



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:- जविप्रा/उपा./जोन-09/2025/08880/डी-430

दिनांक 31-01-2025

श्री कैलाश चन्द्र शर्मा पुत्र स्व. श्री रामनिवास शर्मा
निवासी 123, पंचशील एन्क्लेव,
दुर्गापुरा, जयपुर

विषय : ग्राम लक्ष्मीदामोदरपुरा उर्फ नगरीयवाला तहसील सांगानेर, जयपुर के खसरा
नम्बर 1052/4, 1054/5, 3/1077, 1053/4, 1055/5, 1056/6 एवं
1058/9 कुल किता 7 कुल रकबा 9600 व.मी. भूमि पर प्रस्तावित आवासीय
योजना " राजलक्ष्मी एन्क्लेव-9 " के सम्बन्ध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम लक्ष्मीदामोदरपुरा उर्फ नगरीयवाला तहसील
सांगानेर जयपुर के खसरा नम्बर 1052/4, 1054/5, 3/1077, 1053/4, 1055/5,
1056/6 एवं 1058/9 कुल किता 7 कुल रकबा 9600 व.मी. भूमि पर प्रस्तावित आवासीय
योजना " राजलक्ष्मी एन्क्लेव-9 " का मानचित्र रिकार्ड शाखा द्वारा पूर्व में जारी किया जा
चुका है। अतः रेरा रजिस्ट्रेशन करवाकर प्रति कार्यालय में प्रस्तुत करें, ताकि प्रकरण में अग्रिम
कार्यवाही किया जाना संभव हो सकें।

उपायुक्त जोन-09
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Signature valid

Digitally signed by Taramati
Vaishnava

Designation : Deputy Commissioner

Date: 2025.01.30 16:07:27 IST

Reason: Approved

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहरलाल नेहरू रोड, जयपुर-302004

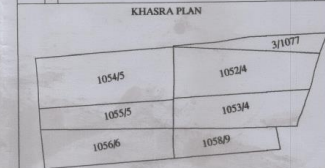
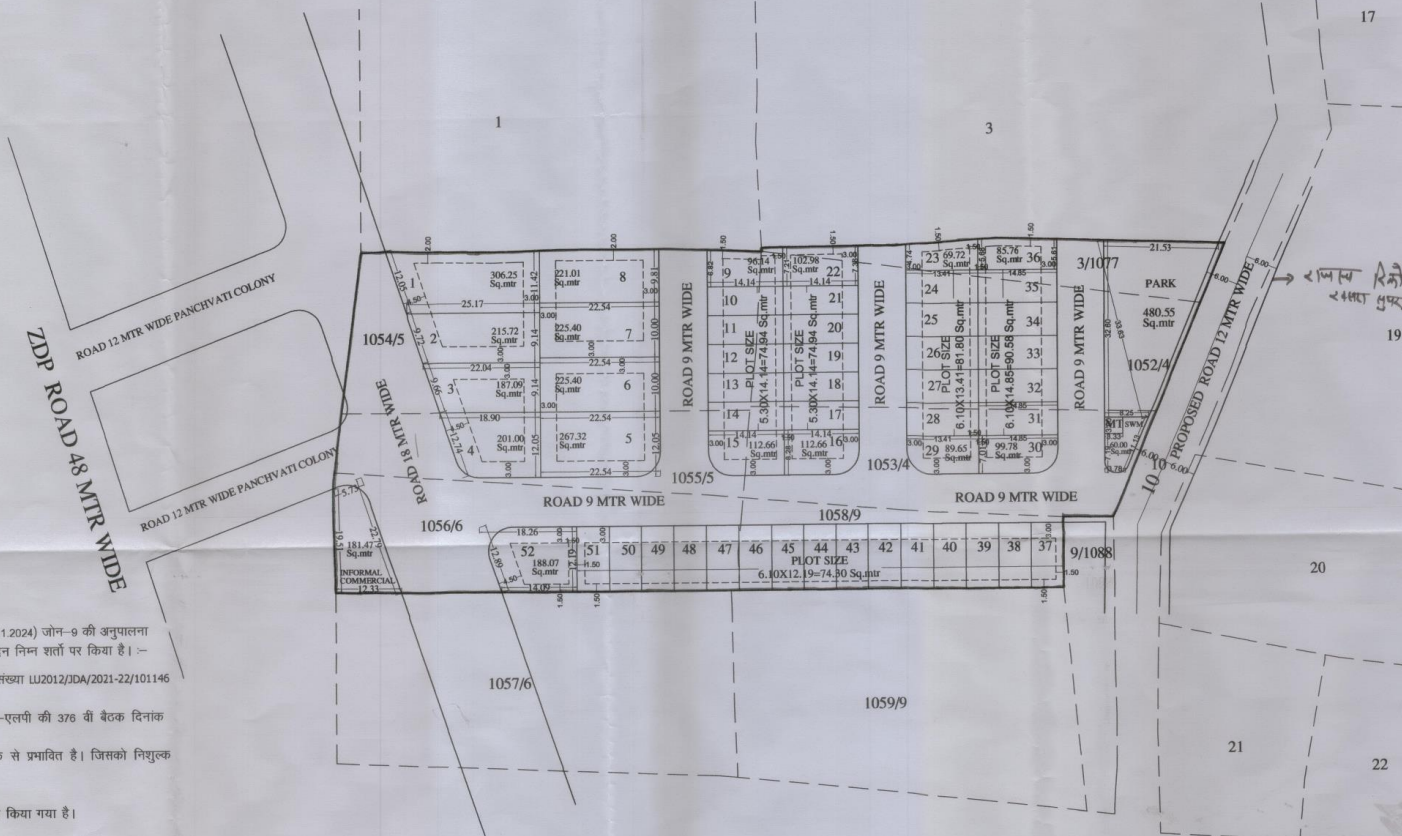
Direct Line - (+91-141-2574798) : EP/BX - +91-141-2569696 : Fax - +91-141-2574555

LAYOUT PLAN OF SCHEME RAJ LAXMI ENCLAVE-IX

AT VILL- NAGRIYAWALAI TEH- SANGANER JAIPUR
NEAR AIRPORT SANGANER, JAIPUR
KH. NO.-1052/4,1054/5,3/1077,1053/4,1055/5,1056/6,1058/9

SCALE:-1:500

1508
B
24.1.25



AREA ANALYSIS:-			
S.NO.	LAND USE	AREA(IN Sq.mtr)	
1	RESIDENTIAL PLOT	5532.25 Sq.mtr	57.63%
2	INFORMAL	181.47 Sq.mtr	01.89%
3	M.T.S.W.M.	60.00 Sq.mtr	0.63%
4	PARK	480.55 Sq.mtr	5.00%
5	ROAD AREA	3345.73 Sq.mtr	34.85%
6	TOTAL SCHEME AREA	9600.00 Sq.mtr	100.00%

NAME OF SOCIETY:		
RAJ LAXMI ENCLAVE-IX		
ZONE NO.	ZONAL DEVELOPMENT PLANNING ZONE-	
SCALE: 1:500	SECTOR PLAN-	
A.T.P. ZONE	D.T.P.	S.T.P.
JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR.		

- एजेण्डा संख्या-4 (बी.पी.सी.-एल.पी. की 376वीं बैठक दिनांक 27.11.2024) जॉन-9 की अनुपालना में आवासीय योजना राजलक्ष्मी एन्क्लेव-IX के मानचित्र अनुमोदन निम्न शर्तों पर किया है। :-
- योजना की 90ए की कार्यवाही दिनांक 31.08.2021 को प्रकरण संख्या LU2012/JDA/2021-22/101146 के द्वारा की जा चुकी है।
 - आवासीय योजना राजलक्ष्मी एन्क्लेव-IX का अनुमोदन बीपीसी-एलपी की 376 वीं बैठक दिनांक 27.11.2024 को किया गया है।
 - आवेदित भूमि जोनल विकास योजना 02 की 18 मीटर सड़क से प्रभावित है। जिसको निशुल्क समर्पण किया गया है।
 - योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार है।
 - कार्नेर के भूखण्डों में नियमानुसार गोलाई काटकर क्षेत्रफल कम किया गया है।
 - मापदण्ड भवन विनियम-2020 के अनुसार देय होंगे।
 - आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं, जो कि निम्नानुसार हैं आवासीय भूखण्ड संख्या 1, 2, 4 कुल क्षेत्रफल 722.91 वर्गमीटर अतः योजना के कुल 3 भूखण्ड रहन रखे गये हैं।

क्र.सं.	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)
1.	1	306.25
2.	2	215.72
3.	4	201.00
कुल क्षेत्रफल		722.91

(कनिष्ठ अभियन्ता जॉन-09)

(तहसीलदार जॉन-09)

(वरिष्ठ नगर नियोजक (बीपीसी-एलपी))

(अति. मुख्य नगर नियोजक (बीपीसी-एलपी))

(अमीन जॉन-09)

(सहायक नगर नियोजक जॉन-09)

(उपस्थित जॉन-09)

MULTI MAX SURVEYORS
13, Kuber Complex, Opp. Police Head Quarter
Lalohi, Tonk Road, JAIPUR-302015 (Rajasthan)