



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.rajasthan.gov.in

75
आजादी का
अमृत महोत्सव

क्रमांक:-जविप्रा/उपा/जोन-13/2024/राजकाज-0112/डी-1402 दिनांक:-25/6/25

रियासत इन्फ्राटेक डवलपर्स एलएलपी
जरिये डेजिकनटेड पार्टनर श्री राकेश कुमार सैनी,
पंजीकृत कार्यालय:- 603, ओके प्लस टॉवर, के.वी.5 के पास,
जयपुर

विषय:-राजस्व ग्राम-गीलाकीनांगल, तहसील-बस्सी, जिला-जयपुर के खसरा
नम्बर 306/226, 304/217, 308/227 रकबा 2.00 हेक्टेयर भूमि पर
प्रस्तावित आवासीय योजना "THE DELIGHT" में रहन रखे गये भूखण्डों को
रहन मुक्त करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि जविप्रा द्वारा अनुमोदित आवासीय योजना
"THE DELIGHT" राजस्व ग्राम-गीलाकीनांगल, तहसील-बस्सी, जिला-जयपुर के
ले-आउट प्लान में योजना के आन्तरिक विकास कार्यों के एवज में भूखण्ड संख्या 3, 26,
27, 28, 29, 41, 42, 43, 44, 77, 78, 79, 80 कुल भूखण्ड 13 क्षेत्रफल 1378.72
वर्गमीटर जविप्रा में रहन रखे गये थे। उक्त रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त कर,
भूखण्डों का इन्द्राज योजना मानचित्र में अंकित कर दिया गया है। मानचित्र की प्रति
संलग्न कर भिजवायी जा रही है।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त जोन-13
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Signature valid

Digitally signed by Anurva Parwal
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.06.25 12:24:43 IST
Reason: Approved



PROPOSED LAY OUT PLAN OF "THE DELIGHT"

IN KHASRA NO. - 304/217, 306/226, 308/227.
AT VILLAGE :- GEELA KI NAGAL, TEH :- BASSA, DIST :- GUR.



1500
8
13.125



X = 596284.104
Y = 2976330.225

X = 596359.792
Y = 2976349.420

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

विशेष सूचना

मानचित्र विकास क्षेत्र 2000 के अनुसार नए क्षेत्रों
को खसरा नंबरों को निर्धारित किया :-
1. नया आवासीय क्षेत्र = 82
2. नया वाणिज्यिक क्षेत्र = 01

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	10659.30	53.30 %
2	INFORMAL COMM.	309.90	01.55 %
TOTAL = (1+2)		10969.20	54.85 %
3	PARK	1001.00	05.00 %
4	S.W.M.	50.00	0.25 %
5	MOBILE TOWER	20.04	0.10 %
6	PU (TOILET)	10.02	0.05 %
7	ROAD	7949.74	39.75 %
TOTAL = (3 TO 7)		9030.80	45.15 %
SCHEME AREA		20000.00	100.00 %
		02.00 HECT.	

योजना की भूमि की संपूर्ण अवधि में 30 प की
कार्यवाही एवं नोड के रूप में कार्य कराने का प्रावधान किया गया।
योजना की भूमि की अवधि में निर्धारित हो चुकी है।

नाम
तहसीलवार
कोड की / सी. एन. सी. की बैठक लगाया
की अनुमति में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:-
PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"THE DELIGHT"
IN KHASRA NO. 304/217, 306/226, 308/227
AT VILLAGE :- GEELA KI NAGAL, TEH :- BASSA, DIST :- GUR.

जोन संख्या = 13

दिमाग :- 1:500

सहायक
नगर नियोजक
अति. सहायक
नगर नियोजक
वरिष्ठ
नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT
Cad Max
PROJECTS PVT. LTD.
303, Third Floor, Prime Tower,
Front of Police Head Quarters,
1st South Park Road, JAYPUR
Mobile No. 9829045031

X = 596247.115
Y = 2976076.519

X = 596318.443
Y = 2976066.120

नोट:-
मूल पत्रावली के पैग सख्या 3451M पर भीमान
उपायुक्त महोदय की शाही की माफना में भीमान
में आन्तरिक विकास कार्य के रेटे रान में रखी गये
भूखण्डों को भीमान में आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण
होने के पालखण्ड भूखण्ड सख्या 3, 26, 27, 28,
29, 41, 42, 43, 44, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84,
1375.72 वर्गमीटर को अर्थात् सख्या 12.54
को रान भुक्त किया जा रहा है।

सहायक
नगर नियोजक
जोन-13

उपायुक्त
जोन-13

नोट :-

सर्वेक्षण 90A क्रमांक 28-03-24

- आवेदित भूमि की धारा 80ए की कार्यवाही दिनांक 18.12.2023 को हो चुकी है।
- भूमि का नामांतरण जविप्रा के नाम दर्ज हो चुका है।
- राजस्थान टाउनशिप पुलिस-2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड सख्या 3, 26, 27, 28, 29, 41, 42, 43, 44, 77, 78, 79, 80 क्षेत्रफल 1378.72 वर्गमीटर है जो कि जविप्रा द्वारा अनुमोदित योजना के आवासीय का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रान रखा गया है।
- कॉर्नर भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया गया है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी-एलपी की 349वीं बैठक के एजण्डा सख्या 07 दिनांक 19.03.2024, बीपीसी-एलपी की 355 वीं बैठक के एजण्डा सख्या 16 दिनांक 11.06.2024, बीपीसी-एलपी की 376वीं बैठक के एजण्डा सख्या 15 दिनांक 27.11.2024 में किया जा चुका है।
- योजना भूखण्डों पर पैरामीटर एवं सैट-बैक जविप्रा (जयपुर रोजन भवन) विनिमय 2020 के अनुसार देय होगा।
- योजना में टाउनशिप पुलिस-2010 के प्रावधान लागू होंगे।
- कुटर आवेदक के भूखण्ड की जेनिम क्रोडर दिनांक 20.02.23 एवं 81ए-एलपी जयपुरी 0.0.0.0.0 दिनांक 25.11.21 के अनुसार रान पर भूखण्ड के हक के स्वामित्व के अनुरूप अनुमोदित किया जा रहा है।

कनिष्ठ अभियन्ता
जोन-13

उप. नगर नियोजक,
जोन-13

तहसीलदार,
जोन-13

उपायुक्त
जोन-13

वरिष्ठ नगर नियोजक,
(बी.पी.सी. एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
(बी.पी.सी. एल.पी.)

Cad MAX PROJECTS PVT. LTD.
303, Third Floor, Prime Tower,
Front of Police Head Quarters,
1st South Park Road, JAYPUR
Mobile No. 9829045031