



Land Search Report

Date..19.03.2024

I have personally examined documents and records of the property and after due consideration certify :

That I have examined the records at the office of **Sub Registrar-II, Registration & Stamps, Sanganer** for the past 20 years and found that the property is free from all sorts of encumbrances.

1. That the property stands in the name of **M/s Riyasat Infratech Developers LLP.**
2. That as per 90-A vide Serial No. **JDA/ZONE/DC-14/D-2492** dated 27/05/2022 issued By JDA the Property **Khasara No. is 171, 172, 195/594, 196/595, 195, 196, 647/197, 648/197, 198, 199 Total Rakba – 1.5950 Hectare, Village Sitarampura, Tehsil Sanganer, District – Jaipur and Total Numbers of Khasra are 10.**
3. That the Property location is **Khasara No. is 171, 172, 195/594, 196/595, 195, 196, 647/197, 648/197, 198, 199 Total Rakba – 1.5950 Hectare, Village Sitarampura, Tehsil Sanganer, District – Jaipur and Total Numbers of Khasra are 10.**
4. That there are no claims of minors in the property.
5. That as per revenue record of 20 yrs. I certify that **M/s Riyasat Infratech Developers LLP, Address :- 603, OKAY PLUS TOWER NEAR K.V. 5, MANSAROVAR, JAIPUR – 302020** is presently selling rights of this property according to Certified Registered Sale Deed and Map Approval Letter from Jaipur Development Authority, Jaipur in favor of **M/s Riyasat Infratech Developers LLP.**

RAJESH KUMAR SHARMA
Advocate

B.com, LLB, MBA
VPO-43, Vidhani Near JECRC University
Th. Sanganer, Jaipur-303905 Mobile:
9636511188



6. That there is no impediment for creating the mortgage.
7. **That the legal title in favoring the present owner M/s Riyasat Infratech Developers LLP** is clear and marketable and fit for accepting the same as security by way of mortgage.
8. That the property has not been acquired under land acquisition Act, 1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.
It is certified that **M/s Riyasat Infratech Developers LLP.** is presently **selling rights** of this property according to Registered Sale Deed, for which this report is certified.

Details of the said property :

That the **M/s Riyasat Infratech Developers LLP** is absolute owner in possession of the said property. Total area of this land is 1.5950 Hectare (15950.00 Sq. Meters) which is situated is **Village Sitarampura, Tehsil Sanganer, District - Jaipur**, revenue record **Sub Registrar-II, Registration & Stamps, Sanganer.**

Enclosure :

- 1) Copy of Receipt GRN No. **0085858476** Dated 19/02/2024 for 20 years.
- 2) Copy Of Jamabandhi .
- 3) Copy of 90A for JDA, Jaipur.
- 4) Copy of Certified Registered Sale Deed.

Rajesh Sharma
Advocate

e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0085858476



Payment Date: 19/02/2024 16:13:48

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/03/2004-To-29/02/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	1000.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 1000.00

One Thousand Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Rajesh sharma Advocate	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(303905)
Address:vPO-Vidhani near jecrc university th. sanganer, jaipur-303905	Remarks:Landsearch report Khasra No.171, 172, 195/594, 196/595, 195, 196, 647/197, 648/197, 198, 199 vil.Sitarapura teh-Sanganer in favor of Riyasat Infratech Developers LLP

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	SBIN8585847619022024
Date:	19/02/2024 16:13:48	Refrence No:	CK000QQHC6

Computer generated copy on : 19/02/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-14) राजस्थान सरकार



क्रमांक: JDA/ZONE/DC-14/D- 2492

दिनांक: 27/05/2022

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु पूर्व में आवासीय के तहत 90-ए आदेश क्रमांक: दिनांक 08.02.2022 के आदेश में नवीन खसरा नम्बर सम्मिलित करते हुए संशोधन कर व्यावसायिक (एस.सी.सी.) प्रयोजन हेतु अनुज्ञा प्रदान करने बाबत।

संशोधित-आदेश

मामले में संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

रियासत इन्फांटेक डवलपर्स एल.एल.पी. पंजीकृत कार्यालय- 603, ओके प्लस टावर, के.वी.-5 के पास, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान।

- आवेदक श्री विजय सिंह पुत्र श्री मूल सिंह ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि की आदेश संख्या LU2012/JDA/2021-22/101426 दिनांक 08.02.2022 से आवासीय प्रयोजनार्थ अनुज्ञा प्रदान की गयी थी जिसमें नवीन खसरा नम्बर सम्मिलित करते हुए संशोधन कर व्यावसायिक (एस.सी.सी.) प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	कुल रकबा (हैक्ट.)
1.	सीतारामपुरा, तह. सांगानेर (जयपुर)	श्री विजय सिंह पुत्र श्री मूल सिंह द्वारा उक्त भूमि का बेचान पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 18.02.2022 के द्वारा रियासत इन्फांटेक डवलपर्स एल.एल.पी. के पक्ष में किये गये विक्रय पत्र अनुसार।	171	0.04
			172	0.05
			195 / 594	0.07
			196 / 595	0.04
			647 / 197	0.75
			198	0.14
			199	0.08
			195	0.125
			196	0.06
		रियासत इन्फांटेक डवलपर्स एल.एल.पी.	648 / 197	0.24
		कुल	किता 10	रकबा 1.5950 हैक्ट.

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरोध, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के संबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वाचित करके भूमि का व्यावसायिक (एस.सी.सी.) प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का व्यावसायिक (एस.सी.सी.) प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वाचित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवेदन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्यक्तित्वीन रखा गया समझा जावेगा।
- आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही निनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिये जावेगा।
- इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह संशोधित आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 27-05-2022 को पारित किया गया है।

21-7-
प्राधिकृत अधिकारी (जोन-14)
जयपुर विकास प्राधिकरण,
ज. सि.पु.रा. जयपुर

प्रारोपित:-

- तहसीलदार, सांगानेर, जिला जयपुर को प्रेषित कर लेख है कि उपरोक्त भूमि का नामान्तरण जविप्रा के नाम दर्ज करने का श्रम करावे।
- रियासत इन्फांटेक डवलपर्स एल.एल.पी. पंजीकृत कार्यालय- 603, ओके प्लस टावर, के.वी.-5 के पास, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान।
- रक्षित पत्रावली।

sd-
प्राधिकृत अधिकारी (जोन-14)



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सीतारामपुरा
पटवार हल्का :- लाखना
भू.अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 128
खाता संख्या पुराना :- 3

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण J.D.A. हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1	0.1100	बजड 1	0.1100	0.39		नोट नं. 10 से दिनांक 20/08/2019 खसरा संख्या : 144, 145,
10	0.4500	चाही 3	0.4100	7.59	2	146, 147, 148, 149, 153, 154, 159 पर REVENUE BOARD AJMER
		जाव 3	0.0400	0.38	2	स्थगन आदेश TDRक्रमांक/LR/16/3283 दिनांक6/6/16 आदेश नोट लगा
101/1	0.0140	गै.मु.	0.0140			हुआ है।
102/1	0.1030	गै.मु.	0.1030			नोट नं. 14 से दिनांक 31/01/2020 खसरा संख्या : 105/596,
103/1	0.0220	गै.मु.	0.0220			152, 155, 156, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 261,
104/1	0.2000	गै.मु.	0.2000			262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 271, 272, 273, 53
105/1	0.7300	गै.मु.	0.7300			पर श्रीमान तहसीलदार साहब के आदेश
105/596	0.0500	जाव 2	0.0500	0.63		क्रमांक/भू.अ./स्टे/2020/232 दिनांक 16/01/20 व न्यायालय
11	0.6300	चाही 3	0.5000	9.25	2	श्रीमान उपजिला कलक्टर जयपुर-॥ सांगानेर के प्रकरण सं.
		जाव 3	0.1300	1.22	2	131//18 निर्मय दिनांक 26/12/19 से सम्पूर्ण खाते पर
12	0.7900	चाही 3	0.4700	8.70	2	मौके एवं रेकॉर्ड को यथास्थिति रखने के आदेश प्राप्त हुए। नोट
		जाव 3	0.3200	3.01	2	लगा हुआ है।
12/590	0.0400	चाही 3	0.0300	0.56	2	स्वीकृत नामांतरकरण : 5 24/01/2023शुद्धिपत्र
		जाव 3	0.0100	0.09	2	स्वीकृत नामांतरकरण : 6 02/04/2024शुद्धिपत्र
13	0.9800	चाही 2	0.7800	19.89	40	स्वीकृत नामांतरकरण : 259 03/03/2021सर्मपण
		जाव 2	0.2000	2.50	40	स्वीकृत नामांतरकरण : 261 06/04/2021सर्मपण
130/1	0.2100	गै.मु.	0.2100			स्वीकृत नामांतरकरण : 272 22/12/2021सर्मपण
131	0.5400	गै.मु.शमशान	0.5400			स्वीकृत नामांतरकरण : 275 08/02/2022सर्मपण
शमशान						
132/1	0.2500	गै.मु.	0.2500			स्वीकृत नामांतरकरण : 277 11/02/2022सर्मपण
135/1	0.4500	गै.मु.	0.4500			स्वीकृत नामांतरकरण : 286 21/06/2022न्याया. आदेश
136	0.3500	चाही 2	0.2000	5.10		स्वीकृत नामांतरकरण : 295 27/01/2023सर्मपण
		जाव 2	0.1500	1.88		स्वीकृत नामांतरकरण : 296 13/02/2023न्याया. आदेश



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सीतारामपुरा
पटवार हल्का :- लाखना
भू.अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 128
खाता संख्या पुराना :- 3

137	0.2900	चाही 2	0.2900	7.40	स्वीकृत नामांतरकरण : 337 10/10/2023सर्मपण
138	0.0700	गै.मु.चाह	0.0700		स्वीकृत नामांतरकरण : 354 07/12/2023सर्मपण
कुआ					
139	0.0400	गै.मु.	0.0400		स्वीकृत नामांतरकरण : 359 13/02/2024सर्मपण
139/1	0.4200	गै.मु.	0.4200		
14/1	0.4700	गै.मु.	0.4700		
140	0.3900	गै.मु.	0.3900		
140/1	0.1600	गै.मु.	0.1600		
141	0.1200	गै.मु.	0.1200		
141/1	0.5000	गै.मु.	0.5000		
142	0.3800	बारानी 2	0.3800	2.28	
143	0.2100	चाही 2	0.0800	2.04	
		जाव 2	0.1300	1.63	
144	0.3200	बारानी 3	0.3200	1.12	
145	0.7500	बारानी 3	0.7500	2.63	
146	0.5000	बारानी 3	0.5000	1.75	
147	0.0700	बारानी 3	0.0700	0.25	
148	0.9800	बारानी 3	0.9800	3.43	
149	0.1800	बारानी 3	0.1800	0.63	
15/1	0.1200	गै.मु.	0.1200		
150	0.1700	गै.मु.	0.1700		
150/1	0.7600	गै.मु.	0.7600		
151	0.0220	गै.मु.	0.0220		138
151/1	0.0180	गै.मु.	0.0180		
152	0.0500	चाही 2	0.0300	0.77	138
		जाव 2	0.0200	0.25	138
153	0.2700	चाही 2	0.1100	2.81	138
		जाव 2	0.1600	2.00	138
154	0.1900	चाही 2	0.1100	2.81	263
		जाव 2	0.0800	1.00	263
155	0.3300	चाही 2	0.1300	3.32	263
		जाव 2	0.2000	2.50	263
156	0.2000	बारानी 3	0.2000	0.70	
157/1	3.5400	गै.मु.	3.5400		
158/1	0.0520	गै.मु.	0.0520		
159	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100		
कुआ					
160/1	0.7250	बारानी 3	0.7250	2.54	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सीतारामपुरा
पटवार हल्का :- लाखना
भू.अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 128
खाता संख्या पुराना :- 3

171	0.0400	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.0400
172	0.0500	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.0500
190	0.1500	औद्योगिक प्रयोजनार्थ	0.1500
191/1	0.2500	औद्योगिक प्रयोजनार्थ	0.2500
192/1	0.0400	औद्योगिक प्रयोजनार्थ	0.0400
195	0.1250	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.1250
195/594	0.0700	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.0700
196	0.0600	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.0600
196/595	0.0400	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.0400
198	0.1400	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.1400
199	0.0800	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.0800
2	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100
206	0.0400	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.0400
215	0.5600	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.5600
219	0.7200	गै.मु.आवासीय	0.7200
220	0.2800	गै.मु.आवासीय	0.2800
221	0.4600	गै.मु. आवासीय	0.4600
222	0.3300	गै.मु. आवासीय	0.3300
223	0.1200	गै.मु. आवासीय	0.1200
224	0.2000	गै.मु. आवासीय	0.2000
224/1	0.1000	गै.मु. आवासीय	0.1000
230	0.3100	गै.मु. आवासीय	0.3100
230/600	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600
232/601	0.0900	गै.मु.रास्ता	0.0900
233/602	0.1200	गै.मु.रास्ता	0.1200
235/603	0.1800	गै.मु.रास्ता	0.1800
242/604	0.1100	गै.मु.रास्ता	0.1100



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सीतारामपुरा
पटवार हल्का :- लाखना
भू.अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 128
खाता संख्या पुराना :- 3

243/605	0.0100	गै.मु.रास्ता	0.0100		
244/606	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400		
245/607	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400		
247/608	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600		
250/1	1.0650	गै.मु.	1.0650		
250/609	0.1300	गै.मु.रास्ता	0.1300		
251	0.5500	जाव 2	0.5500	6.88	
252	0.0600	गै.मु.चाह	0.0600		
कुआ					
253	0.5500	चाही 2	0.1100	2.81	263
		जाव 2	0.4400	5.50	263
254	0.7300	चाही 2	0.5400	13.77	263
		जाव 2	0.1900	2.38	263
255	0.4000	चाही 2	0.1600	4.08	263
		जाव 2	0.2400	3.00	263
256	0.5100	चाही 2	0.4100	10.46	263
		जाव 2	0.1000	1.25	263
257	0.6600	चाही 2	0.4000	10.20	263
		जाव 2	0.2600	3.25	263
258	0.0200	बजड 1	0.0200	0.07	
259/1	0.0510	बजड 1	0.0510	0.18	
260/1	0.1200	गै.मु.	0.1200		
261	0.6200	चाही 2	0.2500	6.38	263
		जाव 2	0.3700	4.63	263
262	0.6300	चाही 2	0.5000	12.75	262
		जाव 2	0.1300	1.63	262
263	0.0500	गै.मु.चाह	0.0500		
264	0.4100	चाही 2	0.4100	10.46	263
265	0.4000	चाही 2	0.3800	9.69	263
		जाव 2	0.0200	0.25	263
266	0.4000	चाही 2	0.3200	8.16	263
		जाव 2	0.0800	1.00	263
267	0.4900	चाही 2	0.2000	5.10	263
		जाव 2	0.2900	3.63	263
268	0.8300	चाही 2	0.5000	12.75	263
		जाव 2	0.3300	4.13	263
269	0.2900	गै.मु. पाल	0.2900		
270/1	0.0580	गै.मु.	0.0580		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सीतारामपुरा
पटवार हल्का :- लाखना
भू.अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 128
खाता संख्या पुराना :- 3

271	0.5700	चाही 2	0.3500	8.93	263
		जाव 2	0.2200	2.75	263
271/598	0.0500	जाव 2	0.0500	0.63	263
272	0.5100	चाही 2	0.3300	8.42	263
		जाव 2	0.1800	2.25	263
273	0.4900	जाव 2	0.4900	6.13	263
274/1	0.1600	गै.मु.	0.1600		
275/1	0.2000	गै.मु.	0.2000		
276/1	0.1700	गै.मु.	0.1700		
277/1	0.0850	गै.मु.	0.0850		
282/1	0.6500	गै.मु.	0.6500		
283	0.5000	चाही 1	0.1000	3.20	288
		जाव 1	0.4000	6.40	288
284/1	0.0200	गै.मु.	0.0200		
285/1	0.0230	गै.मु.	0.0230		
29/1	0.0680	गै.मु.	0.0680		
3	0.2000	चाही 2	0.0400	1.02	2
		जाव 2	0.1600	2.00	2
30	0.4400	चाही 3	0.4400	8.14	50
31	0.6200	चाही 3	0.6200	11.47	50
32/1	0.0310	गै.मु.	0.0310		
334	1.0000	गै.मु.तलाई	1.0000		
344	0.1200	गै.मु.रास्ता	0.1200		
345	0.0300	गै.मु.चाह	0.0300		
346	0.0200	गै.मु.बाडा	0.0200		
358	0.3300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3300		
359	0.1800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1800		
360	0.2900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2900		
362	0.4200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4200		
364	0.4100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4100		
365	0.3700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3700		
366	0.0200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0200		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सीतारामपुरा
पटवार हल्का :- लाखना
भू.अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 128
खाता संख्या पुराना :- 3

367	0.0400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0400		
368	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0100		
369	0.5000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5000		
373/615	0.0300	चाही 3	0.0300	0.56	
398	0.3500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3500		
399	0.5500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5500		
4	0.2100	चाही 3	0.0400	0.74	2
		जाव 3	0.1700	1.60	2
400	0.2900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2900		
424	0.4700	चाही 2	0.2800	7.14	420
		जाव 2	0.1900	2.38	420
43/1	0.0700	जाव 2	0.0700	0.88	
436	0.0500	गै.मु.सड़क	0.0500		
44/1	0.2400	गै.मु.	0.2400		
45	0.3600	चाही 2	0.2900	7.40	40
		जाव 2	0.0700	0.88	40
46	1.0000	चाही 2	1.0000	25.50	40
47	0.5100	चाही 3	0.5100	9.44	50
48	0.6200	चाही 3	0.6200	11.47	50
49	0.7000	चाही 3	0.5600	10.36	
		जाव 3	0.1400	1.32	
5	1.0500	चाही 3	0.5100	9.44	2
		जाव 3	0.5400	5.08	2
50	0.0700	गै.मु.चाह	0.0700		
51	0.5400	चाही 3	0.4300	7.96	50
		जाव 3	0.1100	1.03	50
52	0.1700	गै.मु.रास्ता	0.1700		
53	0.2500	बारानी 1	0.2500	1.88	
54/1	1.5000	गै.मु.	1.5000		
544	0.3400	बारानी 1	0.3400	2.55	
553	0.2200	बारानी 1	0.2200	1.65	
6	0.2800	चाही 3	0.1100	2.04	2
		जाव 3	0.1700	1.60	2



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सीतारामपुरा
पटवार हल्का :- लाखना
भू.अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 128
खाता संख्या पुराना :- 3

623/223	0.0950	गै.मु. आवासीय	0.0950
631/225	0.1431	गै.मु. आवासीय	0.1431
632/225	0.0424	गै.मु. आवासीय	0.0424
634/225	0.1819	औद्योगिक प्रयोजनार्थ	0.1819
635/226	0.1413	गै.मु. आवासीय	0.1413
636/226	0.1764	गै.मु. आवासीय	0.1764
639/200	0.0322	गै.मु.रास्ता	0.0322
640/200	0.0178	औद्योगिक प्रयोजनार्थ	0.0178
641/204	0.0200	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.0200
642/204	0.0100	औद्योगिक प्रयोजनार्थ	0.0100
643/205	0.1500	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.1500
644/205	0.4900	औद्योगिक प्रयोजनार्थ	0.4900
646/218	0.2500	औद्योगिक प्रयोजनार्थ	0.2500
647/197	0.7500	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.7500
648/197	0.2400	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.2400
655/189	0.0185	औद्योगिक प्रयोजनार्थ	0.0185
657/197	0.0087	औद्योगिक प्रयोजनार्थ	0.0087
659/216	0.0300	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.0300
660/216	0.0300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0300
661/645	0.2000	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.2000
662/645	0.2000	औद्योगिक प्रयोजनार्थ	0.2000
67	0.0200	गे. मु. नाडी	0.0200
689/361	0.2600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2600
691/361	0.0440	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0440



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सीतारामपुरा
पटवार हल्का :- लाखना
भू.अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 128
खाता संख्या पुराना :- 3

692/363	0.1140	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1140		
694/363	0.0760	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0760		
695/401	0.0260	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0260		
697/401	0.0500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0500		
698/455	0.1632	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1632		
7	0.2500	चाही 3	0.2500	4.63	2
700/456	0.1135	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1135		
702/457	0.4820	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4820		
73	0.2300	गै.मु.सड़क	0.2300		
74	0.0200	गै.मु.सड़क	0.0200		
8	0.1400	चाही 3	0.0800	1.48	2
		जाव 3	0.0600	0.56	2
81	0.2100	गै.मु.रास्ता	0.2100		
82	0.0200	बजड़ 1	0.0200	0.07	
84	0.0300	बजड़ 1	0.0300	0.11	
9	0.1200	चाही 3	0.1000	1.85	2
		जाव 3	0.0200	0.19	2
93	0.1000	गै.मु.सड़क	0.1000		

कुल खसरे - 195 56.2280 56.2280 430.5700

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 2-Apr-2024



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 12-02-2022 3:26 PM

Fee Receipt No	: 20220205001224	Receipt Date	: 12/02/2022
Name	: RIYASAT INFRTech DEVELOPERS LLP AUTH SIGNATORY SANJIV SHARMA,	Document S. No.	: 202201025000911
Address	: 603 ,OKEY PLUS TOWER ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 35629700	Evaluated Value	: ₹ 14597415
Ord-Registration Fee	: ₹ 356297	Fee for Memorandum Us 64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us 57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 641334	Stamp Duty	: ₹ 2137782
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other (non-Cash)	: ₹ 3135713
		Total Amount	: ₹ 3135713

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 58757221 ₹ 3135713

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0058757221



Payment Date: 12/02/2022 14:36:39

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER
Location: SANGANER
Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	213778.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	213778.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	213778.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	356297.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	2137782.00

Commission(-):

0.00

Total/NetAmount:

3135713.00

Thirty One Lakh Thirty Five Thousand Seven Hundred Thirteen Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: RIYASAT INFRATECH DEVELOPERS LLP

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302020)

Address:603, OKAY PLUS TOWER, NEAR K.K.5, MANSAROVAR, JAIPUR

Remarks:SALE DEED OF RESI. CONV.LAND 13550 SQMTR IN KHASRA No. 171,172,195,195/594,196, 196/595, 198,199, 647/197 VILLAGE SITARAMPURA TEHSIL SANGANER, JAIPUR
SELLER NAME- VIJAY SINGH

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: SBlePAY(Credit/Debit Cards)

Bank CIN No: SBIN587572212022022

Date: 12/02/2022 14:36:39

Refrence No: 9012112804020

Computer generated copy on : 12/02/2022

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>



उप पजीयक
सांगानेर द्वितीय





॥ श्री ॥

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 12 फरवरी सन् 2022 ईस्वी को यह विक्रय पत्र श्री विजयसिंह पुत्र श्री मूलसिंह आयु 51 वर्ष जाति राजपूत निवासी ग्राम सीतारामपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेतागण के समस्त स्थानापन्न दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, की ओर से बहक रियासत इन्फ्राटेक डवलपर्स एल.एल.पी. (RIYASAT INFRATECH DEVELOPERS LLP) जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या AAV-7526 पेन नम्बर AAWFG2844G है एवं जिसका रजिस्टर्ड आफिस 603, ओके प्लस टावर, के.वी.5 के पास, मानसरोवर, जयपुर में स्थित है, जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री संजीव शर्मा पुत्र श्री सुनहरी लाल शर्मा आयु 46 वर्ष जाति शर्मा निवासी 16 गणेशम कोलोनी, नागल जैसा बोहरा, झोटवाडा जयपुर जिला जयपुर (राज0), आधार नम्बर [REDACTED] 3653, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर्स, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमशः.....2



उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय





11 2 11



जो कि ग्राम सीतारामपुरा पटवार हल्का सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में आवासीय प्रयोजनार्थ भूमि कुल क्षेत्रफल 13550 वर्गमीटर स्थित है। उक्त भूमि के खसरा नम्बर 171 रकबा 0.0400 हैक्टर, खसरा नम्बर 172 रकबा 0.0500 हैक्टर, खसरा नम्बर 195 रकबा 0.1250 हैक्टर, खसरा नम्बर 195/594 रकबा 0.0700 हैक्टर, खसरा नम्बर 196 रकबा 0.0600 हैक्टर, खसरा नम्बर 196/595 रकबा 0.0400 हैक्टर, खसरा नम्बर 198 रकबा 0.1400 हैक्टर, खसरा नम्बर 199 रकबा 0.0800 हैक्टर, खसरा नम्बर 647/197 रकबा 0.7500 हैक्टर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.3550 हैक्टर स्थित है।

जो कि उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 171 रकबा 0.0400 हैक्टर, खसरा नम्बर 172 रकबा 0.0500 हैक्टर, खसरा नम्बर 195 रकबा 0.1250 हैक्टर, खसरा नम्बर 195/594 रकबा 0.0700 हैक्टर, खसरा नम्बर 196 रकबा 0.0600 हैक्टर, खसरा नम्बर 196/595 रकबा 0.0400 हैक्टर, खसरा नम्बर 198 रकबा 0.1400 हैक्टर, खसरा नम्बर 199 रकबा 0.0800 हैक्टर, खसरा नम्बर 197 रकबा 0.9900 हैक्टर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.5950 हैक्टर सम्पूर्ण की खातेदारी विक्रेता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित थी, तत्पश्चात उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 171 रकबा 0.0400 हैक्टर, खसरा नम्बर 172 रकबा 0.0500 हैक्टर, खसरा नम्बर 195 रकबा 0.1250 हैक्टर, खसरा नम्बर 195/594 रकबा 0.0700 हैक्टर, खसरा नम्बर 196 रकबा 0.0600 हैक्टर, खसरा नम्बर 196/595 रकबा 0.0400 हैक्टर, खसरा नम्बर 198 रकबा 0.1400 हैक्टर, खसरा नम्बर 199 रकबा 0.0800 हैक्टर, खसरा नम्बर 197 रकबा 0.9900 हैक्टर में से रकबा 0.7500 हैक्टर कुल रकबा 1.3550 हैक्टर सम्पूर्ण को विक्रेता ने आवासीय उपयोग हेतु भूमि को रूपान्तरण के बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के यहां पर आवेदन कर खातेदारी अधिकार राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर को समर्पित कर दिये। तत्पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त भूमि की धारा 90-क, भू-राजस्व अधिनियम के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा जरिये क्रमांक LU2012/JDA/2021-22/101426 दिनांक 08.02.2022 से आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित की जा चुकी है, तथा उक्त आदेश की मूल प्रति विक्रेता के पास है।

तत्पश्चात उपरोक्त भूमि आवासीय प्रयोजनार्थ होने पर खसरा नम्बर 197 रकबा 0.9900 हैक्टर में से रकबा 0.7500 हैक्टर का नवीन खसरा नम्बर 647/197 रकबा 0.7500 हैक्टर सृजीत हो गया।

Handwritten signature

Handwritten signature

क्रमश.....3





Presentation Endorsement

आज दिनांक 12 माह 02 सन् 2022 को 03:20 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री VIJAY SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOOL SINGH
उम्र 51 वर्ष, जाति 0-RAJPOOT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE SITARAMPURA LAKHANA,
Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025000911

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025001224
दिनांक	12-02-2022
पंजीयन शुल्क ₹	356297
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2137782
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	641334
कुल योग	3135713

202201025000911

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



तत्पश्चात आवासीय प्रयोजनार्थ होने पर उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 171 रकबा 0.0400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 172 रकबा 0.0500 हैक्टयर, खसरा नम्बर 195 रकबा 0.1250 हैक्टयर, खसरा नम्बर 195/594 रकबा 0.0700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 196 रकबा 0.0600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 196/595 रकबा 0.0400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 198 रकबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 199 रकबा 0.0800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 647/197 रकबा 0.7500 हैक्टयर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.3550 हैक्टयर की खातेदारी जयपुर विकास प्राधिकरण के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज हो चुकी है।

यहकि विक्रेता क्रेता फर्म को विश्वास दिलाता है कि उक्त भूमि की जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से 90-क की कार्यवाही पूर्ण हो चुकी है, यदि उक्त 90-क की कार्यवाही में किसी भी प्रकार की त्रुटि पायी जाती है, तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता की है, तथा उक्त भूमि पर खातेदार विक्रेता के निहित हित सुरक्षित है, जिसका जयपुर विकास प्राधिकरण से पुनः आवंटन खातेदारान को या खातेदारान द्वारा आवंटित सदस्यों/ निर्देशित/बिक्रित व्यक्तियों को किया जावेगा।

यहकि विक्रेता यह भी स्पष्ट रूप से कथन करता है, तथा क्रेता फर्म को विश्वास दिलाते है कि विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की एवं प्रत्येक प्रकार के जन साधारण के दावों, वाद, विवादों एवं झगड़ों टंटों आदि से पूर्णतया मुक्त है।

यहकि विक्रेता को अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए विक्रेता द्वारा उपरोक्त वर्णित आवासीय रूपान्तरित भूमि कुल क्षेत्रफल 13550 वर्गमीटर सम्पूर्ण को क्रेता फर्म के हक में विक्रय करना तैय किया है, इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय रूपान्तरित भूमि को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता को प्राप्त है।

अतएव विक्रेता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 171 रकबा 0.0400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 172 रकबा 0.0500 हैक्टयर, खसरा नम्बर 195 रकबा 0.1250 हैक्टयर, खसरा नम्बर 195/594 रकबा 0.0700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 196 रकबा 0.0600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 196/595 रकबा 0.0400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 198 रकबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 199 रकबा 0.0800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 647/197 रकबा 0.7500 हैक्टयर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.3550 हैक्टयर अर्थात् 13550 वर्गमीटर भूमि सम्पूर्ण, ग्राम सीतारामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर स्थित आवासीय प्रयोजनार्थ सम्पूर्ण को पुनः आवंटन के अधिकारों सहित को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मए समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग रूपयां 3,56,29,700/-अक्षरे तीन करोड छप्पन लाख उन्तीस हजार सात सौ रूपयों की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात् बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

क्रमशः.....4



[Signature]



[Signature]



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री VIJAY SINGH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOOL SINGH , व्यवसाय Businessजाति 0-RAJPOOT House No.:00, Colony: VILLAGE SITARAMPURA LAKHANA , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 51 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RIYASAT INFRTech DEVELOPERS LLP AUTH SIGNATORY SANJIV SHARMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUNHARI LAL SHARMA , व्यवसाय Businessजाति 0-BHARMAN House No.:603, Colony: OKEY PLUS TOWER, Area: NEAR K.V.-5, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 35629700/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 35629700/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHAND GURJAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMSWAROOP GURJAR जाति GURJAR Age: 42 Add: House No.:82, Colony: GUJARO KA MOHALLA , Area: NAGAR NIGAM ROAD SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री AHSOK KUMAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SATYA NARAYAN SHARMA जाति BHARMAN Age: 47 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE MANORIYAWALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201025000911

Sale Deed (Conveyance Deed)

सब-रजिस्ट्रार, संगानेर-२

संगानेर-२ द्वितीय



S. No.	Amount Rs.	Cheque/Tds/Rtgs/Neft	Bank
1	5,19,000/-	ICICR4202019100511851	ICICI BANK
2	1,79,000/-	INFT025363794241	ICICI BANK
3	50,00,000/-	ICICIR42021122800513329	ICICI BANK
4	10,00,000/-	ICICIR42022012100524363	ICICI BANK
5	15,00,000/-	ICICIR42022012700524979	ICICI BANK
6	50,00,000/-	000341	KOTAK MAHINDRA BANK
7	50,00,000/-	000342	KOTAK MAHINDRA BANK
8	50,00,000/-	000343	KOTAK MAHINDRA BANK
9	50,00,000/-	000344	KOTAK MAHINDRA BANK
10	70,75,403/-	000348	KOTAK MAHINDRA BANK
11	3,56,297/-	TDS	-----
Total	3,56,29,700/-		

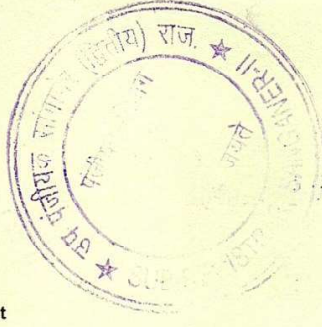
इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण राशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है तथा विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से एवं वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिस पर क्रेता पूर्ण रूप से कब्ज व स्वामित्वधारी है।

यहकि विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित भूमि की आज तक सभी प्रकार के भारों व प्रभारों से मुक्त है, तथा भविष्य में उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी किसी त्रुटि, खोट, दोष के लिये विक्रेता ही उत्तरदायी रहेगा। आज से उक्त बेची गई भूमि समस्त भूमि के बाबत विक्रेता का कोई हक-सम्बन्ध व स्वामित्व नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यदि उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई वाद, विवाद अथवा किसी भी प्रकार का झगडा, टंटा पाया जावेगा तो उन सबके निपटारे, सुलटारे, चुकारे आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता स्वयं की होगी, और यदि उक्त विक्रय की गई भूमि में विक्रेता के स्वामित्व किसी कमी, त्रुटि, खोट व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो क्रेता कम्पनी को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई भूमि की वर्तमान बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेता स्वयं का एवं उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिस आदि का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

क्रमशः.....5





Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202209025000148
दिनांक 12/02/2022 कारण SITE INSPECTION

202201025000911

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 35629700 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2137782 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 356297, सरचार्ज राशि 641334 कुल रु 3135413 रसीद संख्या 202202025001224 दिनांक 12-02-2022 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 2137782 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201025000911

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209025000181
दिनांक 18/02/2022 कारण Release for Registration

202201025000911

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से उक्त भूमि का स्वामित्व, अधिकार, हित एवं भविष्य में उत्पन्न होने वाले समस्त अधिकार क्रेता फर्म में निहित हो गये है, एवं क्रेता स्वयं उसके समस्त प्रतिनिधी, एजेन्ट, स्थानापन्नो, दायभागी इस भूमि का उपयोग एवं उपभोग अपनी ईच्छानुसार कर सकेंगे। जिसमें विक्रेतागण स्वयं एवं उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान किसी भी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करेंगे।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से क्रेता फर्म को उक्त भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गया है, तथा क्रेता को उक्त भूमि को किसी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में भूमि को एकमुश्त अथवा भूखण्डों के रूप में विक्रय करने विक्रयपत्र तस्दीक करने, हस्तान्तरित करने, नियमन कराने, भूमि का पट्टा अपने नाम से आवंटन कराने, लीजडीड प्राप्त करने एवं उक्त भूमि को हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यहकि इस विक्रय पत्र के पश्चात् उक्त विक्रय की गई भूमि के नियमन/आवंटन के सम्बन्ध में जो भी शुल्क राज्य सरकार, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, स्थानीय निकाय आदि में जमा होंगे तो ऐसे सभी शुल्क क्रेता फर्म स्वयं जमा करावेगी। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

यहकि विक्रय की गई उक्त खसरा नम्बर की भूमि पर वर्तमान में कोई विकास कार्य एवं निर्माण कार्य नहीं हुआ है। भूमि वर्तमान में अविकसित है। विकास के कार्य क्रेता स्वयं अपने खर्चे से अथवा ज० वि० प्रा० से करायेगा। विक्रय की गई भूमि तक पहुँच मार्ग 40 फीट रोड से है।

क्रमश.....6



Registration Endorsement

आज दिनांक 18/02/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 476 में
पृष्ठ संख्या 111 क्रम संख्या 202203025100856 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1902 के
पृष्ठ संख्या 288 से 298 पर चस्पा किया गया।

202201025000911

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
संगानेर द्वितीय



AR, SANGHANER

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से छैह ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता फर्म के हक में लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेता एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 12 फरवरी सन् 2022 ईस्वी।



हस्ताक्षर विक्रेता
(विजयसिंह)



पैन् नम्बर AWZPS6782N

साक्षी 1-

अशोक शर्मा

नाम अशोक शर्मा

पिता का नाम श्री सत्यनारायण शर्मा

आयु 47 वर्ष

जाति ब्राह्मण

निवासी ग्राम मनोरियावाला तह0 सांगानेर।

हस्ताक्षर क्रेता

(संजीव शर्मा)

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता



रियासत इन्फ्राटेक डवलपर्स एल.एल.पी.

साक्षी-2

रमेश चन्द गुर्जर

नाम रमेश चन्द गुर्जर

पिता का नाम श्री रामस्वरूप गुर्जर

आयु 42 वर्ष

जाति गुर्जर

निवासी गुजरो का मोहल्ला,

नगर निगम रोड, सांगानेर।

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 115 है।

मोबाईल नम्बर 9829060767

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



संगली
पंजीयक

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 12-02-2022 3:20 PM

Fee Receipt No	: 202202025001223	Receipt Date	: 12/02/2022
Name	: RIYASAT INFRATECH DEVELOPERS LLP AUTH SIGNATORY SANJIV SHARMA	Document S. No.	: 202201025000910
Address	: 603 ,OKEY PLUS TOWER, JALPURA, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 6310700	Evaluated Value	: ₹ 2761830
Ord-Registration Fee	: ₹ 63108	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 113695	Stamp duty	: ₹ 378648
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 555651
		Total Amount	: ₹ 555651

Mode of Payment (##Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 58757435 ₹ 555651

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0058757435



Payment Date: 12/02/2022 14:44:13

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: SANGANER

Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	37865.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	37865.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं के रहित हेतु अधिभार	37865.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	63108.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु शुल्क आसयमेव जयते	378648.00
Commission(%)		0.00
Total/Net Amount		555651.00

Five Lakh Fifty Five Thousand Six Hundred Fifty One Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: RIYASAT INFRATECH DEVELOPERS LLP	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302020)
Address:603, OKAY PLUS TOWER, NEAR K.K.5, MANSAROVAR, JAIPUR	Remarks:SALE DEED OF AGRI. LAND KHASRA No. 648/197 VILLAGE SITARAMPURA TEHSIL SANGANER, JAIPUR SELLER NAME- VIJAY SINGH

Payment Details:

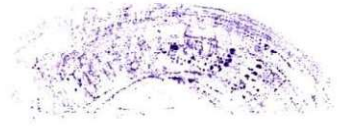
Bank: SBlePAY(Credit/Debit Cards)	Challan No. - 0
Date: 12/02/2022 14:44:13	Bank CIN No: SBIN5875743512022022
	Refrence No: 1817130947022

Computer generated copy on : 12/02/2022

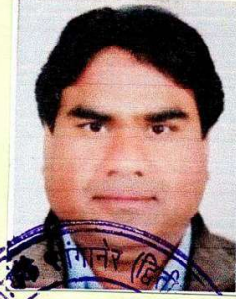
Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>



उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



STRAR, SANGANE



॥ श्री ॥

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 12 फरवरी सन् 2022 ईस्वी को यह विक्रय पत्र श्री विजयसिंह पुत्र श्री मूलसिंह आयु 51 वर्ष जाति राजपूत निवासी ग्राम सीतारामपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता के समस्त स्थानापन्न दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, की ओर से बहक रियासत इन्फ्राटेक डवलपर्स एल.एल.पी. (RIYASAT INFRATECH DEVELOPERS LLP) जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या AAV-7526 पेन नम्बर AAWFG2844G है एवं जिसका रजिस्टर्ड आफिस 603, ओके प्लस टावर, के.वी.5 के पास, मानसरोवर, जयपुर में स्थित है, जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री संजीव शर्मा पुत्र श्री सुनहरी लाल शर्मा आयु 46 वर्ष जाति शर्मा निवासी 16 गणेशम कोलोनी, नागल जैसा बोहरा, झोटवाडा जयपुर जिला जयपुर (राज0), आधार नम्बर [REDACTED] 3653, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर्स, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश.....2



उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय







जोकि ग्राम सीतारामपुरा पटवार हस्तक लाखना भू अभि. नि. क्षेत्र मुहाना अन्तर्गत बहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में कृषि भूमि खसरा नम्बर 648/197 रकबा 0.2400 हैक्टर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी विक्रेता स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेता स्वयं बहसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेता स्पष्ट रूप से कथन करता है तथा क्रेता फर्म को विश्वास दिलाता है कि विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत एवं मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता स्वयं को प्राप्त है।

यहकि विक्रेता स्वयं को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 648/197 रकबा 0.2400 हैक्टर सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग रूपयां 63,10,800/- अक्षरे तरेसठ लाख दस हजार आठ सौ रूपयों की एवज में क्रेता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात् बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-



[Handwritten signature]



क्रमश....3



Presentation Endorsement

आज दिनांक 12 माह 02 सन् 2022 को 03:14 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री VIJAY SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOOL SINGH
उम्र 51 वर्ष, जाति 10004-RAJPOOT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE SITARAMPURA LAKHANA,
Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025000910

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

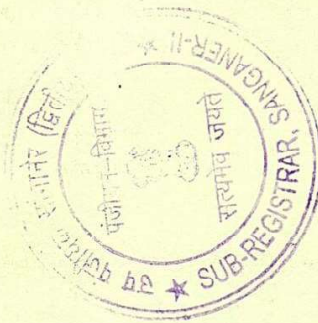
रसीद नं.	202202025001223
दिनांक	12-02-2022
पंजीयन शुल्क ₹	63108
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	378648
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	113595
कुल योग	555651

202201025000910

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक,
SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय





S. No.	Amount Rs.	Cheque/Tds	Bank
1	25,00,000/-	000346	KOTAK MAHINDRA BANK
2	37,47,692/-	000347	KOTAK MAHINDRA BANK
3	63,108/-	TDS	-----
Total	63,10,800/-		

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता फर्म से चूकती प्राप्त करती है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेता को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेता स्वयं का तथा उसके समस्त स्थानापन्नो, दायभागियों, प्रतिनिधियों, एजेन्ट एवं उत्तराधिकारियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेता स्वयं अपने धन व श्रम से करेगा, और यदि इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेता स्वयं के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेता का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

क्रमश....4









Handwritten signature



Handwritten signature






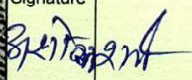
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री VIJAY SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOOL SINGH, व्यवसाय Businessजाति 10004-RAJPOOT House No.:00, Colony: VILLAGE SITARAMPURA LAKHANA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 51 Signature: 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RIYASAT INFRATECH DEVELOPERS LLP AUTH SIGNATORY SANJIV SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUNHARI LAL SHARMA, व्यवसाय Businessजाति 10001-BHARMAN House No.:603, Colony: OKEY PLUS TOWER, Area: NEAR K.V.-5, MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 46 Signature: 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 6310800/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 6310800/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHAND GURJAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMSWAROOP GURJAR जाति GURJAR Age: 42 Add: House No.:00, Colony: GUJARO KA MOAHALLA, Area: NAGAR NIGAM ROAD SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK KUMAR SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SATYA NARAYAN SHARMA जाति BHARMAN Age: 47 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE MANORIYAWALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202201025000910

Sale Deed (Conveyance Deed)



उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
संगानेर (द्वितीय)



विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का निष्पादन क्रेता फर्म स्वयं इस विक्रय पत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेता के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो अपना पूर्ण सहयोग को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेगा, आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये हैं, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वयं उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावे, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावे, तात्पर्य यह कि आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

विक्रय की गई भूमि मुख्य सड़क से 300 मीटर दूर सम्पर्क सड़क पर स्थित है, भूमि मौके पर असिंचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता स्वयं की होगी।

क्रमशः.....5



18/07/20



रजिस्ट्रार



Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202209025000147
दिनांक 12/02/2022 कारण SITE INSPECTION

202201025000910
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगनेर द्वितीय

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 6310800 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 378648 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 63108, सरचार्ज राशि 113595 कुल रु 555351 रसीद संख्या 202202025001223 दिनांक 12-02-2022 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 378648 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201025000910
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगनेर द्वितीय

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209025000180
दिनांक 18/02/2022 कारण Release for Registration

202201025000910
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगनेर द्वितीय





अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पत्रों पर बहक क्रेता फर्म के हक में लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेता एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 12 फरवरी सन् 2022 ईस्वी



[Signature]



हस्ताक्षर विक्रेता
(विजयसिंह)

पेन नम्बर AWZPS6782N

साक्षी 1- *[Signature]*
नाम अशोक कुमार शर्मा
पिता का नाम श्री सत्यनारायण
आयु 47 वर्ष जाति ब्राह्मण
निवासी ग्राम मनोरियावाला तह0 सांगानेर।

[Signature]

हस्ताक्षर क्रेता

(संजीव शर्मा)

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता



रियासत इन्फाटेक डवलपर्स एल.एल.पी.

साक्षी-2 *[Signature]*
नाम रमेश चन्द गुर्जर
पिता का नाम श्री रामस्वरूप गुर्जर
आयु 42 वर्ष जाति गुर्जर
निवासी गुजरो का मोहल्ला,
नगर निगम रोड, सांगानेर।

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 116 है।

मोबाईल नम्बर 9829060767

Registration Endorsement

आज दिनांक 18/02/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 476 में
पृष्ठ संख्या 110 क्रम संख्या 202203025100855 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1902 के
पृष्ठ संख्या 278 से 287 पर चस्पा किया गया।

202201025000910

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम सौतारामपुरा	पटवार मण्डल नाखना	भू अ नि वृत्त मुहाना	तहसील साँगापूर	जिला जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : न्याया, आदेश	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 286 20/06/2022		संवत् तथा ढाल बाँछ की क्रम संख्या: 2074-2077	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (जतीनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
128	171	0.0400	आवासीय प्रयोजनार्थ		1.) जयपुर विकास प्राधिकरण J.D.A.	128	1.) जयपुर विकास प्राधिकरण J.D.A.	171	0.0400	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	
	172	0.0500	आवासीय प्रयोजनार्थ		हिस्सा- पूर्ण		हिस्सा- पूर्ण	172	0.0500	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	
	195	0.1250	आवासीय प्रयोजनार्थ		संस्था के लिए		संस्था के लिए	195	0.1250	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	
	195/594	0.0700	आवासीय प्रयोजनार्थ					195/594	0.0700	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	
	596	0.0600	आवासीय प्रयोजनार्थ					196	0.0600	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	
	196/595	0.0400	आवासीय प्रयोजनार्थ					196/595	0.0400	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	
	198	0.1400	आवासीय प्रयोजनार्थ					198	0.1400	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	
	199	0.0800	आवासीय प्रयोजनार्थ					199	0.0800	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	
	647/197	0.7500	आवासीय प्रयोजनार्थ					647/197	0.7500	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	
--बदस्तूर खसरा--						--बदस्तूर खसरा--					
खाता : 128	कुल खसरे : 151	कुल क्षेत्रफल : 47.9024	कुल काश्तकार : 1			खाता : 128	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 151	कुल क्षेत्रफल : 47.9024		
133	648/197	0.2400	चाही 2	6.12	1.) रियासत इन्फ्राटेक डवलपर्स एल एल पी हिस्सा- पूर्ण	133	1.) रियासत इन्फ्राटेक डवलपर्स एल एल पी हिस्सा- पूर्ण	648/197	0.2400	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	

6/20/22, 4:27 PM

ग्राम सौतारामपुर	पटवार मण्डल लाखना	भू अ नि वृत्त मुहाना	तहसील सांगानेर	जिला जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : नयाया आदेश	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 286/20/06/2022		संवत् तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या : 2074-2077	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क : 20 शालित : 0	
	जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 603 ओके प्लस टॉवर के वी 5 के पास मानसरोवर जयपुर खातेदार		जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 603 ओके प्लस टॉवर के वी 5 के पास मानसरोवर जयपुर खातेदार	
खाता : 133	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.2400	कुल काश्तकार : 1	खाता : 133
				कुल खसरे : 1
				कुल क्षेत्रफल : 0.2400

श्रीमान जी, मुलाखि ज DA क्रमांक : J'DA /ZONE /DC-14/D-2432 डि. 27/05/2022
 व श्रीमान वहीनीनगर साहब के जोरेश क्रमांक /अ. अ. /90A/2022/4268
 दिनांक 1/6/22 90A का नामांतरकरण रद्द कर जाना एवं निर्णय हेतु
 सिद्ध है।

(क) पटवारी की रिपोर्ट

मुलाखि न्यायाधीश आदेश के अंकन नहीं हो

(ख) भू अ निरीक्षक की जांच रिपोर्ट

हस्ताक्षर
 पटवारी का नाम
 दिनांक

(ग) ग्राम पंचायत राजस्व अधिकारी का आदेश

खाता : 128	कुल खसरे : 151	कुल क्षेत्रफल : 47.9024	कुल काश्तकार : 1	खाता : 128	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 151	कुल क्षेत्रफल : 47.9024
खाता : 133	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.2400	कुल काश्तकार : 1	खाता : 133	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.2400

मुलाखि रिपोर्ट परामर्श व जांच 242 न्यायाधीश को
 ग्राम पंचायत राजस्व अधिकारी का नाम
 दिनांक

P21 प्रतिनिधि प्राप्ति संख्या एवं दिनांक : 1 | 20/06/2022 04:27 PM |

शुद्धिपत्र

ग्राम : सीतारामपुरा		पटवार मण्डल : लाखना		भू.अ.नि.वृत्त: मुहाना		तहसील: साँगाँनेर		जिला: जयपुर			
प्रपत्र का प्रकार : शुद्धिपत्र		प्रतिष्ठि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 6 02/04/2024				संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या: 2074-2077					
सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतोनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशेषीयों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशेषीयों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
133	648/197	0.2400	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ		L) रियासत डनफ्राटेक डवलपर्स एल एल पी हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 603 ओके प्लस टॉवर के वी 5 के पास मानसरोवर जयपुर खातेदार	128	1.) जयपुर विकास प्राधिकरण J.D.A. हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए --बदस्तूर खसरा--	648/197	0.2400	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	
खाता : 133	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.2400	कुल काश्तकार : 1			खाता : 128	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 195	कुल क्षेत्रफल : 56.2280		

खातों का विवरण:-

खाता : 133	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.2400	कुल काश्तकार : 1	खाता : 128	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 195	कुल क्षेत्रफल : 56.2280
------------	--------------	------------------------	------------------	------------	------------------	----------------	-------------------------

पटवारी की रिपोर्ट : श्रीमानजी मुताबिक शुद्धिपत्र आदेश के अनुसार शुद्धिपत्र दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम VINITA KUMAWAT
दिनांक 4/2/2024 12:13:53 PM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट : पटवारी रिपोर्ट के अनुसार नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है ।

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम ARVIND.KAVIYA
दिनांक 4/2/2024 12:41:26 PM

RIYASAT INFRATECH DEVELOPERS LLP

Date...05-04-2024

TO WHOM SOEVER IT MAY CONCERN

LLP is Incorporated in the name of Gokul Kripa Developers LLP with 4
on 06/02/2021 Designated Partners

Date	Partner's Name	Shares/ Contribution
06-02-2021	Mr. Sumer Singh Saini	97%
	Mr. Amit Kamediya	1%
	Mr. Vishnu Kumar Khadelwal	1%
	Mr. Kishore Kumar Saini	1%

LLP Name Changed from Gokul Kripa Developers LLP to Riyasat
on 24/9/2021 Infratech Developers LLP with no change in original LLP Agreement

Date	Partner's Name	Shares/ Contribution
24-09-2021	Mr. Sumer Singh Saini	97%
	Mr. Amit Kamediya	1%
	Mr. Vishnu Kumar Khadelwal	1%
	Mr. Kishore Kumar Saini	1%

One of Designated Partner Named Amit Kamediya is retiring from LLP
on 11-10-2021 and Revised contribution and Share is below

Date	Partner's Name	Shares/ Contribution
11-10-2021	Mr. Sumer Singh Saini	98%
	Mr. Vishnu Kumar Khadelwal	1%
	Mr. Kishore Kumar Saini	1%

One of Designated Partner Named Kishore Kumar Saini is retiring from
on 29-07-2022 LLP and Revised contribution and Share is below

Date	Partner's Name	Shares/ Contribution
29-07-2022	Mr. Sumer Singh Saini	99%
	Mr. Vishnu Kumar Khadelwal	1%

One of Designated Partner Named Vishnu Kumar saini is retiring from
on 05-04-2023 LLP and Rakesh Kumar Saini incoming Designated Partner and Revised

Date	Partner's Name	Shares/ Contribution
05-04-2023	Mr. Sumer Singh Saini	99%
	Mr. Rakesh Kumar Saini	1%

There is no Change is LLP Agreement and all terms and conditions
on 09-01-2024 remains unaltered.

Date	Partner's Name	Shares/ Contribution
09-01-2024	Mr. Sumer Singh Saini	99%
	Mr. Rakesh Kumar Saini	1%

For RIYASAT INFRATECH DEVELOPER LLP

For Riyasat Infratech Developers LLP

Rakesh Kumar Saini
Designated Partner





सत्यमेव जयते

**GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS**

Central Registration Centre

[Refer Rule 20 of the LLP Rules, 2009]

FRESH CERTIFICATE OF INCORPORATION CONSEQUENT UPON CHANGE OF NAME

LLP Identification Number:

In the matter of GOKUL KRIPA DEVELOPERS LLP



For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Mailing Address as per record available in Registrar office:

RIYASAT INFRATECH DEVELOPERS LLP
603, Okay Plus Tower Near K.V. 5,, Mansarovar,
Jaipur, Jaipur,
Rajasthan, 302020, India.