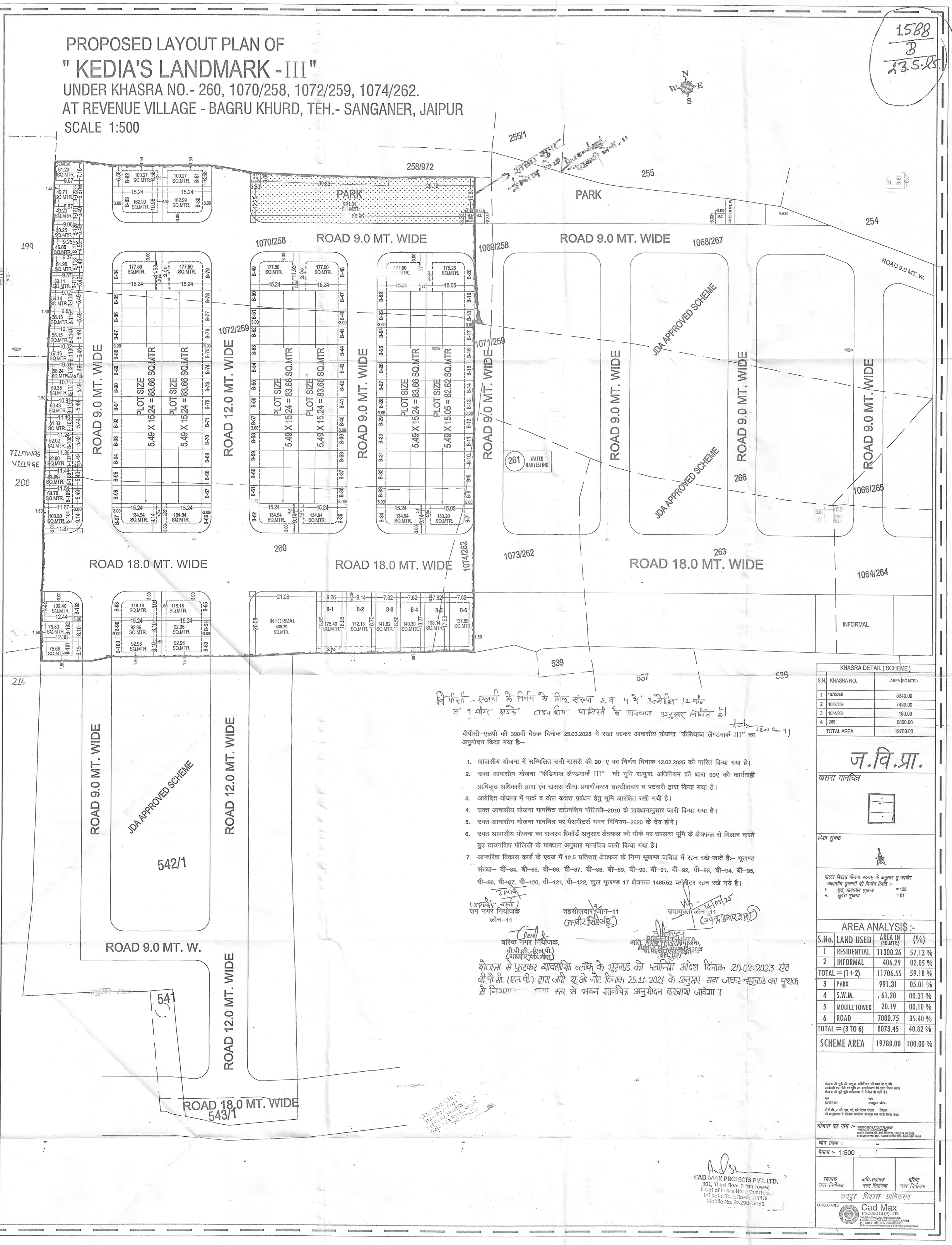
PROPOSED LAYOUT PLAN OF
" KEDIA'S LANDMARK - III "

UNDER KHASRA NO.- 260, 1070/258, 1072/259, 1074/262.
AT REVENUE VILLAGE - BAGRU KHURD, TEH.- SANGANER, JAIPUR
SCALE 1:500

1588/B/23.S.Rs.



बिपीसी - एलपी के निर्णय के बिन्दु संख्या 2 व 4 में उल्लेखित 12 मीटर व 9 मीटर सड़के टाउनशिप पालिसी के प्रावधान अनुसार निर्मित है।

बीपीसी–एलपी की 390वीं बैठक दिनांक 25.03.2025 मे रखा जाकर आवासीय योजना "कैडियाज लैण्डमार्क III" का अनुमोदन किया गया है:–

1. आवासीय योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90–ए का निर्णय दिनांक 12.02.2025 को पारित किया गया है।
2. उक्त आवासीय योजना "कैडियाज लैण्डमार्क III" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एंव खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
4. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी–2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
5. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम–2020 के देय होगे।
6. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
7. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते है:– भूखण्ड संख्या– बी–84, बी–85, बी–86, बी–87, बी–88, बी–89, बी–90, बी–91, बी–92, बी–93, बी–94, बी–95, बी–96, बी–97, बी–120, बी–121, बी–122, कुल भूखण्ड 17 क्षेत्रफल 1465.52 वर्गमीटर रहन रखे गये है।

उप नगर नियोजक जोन–11 | तहसीलदार जोन–11 | उपायुक्त जोन–11 (उपेन्द्र कुमार शर्मा) 14/05/25

वरिष्ठ नगर नियोजक, बी.पी.सी. (एल.पी.) | अति. मुख्य नगर नियोजक, बी.पी.सी. (एल.पी.) PREETI GUPTA Addl. Chief Town Planner BPC (LP)

योजना में फुटकर व्यावसायिक ब्लॉक के भूखण्ड की प्लानिंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एंव बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ. नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार रखा जाकर भूखण्ड का पृथक से नियमा[illegible] स्तर से भवन मानचित्र अनुमोदन करवाया जावेगा।

KHASRA DETAIL (SCHEME)		
S.N.	KHASRA NO.	AREA (SQ.MTR.)
1	1070/258	5340.00
2	1072/259	7480.00
3	1074/262	160.00
4.	260	6800.00
TOTAL AREA		19780.00

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

दिशा सुचक

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
१ कुल आवासीय भूखण्ड = 122
२. खुदरा भूखण्ड = 01

AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	11300.26	57.13 %
2	INFORMAL	406.29	02.05 %
TOTAL = (1+2)		11706.55	59.18 %
3	PARK	991.31	05.01 %
4	S.W.M.	61.20	00.31 %
5	MOBILE TOWER	20.19	00.10 %
6	ROAD	7000.75	35.40 %
TOTAL = (3 TO 6)		8073.45	40.82 %
SCHEME AREA		19780.00	100.00 %

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की भूमि भूमि आधिकरण में निहित हो चुकी है।
नाम तहसीलदार | नाम उपायुक्त जोन–
बी.पी.सी / बी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुशंसा में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :- PROPOSED LAYOUT PLAN OF " KEDIA'S LANDMARK-III" UNDER KHASRA NO.- 260, 1070/258, 1072/259, 1074/262. AT REVENUE VILLAGE - BAGRU KHURD, TEH.- SANGANER, JAIPUR.

जोन संख्या =
पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक | अति. सहायक नगर नियोजक | वरिष्ट नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Tal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

CONSULTANT :- Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower,Opp. Police Headquarter, Tal Kothi Scheme, Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
Tel.: 0141-4113311, Mob.: +91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com