

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0098328899



Payment Date: 18/12/2024 17:28:00

Office Name: SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, SANGANER
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 18/12/2024-To-31/12/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	100.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		100.00

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Advocate Kumar Sen	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302026)
Address:Khasra No. 747, 753, 754, Village Bilwa Kalan, Tehsil Sanganer, Jaipur	Remarks:Inspection and Search

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: UPI	Bank CIN No: CNRB9832889918122024
Date: 18/12/2024 17:28:00	Refrence No: IK20241218067029

Computer generated copy on : 18/12/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>



Date: 18.12.2024

TITLE REPORT

To whomsoever it may concern

Subject:- Title Search Report of the Project “PRADHAN CITY” situated at Khasra No. 747, 753, 754, Village Bilwa Kalan, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan.

Name of Owner with Full Address

1. Mrs. Kamla Devi W/o Shri Jagdish,
 2. Mr. Nathuram S/o Shri Jagdish,
 3. Mr. Rameshwar S/o Shri Jagdish and
 4. Mr. Rampal S/o Shri Jagdish,
- all residents of Bilwa Kalan, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan.

List of following documents seen and verified with respect to Khasra No. 747, 753, 754, Village Bilwa Kalan, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan admeasuring 0.54 Hectare

1. E-signed Jamabandi dated 29.05.2024 of Khasra No. 747, 753 & 754, Village Bilwa Kalan, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan in favour of Mrs. Kamla Devi W/o Shri Jagdish, Mr. Nathuram S/o Shri Jagdish, Mr. Rameshwar S/o Shri Jagdish and Mr. Rampal S/o Shri Jagdish.
2. Original Conversion Letter (90A) of JDA No. LU2012/JDA/2024-25/103483 dated 15.07.2024 issued by Zone-14, Jaipur Development Authority in favour of Mrs. Kamla Devi W/o Shri Jagdish, Mr. Nathuram S/o Shri Jagdish, Mr. Rameshwar S/o Shri Jagdish and Mr. Rampal S/o Shri Jagdish, all residents of Bilwa Kalan, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan.
3. Mutation letter dated 05.08.2024 duly certified by Patwari, Tehsil Sanganer, Jaipur of Khasra No. 747, 753 & 754 in favour of Jaipur Development Authority.
4. Original Map Approval Letter of JDA No. जविप्रा / उपा. / जोन-14 / 2024 / डी-1865 dated 19.11.2024 issued by Zone-14, Jaipur Development Authority in favour of Mrs. Kamla Devi W/o Shri Jagdish, Mr. Nathuram S/o Shri Jagdish, Mr. Rameshwar S/o Shri Jagdish and Mr. Rampal S/o Shri Jagdish, all residents of Bilwa Kalan, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan.

Conclusion/ Observation, if any

As per the documents provided by the party and details mentioned therein, I am of the opinion that Mrs. Kamla Devi W/o Shri Jagdish, Mr. Nathuram S/o Shri Jagdish, Mr. Rameshwar S/o Shri Jagdish and Mr. Rampal S/o Shri Jagdish, all residents of Bilwa Kalan, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan are the absolute owners of the Khasra No. 747, 753, 754, Village Bilwa Kalan, Tehsil

Advocate Kumar Sen
Advocate Kumar Sen
Raj. High Court, Jaipur.
E. No.-R/1181/2016

KUMAR SEN

Advocate
Rajasthan High Court,
Jaipur



Office/Res.:-

128, Pawanputra-H, Meenawala,,
Jaipur, Rajasthan – 302034
Mob: 8003494406
Email ID – ksdiwaker@gmail.com



Sanganer, Jaipur, Rajasthan admeasuring 0.54 Hectare and the said land is clear, marketable and free from all encumbrances.


Advocate Kumar Sen
Raj. High Court, Jaipur
E No. B/1181/2016
(Enrolment No. 1181/16)



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 2

ग्राम का नाम :- बीलवाकला

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- बीलावाकला

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- गोनेर

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 107

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 97

काश्तकार का नाम :-

1. कमलादेवी पत्नि जगदीश हिस्सा- 64/173 जाति- बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-64/173 (खसरा सं- 698, 747, 753, 754, 758 बिना रहन) यूको बैंक शाखा बीलवा
2. नाथूराम पुत्र जगदीश हिस्सा- 14533/69200 जाति- बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-14533/69200 (खसरा सं- 698, 747, 753, 754, 758 बिना रहन) यूको बैंक शाखा बीलवा
3. रामपाल पुत्र जगदीश हिस्सा- 7267/34600 जाति- बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-7267/34600 (खसरा सं- 698, 747, 753, 754, 758 बिना रहन) यूको बैंक शाखा बीलवा
4. रामेश्वर पुत्र जगदीश हिस्सा- 14533/69200 जाति- बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-14533/69200 (खसरा सं- 698, 747, 753, 754, 758 बिना रहन) यूको बैंक शाखा बीलवा,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत लगान के साधन	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
698	0.3400 बारानी 2	0.3400	2.04	स्वीकृत नामांतरकरण : 1 20/09/2019 शुद्धिपत्र	
699	0.8000 बारानी 2	0.8000	4.80	स्वीकृत नामांतरकरण : 3 30/06/2020 शुद्धिपत्र	
747	0.3100 बारानी 3	0.3100	1.15	स्वीकृत नामांतरकरण : 1113 29/05/2024 रहनमुक्त	
749	0.0500 बारानी 3	0.0500	0.19		
751	0.1000 बारानी 3	0.1000	0.37		
752	0.1000 चाही 1	0.0500	1.80	776	
752	0.1000 जाव 1	0.0500	0.90	776	
753	0.0800 चाही 1	0.0800	2.88	776	
754	0.1500 चाही 1	0.1500	5.40	776	
755	0.3000 चाही 1	0.3000	10.80	776	
756	0.2100 चाही 1	0.2100	7.56	776	
757	0.3200 चाही 1	0.2600	9.36	776	
757	0.3200 जाव 1	0.0600	1.08	776	
758	0.6500 बारानी 1	0.6500	5.07		
759/2080	0.1100 बारानी 1	0.1100	0.86		
765	0.1300 बारानी 1	0.1300	1.01		
772	0.3800 चाही 1	0.3100	11.16	776	
772	0.3800 जाव 1	0.0700	1.26	776	
773	0.9000 चाही 1	0.7200	25.92	776	
773	0.9000 जाव 1	0.1800	3.24	776	
774	0.1000 चाही 1	0.1000	3.60	776	

यू.एस.एन - 9295246201071113

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=929524620107111329>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - ARVIND.KAVIYA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 29/May/2024 04:50:00 PM



NIG



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 2 of 2

ग्राम का नाम :- बीलवाकलां

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- बीलावाकलां

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- गोनेर

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 107

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 97

775	0.1800	चाही 1	0.1700	6.12	776
775	0.1800	जाव 1	0.0100	0.18	776
776	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200		
777	0.3100	चाही 1	0.3100	11.16	776
778	0.6700	चाही 1	0.6700	24.12	776
779	0.7100	बारानी 1	0.7100	5.54	

कुल खसरे -22	6.9200	147.5700
--------------	--------	----------

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - deepak

पता - BEELWA

प्रतिलिपि सं. - 149728

शुल्क - 50 Rs/-

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय -30/May/2024 04:32:00 PM

नकल जारी करने का स्थान - क्रियोस्क कोड :- K110261061, पता :- SHOP NO.05,RIICO INDUSTRIAL AREA,TONK ROAD,BADI KA BASS,TEHSIL-SANGANER,JAIPUR

यू.एस.एन - 9295246201071113

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=929524620107111329>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - ARVIND.KAVIYA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 29/May/2024 04:50:00 PM



NIC



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-14)

राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/JDA/2024-25/103483

दिनांक: 15/07/2024

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:

श्रीमती कमला देवी पत्नी श्री जगदीश जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवा कलां, तहसील सांगानेर, जयपुर, राजस्थान।

श्री नाथूराम पुत्र श्री जगदीश जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवा कलां, तहसील सांगानेर, जयपुर, राजस्थान।

श्री रामेश्वर पुत्र श्री जगदीश जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवा कलां, तहसील सांगानेर, जयपुर, राजस्थान।

श्री रामपाल पुत्र श्री जगदीश जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवा कलां, तहसील सांगानेर, जयपुर, राजस्थान।

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1.	बीलवा कलां (सांगानेर)	कमला देवी पत्नी जगदीश हिस्सा 64/173 जाति बागड़ा ब्राह्मण	747	3100	0.3100
		नाथूराम पुत्र जगदीश हिस्सा 14533/69200 जाति बागड़ा ब्राह्मण	753	800	0.0800
		रामपाल पुत्र जगदीश हिस्सा 7267/34600 जाति बागड़ा ब्राह्मण	754	1500	0.1500
		रामेश्वर पुत्र जगदीश हिस्सा 14533/69200 जाति बागड़ा ब्राह्मण			
कुल					0.5400

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुलेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की —मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधुति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधुति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधुति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

उपायुक्त (जोन-14)

जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 15.07.2024 को पारित किया गया है।


प्राधिकृत अधिकारी (जोन-14)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

प्रतिलिपि:-

1. तहसीलदार, सांगानेर, जिला जयपुर को प्रेषित कर लेख है उक्त खसरा नंबरान् का नामान्तकरण जविप्रा के नाम दर्ज करने का श्रम करावें।
2. रक्षित पत्रावली।

11
प्राधिकृत अधिकारी (जोन-14)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169.एच)
पृष्ठ संख्या :- 21 of 23

ग्राम का नाम :- बीलावाकलां
पटवार हल्का :- बीलावाकलां
भू अभि. नि. क्षेत्र :- गोनेर
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

खाता संख्या नया :- 342

खाता संख्या पुराना :- 6

738	0.2200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2200
739	0.2300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2300
741	0.2700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2700
742	0.2500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2500
743	0.3200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3200
747	0.3100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3100
747/1	1.0000	गै.मु.	1.0000
748	0.5700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5700
749/1	0.6700	गै.मु.	0.6700
749/2	0.2500	गै.मु.	0.2500
749/3	0.1300	गै.मु.	0.1300
749/4	0.0500	गै.मु.	0.0500
750	0.2200	गै.मु.	0.2200
751/1	0.0600	गै.मु.	0.0600
752/1	0.1700	गै.मु.	0.1700
753	0.0800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0800
753/1	0.1200	गै.मु.	0.1200
754	0.1500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1500
759	1.2500	चरागाह	1.2500
760	0.1400	चरागाह	0.1400
78/2111	0.0500	बारानी 2	0.0500 0.30
79	0.6600	बारानी-2	0.6600 3.96
79/1	0.2200	बारानी 2	0.2200 1.32
80	0.7500	बारानी 2	0.7500 4.50
806/2043	0.7100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7100

यू.एस.एन - 9295246203421148127

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?
usn=9295246203421148127](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=9295246203421148127)

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - ARVIND.KAVIYA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 02/Sep/2024 02:55:00 PM





जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2024/डी-1865

दिनांक 12/11/2024

श्रीमती कमला देवी पत्नी श्री जगदीश एवं
श्री नाथूराम, रामेश्वर, रामपाल पुत्रान श्री जगदीश,
निवासी- बीलवाकंला तह. सांगानेर,
जयपुर, राजस्थान।

विषय:- निजी खातेदारी की आवासीय योजना प्रधान सिटी, ग्राम बीलवाकंला तह. सांगानेर का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम बीलवाकंला तह. सांगानेर के खसरा नं. 747, 753, 754 कुल किता 03 कुल रकबा 0.54 हैक्ट, भूमि में आवासीय योजना "प्रधान सिटी" का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी.(एल.पी.) की 366वीं बैठक दिनांक 10.09.2024 में किया जा चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है। अतः आप योजना का रेरा में पंजीकरण करवाकर प्रमाण पत्र की प्रति प्रस्तुत करें।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-14

जयपुर, विकास प्राधिकरण,

जयपुर।

Signature valid

Digitally signed by Hemant Kumar
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2024.11.18 10:05:54 IST
Reason: Approved



राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर नगर, जयपुर-302004

दूरभाष : Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, Ext.: 8380, Fax-0141-2574555, e-mail:

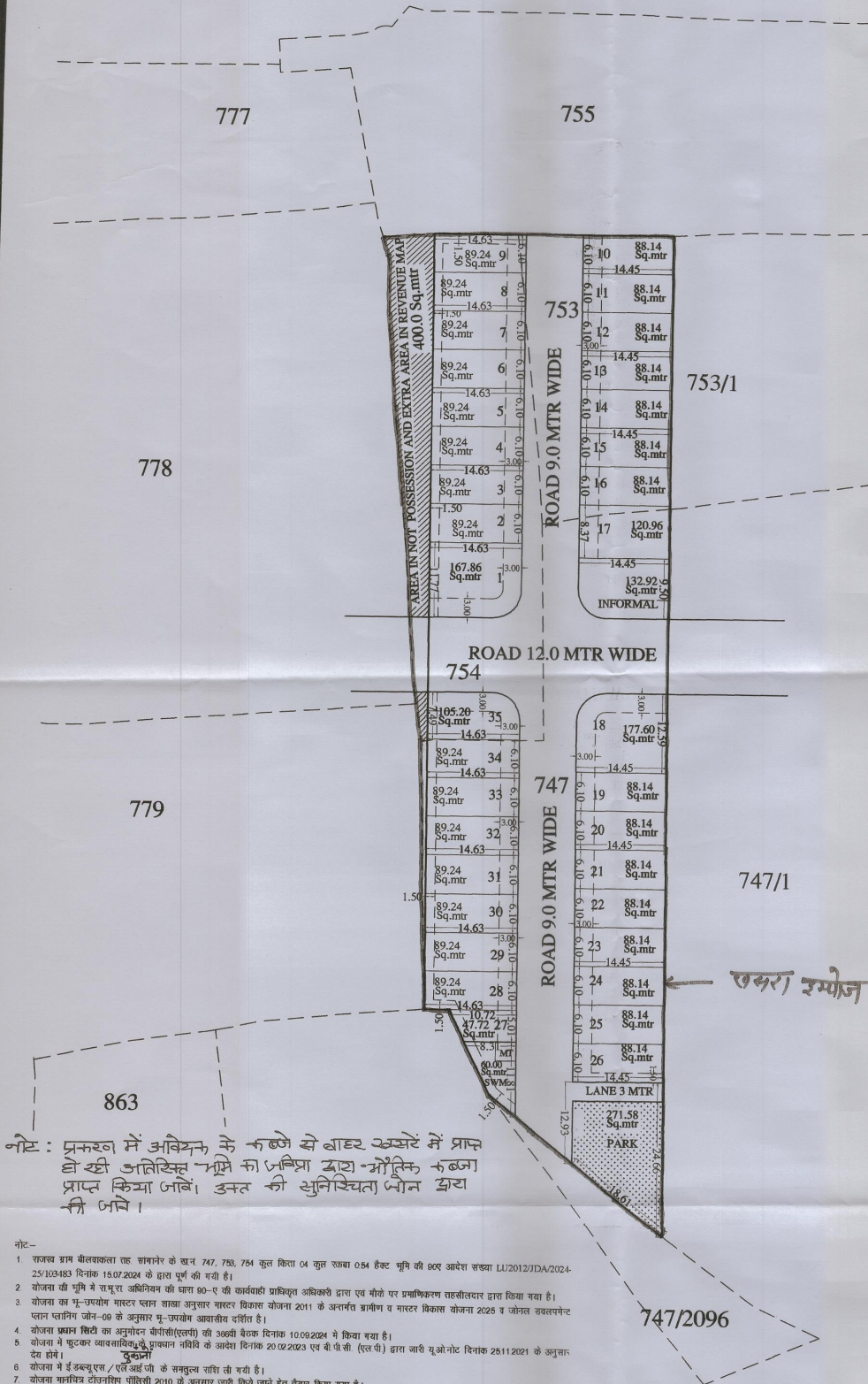
dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in

LAYOUT PLA OF SCHEME **PRADHAN CITY**
AT VILLAGE- BILWA KALAN TEHSIL, SAGANER, JAIPUR
KHASRA NO.-747,753,754



1476
B
14.11.24

SCALE:- 1:500



नोट : प्रकरण में अभियंता के कब्जे से बाहर क्षेत्रों में प्राप्त हो रही अतिरिक्त भूमि का अभिप्राय मात्र भौतिक कब्जा प्राप्त किया जावे। उक्त की सुनिश्चिता बोन द्वारा की जावे।

नोट:-

- राजस ग्राम बिलवाकला यह गांवनेर को ख.नं. 747, 753, 754 कुल किता 04 कुल रकबा 0.54 हेक्टर भूमि की 80% आदेश सच्या LU/2012/JDA/2024-25/103483 दिनांक 15.07.2024 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
- योजना की भूमि में संपूर्ण अभियंता की कला 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं नीचे पर प्राधिकृत तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अनुरूप ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2028 व जोनल डेवलपमेंट प्लान पारित जने-09 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्जित है।
- योजना प्रमाण पत्र का अनुमोदन बीपीसी(एनपी) की 36वीं बैठक दिनांक 10.09.2024 में किया गया है।
- योजना में सुदृढ व्यवसायिक क्षेत्र के आवेदन दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एनपी) द्वारा जारी यूओनोट दिनांक 28.11.2021 के अनुसार देय होने।
- योजना में ई.डब्ल्यू.एस / एल.आर.जी. के समुचित संचिती गयी है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के मूल्यांकन पर परामर्श जिला डिविजन 2020 के अनुसार देय होने।
- आंतरिक विकास कार्यों की एका में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए मूल्य 7, 8, 9, 10, 11 कुल मूल्य 05 कुल क्षेत्रफल 444.00 वर्गमीटर रकन रखा गया है।
- राजस शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपसम्पोज किया गया।

ILR/PATWARI
(ZONE-14)

T.D.R.
(ZONE-14)

D.T.P.
(ZONE-14)

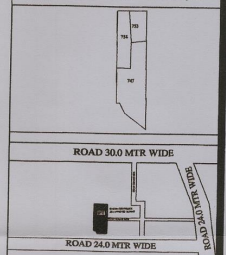
D.C.
(ZONE-14)

A.C.T.P.
B.P.C.(L.P)

S.T.P.
B.P.C.(L.P)

MULTI MAX SURVEYORS
13, Kuber Complex, Opp. Police Head Q.,
Lakshmi, Tonk Road, Jaipur-302015 (Raj.)

KH. NO.	AREA IN MAP	AREA IN JAMABANDHI
747	3176.00 Sq.mtr	3100.00 Sq.mtr
753	800.00 Sq.mtr	800.00 Sq.mtr
754	1824.00 Sq.mtr	1500.00 Sq.mtr
TOTAL AREA	5800.00 Sq.mtr	5400.00 Sq.mtr



मास्टर विकास योजना 2028 के अनुसार भू उपयोग
सूचकांकी की निर्णय स्थिति :-
1. पूर्ण नगरीय सुवर्ण ()
2. आंशिक निर्मित सुवर्ण ()
3. खाली सुवर्ण ()
कुल सुवर्ण -

S.No.	LAND USED	AREA IN (Sq.mtr)	(%)
1	RESIDENTIAL	3280.06	60.74 %
2	INFORMAL COMMERCIAL	132.92	02.46 %
4	PARK	271.58	05.83 %
5	S.W.M.+MT	60.00	01.11 %
6	ROAD	1655.44	30.66 %
TOTAL SCHEME AREA		5400.00	100.00 %

SCHEME NAME:- PRADHAN CITY
ZONE NO. :- 14
SCALE:- 1:500 NORTH:-
A.T.P. D.T.P. S.T.P.
CONSULTANT:-

INDIA NON JUDICIAL

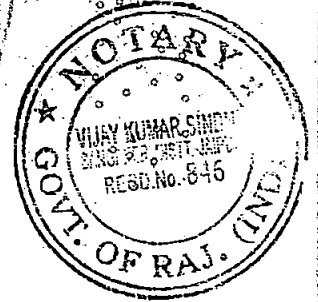
Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

₹ 130

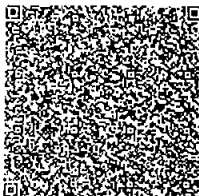
e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ77823241520102W
 Certificate Issued Date : 26-Nov-2024 05:35 PM
 Account Reference : NONACO (SV) / 13113104/ JAIPUR/ RJ- JP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJBJ311310430311452844244W
 Purchased by : Nathu Ram, Rampal, Rameshwar and Kamla
 Description of Document : Article Affidavit
 Property Description : Memorandum of Understanding
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : Nathu Ram, Rampal, Rameshwar and Kamla
 Second Party : NA
 Stamp Duty Paid By : Nathu Ram, Rampal, Rameshwar and Kamla
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 100
 (One Hundred only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 10
 (Ten only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 10
 (Ten only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 10
 (Ten only)
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 130
 (One Hundred And Thirty only)

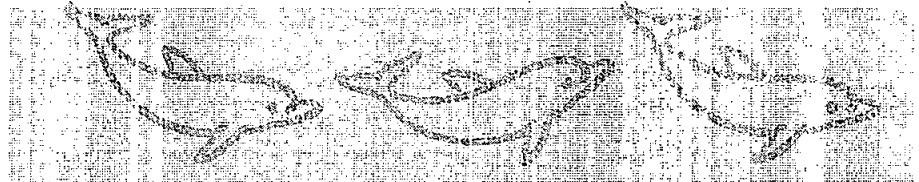


श्री कमला

नाथुराम शर्मा रमेश्वर शर्मा



₹ 130



IN-RJ77823241520102W

QE 0022990830

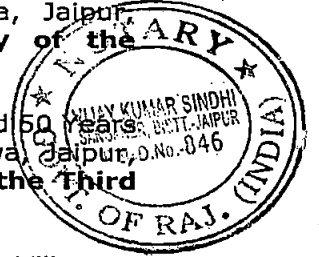
Statutory Note:

1. The authenticity of this Statutory Certificate should be verified at www.shoosamp.com/ or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Computer Authority.

Memorandum of Understanding

This document made on this **26th day of November 2024** between

- (1) **Nathu Ram Sharma S/O Jagdish Narayan Sharma** Aged 55 Years
R/O Bagda Ki Dhani, Village- Beelwa, Beelwa Kalan, Jaipur Rajasthan
302022 hereinafter referred to as the '**Party of the First Part**'
- (2) **Rampal Sharma S/O Jagdish Narayan Sharma** Aged 48 Years R/O
Bagda ki Dhani, Tonk Road Beelwa, Beelwa Kalan, Bilwa, Jaipur,
Rajasthan, 302022 hereinafter referred to as the '**Party of the Second Part**'
- (3) **Rameshwar Sharma S/O Jagdish Narayan Sharma** Aged 50 Years
R/O Bagda ki Dhani, Tonk Road Beelwa, Beelwa Kalan, Bilwa, Jaipur,
Rajasthan, 302022 hereinafter referred to as the '**Party of the Third Part**'
- (4) **Kamla W/o Jagdish** Aged 75 Years R/O Bagda ki Dhani , Village -
Beelwa Kalan, Bilwa, Jaipur, Rajasthan, 302022 hereinafter referred to
as the '**Party of the Fourth Part**'

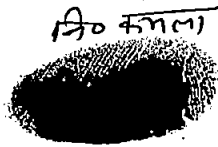


WHEREAS the Party of the First Part, Party of the Second Part, Party of Third Part and Party of Fourth Part owns and possesses a Residential Converted Land admeasuring **5400.Sq. mtr.** situated at **Khasra No.747,753,754 Village- Bilwa Kalan, Tehsil- Sanganer, Jaipur, Rajasthan.**

WHEREAS the party of the **First Part, Second Part, Third Part and Fourth Part** owned the **Khasra No. 747,753,754 Village- Bilwa Kalan, Tehsil - Sanganer, District-Jaipur, State- Rajasthan.** The above land owned in agriculture status vide mentioned in their Jamabandi. Later all the parties jointly applied for scheme and plan approval of the said land at Jaipur Development Authority, Jaipur.

The said land agriculture to non-agriculture under Section 90-A of Rajasthan and Revenue Act 1956 was passed vide Letter No.LU2012/JDA/2024-25/103483 dated 15.07.2024.

WHEREAS After that Residential Plotted Scheme Named "**Pradhan City**" (hereinafter Referred as the Project) Layout Plan has approved vide sr.no. जविप्रा/उपा./जोन-14/2024/डी-1865 dated 19.11.2024.



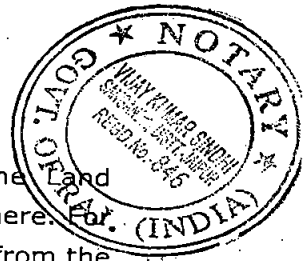
नाथुराम शर्मा रमेश्वर शर्मा

कमला

ATTESTED

NOTARY
Sanganer, Distt.-Jaipur

26 NOV 2024.



AND WHEREAS all the Parties to this MOU, Planned to Develop the Land Together by Joint effort and Funds and Sale of Residential Plots Over There. For this they have already obtained the Required Approvals and permission from the local Authority. Now the Project need to be register before sale or any marketing or advertisement or before entering into any agreement for sale of any plot in the Project. So all parties Decided to draw a Memorandum of Understanding for this Purpose.

PARTIES of First Part, Second Part, Third Part and Fourth Part is already with the Power of sale of Plots including issuance of allotment letter, execution of agreement for sale etc. and Registration of the Real Estate Project before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority. However, parties to this memorandum cannot become promoters of the Project. Therefore they Mutually decided to Execute the Present Memorandum for the Registration of the Project "Pradhan City" Before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority.

So all the Parties Come up with the Following Conditions, Roles and Responsibilities & acknowledge and agreed that terms of this memorandum are intended to be legally binding on them are mentioned below-

1. Party of the First Part is to be treated as promoter of the Project for RERA Purpose and Party of Second, Third and Fourth Part shall be treated as other Promoter.
2. Party of First Part, Second Part, third Part and Fourth Part Mutually decided that the Party of the First Part i.e. **Nathu Ram Sharma** apply for RERA Registration of the Project and authorized to first part to sign, and execute the compliances, all the documents before RERA at the time of registration of Proposed Project. Also first part is authorized to sign, execute documents and all other compliances to JJVNL/JDA/PHED and other relevant authorities for permission and other work.
3. That all the parties will have the marketing and selling rights of the plots in the said project jointly on whatever price they may mutually decide, or may authorize several selling agents/firm as they mutually agree.
4. That all the rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.



प्रमाणित

नियंत्रित रीतिरिति

24

ATTESTED

NOV 2024

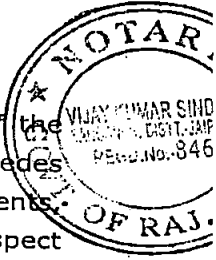
- ed between
JDA fees,
io sharing
rma, 21%
liability of
y on their

नामप्रमाण रामेश्वर रात्री 24

जि० कान्हा

ATTESTED

26 NOV 2024



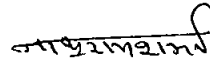
14. This MOU constitutes the entire agreement and understanding of the Parties with respect to the project "**Pradhan City**" and supersedes any and all prior negotiations, correspondence, agreements, understanding, duties or obligations between the parties with respect to the project.
15. MOU and all issues arising out of the same shall be construed in accordance with laws of India.

IN WITNESS WHEREOF the parties have put their respective hands the day and year first hereinabove written.

Signed and delivered by the within named

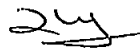
In the presence of

1. Nathu Ram Sharma



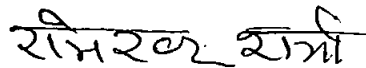
()

2. Rampal Sharma



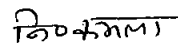
()

3. Rameshwar Sharma

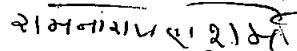


4. Kamla





Witness 1



रामनारायण शर्मा पुत्र शोभा शर्मा ग्राम - बील्वा तहसील सांगानेर

Witness 2



रामलाल शर्मा पुत्र कानाराम शर्मा ग्राम - बील्वा तहसील सांगानेर

ATTESTED

 6 NOV 2024

Sanganer, Distt.-Jaipur

जमाबन्दी

ग्राम का नाम :- बीलदाकला
तहसील :- सांगानेर
सम्बत :- 2067 - 2070
क्षेत्रफल :- हैक्टेयर

पटवार हल्का बीलाबाकला
जिला :- जयपुर
वास्तविक सम्बत :- 2067

भू. अ. नि. क्षेत्र गोनेर
दिनांक :- 31/10/2011

प्रपत्र पी-26(बी)
पृष्ठ संख्या 55 of 175

पटवार परत / सरकार परत

खेत(खतोनी)		भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगान		नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विनिष्ठियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तर्गत हो	टिप्पणी
नया	पुराना							दर	रकम			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

राज.	सरकार	1062	0.2400	जाब 2	0.1000	1019	14.8	1.45			
				बाही 2	0.1400		29	4.06			
कुल खसरा : 17			कुल क्षेत्रफल : 2.6700			भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			55.70		
						बाही 2			43.21		
						बारानी 1			5.23		
						जाब 2			7.26		
						गै.मु. बाह			0.0100		

राज.	नाथ रामेश्वर पि. जगदीश हि. 1/4 कमलादेवी	697/2152	0.0600	बारानी 3	0.0600		3.70	0.22		326/27.8.07
सरकार	पट्टि जगदीश हि. 1/4 राहिन यूको बैंक	697/2153	0.0300	बारानी 3	0.0300		3.70	0.11		328/13.9.07
	शाखा बीलदा मूर्तहीन लखमा बेवा योशू	698	0.4800	बारानी 2	0.4800		6	2.88		340/13.3.08
	हि. 1/4 जाति बागडा ब्रा. सा. देह	699	1.2100	बारानी 2	1.2100		6	7.26		
	रामदाबू पुत्र कमलसिंह जाति ठाकुर	747	1.3100	बारानी 3	1.3100		3.70	4.85		
	नि. टहकी तह. व. जिला भरतपुर विनोद यादव	749	1.1500	बारानी 3	1.1500		3.70	4.26		
	पुत्र बिशोर यादव जाति यादव नि. प्लाट	750	0.2200	बारानी 3	0.2200		3.70	0.81		
	न. 11 रमेश दिहार देनाड रोड जयपुर	751	0.1600	बारानी 3	0.1600		3.70	0.59		
	हि. ब. हि. 1/4	752	0.2700	जाब 1	0.1600	776	18	2.88		
				बाही 1	0.1100		36	3.96		
				बाही 1	0.2000	776	36	7.20		
				बाही 1	0.1500	776	36	5.40		
				बाही 1	0.3000	776	36	10.80		
				बाही 1	0.2100	776	36	7.56		
				बाही 1	0.2600	776	36	9.36		
				जाब 1	0.0600		18	1.08		
				बारानी 1	0.6500		7.80	5.07		
				बारानी 1	0.1100		7.80	0.86		
				बारानी 1	0.1300		7.80	1.01		
				जाब 1	0.0700	776	18	1.26		

जमा नं. 516 दि. 18.07.13 द्वारा भागीदारों के भाग

जमा नं. 516 दि. 18.07.13 द्वारा भागीदारों के भाग

जमा नं. 516 दि. 18.07.13 द्वारा भागीदारों के भाग

जमा नं. 516 दि. 18.07.13 द्वारा भागीदारों के भाग

जमा नं. 516 दि. 18.07.13 द्वारा भागीदारों के भाग

जमा नं. 516 दि. 18.07.13 द्वारा भागीदारों के भाग

जमा नं. 516 दि. 18.07.13 द्वारा भागीदारों के भाग

जमा नं. 516 दि. 18.07.13 द्वारा भागीदारों के भाग

जमा नं. 516 दि. 18.07.13 द्वारा भागीदारों के भाग

जमा नं. 516 दि. 18.07.13 द्वारा भागीदारों के भाग

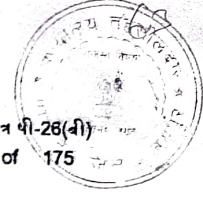
$\frac{899}{1}$ लम्बा 0.41, $\frac{751}{1}$ लम्बा 0.06, 750 लम्बा 0.22, $\frac{749}{1}$ लम्बा 0.67, $\frac{749}{2}$ लम्बा 0.25 - जाति
 2) लम्बा लम्बा लम्बा लम्बा लम्बा के लम्बा लम्बा लम्बा

खाता नं. 88 $\Rightarrow$ मा. 523 दि. 3-9-13 90A द्वारा ख. नं. 752 रकमा 0.17, 753 रकमा 0.12, 747 रकमा 1.80, 749 रकमा 0.13
 $\frac{749}{4}$ रकमा 0.05 कुल नि. 5 रकमा, 1.47 है खातेदारों के नाम पर जयपुर बिनाश जालिमर जयपुर के नाम पर दर्ज हुआ

1982, 1983

16/10/14

जमाबन्दी



बीताबाकला
मांगाने
2067 - 2070
हिसाब

पटवार हल्का
जिला :-
वास्तविक साबत :-

बीताबाकला
जयपुर
2067

गु.अधि.नि.सेव
दिनांक :-

मोनेर
31/10/2011

पृष्ठ संख्या 56 of 175

पटवार परत / सरकार परत

क्र.सं.	श.मि. धा.नं. का.मा.	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगान		नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि और विविधियाँ जिनके पक्ष में भूमि अन्तर्गत हो	टिप्पणी
							दर	रकम			

773			0.9000	बाही 1	0.7200	776	36	25.92			
774			0.1000	बाही 1	0.1000	776	18	3.24			
775			0.1800	बाही 1	0.1700	776	36	6.12			
776			0.0200	गै.सु.बाह	0.0200		18	0.18			
777			0.3100	बाही 1	0.3100	776	36	11.16			
778			0.6700	बाही 1	0.6700	776	36	24.12			
779			0.7100	बारानी 1	0.7100		7.80	5.54			

कुल खसरा : 25			कुल क्षेत्रफल : 10.2300			भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			168.46		
						बाही 1	3.5100		126.36		
						बारानी 1	1.6000		12.48		
						बारानी 2	1.6900		10.14		
						बारानी 3	2.9300		10.84		
						बाव 1	0.4800		8.64		
						गै.सु.बाह	0.0200				

राज.	नाथूराम पुत्र ब्यारहीजाल, रामप्रताप	393	0.1700	बारानी 2	0.1700						
सरकार	पुत्र श्यामा, छीतर पुत्र ब्यारहीजाल	394	0.0600	बारानी 2	0.0600						
दि. 3/4 बरा. रामप्रताप पुत्र नाथूराम हि. 1/4 जाति बरबा											

कुल खसरा : 2			कुल क्षेत्रफल : 0.2300			भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			1.38		
						बारानी 2	0.2300		1.38		

राज.	नाथूराम बीताराम पि. बींजीजाल नाथीदीदी	719	1.0300	बाही 3	0.6200	733	20.5	12.71			
सरकार	वेवा बींजीजाल हि. 1/8 छाजूजाल बाजूजाल			बाव 3	0.4100		10.20	4.18			
	पि. रामसहाय हि. 1/8 बंदी राम	720	0.5300	बाव 3	0.3200	733	10.20	3.26			
	पि. हरबल हि. 1/4 मापूली वेवा बींजीजाल			बाही 3	0.2100		20.5	4.30			

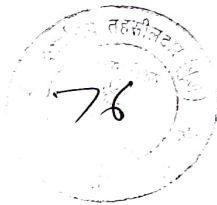
जमाबन्दी

ग्राम का नाम :- बीलावाकला
तहसील :- मांगानेर
सम्बत :- 2071 - 2074
क्षेत्रफल :- हैक्टेयर

पटवार हल्का :-
जिला :- जयपुर
वास्तविक सम्बत :- 2071

भू. अभि. नि. क्षेत्र
दिनांक :- 30/03/2015

प्रपत्र पी-26(बी)
पृष्ठ संख्या 68 of 213



पटवार परत / सरकार परत

खेवट(खतोनी)		भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगान		नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि व्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
नया	पुराना							दर	रकम			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

95 (मजदूर) राज. पुत्र सोनाथ हि. 1/6 जाति बागडा
सरकार का सा देह

कुल कुल खसरा : 1 कुल क्षेत्रफल : 0.0100 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
गै.मु.चाह 0.0100

96	89	राज.	नाथूराम पुत्र ग्यारसीलाल, रामप्रताप	393	0.1400	बाराणी 2	0.1400	6	0.84	494
		सरकार	पुत्र श्यामला, छीतर पुत्र ग्यारसीलाल	394	0.0400	बाराणी 2	0.0400	6	0.24	
			हि. 3/4 बरा. रामकरण पुत्र नाथूराम हि.							
			1/4 जाति बैरवा							

नोट - नामा. क्र. 596
14.7.15 को उपहार पत्र के खीर पुत्र ग्यारसीलाल
हि 1/4 के अन्तर्गत राजपुत्रा पि. रामप्रताप हि 1/8 जाति
देखा जा रहे हैं गद्य खोला हुआ लेख हि 1/8 खीर बाबूदादा

कुल कुल खसरा : 2 कुल क्षेत्रफल : 0.1800 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
बाराणी 2 0.1800 1.08

97	88	राज.	नाथूराम पुत्र जगदीश हि. 188/692,	698	0.3400	बाराणी 2	0.3400	6	2.04	435 440 499
		सरकार	रामेश्वर पुत्र जगदीश हि. 188/692,	699	0.8000	बाराणी 2	0.8000	6	4.80	500 501
			रामलाल पुत्र जगदीश हि. 60/692, कमलादेवी	747	0.3100	बाराणी 3	0.3100	3.70	1.15	502 516
			पत्नी जगदीश हि. 256/692, जाति बागडा	749	0.0500	बाराणी 3	0.0500	3.70	0.19	510 511
			ब्राह्मण, सा. देह,	751	0.1000	बाराणी 3	0.1000	3.70	0.37	
				752	0.1000	चाही 1	0.0500 776	36	1.80	
						जाब 1	0.0500	18	0.90	
				753	0.0800	चाही 1	0.0800 776	36	2.88	
				754	0.1500	चाही 1	0.1500 776	36	5.40	
				755	0.3000	चाही 1	0.3000 776	36	10.80	
				756	0.2100	चाही 1	0.2100 776	36	7.56	

नोट - श्रुति पत्र का 12 हरा रामलाल पुत्र जगदीश हि 60
के स्थान पर रामपाल पुत्र जगदीश हि 60 परा जाति
692

लि. 20/10-15

जमाबन्दी

ग्राम का नाम :- बीलावाकला
तहसील :- भांगानेर
सम्बत :- 2071 - 2074
क्षेत्रफल :- हैक्टेयर

पटवार हल्का
जिला :- जयपुर
वास्तविक सम्बत :- 2071

पु.अभि.नि.क्षेत्र
दिनांक :- 30/03/2015

प्रपत्र पी-26(बी)
पृष्ठ संख्या 69 of 213

77

पटवार परत / सरकार परत

खेड(खतोनी)		भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगान		नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि व्यापार विविधियों जिसके पक्ष में भूमि अन्तर्गत हो	टिप्पणी
नया	पुराना							दर	रकम			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

97 (मजकूर)		राज.		757	0.3200	जाव 1	0.0600	776	18	1.08		
		सरकार				चाही 1	0.2600		36	9.36		
				758	0.6500	बारानी 1	0.6500		7.80	5.07		
				759/2080	0.1100	बारानी 1	0.1100		7.80	0.86		
				765	0.1300	बारानी 1	0.1300		7.80	1.01		
				772	0.3800	जाव 1	0.0700	776	18	1.26		
						चाही 1	0.3100		36	11.16		
				773	0.9000	जाव 1	0.1800	776	18	3.24		
						चाही 1	0.7200		36	25.92		
				774	0.1000	चाही 1	0.1000	776	36	3.60		
				775	0.1800	जाव 1	0.0100	776	18	0.18		
						चाही 1	0.1700		36	6.12		
				776	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200					
				777	0.3100	चाही 1	0.3100	776	36	11.16		
				778	0.6700	चाही 1	0.6700	776	36	24.12		
				779	0.7100	बारानी 1	0.7100		7.80	5.54		

कुल	कुल खसरा : 22	कुल क्षेत्रफल : 6.9200	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल	147.57
			चाही 1	3.3300
			बारानी 1	1.6000
			बारानी 2	1.1400
			बारानी 3	0.4600
			जाव 1	0.3700
			गै.मु.चाह	0.0200

अन्तर्गत 20/10/15

1.35 5477
20/10/15

20/10/15
20-10-15

20-10-15

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :बीलवाकलां	पटवार मण्डल :बीलवाकलां	भू.अ.नि.वृत्त:गोनेर	तहसील:साँगानेर	जिला:जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : रहनमुक्त	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :1113 27/05/2024		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
107	698	0.3400	बारानी 2	2.04	1.) नाथूराम पुत्र जगदीश	107	1.) नाथूराम पुत्र जगदीश	698	0.3400	बारानी 2	2.04
	699	0.8000	बारानी 2	4.80	हिस्सा- 14533/69200		हिस्सा- 14533/69200	747	0.3100	बारानी 3	1.15
	747	0.3100	बारानी 3	1.15	जाति- बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार		जाति- बागडा ब्राह्मण सा. देह	753	0.0800	चाही 1	2.88
	749	0.0500	बारानी 3	0.19	हिस्सा-14533/69200 (पूर्ण खाता) यूको बैंक		खातेदार				
	751	0.1000	बारानी 3	0.37	शाखा बीलवा		राहिन हिस्सा-14533/69200 (	754	0.1500	चाही 1	5.40
	752	0.0500	चाही 1	1.80	2.) रामेश्वर पुत्र जगदीश		खसरा सं- 698, 747,				
		0.0500	जाव 1	0.90	हिस्सा- 14533/69200		753, 754, 758 बिना रहन) यूको	758	0.6500	बारानी 1	5.07
	753	0.0800	चाही 1	2.88	जाति- बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार		बैंक शाखा बीलवा				
	754	0.1500	चाही 1	5.40	हिस्सा-14533/69200 (पूर्ण खाता) यूको बैंक		2.) रामेश्वर पुत्र जगदीश				
	755	0.3000	चाही 1	10.80	शाखा बीलवा		हिस्सा- 14533/69200				
	756	0.2100	चाही 1	7.56	3.) रामपाल पुत्र जगदीश		जाति- बागडा ब्राह्मण सा. देह				
	757	0.2600	चाही 1	9.36	हिस्सा- 7267/34600		खातेदार				
		0.0600	जाव 1	1.08	जाति- बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार		राहिन हिस्सा-14533/69200 (				
	758	0.6500	बारानी 1	5.07	हिस्सा-7267/34600 (पूर्ण खाता) यूको बैंक		खसरा सं- 698, 747,				
					शाखा		753, 754, 758 बिना रहन) यूको				
	759/2080	0.1100	बारानी 1	0.86	बीलवा		बैंक शाखा बीलवा				
	765	0.1300	बारानी 1	1.01	4.) कमलादेवी पत्नि जगदीश		3.) रामपाल पुत्र जगदीश				
	772	0.3100	चाही 1	11.16	हिस्सा- 64/173		हिस्सा- 7267/34600				
		0.0700	जाव 1	1.26	जाति- बागडा ब्राह्मण सा. देह खातेदार		जाति- बागडा ब्राह्मण सा. देह				
	773	0.7200	चाही 1	25.92	हिस्सा-64/173 (पूर्ण खाता) यूको बैंक		खातेदार				
					शाखा		राहिन हिस्सा-7267/34600 (				
		0.1800	जाव 1	3.24	बीलवा		खसरा सं- 698, 747,				
	774	0.1000	चाही 1	3.60			753, 754, 758 बिना रहन) यूको				
	775	0.1700	चाही 1	6.12			बैंक शाखा बीलवा				
		0.0100	जाव 1	0.18			4.) कमलादेवी पत्नि जगदीश				
	776	0.0200	गै.मु.चाह				हिस्सा- 64/173				
	777	0.3100	चाही 1	11.16			जाति- बागडा ब्राह्मण सा. देह				
							खातेदार				

778	0.6700	चाही 1	24.12	राहिन हिस्सा-64/173 (खसरा सं- 698, 747, 753, 754, 758 बिना रहन) यूको बैंक शाखा बीलवा --बदस्तूर खसरा--			
779	0.7100	बारानी 1	5.54				
खाता : 107		कुल खसरे : 22	कुल क्षेत्रफल : 6.9200	कुल काश्तकार : 4			
				खाता : 107	कुल काश्तकार : 4	कुल खसरे : 22	कुल क्षेत्रफल: 6.9200

खातों का विवरण:-

खाता : 107	कुल खसरे : 22	कुल क्षेत्रफल : 6.9200	कुल काश्तकार : 4	खाता : 107	कुल काश्तकार : 4	कुल खसरे : 22	कुल क्षेत्रफल : 6.9200
------------	---------------	------------------------	------------------	------------	------------------	---------------	------------------------

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक रहनमुक्त आदेश पत्र के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है |

पटवारी का नाम RKUMAR3@RAJASTHAN.GOV.IN
दिनांक 5/27/2024 2:50:58 PM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
पटवारी रिपोर्ट के आधार पर नामान्तरकरण स्वीकार किया जाता है

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम ARVIND.KAVIYA
दिनांक 5/29/2024 4:50:22 PM



https://apnakhata.rajasthan.gov.in//P21_qr.aspx?usn=9295246201113010197063

यूको बैंक



UCO BANK

सम्मान आपके विश्वास का

Honours your trust

Date:24.05.2024

TO WHOM IT MAY CONCERN

This is to certify that all the dues in KCC account (Account no.:15950510001929,15950510003916) in the name of **Mr. Nathu Ram Sharma S/o Jagdish Narayan Sharma** has been paid on 24.05.2024 and now ,there are no dues of UCO BANK, Beelwa on the below mentioned agricultural land and the charge of UCO bank, Beelwa on the said land may be released:

S. N o.	Village	Khata No.	Khasra No.
1	Beelwa kalan,Goner ,Sanganer, Jaipur	107	698,747,753,754,758

Branch Manager

यूको बैंक / For UCO BANK
बीलवा / Beelwa
शाखा प्रबन्धक
Branch Manager

UCO BANK, BEELWA GONER MOD, TONK ROAD, DISTT- JAIPUR 302022
Tel: 0141-2973150 Email: beelwa@ucobank.co.in

यूको बैंक



UCO BANK

सम्मान आपके विश्वास का

Honours your trust

Date: 24.05.2024

TO WHOM IT MAY CONCERN

This is to certify that all the dues in KCC account (Account no.: 15950510001943, 15950510003909) in the name of **Mr. Rampal Sharma S/o Jagdish Narayan Sharma** has been paid on 24.05.2024 and now, there are no dues of UCO BANK, Beelwa on the below mentioned agricultural land and the charge of UCO bank, Beelwa on the said land may be released:

S. N o.	Village	Khata No.	Khasra No.
1	Beelwa kalan, Goner , Sanganer, Jaipur	107	698,747,753,754,758

यूको बैंक
बीलवा
For UCO BANK
Beelwa
शाखा प्रबन्धक
Branch Manager

Branch Manager

UCO BANK, BEELWA GONER MOD, TONK ROAD, DISTT- JAIPUR 302022

Tel: 0141-2973150 Email: beelwa@ucobank.co.in

यूको बैंक



UCO BANK

सम्मान आपके विश्वास का

Honours your trust

Date:24.05.2024

TO WHOM IT MAY CONCERN

This is to certify that all the dues in KCC account (Account no.:15950510000434,15950510003923) in the name of **Mrs. Kamla W/o Jagdish Narayan Sharma and Rampal Sharma S/o Jagdish Narayan Sharma** has been paid on 24.05.2024 and now ,there are no dues of UCO BANK, Beelwa on the below mentioned agricultural land and the charge of UCO bank, Beelwa on the said land may be released:

S. N o.	Village	Khata No.	Khasra No.
1	Beelwa kalan,Goner ,Sanganer, Jaipur	107	698,747,753,754,758

यूको बैंक / For UCO BANK
बीलवा / Beelwa
शाखा प्रबन्धक / Branch Manager

Branch Manager

UCO BANK, BEELWA GONER MOD, TONK ROAD, DISTT- JAIPUR 302022
Tel: 0141-2973150 Email: beelwa@ucobank.co.in

यूको बैंक



UCO BANK

सम्मान आपके विश्वास का

Honours your trust

Date:24.05.2024

TO WHOM IT MAY CONCERN

This is to certify that all the dues in KCC account (Account no.:15950510001936,15950510003930) in the name of **Mr. Rameshvar Sharma S/o Jagdish Narayan Sharma** has been paid on 24.05.2024 and now ,there are no dues of UCO BANK, Beelwa on the below mentioned agricultural land and the charge of UCO bank, Beelwa on the said land may be released:

S. N o.	Village	Khata No.	Khasra No.
1	Beelwa kalan,Goner ,Sanganer, Jaipur	107	698,747,753,754,758

Branch Manager

यूको बैंक / For UCO BANK
बीलवा Beelwa
शाखा प्रबन्धक
Branch Manager

UCO BANK, BEELWA GONER MOD, TONK ROAD, DISTT- JAIPUR 302022
Tel: 0141-2973150 Email: beelwa@ucobank.co.in