PROPOSED LAY OUT PLAN OF

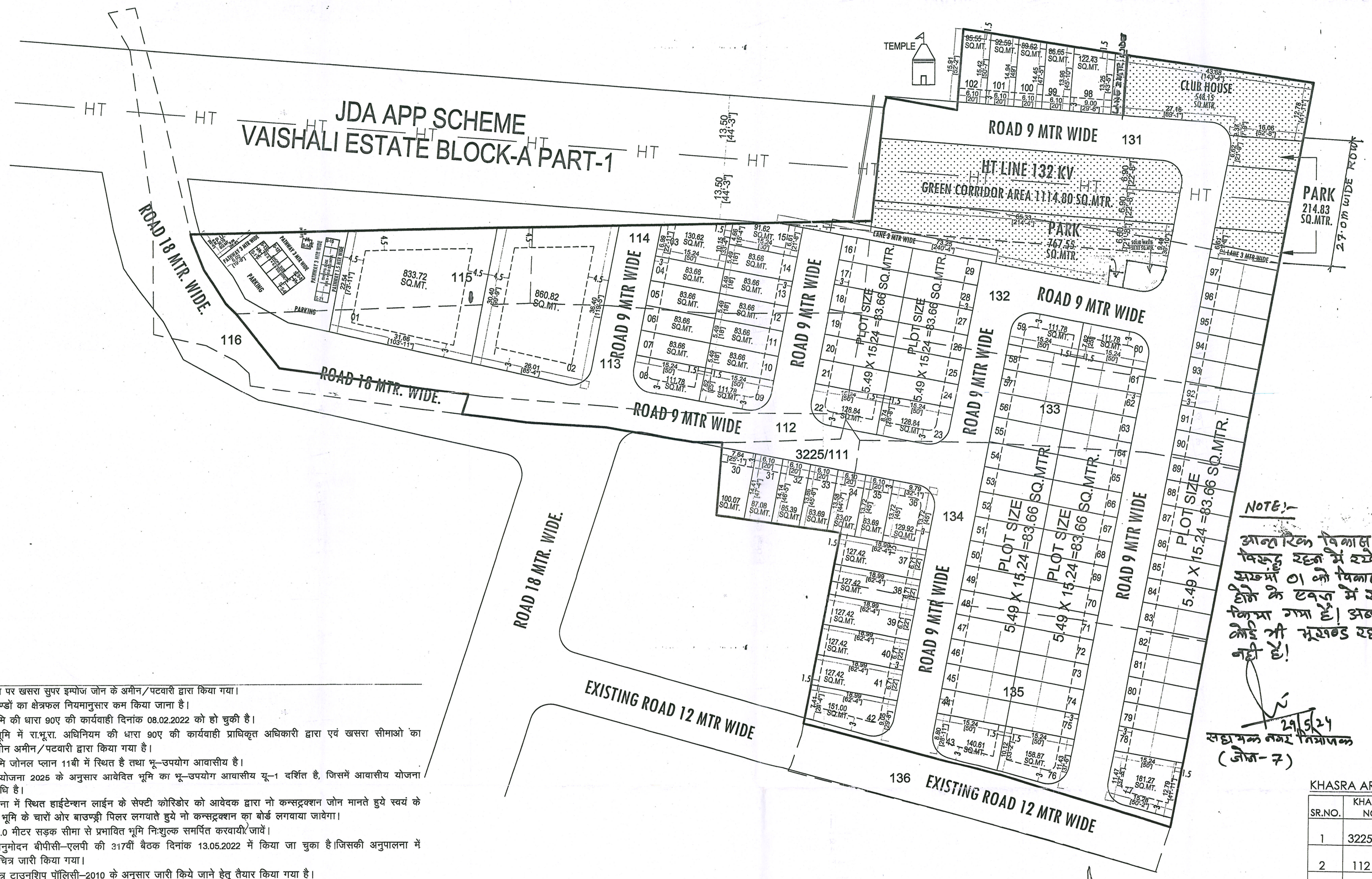
" YADURAJ PRIME "

VILL:- BHANKROTA KALA,TEH.-SANGANER JAIPUR

SCALE :-1:500

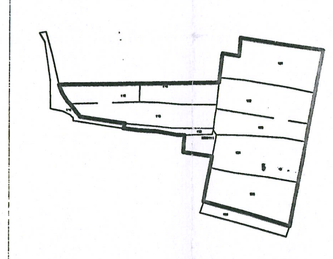
1123/B
11.7.22

N W E S

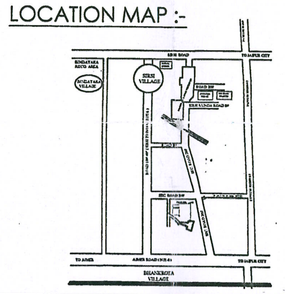


J.D.A.

KHASRA MAP :-



LOCATION MAP :-



NOTE:-
आन्तरिक विकास कार्य के विरुद्ध रहन में रखे गये भूखण्ड संख्या 01 को विकास कार्य पूर्ण होने के एवज में रहन मुक्त किया गया है। अब योजना में कोई भी भूखण्ड रहन में शेष नहीं है।

24/5/24
सहायक नगर नियोजक
(जोन-7)

24/5/24
उपायुक्त
(जोन-7)

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन/पटवारी द्वारा किया गया।

1. कॉर्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. योजना की भूमि की धारा 90ए की कार्यवाही दिनांक 08.02.2022 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओ का प्रमाणिकरण जोन अमीन/पटवारी द्वारा किया गया है।
4. योजना की भूमि जोनल प्लान 11बी में स्थित है तथा भू–उपयोग आवासीय है।
5. मास्टर प्लान योजना 2025 के अनुसार आवेदित भूमि का भू–उपयोग आवासीय यू–1 दर्शित है, जिसमें आवासीय योजना अनुज्ञेय गतिविधि है।
6. प्रस्तावित योजना में स्थित हाईटेन्शन लाईन के सेफ्टी कोरिडोर को आवेदक द्वारा नो कन्सट्रक्शन जोन मानते हुये स्वयं के स्तर पर उक्त भूमि के चारों ओर बाउण्ड्री पिलर लगवाते हुये नो कन्सट्रक्शन का बोर्ड लगवाया जावेगा।
7. आवेदक से 18.0 मीटर सड़क सीमा से प्रभावित भूमि निःशुल्क समर्पित करवायी जावें।
8. योजना का अनुमोदन बीपीसी–एलपी की 317वीं बैठक दिनांक 13.05.2022 में किया जा चुका है।जिसकी अनुपालना में अनुमोदन मानचित्र जारी किया गया।
9. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी–2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
10. योजना में 50.00 वर्ग मीटर भूमि ठोस कचरा प्रबन्धन व 10.00 वर्गमीटर भूमि को मोबाइल टावर हेतु आरक्षित रखा गया है।
11. प्रस्तावित योजना में भूखण्डों के पैरा मीटर्स जविप्रा (जयपुर रीजन) भवन विनियम–2020 के अनुसार रखे गये है।
12. योजना में आन्तरिक विकास कार्य के पेटे विक्रय योग्य क्षेत्रफल का 12.5 प्रतिशत 1386.08 वर्गमीटर के भूखण्ड संख्या 1 एवं 2 जिनका कुल क्षेत्रफल 1694.94 वर्गमीटर होता है को रहन में रखा गया है, जिस हेतु आवेदक द्वारा शपथपत्र प्रस्तुत किया गया है।

पटवारी/अमीन जोन–7 | सहायक नगर नियोजक जोन–7 | तहसीलदार जोन–7 | उपायुक्त जोन–7

वरिष्ठनगर नियोजक
बीपीसी(एलपी)

अतिरिक्तमुख्य नगर नियोजक
बीपीसी(एलपी)

पैरा संख्या 94/N-96/N पर श्रीमान उपायुक्त महोदय के अनुमोदन पश्चात आंतरिक विकास कार्यों की स्वीकृति में रहन रखे गये भूखण्डों में से भू.संख्या 02 अंशमात 86.82 वर्गमी. को रहनमुक्त किया गया।

सहायक नगर नियोजक जोन-7 | उपायुक्त जोन-7

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

1 आवासीय – 102
2. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड –
3. खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड –S-21

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	10974.66	55.86 %
2	RETAIL	114.00	00.58 %
TOTAL (1+2)		11088.66	56.44 %
3	CLUB / FACILITY	548.15	02.79 %
4	PARK	982.39	05.00 %
5	S.W.M.	50.02	00.25 %
6	M.T.	10.00	00.05 %
7	P.U.	30.70	00.16 %
8	H.T.LINE 132 KV	1114.80	05.67 %
9	ROAD	5822.28	29.64 %
TOTAL (5 TO 9)		8558.34	43.56 %
SCHEME AREA		19647.00	100.00 %

KHASRA AREA DETAIL :-

SR.NO.	KHASRA NO.	AREA IN HECT.
1	3225/111	0.0447
2	112	0.0500
3	113	0.2500
4	114	0.1300
5	115	0.1000
6	134	0.3100
7	135	0.3100
8	131	0.3400
9	132	0.260
10	133	0.170

SCHEME NAME :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF " YADURAJ PRIME " VILL:- BHANKROTA KALA,TEH.-SANGANER JAIPUR

ZONE NO. :- 07

SCALE :- 1:500 | NORTH :- N

A.T.P. | D.T.P. | S.T.P.

CONSULTANT :-

Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower,Opp. Police Headquater, Lalkothi scheme,Tonk Road JAIPUR (RAJ) 302015
PH.: 0141-4113111, Mob.: +91-9829045031
Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com