



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2023/डी- 808

दिनांक 29/05/2024

मैसर्स रियासत इन्फ्राटेक डवलपर्स एल.एल.पी.
डेजीग्नेटेड पार्टनर श्री राकेश सैनी,
पंजीकृत कार्यालय- 603, ओके प्लस टावर,
के.वी.-5 के पास, मानसरोवर, जयपुर, राज.।

विषय:-निजी खातेदारी की योजना दा रिंग रेजीडेन्सी कॉमर्शियल, ग्राम सीतारामपुरा तह. सांगानेर में 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त कर अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम सीतारामपुरा तह. सांगानेर के ख.नं. 641/204, 643/205, 206, 215, 659/216, 661/645 कुल किता 06 कुल रकबा 01.00 हैक्ट. भूमि में "दा रिंग रेजीडेन्सी कॉमर्शियल" योजना में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखे गये भूखण्डों को विकास कार्य पूर्ण कर रहन मुक्त किये जाने हेतु निवेदन किया गया है। इस क्रम में लेख है कि उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर जविप्रा में रहन रखे गये सम्पूर्ण 12.50 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त कर रहन मुक्ति का अंकन अनुमोदित मानचित्र में कर दिया गया है। अतः अनुमोदित मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-14
जयपुर, विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

RajKaj Ref
7578262

Signature valid

Digitally signed by Deepak Singh
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2024.05.28 19:08:18 IST
Reason: Approved

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू रोड, जयपुर-302004
दूरभाष : Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, Fax-0141-2576296
dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"THE RING RESIDENCY COMMERCIAL"
IN KHASRA NO.- 641/204, 643/205, 206, 215, 659/216, 661/645.
AT VILLAGE :- SITARAMPURA, TEH.- SANGANER, DIST.- JAIPUR.



1344
B.
01.11.23.

ज.वि.प्रा.

बसरा गन्वि



विश्व सुचक



TYPES OF PLOTS :-
(i) SERVICE APPTS (SCO) > SA-00
(ii) INFORMAL COMMERCIAL > IC-01
(iii) COMMERCIAL > C-02

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MT.)	(%)
1.	SERVICE APPTS (SCO)	1967.70	19.68 %
2.	COMMERCIAL	2449.33	24.49 %
3.	INFORMAL COMMERCIAL	200.01	02.00 %
TOTAL = (1 TO 3)		4617.04	46.17 %
4.	PARK	500.85	05.01 %
5.	H.T. LINE	503.27	5.03 %
6.	PUBLIC UTILITY	137.11	1.37 %
7.	PARKING	475.48	04.76 %
8.	S.W.M.	50.00	0.50 %
9.	MOBILE TOWER	10.00	0.10 %
10.	P.U. (TOILET)	10.00	0.10 %
11.	ROAD	3696.25	36.96 %
TOTAL = (4 TO 11)		5382.96	53.83 %
SCHEME AREA		10000.00	100.00 %
		01.00 HECT.	

योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।
योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।

योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।
योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।

योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।
योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।

योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।
योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।

योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।
योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।

योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।
योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।

योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।
योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।

योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।
योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।

योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।
योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।

योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।
योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।

योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।
योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।

योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।
योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।

योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।
योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।

योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।
योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।

योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।
योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।

योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।
योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।

योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।
योजना की कुल क्षेत्रफल 10000.00 वर्ग मीटर है।

ZDP ROAD 48.0 M. WIDE

ROAD 12.0 MT. WIDE

ROAD 12.0 MT. WIDE

ROAD 12.0 MT. WIDE

ROAD 12.0 MT. WIDE

APP. ROAD 12.0 MT. WIDE

ROAD 12.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 12.0 MT. WIDE

ROAD 12.0 MT. WIDE

JDA APPROVED
"RIYASAT INDUSTRIAL PARK"

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Left Side Trade Tower, KAPUR
Mobile No. 9829045031

फाइल नं. - LU2012/DA/2021-22/1-145-05841
ONLINE नोटिफिकेशन की प्रतीति संख्या 182/16-183/16
के तहत में खत रकबा (12.5%) मूलभूत की
रकबा प्रकृत किया गया।

24/05/24
20YE-14
20YE-14

- राजस्थान ग्राम सौभाग्यपुर तहसील सांगानेर जिला जयपुर के ख.नं. 641/204, 643/205, 206, 215, 659/216, 661/645 कुल जिला 06 कुल रकबा 01.00 हेक्टर, भूमि की 90% संशोधित आदेश संख्या LU2012/DA/2021-22/1-145-05841 दिनांक 19.12.2022 को की गई है जिसकी प्रति 162/सी पर संलग्न है।
- योजना की भूमि में राबूआ अधिनियम की धारा 80-ए की कार्यवाही प्राथमिक अधिकारी द्वारा एवं नीचे पर प्रमाणिकरण पत्रविलम्ब द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग गारहस्थान खाजा द्वारा 09/01/2011 के अनुसार गारहस्थान योजना 2011 के अर्थात् प्राथमिक गारहस्थान योजना 2020 प जोषल उपलब्धताएं खान पानिंग जोन 09 के अनुसार भू-उपयोग को निर्धारित किया है। गारहस्थान योजना 2020 के अनुसार अधिनियम भूमि का भू-उपयोग को निर्धारित (सब रिडी रेन्जर) परीक्षा है। गारहस्थान अधिनियम-02 के अनुसार कोर्रिडोर (सब रिडी रेन्जर) में निम्न गतिविधियां अनुमति है- "Retail shopping stockiest and dealers of medicines and drugs, commercial and offices of local bodies, PSUs, Cinema, Cineplexes, Hotels, Restaurants, Banquet Halls, Socio-Cultural activities/Recreational Club, Service Appnts, Coaching centers/ Training Institutes, Police Post, fire post, Tel. Exchange, Post & Telegraph office, Petrol pump/CNG station, Bus Terminal, Informal Trade."
- योजना का रिडी रेन्जर कोर्रिडोर का अनुमति धीरे-धीरे (एलपी) की 24/वीं बेल्ट दिनांक 11.09.2023 में किया गया है। जिसकी अनुमति में योजना मानवित्व जारी किया गया है।
- योजना में भू-उपयोग को निर्धारित के अनुसार दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी (एलपी) द्वारा जारी भूमि नोट दिनांक 24.11.2021 के अनुसार देव होने।
- अनुमति भूमि में से कुल रकबा 220 के.सी. को एलपी लाइन के नीचे 18.6 मीटर वर्ड को गारहस्थान जोन के तहत में आवंटित करने के परराष्ट्र वार्डों और 9.00-9.00 मीटर चौकी सड़क रकबा।
- योजना मानवित्व कोर्रिडोर पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किया जाने हेतु तैयार किया गया है।
- योजना के भू-उपयोग पर पैमानेवर्त मान विधियां 2020 एवं नवविधि की अधिनियम दिनांक 10.08.2020 के अनुसार देव होने।
- आवश्यक विचार सुचक की एलपी में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भू-उपयोग रकबा रखे जाते हैं-
भू-नं. SA-02,SA-03,C-02 कुल भू-उपयोग 03 कुल क्षेत्रफल 608.08 वर्गमीटर

NOTE :- DRAWINGS ARE
APPROVED IN COMPLIANCE OF
BPC(P) MEETING DATED
11/09/2023.

AMIN /PATWARI (ZONE-14) A.T.P. (ZONE-14) T.D.R. (ZONE-14) D.C. (ZONE-14)
B.P.C.(L.P.) A.C.T.P. B.P.C.(L.P.)