



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 2024000999R Receipt Date 02-AUG-2024 13:17
S R Location JODHPUR-III
Receipt No RJ1366232159616
Name Of Seller GARVIT AGARWAL ADV
Name Of Buyer JABRARAM CHAWDA AND ANR POA HOLDER OF SH TULCHARAM AND ANR
Type of Document Others - Search
ACC Reference NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR

Paid Fees

Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 50
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50	Service Charges	₹ 10
Grand Total (Rupees Sixty Only)	₹ 60		



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 2024000999R Receipt Date 02-AUG-2024 13:17
S R Location JODHPUR-III
Receipt No RJ1366232159616
Name Of Seller GARVIT AGARWAL ADV
Name Of Buyer JABRARAM CHAWDA AND ANR POA HOLDER OF SH TULCHARAM AND ANR
Type of Document Others - Search
ACC Reference NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR

Paid Fees

Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 50
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50	Service Charges	₹ 10
Grand Total (Rupees Sixty Only)	₹ 60		



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



AnyScanner

Dated: 02.08.2024

SEARCH REPORT

This search report is carried out on the joint request of Shri Jabraram Chawda and Smt. Premlata Power of Attorney Holders of Shri Tulcha Ram and Shri Luna Ram for registration of their project "Aarti Green City Sector B" before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority and report is submitted herein under. This search report is for the property, as mentioned below in schedule of property.

Name of the Owner – Shri Tulcha Ram and Shri Luna Ram.

Nature of Property- Plotted Residential Scheme.

Purpose – Registration of Project situated at Khasra No. 186/5, Village-Nandra Kallan, Tehsil and District-Jodhpur, Rajasthan admeasuring 15215.6 Sq. Mtr. (Hereinafter referred to as "Project Land") before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, Jaipur.

Schedule of Immovable Property-

S. No.	Owner Name	Khasra
1.	Shri Tulcha Ram and Shri Luna Ram.	Khasra No. 186/5, Village-Nandra Kallan, Tehsil and District-Jodhpur, Rajasthan admeasuring 15215.6 Sq. Mtr.

I, Garvit Agarwal, Advocate have caused necessary searches for the period of 1 year (According to the available record) of which the records kept at the office of the Sub-Registrar, Jodhpur-III vide Receipt No. RJ1366232159616 dated 02.08.2024 and have inspected all other relevant documents in respect of the aforesaid property.

My Search Report is as follows:

1. That initially the land bearing Khasra No. 186/3, Village-Nandra Kallan, Tehsil and District-Jodhpur, Rajasthan admeasuring 11 Bigha 12 Biswa was owned by Shri Tulcha Ram evident from Jambandi of Samvad 2058-61.

Add: B-23, Yamuna Badi
Tonk Road, JAIPUR-302015 (Raj.)

2. Thereafter, Shri Tulcha Ram sold 5 bigha in land bearing Khasra No. 186/3. Village-Nandra Kallan, Tehsil and District-Jodhpur, Rajasthan to Smt. Dheli Devi vide Sale Deed dated 22.04.2015 and the said Sale Deed dated 22.04.2015 was registered in the office of Sub Registrar, Jodhpur-I on 22.04.2015 at Book No. 1, Volume No. 679, Page No. 16 at Sr. No. 201503051101343 and its copy is pasted at Additional Book No. 1, Volume No. 2713, Page No. 188 to 197.
3. Thereafter, mutation in the name of Smt. Dheli Devi was accepted vide mutation no. 1337 dated 20.12.2016 of Jambandi of Samvad 2058-61.
4. Thereafter, Smt. Dheli Devi executed a registered Power of Attorney dated 12.11.2021 in favour of Smt. Pushpa Devi and the said power of attorney dated 12.11.2021 was registered in the office of Sub Registrar, Jodhpur-III at Book No. 4, Volume No. 15, Page No. 60 at Sr. No. 202103053400354 and its copy is pasted at Additional Book No. 4, Volume No. 29, Page No. 876 to 889.
5. Thereafter, Shri Tulcharam executed a Power of Attorney dated 08.08.2022 in favour of Shri Jabraram Chawda and Smt. Premlata for land admeasuring 4 Bigha 8 Biswa of Khasra No. 186/3 situated at Khasra No. 186/3. Village-Nandra Kallan, Tehsil and District-Jodhpur, Rajasthan and the said power of attorney dated 08.08.2022 was registered in the office of Sub Registrar, Jodhpur-V on 08.08.2022 at Book No. 4, Volume No. 1, Page No. 157 at Sr. No. 202203254400044 and its copy is pasted at Additional Book No. 4, Volume No. 2, Page No. 561 to 568.
6. Thereafter, Shri Tulcharam and Smt. Dheli Devi applied for conversion of land admeasuring in total of 9.08 Bigha out 11.12 Bigha of Khasra No. 186/3. Village-Nandra Kallan, Tehsil and District-Jodhpur, Rajasthan from agricultural use to non-agricultural use before Jodhpur Development Authority, Jodhpur. Accordingly, Jodhpur Development Authority, Jodhpur vide Order dated 07.10.2022 bearing



no. LU2012/JOD/2022-23/101430 was passed under Section 90-A of Rajasthan Land Revenue Act, 1956 in favour of Shri Tulcharam and Smt. Dheli Devi.

7. Accordingly, mutation in the name of Jodhpur Development Authority, Jodhpur was opened evident from Jamabandi of Samvad 2071-74 and Khasra No. 186/3 was divided in following manner:

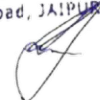
Khasra No. 186/3 admeasuring 2.04 Bigha;

Khasra No. 186/5 admeasuring 9.08 Bigha.

8. Thereafter, Shri Tulcharam and Smt. Dheli Devi applied for approval of map from Jodhpur Development Authority, Jodhpur. Accordingly, Jodhpur Development Authority, Jodhpur vide letter dated 07.12.2022 bearing no. एफ-37/जेडीए/ले-आउट प्लान/2022/4957 in favour of Shri Tulcharam and Smt. Dheli Devi.

9. Thereafter, Smt. Dheli Devi through its power of attorney holder Smt. Pushpa Devi sold her share of land admeasuring 5 bigha of Khasra No. 185/6. Village-Nandra Kallan, Tehsil and District-Jodhpur, Rajasthan to Shri Luna Ram vide Sale Deed dated 12.02.2024 and the said Sale Deed dated 12.02.2024 was registered in the office of Sub Registrar, Jodhpur-III on 12.02.2024 at Book No. 1, Volume No. 1288, Page No. 8 at Sr. No. 202403053101441 and its copy is pasted at Additional Book No. 1, Volume No. 5145, Page No. 709 to 727.

10. Thereafter, Shri Luna Ram executed a Power of Attorney dated 01.07.2024 in favour of Shri Jabraram Chawda and Smt. Premlata for land admeasuring 5 Bigha out of 9.08 Bigha of Khasra No. 186/5, Village-Nandra Kallan, Tehsil and District-Jodhpur, Rajasthan and the said power of attorney dated 08.08.2022 was registered in the office of Sub Registrar, Jodhpur-III on 01.07.2024 at Book No. 4, Volume No. 20, Page No. 53 at Sr. No. 202403053101441 and its copy is pasted at Additional Book No. 4, Volume No. 39, Page No. 839 to 856.



11. Thereafter, Jodhpur Development Authority, Jodhpur vide letter dated 01.08.2024 bearing no. एफ-49/90-क/जोन-01/2024 was issued in favour of Shri Tulcharam and Shri Luna Ram through their power of attorney Shri Jabraram Chawda, wherein it was clarified that the land bearing Khasra No. 186/3 is now Khasra No. 186/5 admeasuring 9.08 Biswa for which 90-A order was passed on 07.10.2022 and maps were approved in BPC meeting dated 06.12.2022. Further, Jodhpur Development Authority, Jodhpur mortgaged 12.5% plots bearing no. 57 to 61, 67 to 69, 80 to 82, 87 and 88, total 13 plots admeasuring 1328.25 Sq. Yards.

That the Rajasthan Real Estate Regulatory Authority vide its Order dated 16.03.2022 bearing no. F.1(31)RJ/RERA/2019/593 clarified that for the purpose of registration of a plotted development project where the promoter is not the owner of the land, the authority in lieu of the registered development agreement, accept a power of attorney in favour of the promoter. If and only such power of attorney is registered under the provisions of Indian Registration Act, 1908. This decision was applicable from 1st April, 2022.

ULC Applicability:

Urban Land Ceiling act is **Not Applicable** in state of Rajasthan and hence no clearance under ULC is required to be obtained.

I hereby certify that the said property is free from all sorts of encumbrances, loanable and mortgagable on the basis of available property records.

The receipt for the relevant searches is enclosed herewith.

Jaipur
Date: 02.08.2024

Add: B-23, Yamuna Badi
Tonk Road, JAIPUR-302015 (Raj.)


Garvit Agarwal
Advocate



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नान्दडा कलां
पटवार हल्का :- नांदडाकल्लां
भू.अभि.नि. :- डिगाड़ी
तहसील :- जोधपुर
जिला :- जोधपुर

सम्बत :- 2058 - 2061
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- बीघा-विस्वा
खाता संख्या नया :- 68
खाता संख्या पुराना :- 64

काश्तकार का नाम:-

तुलछाराम पि. रणछोड़राम जाति सरगरा सा. देह खातेदार

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
186/3	11.1200	बारानी I-	11.1200	5.1400	नामा. स.: 1337 - नि.दि.: 20/12/2016 - बेचान तुलछाराम पि.रणछोर द्वारा बेचान करने पर-ढेलीदेवी पत्नी किसनाराम जाति मेघवाल नि.रेडाना बाडमेर (रकबा 05 बीघा) दर्ज शेष बदस्तुर	

कुल खसरे - 1 11-12 11-12 5.14

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 18-Jul-2024



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NGN JUDICIAL

₹. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN



322414



-:: बेचाननामा ::-

बेचाननामा एक लिख देता हूँ कि मैं तुलछाराम पुत्र श्री रणछोडराम जी, जाति सरगरा, उम्र 68 वर्ष, निवासी ग्राम वासनी वेन्दा, सरगरो का वास, तहसील व जिला जोधपुर में रहने वाला जिसे इस बेचाननामा में प्रथम पक्षकार विक्रेता के नाम सम्बोधित किया जावेगा,

वहक

श्रीमती डेलीदेवी पत्नी श्री किशनाराम जी, उम्र 34 वर्ष, जाति मेघवाल, निवासी मेघवालो का वास, ग्राम पोस्ट रेडाना तहसील गडरा रोड जिला वाडमेर हाल जोधपुर में रहने वाली जिसे इस बेचाननामा में द्वितीय पक्षकार के सम्बोधित किया जावेगा, के पक्ष में तहरीर व तकमील कर देता हूँ कि:-

उप वंजीपक (ग्राम)
जोधपुर

ड. डेलीदेवी

डेलीदेवी

150/1

20/10/15

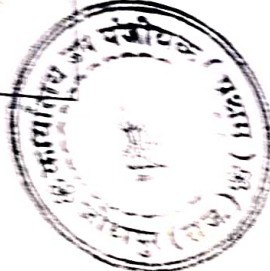
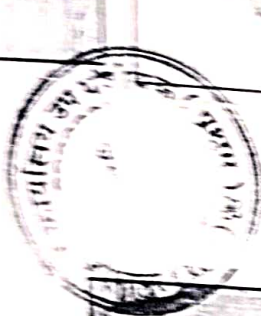
15000/

દેસીવતી
મિથામરામ
રેવનુ ગડગરોબાડમરુભસરી
અગીને લીનુ
[Signature]



પ્રમાણિત થિયા બલકા 1 ફિગ 15000/1
કાનુનુક મરી સોબે કં કાનુ 15000/1
દુમ્બે કં સિય મરે.

[Signature]



દેલી દેલી





Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	R1501051003373	Receipt Date	22-APR-2015 13:41
RI Location	JODHPUR-I		
Receipt No.	RI1322401504413		
Name of Buyer	TULCHA RAM		
Name of Seller	DHEE DEVI		
Type of Document	Sale Deed		
ACC Reference	SHCIL SHCIL RAJASTHAN PAOTA		

Paid Fees			
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 37180	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 37480	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 37520		
(Rupees Thirty-Seven Thousand Five Hundred Twenty Only)			



The authenticity of this receipt should be verified at www.shereestamp.com. Any discrepancy in the details on this receipt as available on the website renders it invalid.

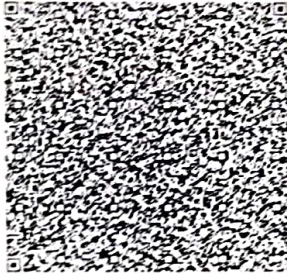


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

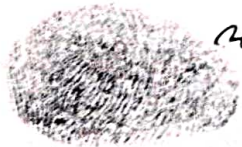
e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ02531927835777N
Certificate Issued Date	: 22-Apr-2015 01:46 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ rjshcil01/ PAOTA/ RJ-JU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJSHCIL0102758585055732N
Purchased by	: SMT DHELI DEVI
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed for Female / 40% and above Disable (Conveyance Deed)
Property Description	: AGRICULTURE LAND KH NO 186/3 VILL NANDRA KALLA JODHPUR
Consideration Price (Rs.)	: 15,00,000 (FifteenLakh only)
First Party	: TULCHARAM
Second Party	: SMT DHELI DEVI
Stamp Duty Paid By	: SMT DHELI DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 77,700 (Seventy Seven Thousand Seven Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

उप वंजित (प्रपत्र)



क.प.प.
Dhehli Devi

XIM

0002128869

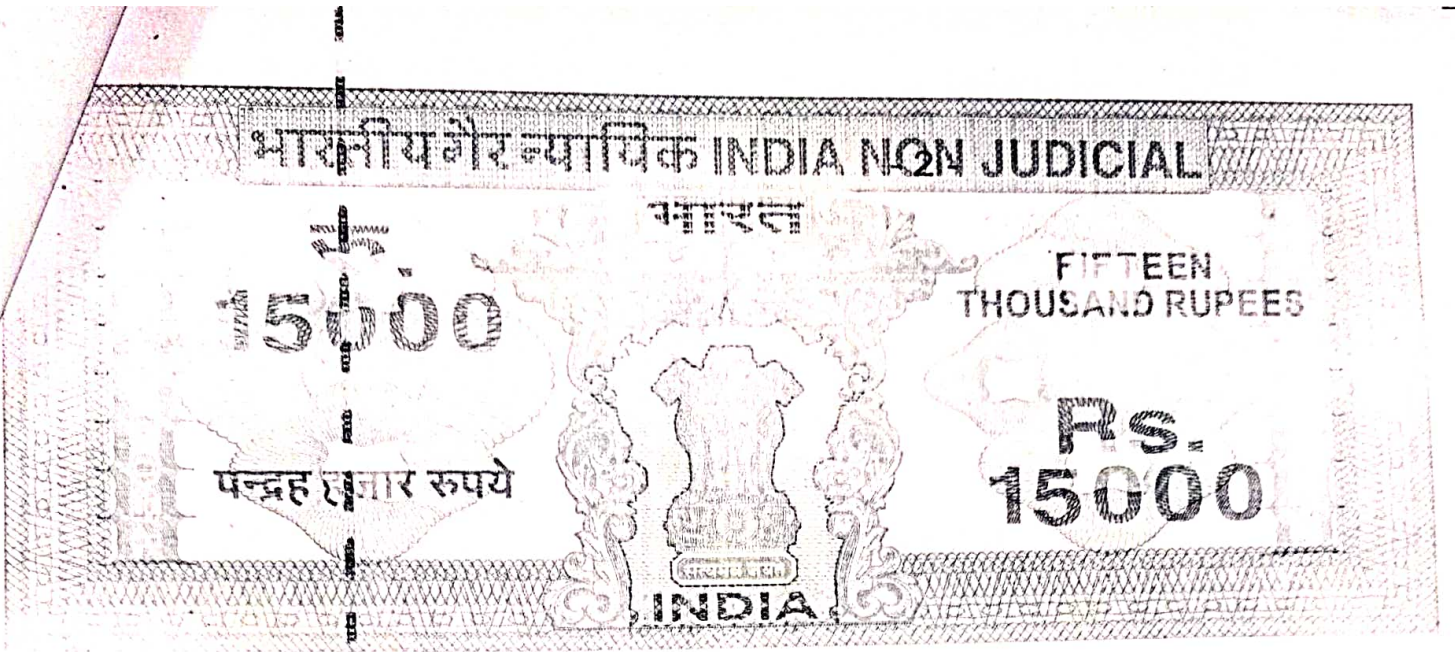


Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorisation center address displayed at www.shcilestamp.com.

"Any alteration in the contents of this certificate or any other security features of this certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti-copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



राजस्थान RAJASTHAN

322415

2



यह है कि प्रथम पक्ष विक्रेता की खातेदारी की कब्जा व काशत सुदा कृषि भूमि खेत खसरा नंबर 186/3 रकबा 11 बीघा 12 बिस्वा किस्म बारानी प्रथम वाके ग्राम नान्दडा कलां, पटवार क्षेत्र नान्दडा कलां आर आई क्षेत्र जोधपुर तहसील व जिला जोधपुर मे आयी हुई है। जो राजस्व रेकार्ड जमावंदी सेम्बत् 2058 से 2061 की खतौनी संख्या नई 68 व पुरानी 64 से स्पष्ट है। जिसमे प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम धतौर खातेदार दर्ज है। जिस पर आज दिन तक कब्जा व काशत प्रथम पक्ष विक्रेता का ही चला आ रहा है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता के अलावा अन्य किसी व्यक्ति, सख्स अथवा संस्था का किसी भी प्रकार का कोई हक, हिस्सा, कब्जा, दखल व अधिकार नहीं है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता को उक्त कृषि भूमि मे निहित अपने खातेदारी अधिकारो को हर प्रकार से मुन्तकिल करने का पूर्ण हक व अधिकार हासिल है।

यह है कि प्रथम पक्ष विक्रेता को अभी अपने दीगर कार्यों हेतू रुपयो की आवश्यकता होने की वजह से उपरोक्त

3.51
3-51

देवी देवी

ਦਸ ਪੁਰਾਣਾ ਮਿਲਾ

ਦਿ. 180/2

20/4/15

15000/-

ਦੇਵੀਦੀ

ਮਿਸਤਰਾਮੀ

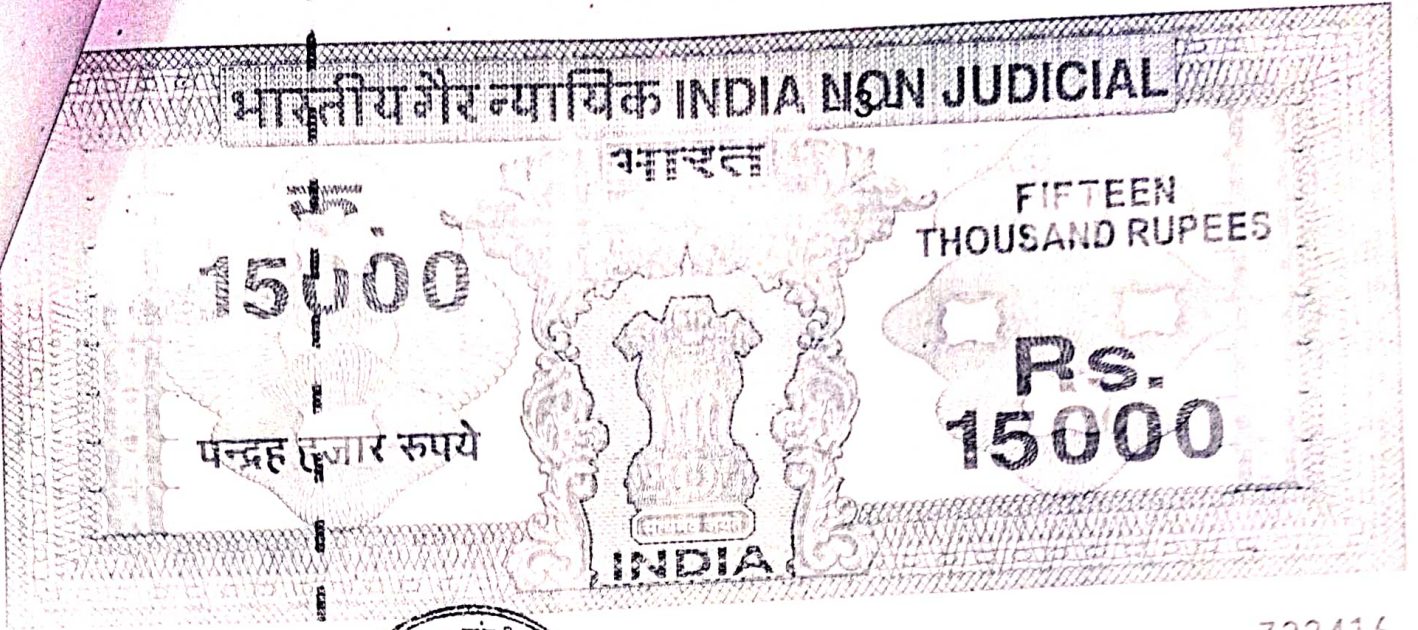
ਰਮਨੁ ਅਵਰਾਜ ਬਾਸੰਦੁ ਬਲੀ

ਖਰੀਦੇ

ਲਿਖਤ

Leif





राजस्थान RAJASTHAN



3

कृषि भूमि खसरा नंबर 186/3 कुल रकबा 11 बीघा 12 बिस्वा मे से रकबा 5 बीघा (पांच बीघा) कृषि भूमि आप द्वितीय पक्ष केता को बेचान की जा रही है। बेचान की जा रही कृषि भूमि के हद्द निम्न प्रकार से है :-

पडौस :-

उत्तर मे :- खसरा नंबर 176/2 की कृषि भूमि

पूर्व मे :- ~~खसरा~~ खसरा नंबर ~~186/3~~ की कृषि भूमि

दक्षिण मे :- इसी खसरे की शेष भूमि

पश्चिम मे :- खसरा नंबर 186/4 की कृषि भूमि

रकबा :- 5 बीघा (पांच बीघा)

यह है कि मुझ प्रथम पक्ष को अपने परिवार हेतू रुपयो की सख्स आवश्यकता होने से तथा अन्य कोई विकल्प नही होने के कारण उपरोक्त खसरा नंबर 186/3 रकबा 5 बीघा (पांच बीघा) कृषि भूमि आप द्वितीय पक्ष केता को बिल एवज रुपये 15,00,000/- अखरे पन्द्रह लाख रुपये में बेचनी तय

देवी देवी

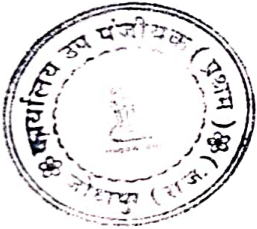
२०५/१५
 २०५/१५
 २०५/१५
 २०५/१५
 २०५/१५
 २०५/१५

२०५/१५
 २०५/१५
 २०५/१५
 २०५/१५
 २०५/१५
 २०५/१५



कर बेचान कर दी है व बेचान प्रतिफल की संपूर्ण राशि रोकड प्राप्त कर ली है। अब कोई प्रतिफल प्राप्त करना शेष नहीं है व पूर्ण प्रतिफल प्राप्त होने पर कब्जा वास्तविक, भौतिक एवं मालिकाना आप द्वितीय पक्ष का करवा दिया है। जिस पर आपने अपना कब्जा कर लिया है। जिसे आप अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग करेंगे, जिसमें प्रथम पक्ष व उसकी आल औलाद, वली वारिसान का किसी प्रकार का कोई उजर एतराज नहीं करेंगे।

यह है कि उपरोक्त बेचान कृषि भूमि को प्रथम पक्ष ने आज से पूर्व अन्य किसी को बेचान, बकरीश, बसीयत नहीं किया है तथा न ही किसी के पास गिरवी, अडाणे, भोगलावें इत्यादि रखा हुआ है। न ही किसी न्यायालय में कोई मुकदमा ही विचाराधीन है यानि प्रथम पक्ष का टाईटल इन्टरेस्ट, पूर्णतया पाक व साफ है फिर भी प्रथम पक्ष के टाईटल इन्टरेस्ट के डिफेक्टिव के कारण उपरोक्त कृषि भूमि आपके कब्जे दखल अधिकार से निकल जावे तो उक्त रकम मय ब्याज के व हर्जे खर्चे के प्राप्त करने के अधिकारी होंगे।



यह है कि बेचान कृषि भूमि वावत अगर भविष्य में मुझ प्रथम पक्ष के बयान, हस्ताक्षर, उपस्थिति आदि की आवश्यकता हुई तो मैं सहर्ष देने को बाध्य व पाबन्द रहूंगा। जिसमें किसी तरह का खर्चे का क्लेम नहीं करूंगा तथा आप द्वितीय पक्षकार इस बेचाननामा के द्वारा अपना नाम राजस्व रेकार्ड में अमल दरामद करवा सकेंगे।

यह है कि बेचान कृषि भूमि से सम्बन्धित दस्तावेज आज दिन आप द्वितीय पक्ष क्रेता को सुपुर्द कर दिये हैं, जो निम्न प्रकार हैं :-

देली बेती

Presentation Endorsement

आज दिनांक 22 माह 04 सन् 2015 को 11:23 AM बजे
श्री/श्रीमती/गुम्ही TULCHA RAM पुत्र/पुत्री/पति श्री RANCHHOR RAM Ji
उम्र 68 वर्ष, जाति SARGRA, व्यवसाय Farmer
निवासी House No. 00, Colony: GRAM BASNI BENDA, Area:
JODHPUR City JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR,
State Rajasthan
ने माफे गरी रजिस्ट्रार पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रमाणित
201501051003373

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)

उप पंजीयक (प्रथम)
जोधपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201502051003584
दिनांक	22-04-2015
पंजीयन शुल्क ₹	37180
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	111540
कमी सम्भारज शुल्क ₹	11160
कुल योग	160180

201501051003373

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)



उप पंजीयक, JODHPUR-I
उप पंजीयक (प्रथम)
जोधपुर

1. जमाबंदी की फोटो प्रति
2. गिरदावरी की फोटो प्रति

अगर इनके अलावा अन्य कोई दस्तावेज हुए या पाये गये तो आपको सुपुर्द कर दिये जायेंगे या आपके विरुद्ध बेअसर एवं रद्द कर दिये जायेंगे।

यह है कि उपरोक्त बेचान कृषि भूमि से सम्बन्धित समस्त सरकारी, गैर सरकारी, अर्द्ध सरकारी देयता वगैरह पूर्ण की हुई है व आज के पश्चात् की देयताएं आप द्वितीय पक्ष पूर्ण करेंगे। अगर पूर्व की कोई भी देयताएं बकाया हुई तो उसको चुकाने व अदा करने की समस्त जिम्मेवारी प्रथम पक्ष विक्रेता की होगी व रहेगी। जिसमें किसी प्रकार का कोई एतराज नहीं करूंगा।

यह है कि बेचान कृषि भूमि वावत किसी तरह का कोई विवाद या मामला लम्बित नहीं है। न ही किसी डिफ्री कुर्की आदि में कुर्क सुदा है यानि बेचान कृषि भूमि सर्व प्रकार से पाक व साफ है। जिसको आज दिन आपको बेचान किया जा रहा है।

यह है कि बेचाननामा निष्पादन करवाने का तमाम खर्चा आप द्वितीय पक्षकार क्रेता के जिम्मे होने से स्टाम्प आपके नाम से खरीद किये गये है।

यह है कि बेचान कृषि भूमि असिंचित भूमि है, जिसमें सिंचाई का कोई साधन नहीं है। पूर्णतया वर्षा पर निर्भर है। केवल सावणू फसल ही होती है।

20/12/2019
देवी देवी




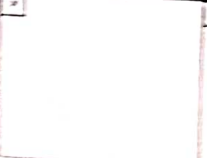
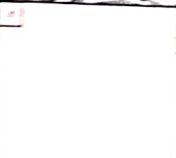

देवी देवी



Endorsement of Execution

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

- श्री/श्रीमती/शुश्री TULCHA RAM, पुत्र/पुत्री/पति श्री RANCHHOR RAM JI, व्यवसाय Farmer
House No. 00, Colony: GRAM BASNI BENDA, Area: JODHPUR, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: Rajasthan
- श्री/श्रीमती/शुश्री Smt. DHELI DEVI, पुत्र/पुत्री/पति श्री KISHNA RAM JI, व्यवसाय Housewife
House No. 00, Colony: MECHWAL O KA BASS, Area: GRAM REDANA CADRA ROAD BARMER HALL JODHPUR, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: Rajasthan

आधिकारिक	अंगुठा	हस्ताक्षर
		
		

ने निम्नलिखित Sale Deed (Female SC/ST/BPL) को पढ़ मुन व समझकर निम्नलिखित करना स्वीकार किया
प्रतिफल राशि रु 1500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मे से रु 1500000/- पूर्व में _____ से मेरे समक्ष करने का स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निम्नलिखित में समक्ष किए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

- Name: श्री/श्रीमती/शुश्री CHATURA RAM, पुत्र/पुत्री/पति श्री DEVI LAL JI
Age: 40
Add: House No. 00, Colony: RAJEEV NAGAR A, Area: BHADWASIYA, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: Rajasthan
- Name: श्री/श्रीमती/शुश्री LOWRENCE SOI ANKI ADV पुत्र/पुत्री/पति श्री DEV PRAKASH JI
Age: 30
Add: House No. 00, Colony: RHC, Area: JODHPUR, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: Rajasthan

आधिकारिक	अंगुठा	हस्ताक्षर
		
		

2015010510033/3

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)



उप सचिव, JODHPUR-1
उप वरिष्ठ अधिकारी (SC/ST/BPL)
जोधपुर

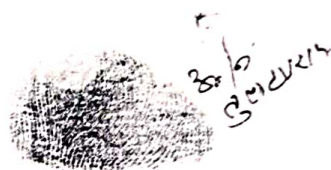
यह है कि बेचान कृषि भूमि जोधपुर के केन्द्र बिन्दु से करीब 11-12 किलोमीटर व मुख्य सड़क से दूरी पर स्थित है, किसी भी प्रकार का कोई सड़क नहीं लगता है तथा इस भूमि का खसरा राष्ट्रीय राजमार्ग, राज्य राजमार्ग एवं बाईपास का खसरा नहीं है। अतः इसका बाजार मूल्य वाजिब व उचित है।

लिहाजा यह बेचाननामा मुझ प्रथम पक्ष ने आप द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी, अक्ल होशियारी, बिना किसी नशे पते के, बिना किसी जोर दबाव के तहरीर व तकमील कर दिया है जो सही है व सनद रहे वक्त जरूरत के काम आवें। इति दिनांक



बेनी देवी

अंगुष्ठ निशान केता



निष्पादनकर्ता



साख 01. मैं होम 12/17 पुत्र श्री उमेश राय
जाति पुस्तक निवासी बासनी जोधपुर में रहने वाले ने विक्रेता के कहने से
पढ सुनकर डाली है एवं विक्रेता ने इस दस्तावेज पर मेरे सामने
हस्ताक्षर किये हैं, जो सही है।

उमेश राय

साख 02. मैं होम 12/17 पुत्र श्री मोहन राय
जाति पुस्तक निवासी बासनी जोधपुर में रहने वाले ने विक्रेता के कहने से
पढ सुनकर डाली है एवं विक्रेता ने इस दस्तावेज पर मेरे सामने
हस्ताक्षर किये हैं, जो सही है।

मोहन राय

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मातृगत रु 3718000 मान्यता हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 111540 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 37180, सरचार्ज राशि 11160 कुल रु 159880 रसीद संख्या 201502051003584 दिनांक 22-04-2015 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 111540 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।
201501051003287

201501051003373

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)


उप पंजीयक, JODHPUR-I
उप पंजीयक (प्रथम)
जोधपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 22/04/2015 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 679 में पृष्ठ संख्या 16 क्रम संख्या 201503051101343 पर पंजीयित्र किया गया तथा अनिग्रिक पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2713 के पृष्ठ संख्या 188 में 197 पर चम्पा किया गया।

201501051003373

Sale Deed (Female SC/ST/BPL)


 उप पंजीयक, JODHPUR-I
 उप पंजीयक (प्रथम)
 जोधपुर





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नान्दडा कलां
पटवार हल्का :- नांदडाकल्लां
भू.अभि.नि. :- डिगाड़ी
तहसील :- जोधपुर
जिला :- जोधपुर

सम्बत :- 2058 - 2061
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- बीघा-विस्वा
खाता संख्या नया :- 68
खाता संख्या पुराना :- 64

काश्तकार का नाम:-

तुलछाराम पि. रणछोड़राम जाति सरगरा सा. देह खातेदार

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
186/3	11.1200	बारानी I-	11.1200	5.1400	नामा. स.: 1337 - नि.दि.: 20/12/2016 - बेचान तुलछाराम पि.रणछोर द्वारा बेचान करने पर-ढेलीदेवी पत्नी किसनाराम जाति मेघवाल नि.रेडाना बाडमेर (रकबा 05 बीघा) दर्ज शेष बदस्तुर	

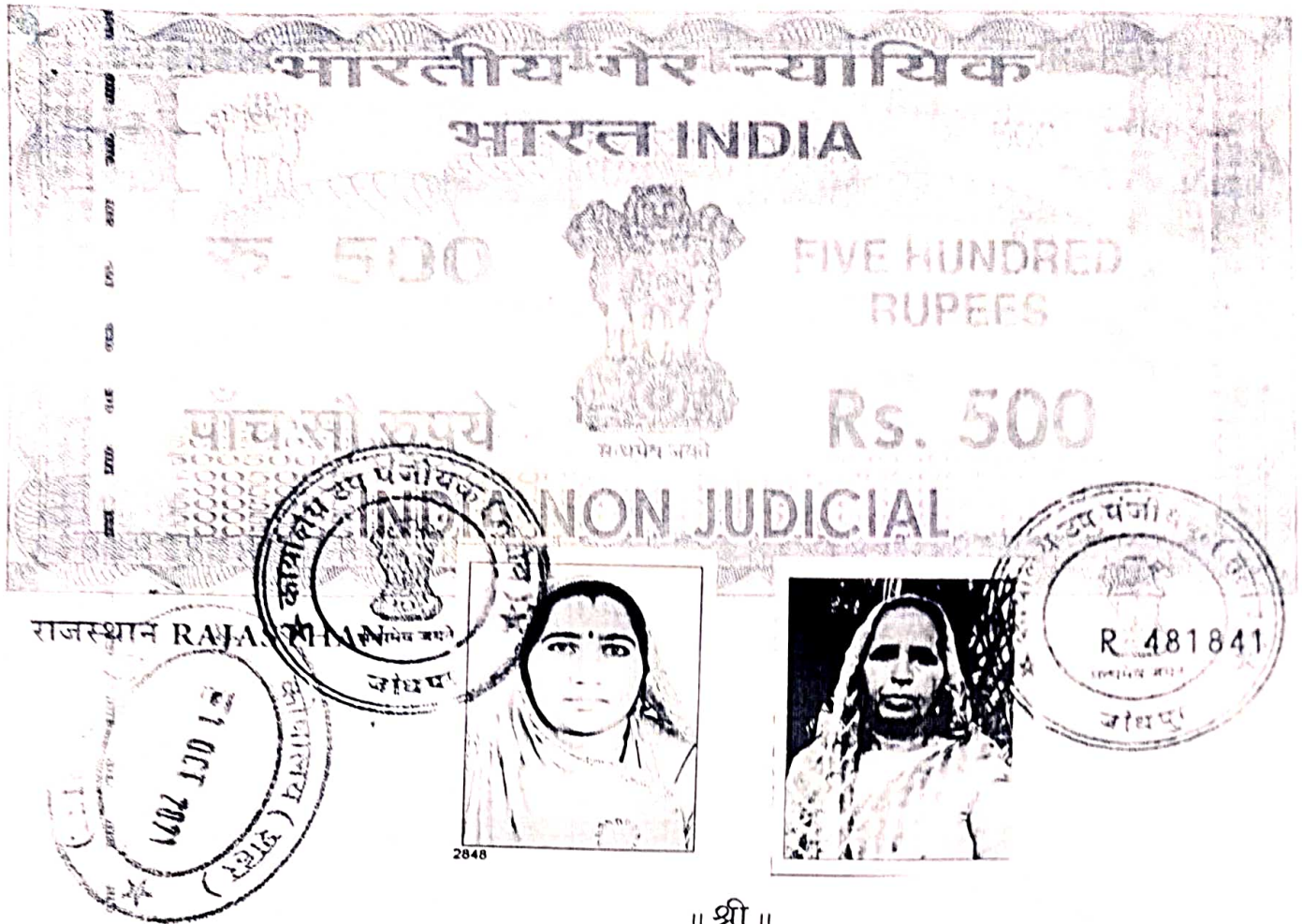
कुल खसरे - 1 11-12 11-12 5.14

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 18-Jul-2024





॥ श्री ॥

-:: आम मुख्त्यारनामा :: -

आम मुख्त्यारनामा एक लिख देती हूँ, मैं श्रीमती डेली देवी पत्नी श्री किशनाराम, उम्र 40 वर्ष, जाति- मेघवाल, निवासी- मेघवालों का वास, ग्राम पोस्ट रेडाना, तहसील गडरा रोड, जिला बाडमेर हाल जोधपुर में रहने वाली (जिन्हें इस दस्तावेज में प्रथम पक्षकार/ अधिकारदाता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा), ने

आधार नं.

6965

ब ह क

श्रीमती पुष्पा पत्नी श्री ओगप्रकाश देया, जाति दर्जी, उम्र- 56 वर्ष, निवासी- शिव नगर, मण्डोरिया गेट के बाहर, महामन्दिर, जोधपुर (राज.) में रहने वाली (जिन्हें इस दस्तावेज में द्वितीय पक्षकार/ अधिकारग्रहिता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा), के हक में निम्न प्रकार से तहरीर व तकमील कर देती हूँ कि :-

आधार नं.

9711

पुष्पा

नाम मुद्रांक विहंगमा ओमप्रकाश शर्मा अनुसूची क्र संख्या 29/2002
 रजि. क्रम संख्या 65/8 दि. 26/10/2021 मुद्रांक वैधु चक्र संख्या 500

मुद्रांक लेता का नाम.....

पिता/पति का नाम.....

पता.....

प्रयोजन.....

(हस्ताक्षर की रक्षा में रखें का नाम पता.....)

मुद्रांक लेता का नाम.....
 मुद्रांक लेता का पता.....
 मुद्रांक लेता का प्रयोजन.....

राजस्थान स्थान निर्धारण, 19-10-2002	
स्थान निर्धारण पर आधारित निर्धारण	
1. जोधपुर अधिसूचना मुद्रांक लेता का नाम (पता 3-4) - 10 प्रतिशत रूपये	50
2. नाम और उसकी नाल के संरक्षण और संरक्षण मुद्रांक लेता का नाम (पता 3-4) - 10 प्रतिशत रूपये	100
कुल नाम	150



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-III

Fee Receipt
Appendix I Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 12-11-2021 4:56 PM

Fee Receipt No	: 202102053017397	Receipt Date	: 12/11/2021
Name	: SMT DHELI DEVI	Document S. No	: 202101053017329
Address	: ,MEGHWALO KA BAS ,BARMER ,BARMER		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 3844030
Ord. Registration Fee	: ₹ 9120	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 5466	Stamp Duty	: ₹ 18221
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 33107
		Total Amount	: ₹ 33107

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 54661

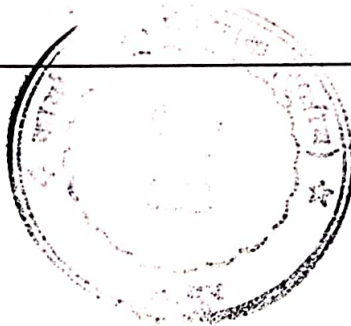
Stamp N.A. ₹ 650 # e-Registration Receipt RJ1644913166167 ₹ 9420 # eStamp IN-RJ50789389762387T ₹ 23037

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

Receipt No: RJ000000000071
 Receipt Date: 12 NOV 2021 16:51
 JODHPUR IN
 Document Fee: RJ1644913166167
 Name Of Seller: SMT DHELI DEVI
 Name Of Buyer: SMT PUSHPA
 Type of Document: 44 - Power Of Attorney (F) In Any Other Case
 ACC Reference: SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/PAOTA

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 9,420	CSI	₹ 300
Stamp Duty	₹ 0	Recent Inspection Fees	₹ 0
Notary Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 9,420	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 9,430		

(Rupees Nine Thousand Four Hundred Thirty Only)



Statutory Alert: The authenticity of this receipt should be verified at www.shCILraj.com. Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



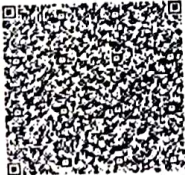
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ50789389762387T
Certificate Issued Date	: 12-Nov-2021 04:51 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ rjshcil01/ PAOTA/ RJ-JU
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJSHCIL0192246526075166T
Purchased by	: SMT DHELI DEVI
Description of Document	: Article 44 Power of Attorney (I) In any other case
Property Description	: KH NO 186/3 GRAM NANDRA KALLA JODHPUR
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: SMT DHELI DEVI
Second Party	: SMT PUSHPA
Stamp Duty Paid By	: SMT DHELI DEVI
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 17,721 (Seventeen Thousand Seven Hundred And Twenty One only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 1,772 (One Thousand Seven Hundred And Seventy Two only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 3,544 (Three Thousand Five Hundred And Forty Four only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 23,037 (Twenty Three Thousand And Thirty Seven only)

हेली देवी



५८५१

0004992617

Important Alert
The authenticity of this stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
Corporation of India. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
1. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
2. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

01. यह है कि मुझ प्रथम पक्षकार की जरिये पंजीयन वेचाननामों के खरीदसुदा, कब्जासुदा, खुद काशत, खातेदारी की कृषि भूमि खेत खसरा नम्बर 186/3 में से खरीदसुदा रकबा 05 बीघा किरम बारानी प्रथम, बाकें ग्राम नान्दडा कलां, पटवार क्षेत्र नान्दडा कलां, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र जोधपुर तहसील व जिला जोधपुर में आई हुई है। उक्त वर्णित खसरा नम्बर 186/3 कुल रकबा 11 बीघा 12 बिस्वा में से रकबा 05 बीघा कृषि भूमि को मुझ प्रथम पक्षकार ने जरिये रजिस्टर्ड वेचाननामा के श्री तुलछाराम पुत्र श्री रणछोडराम, जाति सरगरा, निवासी ग्राम बासनी बेन्दा, सरगरों का बास, तहसील व जिला जोधपुर से खरीद की, जो वेचाननामा का दस्तोवज पंजीयन कार्यालय उप पंजीयक (प्रथम), जोधपुर में दिनांक 22.04.2015 को पुस्तक संख्या प्रथम, जिल्द संख्या 679, पृष्ठ संख्या 16, क्रम संख्या 201503051101343 पर पंजीयनसुदा है। उक्त वेचाननामा के आधार पर जरिये नामान्तरकरण संख्या 1337 दिनांक 20.12.2016 वेचान के अनुसरण में मुझ प्रथम पक्षकार का नाम राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद किया गया, जो राजस्व रेकर्ड जमाबन्दी सम्वत् 2058 से 2061 की खेवट खतौनी संख्या नई 68 व पुरानी 64 से स्पष्ट है। इस प्रकार बाद खरीद उक्त वर्णित कृषि भूमि का एकमात्र मालिक अधिकारी मैं प्रथम पक्षकार ही चली आ रही हूँ, जिसमें अन्य किसी भी शख्स का कोई हक, हिस्सा, अधिकार, वास्ता, सरोकार इत्यादि नहीं है। उक्त कृषि भूमि को हर प्रकार से वेचान, हस्तान्तरण आदि करने का अधिकार मुझ प्रथम पक्षकार में निहित है। इन्हीं अधिकारों का प्रयोग करते हुए खसरा नम्बर 186/3 में निहित मुझ प्रथम पक्षकार की खरीदसुदा कृषि भूमि रकबा 05 बीघा कृषि भूमि के बावत् यह दस्तावेज आप द्वितीय पक्षकार के हक में निष्पादित किया जा रहा है, जिसकी विगत इस प्रकार है :-



ठेली देवी

५८५

Presentation Endorsement

आज दिनांक 12 माह 11 मन् 2021 को 04 49 PM बजे
भी/भीमती/मुभी SMT DHELI DEVI पुत्र/पुत्री/पति श्री KISANA RAM VANAL
उम्र 40 वर्ष, जाति O-MEGHWAL, व्यवसाय Other
निवासी House No.:-, Colony: MEGHWALO KA BAS, Area: GRAM
POST REDANA, TEH GADRA ROAD, City: BARMER, Pin code:
344001, District: BARMER, State: RAJASTHAN
वे मेरे सुपुत्र/सुपुत्री/पति/पत्नी पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101053017329

(ii) Any other Person

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JODHPUR-III

उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102053017397
दिनांक	12-11-2021
पंजीयन शुल्क ₹	9120
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	18221
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5466
कुल योग	33107

202101053017329

(ii) Any other Person

उप पंजीयक, JODHPUR-III
उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर



उक्त वर्णित खसरा नम्बर 186/3 में निहित मुझ प्रथम पक्षकार के हिस्से की सम्पूर्ण खरीदसुदा रकवा कृषि भूमि रकवा 05 बीघा कृषि भूमि बाक़े ग्राम नान्दडा कलां तहसील व जिला जोधपुर, जिसकी विगत एयम् पाढीस निम्न प्रकार है-

पाढीस -

- | | | |
|------------|---|-------------------------------|
| उत्तर में | - | खसरा नम्बर 176/2 की कृषि भूमि |
| दक्षिण में | - | इसी खसरा की शेष भूमि |
| पूर्व में | - | अन्य खसरा नम्बर की कृषि भूमि |
| पश्चिम में | - | खसरा नम्बर 186/4 की कृषि भूमि |

रकवा :- 05 बीघा (पांच बीघा) कृषि भूमि

02. यह है कि मैं प्रथम पक्षकार अधिकारदाता अपने अन्य दीगर कार्यो में व्यस्त रहने के कारण से व्यक्तिगत रूप से उपस्थित होकर उक्त वर्णित ग्राम नान्दडा कलां, तहसील व जिला जोधपुर के खसरा नम्बर 186/3 में निहित मुझ प्रथम पक्षकार के हिस्से की सम्पूर्ण खरीदसुदा रकवा कृषि भूमि रकवा 05 बीघा कृषि भूमि के बाबत तमाम प्रकार की कार्यवाहीयां करने में असमर्थ हूँ, आप द्वितीय पक्षकार अधिकार गृहिता जी मुझ प्रथम पक्षकार के विश्वासपात्र राखत है। इस कारण मैं प्रथम पक्षकार उपरोक्त वर्णित ग्राम नान्दडा कलां, तहसील व जिला जोधपुर के खसरा नम्बर 186/3 में निहित मुझ प्रथम पक्षकार के हिस्से की सम्पूर्ण खरीदसुदा रकवा कृषि भूमि रकवा 05 बीघा कृषि भूमि के बाबत आप द्वितीय पक्षकार को अपना आम मुख्तयार नियुक्त कर निम्न अधिकार प्रदान करती हूँ :-

- (क) कि मेरे आम मुख्तयार मजकुर मेरी तरफ से उपरोक्त कृषि भूमि के बाबत किसी सरकारी अर्द्ध सरकारी, कार्यालय, न्यायालय, प्राधिकरण, नगर पालिका, नगर परिषद, नगर निगम, जिला परिषद, पंचायत समिति, तहसीलदार, पटवार मण्डल, नगर परिषद, जलदाय विभाग, विधुत विभाग सम्बन्धित विभाग में उपस्थित होकर समस्त प्रकार की कार्यवाही कर सकेंगे।

हैली देवी

पुष्पा

Endorsement of Execution

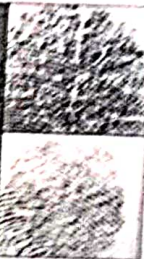
अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगुठा

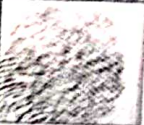
उपस्थिति का
प्रमाण

1 श्री/श्रीमती/पुत्री SMT DHELI DEVI, पुत्र/पुत्री/पति श्री KISANA
RAM VANAL, व्यवसाय Other जगति 0-MEGHWAL
House No.:-, Colony: MEGHWALO KA BAS, Area GRAM
POST REDANA, TEH GADRA ROAD, City: BARMER, Pin
code: 344001, District: BARMER, State: RAJASTHAN



Execution
Age: 60
Signature
[Signature]

2 श्री/श्रीमती/पुत्री SMT PUSHPA, पुत्र/पुत्री/पति श्री OM PRAKASH
JI, व्यवसाय Other जगति 0-DARJI
House No.:-, Colony: SHIV NAGAR, Area: MANDORIYA
GATE KE BAHAR, MAHAMANDIR, City: JODHPUR, Pin
code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN



Execution
Age: 58
Signature
[Signature]

ने लेख्यपत्र (ii) Any other Person को पत्र मुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निम्नानुसार मेरे समक्ष लिए गए हैं।

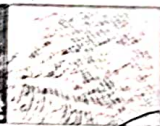
अनु क्र. गयाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगुठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/पुत्री MANOJ TH R S SANKHALA,
पुत्र/पुत्री/पति श्री R/1869/2004 जगति MALI
Age: 29
Add: House No.:-, Colony: -, Area: RHC, City: JODHPUR,
Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN



Signature
[Signature]

202101053017329

(ii) Any other Person

उप प्रजायक (नृत्तय)
जोधपुर



(रा) यह है कि मेरे आम मुख्तयार मजकूर मेरी तरफ से उपरोक्त कृषि भूमि के बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद हो जाने पर कानूनी कार्यवाही हेतु वकालत नामा पर हस्ताक्षर कर वकील को नियुक्त कर सकेंगे, दावा, जवाब दावा, अण्डर टेंकिंग, बोण्ड, डिकलेरेशन आदि पेश कर सकेंगे, राजीनामा कर सकेंगे, निचली अदालतों से उच्चतम न्यायालय तक मुतलिक एवं मुकम्मिल कार्यवाहीयां कर सकेंगे। उनसे प्राप्त किसी आदेश, हुक्म, डिक्री, नोटिस की अपील, निगरानी, नजरसानी व इजराय करने व रकम वसूल कर रसीद देने का अधिकार होगा।

(ग) यह है कि उक्त भूमि को कृषि से अकृषि प्रयोजनार्थ संपरिवर्तन करवा कर अलग-अलग भू-भागों का पट्टा विलेख प्राप्त कर पंजीयन मुतलिक तमाम कार्यवाहीयां कर सकेंगे, स्टाम्प खरीद सकेंगे, रिकण्ड प्राप्त कर सकेंगे, ऋण प्राप्त करने की कार्यवाहीयां कर सकेंगे इत्यादि।

(घ) यह है कि मेरे आम मुख्तयार मजकूर मेरी तरफ से उपरोक्त कृषि भूमि में काश्त कर सकेंगे, इजारे पर दे सकेंगे, उपरोक्त भूमि को संयुक्त रूप से अथवा टुकड़ों में विभक्त कर बेच सकेंगे, प्लानिंग बना सकेंगे, मुटाम दीवारें या निर्माण करा सकेंगे अथवा बेघान इकरार कर सकेंगे, बेघान प्रतिफल राशि प्राप्त कर सकेंगे, अपने नाम से बैंक प्राप्त कर सकेंगे, बेघाननामा तैयार कर उप पंजियन कार्यालय में पंजीयन हेतु हस्ताक्षर कर मुतलिक व मुकम्मिल कुल कार्यवाही कर सकेंगे

(ङ) यह है कि मेरे आम मुख्तयार मजकूर मेरी तरफ से उपरोक्त कृषि भूमि के बाबत कहीं पर हस्ताक्षर, बयान एवम् उपस्थिति की आवश्यकता होने पर कर सकेंगे, वह बजात मुझ प्रथम पक्षकार के द्वारा किये हुए माने व समझे जायेंगे।

(च) यह है कि मेरे आम मुख्तयार मजकूर को उपरोक्त कृषि भूमि के अलावा मेरी अन्य किसी दीगर जायदाद बाबत कोई अधिकार हासिल नहीं होगा।

(छ) यह है कि मुझ प्रथम पक्षकार की उपरोक्त कृषि भूमि बाबत अगर ऐसी किसी कार्यवाही का खुलासा विवरण करना रह गया



दलीदवी

पुण्या

हो और आपको करना आवश्यक हो तो आप कर सकेंगे जो मेरे द्वारा किया हुआ, माना व समझा जायेगा।

(ज) यह है कि उक्त आम मुख्त्यार नामा पेटे दोनो पक्षों में किसी भी प्रकार का लेन-देन नहीं किया गया है, न ही कब्जा सुपुर्द किया है। उक्त आम मुख्त्यार नामा रिवोकैबल है, परन्तु उक्त कृषि भूमि का बेचान करने पर मेरी ओर से उक्त वर्णित भूखण्ड का कब्जा क्रेता को सुपुर्द कर सकेंगे।

लिहाजा यह आम मुख्त्यारनामा मुझ प्रथम पक्षकार अधिकारदाता ने अपनी राजी खुशी, अक्ल होशियारी, बिना किसी जोर दबाव के, बिना किसी नशे पते के, तन्दुरुस्ती की हालत में सोच समझकर, पढ सुनकर लिख दिया है जो सही है व सनद रहे वक्त जरूरत के काम आवे। इति शुभ दिनांक :

पु.प.

दे ली देवी

हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकार

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार



साख एक मुझ किशन राम पुत्र श्री राजेश गालम
जाति मेघवाल निवासी रेडगा बाडमेर
में रहने वाले की है जो मैंने प्रथम पक्षकार के कहने पर रुबरु डाली है तथा प्रथम पक्षकार ने मेरे सामने इस दस्तावेज पर अपनी स्वस्थचित हालत में स्वेच्छा से हस्ताक्षर किये हैं जो सही है।

(Signature)



साख:2 साख एक मुझ राजेश शर्मा पुत्र श्री औमगला/शु शर्मा
जाति राज निवासी शिव नगर भा.सि. जे.र.
में रहने वाले की है जो मैंने प्रथम पक्षकार के कहने पर रुबरु डाली है तथा प्रथम पक्षकार ने मेरे सामने इस दस्तावेज पर अपनी स्वस्थचित हालत में स्वेच्छा से हस्ताक्षर किये हैं जो सही है।

(Signature)



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 3644030 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्राक राशि रु 18221 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 9120, सरचार्ज राशि 5466 कुल रु 32807 रसीद संख्या 202102053017397 दिनांक 12-11-2021 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 18221 के मुद्राक पर निष्पादित माना जाता है।

202101053017329

(ii) Any other Person

उप प्रंजीयक, JODHPUR-III

उप प्रंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

Registration Endorsement

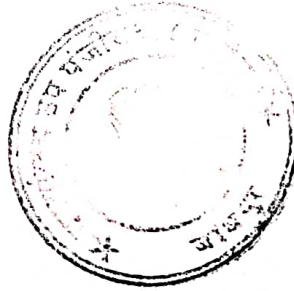
आज दिनांक 12/11/2021 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 15 में
पृष्ठ संख्या 60 क्रम संख्या 202103053400354 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 29 के
पृष्ठ संख्या 876 से 889 पर चस्पा किया गया।

202101053017329

(ii) Any other Person

उप प्रंजीयक, JODHPUR-III

उप प्रंजीयक (तृतीय)
जोधपुर



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-V

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 08-08-2022 2:48 PM

Fee Receipt No	: 202202254009999	Receipt Date	: 08/08/2022
Name	: JABRA RAM,	Document S. No.	: 202201254010008
Address	: - ,SHERGARH ,JODHPUR ,JODHPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 3367087
Ord-Registration Fee	: ₹ 8418	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 5052	Stamp Duty	: ₹ 16836
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 30606
		Total Amount	: ₹ 30606

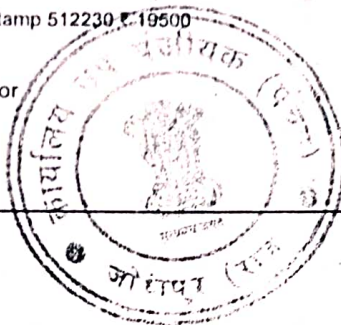
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 50507

e-Gras Challan 65426503 ₹ 11106 # Stamp 512230 ₹ 19500

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

जोधपुर (राजस्थान)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्ध्र हजार रुपये

Rs.
15000

राजस्थान RAJASTHAN

512230



---आम मुख्तयारनामा:--

आम मुख्तयारनामा एक लिख देता हूँ मैं तुलछाराम पुत्र श्री रणछोडराम जी, जाति सरगरा, उम्र 73 वर्ष निवासी ग्राम बासनी बैदा खारडा रणधीर जिला जोधपुर मे रहने वाला जिसे आगे इस दस्तावेज में प्रथम पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जावेगा,

आधार नंबर

9273

बहक

1. श्री जबराराम चावड़ा पुत्र श्री हस्तीराम जी, जाति दर्जी उम्र 40 वर्ष, निवासी ग्राम खीयासरिया तहसील शेरगढ जिला जोधपुर

आधार नंबर

1239

2. श्रीमती प्रेमलता पत्नी श्री जबराराम जी चावड़ा, जाति दर्जी उम्र 38 वर्ष, निवासी राजीव नगर ए सेक्टर महामंदिर तिसरी पोल के बाहर जोधपुर

आधार नंबर

6448

श्री(जिसे इस दस्तावेज में द्वितीय पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जावेगा,) के हक में निम्न प्रकार से तहरीर व तकमील कर देता हूँ कि :-

प्रेमलता

जबराराम

यह है कि प्रथम पक्षकार की स्वयं की खरीदसुदा खातेदारी की कब्जा काशत सुदा कृषि भूमि कृषि भूमि खेत खसरा नंबर 186/3 रकबा 11 बीघा 12 बिस्वा किस्म बाराली प्रथम बाके राजस्व गाम नांदडा कल्ला तहसील व जिला जोधपुर की सरहद में आई हुई स्थित है जो वर्तमान राजस्व रेकर्ड जमाबंदी संवत् 2074-2077 की खातौनी संख्या नई व पुरानी 68 से स्पष्ट है जिसमें प्रथमपक्ष का नाम बतौर खातेदार दर्ज है तथा उक्त कुल रकबा भूमि में से रकबा 5 बीघा भूमि का बेचान पूर्व में प्रथमपक्ष द्वारा किया चुका है तथा शेष रही कृषि भूमि रकबा 6 बीघा 12 बिस्वा पर आज दिन तक कब्जा व काशत प्रथमपक्ष का ही है प्रथमपक्ष के अलावा किसी अन्य का कोई हक हिस्सा कब्जा दखल व अधिकार नहीं है तथा प्रथमपक्ष को उक्त खातेदारी भूमि में निहित अपने खातेदारी अधिकारों को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने का एकमात्र अधिकार प्राप्त है। तथा उक्त भूमि मुख्या सरहद से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

यह है कि प्रथम पक्षकारान अभी अपने अन्य दीगर कार्यों में अत्यधिक व्यस्त रहता है इस कारण उपरोक्त वर्णित खसरा नंबर 186/3 की शेष रही कृषि भूमि में से रकबा 4 बीघा 8 बिस्वा (चार बीघा आठ बिस्वा) कृषि भूमि के संबंध में आवश्यक व कानूनी कार्यवाहीयां करने में असमर्थ है अतः प्रथमपक्ष आप द्वितीयपक्षकारान जो कि मेरे विश्वासपात्र व्यक्ति है को रकबा 4 बीघा 8 बिस्वा (चार बीघा आठ बिस्वा) के संबंध में द्वितीयपक्षकारान को अपना आम मुख्त्यार नियुक्त करता हूँ जिसके हद्द व नाप का विवरण निम्न प्रकार है :-

- उत्तर में : इसी खसरे की पूर्व में बेचान की गई 5 बीघा भूमि
 - दक्षिण में : खसरा नंबर 186/1 की भूमि
 - पूर्व में : इसी खसरे की शेष भूमि
 - पश्चिम में : अन्य खसरे की भूमि
- रकबा : 4 बीघा 8 बिस्वा

यह है कि मैं प्रथमपक्ष उपरोक्त हद्द व नाप वाली भूमि खसरा नंबर 186/3 रकबा 4 बीघा 8 बिस्वा के संबंध में आप द्वितीयपक्षकारान को अपना आम मुख्त्यार नियुक्त कर निम्न अधिकार प्रदान करता हूँ कि:-

13/10
24/10/2014

13/10/2014

प्रेसलता



Presentation Endorsement

आज दिनांक 08 माह 08 सन् 2022 को 02:43 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री TULCHHA RAM पुत्र/पुत्री/पति श्री RANCHHOR RAM
उम्र 73 वर्ष, जाति O-SARGARA, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:-, Colony: KHARDA RANDHEER, Area: BASNI
BENDA, City: JODHPUR, Pin code: 342027, District: JODHPUR,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख हस्ताक्षर पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रमाणित
202201254010008

(ii) Any other Person

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JODHPUR-V (पंचम),
जोधपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202254009999
दिनांक	08-08-2022
पंजीयन शुल्क ₹	8418
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16836
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5052
कुल योग	30606

202201254010008

(ii) Any other Person

उप पंजीयक, JODHPUR-V

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 65426503 ₹ 11106 #
Stamp 512230 ₹ 19500

उप पंजीयक (पंचम),
जोधपुर



यह है कि मेरे आम मुख्त्यार मजकूर उपरोक्त कृषि भूमि के संबंध में सरकारी, अर्द्ध सरकारी, विभाग, महकमा, कार्यालय में उपस्थित हो कर मेरी ओर से सभी प्रकार की आवश्यक व कानूनी कार्यवाही कर सकेंगे दस्तावेज पेश कर सकेंगे, प्राप्त कर सकेंगे।

यह है कि मेरे आम मुख्त्यार मजकूर उपरोक्त कृषि भूमि पर निगम कार्य करवा सकेंगे बिजली, पानी के संबंध प्राप्त कर सकेंगे किरायेदार रख सकेंगे किरायेदार को खाली करवा सकेंगे व हर प्रकार की कार्यवाही कर सकेंगे।

यह है कि मेरे आम मुख्त्यार मजकूर उपरोक्त कृषि भूमि का बेचान कर सकेंगे बेचने का इकरार कर सकेंगे साईं प्रतिफल पेटे राशि प्राप्त कर सकेंगे रसीद दे सकेंगे तथा संपूर्ण प्रतिफल राशि प्राप्त कर मेरी ओर से अपने हस्ताक्षर कर संबंधित विभाग में बेचाननामा का पंजीयन करवा सकेंगे पंजीबद्ध बेचाननामा प्राप्त कर केता को सुपुर्द कर सकेंगे।

यह है कि उपरोक्त कृषि भूमि के संबंध में अगर कोई विवाद उत्पन्न हो जावे तो मेरे आम मुख्त्यार मजकूर अधिनस्थ न्यायालय से सर्वोच्च न्यायालय तक सभी प्रकार की आवश्यक व कानूनी कार्यवाही कर सकेंगे यानि दावा, जवाबदावा, जवाबबूल जवाबदावा, निगरानी, रिव्यू ड्रिंकी, कुर्की बयान साक्षी प्रस्तुत कर सकेंगे वकील नियुक्त कर सकेंगे पैरवी सकेंगे, राजी नामा कर सकेंगे, तसदीक कर सकेंगे, मुकदमा ट्रान्सफर होने पर उस अदालत में उपस्थित हो सकेंगे व निचली अदालत से आखिरी अदालत तक की समस्त कार्यवाहियों को पूर्ण करने के अधिकार होगा।

यह है कि मेरे आम मुख्त्यार मजकूर कृषि भूमि बाबत जोधपुर विकास प्राधिकरण, नगर निगम, नगर संकुलन, वरिष्ठ नगर नियोजक, कलेक्टर आदि सभी कार्यालय में उपस्थित हो सकेंगे व कार्यवाही कर सकेंगे, समनुदेशिती नियुक्त कर सकेंगे कृषि भूमि का रूपांतरण करवा सकेंगे रोडे निकाल सकेंगे पट्टा प्राप्त कर सकेंगे भूमि को सरेण्डर कर सकेंगे, दस्तावेज पेश कर सकेंगे व प्राप्त कर सकेंगे पट्टा सुदा भूखण्डों के पट्टे पंजीबद्ध करवा सकेंगे, पट्टा सुदा भूखण्डों को बेचान कर सकेंगे संपूर्ण रकम प्राप्त कर पट्टासुदा भूखण्डों का बेचाननामा निष्पादित कर पंजीबद्ध करवा सकेंगे।

अ.प्र.
गुलाम

ज.प्र.र.र.ह. प्रेमनता





Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/शुश्री TULCHHA RAM, पुत्र/पुत्री/पति श्री RANCHHOR RAM, व्यवसाय Farmer जाति 0-SARGARA House No.:-, Colony: KHARDA RANDHEER, Area: BASNI BENDA, City: JODHPUR, Pin code: 342027, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Exequant Age: 73 Signature:
2	श्री/श्रीमती/शुश्री JABRA RAM, पुत्र/पुत्री/पति श्री HASTI RAM, व्यवसाय Business जाति 0-DARJI House No.:-, Colony: SHERGARH, Area: KHIYASARIYA, City: JODHPUR, Pin code: 342025, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 40 Signature:
3	श्री/श्रीमती/शुश्री PREMLATA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JABRA RAM, व्यवसाय Other जाति 0-DARJI House No.:-, Colony: RAJEEV NAGAR A, Area: MAHAMANDIR, City: JODHPUR, Pin code: 342006, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 38 Signature: प्रेमलता

ने लेख्यपत्र (ii) Any other Person को पट्ट सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

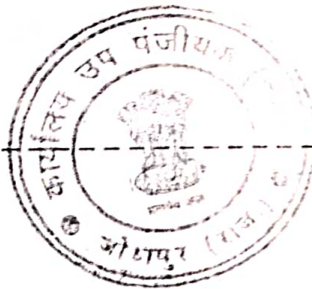
प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निम्नानुसार मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/शुश्री LOWRANCE SOLANKI R853/04, पुत्र/पुत्री/पति श्री ADV जाति DARJI Age: 38 Add: House No.:-, Colony: JODHPUR, Area: RHC, City: JODHPUR, Pin code: 342006, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/शुश्री RAMESH, पुत्र/पुत्री/पति श्री SURJA RAM जाति SARGARA Age: 41 Add: House No.:9, Colony: INDRA COLONY, Area: RATANADA, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201254010008

(ii) Any other Person



उप पंजीयक, JODHPUR-V.
उप पंजीयक (पंचम)
जोधपुर

यह है कि उपरोक्त कृषि भूमि के अधिकारों बाबत अगर कोई खुलासा विवरण करना रह गया और आप द्वितीय पक्षकार को करना आवश्यक प्रतीत हो जो कि मेरे एवं उक्त भूमि के हित में है मेरी ओर से कर सकेंगे। जो मेरे द्वारा किया हुआ माना वो समझा जावेगा। जिससे मैं सदैव पाबंद रहूंगा जिसको मैं किसी स्टेज पर चैलेन्ज नहीं करूंगा।

यह है कि यह आम आम मुख्तयारनामा निरस्तनीय है तथा द्वितीयपक्षकारान को मौके पर कब्जा सुपुर्द नहीं किया गया है।

लिहाजा यह आम मुख्तयार नामा प्रथम पक्षकार ने अपनी राजी खुशी अक्ल होशियारी बिना किसी नशे पते होशो हवाश की हालत में तहरीर व तकमील कर दिया है जो सही व सनद रहे व वक्त जरूरत के काम आवे।

दिनांक

मुमलना

ह0 द्वितीयपक्ष

निष्पादनकर्ता

साख 01. मैं पुत्र श्री
जाति निवासी
..... जोधपुर में रहने वाले ने पक्षकारान
के कहने से पढ सुनकर डाली है एवं विकेता ने इस दस्तावेज पर
मेरे सामने हस्ताक्षर किये हैं, जो सही है।

साख 02. मैं पुत्र श्री
जाति निवासी
..... जोधपुर में रहने वाले ने पक्षकारान
के कहने से पढ सुनकर डाली है एवं विकेता ने इस दस्तावेज पर
मेरे सामने हस्ताक्षर किये हैं, जो सही है।



Handwritten signature and a dark ink smudge.

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मातियत रु 3367087 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 16836 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 8418, सरचार्ज राशि 5052 कुल रु 30306 रसीद संख्या 202202254009999 दिनांक 08-08-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 16836 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201254010008

(ii) Any other Person

उप पंजीयक, JODHPUR-V

उप पंजीयक (पंचम)
जोधपुर

Registration Endorsement

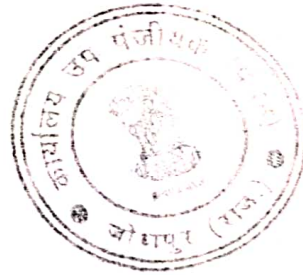
आज दिनांक 08/08/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 1 में
पृष्ठ संख्या 157 क्रम संख्या 202203254400044 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 2 के
पृष्ठ संख्या 561 से 568 पर चम्पा किया गया।

202201254010008

(ii) Any other Person

उप पंजीयक, JODHPUR-V

उप पंजीयक (पंचम)
जोधपुर





राजस्थान सरकार जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जोन पूर्व)

दिनांक - 07/10/2022

क्रमांक : LU2012/JOD/2022-23/101430

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

-: आदेश :-

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:-

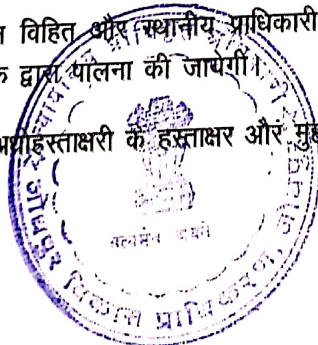
श्री तुलछाराम पि. रणछोड़राम, जाति सरगरा, निवासी बासनी बैदा, जोधपुर एवं श्रीमती डेलीदेवी पत्नी श्री किसनाराम, जाति मेघवाल, निवासी मेघवालों का बास, पोस्ट रेडाना, गडरा रोड, बाड़मेर। (आवेदकगण/खातेदार)

(1) ऊपर नामित आवेदकों ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि आवासीय कॉलोनी उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

क्र.सं.	ग्राम, तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1	राजस्व ग्राम नान्दडा कलां, तहसील व जिला जोधपुर	श्री तुलछाराम पि. रणछोड़राम, जाति सरगरा, निवासी बासनी बैदा, जोधपुर एवं श्रीमती डेलीदेवी पत्नी श्री किसनाराम, जाति मेघवाल, निवासी मेघवालों का बास, पोस्ट रेडाना, गडरा रोड, बाड़मेर।	186/3	11-12 बीघा में से 09-08 बीघा
कुल				1.52156 हेक्टेयर

- (2) आवेदकों ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- (3) यह कि मैंने आवेदकों द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदकगणों के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय कॉलोनी उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदकों के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय कॉलोनी उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- (5) आवेदकों द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथा विहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- (6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अग्रहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 07/10/2022 को पारित किया गया।



श्रवण कुमार गुप्ता
प्राधिकृत अधिकारी (जोन पूर्व)
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर
जोधपुर

जमाबन्दा

गावन्दी गांव : नान्दडा कलां
हसील : जोधपुर
सम्मत : 2074 - 2077
क्षेत्रफल : बीघा-बिम्बा

पटवार क्षेत्र : नान्दडाकलां
जिला : जोधपुर
वार्षिक सम्मत : 2074

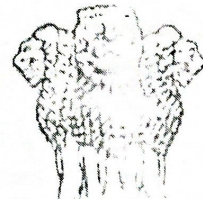
भू-अभिलेख निरीक्षण दिनांक : 05/01/2019
नरीब :- गन्टी-132

प्रपत्र पी. 26 - 64 of 211
पृष्ठ नं. : 25

खेवट (खतोनी)		भूमि धारकों का नाम	कास्तकार का नाम, पिता, जाति तथा निवास स्थान के पता सहित तथा कृषि काल	खसरा नं.	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	देय लगान		नामाना आदेश नं. तथा तारीख	भूमि धारता विवरणों त्रय के पक्ष भूमि धारता हो	टिप्पणी
नया	पुराना							दा	रकम			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
सं. 544 रकबा 01-03 बिन्दा, वि की पकी												

सं. 544 रकबा 01-03(बिम्बा), सिद्धी पत्नी
हिमान्नु सांखता जानि भाली नि. मेहरी गंट
जोधपुर (चक सं. 652 रकबा 01-09(बिम्बा)
म्योती पुषी हों हरगोविन्द सिंह जाति
राजपुत नि. पीपनी चौक जो. (चक सं. 675 रकबा
01-09(बिम्बा) दिपिका पुषी हों हरगोविन्द
राजपुत नि. पीपनी चौक जो. (चक सं. 874 रकबा
01-09 बिम्बा) टीकराम नि. मूलाराम जाति
सुधार नि. मसुरियां (चक सं. 672 रकबा 01-09
बिम्बा) मंजीबाई पत्नी टीकराम जाति
सुधार नि. मसुरियां (चक सं. 673 रकबा
01-09 बिम्बा) हि. 1/2 बातेदार
M.No. 455, 686, 687, 868, 1206, 1220, 1233,
1259, 1261, 1286, 1329

कलक्टर (भू. अ.) जोधपुर



कुल : कुल खसरा : 1 कुल क्षेत्रफल : 26-11(4.2977) भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल 9.96
बारानी 1 26-11(4.2977) 9.96

130 68 राज. तुमछाराम नि. रणछोहराम जानि मरगदा 188/3 11-12(1.8777) बारानी 1 11-12(1.8777) 0.37 4.29
केजीदेवी पत्नी किसानाराम जाति मेघनाथ नि.
देवाना बाटमेर (रकबा 05 बीघा) बातेदार
M.No. 1337
नामा सं. 1686 दिनांक 5-12-22 पुर्नगण द्वारा -
जोधपुर विकास अधिकरण, जोधपुर 186/5 2-05 बीघा आवा. जैमो.
लुलछाराम शंकराछोडराम सरगमा 186/3 2-04 बीघा वाट
साठ देह खतेदार

कुल : कुल खसरा : 1 कुल क्षेत्रफल : 11-12(1.8777) भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल 4.29
बारानी 1 11-12(1.8777) 4.29

131 69 राज. तुमछाराम नि. मूलाराम जानि मरगदा सा. मेह 224/2 11-12(1.8777) बारानी 1 11-12(1.8777) 0.375 4.35

309/ 14/07/2019



कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

रेलवे अस्पताल के सामने, रातानाडा, जोधपुर - 342001

email- jda@jodhpur.via.safaricom.com वेब-साईट jodhpurjda.org Phone No. 0291 2612000/2654357/2612006

क्रमांक: एफ-37/जेडीए/ले-आउट प्लान/2022/ 4957

दिनांक :: 07/12/22

श्री तुलछाराम पुत्र श्री रणछोडराम वगैरहा,
निवासी-बासनी बैन्दा, खारडा रणधीर, जोधपुर

विषय:- राजस्व ग्राम नान्दडा कंला के खसरा संख्या 186/3 रकबा 11.12.00 बीघा में से 09.08.00 बीघा में आवासीय योजना प्रयोजनार्थ अनुमोदन बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा राजस्व ग्राम नान्दडा कंला के खसरा संख्या 186/3 रकबा 11.12.00 बीघा में से 09.08.00 बीघा में आवासीय योजना प्रयोजनार्थ अनुमोदन हेतु समिति जोन-1 (ले-आउट प्लान) की 01/2022 की बैठक दिनांक 06.12.2022 में प्रस्तुत किया गया।

समिति द्वारा एजेण्डा व पत्रावली का अवलोकन किया गया। बाद विचार-विमर्श निम्नलिखित शर्तों के साथ ले-आउट प्लान अनुमोदित किये जाने का निर्णय लिया गया:-

1. आवेदित भूमि को प्राधिकरण की पूर्व अनुमोदित योजना में से 40 फीट पहुंच मार्ग उपलब्ध हो रहा है। पूर्व में किए गए कमिटमेंट अनुसार आवेदित भूमि को उपलब्ध 40 फीट सड़क मार्गाधिकार की सुनिश्चितता की जाए। सड़क मार्गाधिकार हेतु आवश्यक भूमि प्रार्थी की भूमि में से जोविप्रा के पक्ष में निःशुल्क समर्पित करवायी जाए।
2. मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 के प्रावधानानुसार 2 है0 से कम की योजना में नियमानुसार विकय योग्य क्षेत्रफल के 10 प्रतिशत क्षेत्रफल के समतुल्य राशि ली जाए।
3. नियमानुसार आन्तरिक विकास कार्यों की एवज में विकय योग्य क्षेत्रफल के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के बराबर भूखण्ड रहन में रखे जाने हैं जिन्हें आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने की सुनिश्चितता के उपरान्त रहन मुक्त किया जावेगा।
4. उक्त प्रस्तावित भूमि से सम्बन्धित अन्य राजस्व प्रशासनिक, वाद अवाप्ति, एवं मालिकाना हक की समस्त जिम्मेदारी प्रार्थी की स्वयं की होगी। प्रार्थी से इस बाबत शपथ-पत्र लिया जाए कि प्रश्नगत भूमि पर कोई विवाद नहीं है और ना ही न्यायालय में कोई विवाद लम्बित है। इस बाबत जोन स्तर पर शपथ-पत्र लेकर ही पट्टा जारी किया जाए।
5. प्रस्तावित भूमि पर निर्माण कार्य करवाने से पूर्व जोविप्रा जोधपुर से भवन मानचित्र अनुमोदित करवाने होंगे।

अतः पत्र जारी होने की तिथि से 15 दिवस के भीतर-भीतर उपरोक्तानुसार शर्तों की पूर्ति करते हुए आवश्यक संशोधन कर प्रश्नगत भूमि के ले-आउट प्लान की पाँच प्रतियां क्लोथ मिडिया पर प्रस्तुत करें, ताकि प्रकरण में अग्रिम कार्यवाही की जा सकें।

उप नगर नियोजक (जोन 1)
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

दिनांक :: 07/12/2022

क्रमांक: एफ-37/जेडीए/ले-आउट प्लान/2022/ 4958

प्रतिलिपी:- वास्ते सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है-

1. उपायुक्त जोन 01, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर।

उप नगर नियोजक (जोन 1)
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

भारतीय नैऋत्यार्थिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत

राजस्थान RAJASTHAN

A 447222



॥ श्री ॥

-:: बेचाननामा :: -

फोटो विक्रेता

फोटो क्रेता

बेचाननामा का दस्तावेज एक लिख देती हूँ श्रीमती पुष्पा पत्नी श्री ओमप्रकाश दैया, जाति दर्जी, उम्र- 58 वर्ष, निवासी- शिव नगर, मण्डोरिया गेट के बाहर, महामन्दिर, जोधपुर (राज.) में रहने वाली ब्रह्मसिंह आम मुख्त्यार नामा श्रीमती ढेली देवी पत्नी श्री किशनाराम, जाति- मेघवाल, निवासी- मेघवालों का बास, ग्राम पोस्ट रेडाना, तहसील गडरा रोड, जिला बाडमेर हाल जोधपुर (जिसे इस दस्तावेज में आगे प्रथम पक्षकार या विक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा), ने आधार नं. 9711

ब ह क

श्री लूणाराम पुत्र श्री बाबूलाल, उम्र- 35 वर्ष, जाति- मारौड़ा निवासी- गुरुओं का बास, जाजीवाल कलां, तहसील व जिला जोधपुर (जिन्हें इस दस्तावेज में आगे द्वितीय पक्षकार या क्रेता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा), के हक में निम्न प्रकार से तहरीर व तकमील कर देती हूँ कि:- आधार नं. 2852

पु ८५१

पु ०१११५



नाम पुस्तक विवेका ओम्कारा श्री पुस्तक संख्या 29/2002

रहित नाम संख्या 8646 12/2/24 भा संख्या 25000

मुद्रांकित

का. पु. सं. 1/15

जालीवाल उम जालीवाल

प्रकाशक

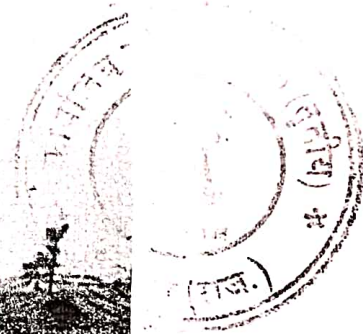
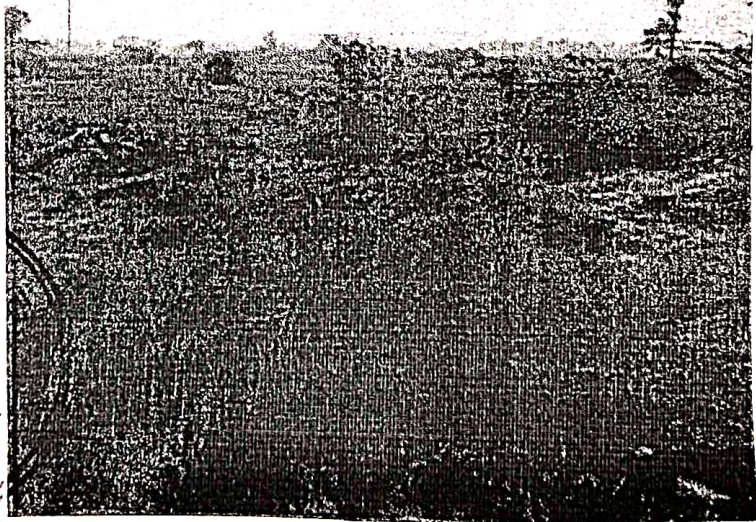
(किसी क्रय को रखा है रखा. का भा. संख्या)

का. पु. सं. 1/15

रवि/रवि रवि/रवि

रवि/रवि के रवि/रवि

रवि/रवि के रवि/रवि
रवि/रवि - कवि/रवि रवि/रवि



पु. सं. 1/15

पु. सं. 1/15



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-III

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 12-02-2024 5:13 PM

Fee Receipt No	: 202402053002324	Receipt Date	: 12/02/2024
Name	: LUNA RAM,	Document S. No.	: 202401053002283
Address	: 0 ,GURUO KA BAAS ,JODHPUR ,JODHPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 1500000	Evaluated Value	: ₹ 4017550
Ord-Registration Fee	: ₹ 40176	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 72315	Stamp Duty	: ₹ 241053
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 353844
		Total Amount	: ₹ 353844

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 85600898 ₹ 40476 # eStamp IN-RJ30694821524515W ₹ 280868 # Stamp A447222 ₹ 32500

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR 12/2



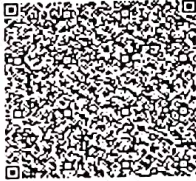
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ30694821524515W
 Certificate Issued Date : 12-Feb-2024 04:29 PM
 Account Reference : NONACC (SV)/ rj3300304/ JODHPUR/ RJ-JU
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ330030448760713343958W
 Purchased by : LUNA RAM
 Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
 Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT KH NO 186/5, GRAM NANDRA KALLA, JODHPUR
 Consideration Price (Rs.) : 15,00,000
 (FifteenLakh only)
 First Party : SMT PUSHPA
 Second Party : LUNA RAM
 Stamp Duty Paid By : LUNA RAM
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 2,16,053
 (Two Lakh Sixteen Thousand And Fifty Three only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 21,605
 (Twenty One Thousand Six Hundred And Five only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 21,605
 (Twenty One Thousand Six Hundred And Five only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 21,605
 (Twenty One Thousand Six Hundred And Five only)
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,80,868
 (Two Lakh Eighty Thousand Eight Hundred And Sixty Eight only)



पुलपा



पुलपा

0007635744

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App or Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

संक्षिप्त विवरण :-

01. यह है कि प्रथम पक्षकार श्रीमती ढेली देवी की जरिये पंजीबद्ध बेचाननामें के खरीदसुदा, कब्जासुदा, मालिकाना हक की भूमि खसरा नम्बर 186/5 कुल रकबा 09 बीघा 08 बिस्वा में से खरीदसुदा रकबा 05 बीघा वाके ग्राम नान्दडा कलां, पटवार क्षेत्र नान्दडा कलां, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र जोधपुर तहसील व जिला जोधपुर में आई हुई है। पूर्व में उक्त वर्णित खसरा नम्बर 186/3 कुल रकबा 11 बीघा 12 बिस्वा में से रकबा 05 बीघा कृषि भूमि को प्रथम पक्षकार श्रीमती ढेली देवी ने जरिये रजिस्टर्ड बेचाननामा के श्री तुलछाराम पुत्र श्री रणछोडराम, जाति सरगरा, निवासी ग्राम बासनी बेन्दा, सरगरों का बास, तहसील व जिला जोधपुर से खरीद की, जो बेचाननामा का दस्तोवज पंजीयन कार्यालय उप पंजीयक (प्रथम), जोधपुर में दिनांक 22.04.2015 को पुस्तक संख्या प्रथम, जिल्द संख्या 679, पृष्ठ संख्या 16, क्रम संख्या 201503051101343 पर पंजीबद्धसुदा है। उक्त बेचाननामा के आधार पर जरिये नामान्तरकरण संख्या 1337 दिनांक 20.12.2016 बेचान के अनुसरण में प्रथम पक्षकार श्रीमती ढेली देवी का नाम राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद किया गया। इस प्रकार बाद खरीद उक्त वर्णित भूमि का एकमात्र मालिक अधिकारी प्रथम पक्षकार श्रीमती ढेली देवी हुई। तत्पश्चात् प्रथम पक्षकार श्रीमती ढेली देवी ने उक्त वर्णित खसरा नम्बर 186/3 में निहित श्रीमती ढेली देवी की खरीदसुदा भूमि रकबा 05 बीघा भूमि के बाबत् बेचान इत्यादि तमाम प्रकार की विधिसम्मत कार्यवाहियां करने के लिये एक आम मुख्त्यार नामा मुझ निष्पादनकर्ता श्रीमती पुष्पा के हक में निष्पादित किया, जो आम मुख्त्यार नामा का दस्तावेज पंजीयन कार्यालय उप पंजीयक (तृतीय), जोधपुर में दिनांक 12.11.2021

५६५१



पुष्पा



को पुस्तक संख्या 4, जिल्द संख्या 15, पृष्ठ संख्या 60, क्रम संख्या 202103053400354 पर पंजीबद्धसुदा है। उक्त आम मुख्त्यार नामा आज दिन तक वैध, मान्य व प्रभावशील है, जिसको रद्द, रिवोक व केन्सिल किया हुआ नहीं है तथा अधिकारदेहिन्दा आज दिन जीवित है। इसी आम मुख्त्यार नामा में प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए मुझ निष्पादनकर्ता द्वारा उक्त वर्णित खसरा नं. 186/3 रकबा 05 बीघा कृषि भूमि के बाबत राजस्व रेकर्ड में नामान्तरकरण दर्ज करवाया, जिस पर नये खसरा नम्बर 186/5 रकबा 09 बीघा 08 बिस्वा दर्ज किये गये, जिसमें प्रथम पक्षकार श्रीमती ढेली देवी के हिस्से की भूमि रकबा 05 बीघा है। अब इसी आम मुख्त्यार नामा में प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए मुझ निष्पादनकर्ता द्वारा उक्त वर्णित खसरा नम्बर 186/5 में निहित प्रथम पक्षकार श्रीमती ढेली देवी के हिस्से की सम्पूर्ण भूमि रकबा 05 बीघा कृषि भूमि को आप द्वितीय पक्षकार को बेचान करना तय कर बेचान कर दी है, जिसकी विगत निम्न प्रकार है :-

बेचान रकबा- ग्राम नान्दड़ा कलां, पटवार क्षेत्र नान्दड़ा कलां, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र डिगाड़ी, तहसील व जिला जोधपुर के खसरा नम्बर 186/5 में निहित प्रथम पक्षकार श्रीमती ढेली देवी के हिस्से की सम्पूर्ण भूमि रकबा 05 बीघा कृषि भूमि का बेचान किया जा रहा है।

02. यह है कि प्रथम पक्षकार को अपने दीगर कार्यों के लिये रकम की आवश्यकता होने से प्रथम पक्षकार ने उपरोक्त वर्णित ग्राम नान्दड़ा कलां, पटवार क्षेत्र नान्दड़ा कलां, भू-अभिलेख निरीक्षक

५८५१

२०११ २१/५



क्षेत्र जोधापुर, तहसील व जिला जोधापुर के खासरा नम्बर 186/5 में निहित प्रथम पक्षकार श्रीमती डेली देवी के हिस्से की सम्पूर्ण भूमि एकबा 05 बीघा भूमि को आप द्वितीय पक्षकार को बएवज प्रतिफल रुपये 15,00,000/- अक्षरे पन्द्रह लाख रुपये मात्र में बेचना तय कर पूर्व में बेचान कर दी थी तथा बेचान प्रतिफल की उक्त सम्पूर्ण राशि प्रथम पक्षकार ने आप द्वितीय पक्षकार से पूर्व में किश्तों में रोकड़ प्राप्त कर ली थी। अब इस बेचान पेटे कोई भी लेन देन प्रथम पक्षकार का आप द्वितीय पक्षकार में बकाया नहीं है। बेचान प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्राप्त कर उक्त बेचान की जा रही भूमि का मौके पर कब्जा बहैसियत मालिक वास्तविक, कानूनी व वाकई रूबरू मौतबिरान आप द्वितीय पक्षकार का करवा दिया है, जिस पर आप द्वितीय पक्षकार बहैसियत काबिज हो गये है, आज से उपरोक्त बेचान की जा रही भूमि का आप द्वितीय पक्षकार व आपकी आल औलाद, वारिसान अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग कर सकेंगे, अपने नाम से नामान्तरकरण करवा सकेंगे, तरमीम करवा सकेंगे, पानी बिजली व अन्य सुविधाएं आप क्रेता अपने नाम से हासिल कर सकेंगे तथा भविष्य में उक्त बेचान की जा रही भूमि को आप द्वितीय पक्षकार अन्य दीगर सख्स को हर प्रकार से बेचान अथवा हस्तान्तरित कर सकेंगे, पट्टा इत्यादि प्राप्त कर सकेंगे जिस पर प्रथम पक्षकार व मेरी आल औलाद को किसी प्रकार का उजर व एतराज नहीं होगा और व न ही किसी प्रकार का हक, बंट कब्जा, दखल, अधिकार, वास्ता सरोकार, दखल ही रहेगा तथा आप द्वितीय पक्षकार ही उक्त बेचान की जा रही भूमि के एकमात्र काबिज, मालिक स्वामी है व रहेंगी।



पुल ५१



१०/११/१५



Presentation Endorsement

आज दिनांक 12 माह 02 सन् 2024 को 05:01 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT PUSHPA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री OM PRAKASH DAIYA
उम्र 58 वर्ष, जाति 0-DARJI , व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: SHIV NAGAR, Area: MANDORIYA
GATE KE BAHAR, MAHA MANDIR, City: JODHPUR, Pin code:
342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401053002283

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JODHPUR-III

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402053002324
दिनांक	12-02-2024
पंजीयन शुल्क ₹	40176
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	241053
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	72315
कुल योग	353844

202401053002283

Sale Deed (Conveyance Deed)

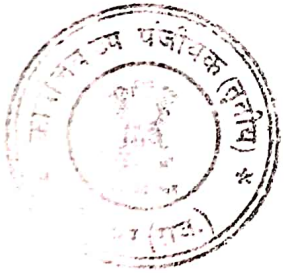
उप-पंजीयक, JODHPUR-III

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 85600898 ₹ 40476 #
eStamp IN-RJ30694821524515W ₹
280868 # Stamp A447222 ₹ 32500



03. यह है कि उक्त बेचान की जा रही भूमि के मुतलिक प्रथम पक्षकार को जो भी राईट्स टाईटल, इन्टरेस्ट व मालिकाना अधिकार आज दिन हासिल है वो सभी इस बेचान दस्तावेज के जरिये आज दिन से आप द्वितीय पक्षकार के हक में स्वतः ही निहित समझे जायेंगे यानि की आज से उक्त तमाम मालिकाना अधिकार आप द्वितीय पक्षकार के है व रहेंगे।
04. यह है कि मैं प्रथम पक्षकार आप द्वितीय पक्षकार को यह पूर्ण यकीन व विश्वास दिलाता हूँ कि उक्त बेचान की जा रही भूमि में प्रथम पक्षकार के अलावा अन्य किसी सख्स का किसी प्रकार का हक, बंट, कब्जा, दखल, अधिकार, वास्ता व सरोकार नहीं है और न ही उक्त बेचान की जा रही भूमि को प्रथम पक्षकार द्वारा आज दिन पूर्व आप द्वितीय पक्षकार के अलावा अन्य किसी सख्स को बेचान अथवा बेचान इकरार ही किया हुआ है और न ही किसी सख्स के हक में वसीयत व बख्शीश ही किया हुआ है और न ही किसी के पास गिरवी, अडाणे, भोगलावे, आईवाल, रहन, बरहन ही रखा हुआ है और न ही इस पर किसी प्रकार ऋण ही बकाया है और न ही किसी सरकारी अथवा बैंक गारन्टी में ही है और न ही इसके बाबत कोई भी वाद किसी भी अदालत में विचाराधीन है और न ही किसी डिक्री में कुर्क सुदा है और न ही इस पर भार व चार्ज है यानि पाक व साफ है फिर भी भविष्य में प्रथम पक्षकार के टाईटल के डिफेक्टिव हो जाने के कारण अथवा कोई सख्स हक के बिनाय पर इस बेचान को चैलेंज करेगा जिसके कारण उक्त बेचान की जा रही भूमि अथवा इसका कोई अंश हिस्सा आप द्वितीय पक्षकार के कानूनी कब्जे, दखल, अधिकार से निकल जायेगा जिसके कारण कोई भी नुकसान आप द्वितीय पक्षकार क्रेता को होगा उसकी समस्त क्षति पूर्ति मय रकम अदायगी हर्ज



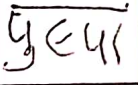


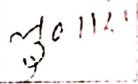


५८५१

५०११५






Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT PUSHPA, पुत्र/पुत्री/पति श्री OM PRAKASH DAIYA, व्यवसाय Otherजाति 0-DARJI House No.:0, Colony: SHIV NAGAR, Area: MANDORIYA GATE KE BAHAR, MAHA MANDIR, City: JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 58 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री LUNA RAM, पुत्र/पुत्री/पति श्री BABU LAL, व्यवसाय Otherजाति 0-GARODA House No.:0, Colony: GURUO KA BAAS, Area: JAJIWAL KALLA, City: JODHPUR, Pin code: 342027, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 35 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 1500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 1500000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANOJ TH R S SHANKHALA, पुत्र/पुत्री/पति श्री MAHENDRA SINGH जाति MALI Age: 30 Add: House No.:0, Colony: RHC, Area: PAOTA, City: JODHPUR, Pin code: 342006, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature : 

202401053002283

उप प्रजायक, JODHPUR-III
उप प्रजायक (पुतीव)
जोधपुर

Sale Deed (Conveyance Deed)



खर्च की कुल जिम्मेदारी प्रथम पक्षकार की होगी, जिसकी बाजार कीमत अदायगी हेतु मैं प्रथम पक्षकार सदैव अपनी निजी सम्पत्ति से पाबन्द रहूंगा।

05. यह है कि उक्त बेचान की जा रही भूमि के मुतलिक आज दिन तक किसी किस्म की कोई राशि सरकारी व गैर सरकारी महकमों में बकाया होगी तो उसकी अदायगी की कुल जिम्मेदारी प्रथम पक्षकार की होगी तथा आज दिन बाद आप द्वितीय पक्षकार की होगी।
06. यह है कि उक्त बेचान की जा रही भूमि के मुंतलिक स्वामित्व के दस्तावेज क्रमशः (1) जमाबन्दी, (2) गिरदावरी, (3) नक्शा, (4) असल आम मुख्त्यार नामा श्रीमती ढेली देवी बहक मुझ निष्पादनकर्ता इत्यादि आप द्वितीय पक्षकार को सुपुर्द कर दिये हैं। इनके अलावा बेचान की जा रही भूमि से सम्बंधित अन्य कोई भी दस्तावेज प्रथम पक्षकार विक्रेता के पास नहीं है अगर भविष्य में मिलेंगे तो आप द्वितीय पक्षकार क्रेता को सुपुर्द कर दूंगा, अन्यथा वे सभी आपके अधिकारों के विरुद्ध रद्द व बेअसर समझे जायेंगे, जिनसे प्रथम पक्षकार व उसकी आल औलाद वारिसान को कोई हक अधिकार प्राप्त नहीं होगा।
07. यह है कि बेचान की जा रही भूमि ग्राम नान्दड़ा कलां, तहसील व जिला जोधपुर की सरहद में आबादी से दूर तथा मुख्य सड़क, राष्ट्रीय/राज्य राजमार्ग से दूर अन्दर की तरफ स्थित है, जिसमें किसी भी प्रकार का निर्माण किया हुआ नहीं है। इस कारण बेचान प्रतिफल की कीमत उचित है तथा बेचाननामा नियत राशि के मुद्रांक पर प्रस्तुत है।



5041



5041



08. यह है कि रजिस्ट्री मुतलिक तमाम खर्चा आप द्वितीय पक्षकार के जिम्मे होने से स्टाम्प आप द्वितीय पक्षकार/क्रेता के नाम से लिये गये है।

लिहाजा यह बेचाननामा मुझ निष्पादनकर्ता ने अपनी स्वेच्छा से, बिना किसी दबाव के, सोच समझकर बिना किसी नशे पते के तन्दुरुस्ती की हालत में, पढ सुन समझ कर लिखे माफिक सही होना मानकर, रुबरु मौतबिरान के आप द्वितीय पक्षकार के हक में लिख दिया है जो सही है सनद रहे वक्त जरूरत के काम आवे। इति शुभ दिनांक :-

३०/११/१७

पुष्पा

हस्ताक्षर/अं.नि. क्रेता

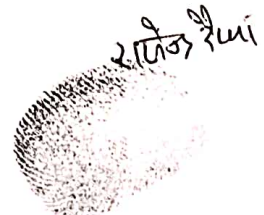
हस्ताक्षर/अं.नि. विक्रेता

बहैशियत आम मुख्त्यार

साखा:1 साख एक मुझचतुराराम देया पुत्र श्री देवीलाल जी देया
जाति६५११....., निवासी ब्याप्रीव नगर, शिव मन्दिर के पास,
जोधपुर में रहने वाले की है जो मैंने प्रथम पक्षकार के कहने पर
रुबरु डाली है तथा प्रथम पक्षकार ने मेरे सामने इस दस्तावेज पर
अपनी स्वस्थचित हालत में स्वेच्छा से हस्ताक्षर किये हैं जो सही है।
—चतुराराम



साखा:2 साख एक मुझराजेंद्र देया पुत्र श्री ओमप्रकाश जी
जाति६५११....., निवासी ब्याप्रीव नगर, मन्दिर के पास,
जोधपुर में रहने वाले की है जो मैंने प्रथम पक्षकार के कहने पर
रुबरु डाली है तथा प्रथम पक्षकार ने मेरे सामने इस दस्तावेज पर
अपनी स्वस्थचित हालत में स्वेच्छा से हस्ताक्षर किये हैं जो सही है।



नोट अन्तर्गत राज. पंजीयन नियम (39) :- निष्पादनकर्ता द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज पंजीकृत/अपंजीकृत आम मुख्त्यारनामों के आधार पर प्रस्तुत किया गया, चूंकि उप पंजीयक को दस्तावेज के पूर्व के टाईटल की वैधता जांचने का अधिकार नहीं है। अतः निष्पादनकर्ता (आम मुख्त्यार होल्डर) द्वारा पेश शपथ-पत्र के अनुसार आज दिनांक को प्रिंसिपल जीवित है, आम-मुख्त्यारनामा निरस्त नहीं किया गया है व प्रभावी है, भविष्य में होने वाले वाद-विवाद के लिए आम-मुख्त्यार होल्डर की व्यक्तिगत जिम्मेवारी रहेगी, के आधार पर दस्तावेज पर नोट अंकन कर पंजीबद्ध किया गया है।

उप पंजीयक (तृतीय) जोधपुर
उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 4017550 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 241053 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 40176, सरचार्ज राशि 72315 कुल रु 353544 रसीद संख्या 202402053002324 दिनांक 12-02-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 241053 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401053002283

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JODHPUR-III
उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

Registration Endorsement

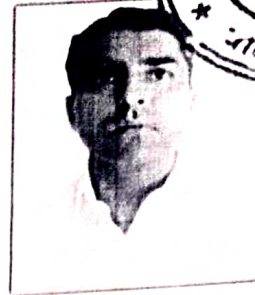
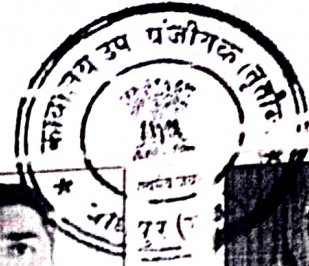
आज दिनांक 12/02/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1288 में
पृष्ठ संख्या 8 क्रम संख्या 202403053101441 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5145 के
पृष्ठ संख्या 709 से 727 पर चम्पा किया गया।

202401053002283

Sale Deed (Conveyance Deed)

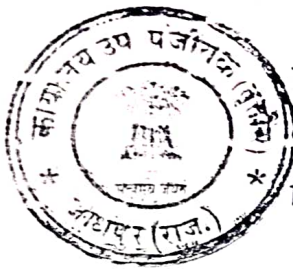
उप पंजीयक, JODHPUR-III
उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर





॥ श्री ॥

-:: आम मुख्त्यारनामा :: -



आम मुख्त्यारनामा आज बमुकाम जोधपुर में लिख देता हूँ मैं लूणाराम पुत्र श्री बाबूलाल, उम्र- 35 वर्ष, जाति- मेघवाल, निवासी- गुरुओं का बास, जाजीवाल कलां, तहसील व जिला जोधपुर (राज0) में रहने वाला (जिसे इस दस्तावेज में प्रथम पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जायेगा), ने आधार नं. 2852

ब ह क

1. श्री जबराराम चावडा पुत्र श्री हस्तीराम, उम्र 42 वर्ष, जाति दर्जी, निवासी- ग्राम खींयासरिया, तहसील शेरगढ, जिला जोधपुर आधार नं. 1239
2. श्रीमती प्रेमलता पत्नी श्री जबराराम जी चावडा, उम्र 40 वर्ष, जाति दर्जी, निवासी-राजीव नगर-ए सेक्टर, महामन्दिर तीसरी पोल के बाहर, जोधपुर आधार नं. 6448

(जिसे इस दस्तावेज में द्वितीय पक्षकारान् के नाम से सम्बोधित किया जायेगा), के पक्ष में निम्न प्रकार से तहरीर व तकमील कर देता हूँ कि:-

लूणाराम

जोधपुर

प्रेमलता

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB REGISTRAR JODHPUR, RJ**

Fee Receipt		Print Date
Appendix : Form No. 2 (Rule 75 & 121)		01.07.2024 4:41 PM
Fee Receipt No.	210802153796514	01.07.2024
Serial	11/66/5437	20240701053030468
Address	GURUNO KA BAS JODHPUR JODHPUR	
Document Type	Power of Attorney	₹ 4419305
Face Value	₹ 0	Evaluated Value
Doc Registration Fee	₹ 10000	Fee for Memorandum U/s 64, 67
CD	₹ 300	Consent notary fee U/s 67
Stamp (Memorandum)	₹	Stamp (Memorandum)
Surcharge	₹ 4830	Stamp Duty
Penalty	₹ 0	Inspection Fee
U/s 75, 84	₹ 0	Commission
Court fee	₹	Others
State Inspection Fees	0	Cash Amount Received
		₹ 39027
		Other than Cash
		₹ 39027
		Total Amount
		₹ 66290
Mode of Payment (Mode Number Amount ₹)		*Rebate U/S 9(1)
* a-Gst Chalan 91130773 ₹ 39027		

Signature of presenter or applicant for
copy of Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB REGISTRAR



उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

01. यह है कि मुझ प्रथम पक्षकार की जरिये रजिस्टर्ड बेचाननामा के खरीदसुदा, खातेदारी की, कब्जासुदा, उपयोग एवं आधिपत्य की कृषि भूमि खेत **खसरा नम्बर 186/5 में निहित मुझ प्रथम पक्षकार की सम्पूर्ण खरीदसुदा कृषि भूमि रकबा 05 बीघा कृषि भूमि** किस्म बारानी-प्रथम वाके ग्राम नान्दडा कलां, पटवार क्षेत्र नान्दडा कल्ला, भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र डिगाड़ी, तहसील व जिला जोधपुर में स्थित है। उक्त वर्णित रकबा 05 बीघा कृषि भूमि को मुझ प्रथम पक्षकार ने जरिये रजिस्टर्ड बेचाननामा के श्रीमती पुष्पा पत्नी श्री ओमप्रकाश दैया, जाति दर्जी, निवासी- शिव नगर, मण्डोरिया गेट के बाहर, महामन्दिर, जोधपुर (राज.) में रहने वाली बहैसियत आम मुख्त्यार नामा श्रीमती ढेली देवी पत्नी श्री किशनाराम, जाति- मेघवाल, निवासी- मेघवालों का बास, ग्राम पोस्ट रेडाना, तहसील गडरा रोड, जिला बाडमेर हाल जोधपुर से खरीद की, जो बेचाननामा का दस्तावेज पंजीयन कार्यालय उप पंजीयक (तृतीय), जोधपुर में दिनांक 12.02.2024 को पुस्तक संख्या प्रथम, जिल्द संख्या 1288, पृष्ठ संख्या 8, क्रम संख्या 202403053101441 पर पंजीबद्धसुदा है। नामान्तरकरण प्रक्रिया बंद होने के कारण वर्तमान में मुझ प्रथम पक्षकार का नाम राजस्व रेकॉर्ड में दर्ज नहीं है। इस प्रकार उक्त वर्णित खसरे में निहित अपने हिस्से की सम्पूर्ण खरीदसुदा कृषि भूमि पर मैं प्रथम पक्षकार ही बहैसियत मालिक काबिज चला आ रहा हूँ, जिसमें अन्य किसी को किसी प्रकार का उज्र ऐतराज नहीं है, उक्त अपने हिस्से की सम्पूर्ण कृषि भूमि को हर प्रकार से उपयोग उपभोग करने एवं बेचान हस्तान्तरित करने के तमाम विधिक अधिकार मुझ प्रथम पक्षकार में ही निहित है। इसी अधिकार के तहत उक्त वर्णित खेत **खसरा नम्बर 186/5 में निहित मुझ प्रथम पक्षकार के हिस्से की सम्पूर्ण खरीदसुदा कृषि भूमि रकबा 05 बीघा कृषि भूमि** के बाबत यह दस्तावेज आप द्वितीय पक्षकारान् के हक में निष्पादित किया जा रहा है, जिसकी विगत निम्न प्रकार है :-



मु 01/11/24

21/2/24

पुमलता

Print Date: 7/1/2024 5:01:30 PM

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 07 मास 2024 को 04:27 PM बजे
श्री श्रीमती सुषी LUNARAM पुत्र/पुत्री/पति श्री BABULAL
उम्र 35 वर्ष कमि 0-MEGHAVAL सवसाव Other
प्लॉट/हाउस No. -, Colony: GURUO KA BAS , Area: JAJIWAL
KALLA, City JODHPUR, Pin code: 342027, District: JODHPUR,
State RAJASTHAN
ने सेने सम्पत्ति सम्पादन पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

सम्पत्ति प्रस्तुतकर्ता

202401053009488

(ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person

Print Date: 7/1/2024 5:01:30 PM

Fees Receipt Endorsement

समीर मं	202402053009654
दिनांक	01-07-2024
पंजीयन शुल्क ₹	10000
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुष्टीकरण शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	22097
कमी मार्गदर्श शुल्क ₹	6630
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	39027

202401053009488

(ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 91190773 ₹ 39027



रकबा- ग्राम नान्दड़ा कलां, पटवार क्षेत्र नान्दड़ा कलां, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र डिगाड़ी, तहसील व जिला जोधपुर के खसरा नम्बर 186/5 में निहित मुझ प्रथम पक्षकार के हिस्से की सम्पूर्ण खरीदसुदा कृषि भूमि रकबा 05 बीघा कृषि भूमि

02. यह है कि मैं प्रथम पक्षकार अधिकारदाता अपने अन्य कार्यों में व्यस्त रहने के कारण व्यक्तिगत रूप से उपस्थित होकर उपरोक्त कृषि भूमि के बाबत तमाम प्रकार की कार्यवाहीयां करने में असमर्थ हूँ, आप द्वितीय पक्षकारान् अधिकार गृहिता जो मुझ प्रथम पक्षकार के परिचित एवं विश्वसनीय हैं इस कारण मैं प्रथम पक्षकार अपनी उक्त वर्णित ग्राम नान्दड़ा कलां, पटवार क्षेत्र नान्दड़ा कलां, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र डिगाड़ी, तहसील व जिला जोधपुर के खसरा नम्बर 186/5 में निहित मुझ प्रथम पक्षकार के हिस्से की सम्पूर्ण खरीदसुदा कृषि भूमि रकबा 05 बीघा कृषि भूमि के बाबत आप द्वितीय पक्षकारान् को अपना आम मुख्तयार नियुक्त कर निम्न अधिकार प्रदान करती हूँ :-



(क) यह है कि मेरे आम मुख्तयार मजकूर मेरी तरफ से उपरोक्त कृषि भूमि में काश्त कर सकेंगे, इजारे पर दे सकेंगे, उपरोक्त भूमि को संयुक्त रूप से अथवा टुकड़ों में विभक्त कर बेच सकेंगे, प्लानिंग बना सकेंगे, मुटाम दीवारें या निर्माण करा सकेंगे अथवा बेचान इकरार कर सकेंगे, बेचाननामा तैयार कर उप पंजियन कार्यालय में पंजीयन हेतु हस्ताक्षर कर मुतलिक व मुकम्मिल कुल कार्यवाही कर सकेंगे।

(ख) कि मेरे आम मुख्तयार मजकूर मेरी तरफ से उपरोक्त कृषि भूमि के बाबत किसी सरकारी अर्द्ध सरकारी, कार्यालय, न्यायालय, स्थानीय निकाय, पंचायत समिति, तहसीलदार, पटवार मण्डल, जलदाय विभाग, विधुत विभाग सम्बन्धित विभाग में उपस्थित होकर समस्त प्रकार की कार्यवाही कर सकेंगे, उनसे प्राप्त किसी आदेश, हुक्म, डिक्री, नोटिस की अपील, निगरानी, नजरसानी व इजराय करने व रकम वसूल कर रसीद देने का अधिकार होगा तथा यदि उक्त भूमि राज्य

30/11/15

20/11/15

पुनर्वत



Endorsement of Execution

Print Date: 7/1/2024 5:01:30 PM

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगुठा

पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/श्री LUNARAM, पुत्र/पुत्री/पति श्री BABULAL, व्यवसाय Other/वति 0-MEGHWAL
House No.:-, Colony: GURUO KA BAS, Area: JAJIWAL KALLA, City: JODHPUR, Pin code: 342027, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN



Executant
Age: 35
Signature:

2 श्री/श्रीमती/श्री JABARA RAM CHAWADA, पुत्र/पुत्री/पति श्री HASTIRAM, व्यवसाय Other/वति 0-DARJI
House No.:-, Colony: -, Area: KHINYASARIYA, City: JODHPUR, Pin code: 342022, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN



Claimant
Age: 42
Signature:

3 श्री/श्रीमती/श्री SMT PREMLATA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JABARA RAM, व्यवसाय Other/वति 0-DARJI
House No.:-, Colony: RAJEEV NAGAR A SECTOR OUTSIDE THIRD POLE, Area: MAHAMANDIR, City: JODHPUR, Pin code: 342006, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN



Claimant
Age: 40
Signature:

मे मेकमन (ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person को पत्र मुद्रा व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

महियम ललित न 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / नै. से न 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

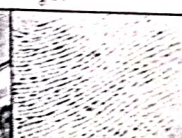
अनु क्र. सहायों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगुठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/श्री MANOJ BHATI THRU ADV.R S SANKHLA, पुत्र/पुत्री/पति श्री M S BHATI जाति MALI
Age: 31
Add: House No.:-, Colony: -, Area: RHC, City: JODHPUR, Pin code: 342006, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN



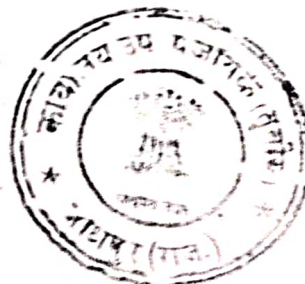
Signature:

202401053009428

उप पंजीयक, JODHPUR-III

उप पंजीयक (तृतीय)

(ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person



सरकार/केन्द्र सरकार द्वारा सरकारी उपयोग के लिये अवाप्त की जाती है तो आप द्वितीय पक्षकारान् मेरी ओर से गुआवजा व अवार्ड इत्यादि की कार्यवाही स्वयं उपस्थित होकर कर सकेंगे।

- (ग) यह है कि मेरे आम मुख्तयार मजकूर की हैसियत से आप द्वितीय पक्षकारान् उपरोक्त भूमि के बाबत जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर में तमाम प्रकार की कार्यवाहियां करके मुझ प्रथम पक्षकार के नाम से पट्टे जारी करवा सकेंगे, पट्टों को उप पंजीयन कार्यालय में उपस्थित होकर पट्टा विलेख पंजीयन करवाने बाबत सम्बन्धित समस्त औपचारिकताएं पूर्ण करवा सकेंगे, टाउनशिप पॉलिसी, 2010 के तहत नॉमिनी नियुक्त कर सकेंगे, उनके नाम से पट्टा जारी करने सम्बन्धित तमाम औपचारिकताएं पूर्ण कर सकेंगे। यानि पट्टा जारी करवा कर पंजीयन करवाने हेतु जो भी औपचारिकताएं/कार्यवाही मेरी ओर से उपस्थित होकर अपने हस्ताक्षर व अंगुष्ठ निशान से पूर्ण करवा सकेंगे। इस आम मुख्तयारनामा के जरिये आपको उपरोक्त भूमि के पट्टे जारी करवा कर उसका पंजीयन के अधिकार प्रदान किये गये हैं, जिसके सम्बन्ध में आप द्वितीय पक्षकारान् की गई कार्यवाहियां मुझ प्रथम पक्षकार के द्वारा की गई मानी व समझी जावेगी। मौके पर डवलपमेंट करवा सकेंगे, जे.डी.ए. सम्बन्धित समस्त कार्य कर सकेंगे।



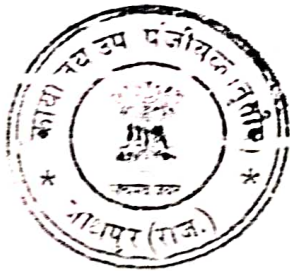
- (घ) यह है कि मेरे आम मुख्तयार मजकूर मेरी तरफ से उपरोक्त कृषि भूमि के बाबत किसी प्रकार का वाद विवाद हो जाने पर कानूनी कार्यवाही हेतु वकालत नामा पर हस्ताक्षर कर वकील को नियुक्त कर सकेंगे, दावा, जवाब दावा, अण्डर टेंकिंग, बोण्ड, डिकलेरेशन आदि पेश कर सकेंगे, राजीनामा कर सकेंगे, निचली अदालतों से उच्चतम न्यायालय तक मुतलिक एवं मुकम्मिल कार्यवाहियां कर सकेंगे, स्टाम्प खरीद सकेंगे, रिफण्ड प्राप्त कर सकेंगे, सम्बन्धित विभाग/निकाय से रूपान्तरण करवा कर पट्टा प्राप्त कर सकेंगे, पट्टे का पंजीयन करवा सकेंगे, कृषि भूमि के रूप में अथवा रूपान्तरित करवाने के पश्चात् बेचान हस्तान्तरित कर सकेंगे।

७०/१५

७०/१५

मुहल्ला

(ड) यह है कि मेरे आम मुख्तयार मजकूर उक्त भूमि के Allotment Letter, Agreement for Registration को RERA नियमानुसार क्रेता के पक्ष में पंजीकृत करवाने हेतु Agreement for Registration प्रस्तुत करे, मेरी ओर से अपने हस्ताक्षर मय सील करे एवं अंगूठे के निशानात् इत्यादि देवे, सम्बन्धित विभाग में आवश्यकता पडने पर पत्र व्यवहार करें व Agreement को उप पंजीयक कार्यालय में Registration करवाने से सम्बन्धित समस्त कार्यवाहियां करें तथा जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर से योजना में भूखण्डों के क्रेतागणों के पक्ष में पट्टे जारी करवाने हेतु सूची पर मेरी ओर से अपने हस्ताक्षर करने की कार्यवाहियां को निष्पादित करे, जिसे करने का अधिकार हमको प्राप्त है और मेरे द्वारा नियुक्त किये गये मुख्तयार आम द्वारा की गई इकरारनामा के पंजीयन एवं पट्टे जारी करवाने के लिये नियमानुसार सूची पर हस्ताक्षर करने सम्बन्धी समस्त कार्यवाहियों से मैं प्रथम पक्षकार पूर्णतः पाबन्द व बाध्य रहूंगा, इसके साथ ही आप द्वितीय पक्षकार RERA में RERA REGISTRATION करवा सकेंगे। RERA REGISTRATION से सम्बन्धित तनान प्रकार की कार्यवाहियां कर सकेंगे। RERA से सम्बन्धित बैंक खाते खुलवा सकेंगे। 12.5 प्रतिशत रिजर्व भूमि है, उसके सम्बन्ध में भी उपरोक्त तमान कार्यवाहियां कर सकेंगे।



(च) यह है कि मेरे आम मुख्तयार मजकूर मेरी तरफ से उपरोक्त कृषि भूमि के बायत कहीं पर हस्ताक्षर, बयान एवम् उपस्थिति की आवश्यकता होने पर कर सकेंगे, वह बजात मुझ प्रथम पक्षकार के द्वारा किये हुए माने व समझे जायेंगे।

(छ) यह है कि मेरे आम मुख्तयार मजकूर को उपरोक्त कृषि भूमि के अलावा मेरी अन्य किसी दीगर जायदाद बाबत कोई अधिकार हासिल नहीं होगा।

३०/११/१८

३०/११/१८

पुमलता

- (ज) यह है कि मुझ प्रथम पक्षकार की उपरोक्त कृषि भूमि यावत् अगर ऐसी किसी कार्यवाही का खुलासा विवरण करना रह गया हो और आपको करना आवश्यक हो तो आप कर सकेंगे जो मेरे द्वारा किया हुआ, माना व समझा जावेगा।
- (झ) यह है कि उक्त आम मुख्त्यार नामा के यावत् दोनों पक्षकारान् के मध्य किसी भी प्रकार के प्रतिफल का लेन-देन नहीं हुआ है, न ही उक्त कृषि भूमि का कब्जा सुपुर्द किया है। उक्त आम मुख्त्यार रिवोकेबल है, परन्तु मेरे हिस्से की भूमि का आगे बेचान करने पर मेरी ओर से अगले क्रेता पक्ष को मेरी ओर से कब्जा सुपुर्द कर सकेंगे।

लिहाजा यह आम मुख्त्यारनामा मुझ प्रथम पक्षकार अधिकारदाता ने अपनी राजी खुशी, अक्ल होशियारी, बिना किसी जोर दबाव के, बिना किसी नशे पते के, तन्दुरुस्ती की हालत में सोच समझकर, पढ सुनकर लिख दिया है जो सही है व सनद रहे वक्त जरूरत के काम आवे। इति शुभ दिनांक :



प्रेमलता

२५/२/२०१५

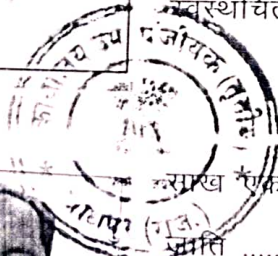
हस्ताक्षर द्वितीय पक्षकारान्

मुनीष

हस्ताक्षर प्रथम पक्षकार



1 साख एक मुझ २५/२/२०१५ पुत्र श्री देवीलाल जी
जाति राजी, निवासी राजीव नगर ४ पारवत
में रहने वाले की है जो मैंने प्रथम पक्षकार के कहने पर रुबरु डाली है तथा प्रथम पक्षकार ने मेरे सामने इस दस्तावेज पर अपनी स्वरथचित हालत में स्वेच्छा से हस्ताक्षर किये हैं जो सही है।
२५/२/२०१५



साख एक मुझ राजीव नगर पुत्र श्री राजीव नगर जी
जाति राजी, निवासी शिव नगर राजीव जी

में रहने वाले की है जो मैंने प्रथम पक्षकार के कहने पर रुबरु डाली है तथा प्रथम पक्षकार ने मेरे सामने इस दस्तावेज पर अपनी स्वरथचित हालत में स्वेच्छा से हस्ताक्षर किये हैं जो सही है।

राजीव नगर

नोट अन्तर्गत राज. पंजीयन नियम (39) :-पंजीयन हेतु प्रस्तुत दस्तावेज (आगमुख्यारनामा) बेचाननामा व शपथ पत्र के आधार पर प्रस्तुत किया गया है। उप पंजीयक को दस्तावेज के टाईटल की वैधता को जांचने का अधिकार नहीं होने से दस्तावेज की वैधता का परीक्षण नहीं किया गया है। नियमानुसार नोट का अंकन कर पंजीयन कार्यवाही की गई।

उप पंजीयक (तृतीय) जोधपुर
जोधपुर

Under 54 Endorsement

Print Date: 7/2/2024 10:46:03 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की गतिविधि रु 4419305 मानते हुए इस पर देय कमी गुदांक राशि रु 22097 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 10000, सरचार्ज राशि 6630 कुल रु 38727 रसीद संख्या 202402053009654 दिनांक 01-07-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 22097 के गुदांक पर निष्पादित माना जाता है।

202401053009488

उप पंजीयक, JODHPUR-III
उप पंजीयक (तृतीय)

(ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person

Registration Endorsement

Print Date: 7/2/2024 10:46:03 AM

आज दिनांक 01/07/2024 को पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 20 में पृष्ठ संख्या 53 आज संख्या 202403053400126 पर पंजीयन किया गया तथा अनतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 39 के पृष्ठ संख्या 839 से 856 पर चरपा किया गया।

202401053009488

उप पंजीयक, JODHPUR-III
उप पंजीयक (तृतीय)

(ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property given without consideration to- (ii) any other person





कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

रेलवे अस्पताल के सामने, रातानाडा, जोधपुर — 342001

email- jdajodhpur@yahoo.com वेब-साईटjodhpurjda.org Phone No. 0291-2612086/265635-7 Fax 021-2612086

क्रमांक/एफ.49/90-क/जोन-01/2024/

दिनांक :-

प्रेषित :-

1. श्री तुलछाराम पुत्र श्री रणछोड़राम,
जाति सरगरा एवं
2. श्री लूणाराम पुत्र श्री बाबूलाल,
जाति मेघवाल
जरिये रजिस्टर्ड आम-मुख्यार
श्री जबराराम चावडा पुत्र श्री हस्तीराम,
निवासी - ग्राम खीयासरिया, तहसील शेरगढ़, जोधपुर एवं
श्रीमती प्रेमलता पत्नी श्री जबराराम चावड़ा,
निवासी - राजीव नगर-ए सेक्टर,
महामंदिर तीसरी पोल के बाहर, जोधपुर।

विषय :- रहन रखे गये भूखण्डों के संबंध मे।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि प्राधिकरण द्वारा आपकी खातेदारी व खरीदसुदा भूमि खसरा संख्या 186/3 (नवीन खसरा संख्या 186/5), कुल रकबा 09-08 बीघा, ग्राम नान्दड़ा कलां का 90-क का आदेश दिनांक 07/10/2022 को जारी किया गया, जिसका ले-आउट प्लान प्राधिकरण की ले-आउट प्लान समिति की बैठक दिनांक 06/12/2022 द्वारा अनुमोदित किया गया है।

उक्त कॉलोनी मे आपके द्वारा 12.50 प्रतिशत भूमि जोधपुर विकास प्राधिकरण के पक्ष मे रहन रखने हेतु एक रहननामा प्रस्तुत किया गया है जो नियमानुसार सही होने के कारण स्वीकृत किया जाकर भूखण्ड संख्या 57 से 61, 67 से 69, 80 से 82, 87 व 88, कुल भूखण्ड 13, कुल क्षेत्रफल 1328.25 वर्गगज को रहन रखा जाता है।

उपायुक्त (जोन-01)
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

RajKaj Ref
9483250



Signature valid

Digitally signed by Kanchan Rathor
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2024.08.01 12:25:11 IST
Reason: Approved

SAJRA

Khasra No. 186/3. Village-Nandra Kallan, Tehsil and District-Jodhpur, Rajasthan admeasuring 11 Bigha 12 Biswa

Owned by:

Shri Tulcha Ram.

(Page No. 6)



Shri Tulcha Ram sold 5 bigha in land bearing Khasra No. 186/3 to to Smt. Dheli Devi vide Sale Deed dated 22.04.2015.

(Page No. 7 to 21)



Mutation in the name of Smt. Dheli Devi was accepted vide mutation no. 1337 dated 20.12.2016 of Jambandi of Samvad 2058-61.

(Page No. 22)



Smt. Dheli Devi executed a registered Power of Attorney dated 12.11.2021 in favour of Smt. Pushpa Devi.

(Page No. 23 to 34)



Shri Tulcharam executed a Power of Attorney dated 08.08.2022 in favour of Shri Jabraram Chawda and Smt. Premlata for land admeasuring 4 Bigha 8

Biswa of Khasra No. 186/3 situated at Khasra No. 186/3. Village-Nandra Kallan, Tehsil and District-Jodhpur, Rajasthan. (Page No. 35 to 43)



Shri Tulcharam and Smt. Dheli Devi applied for conversion of land admeasuring in total of 9.08 Bigha out 11.12 Bigha of Khasra No. 186/3. Village-Nandra Kallan, Tehsil and District-Jodhpur, Rajasthan.

90-A Order dated 07.10.2022

(Page No. 44).



Mutation in the name of Jodhpur Development Authority, Jodhpur was opened evident from Jamabandi of Samvad 2071-74 and Khasra No. 186/3 was divided in following manner:

Khasra No. 186/3 admeasuring 2.04 Bigha;

Khasra No. 186/5 admeasuring 9.08 Bigha.(Page No. 45).



Jodhpur Development Authority, Jodhpur vide letter dated 07.12.2022 bearing no. एफ-37/जेडीए/ले-आउट प्लान/2022/4957 in favour of Shri Tulcharam and Smt. Dheli Devi.

(Page No. 46)



Smt. Dheli Devi through its power of attorney holder Smt. Pushpa Devi sold her share of land admeasuring 5 bigha of Khasra No. 185/6. Village-Nandra Kallan, Tehsil and District-Jodhpur, Rajasthan to Shri Luna Ram vide Sale Deed dated 12.02.2024.

(Page No. 47 to 59)



Shri Luna Ram executed a Power of Attorney dated 01.07.2024 in favour of Shri Jabraram Chawda and Smt. Premlata for land admeasuring 5 Bigha out of 9.08 Bigha of Khasra No. 186/5, Village-Nandra Kallan, Tehsil and District-Jodhpur, Rajasthan.

(Page No. 60 to 69)



Jodhpur Development Authority, Jodhpur vide letter dated 01.08.2024 bearing no. एफ-49/90-क/जोन-01/2024 was issued in favour of Shri Tulcharam and Shri Luna Ram through their power of attorney Shri Jabraram Chawda, wherein it was clarified that the land bearing Khasra No. 186/3 is now Khasra No. 186/5 admeasuring 9.08 Biswa for which 90-A order was passed on 07.10.2022 and maps were approved in BPC meeting dated 06.12.2022. Further, Jodhpur Development Authority, Jodhpur mortgaged 12.5% plots bearing no. 57 to 61, 67 to 69, 80 to 82, 87 and 88, total 13 plots admeasuring 1328.25 Sq. Yards.

(Page No. 70)