

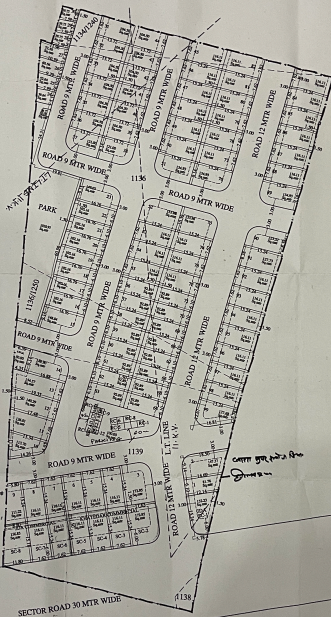
PROPOSED LAYOUT PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME
AT K.H NO. 1134/1260, 1136, 1136/1250, 1138, 1139,
VILL. KHATIPURA URF KALYANPURA, TEHSIL, SANGANER, JAIPUR

RC ENCLAVE-II

930
B
24.8.21



SCALE:-1=500



विशेष के अनुसार विवरण कार्य के लिए भूमि
विभाग के अधीन है।

1000.21 वर्ग मीटर के प्रतिनिधिक प्रमाण पर्यंत

के लिए है।

अथ

सूचना

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत



मानक विवरण योजना 2011 के अनुसार नूतन प्रमाण
भूखण्डों की विवरण विधि :-

1. पूर्ण / अंशिक विवरण भूखण्ड -
2. पूरा विवरण भूखण्ड -
3. खाली भूखण्ड -
4. भूखण्ड

कोई के अनुसार योजना का नूतन प्रमाण नूतन प्रमाण

नूतन प्रमाण

नूतन प्रमाण

नूतन प्रमाण

नूतन प्रमाण

नूतन प्रमाण

नूतन प्रमाण

नूतन प्रमाण

नूतन प्रमाण

नूतन प्रमाण

नूतन प्रमाण

नूतन प्रमाण

नूतन प्रमाण

नूतन प्रमाण

नूतन प्रमाण

नूतन प्रमाण

नूतन प्रमाण

नूतन प्रमाण

नूतन प्रमाण

नूतन प्रमाण

नूतन प्रमाण

नूतन प्रमाण

नूतन प्रमाण

नूतन प्रमाण

नूतन प्रमाण

नूतन प्रमाण

नूतन प्रमाण

नूतन प्रमाण

नूतन प्रमाण

योजना की प्रति को प्रमाणित करने के लिए भूमि
विभाग के अधीन है।

1000.21 वर्ग मीटर के प्रतिनिधिक प्रमाण पर्यंत

के लिए है।

अथ

सूचना

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

योजना की प्रति को प्रमाणित करने के लिए भूमि
विभाग के अधीन है।

1000.21 वर्ग मीटर के प्रतिनिधिक प्रमाण पर्यंत

के लिए है।

अथ

सूचना

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

योजना की प्रति को प्रमाणित करने के लिए भूमि
विभाग के अधीन है।

1000.21 वर्ग मीटर के प्रतिनिधिक प्रमाण पर्यंत

के लिए है।

अथ

सूचना

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

योजना की प्रति को प्रमाणित करने के लिए भूमि
विभाग के अधीन है।

1000.21 वर्ग मीटर के प्रतिनिधिक प्रमाण पर्यंत

के लिए है।

अथ

सूचना

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

योजना की प्रति को प्रमाणित करने के लिए भूमि
विभाग के अधीन है।

1000.21 वर्ग मीटर के प्रतिनिधिक प्रमाण पर्यंत

के लिए है।

अथ

सूचना

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

संगत

PROPOSED LAYOUT PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME

AT K.H NO. 1134/1260, 1136, 1136/1250, 1138, 1139,

VILL. KHATIPURA URF KALYANPURA, TEHSIL, SANGANER, JAIPUR

RC ENCLAVE-II

930
B
24.8.21



SCALE:-1=500

मूल प्लावनी के पैर 15V/m के अनुसार
मोफरा में रखने से स्वरूप 12.5%
अवकाश को रक्त से मुक्त किया जाता है।

नगर निगम
उप-नगर निगम
जोन-09

उप-नगर निगम
जोन-09

प्रोजेक्ट R.C. (ब्लेक के भीतरी) में स्वरूप से रक्त
1134/1260, अर्थात् छोटा भा. जिसमें 06A/2LC/
BPC(LP) के निर्माण अनुमति 1134/1240 पट्टा (जब)

ATP

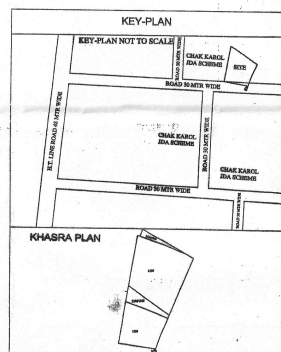
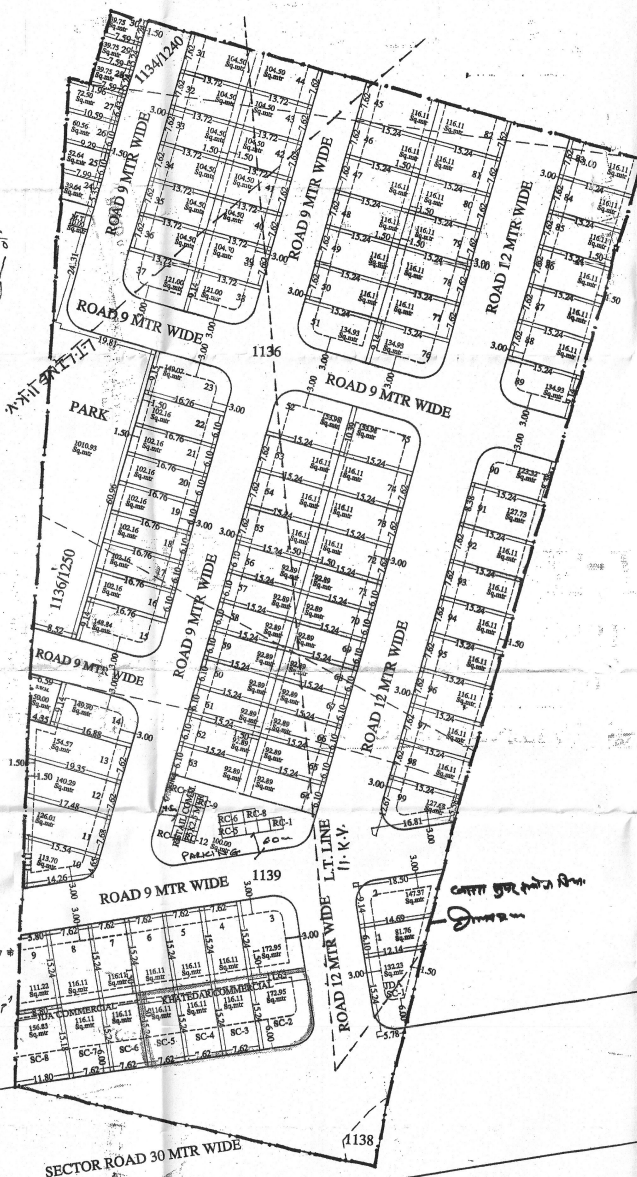
DC(Sir)

Zone-9

Zone-9

अ.सं.	प्लॉट संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)
1	8	116.11
2	9	112.22
3	12	140.29
4	24	36.84
5	26	62.84
6	28	60.55
7	28	36.75
8	31	104.50
9	32	104.50
10	33	104.50
11	34	104.50
12	35	104.50
13	41	104.50
14	42	104.50
15	43	104.50
कुल क्षेत्रफल		1398.21 वर्ग मी.

1. योजना की 80% की कार्यवाही दिनांक 27.11.2020 को इन्फार्म संख्या LU/2012/JDA/2020-21/50987 के द्वारा की जा चुकी है।
2. योजना की पूर्ण योजना बनाया 8 व 9 केवल प्लॉट 36 में किया है।
3. योजना बनाया के विवरण योजना 2020 के अनुसार कार्यवाही की जा चुकी है।
4. योजना का अनुमति पत्र (एन.टी.टी.) को जारी किया गया है।
5. योजना के अनुसार प्लॉट (एन.टी.टी.) को जारी किया गया है।
6. योजना के अनुसार प्लॉट (एन.टी.टी.) को जारी किया गया है।
7. योजना के अनुसार प्लॉट (एन.टी.टी.) को जारी किया गया है।
8. योजना के अनुसार प्लॉट (एन.टी.टी.) को जारी किया गया है।
9. योजना के अनुसार प्लॉट (एन.टी.टी.) को जारी किया गया है।
10. योजना के अनुसार प्लॉट (एन.टी.टी.) को जारी किया गया है।
11. योजना के अनुसार प्लॉट (एन.टी.टी.) को जारी किया गया है।
12. योजना के अनुसार प्लॉट (एन.टी.टी.) को जारी किया गया है।
13. योजना के अनुसार प्लॉट (एन.टी.टी.) को जारी किया गया है।
14. योजना के अनुसार प्लॉट (एन.टी.टी.) को जारी किया गया है।
15. योजना के अनुसार प्लॉट (एन.टी.टी.) को जारी किया गया है।



मास्टर प्लान योजना 2011 के अनुसार व उपयोज्य
प्लॉटों की निर्माण स्थिति :-

आवासीय व्यावसायिक

1. पूर्ण / आंशिक निर्माण प्लॉट -
2. पार दीवारी निर्माण प्लॉट -
3. खाली प्लॉट -

निके के अनुसार योजना का व उपयोज्य व तकनीकी विवरण :-

क्रमांक	व उपयोज्य	क्षेत्रफल (SQ.MTR)	प्रतिशत
1	RESIDENTIAL	10809.45	59.44%
2	RETAIL COMM.	100.00	0.55%
3	PARK	1010.93	5.57%
4	MOBILE TOWER AND S.W.M	60.00	0.33%
5	ROAD	6203.16	34.11%
कुल योजना क्षेत्र		18183.54	100.00%
विकास क्षेत्र		521.28	22.50%
जेटीए विकास क्षेत्र		521.28	22.50%
जेटीए विकास क्षेत्र		1273.90	55.00%
कुल विकास क्षेत्र एवं विकास क्षेत्र		2316.46	100.00%
कुल विकास क्षेत्र		20500.00	

योजना की पूरे को चयनित क्षेत्रों को 80A की कार्यवाही एवं निके पर भूमि का अनुमति पत्र जारी किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में स्थित हो चुकी है।

नाम: सहायक निरीक्षक
उप-नगर निगम

डी.टी.टी. / एन.टी.टी. की एक संख्या दिनांक की अनुमति पत्र में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SCHEME :- RC ENCLAVE-II
VILLAGE :- AT VILL. KHATIPURA URF KALYANPURA
TEHSIL :- SANGANER, JAIPUR

योजना की पूर्ण कार्यवाही दिनांक 27.11.2020 को इन्फार्म संख्या LU/2012/JDA/2020-21/50987 के द्वारा की जा चुकी है।

योजना की पूर्ण कार्यवाही दिनांक 27.11.2020 को इन्फार्म संख्या LU/2012/JDA/2020-21/50987 के द्वारा की जा चुकी है।

योजना की पूर्ण कार्यवाही दिनांक 27.11.2020 को इन्फार्म संख्या LU/2012/JDA/2020-21/50987 के द्वारा की जा चुकी है।

योजना की पूर्ण कार्यवाही दिनांक 27.11.2020 को इन्फार्म संख्या LU/2012/JDA/2020-21/50987 के द्वारा की जा चुकी है।

योजना की पूर्ण कार्यवाही दिनांक 27.11.2020 को इन्फार्म संख्या LU/2012/JDA/2020-21/50987 के द्वारा की जा चुकी है।

योजना की पूर्ण कार्यवाही दिनांक 27.11.2020 को इन्फार्म संख्या LU/2012/JDA/2020-21/50987 के द्वारा की जा चुकी है।

ZONE NO.	SECTOR NO.
SCALE	DRG. NO.
A.T.P. ZONE	D.T.P. ZONE
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR	

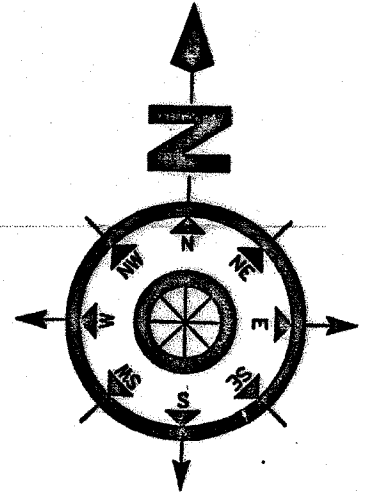
PROPOSED LAYOUT PLAN OF RESIDENTIAL SCHEME

AT K.H NO. 1134/1240, 1136, 1136/1250, 1138, 1139,

VILL. KHATIPURA URF KALYANPURA, TEHSIL, SANGANER, JAIPUR

RC ENCLAVE-II

930
B
24.8.21



SCALE:-1=500

मूल प्लावली के पैरा 1541m के अनुसार
मोपना में रखने से रखे सम्मति 12.5%
अनुमति को रखने से मुक्त किया जाता है।

मार्ग/मार्ग
उप नगर निधीय
जोन-09

उपायुक्त
जोन-09

मोपना R.C. एन्क्लेव के मातीय में रखने से रखने
1134/1240, 1136, 1136/1250, 1138, 1139, 1139/1250
BPC(LP) के निर्माण अनुसार 1134/1240 पट्टा (जो)

ATP

DCL(Sir)

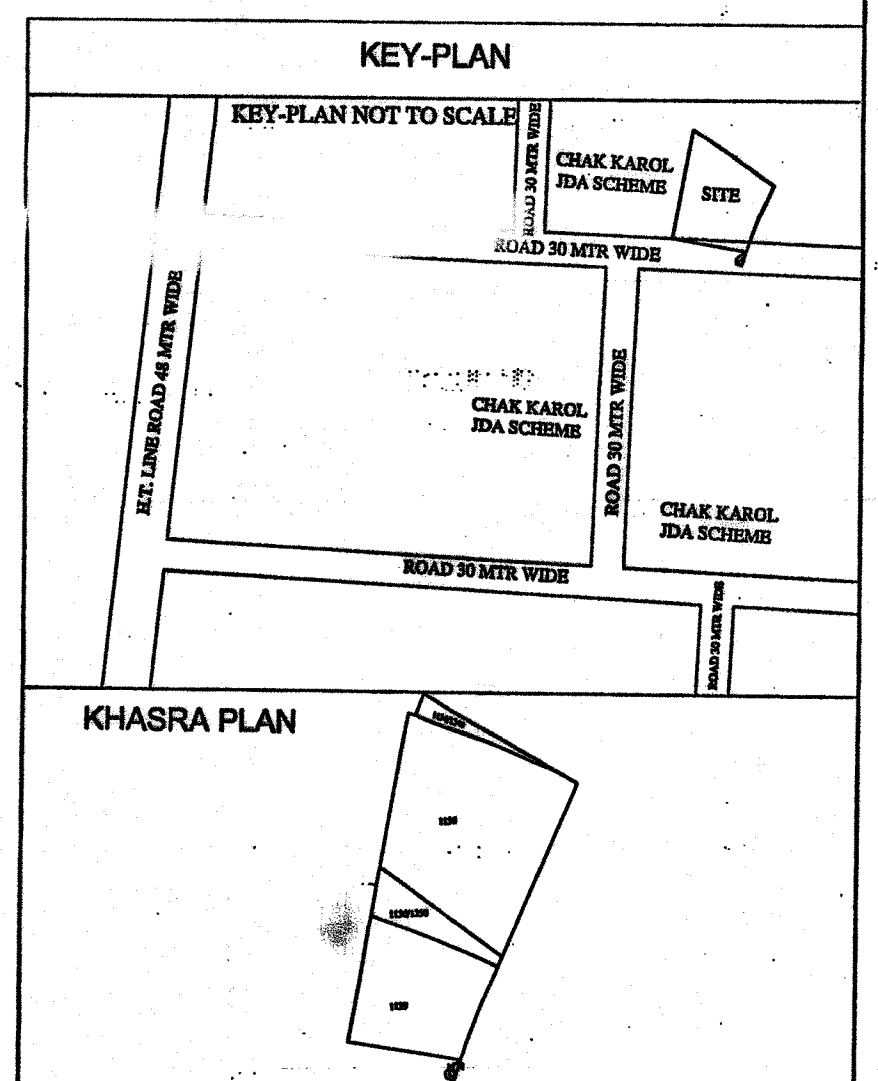
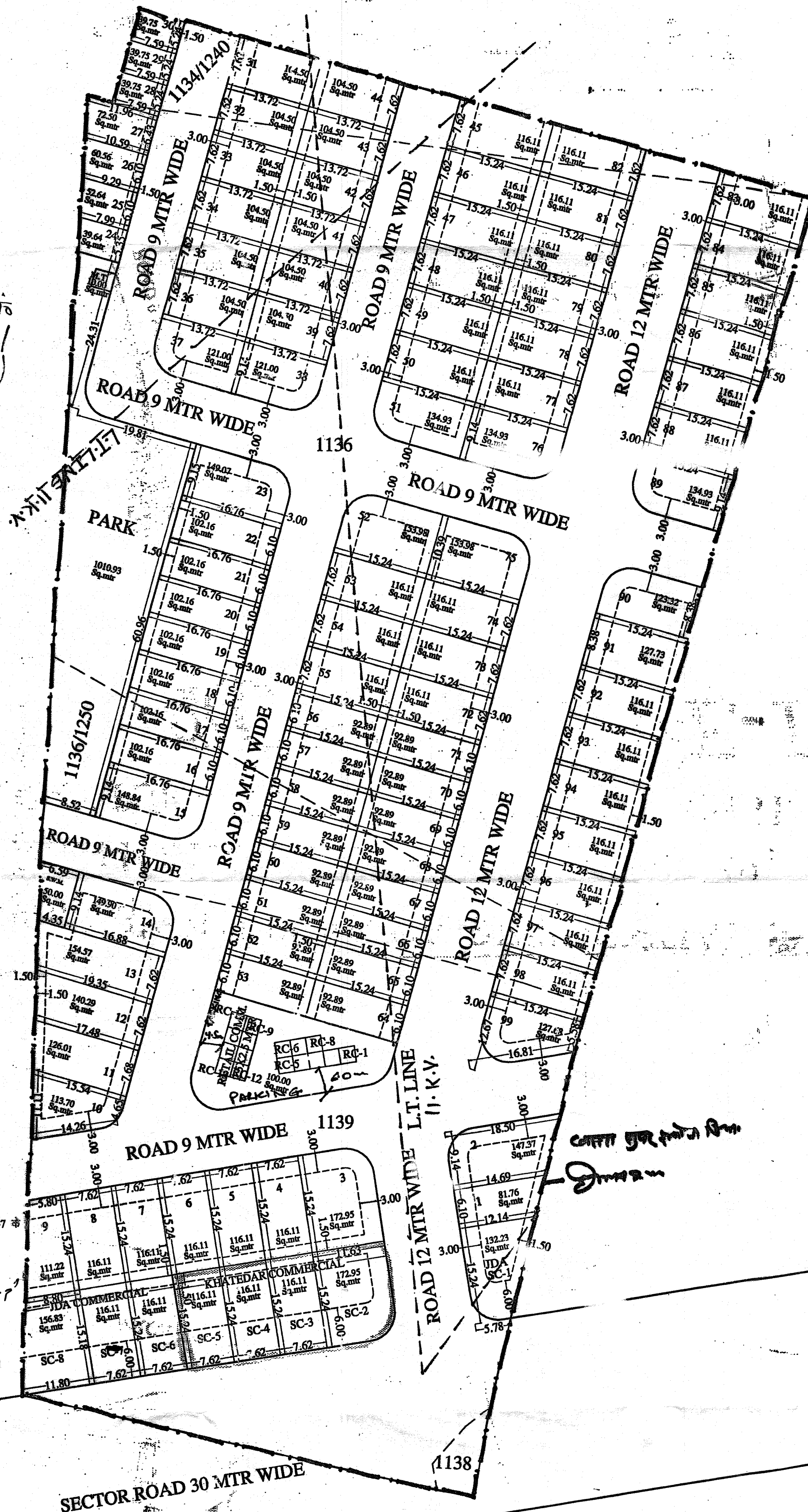
Zone-9

Zone-9

1. योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे कुल
विकसित योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल
1396.21 वर्ग मीटर के निम्नलिखित भूखण्ड जविया
में रखने से रखे गये हैं :-

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (व.मी.)
1	8	116.11
2	9	111.22
3	12	140.29
4	24	36.64
5	25	52.64
6	26	60.58
7	28	38.75
8	31	104.50
9	32	104.50
10	33	104.50
11	34	104.50
12	35	104.50
13	41	104.50
14	42	104.50
15	43	104.50
कुल क्षेत्रफल		1396.21 वर्ग मी.

- योजना की 80% की कार्यवाही दिनांक 27.11.2020 को प्रकरण संख्या LU/2012/JDA/2020-21/100847 के
द्वारा की जा चुकी है।
- योजना की भूमि योजना प्लान 8 व सेक्टर प्लान 38 में स्थित है।
- मास्टर प्लान के विकास योजना 2025 के अनुसार आवंटित भूमि का पूरा उपयोग (आवासीय) है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी (एल.पी.) की 2017वीं संशोधन विधिविधि 18.08.2021 में किया जा चुका है।
- योजना मानचित्र दर्शनार्थ पोलिसी 2010 व जयपुर नगर विनियम 2020 के अनुसार जारी किया जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना के कोरर भूखण्डों को नियमानुसार सर्वे किए गये हैं।
- बीपीसी (एल.पी.) के निर्णयानुसार आवंटित भूमि को 30 मीटर चौड़ी सड़क से पूर्ण रूप से घेर लिया गया है।
- योजना में पार्क फीसिलिटी के अलावा 50 वर्ग मीटर भूमि सार्वजनिक प्रयोजन व 10.00 वर्ग मीटर मोबाइल टावर हेतु आवंटित रखा जाना है।
- योजना में 11 के.पी. हव.सी/एच.सी. लैन्ड के 20 मीटर चौड़ी सड़क की लैन्ड डिवाइजि
किए जाने के पश्चात भी बीपीसी धारा की धारा है।



मास्टर विकास योजना 2011 के अनुसार भू उपयोग

भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

- पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड -
- चार दीवारों निर्मित भूखण्ड -
- खाली भूखण्ड -

कुल भूखण्ड

नीचे के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	उपयोग	क्षेत्रफल (SQ.MTR)	प्रतिशत
1	RESIDENTIAL	10809.45	59.44%
2	RETAIL COMM.	100.00	0.55%
3	PARK	1010.93	5.57%
4	MOBILE TOWER AND S.W.M	60.00	0.33%
5	ROAD	6203.16	34.11%
कुल योजना क्षेत्र		18183.54	100.00%
खातेवार का वाणिज्य क्षेत्र		521.28	22.50%
जेडीपी वाणिज्य क्षेत्र		521.28	22.50%
जेडीपी सेक्टर रोड		1273.90	55.00%
कुल सेक्टर रोड एवं वाणिज्य क्षेत्र		2316.46	100.00%
कुल खातेवार का क्षेत्र		20500.00	

योजना की भूमि की समूह, अधिनियम की धारा 90A की कार्यवाही एवं नीचे के भूमि का प्रमाणिकरण हेतु द्वारा किया गया। योजना की भूमि प्रमाणिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम

सहस्रीलदार

बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की दृष्टि संख्या

की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

NAME OF SCHEME :- RC ENCLAVE-II

VILLAGE :- AT VILL. KHATIPURA URF KALYANPURA

TEHSIL :- SANGANER, JAIPUR.

ZONE NO.

SECTOR NO.

SCALE

DRG. NO.

A.T.P. ZONE

D.T.P.

S.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR