



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक- जविप्रा/उपा./जोन-14/2024/डी-1217

दिनांक 8/8/2024

मैसर्स उदय गजराज रियल एस्टेट एलएलपी
जरिये भागीदार श्री स दीप शर्मा पुत्र श्री तोताराम शर्मा,
पंजीकृत कार्यालय- 302, गोल्डन सनराईज,
अपार्टमेंट लाजपत मार्ग, सी-स्कीम, अशोक नगर, जयपुर।

विषय:- निजी खातेदारी आवासीय योजना स्वर्ण भूमि उदय गजराज, ग्राम रामपुरा बास
गोनेर, तहचाकसू जयपुर के ख.नं. 772/136, 138, 137, 142, 143, 144,
774/145, 166 कुल किता 08 कुल रकबा 3.14 हैक्ट. पर सृजित योजना के
संबंध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि निजी खातेदारी आवासीय योजना स्वर्ण भूमि उदय
गजराज, ग्राम रामपुरा बास गोनेर, तह. चाकसू जयपुर के ख.नं. 772/136, 138, 137, 142,
143, 144, 774/145, 166 कुल किता 08 कुल रकबा 3.14 हैक्ट. भूमि पर सृजित योजना का
मानचित्र अनुमोदन हेतु आवेदन किया गया है।

बीपीसी-एलपी की 359वीं बैठक दिनांक 16.07.2024 के अनुसार उक्त योजना मानचित्र
अनुमोदन किया गया है, अनुमोदन पश्चात रिकॉर्ड शाखा में क्रमांक 1437/B पर इन्द्राज
किया गया है। उक्त पत्र के साथ अनुमोदित योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर भिजवायी
जा रही है। आप उक्त अनुमोदित योजना का रेरा रजिस्ट्रेशन करवाकर प्रति प्रस्तुत करें। ताकि
प्रकरण में अग्रिम कार्यवाही की जा सकें।

संलग्न:- उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Signature valid

RajKaj Ref
9648376



Digitally signed by Deepak Singh
Khatana
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2024.08.08 19:16 IST
Reason: Approved

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सार्किल, जवाहर लाल
नगर - Direct Line-0141-2576296(O), F.PBX- 0141-2569696, Ext. 8380,
Digitally signed by Deepak Singh, DN: cn=Deepak Singh, o=JDA Urban, ou=JDA Urban, email=deepak.singh@jda.urban.rajasthan.gov.in, c=IN

लाट कोड :- 1364500 रज.काज :- 03463

आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पोलिसी २०१० के अंतर्गत
"SWARN BHOOMI"
UDAY GAJRAJ

ग्राम :- रामपुरा वास गोनेर, तहसील - चाकसु, जिला - जयपुर, राजस्थान

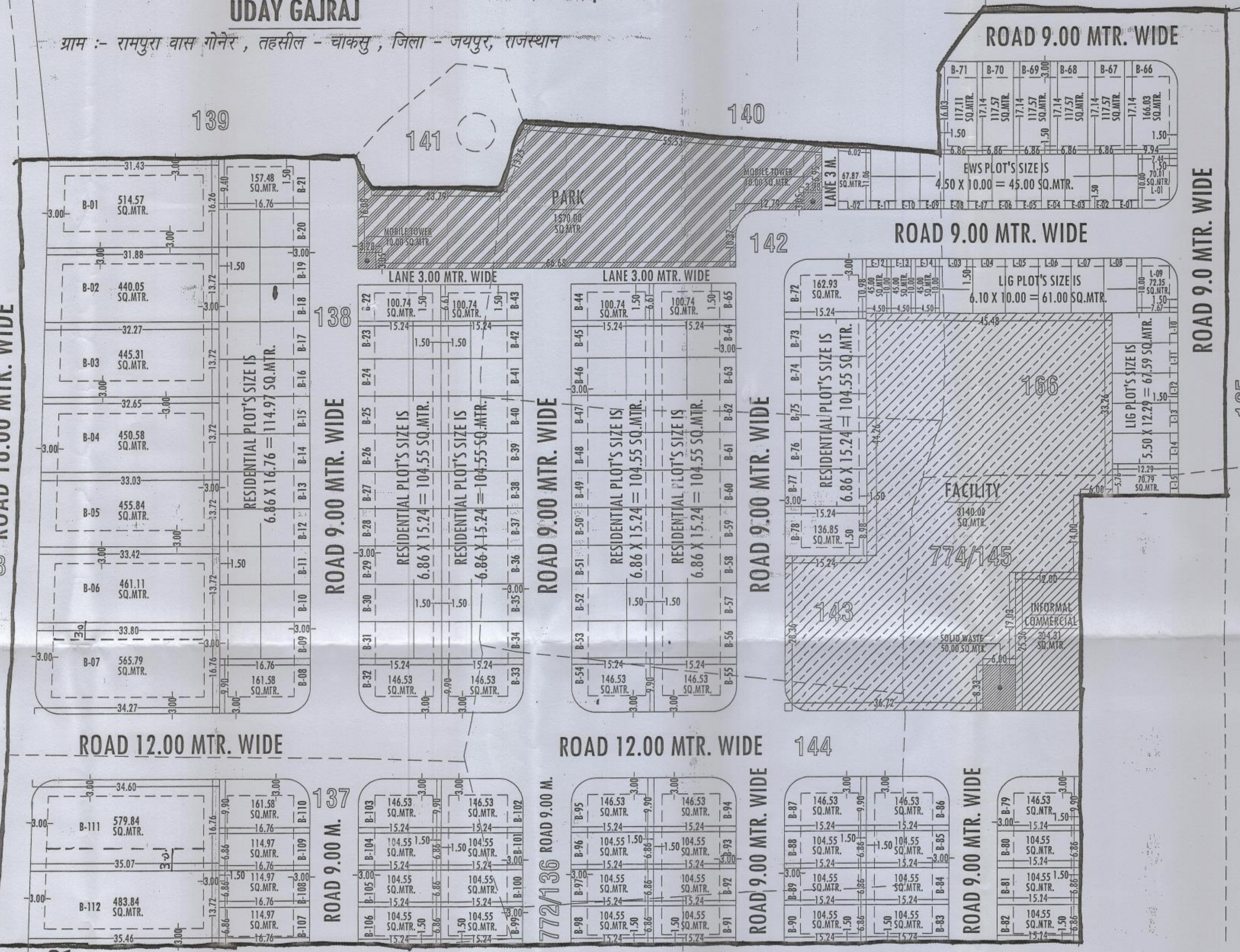
<< TO RING ROAD

ROAD 18.00 MTR. WIDE

133

<< TO RAMPURA WAS GONER

ROAD 18.00 MTR.



- आवेदित भूमि के सामने खसरा 53 किस्म य.मु. रास्ता को नविक के परिपत्र दिनांक 10.08.2020 के अनुसार उक्त गै.मु. रास्ते का मार्गीकार खसरे के मध्य से 09-09 मीटर भूमि दोनों तरफ (कुल 18 मीटर) रखा गया है।
- 18 मीटर मार्गीकार से प्रभावित भूमि को आवेदक द्वारा जविषा में सड़क हेतु निशुल्क समर्पित कर दिया गया है।
- राजस्व खसरो की स्थिति का परीक्षण योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक ब्लॉक के भूखण्ड की प्लानिंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार रखा गया है।
- योजना का क्षेत्रफल 2 हेक्टर. से अधिक होने के कारण ई.डब्ल्यू.एस / एल.आई.जी के भूखण्डों को नियमानुसार छुड़ाया गया है।
- योजना में टाउनशिप पोलिसी 2010 के प्रावधान अनुसार मापदण्ड रखे बचे हैं।
- योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स भवन विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
- योजना में आंतरिक विकास के पेटे 12.5 प्रतिशत रहन के लिए भूखण्ड संख्या B-01, B-02, B-03, B-04, B-19, B-20, B-21 कुल भूखण्ड 7 का कुल क्षेत्रफल 2237.99 वर्ग मी. रहन रखा गया है।
- समस्त लेय राशि यथा बी.एस.यू. पी./विकास शुल्क / पुर्नबहण आदि (जो भी लेय हो) की गणना कर राशि ली गयी है।

उप नगर नियोजक
जोन-14

तहसीलदार
जोन-14

उपायुक्त
जोन-14

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

रामपुरा उपर रामाज
PTR

ROAD 9.00 MTR. WIDE

ROAD 9.00 MTR. WIDE

ROAD 9.0 MTR. WIDE

ROAD 9.00 MTR. WIDE

ROAD 9.00 MTR. WIDE

ROAD 9.00 MTR. WIDE

ROAD 12.00 MTR. WIDE

ROAD 12.00 MTR. WIDE

ROAD 9.00 MTR. WIDE

ROAD 9.00 MTR. WIDE

775/145

योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-

खसरा	खसरा	खसरा
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300
301	302	303
304	305	306
307	308	309
310	311	312
313	314	315
316	317	318
319	320	321
322	323	324
325	326	327
328	329	330
331	332	333
334	335	336
337	338	339
340	341	342
343	344	345
346	347	348
349	350	351
352	353	354
355	356	357
358	359	360
361	362	363
364	365	366
367	368	369
370	371	372
373	374	375
376	377	378
379	380	381
382	383	384
385	386	387
388	389	390
391	392	393
394	395	396
397	398	399
400	401	402
403	404	405
406	407	408
409	410	411
412	413	414
415	416	417
418	419	420
421	422	423
424	425	426
427	428	429
430	431	432
433	434	435
436	437	438
439	440	441
442	443	444
445	446	447
448	449	450
451	452	453
454	455	456
457	458	459
460	461	462
463	464	465
466	467	468
469	470	471
472	473	474
475	476	477
478	479	480
481	482	483
484	485	486
487	488	489
490	491	492
493	494	495
496	497	498
499	500	501
502	503	504
505	506	507
508	509	510
511	512	513
514	515	516
517	518	519
520	521	522
523	524	525
526	527	528
529	530	531
532	533	534
535	536	537
538	539	540
541	542	543
544	545	546
547	548	549
550	551	552
553	554	555
556	557	558
559	560	561
562	563	564
565	566	567
568	569	570
571	572	573
574	575	576
577	578	579
580	581	582
583	584	585
586	587	588
589	590	591
592	593	594
595	596	597
598	599	600
601	602	603
604	605	606
607	608	609
610	611	612
613	614	615
616	617	618
619	620	621
622	623	624
625	626	627
628	629	630
631	632	633
634	635	636
637	638	639
640	641	642
643	644	645
646	647	648
649	650	651
652	653	654
655	656	657
658	659	660
661	662	663
664	665	666
667	668	669
670	671	672
673	674	675
676	677	678
679	680	681
682	683	684
685	686	687
688	689	690
691	692	693
694	695	696
697	698	699
700	701	702
703	704	705
706	707	708
709	710	711
712	713	714
715	716	717
718	719	720
721	722	723
724	725	726
727	728	729
730	731	732
733	734	735
736	737	738
739	740	741
742	743	744
745	746	747
748	749	750
751	752	753
754	755	756
757	758	759
760	761	762
763	764	765
766	767	768
769	770	771
772	773	774
775	776	777
778	779	780
781	782	783
784	785	786
787	788	789
790	791	792
793	794	795
796	797	798
799	800	801
802	803	804
805	806	807
808	809	810
811	812	813
814	815	816
817	818	819
820	821	822
823	824	825
826	827	828
829	830	831
832	833	834
835	836	837
838	839	840
841	842	843
844	845	846
847	848	849
850	851	852
853	854	855
856	857	858
859	860	861
862	863	864
865	866	867
868	869	870
871	872	873
874	875	876
877	878	879
880	881	882
883	884	885
886	887	888
889	890	891
892	893	894
895	896	897
898	899	900
901	902	903
904	905	906
907	908	909
910	911	912
913	914	915
916	917	918
919	920	921
922	923	924
925	926	927
928	929	930
931	932	933
934	935	936
937	938	939
940	941	942
943	944	945
946	947	948
949	950	951
952	953	954
955	956	957
958	959	960
961	962	963
964	965	966
967	968	969
970	971	972
973	974	975
976	977	978
979	980	981
982	983	984
985	986	987
988	989	990
991	992	993
994	995	996
997	998	999
1000	1001	1002
1003	1004	1005
1006	1007	1008
1009	1010	1011
1012	1013	1014
1015	1016	1017
1018	1019	1020
1021	1022	1023
1024	1025	1026
1027	1028	1029
1030	1031	1032
1033	1034	1035
1036	1037	1038
1039	1040	1041
1042	1043	1044
1045	1046	1047
1048	1049	1050
1051	1052	1053
1054	1055	1056
1057	1058	1059
1060	1061	1062
1063	1064	1065
1066	1067	1068
1069	1070	1071
1072	1073	1074
1075	1076	1077
1078	1079	1080
1081	1082	1083
1084	1085	1086
1087	1088	1089
1090	1091	1092
1093	1094	1095
1096	1097	1098
1099	1100	1101
1102	1103	1104
1105	1106	1107
1108	1109	1110
1111	1112	1113
1114	1115	1116
1117	1118	1119
1120	1121	1122
1123	1124	1