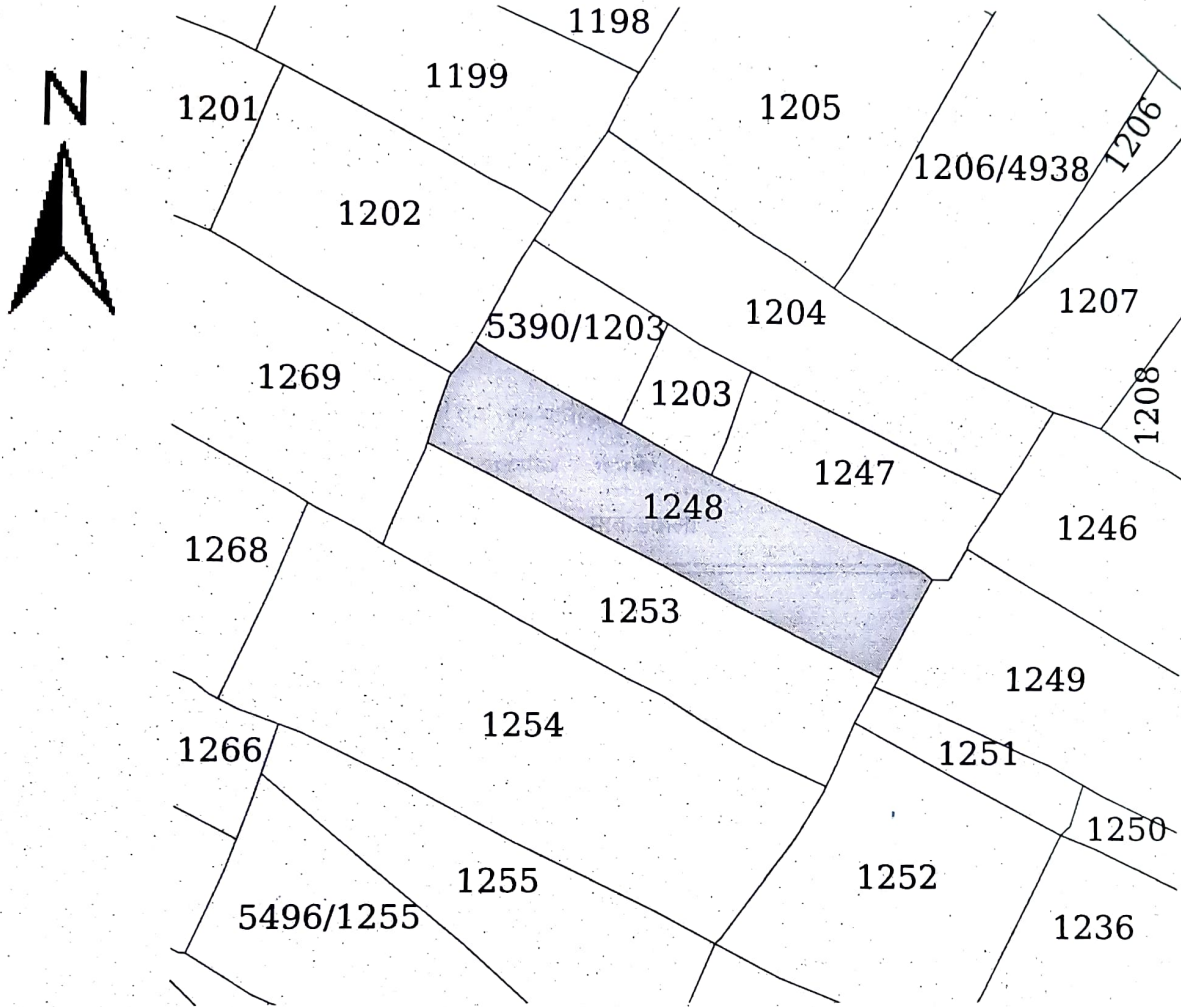
जिला : अजमेर

तहसील : अजमेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : माकड़वाली

पटवारी हल्का : माकड़वाली

ग्राम : माकड़वाली



Scale 1:2000

खसरा संख्या : 1248 क्षेत्रफल : 0.3400 Hectare खाता संख्या : 1956 पुराना खाता संख्या : 1658

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बरानी 1 [0.3400, 2.04]

1.) संतरा देवी पत्नि रामपाल हिस्सा- 2/5 जाति- मेघवाल मकान संख्या- 193, कॉलोनी- सरस्वती नगर, क्षेत्र/स्थान- क्रायड रोड घूघरा, शहर- अजमेर, पिन कोड- 305023, जिला - AJMER, राज्य- RAJASTHAN खातेदार

2.) सोहनीदेवी पत्नि पांचू हिस्सा- 3/5 जाति- मेघवाल सा. लोहागल खातेदार

P. 35160
18/4/2024

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

18/4/2024
पटवारी माकड़वाली

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null



अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर (जोन उत्तर)
राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/ADA/2024-25/101183

दिनांक: 26/06/2024

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्रीमति **SMT. SANTRA DEVI** पत्नी श्री **SHRI RAMPAL** जाति **MEGHWAL** निवासी **HOUSE NO- 193]**
COLONY SARASWATI NAGAR] KAYAD ROAD] GOOGHRA] AJMER-

श्रीमति **SMT. SOHINI DEVI** पत्नी श्री **SHRI PANCHU** जाति **MEGHWAL** निवासी **LOHAGAL] AJMER**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90—क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	माकड़वाली , अजमेर (अजमेर)	1. SMT. SANTRA DEVI, & 2. SMT. SOHINI DEVI	1248	3400	0.34
कुल					0.34

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की —मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **26-06-2024** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन उत्तर)
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर



Digitally Signed by BHARAT RAJ
GURJAR
Designation : DC/ AO
Date: 2024.06.26 17:51:16 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN