



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2022/डी-3646

दिनांक 27-10-22

श्री अंकित फतेहपुरिया पुत्र सुर्यकांत फतेहपुरिया
श्री अरूण फतेहपुरिया व श्री दीपक फतेहपुरिया
पुत्र श्री शंकर लाल फतेहपुरिया
श्रीमती मीना फतेहपुरिया पत्नि श्री सुर्यकान्त फतेहपुरिया
एवं मैसर्स ओम सरोवर प्रोजेक्ट एलएलपी जरिये पार्टनर
श्री सतवीर सिंह पुनियां पुत्र श्री विद्याधर आर्या
निवासी 44/45, गोविन्द नगर, अजमेर रोड,
जयपुर।

संशोधित पत्र

विषय :- ग्राम मांचवा तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 281, 282, 283, 1021/286, 287, 288 कुल किता 6 रकबा 9.9863 हैक्ट. भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना "ओम सरोवर" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के क्रम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम मांचवा तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 281, 282, 283, 1021/286, 287, 288 कुल किता 6 रकबा 9.9863 हैक्ट. भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना "ओम सरोवर" आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 323वीं बैठक दिनांक 24.08.2022 को किया चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर तथा रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलंग्न है।

सलंग्न :- उपरोक्तानुसार

27/10/22

उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2022/डी- 3540

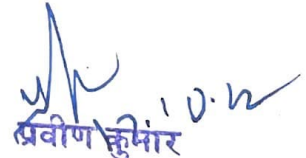
दिनांक 17-10-2022

श्री अंकित फतेहपुरिया पुत्र सुर्यकांत फतेहपुरिया
श्री अरुण फतेहपुरिया व श्री दीपक फतेहपुरिया
पुत्र श्री शंकर लाल फतेहपुरिया
श्रीमती मीना फतेहपुरिया पत्नि श्री सुर्यकान्त फतेहपुरिया
एवं मैसर्स ओम सरोवर प्रोजेक्ट एलएलपी जरिये पार्टनर
श्री सतवीर सिंह पुनियां पुत्र श्री विद्याधर आर्या
निवासी 44/45, गोविन्द नगर, अजमेर रोड,
जयपुर।

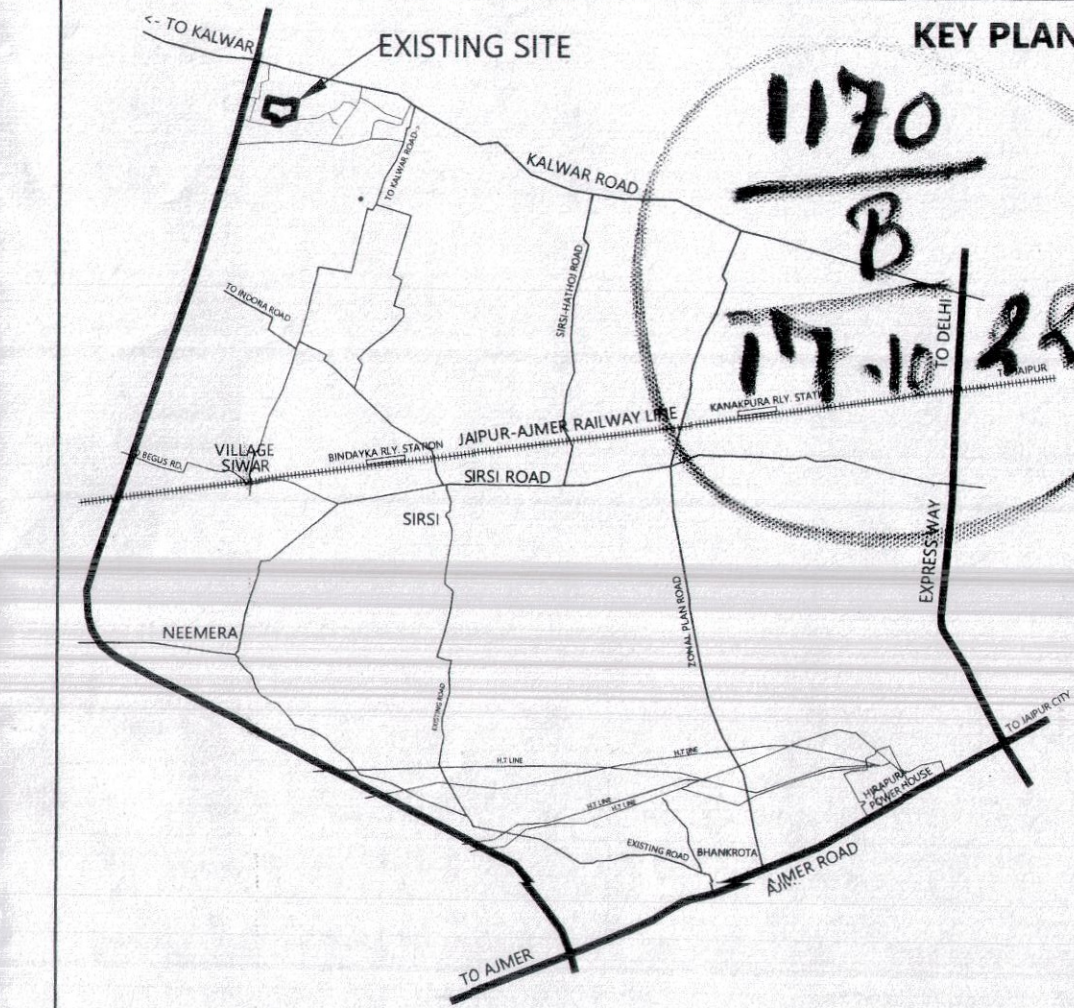
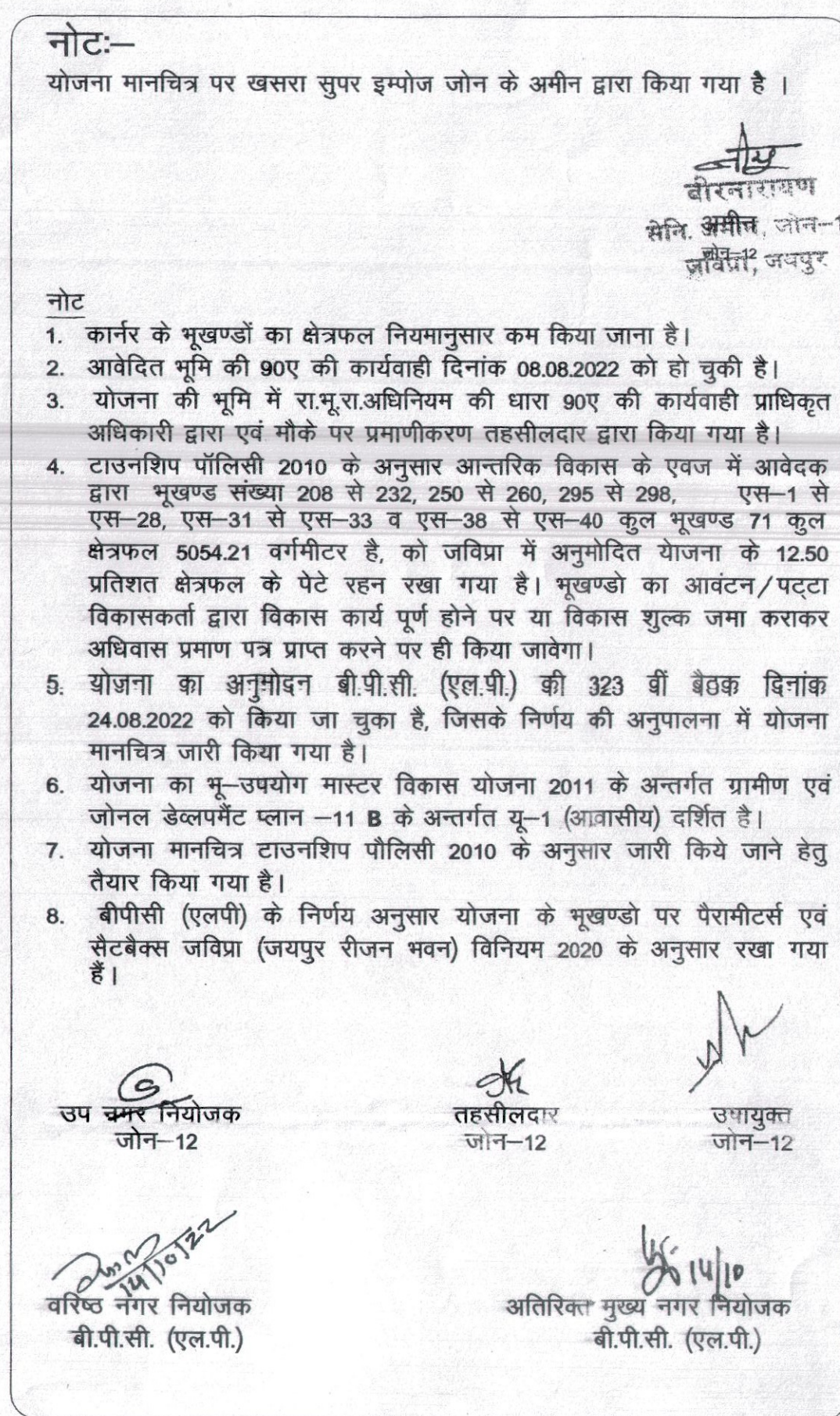
विषय :- ग्राम मांचवा तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 281, 282, 283, 286, 287, 288 कुल किता 6 रकबा 9.9863 हैक्ट. भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना "ओम सरोवर" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के क्रम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम मांचवा तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 281, 282, 283, 286, 287, 288 कुल किता 6 रकबा 9.9863 हैक्ट. भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना "ओम सरोवर" आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 323वीं बैठक दिनांक 24.08.2022 को किया चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर तथा रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलंगन है।

सलंगन :- उपरोक्तानुसार


प्रवीण कुमार
उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

IN KHASRA NO.- 281, 282, 283, 1021/286, 287,288 IN VILLAGE-MACHWA,TEHSIL-JAIPUR, KALWAR ROAD, JAIPUR



AREA CALCULATION (RESIDENTIAL)				
S.N	USE	AREA in sqm.	PERCENT%	
1.	Residential	39713.21	48.76 %	54.46%
2.	E.W.S/L.I.G	4014.62	04.93 %	
3.	Retail Comm.	630.00	00.77 %	
3.	Parking	1185.48	01.46 %	
4.	Park	4072.52	05.00 %	45.54 %
5.	Facility	2557.55	03.27 %	
	Solid Waste Management & Telecom Infrastructure & Utility	108.02		
6.	Z.D.P Road 18.0M WIDE	13761.13	16.90 %	
	Internal Roads	15393.89	18.91 %	100.00 %
	Total area	81436.42	100.00 %	

S.N	USE	AREA SQM.	PERCENT%
1.	KHATEDAR LAND	3253.15	20.13 %
2.	J.D.A. LAND	3240.24	20.05 %
3.	AREA IN ZDP ROAD 30.0m WIDE	9668.98	59.82 %
	TOTAL AREA	16162.37	100.00%

PLOTS DETAILS
KHATEDAR'S PLOT - C-1 to C-28
J.D.A PLOT - C-29 TO C-52

KHASRA AREA ANALYSIS (APPLIED AREA)			
S.N	Khasra no	AREA AS PER JAMABANDI	APPLIED AREA
1.	281	15429.00	15429.00
2.	282	28454.00	28454.00
3.	283	7841.00	7841.00
4.	1021/286	10200.00	10200.00
5.	287	14796.00	14796.00
6.	288	23143.00	23143.00
TOTAL AREA		99863.00	99863.00

OUT OF POSSESSION AREA - A+B+C	2264.22 sq mtr.
-----------------------------------	-----------------

	Sulabh Technical Services Pvt. Ltd. B-85/A , Ganesh Marg Bapu Nagar, Jaipur-15 ☎ 92410666188, 9829147939 Email:- stsjsr15@gmail.com website:- stsjaipur.com		
	NIJI KHATEDARI OM SAROVAR		
NAME OF SOCIETY :-		NAME OF SCHEME :-	
ZONE NO.-12		SECTOR NO. =	
SCALE 1"=75'		DRG. NO.	
JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR			