



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2025/डी-146

दिनांक 21/11/2025

श्री जय किशन पारवानी पुत्र श्री चन्दीराम पारवानी,
ए-95, मॉडल टाउन, जगतपुरा रोड, जयपुर।
एवं श्री राजकुमार माथुर पुत्र श्री प्रेम प्रकाश माथुर,
निवासी- एस-84, राजआँगन, एन.आर.आई. कॉलोनी,
प्रताप नगर, जयपुर, राजस्थान।

विषय:- निजी खातेदारी की आवासीय योजना **श्री आनन्दम**, ग्राम बाडापदमपुरा तह.
चाकसू का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम बाडापदमपुरा तह. चाकसू के ख.नं. 487/2, 491, 489/2 कुल किता 03 कुल रकबा 1.68 हैक्ट. भूमि में आवासीय योजना **"श्री आनन्दम"** का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी.(एल.पी.) की 375वीं बैठक दिनांक 19.11.2024 में किया जाकर रिकॉर्ड शाखा द्वारा क्रम संख्या 1501/बी दिनांक 13.01.2025 पर दर्ज कर जारी किया चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है। अतः आप योजना का रेरा में पंजीकरण करवाकर प्रमाण पत्र की प्रति प्रस्तुत करें।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-14

जयपुर, विकास प्राधिकरण,

जयपुर।

Signature valid

Digitally signed by Hemant Kumar
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.01.21 17:52:04 IST
Reason: Approved



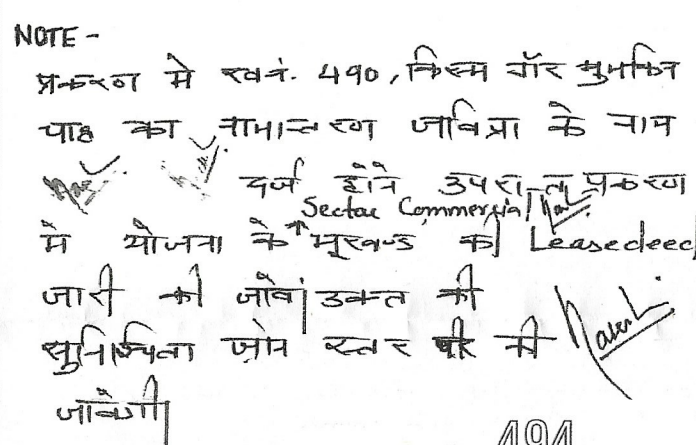
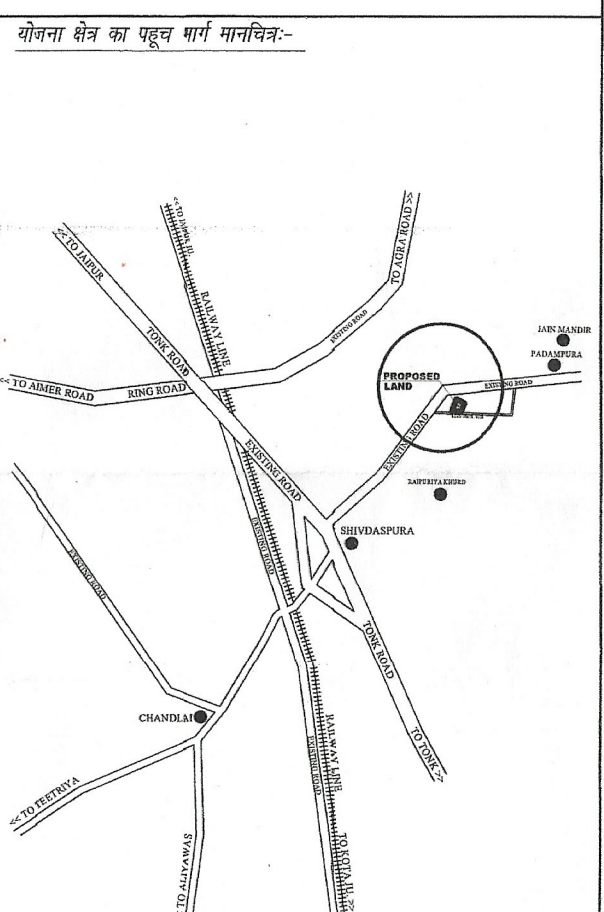
राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर नगर, जयपुर-302004

दुरभाष : Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, Ext.: 8380, Fax-0141-2574555, e-mail:

dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत

ग्राम :- बाडा पदमपुरा , तहसील - चाकसू , जिला - जयपुर, राजस्थान


$$\begin{array}{r} 1501. \\ \hline B \\ \hline 13.1.25. \end{array}$$


योगना क्षेत्र का विस्तार सूचना:-		N	
योगना क्षेत्र का सदर फिजल योजना नम्बर १२२२ के अनुसार नूतन रूप उपरोक्त अवधि में प्रस्तुत किया गया है।			
अवधि में प्रस्तुत किया गया क्षेत्र		५:१०:१०	
सर्वेक्षण अवधि में प्रस्तुत किया गया क्षेत्र		५:१०:१०	
योगना क्षेत्र के विस्तार सूचना:-		५:१०:१०	
न.प्र.सं. अवधि में प्रस्तुत किया गया क्षेत्र		५:१०:१०	
अवधि में प्रस्तुत किया गया क्षेत्र का नूतन रूप उपरोक्त अवधि में प्रस्तुत किया गया है :-			
क्र.सं.	नूतन रूप	क्षेत्रफल (व.मी.)	प्रतिशत
१.	अवधि में प्रस्तुत किया गया क्षेत्र	७५६५.३१	५५.२८%
२.	अवधि में प्रस्तुत किया गया क्षेत्र	२६९८.८४	०२.००%
(A) कुल क्षेत्रफल (१ TO २)		७७२५.१५	५७.२८%
३.	अवधि में प्रस्तुत किया गया क्षेत्र	६७४.३०	०५.००%
४.	अवधि में प्रस्तुत किया गया क्षेत्र	२०.००	००.१५%
५.	अवधि में प्रस्तुत किया गया क्षेत्र	५०.००	०३.३७%
६.	अवधि में प्रस्तुत किया गया क्षेत्र	४७५.००	०३.५२%
७.	अवधि में प्रस्तुत किया गया क्षेत्र	५५६१.६८	३३.६८%
(B) कुल क्षेत्रफल (३ TO ७)		५७६०.९८	४२.७२%
(C) योगना क्षेत्रफल (A+B)		१३४८६.१३	१००.००%
क्षेत्रफल नूतन रूप के क्षेत्रफल में प्रस्तुत किया गया क्षेत्रफल :-			
१.	अवधि में प्रस्तुत किया गया क्षेत्र	६५०.३९	२०.४३%
२.	अवधि में प्रस्तुत किया गया क्षेत्र	७९५.९७	२५.००%
३.	अवधि में प्रस्तुत किया गया क्षेत्र	१७३७.५१	५४.५७%
(D) योगना क्षेत्रफल (१ TO ३)		३१८३.८७	१००.००%
(E) LAND LOSS AREA		१३००.०० व.मी.	
अवधि में प्रस्तुत किया गया क्षेत्र (C+D+E)		१६००.०० व.मी.	
अवधि में प्रस्तुत किया गया क्षेत्र		(१.६० हेक्टर)	

योजना का नाम :-

"SHREE ANANDAM"

योजना विकास कर्ता :-

— 44 —

जान सख्या = 14

वैमाना = 1 : 500

गोजनाकार :-

कंडमैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड

कठुबेल, राउत कोटा, अजमेरकोटा व पुणेला सेवा

जयपुर विकास प्राधिकरण
