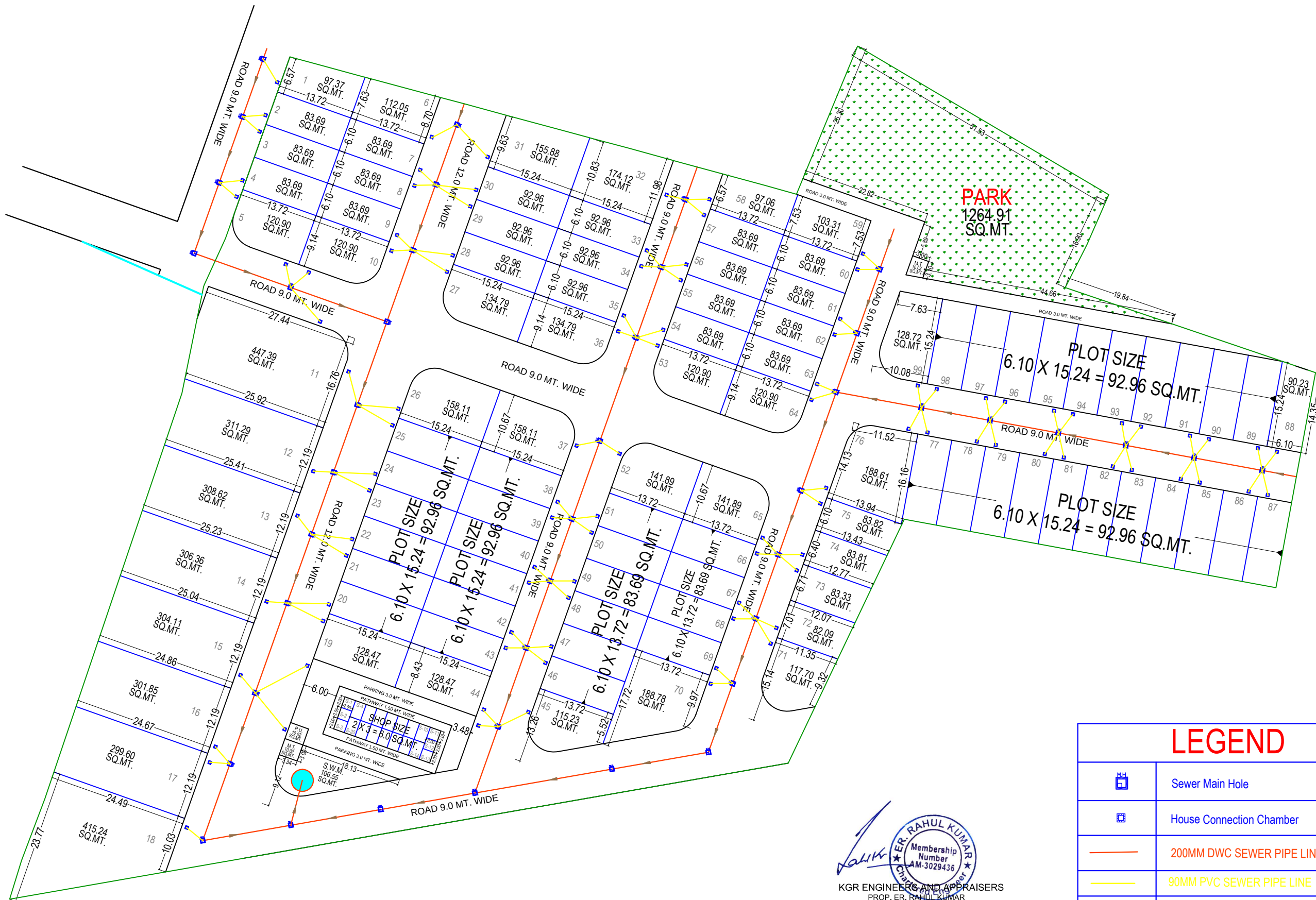
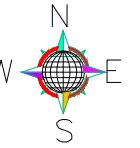


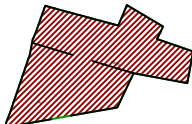
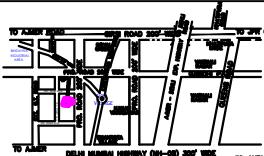
# "BHUMIJA PRANGAN"

AT VILLAGE :- BINDAYAKA, TEH.:- JAIPUR & JAIPUR.



  
  
**KGR ENGINEERS AND APPRAISERS**  
 PROP. ER. RAHUL KUMAR  
 CHARTERED ENGINEER  
 P. No. +91 8955829798

| LEGEND                                                                                |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|  | Sewer Main Hole                     |
|  | House Connection Chamber            |
|  | 200MM DWC SEWER PIPE LINE           |
|  | 90MM PVC SEWER PIPE LINE            |
|  | 1500mm Dia Sewerage Collection Tank |

|                                                                                                                                                                               |                                                                                     |                                                                                                                                         |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <h1 style="margin: 0;">J.D.A.</h1>                                                                                                                                            |                                                                                     |                                                                                                                                         |                 |
| Khasra Plan:                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                         |                 |
| KEY PLAN:                                                                                                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                         |                 |
|                                                                                            |                                                                                     |                                                                                                                                         |                 |
| DIRECTION                                                                                                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                                         |                 |
|                                                                                           |                                                                                     |                                                                                                                                         |                 |
| मास्टर विकास योजना २०२१ के अनुसार भू उपयोग<br>आवासीय भूभागों की निर्माण विधि :-                                                                                               |                                                                                     |                                                                                                                                         |                 |
| १ खुल आवासीय भूभाग                                                                                                                                                            | = ११                                                                                |                                                                                                                                         |                 |
| २ सुविट व्यवसायिक भूभाग                                                                                                                                                       | = S-20                                                                              |                                                                                                                                         |                 |
| <h2 style="margin: 0;">AREA ANALYSIS :-</h2>                                                                                                                                  |                                                                                     |                                                                                                                                         |                 |
| S.No.                                                                                                                                                                         | LAND USED                                                                           | AREA IN<br>(SQ.MTR.)                                                                                                                    | (%)             |
| 1                                                                                                                                                                             | RESIDENTIAL                                                                         | 11842.79                                                                                                                                | 59.46 %         |
| 2                                                                                                                                                                             | RETAIL                                                                              | 108.00                                                                                                                                  | 0.54 %          |
| <b>TOTAL = (1+2)</b>                                                                                                                                                          |                                                                                     | <b>11950.79</b>                                                                                                                         | <b>60.00 %</b>  |
| 3                                                                                                                                                                             | PARK                                                                                | 1264.91                                                                                                                                 | 06.35 %         |
| 4                                                                                                                                                                             | S.W.M.                                                                              | 106.55                                                                                                                                  | 0.54 %          |
| 5                                                                                                                                                                             | MOBILE TOWER                                                                        | 20.04                                                                                                                                   | 0.10 %          |
| 6                                                                                                                                                                             | PU (TOILET)                                                                         | 10.02                                                                                                                                   | 0.05 %          |
| 7                                                                                                                                                                             | ROAD                                                                                | 6565.69                                                                                                                                 | 32.96 %         |
| <b>TOTAL = (3 TO 7)</b>                                                                                                                                                       |                                                                                     | <b>7967.21</b>                                                                                                                          | <b>40.00 %</b>  |
| <b>SCHEME AREA</b>                                                                                                                                                            |                                                                                     | <b>19918.00</b>                                                                                                                         | <b>100.00 %</b> |
|                                                                                                                                                                               |                                                                                     | <b>01.9918 HECT.</b>                                                                                                                    |                 |
| योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा १० ए की कार्यवाही एवं<br>ग्रीनो के पर भूमि का प्रशासकीय नज़े द्वारा किया गया योजना की पूरी भूमि<br>प्राधिकरण में विहित हो चुकी है। |                                                                                     |                                                                                                                                         |                 |
| नाम<br>तहसीलवार                                                                                                                                                               | नाम<br>उपमुख्यतः जौन:-                                                              |                                                                                                                                         |                 |
| बी.पी.सी / जी.एच.सी. की बैठक संख्या दिनांक<br>की अनुपालना में योजना मालीखर स्वीकृत कर जारी किया गया।                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                         |                 |
| <b>SCHEME NAME:</b>                                                                                                                                                           |                                                                                     | PROPOSED LAY OUT PLAN OF<br><b>"BHUMJIA PRANGAN"</b><br>IN KHASRA NO.- 591, 835/592<br>AT VILLAGE :- BINDAYAKA, TEH :- JAIPUR & JAIPUR. |                 |
| ZONE NO. = 12                                                                                                                                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                         |                 |
| SCALE 1:500                                                                                                                                                                   |                                                                                     |                                                                                                                                         |                 |