Rajesh Kumar Sharma
Advocate
B.com, LL.B., MBA
VPO -43 Vidhani near JECRC University
Th. Sanganer, Jaipur-303905 Mobile: 9636511188

LAND SEARCH REPORT

I have personally documents and records of the said property and due reasonable consideration certify:

that I have examined the records at the office of **Sub Registrar –III, Registration and Stamp, Jaipur** for the past 20 years and found that the property is free from all sorts of encumbrances.

1. That the property stands in the name of **Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd.**Registered Office 709, Okay Plus, Sector -7 Mansarvoar, Jaipur 302020 (Raj.) as per registered sales deed and **90A** Jaipur Development Authority Vide NO. **LU2012/JDA/2021-22/101361**

2. That the Property location is Village-Bindayaka, Tehsil Jaipur, District Jaipur, Khasra no. are **816/233, 817/233, 795/231** Total Rakba – 1.3067 **Hectare (13067.00 sq. mtr.) And Total Numbers khasra are 03.**

3. That there are no claims of minors in the property.

4. That as per revenue record of 20 yrs. I certify **Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd** Registered Office 709, Okay Plus, Sector -7 Mansarvoar, Jaipur 302020 (Raj.) is presently selling rights of this property according to registered sale deed in favor **Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd** Registered Office 709, Okay Plus, Sector -7 Mansarvoar, Jaipur 302020 (Raj.)

5. That the favor **Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd**, is the authorized seller this property of these Khasara **816/233, 817/233, 795/231** according to Registered Sale Deed and JDA Map Approval Letter Issued by **Jaipur Development Authority.**

Scanned with Oken Scanner

Rajesh Kumar Sharma
Advocate

B.com, LL.B., MBA
VPO -43 Vidhani near JECRC University
Th. Sanganer, Jaipur-303905 Mobile: 9636511188

6. That there is no impediment for creating the mortgage.

7. That According Registered Sales Deed in favoring of **Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd** Registered Office 709, Okay Plus, Sector -7 Mansarvoar, Jaipur 302020 (Raj.)is clear and marketable and fit for accepting the same as Security by way of Mortgage.

8. That the property has not been acquired under the land acquisition act, 1894 and No Notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

It is certified that favor **Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd** Registered Office 709, Okay Plus, Sector -7 Mansarvoar, Jaipur 302020 (Raj.) is presently Selling rights of the properties, For which this Report is certified.

Details of the said property:

That the **Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd** Registered Office 709, Okay Plus, Sector -7 Mansarvoar, Jaipur 302020 (Raj.) is absolute selling rights in possession of the said property according to the registered Sales deed. Total area of said land is 1.3067 **Hectare (13067.00 sq. mtr.)**

Enclousure :

1. Copy of receipt GRN No. 0057842399 dated 19/01/2022
2. Copy of Jamabandi
3. 90A order of JDA
4. Copy of Registered Sales Deed

Rajesh Kumar Sharma

Rajesh

Advocate

Scanned with Oken Scanner

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0057842399** Payment Date: **19/01/2022 14:28:50**

Office Name: **SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/01/2002-To-19/01/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	1000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**1000.00**

One Thousand Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **Rajesh sharma**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(303905)
Address:vPO-Vidhani near jecrc university th. sanganer, jaipur-303905	Remarks:Land search report of khasra No.816/233, 817/233, 795/231 At village Bindayaka thasil and distric Jaipur in favour of Riyasat infra dovelopers pvt. ltd. Mansarovar Jaipur

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**000632696521019012022**
Date:	19/01/2022 14:28:50	Refrence No:	**IK0BMKGQV6**

Computer generated copy on : 19/01/2022 *Courtsy : https://Egras.raj.nic.in*

Scanned with Oken Scanner

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन–12)
राजस्थान सरकार

क्रमांकः LU2012/JDA/2021-22/101361

दिनांकः 12/11/2021

विषयः – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **BHURARAM URF BHANWAR LAL THROUGH POWER OF ATTORENEY KRISHAN KUAMR CHAOUDARY** पुत्र श्री **S/O BHURA RAM** जाति **JAT** निवासी **DHOLYA KI DHANI BINDAYAKA WARD NO 16 JAIPUR JHOTWARA**

श्री **HANUMAN SAHAY CHOPRA** पुत्र श्री **SHRI NARAYAN** जाति **JAT** निवासी **A 102 ANUPAM VIHAR GHANDIPATH WEST JAIPUR**

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	बिन्दायका, जयपुर (जयपुर)	HANUMAN S/O NARAYAN	816/233	697	0.0697
2.	बिन्दायका, जयपुर (जयपुर)	HANUMAN S/O NARAYAN	817/233	7944	0.7944
3.	बिन्दायका, जयपुर (जयपुर)	BHURA S/O JEEVAN	795/231	4426	0.4426
				कुल	**1.3067**

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमो या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **12-11-2021** को पारित किया गया है।

Scanned with CamScanner

प्राधिकृत अधिकारी (जोन–12)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Scanned with CamScanner

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुरविकासप्राधिकरणजयपुर हिस्सा- पूर्ण जयपुर संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
106	0.2529	गै.मु.रास्ता	0.2529			नोट खसरा संख्या : 12/1, 198/671, 2, 3 पर अब्दुल रहमान बनाम	
113	0.4553	गै.मु.रास्ता	0.4553			सरकार का रेफरेंश विचाराधिन होने से स्थगन का नोट अंकित किया	
12/1	2.7190	गै.मु.नाला	2.7190			तथा ख.न.198/671 पर जिला कलक्जर जयपुर के प्रकरण स. 8/2014	
128/2	1.0749	गै.मु.बारादरी	1.0749			दि.22.10.14 से नोट लगा हुआ है|नोट खसरा संख्या : 12/1,	
141	0.2529	गै.मु.बारादरी	0.2529			198/671, 2, 3 पर ख.न. 2,3,12/1 नाला होने से अब्दुल रहमान	
146/637	0.2276	गै.मु.रास्ता	0.2276			बनाम सरकार का रेफरेन्स विचाराधीन होने से स्थगन का नोट अंकित	
146/638	1.0117	चाही 3	1.0117	12.40		किया ख.न. 198/671 में स्थगन -जिला कलक्टर जयपुर के प्रकरण	
147	0.8094	बंजड 1	0.8094	0.80		सं. 8/2014 दि 22.10.14 नोट लगा हुआ है|	
148	0.1644	बंजड डोल	0.1644	0.16		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1626 10/06/2021 न्याया. आदेश	
149/623	0.9485	बारानी 2	0.9485	2.81		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1630 13/07/2021 न्याया. आदेश	
150	0.5059	बंजड़ 2	0.5059	0.20		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1637 18/08/2021 न्याया. आदेश	
151	0.0632	बंजड डोल	0.0632	0.06		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1638 18/08/2021 न्याया. आदेश	
152	0.4553	बारानी 1	0.4553	1.80		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1639 18/08/2021 न्याया. आदेश	
154	0.0253	गे.मु.चाह	0.0253			स्वीक्रत नामांतरकरण : 1646 29/10/2021 सर्मपण	
155	0.8347	चाही 1	0.4932	10.92		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1651 17/11/2021 न्याया. आदेश	
		जाव 1	0.3415	2.97		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1668 16/12/2021 न्याया. आदेश	
156	0.9864	चाही 1	0.5817	12.88		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1675 17/01/2022 न्याया. आदेश	
		जाव 1	0.4047	3.52			
156/645	0.7714	चाही 1	0.4426	9.80			
		जाव 1	0.3288	2.86			

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

157	0.2276	बंजड डोल	0.2276	0.23
157/646	0.0253	गे.मु.चाह	0.0253	
158	1.5429	बंजड़ 2	1.5429	0.62
158/649	0.2782	खातलीअव्वल	0.2782	
158/650	0.6956	ज. चाही 3	0.6956	4.12
158/651	0.5691	बंजड़ 2	0.5691	0.23
159	0.6576	चाही 1	0.2150	4.76
		जाव 1	0.1264	1.10
		बारानी A	0.3162	1.56
159/652	0.2403	चाही 1	0.1518	3.36
		जाव 1	0.0885	0.77
160	0.0379	चाही 1	0.0253	0.56
		जाव 1	0.0126	0.11
161	0.2909	चाही 1	0.1770	3.92
		जाव 1	0.1139	0.99
162	0.2656	चाही 1	0.1644	3.64
		जाव 1	0.1012	0.88
163	0.8600	चाही 1	0.4679	10.36
		जाव 1	0.2909	2.53
		बारानी 1	0.1012	0.40
163/653	0.2529	चाही 1	0.1644	3.64
		जाव 1	0.0885	0.77
163/654	0.2529	चाही 1	0.1518	3.36
		जाव 1	0.1011	0.88
166	0.6829	चाही 1	0.4173	9.24
		जाव 1	0.2656	2.31
167	0.0885	चाही 1	0.0506	1.12
		जाव 1	0.0379	0.33
168	0.0759	बारानी 1	0.0759	0.30
169	0.0885	बंजड डोल	0.0885	0.09
170	0.0759	बंजड डोल	0.0759	0.08
171	0.9358	बारानी 1	0.9358	3.70
172/2	0.8600	गै.मु.आबादी	0.8600	
173/2	0.0506	गै.मु.बारादरी	0.0506	
174/2	0.6829	गै.मु.बारादरी	0.6829	
177/659	1.5682	गै.मु.बारादरी	1.5682	

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

177/661	0.2529	आवासीय ग्रुप हाउसिंग	0.2529	
177/662	0.2529	आवासीय ग्रुप हाउसिंग	0.2529	
194	0.7588	गै.मु.बारादरी	0.7588	
198/671	0.5691	ग्रुप हाउसिंग एकल पट्टा	0.5691	
2	0.0253	गै.मु.नाला	0.0253	
20/804	0.1770	गै.मु.आबादी	0.1770	
215	0.0885	गै.मु.रास्ता	0.0885	
218/1	1.7199	गै.मु.बारादरी	1.7199	
220	0.0759	गे.मु.चाह	0.0759	
221	1.1635	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.1635	
225	0.2150	गै.मु.रास्ता	0.2150	
226	0.3035	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3035	
227	0.1770	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1770	
228	0.9991	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.9991	
229/678	0.2150	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2150	
253/1	2.1499	गै.मु.बारादरी	2.1499	
254/3	0.9611	गै.मु.बारादरी	0.9611	
255/1	0.3794	गै.मु.शिक्षण संस्थान	0.3794	
273	0.0632	गै.मु.रास्ता	0.0632	
283	0.3415	गै.मु.रास्ता	0.3415	
29	0.0885	गे.मु.चाह	0.0885	
292	0.0253	गे.मु.चाह	0.0253	
3	0.1897	गै.मु.नाला	0.1897	
315	0.8852	गै.मु.आबादी	0.8852	
316	0.4806	गै.मु.आबादी	0.4806	
317	0.6070	बारानी 1	0.6070	2.40
318	0.0506	गै.मु.रास्ता	0.0506	
32	0.2023	गै.मु.रास्ता	0.2023	
320	0.1644	गै.मु.आबादी	0.1644	
322	0.0885	गै.मु.आबादी	0.0885	

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

323	0.2276	गै.मु.आबादी	0.2276	
324	0.2276	गै.मु.आबादी	0.2276	
327	0.1518	गै.मु.रास्ता	0.1518	
33	0.5691	बारानी 2	0.5691	1.68
330/699	0.2023	बारानी 1	0.2023	0.80
335	1.0497	गै.मु.बारादरी	1.0497	
336	0.5817	गै.मु.बारादरी	0.5817	
337	0.3288	गै.मु.बारादरी	0.3288	
338	0.4047	गै.मु.रास्ता	0.4047	
340/1	0.2656	गै.मु.बारादरी	0.2656	
340/4	0.7082	गै.मु.बारादरी	0.7082	
341	2.3016	गै.मु.बारादरी	2.3016	
343	0.3794	गै.मु.बारादरी	0.3794	
343/1	0.2529	गै.मु.बारादरी	0.2529	
343/2	0.3920	बारानी 1	0.3920	1.55
345	1.9981	गै.मु.बारादरी	1.9981	
351	0.8600	बारानी 2	0.8600	2.55
352	1.4164	बारानी 2	1.4164	4.19
353	1.3911	बारानी 2	1.3911	4.12
355/2	0.0632	गै.मु.बारादरी	0.0632	
356	0.4047	गै.मु.बारादरी	0.4047	
358/2	2.2890	गै.मु.बारादरी	2.2890	
361/708	0.1265	गै.मु.रास्ता	0.1265	
362	0.0759	गै.मु.रास्ता	0.0759	
364/2	0.9991	आवासीय ग्रुप हाउसिंग	0.9991	
366	0.1012	गै.मु.रास्ता	0.1012	
369	0.8600	गै.मु.रास्ता	0.8600	
376	1.0749	गै.मु.बारादरी	1.0749	
379	2.4660	गै.मु.बारादरी	2.4660	
380/791	1.7452	गै.मु.बारादरी	1.7452	
381	1.6820	गै.मु.बारादरी	1.6820	
382	0.5059	गै.मु.रास्ता	0.5059	
384	2.1752	गै.मु.बारादरी	2.1752	
384/712	0.6197	गै.मु.बारादरी	0.6197	
384/713	0.6703	गै.मु.बारादरी	0.6703	
384/714	0.4553	गै.मु.बारादरी	0.4553	

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

384/715	0.7461	गै.मु.बारादरी	0.7461
384/716	0.5185	गै.मु.बारादरी	0.5185
384/717	0.5691	गै.मु.बारादरी	0.5691
384/718	0.2909	गै.मु.बारादरी	0.2909
384/848	0.3794	गै.मु.बारादरी	0.3794
386	0.9358	गै.मु.बारादरी	0.9358
386/725	0.6070	गै.मु.बारादरी	0.6070
386/727	0.3415	गै.मु.बारादरी	0.3415
386/728	0.3667	गै.मु.बारादरी	0.3667
386/729	0.3541	गै.मु.बारादरी	0.3541
386/732	0.3162	गै.मु.बारादरी	0.3162
386/733	0.3288	गै.मु.बारादरी	0.3288
388	0.3162	गै.मु.बारादरी	0.3162
388/723	0.3920	गै.मु.बारादरी	0.3920
389	2.3269	गै.मु.बारादरी	2.3269
389/724	0.6829	गै.मु.बारादरी	0.6829
389/734	0.1897	गै.मु.बारादरी	0.1897
389/735	0.5059	गै.मु.बारादरी	0.5059
389/736	0.9864	गै.मु.बारादरी	0.9864
389/737	0.6197	गै.मु.बारादरी	0.6197
389/738	0.7208	गै.मु.बारादरी	0.7208
389/739	0.4932	गै.मु.बारादरी	0.4932
389/740	1.2014	गै.मु.बारादरी	1.2014
389/741	0.4679	गै.मु.बारादरी	0.4679
389/742	0.3667	गै.मु.बारादरी	0.3667
389/743	0.2150	गै.मु.बारादरी	0.2150
389/744	2.6305	गै.मु.बारादरी	2.6305
389/745	1.0749	गै.मु.बारादरी	1.0749
390	0.0506	गै.मु.रास्ता	0.0506
392	0.1138	गै.मु.बारादरी	0.1138
412	0.2023	गै.मु.रास्ता	0.2023
456/2	0.0379	गै.मु.बारादरी	0.0379
457/1	10.2056	गै.मु.बारादरी	10.2056
457/10	0.3794	गै.मु.बारादरी	0.3794
457/15	0.2529	गै.मु.बारादरी	0.2529
457/777	0.2150	गै.मु.बारादरी	0.2150
457/778	0.2656	गै.मु.बारादरी	0.2656

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका
अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर
खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर
खाता संख्या पुराना :- 0

457/779	0.5944	गै.मु.बारादरी	0.5944
457/780	1.4417	गै.मु.बारादरी	1.4417
457/9	0.5059	गै.मु.ग्रुप हाउसिंग	0.5059
458/1	7.3349	गै.मु.बारादरी	7.3349
459/10	0.2529	गै.मु.बारादरी	0.2529
459/2	1.0370	गै.मु.बारादरी	1.0370
459/3	0.5185	गै.मु.बारादरी	0.5185
459/6	0.4932	गै.मु.बारादरी	0.4932
475	0.0885	गै.मु.रास्ता	0.0885
478	0.0759	गै.मु.रास्ता	0.0759
490	0.0759	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0759
491	0.0759	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0759
492	0.8473	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.8473
493	0.0759	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0759
498/2	0.0632	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0632
502	0.0885	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0885
503	0.6703	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6703
504	0.2023	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2023
505/1	0.0759	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0759
506/1	0.0632	गै.मु.बारादरी	0.0632
506/2	0.0506	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0506
507/1	0.0126	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0126
509	0.2529	गै.मु.बारादरी	0.2529
509/1	0.2529	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2529
520	0.1518	गै.मु.रास्ता	0.1518
533	1.7073	गै.मु.बारादरी	1.7073

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

534/1	0.8852	आवासीय ग्रुप हाउसिंग	0.8852	
534/2	0.5059	गै.मु.बारादरी	0.5059	
534/5	0.5059	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5059	
541	0.3667	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3667	
542	0.4553	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4553	
548	0.3415	गै.मु.रास्ता	0.3415	
56	0.0632	गै.मु.रास्ता	0.0632	
564/1	2.9087	बारानी 2	2.9087	8.61
567/3	1.7958	गै.मु.आबादी	1.7958	
567/4	1.1888	गै.मु.आबादी	1.1888	
571/2	0.0126	गै.मु.रास्ता	0.0126	
572/2	0.0632	गै.मु.रास्ता	0.0632	
593/1	1.6061	गै.मु.बारादरी	1.6061	
593/3	0.7967	गै.मु.बारादरी	0.7967	
594/2	0.5185	गै.मु.बारादरी	0.5185	
594/3	0.2529	गै.मु.बारादरी	0.2529	
595/1	0.2909	गै.मु.बारादरी	0.2909	
595/2	2.0234	गै.मु.बारादरी	2.0234	
596	0.6576	गै.मु.बारादरी	0.6576	
596/1	0.2276	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2276	
63/639	0.2276	बंजड 1	0.2276	0.23
66	0.1644	गै.मु.रास्ता	0.1644	
703/830	0.0506	गै.मु.बारादरी	0.0506	
739/847	0.2403	गै.मु.बारादरी	0.2403	
786/201	0.9790	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.9790	
787/201	1.0733	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.0733	
788/201	1.0419	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.0419	
790/200	2.1212	आवासीय प्रयोजनार्थ	2.1212	
791/202	0.3442	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3442	

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

792/202	0.4146	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4146	
795/231	0.4426	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4426	
797/207	0.0900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0900	
799/219	0.4078	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4078	
801/230	0.0700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0700	
802/230	0.7900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7900	
804/796	0.7100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7100	
805/209	0.2050	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2050	
806/209	0.8067	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.8067	
807/210	0.0691	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0691	
808/210	0.1079	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1079	
809/794	0.6637	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6637	
810/794	0.9854	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.9854	
816/233	0.0697	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0697	
817/233	0.7944	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7944	
818/452	0.3682	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3682	
821/455	0.4983	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4983	
823/456	0.5915	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5915	
825/457	0.2899	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2899	
827/457	0.2513	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2513	
91	0.0632	बंजड डोल	0.0632	0.06

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

कुल खसरे - 220	144.6331	144.6331	153.3300

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |

नकल जारी करने की तिथि :- 18-Jan-2022

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IV

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 03-12-2021 2:29 PM

Fee Receipt No	: 202102018009055	Receipt Date	: 03/12/2021
Name	: RIYASAT INFRA DEVELOPERS PVT LTD DIRECTOR KISHOR KUMAR SAINI,	Document S. No.	: 202101018008318
Address	: C-33, 6-D, ,ENGINEERS COLONY, BEHIND SWARN GARDEN ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 28471500	Evaluated Value	: ₹ 31384267
Ord-Registration Fee	: ₹ 313843	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 564918	Stamp Duty	: ₹ 1883057
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 2762118**
		Total Amount	: **₹ 2762118**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 56052704 ₹ 2762118

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0056052704 | Payment Date: **03/12/2021 11:05:34**

Office Name: **SUB REGISTRAR-IV REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (SECTT.)
Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	188306.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर-गौ सवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	188306.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	188306.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	313843.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	1883057.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**2762118.00**

Twenty Seven Lakh Sixty Two Thousand One Hundred Eighteen Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **RIYASAT INFRA DEVELOPERS PVT LTD**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302020)
Address:C-33, 6-D, ENGINEERS COLONY, BEHIND SWARN GARDEN, NEW SANGANER ROAD JAIPUR	Remarks:SALE DEED OF CONVERTED LAND IN KH NO 816/233, 817/233, VILLAGE BINDAYAKA TESHIL JAIPUR SELLER NAME - HANUAMN SAHAY CHOPRA

Payment Details:

		Challan No. -	**0**
Bank:	SBIePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	**SBIN5605270403122021**
Date:	03/12/2021 11:05:34	Refrence No:	**9435988716635**

Computer generated copy on : 03/12/2021 *Courtsy : https://Egras.raj.nic.in*

For Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

उप–पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 03 दिसम्बर सन् 2021 ईस्वी को यह विक्रयपत्र **श्री हनुमान सहाय चौपडा पुत्र श्री नारायण आयु 64 वर्ष** जाति जाट निवासी ए-102, अनुपम विहार, गांधी पथ (पश्चिम), जयपुर जिला जयपुर, (पेन नम्बर **CFXPS7328F**) आधार नम्बर XXXX XXXX 4431, जिन्हे इस विक्रयपत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **रियासत इन्फ्रा डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड, (Riyasat Infra Developers Private Limited) पेन नम्बर** AAKCR9676A है,(जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 के प्रावधानों के अन्तर्गत पंजीकृत है), जिसका पंजीकृत कार्यालय सी-33, 6-डी, इंजिनीयर्स कोलोनी, स्वर्ण गार्डन के पीछे, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर जिला जयपुर, जरिये डायरेक्टर श्री किशोर कुमार सैनी पुत्र श्री धूकलराम सैनी आयु 42 वर्ष निवासी चैलासी रोड, नवलडी, वार्ड नम्बर 7, झुंझनु (राज0) आधार नम्बर XXXX XXXX 3797, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता कम्पनी के समस्त डायरेक्टर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश....2

For Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

जोकि ग्राम बिन्दायका अन्तर्गत तहसील व जिला जयपुर क्षेत्र में आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि कुल क्षेत्रफल 8641 वर्गमीटर है। उक्त भूमि के खसरा नम्बर 816/233 रकबा 0.0697 हैक्टयर, खसरा नम्बर 817/233 रकबा 0.7944 हैक्टयर कुल रकबा 0.8641 हैक्टयर है।

यहकि विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 816/233 रकबा 0.0697 हैक्टयर, खसरा नम्बर 817/233 रकबा 0.7944 हैक्टयर कुल रकबा 0.8641 हैक्टयर भूमि आवासीय उपयोग हेतु भूमि को रूपान्तरण के बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के यहां पर आवेदन कर खातेदारी अधिकार राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर को समर्पित कर दिये। उसके पश्चात् उक्त भूमि धारा 90-क, भू-राजस्व अधिनियम के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा जरिये कमांक **LU2012/JDA/2021-22/101361** दिनांक 12.11.2021 से आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित की जा चुकी है, तथा उक्त आदेश की मूल प्रति विक्रेता के पास है, तत्पश्चात उपरोक्त भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि की खातेदारी जयपुर विकास प्राधिकरण के नाम से दर्ज हो चुकी है। तत्पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर की बी.पी.सी. मिटिंग में प्रस्ताव पारित कर उपरोक्त वर्णित भूमि की आवासीय योजना रियासत प्राईम ब्लाक-बी का अनुमोदन कर दिया गया है, तथा उक्त भूमि में 57.48 प्रतिशत भूमि आवासीय भूखण्ड एंव 0.55 प्रतिशत भूमि रिटेल कामर्शियल, 5.00 प्रतिशत भूमि पार्क, 0.38 प्रतिशत सोलिड वेस्ट डिस्पोजल, 0.15 प्रतिशत टेलिकॉम टावर, 10.78 प्रतिशत सेक्टर रोड प्रभावित क्षेत्र व 25.65 प्रतिशत रोड बाबत अनुमोदित की गई है।

यहकि विक्रेता स्पष्ट रूप से कथन करता है, तथा क्रेता कम्पनी को विश्वास दिलाता है कि विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की एंव प्रत्येक प्रकार के जन साधारण के दावों, वाद, विवादों एंव झगडों टंटों आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत एंव मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, इस प्रकार उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वंय को प्राप्त है।

क्रमश......3

For Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

Presentation Endorsement

आज दिनांक 03 माह 12 सन् 2021 को 02:19 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री HANUMAN SAHAY CHOPRA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARAYAN
उम्र 64 वर्ष, जाति 0-JAT , व्यवसाय Business
निवासी House No.:A-102, Colony: ANUPAM VIHAR, Area: GANDHI PATH WEST, , City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202101018008318

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR-IV

उप-पंजीयक (चतुर्थ) पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102018009055
दिनांक	03-12-2021
पंजीयन शुल्क ₹	313843
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1883057
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	564918
कुल योग	2762118

202101018008318

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-IV

उप-पंजीयक (चतुर्थ) पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग जयपुर

यहकि विक्रेता क्रेता कम्पनी को विश्वांस दिलाता है कि उक्त भूमि की जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से 90-क की कार्यवाही पूर्ण हो चुकी है, यदि उक्त 90-क की कार्यवाही में किसी भी प्रकार की त्रुटि पायी जाती है, तो उसकी समस्त जिम्मेदारी क्रेता की है, तथा उक्त भूमि पर खातेदार विक्रेता के निहित हित सुरक्षित है, जिसका जयपुर विकास प्राधिकरण से पुनः आवंटन खातेदारान को या खातेदारान द्वारा आवंटित सदस्यों/निर्देशित/बिक्रित व्यक्तियों को किया जावेगा।

यहकि विक्रेता स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि कुल क्षेत्रफल 8641 वर्गमीटर, जिसके खसरा नम्बर 816/233 रकबा 0.0697 हैक्टयर, खसरा नम्बर 817/233 रकबा 0.7944 हैक्टयर कुल रकबा 0.8641 हैक्टयर का जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा अनुमोदित भूमि कुल क्षेत्रफल 57.48 प्रतिशत भूमि आवासीय भूमि जिसका कुल क्षेत्रफल 4966.84 वर्गमीटर एंव 0.55 प्रतिशत रिटेल कामर्शियल भूमि जिसका कुल क्षेत्रफल 47.525 वर्गमीटर, इस प्रकार कुल क्षेत्रफल 5014.365 वर्गमीटर सम्पूर्ण ग्राम बिन्दायका तहसील व जिला जयपुर स्थित आवासीय प्रयोजनार्थ को समस्त स्वामित्व एंव अधिकार की भूमि सम्पूर्ण को पुनः आवंटन के अधिकारों आदि सहित को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मए समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को **मुवलिग रूपयां 2,84,71,500/-अक्षरे दो करोड चोरासी लाख इकहत्तर हजार पांच सौ रूपयों** की एवज में क्रेता कम्पनी के हक अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है:-

S. No.	Amount Rs.	Cheque/Tds	Bank
1.	31,86,785/-	000224	ICICI BANK
2.	50,00,000/-	000223	ICICI BANK
3.	50,00,000/-	000222	ICICI BANK
4.	50,00,000/-	000220	ICICI BANK
5.	50,00,000/-	000219	ICICI BANK
6.	50,00,000/-	000225	ICICI BANK
7.	2,84,715/-	TDS	------
Total	**2,84,71,500/-**		

क्रमश....4

For Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री HANUMAN SAHAY CHOPRA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARAYAN, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:A-102, Colony: ANUPAM VIHAR, Area: GANDHI PATH WEST, , City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 64 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RIYASAT INFRA DEVELOPERS PVT LTD DIRECTOR KISHOR KUMAR SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DHUKAL RAM SAINI, व्यवसाय Businessजाति 0-MALI House No.:C-33, 6-D,, Colony: ENGINEERS COLONY, BEHIND SWARN GARDEN , Area: NEW SANGANER ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 28471500/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 28471500/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KISHAN LAL CHOPRA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HANUAMN SAHAY जाति JAT Age: 39 Add: House No.:A-102, Colony: ANUPAM VIHAR, Area: GANDHI PATH WEST , City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री LOKESH YADAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHYAM LAL YADAV जाति AHIR Age: 29 Add: House No.:00, Colony: ROJARIYA IRON STORE WALI GALI, Area: SHAHPURA ROAD, NEEM KA THANA , City: SIKAR , Pin code: 332713, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

202101018008318

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-IV (चतुर्थ)
उप–पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण राशि विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से चूकती प्राप्त करली हैं, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता कम्पनी से लेनी शेष नहीं रही है तथा विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से एंव वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिस पर क्रेता पूर्ण रूप से काबिज व स्वामित्वधारी है।

यहकि विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित भूमि की आज तक सभी प्रकार के भारों व प्रभारों से मुक्त है, तथा भविष्य में उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी किसी त्रुटि, खोट, दोष के लिये विक्रेता ही उत्तरदायी रहेगें। आज से उक्त बेची गई भूमि समस्त भूमि के बाबत विक्रेता का कोई हक-सम्बन्ध व स्वामित्व नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यदि उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई वाद, विवाद अथवा किसी भी प्रकार का झगडा, टंटा पाया जावेगा तो उन सबके निपटारे, सुलटारे, चुकारे आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता स्वंय की होगी, और यदि उक्त विक्रय की गई भूमि में विक्रेता के स्वामित्व किसी कमी, त्रुटि, खोट व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई भूमि की वर्तमान बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें,इस सम्बन्ध में विक्रेता स्वंय का एंव उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिस आदि का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से उक्त भूमि का स्वामित्व, अधिकार, हित एंव भविष्य में उत्पन्न होने वाले समस्त अधिकार क्रेता कम्पनी में निहित हो गये है, एंव क्रेता स्वंय उसके समस्त प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, पार्टनर, स्थानापन्न, दायभागी इस भूमि का उपयोग एंव उपभोग अपनी ईच्छानुसार कर सकेगें। जिसमें विक्रेता स्वंय एंव उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान किसी भी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करेगें।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से क्रेता फर्म उक्त भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को उक्त भूमि को किसी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में भूमि को एकमुश्त अथवा भूखण्डों के रूप में विक्रय करने, एंव विक्रयपत्र तस्दीक करवाने, हस्तान्तरित करने, नियमन कराने, भूमि का पटटा अपने नाम से आवंटन कराने, लीजडीड प्राप्त करनें एंव उक्त भूमि को हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।.

यहकि इस विक्रय पत्र के पश्चात् उक्त विक्रय की गई भूमि के नियमन/आवंटन के सम्बन्ध में जो भी शुल्क राज्य सरकार, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, स्थानीय निकाय आदि में जमा होगें तो ऐसे सभी शुल्क क्रेता कम्पनी स्वंय जमा करावेगी। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता कम्पनी ने वहन किया है।

क्रमश....5

For Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 31384267 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 1883057 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 313843, सरचार्ज राशि 564918 कुल रू 2761818 रसीद संख्या 202102018009055 दिनांक 03-12-2021 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 1883057 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101018008318

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-IV

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 07/12/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 529 में
पृष्ठ संख्या 82 क्रम संख्या 202103018106839 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2115 के
पृष्ठ संख्या 284 से 295 पर चस्पा किया गया।

202101018008318

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-IV

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

यहकि विक्रय की गई उक्त खसरा नम्बर की भूमि पर वर्तमान में कोई विकास कार्य एंव निर्माण कार्य नही हुआ है। भूमि वर्तमान में अविकसित है। विकास के कार्य क्रेता स्वंय अपने खर्चे से अथवा ज0 वि0 प्रा0 से करायेगा। विक्रय की गई भूमि 40 फीट रोड से लगती हुई स्थित है।

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता के हक में लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेता एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 03 दिसम्बर सन् 2021 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता
(हनुमान सहाय चौपडा)

साक्षी-1
नाम किशनलाल चोपडा
पिता का नाम श्री हनुमान सहाय
आयु 39 वर्ष जाति जाट
निवासी ए-102, अनुपम विहार,
गांधी पथ (पश्चिम), जयपुर।

For Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd.
Director
हस्ताक्षर क्रेता
(Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd.)
डायरेक्टर
(किशोर कुमार सैनी)

साक्षी 2-
नाम लोकेश यादव
पिता का नाम श्री श्यामलाल यादव
आयु 29 वर्ष जाति अहीर
निवासी रोजडिया आईरन स्टोर वाली गली,
शाहपुरा रोड,नीम का थाना,सीकर।

प्रारूपकर्ता
कमल मोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 537 है।
फोन न0- 9829060767

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IV

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 03-12-2021 5:40 PM

Fee Receipt No	:	202102018009072	Receipt Date	:	03/12/2021
Name	:	RIYASAT INFRA DEVELOPERS PVT LTD DIRECTOR KISHOR KUMAR SAINI,	Document S. No.	:	202101018008335
Address	:	C-33, 6-D, ,ENGINEERS COLONY, BEHIND SWARN GARDEN ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 14568750	Evaluated Value	:	₹ 16899583
Ord-Registration Fee	:	₹ 168996	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 304194	Stamp Duty	:	₹ 1013975
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 1487465**
			Total Amount	:	**₹ 1487465**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 56080532 ₹ 1487465

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: 0056080532

Payment Date: **03/12/2021 16:29:49**

Office Name: **SUB REGISTRAR-IV REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**

Location: JAIPUR (SECTT.)

Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	101398.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	101398.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	101398.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	168996.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	1013975.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**1487465.00**

Fourteen Lakh Eighty Seven Thousand Four Hundred Sixty Five Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **RIYASAT INFRA DEVELOPERS PVT LTD**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302020)
Address:C-33, 6-D, ENGINEERS COLONY, BEHIND SWARN GARDEN, NEW SANGANER ROAD JAIPUR	Remarks:SALE DEED OF CONVERTED LAND IN KH NO 795/231, VILLAGE BINDAYAKA TESHIL JAIPUR SELLER NAME - KRISHAN KUMAR CHOUDHARY AS GPA

Payment Details:

Bank:	SBIePAY(Credit/Debit Cards)	Challan No. -	0
		Bank CIN No:	SBIN5608053203122021
Date:	03/12/2021 16:29:49	Refrence No:	7769481497437

Computer generated copy on : ***03/12/2021***

Courtsy : ***https://Egras.raj.nic.in***

For Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

उप–पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

उप-पंजीयक (शहर) पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग (राज.)
मुद्रांक एवं पंजीयन
जयपुर

।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 03 दिसम्बर सन् 2021 ईस्वी को यह विक्रयपत्र **श्री कृष्ण कुमार चौधरी पुत्र श्री पुत्र श्री भुराराम उर्फ भंवरलाल आयु 39 वर्ष** जाति जाट निवासी डोल्या की ढाणी, ग्राम बिन्दायका अन्तर्गत तहसील व जिला जयपुर, (निष्पादनकर्ता) (पेन नम्बर AJBPC0700Y) आधार नम्बर XXXX XXXX 4407, बहैसियत मुख्त्यारआम श्री भूरा पुत्र श्री जीवन जाति जाट निवासी डोल्या की ढाणी, ग्राम बिन्दायका अन्तर्गत तहसील व जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता श्री भूरा के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **रियासत इन्फ्रा डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड,** (Riyasat Infra Developers Private Limited) पेन नम्बर AAKCR9676A है,(जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 के प्रावधानों के अन्तर्गत पंजीकृत है), जिसका पंजीकृत कार्यालय सी-33, 6-डी, इंजिनीयर्स कोलोनी, स्वर्ण गार्डन के पीछे, न्यू सांगानेर रोड, जयपुर जिला जयपुर, जरिये डायरेक्टर श्री किशोर कुमार सैनी पुत्र श्री धूकलराम सैनी आयु 42 वर्ष निवासी चैलासी रोड, नवलडी, वार्ड नम्बर 7, झुंझनु (राज0) आधार नम्बर XXXX XXXX 3797, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता कम्पनी के समस्त डायरेक्टर, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

For Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

क्रमश....2

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

जोकि ग्राम बिन्दायका अन्तर्गत तहसील व जिला जयपुर क्षेत्र में आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि कुल क्षेत्रफल 4426 वर्गमीटर है। उक्त भूमि के वर्तमान खसरा नम्बर 795/231 रकबा 0.4426 हैक्टयर है।

जो कि उपरोक्त वर्णित भूमि पूर्व खसरा नम्बर 202/672,203,207,209,227, 230,231 कुल किता 7 का कुल रकबा 25 बीघा 3 बिस्वा में हिस्सा 1/6 भूमि की खातेदारी विक्रेता श्री भूरा के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित थी, तथा विक्रेता श्री भूरा ने उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 202/672,203,207,209,227, 230,231 कुल किता 7 का कुल रकबा 25 बीघा 3 बिस्वा में हिस्सा 1/6 में से रकबा 1 बीघा 15 बिस्वा अर्थात 0.4426 हैक्टयर भूमि के सम्बन्ध में एक मुख्तयारनामा आम निष्पादनकर्ता के हक में लेख्य किया है, इस मुख्तयारनामा आम का पंजीयन उप पंजीयक सांगानेर नवम् के यहां पर दिनांक 08.5..2019 को पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 3 पृष्ठ संख्या 146 क्रम संख्या 201903182400073 पर पंजीबद्व एंव अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 6 के पृष्ठ संख्या 462 से 471 पर चस्पा किया गया है, जिसे विक्रेता श्री भूरा द्वारा आज तक निरस्त नहीं कराया गया है, तथा विक्रेता श्री भूरा आज तक जीवित है, तत्पश्चात् उपरोकत वर्णित उपरोक्त वर्णित भूमि का तकासमा होने पर श्री भूरा के नयां खसरा नम्बर 795/231 सृजित हो गया तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित एवं समस्त प्रकार की कार्यवाही आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार निष्पादनकर्ता को बहैसियत मुख्तयारआम प्राप्त है।

तत्पश्चात् निष्पादन कर्ता श्री कृष्ण कुमार चौधरी ने बहैसियत मुख्तयारआम उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 795/231 रकबा 0.4426 हैक्टयर भूमि आवासीय उपयोग हेतु भूमि को रूपान्तरण के बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के यहां पर आवेदन कर खातेदारी अधिकार राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर को समर्पित कर दिये। उसके पश्चात् उक्त भूमि धारा 90-क, भू-राजस्व अधिनियम के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा जरिये कमांक **LU2012/JDA/2021-22/101361** दिनांक 12.11.2021 से आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित की जा चुकी है, तथा उक्त आदेश की मूल प्रति विक्रेता श्री भूरा के पास है, तत्पश्चात उपरोक्त भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि की खातेदारी जयपुर विकास प्राधिकरण के नाम से दर्ज हो चुकी है। तत्पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर की बी.पी.सी. मिटिंग में प्रस्ताव पारित कर उपरोक्त वर्णित भूमि की आवासीय योजना रियासत प्राईम ब्लाक-बी का अनुमोदन कर दिया गया है, तथा उक्त भूमि में 57.48 प्रतिशत भूमि आवासीय भूखण्ड एंव 0.55 प्रतिशत भूमि रिटेल कामर्शियल, 5.00 प्रतिशत भूमि पार्क, 0.38 प्रतिशत सोलिड वेस्ट डिस्पोजल, 0.15 प्रतिशत टेलिकॉम टावर, 10.78 प्रतिशत सेक्टर रोड प्रभावित क्षेत्र व 25.65 प्रतिशत रोड बाबत अनुमोदित की गई है।

क्रमश......3

For Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd.

Director

Presentation Endorsement

आज दिनांक 03 माह 12 सन् 2021 को 05:13 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KRISHAN KUMAR CHOUDHARY AS GPA पुत्र/पुत्री/पत्नि
श्री BHURA RAM URF BHANWAR LAL
उम्र 39 वर्ष, जाति 0-JAT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: DOLYA KI DHANI, Area: VILLAGE BINDAYAKA, City: JAIPUR, Pin code: 303012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101018008335

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-IV

उप-पंजीयक (चतुर्थ) पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102018009072
दिनांक	03-12-2021
पंजीयन शुल्क ₹	168996
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1013975
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	304194
कुल योग	1487465

202101018008335
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-IV

उप-पंजीयक (चतुर्थ) पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग जयपुर

उप-पंजीयक (चतुर्थ) पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग जयपुर

यहकि निष्पादनकर्ता यह भी स्पष्ट रूप से कथन करता है, तथा क्रेता कम्पनी को विश्वास दिलाता है कि विक्रेता श्री भूरा ने उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की एंव प्रत्येक प्रकार के जन साधारण के दावों, वाद, विवादों एंव झगडों टंटों आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत एंव मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, इस प्रकार उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार निष्पादनकर्ता को बहैसियत मुख्तयारआम प्राप्त है।

यहकि निष्पादनकर्ता क्रेता कम्पनी को विश्वास दिलाता है कि उक्त भूमि की जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से 90-क की कार्यवाही पूर्ण हो चुकी है, यदि उक्त 90-क की कार्यवाही में किसी भी प्रकार की त्रुटि पायी जाती है, तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता श्री भूरा की नहीं है, तथा उक्त भूमि पर खातेदार विक्रेता श्री भूरा के निहित हित सुरक्षित है, जिसका जयपुर विकास प्राधिकरण से पुनः आवंटन खातेदारान को या खातेदारान द्वारा आवंटित सदस्यों/निर्देशित/बिक्रित व्यक्तियों को किया जावेगा।

यहकि विक्रेता श्री भूरा स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव निष्पादनकर्ता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि कुल क्षेत्रफल 4426 वर्गमीटर, जिसके खसरा नम्बर 795/231 रकबा 0.4426 हैक्टयर जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा अनुमोदित भूमि कुल क्षेत्रफल 57.48 प्रतिशत भूमि आवासीय भूखण्ड जिनका आवासीय भूखण्ड भूमि का कुल क्षेत्रफल 2544.06 वर्गमीटर एंव 0.55 प्रतिशत रिटेल कामर्शियल भूमि का क्षेत्रफल 24.343 वर्गमीटर, इस प्रकार कुल क्षेत्रफल 2568.403 वर्गमीटर सम्पूर्ण ग्राम बिन्दायका तहसील व जिला जयपुर स्थित आवासीय प्रयोजनार्थ को समस्त स्वामित्व एंव अधिकार की भूमि सम्पूर्ण को पुनः आवंटन के अधिकारों आदि सहित को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मए समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को **मुबलिग रूपयां 1,45,68,750/-अक्षरे एक करोड पैंतालीस लाख अडसठ हजार सात सौ पचास रूपयों** की एवज में क्रेता कम्पनी के हक अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि निष्पादनकर्ता ने क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है:-

क्रमश....4

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KRISHAN KUMAR CHOUDHARY AS GPA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHURA RAM URF BHANWAR LAL , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:00, Colony: DOLYA KI DHANI, Area: VILLAGE BINDAYAKA , City: JAIPUR, Pin code: 303012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 39 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RIYASAT INFRA DEVELOPERS PVT LTD DIRECTOR KISHOR KUMAR SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DHUKAL RAM SAINI, व्यवसाय Businessजाति 0-MALI House No.:C-33, 6-D,, Colony: ENGINEERS COLONY, BEHIND SWARN GARDEN , Area: NEW SANGANER ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 14568750/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 14568750/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री LOKESH YADAV , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHYAMLAL YADAV जाति AHIR Age: 29 Add: House No.:00, Colony: ROJARIYA IRON STORE WALI GALI, Area: SHAHPURA ROAD, NEEM KA THANA , City: SIKAR, Pin code: 332713, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMSWAROOP GURJAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPIRAM GURJAR जाति GURJAR Age: 41 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BHAPURA , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202101018008335

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-IV

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

S.No.	Amount Rs.	Cheque/Tds	Bank
1.	50,00,000/-	910000	SBI BANK
2.	50,00,000/-	910001	SBI BANK
3.	15,00,000/-	910002	SBI BANK
4.	29,23,062/-	910003	SBI BANK
5.	1,45,688/-	TDS	——
Total	1,45,68,750/-		

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण राशि निष्पादनकर्ता ने क्रेता कम्पनी से चूकती प्राप्त करली है, जिसे निष्पादनकर्ता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी धनराशि विक्रेता श्री भूरा को क्रेता कम्पनी से लेनी शेष नहीं रही है तथा विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता श्री भूरा ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से एंव वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिस पर क्रेता पूर्ण रूप से काबिज व स्वामित्वधारी है।

यहकि विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित भूमि की आज तक सभी प्रकार के भारों व प्रभारों से मुक्त है. तथा भविष्य में उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी किसी त्रुटि, खोट, दोष के लिये विक्रेता ही उत्तरदायी रहेगें। आज से उक्त बेची गई भूमि समस्त भूमि के बाबत विक्रेता का कोई हक-सम्बन्ध व स्वामित्व नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यदि उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई वाद, विवाद अथवा किसी भी प्रकार का झगडा, टंटा पाया जावेगा तो उन सबके निपटारे, सुलटारे, चुकारे आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता श्री भूरा स्वंय की होगी, और यदि उक्त विक्रय की गई भूमि में निष्पादनकर्ता एंव विक्रेता श्री भूरा के स्वामित्व किसी कमी, त्रुटि, खोट व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई भूमि की वर्तमान बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता श्री भूरा की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे,इस सम्बन्ध में विक्रेता श्री भूरा स्वंय का एंव उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिस आदि का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से उक्त भूमि का स्वामित्व, अधिकार, हित एंव भविष्य में उत्पन्न होने वाले समस्त अधिकार क्रेता कम्पनी में निहित हो गये है, एंव क्रेता स्वंय उसके समस्त प्रतिनिधी, ऐजेन्ट, पार्टनर, स्थानापन्न, दायभागी इस भूमि का उपयोग एंव उपभोग अपनी ईच्छानुसार कर सकेगें। जिसमें विक्रेता श्री भूरा एंव उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान किसी भी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करेगें।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से क्रेता फर्म उक्त भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को उक्त भूमि को किसी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में भूमि को एकमुश्त अथवा भूखण्डों के रूप में विक्रय करने, एंव विक्रयपत्र तस्दीक करवाने, हस्तान्तरित करने, नियमन कराने, भूमि का पटट्ा अपने

क्रमश....5

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 16899583 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 1013975 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 168996, सरचार्ज राशि 304194 कुल रू 1487165 रसीद संख्या 202102018009072 दिनांक 03-12-2021 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 1013975 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101018008335

उप पंजीयक, JAIPUR-IV

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप–पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 07/12/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 529 में
पृष्ठ संख्या 81 क्रम संख्या 202103018106838 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2115 के
पृष्ठ संख्या 272 से 283 पर चस्पा किया गया।

202101018008335

उप पंजीयक, JAIPUR-IV

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप–पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

नाम से आवंटन कराने, लीजडीड प्राप्त करनें एंव उक्त भूमि को हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यहकि इस विक्रय पत्र के पश्चात् उक्त विक्रय की गई भूमि के नियमन/आवंटन के सम्बन्ध में जो भी शुल्क राज्य सरकार, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, स्थानीय निकाय आदि में जमा होगें तो ऐसे सभी शुल्क क्रेता कम्पनी स्वंय जमा करावेगी। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता कम्पनी ने वहन किया है।

यहकि विक्रय की गई उक्त खसरा नम्बर की भूमि पर वर्तमान में कोई विकास कार्य एंव निर्माण कार्य नही हुआ है। भूमि वर्तमान में अविकसित है। विकास के कार्य क्रेता स्वंय अपने खर्चे से अथवा ज0 वि0 प्रा0 से करायेगा। विक्रय की गई भूमि 40 फीट रोड से लगती हुई स्थित है।

अतएव यह विक्रय पत्र निष्पादनकर्ता ने बहैसियत मुख्तयारआम अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपर् पर बहक क्रेता के हक में लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेता एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 03 दिसम्बर सन् 2021 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता
(कृष्ण कुमार चौधरी)
बहैसियत मुख्तयारआम

For Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd.
Director

हस्ताक्षर क्रेता
(Riyasat Infra Developers Pvt. Ltd.)
डायरेक्टर
(किशोर कुमार सैनी)

साक्षी-1
नाम लोकेश यादव
पिता का नाम श्री श्यामलाल यादव
आयु 29 वर्ष जाति अहीर
निवासी रोजडिया आईरन स्टोर वाली गली,
शाहपुरा रोड,नीम का थाना,सीकर।

साक्षी 2- रामस्वरूप
नाम रामस्वरूप गुर्जर
पिता का नाम श्री गोपीराम गुर्जर
आयु 41 वर्ष जाति गुर्जर
निवासी ग्राम भापुरा तह0 सांगानेर।

प्रारूपकर्ता
कमल मोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 552 है।
फोन नं0- 9829060767

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

(उप) पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग (राज.)
मुद्रांक एवं पंजीयन
उप-पंजीयक

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0030194982** Payment Date: **01/05/2019 18:56:27**

Office Name:	**Sub Registrar IX Registration & Stamps Jaipur**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/05/2019-To-31/05/2019

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	200.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	200.00
3	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	2000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**3100.00**

Three Thousand One Hundred Rupees and Zero Paise Only

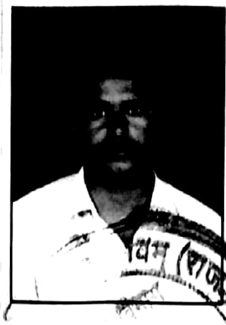
Payee Details:	
Full Name: **BHURA**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302021)
Address:AGRICULTURE LAND BINDAYAKA JAIPUR	Remarks:POWER OF ATTORNEY BY BHURA FAVOR OF KRISHAN KUMAR CHOUDHARY

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**000632603780001052019**
Date:	01/05/2019 18:56:27	Refrence No:	**IK0AAQPHC1**

Computer generated copy on : ***01/05/2019*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.raj.nic.in***

उप पंजीयक
जयपुर नगर

Scanned with CamScanner



।।श्री।।

मुख्त्यारनामा आम

मैं **श्री भूरा पुत्र जीवण**, जाति जाट, आयु लगभग 77 वर्ष, निवासी बिन्दायका, जयपुर राजस्थान का हुँ।

यह कि मेरी आराजी भूमि **राजस्व ग्राम बिन्दायका पटवार हल्का बिन्दायका भू अभिलेख निरिक्षक क्षेत्र जयपुर पश्चिम, तहसील व जिला जयपुर में खसरा संख्या 202/672 रकबा 03 बिघा , खसरा संख्या 203 रकबा 07 बिघा 13 बिस्वा, खसरा संख्या 207 रकबा 01 बिघा 05 बिस्वा, खसरा संख्या 209 रकबा 04 बिघा, खसरा संख्या 227 रकबा 14 बिस्वा, खसरा संख्या 230 रकबा 03 बिघा 08 बिस्वा, खसरा संख्या 231 रकबा 05 बिघा 03 बिस्वा कुल किता 07 कुल रकबा 25 बिघा 03 बिस्वा में हिस्सा 1/6** की खातेदारी मेरे नाम से स्थित हैं ।

उप पंजीयक जयपुर नवम्

यह कि उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति मेरी स्वयं की सम्पत्ति हैं जिस पर मैं मौके पर आज दिनांक तक निरन्तर वास्तविक स्वामी की हैसियत से काबिज मालिक चला आ रहा हुँ। जिसमें मेरे अलावा अन्य किसी का भी कोई हक–हिस्सा, कब्जा, दखल, हस्तक्षेप नहीं है। मुझ मुख्त्यारकर्ता प्रथम पक्ष को उक्त वर्णित भूमि का हर प्रकार से उपयोग–उपभोग करने, विक्रय–हस्तान्तरण इत्यादि करने के समस्त विधिक अधिकार हासिल है।

यह कि उक्त वर्णित भूमि में स्थित हिस्सा 1/6 अथवा उसके किसी भी भाग को किसी को किसी भी प्रकार से बेचान–हस्तान्तरण, अनुबन्ध, बख्शीश, वसीयत, इत्यादि नहीं किया है, न ही किसी अन्य को आम व खास मुखत्यार नियुक्त किया है । उक्त भूमि पूर्णतया सभी प्रकार के जमानत, वारण्ट, वाद विवाद से मुक्त हैं।

यह कि मैं अपने कार्यों में अत्यन्त व्यस्त रहने के कारण उक्त आराजी भूमि **राजस्व ग्राम बिन्दायका पटवार हल्का बिन्दायका भू अभिलेख निरिक्षक क्षेत्र जयपुर पश्चिम, तहसील व जिला जयपुर में खसरा संख्या 202/672 रकबा 03 बिघा , खसरा संख्या 203 रकबा 07 बिघा 13 बिस्वा, खसरा संख्या 207 रकबा 01 बिघा 05 बिस्वा, खसरा संख्या 209 रकबा 04 बिघा, खसरा संख्या 227 रकबा 14 बिस्वा, खसरा संख्या 230 रकबा 03 बिघा 08 बिस्वा, खसरा संख्या 231 रकबा 05 बिघा 03 बिस्वा कुल किता 07 कुल रकबा 25 बिघा 03 बिस्वा में हिस्सा 1/6 मे से 01 बिघा 15 बिस्वा भूमि जो खसरों का हिस्सा 35/503** से सम्बन्धित पैरवी, लिखित व मौखिक कार्यवाही व अन्य समस्त कार्य मैं स्वयं उपस्थित हो कर करने में असमर्थ हुँ इसलिए इस मुख्त्यारनामाआम के द्वारा मैं मेरे पुत्र **श्री कृष्ण कुमार चौधरी पुत्र श्री भुरा राम उर्फ भॅवरलाल** जाति जाट आयु 36 वर्ष

उप पंजीयक जयपुर नवम

भॅवरलाल

कृष्ण कुमार

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 05 सन् 2019 को 04:25 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BHURA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JEEWAN
उम्र 77 वर्ष, जाति JAT , व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: VILL. BINDAYAKA , Area: TEH. JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901182003009

हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक जयपुर नवम्

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902182003598
दिनांक	01-05-2019
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	400
कुल योग	3100

201901182003009

उप पंजीयक जयपुर नवम्

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

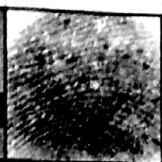
Endorsement of Execution

Scanned with CamScanner

निवासी –डोल्या की ढाणी, ग्राम भिण्डायका, जयपुर को अपना मुख्त्यारआम नियुक्त कर यह अधिकार देता हुं कि उक्त मुख्त्यारआम मेरी ओर से उक्त वर्णित भूमि की समस्त प्रकार से देखभाल करें, इससे सम्बन्धित प्रत्येक प्रकार की लिखित एवं मौखिक कार्यवाही मेरी ओर से उपस्थित होकर अपने हस्ताक्षरों व बयानों से पूर्ण करें उपरोक्त वर्णित भूमि में मेरे हिस्सा 1/6 मे से **01 बिघा 15 बिस्वा भूमि जो सम्पूर्ण खसरों का हिस्सा 35/503 है** का विक्रय इकरारनामा तस्दीक करे, विक्रय प्रतिफल राशि तय करे, विक्रय प्रतिफल राशि नकद अथवा चेक से स्वयं प्राप्त करे, विक्रय अनुबन्ध करे, विक्रय–पत्र किसी भी व्यक्ति, संस्था के पक्ष में तस्दीक करे, बख्शीश करे व अन्य प्रकार से परिवर्तन व हस्तांतरित करें, कब्जा सुपुर्द करे, उपविभाजन करे, पंजीयक कार्यालय में मेरी ओर से विक्रय–पत्र या अन्य किसी भी दस्तावेज का पंजीयन कराये, मेरी ओर से उक्त भूमि के किसी भी प्रकार के क्लेम को प्राप्त करे, भूमि को सरेन्डर करे, कॉलोनी बनाये, जेडीए से पटटे प्राप्त करे, भूमि पर किसी भी प्रकार का सुधार कार्य अथवा निर्माण करे, बाउन्ड्रीवाल बनवाये, विकसित भूमि का विक्रय करे, लैण्ड कनवरजन करायें, कन्वर्टेट भूमि का विक्रय करे, किसी भी कार्यालय/न्यायालय से उक्त भूमि का सीमाज्ञान, पत्थरगढी करवाये, किसी भी प्रकार का कोई अतिक्रमण सीमाओं में हो तो उसको हटवायें , भूमि का तकासमा करवायें, विभाजन के पश्चात प्राप्त भूमि के नये खसरा संख्या पर भी समान प्रकार से मेरे अधिकारों व कार्यों को स्वयं मु.आम की हैसियत से पुर्ण करे, किसी भी न्यायालय पंचाट में कार्यवाही के लिए वकील नियुक्त करे, वाद दायर करे अपील करे, रिवीजन, रिव्यु दायर करे, रिट दायर करे, या मेरी ओर से पैरवी करे, बयान दर्ज करावें, सरकारी व गैर–सरकारी व अर्द्धसरकारी कार्यालयो उक्त वर्णित भूमि के संदर्भ में समस्त प्रकार की कार्यवाही करे, उक्त भूमि की बन्धक करे, बन्धक का उन्मोचन करावें, नो डयूज प्राप्त करे, तथा वे समस्त कार्य हस्ताक्षर व बयानों से पूर्ण करने का अधिकार व हक प्राप्त होगा जो मुख्त्यारकर्ता को प्राप्त हैं तथा उक्त मुख्त्यारआम की ओर से की गई समस्त कार्यवाही मुझे स्वीकार व मान्य होगी ।

उप पंजीयक जयपुर

Scanned with CamScanner

अनु क्र.	पक्षकारी का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री BHURA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JEEWAN , व्यवसाय Otherजाति JAT House No.:0, Colony: VILL. BINDAYAKA , Area: TEH. JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 77 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री KRISHAN KUMAR CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHURA RAM URF BHANWAR LAL , व्यवसाय Otherजाति JAT House No.:0, Colony: DOLYA KI DHANI , Area: VILL. BINDAYAKA , City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MUNNA RAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHOUTHU RAM जाति JAT Age: 48 Add: House No.:0, Colony: VILL. NIMERA , Area: TEH. JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री CHOUTHU RAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHEEKHA RAM जाति JAT Age: 55 Add: House No.:0, Colony: VILL. BINDAYAKA , Area: TEH. JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201901182003009

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

- when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

Scanned with CamScanner

यह कि मैने एक अन्य भूमि 02 बिस्वा का विकय कर प्रतिफल राशि का भुगतान प्राप्त कर मेरे पुत्र मु.आम को अदा कर दिया था जिसका उपयोग उपभोग वह अपनी स्वेच्छा से कर सकेगा । यह कि उक्त भुमि ग्राम की सडक से 1/2 किमी से अधिक दूरी पर स्थित हैं जो वर्तमान मे कृषि उपयोग में आ रही है। यह मुख्त्यारनामाआम निरस्तनीय हैं तथा कब्जा हस्तान्तरित नही किया हैं ।

अतः यह मुख्त्यारनामा हमने स्वस्थ चित्त, स्थिर बुद्धि व पूरे होश हवास में पढकर समझकर रूपये 2000/- स्टाम्प व किता 04 ग्रीन पेपरों पर निष्पादित कर लिख दिया है जो वक्त जरूरत काम आवें।

इति दिनांक – 01/05/2019

हस्ताक्षर मुख्त्यारकर्ता ....

ह.मुख्त्यारआम– ....

गवाह 1 ....

मुन्नाराम s/o चौथुराम
निवासी- निमेड़ा, जयपुर

गवाह 2 ....

चौथुराम s/o भीखाराम
निवासी- बिन्दायका, जयपुर

उप पंजीयक जयपुर नवम

Drafted By-Ramniwas Gora Advocate
Mob.-9413839854

Scanned with CamScanner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 500, सरचार्ज राशि 400 कुल रु 2900 रसीद संख्या 201902182003598 दिनांक 01-05-2019 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 2000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901182003009 उप पंजीयक, JAIPUR-IX

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

Registration Endorsement

आज दिनांक 08/05/2019 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 3 में
पृष्ठ संख्या 146 क्रम संख्या 201903182400073 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 6 के
पृष्ठ संख्या 462 से 471 पर चस्पा किया गया।

201901182003009 उप पंजीयक, JAIPUR-IX

when power of attorney is given without consideration to sell immovable property to - the father, mother, brother, sister, wife, husband, son, daughter, grandson or grand daughter of the executant

Scanned with CamScanner