

e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0093249347



Payment Date: 31/08/2024 18:39:00

Office Name: SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, KOTA

Location: KOTA

Period: 01/01/2012-To-31/08/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	650.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	650.00

Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Mr. Jitendra Goyal

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): kota(324008)

Address: Kota

Remarks: Sanjay Patodi Advocate For Search Fee

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN9324934714082024

Date: 31/08/2024 18:39:00

Refrence No: IK0CWUWOD5

Computer generated copy on : 31/08/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Ref. No. : ADV/08/2024

Date : 31.08.2024

To
Registrar (RERA)
2nd and 3rd Floor, RSIC Building,
Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme,
Jaipur, Rajasthan

Sub : Title search report of Residential Property Project “ADINATH PALM” for Registration Certificate of Project under RERA, Act. 2016 in respect of Residential converted Land Khasra No. 148 Area 0.80 Hec.. Total Area 0.80 Hec. (8000 Sq. Meter) situated at Village Kunhari, Tehsil Ladpura, Dist. Kota, Raj.

BRIEF HISTORY OF TITLE : -

Initially Khasra No. 148 Area 0.80 Hec. Total Area 0.80 Hec. Situated at Gram Kunhari, Tehsil Ladpura, Dist, Kota, Raj. is belongs to Sh. Jitendra Goyal S/o Sh. Chetanraj Goyal.

Then Sh. Jitendra Goyal S/o Sh. Chetanraj Goyal executed a General Power of Attorney in favor of **M/s New Adinath Associates** through Partner **Sh. Paritesh Jain** on dt. 04.07.2024. Which is registered at SRO, Kota at B.No. 4, V.No. 107, S.No. 202403123400258, P.No. 118 on dt. 04.07.2024.

They decided to develop a residential colony in their land and then they surrender this land to KDA, Kota. On application, KDA, Kota converted the said land under section 90-A Rajasthan Land Revenue Act, 1956 by conversion order No. 100728 dt. 23.07.2024.

Thereafter KDA, Kota issued a Layout plan with approved Map No. 2142 dt. 20.08.2024 for residential purpose and issued a proposed site plan.

After getting of approval plan and layout plan from KDA, Kota they are developed a township scheme knows as “**ADINATH PALM**”.

Sanjay Patodi

Advocate

Resident & Office –
2-Ga-12, Dadabari, Kota (Raj.)
Mob. – 98285-63373

I, further certify that Sh. Jitendra Goyal have a valid and marketable title/right in the property and land is free from any Encumbrances, charges, lien and attachment.

Sanjay Patodi
Advocate
KOTA (RAJASTHAN)

Search Receipt No. 0093249347
31.08.2024 at Sub Registrar Kota
herewith for ready reference.

Sanjay Patodi, Advocate

Date : 31.08.2024
Place : Kota

NEW ADINATH ASSOCIATES

PLOT NO. 6 SWARN VIHAR 1ST KUNHADI, KOTA

PAN NO :- AAWFN9488R

MOB NO:- 9782146323

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE PARTNERS OF THE FIRM M/s NEW ADINATH ASSOCIATES DATED 10/06/2024 AT OFFICE: PLOT NO. 6, SWARN VIHAR, 1ST KUNHADI, KOTA, RAJASTHAN "RESOLVED THAT

Unless specifically decided or directed otherwise by the partner in this regard as Partner **Mr. Paritesh Jain** be and is hereby authorized to Apply and fulfill all other legal formalities with RERA Registration on behalf of the firm and to appear before the Officials and to present the Documents for registration and to any that may be necessary for the registration of the said document's on behalf of the firm.

RESOLVED FUTHER THAT **Mr. Paritesh Jain** be and is hereby authorized to appear before the Local Bodies and/or other competent Authorities for the registration of said documents and to do all such other acts, deeds and things as may be necessary for the said purpose."

Certified to be true

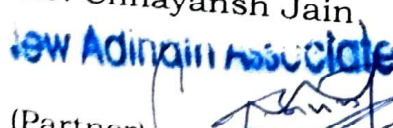
For M/s NEW ADINATH ASSOCIATES

1. Mr. Harsh Dadhich

(Partner) **Partner**

3. Mr. Paritesh Jain

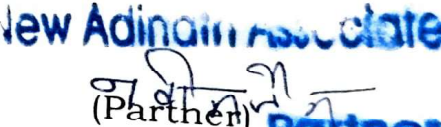

(Partner) **Partner**

5. Mr. Chhayansh Jain

(Partner) **Partner**

7. Mr. Ajay Khandelwal

(Partner)

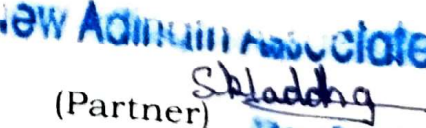
2. Mr. Naveen Jain


(Partner) **Partner**

4. Mr. Himanshu Jain


(Partner) **Partner**

6. Mr. Sushil Kumar Laddha


(Partner) **Partner**

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KOTA-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 04-07-2024 12:26 PM

Fee Receipt No.	: 202402123016666	Receipt Date	: 04/07/2024
Name	: MS NEW ADINATH ASSOCIATES TH PARTNER PARITESH JAIN,	Document S. No.	: 202401123015925
Address	: 47-B ,KAMLA UDHYAN ,KOTA ,KOTA		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 1/232088
Ord Registration Fee	: ₹ 10000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 25848	Stamp Duty	: ₹ 86161
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 122309
		Total Amount	: ₹ 122309

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 258482

eStamp IN-RJ52952593100791W ₹ 99009 # e-Gras Challan 91482391 ₹ 10300 # Stamp B613127 ₹ 13000


Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

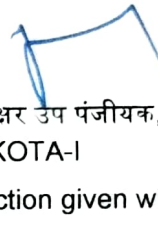
SUB-REGISTRAR

Presentation Endorsement

Print Date: 7/4/2024 12:34:17 PM

आज दिनांक 04 माह 07 सन् 2024 को 12:13 PM बजे,
श्री/श्रीमती/सुश्री JITENDRA GOYAL पुत्र/पुत्री/पति/पति
GOYAL
उम्र 52 वर्ष, जाति 0-MAHAJAN, व्यवसाय Other
निवासी House No.:2, Colony: PILI KOTHI KE PASS NAR SINGH
PURA, Area: RAMNAGAR, City: AJMER, Pin code: 305001, District:
AJMER, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401123015925


हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KOTA-I

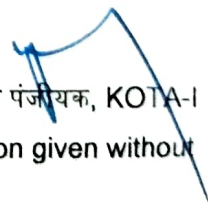
(ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property Within Jurisdiction given without consideration to- (ii) any other person

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 7/4/2024 12:34:17 PM

रसीद नं.	202402123016666
दिनांक	04-07-2024
पंजीयन शुल्क ₹	10000
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	86161
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	25848
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	122309

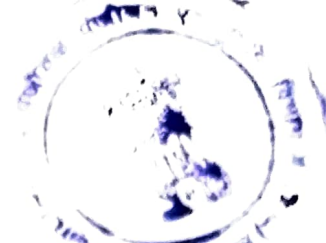
202401123015925


उप पंजीयक, KOTA-I

(ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property Within Jurisdiction given without consideration to- (ii) any other person

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp B613127 ₹ 13000 # e-Gras
Challan 91482391 ₹ 10300 # eStamp
IN-RJ52952593100791W ₹ 99009



Endorsement of Execution

Print Date: 7/4/2024 12:34:17 PM

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री JITENDRA GOYAL , पुत्र/पुत्री/पति श्री CHETAN RAJ GOYAL , व्यवसाय Otherजाति 0-MAHAJAN House No. 2, Colony: PILI KOTHI KE PASS NAR SINGH PURA , Area: RAMNAGAR , City: AJMER , Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Executant Age: 52 Signature:
2 श्री/श्रीमती/सुश्री MS NEW ADINATH ASSOCIATES TH PARTNER PARITESH JAIN , पुत्र/पुत्री/पति श्री ADESH JAIN , व्यवसाय Businessजाति 0-MAHAJAN House No. 47-B, Colony: KAMLA UDHYAN , Area: KUNHADI , City: KOTA, Pin code: 324008, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 25 Signature:

ने लेख्यपत्र (ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property Within Jurisdiction given without consideration to- (ii) any other person को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री CHHAYANSH JAIN , पुत्र/पुत्री/पति श्री PAWAN JAIN जाति MAHAJAN Age: 23 Add: House No.:A-100, Colony: RIDDHI SIDDHI NAGAR, Area: KUNHADI , City: KOTA, Pin code: 324008, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature:
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री AYUSH JAIN , पुत्र/पुत्री/पति श्री NIRMAL KUMAR JAIN जाति MAHAJAN Age: 27 Add: House No.:G-35/A, Colony: PANCHWATI NAGAR, Area: KUNHADI , City: KOTA, Pin code: 324008, District: KOTA, State: RAJASTHAN			Signature:

202401123015925

उप पंजीयक, KOTA-I

(ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property Within Jurisdiction given without consideration to- (ii) any other person

Registration Endorsement

Print Date: 7/4/2024 1:07:57 PM

आज दिनांक 04/07/2024 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 107 में
पृष्ठ संख्या 118 क्रम संख्या 202403123400258 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 123 के
पृष्ठ संख्या 149 से 156 पर चस्पा किया गया।

202401123015925

उप पंजीपक, KOTA-I

(ee) Power of Attorney to transfer or sell immovable property Within Jurisdiction given without
consideration to- (ii) any other person



दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN

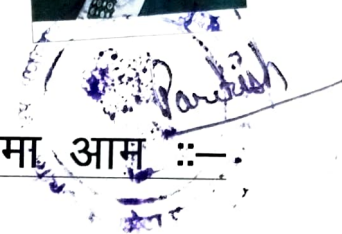
RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

B 613127



—: मुख्तार नामा आम —:



मैं कि, जितेन्द्र गोयल उम्र 52 वर्ष पुत्र चेतनराज गोयल जाति महाजन निवासी नरसिंहपुरा, रामनगर, जिला अजमेर, राजस्थान का हूँ।

जो कि मेरे स्वयं के खाते व कब्जे काश्त व पुरानी खतौनी संख्या 81 नयी खतौनी संख्या 78 की आराजी खसरा नम्बर 148 रकबा 0.8000 हैक्टर किस्म नहरी प्रथम कुल किता 1 कुल रकबा 0.8000 हैक्टर वाके ग्राम कुन्हाडी पटवार हल्का सकतपुर भूअभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सकतपुर तहसील लाडपुरा जिला कोटा राजस्थान मे स्थित है। उक्त आराजी का मैं स्वयं एक मात्र खातेदार चला आ रहा हूँ। जिस पर मेरा ही एक मात्र मालिकाना कब्जा व अधिकार चला आ रहा है, जिसको रहन, बैय, दान, वसीयत आदि किये जाने का मुझको पूर्ण अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी आज से पूर्व मे किसी भी दिगर जगह पर रहन, बैय, दान, वसीयत व किसी प्रकार से हस्तान्तरित आदि की हुई नहीं है, यानि कि आज दिन तक हर प्रकार के भार से मुक्त है।

हस्ताक्षर मुकिरान

हस्ताक्षर मुख्तार आम

यह कि मैं अपने अपने कार्यों में अत्यधिक व्यस्त रहता हूँ और उक्त आराजी बाबत जो समय समय पर आवश्यक कार्यवाहीयाँ करना होती है उन्हें किये जाने का समय नहीं मिल पाता है इसलिए मैं उक्त आराजी पुरानी खतौनी संख्या 81 नयी खतौनी संख्या 78 की आराजी खसरा नम्बर 48 रकबा 0.8000 हैक्टर किस्म नहरी प्रथम कुल किता 1 कुल रकबा 0.8000 हैक्टर वाले ग्राम कुन्हाडी पटवार हल्का सकतपुर भूअभिलेख निरीक्षक क्षेत्र सकतपुर तहसील लाडपुरा जिला, कोटा राजस्थान बाबत समस्त कार्यवाहीयाँ करने हेतु अपनी ओर से मैसर्स न्यू आदिनाथ एसोसियेट्स जरिये भागीदार श्री परितेष जैन उम्र 26 वर्ष पुत्र श्री आदेश कुमार जैन जाति महाजन निवासी 47, कमला उद्यान, कुन्हाडी, कोटा राजस्थान को अपना मुख्तार आम नियुक्त करता हूँ और लिखे देता हूँ कि मुख्तार आम उक्त आराजी बाबत किसी भी सरकारी गैर सरकारी कार्यालय आदि में पत्र व्यवहार करे, उक्त आराजी को मुख्तार आम विभिन्न भूभागों में विभक्त करे, विभक्त किये गये भूखण्डों के एग्रीमेंट फॉर सेल को रेरा में नियमानुसार क्रेता के पक्ष में पंजीकृत करवाने हेतु एग्रीमेंट फॉर सेल प्रस्तुत करे। मेरी ओर से अपने हस्ताक्षर करे, नगर विकास न्यास कोटा में जहाँ जहाँ मेरे हस्ताक्षरों की आवश्यकता हो वहाँ वहाँ अपने हस्ताक्षर करे, क्षतिपूर्ति बन्धक पत्र, शपथ पत्र आदि पेश करे, समय समय पर होने वाली राशि जमा करावे, कन्वर्ट करवाये, 90-ए-90-बी दर्ज करवाये, आवासीय, व्यवसायिक में परिवर्तित करवाये, निर्माण कार्य करावे, नल बिजली का कनेक्शन प्राप्त करे, नक्शे बनाये, ले आउट प्लान पास कराये, सूची बनाये व पेश करे, नगर विकास न्यास में होने वाली समस्त कार्यवाहीयाँ करे, किसी भी वाद विवाद को हो जाने पर सुलझावे, कानूनी कार्यवाहीयाँ करे, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र दावा, जवाब दावा, अपील निगरानी, राजीनामा आदि पेश करे, उक्त आराजी को विभिन्न भूभागों में विभक्त कर बेचान करे, बेचान की राशि प्राप्त करे, खरीदार को कब्जा सम्भलावे, रोड, नालियों बनवाये, बिजली की व्यवस्था करे, कॉलोनी को डवलप करे, रेरा में रजिस्ट्रेशन करावे, भूखण्डों के विक्रय पत्र का उप पंजीयक कार्यालय में उपस्थित होकर पंजीयन करावे। यानि कि मुख्तार आम उक्त आराजी बाबत वह समस्त कार्यवाहीयाँ करे जिन्हें किये जाने का मुझको पूर्ण अधिकार प्राप्त है मुख्तार आम द्वारा की गई समस्त कार्यवाहीयाँ हमारी ओर से की गई कार्यवाहीयाँ मानी जावेगी जिससे हम पूर्णतया पाबन्द व बाध्य रहूंगा। उक्त मुख्तार नामा आम निरस्तनीय है, और किसी प्रतिफल राशि का लेन देन नहीं किया है और मुख्तार नामा निरस्त कराने का मेरा अधिकार सुरक्षित रहेगा।


हस्ताक्षर मुख्तार आम

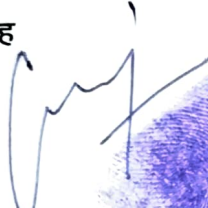
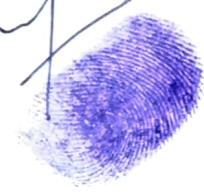

हस्ताक्षर मुख्तार आम

लिहाजा यह मुख्तार नामा आम में पूर्ण हारा हवास स्वस्थ चित्त
बिना किसी नशे पत्ते के रुबरु गवाहान के समक्ष स्टाम्प कीमती 10,000/-रुपये
व 3,000/-रुपये सरचार्ज कुल 13,000/-रुपये पर आलेखित कर दिया है जो
कि सनद रहे समय पर काम आवे तहरीर तारीख 04-07-2024


हस्ताक्षर मुकिर

गवाह

1-

गवाह

2-






हस्ताक्षर मुख्तार आम

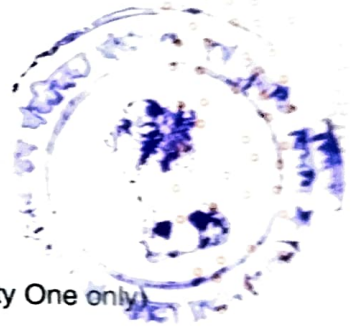






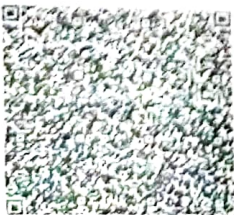
उप मुख्तार - (नाम)
उप मुख्तार, कोटा (प्रपत्र)

Certificate No.	: IN-RJ52952593100791W
Certificate Issued Date	: 04-Jul-2024 11:27 AM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3231404/ KOTA/ RJ-KT
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ323140492080938548751W
Purchased by	: PARITESH JAIN
Description of Document	: Article 44(ee)(ii) Power of Attorney to transfer or sell immovable property given without consideration to (ee)- any other person (ii)
Property Description	: GRAM KUNHADI TEH LADPURA KOTA
Consideration Price (Rs.)	: 0 (Zero)
First Party	: JITENDRA GOYAL
Second Party	: PARITESH JAIN
Stamp Duty Paid By	: PARITESH JAIN
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 76,161 (Seventy Six Thousand One Hundred And Sixty One only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 7,616 (Seven Thousand Six Hundred And Sixteen only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 7,616 (Seven Thousand Six Hundred And Sixteen only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 7,616 (Seven Thousand Six Hundred And Sixteen only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 99,009 (Ninety Nine Thousand And Nine only)



Signature

Paritish





कोटा विकास प्राधिकरण (केडीए) राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/KOT/2024-25/100728

दिनांक: 23/07/2024

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **PARITESH JAIN** पुत्र श्री **ADESH JAIN** जाति **JAIN** निवासी **47 KAMALA UDHYAN KUNHADI KOTA**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90—क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	कुन्हाडी, लाडपुरा (कोटा)	JITENDRA GOYAL S/O CHETAN RAJ GOYAL CASTE MAHAJANCHET	148	8000	0.8
कुल					0.8

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की —मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **23-07-2024** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
कोटा विकास प्राधिकरण (केडीए)



Validity unknown

Digitally Signed by HARSHIT VERMA
Designation : DC/ AO
Date: 2024.07.23 12:29:37 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- कुन्हाड़ी
पटवार हल्का :- सकतपुर
भू-अभि. नि. क्षेत्र :- सवतपुर
तहसील :- लाडपुरा
जिला :- कोटा
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2070 - 2073
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 78
खाता संख्या पुराना :- 81

जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी

1. सितेन्द्र गोयल पुत्र चेतनराज गोयल हिस्सा- पूर्ण जाति- महाजन House No.-00, Colony- NARSINGHPURA, Area- RAMNAGAR, City- AJMER, Pin code- 305001. District- AJMER, State- RAJASTHAN खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
148	0.8000 नहरी प्रथम	0.8000 25.60		स्वीकृत नामांतरकरण : 783 05/02/2024 बेचान	
कुल खसरे -1	0.8000	25.6000			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Y

प्रतिलिपि सं. - 61217

दिनांक व समय - 05/JUL/2024 03:45:00 PM

पता - H

आई.पी. - 10.70.244.252

नकल जारी करने का स्थान - लाडपुरा

यू.एस.एन - 2626244714787834

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=2626244714787834>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - BHARAT KUMAR YADAV

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 07/Feb/2024 04:51:00 PM



NIC



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- कुन्हाडी
पटवार हल्का :- सकतपुर
भू.अभि.नि. :- सकतपुर
तहसील :- लाडपुरा
जिला :- कोटा

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2070 - 2073 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 163
खाता संख्या पुराना :- 78

काश्तकार का नाम:-

1. कोटा विकास प्राधिकरण, कोटा हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
148	0.8000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.8000		स्वीकृत नामान्तरकरण : 813 02/09/2024न्याया. आदेश	
कुल खसरे - 1	0.8000		0.8000			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 2-Sep-2024



NEW ADINATH ASSOCIATES

PLOT NO. 6 SWARN VIHAR 1ST KUNHADI, KOTA

PAN NO :- AAWFN9488R

MOB NO:- 9782146323

DATE:- 09/09/2024

M/s **New Adinath Associates** Through Authorized Partner **Mr. Paritesh Jain** S/o Adesh Jain aged 26 years R/o 47, Kamla Udhyan, Kunhadi, Kota, Rajasthan Registered office at plot no. 6, swarnvihar, 1st kunhadi, kota, rajasthan promoter of the proposed project duly authorized do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

That our project "**ADINATH PALMS**" situated at Khasra No. 148, Kunhadi, Ladpura, Kota, Rajasthan is a new project.

Under RERA (Real Estate Regulation and Development Act, 2016), a Power of Attorney (POA) should be revocable Here's why:

1. Section 13(a) (a): RERA mandates that a promoter must execute an agreement for sale and conveyance deed in favor of the allottee's rights are protected.
2. Section 13(1)(b): RERA requires the promoter to obtain consent from the allottee for any transfer of rights. A revocable POA allows the allottee to withdraw consent if needed.
- 3- Regulatory authority's guidelines: Many state RERA authorities, like MahaRERA, have specified that POA's should be revocable to protect allottees' interests.

An irrevocable POA might lead to:

1. Loss of control: Allottees may lose control over property rights.
- 2- Misuse of authority: Promoters or attorneys might misuse their Interest are represented.

In such cases, it's essential to file an affidavit in these requests to the authority with the request that POA that protects the allottee's rights while meeting the specific requirements. Since, RERA prioritizes allottee protection, so a revocable POA is generally recommended.

VERIFICATION

M/s **New Adinath Associates** Through Authorized Partner **Mr. Paritesh Jain** S/o Adesh Kumar Jain aged 26 years R/o 47, Kamla Udhyan, Kunhadi, Kota, Rajasthan Registered office at plot no. 6, swarnvihar, 1st kunhadi, kota, rajasthan do hereby verify that the content in para No.01 to 03 of my above affidavit cum declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Paritesh Jain

New Adinath Associates

Paritesh Jain