



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2024/डी- 2549

दिनांक 4.10-24

मैसर्स रियासत इन्फ्रा डवलपर्स प्रा.लि.
जरिये निदेशक श्री सुभाष चन्द सैनी
पुत्र श्री गणेश राम सैनी
कार्यालय पता 709, ओके प्लस टावर
सैक्टर 7 मानसरोवर, जयपुर

विषय :- ग्राम श्रीरामगोपालपुरा उर्फ भोज्यावास तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 722/561, 737/698, 739/703 कुल किता 03 रकबा 1.1300 हैक्ट. में स्थित आवासीय योजना "रियासत कृष्णम रेजीडेन्सी-1" का रहन मुक्त करने के पश्चात् मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के कम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम श्रीरामगोपालपुरा उर्फ भोज्यावास तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 722/561, 737/698, 739/703 कुल किता 03 रकबा 1.1300 हैक्ट. में स्थित आवासीय योजना "रियासत कृष्णम रेजीडेन्सी-1" में आन्तरिक विकास कार्यों के पेटे रहन रखे गये 12.5 प्रतिशत भूखण्ड (2, 12, 13, 14, 30, 31, 32, 34) कुल 08 भूखण्ड क्षेत्रफल 892.86 व.मी.) को रहन मुक्त कर भूखण्डों का इन्द्राज योजना मानचित्र में अंकित कर दिया गया है, मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलंगन कर प्रस्तुत है। योजना के समस्त भूखण्ड रहन मुक्त किये जाते हैं।

सलंगन :- उपरोक्तानुसार

उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Signature valid

Digitally signed by Rakesh Kumar Meena

Designation Deputy Commissioner

Date 2024.10.01 12:04:35 IST

Reason Approved

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर नगर, जयपुर
दूरभाष - +91-141-2574798 : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 : फैक्स - +91-141-2574555

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RIYASAT KRISHNAM RESIDENCY-I"

IN KHASRA NO.- 722/561, 737/698, 739/703.
AT VILLAGE - SHRIRAMGOPALPURA URF BHOJYAWAS, TEH.- SANGANER, JAIPUR.



ज.वि.प्रा. 1405
8
09-3-24

दिया हुआ

कार का निशान देकर 2000 रु. का जमाना देकर
आवकिया मुद्राओं को निम्न लिखित :-
1. 100 रु. का नोट 1000
2. 500 रु. का नोट 1000

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	6354.82	56.24 %
2.	RETAIL	224.15	01.98 %
TOTAL = 1+2		6578.97	58.22 %
3.	PARK	565.53	05.01 %
4.	S.W.M.	50.06	0.44 %
5.	PUBLIC UTILITY	10.01	0.09 %
6.	MOBILE TOWER	20.68	0.18 %
7.	ZDP ROAD	1106.19	09.79 %
8.	ROAD	2368.56	21.23 %
TOTAL = 3 TO 8		4721.03	41.78 %
SCHEME AREA		11300.00	100.00 %
		1.13 HECT.	

योजना की पूरी की गई है। योजना के अन्तर्गत की गई कार्य का विवरण निम्न प्रकार है।
योजना की पूरी की गई है। योजना के अन्तर्गत की गई कार्य का विवरण निम्न प्रकार है।

योजना का नाम:- RIYASAT KRISHNAM RESIDENCY-I
योजना का नम्बर:- 1405/8
योजना की तैयारी करने वाले का नाम:- JDA APPROVED SCHEME
योजना की तैयारी करने वाले का पता:- 301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
योजना की तैयारी करने वाले का फोन नम्बर:- 9829045031

योजना की तैयारी करने वाले का नाम:- JDA APPROVED SCHEME
योजना की तैयारी करने वाले का पता:- 301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
योजना की तैयारी करने वाले का फोन नम्बर:- 9829045031

योजना की तैयारी करने वाले का नाम:- JDA APPROVED SCHEME
योजना की तैयारी करने वाले का पता:- 301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
योजना की तैयारी करने वाले का फोन नम्बर:- 9829045031

योजना की तैयारी करने वाले का नाम:- JDA APPROVED SCHEME
योजना की तैयारी करने वाले का पता:- 301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
योजना की तैयारी करने वाले का फोन नम्बर:- 9829045031

योजना की तैयारी करने वाले का नाम:- JDA APPROVED SCHEME
योजना की तैयारी करने वाले का पता:- 301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
योजना की तैयारी करने वाले का फोन नम्बर:- 9829045031

योजना की तैयारी करने वाले का नाम:- JDA APPROVED SCHEME
योजना की तैयारी करने वाले का पता:- 301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
योजना की तैयारी करने वाले का फोन नम्बर:- 9829045031

योजना की तैयारी करने वाले का नाम:- JDA APPROVED SCHEME
योजना की तैयारी करने वाले का पता:- 301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
योजना की तैयारी करने वाले का फोन नम्बर:- 9829045031

योजना की तैयारी करने वाले का नाम:- JDA APPROVED SCHEME
योजना की तैयारी करने वाले का पता:- 301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
योजना की तैयारी करने वाले का फोन नम्बर:- 9829045031

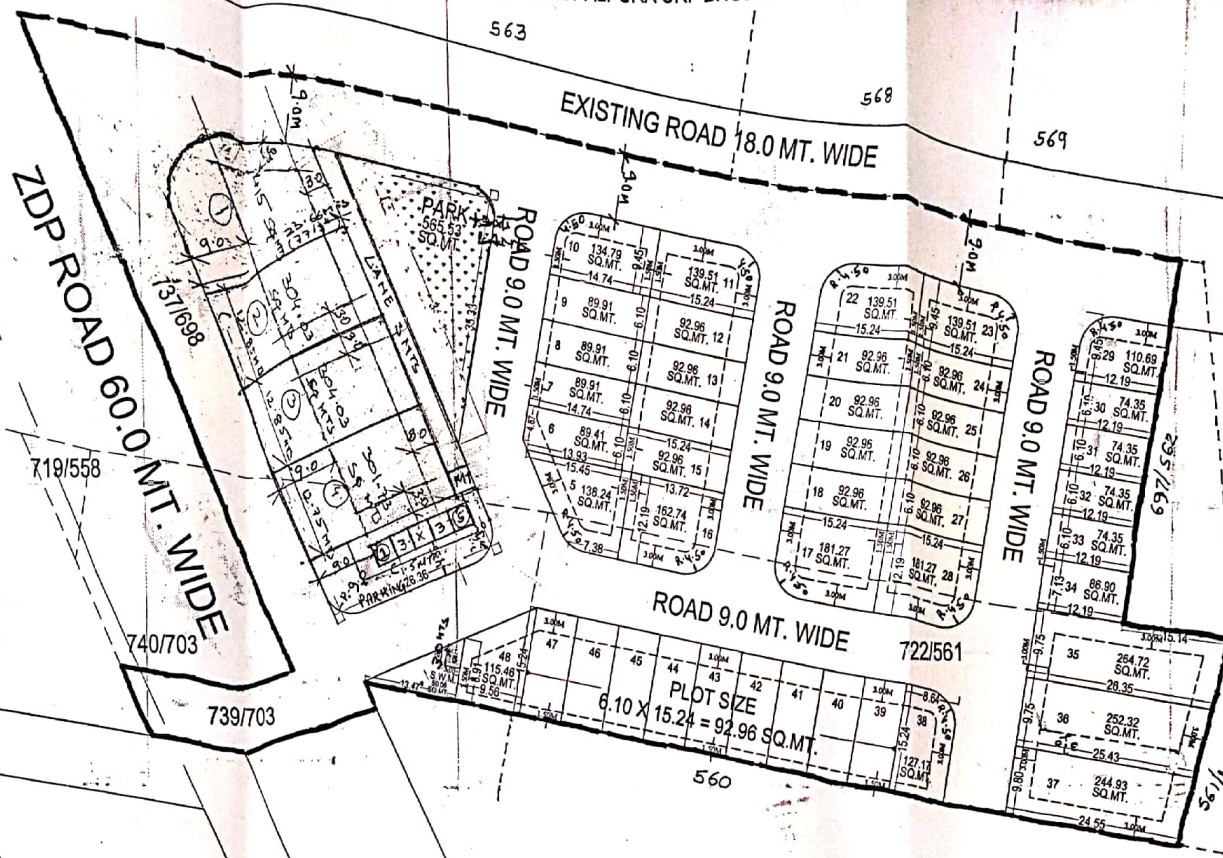
योजना की तैयारी करने वाले का नाम:- JDA APPROVED SCHEME
योजना की तैयारी करने वाले का पता:- 301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
योजना की तैयारी करने वाले का फोन नम्बर:- 9829045031

योजना की तैयारी करने वाले का नाम:- JDA APPROVED SCHEME
योजना की तैयारी करने वाले का पता:- 301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
योजना की तैयारी करने वाले का फोन नम्बर:- 9829045031

योजना की तैयारी करने वाले का नाम:- JDA APPROVED SCHEME
योजना की तैयारी करने वाले का पता:- 301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
योजना की तैयारी करने वाले का फोन नम्बर:- 9829045031

योजना की तैयारी करने वाले का नाम:- JDA APPROVED SCHEME
योजना की तैयारी करने वाले का पता:- 301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
योजना की तैयारी करने वाले का फोन नम्बर:- 9829045031

योजना की तैयारी करने वाले का नाम:- JDA APPROVED SCHEME
योजना की तैयारी करने वाले का पता:- 301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
योजना की तैयारी करने वाले का फोन नम्बर:- 9829045031



ROAD 9.0 MT. WIDE
JDA APPROVED SCHEME
SHREE GANESH VIHAR VISTAR

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

नोट:-
योजना पत्रावली के पैरा संख्या 166/N पर आधारित
उपायुक्त महोदय की स्वीकृति की पालना में योजना
में आन्तरिक विकास कार्य के वेटे रहन में रमै गये
अथवा 2, 12, 13, 14, 30, 31, 32, 34 कुल अथवा 8
प्लॉट 832.86 वर्ग मी. को योजना में आन्तरिक
विकास कार्य पूर्ण होने के बाद स्वतन्त्र समस्त 12.5%
प्लॉट 832.86 वर्ग मी. को रहन प्रथम डिमा
पलान है।

सहायक नगर नियोजक
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

योजना मानचित्र पर खसरा नम्बर इम्पोजे जोन के अंगीन दाख किया गया है।

- कार्पर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 27.09.2023 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.म.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राथमिक अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पॉलीसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एजेंड में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 2, 12, 13, 14, 30, 31, 32, 34 कुल भूखण्ड 8 कुल क्षेत्रफल 832.86 वर्गमीटर है, को जिला में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेट रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवेदन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जायेगा।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 344 वीं बैठक दिनांक 08.11.2023 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- इनजीमेंटल कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लानिंग मय पाय-ने/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार आपसीय दर्शित है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलीसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- बी.पी.सी. (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरीमीटर एवं सेटबैक जडिगा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

उप नगर नियोजक
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)