



कार्यालय नगर परिषद, सीकर



श्री कल्याण नगर परिषद, भवन, राणी सत्ती रोड, Pin 332001, Email:-
sikarulb.jaipur@gmail.com

S. No. :- F.(11)/90A /2024-25/

Date:

-:प्रमाण पत्र:-

सीकर शहर के नगरीय क्षेत्र के तहसील सीकर के राजस्व ग्राम सीकर के खसरा संख्या 430 रकबा 1.5300 हेक्टेयर, अर्थात् 15300 वर्गमीटर भूमि का राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के अन्तर्गत प्राप्त आवेदन का निस्तारण किया जा चुका है। जिसके अन्तर्गत राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क की कार्यवाही एवं ले-आउट प्लान का अनुमोदन सक्षम स्तर से किया जा चुका है। कार्यालय द्वारा जारी अधिवास प्रमाण पत्र क्रमांक 10316 दिनांक 12.09.2023 अनुसार आवेदित योजना में आन्तरिक विकास की एवज में 12.5 प्रतिशत भूखण्ड, भूखण्ड संख्या 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, एवं 72 नगर परिषद के पक्ष में Pludg(रहन) रखे गए हैं। तकनीकी अधिकारी की मौका रिपोर्ट अनुसार योजना में आन्तरिक विकास कार्य करवा लिये गये हैं। अतः उक्त योजना में आन्तरिक विकास के एवज में नगर परिषद के पक्ष में Pludg(रहन) रखे गये 12.5 प्रतिशत भूखण्ड, भूखण्ड संख्या 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, एवं 72 को रहनमुक्त किये जाने की स्वीकृति निम्नांकित शर्तों के अध्याधीन प्रदान की जाती है:-

1. विकासकर्ता को सम्पूर्ण कार्य होने के उपरान्त 3 वर्ष तक Maintenance किया जाना आवश्यक होगा। (Maintenance charges may be recovered by developer from the allottees).
2. बोरिंग/ट्यूबवेल/पाईपलाईन को नियमानुसार पी.एच.ई.डी. को हस्तान्तरण किया जाना होगा। (Handover).
3. योजना में विद्युतिकरण का कार्य State Electricaty Agency or National Building Code के प्रावधानानुसार ए.वि.वि.एन.एल. को हस्तान्तरण किया जाना होगा।

S. No. :- F.(11)/90A /2024-25/165-68

प्रतिलिपि:- सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. संबंधित जोन निरीक्षक, नगर परिषद, सीकर।
2. संबंधित सहायक/कनिष्ठ अभियंता, नगर परिषद, सीकर।
3. कृषि भूमि नियमन शाखा, नगर परिषद, सीकर।
4. विकासकर्ता/आवेदक मैसर्स भगवती डवलपर्स वृन्दावन मार्केट, फतेहपुर गेट गणेश मन्दिर के पास, सीकर जरिये भागिदार श्री अरुण कुमार शर्मा, संगीता शर्मा, श्री यश जलधारी, श्रमती मंजू सुरेन्द्र कुमार शर्मा निवासी, सीकर को सूचनार्थ।

— sel —
प्राधिकृत अधिकारी एवं
आयुक्त
नगर परिषद, सीकर
Date: 03/04/24..

प्राधिकृत अधिकारी एवं
आयुक्त
नगर परिषद, सीकर

"MARUTI VIHAR" AAWASIYA YOJNA-1

LAYOUT PLAN OF KHASRA NO. 430, BEHIND NEHRU PARK, SIKAR

REVENUE VILL. -SIKAR. DIST.-SIKAR (RAJ.)

FOR- 90A AND RESIDENTIAL CONVERSION

APPLICANT:- M/S BAGWATI DEVELOPERS

THROUGH:- AUTHORIZED PARTNER 1. SANGEETA SHARMA W/O ARUN KUMAR SHARMA

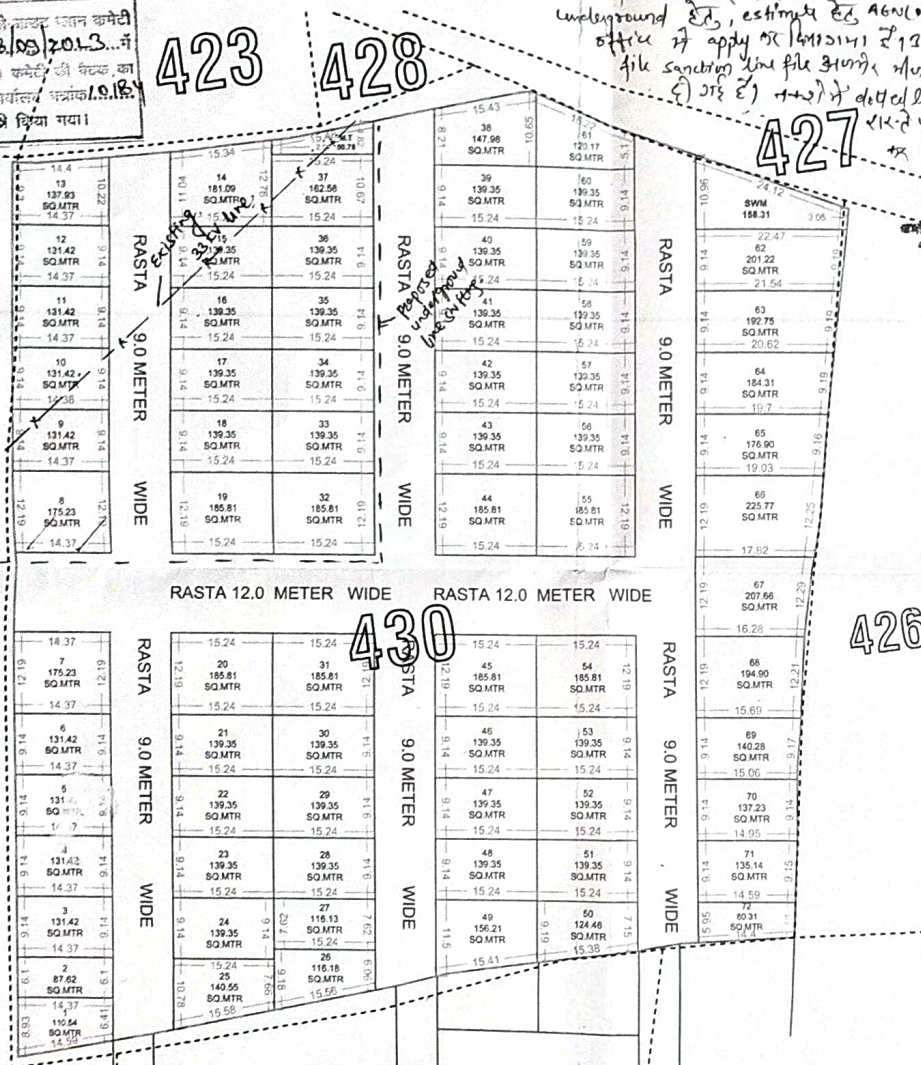
2. YASH JALDHARI S/O RAMESH KUMAR SHARMA 3. MANJU SURENDRA KUMAR SHARMA W/O

SURENDRA KUMAR SHARMA THROUGH POWER OF ATTORNEY HOLDER

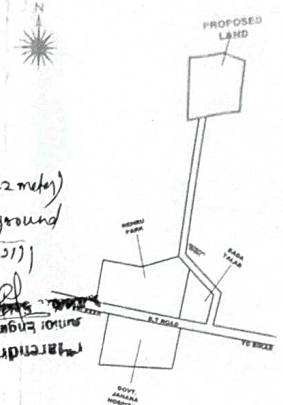
4. ARUN KUMAR SHARMA S/O MURLIDHAR SHARMA

Khasra no. 430 के मालिक से 33 KV HT line
उपार रीट (एन ग्रीन) द्वारा डायरेक्ट लाइन से
level ground है, estimate है 660 (ममी)
office में apply कर लाइसंस है 1344
file sanction line file आगे भेजा
हो गई है। नए में direct line (9m 22 meter)
रिक्ते पर underground
कर दिया जाएगा।

नगर परिषद स्वीकृत होना कमेटी
की बैठक दिनांक 08.09.2013 में
अनुमोदित किया गया। कमेटी की बैठक का
कार्यवाही विवरण कार्यवाही दिनांक 10.09.13
दिनांक 08.09.2013 किया गया।



NAGAR PARISHAD SIKAR



KEY-PLAN Not To Scale

AREA ANALYSIS

S.N	LAND USE	AREA (sq.mtr.)	%
1.	RESIDENTIAL	10686.06	69.85%
2.	SWM	0158.31	01.03%
3.	MOBILE TOWER	0050.78	00.33 %
4.	ROAD	4404.85	28.79 %
	TOTAL	15300.00	100.00 %

SCHEME PLOTS DETAIL

Sl. No.	PARTICULARS	NO.
1.	RESIDENTIAL PLOTS	72

---	SCHEME BOUNDARY
---	KHASRA LINE
---	PLOT BOUNDARY
---	MASTER PLAN ROAD

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN METER

SCALE: 1 C.M. = 6.0 MTR

JK CONSULTANCY
1st Floor, Sangam Tower,
Opp. jaat boarding, Sikar
9928338794, 7891067650

393
1855

421 plot no-9,10,15,16,14 m.t, 8, 9, 32, 33, 34, 35, 36, 37
से HT line shifting के करवा रोड पर सेफ्टी के release
किया जाना है।

कनिष्ठ अभियन्ता

नगर परिषद, सीकर

सहायक नगर नियोजक

नगर परिषद, सीकर

अभियन्ता

नगर परिषद, सीकर

योजना का नाम
लेआउट प्लान कमेटी द्वारा सर्वसम्मति से अनुमोदित किया गया।

FOR BHAGWATI DEVELOPERS
Gosh Jaladhari
AUTH/PARTNER

AREA IN KH. NO. 432 = 15300.00 SQ. MTR

TOTAL SCHEME AREA= 15300.00 SQ. MTR