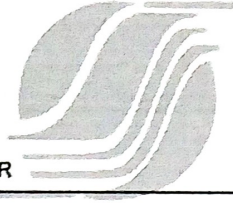




Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 2025000999R Receipt Date 30-JUN-2025 11:57
S R Location SANGANER-II
Receipt No RJ1157691811456
Name Of Seller RAKESH PRAJAPAT ADV
Name Of Buyer GANESHAM REALTY
Type of Document Others - Search
ACC Reference NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR



Paid Fees

Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 600
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 600	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 610		
(Rupees Six Hundred Ten Only)			



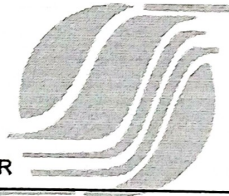
Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 2025000999R Receipt Date 30-JUN-2025 11:57
S R Location SANGANER-II
Receipt No RJ1157691811456
Name Of Seller RAKESH PRAJAPAT ADV
Name Of Buyer GANESHAM REALTY
Type of Document Others - Search
ACC Reference NONSH/SHASHI RAJAWAT/JAIPUR



Paid Fees

Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 600
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 600	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 610		
(Rupees Six Hundred Ten Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Dated: 30.06.2025

SEARCH REPORT

This search report is carried out on request of Ganesham Realty through its Partner Shri Daulat Jangid for registration of their project "Ganesham Prangan" before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority and report is submitted herein under. This search report is for the property, as mentioned below in schedule of property.

Name of the Owner – Ganesham Realty.

Nature of Property- Plotted Residential Scheme.

Purpose – Registration of Project "Ganesham Prangan" situated at Khasra No. 961/937, 964/953, 966/957, 968/959 situated at Village-Kishanpura urf Khatipura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 5050 Sq. Mtr. before Rajasthan Real Estate Regulatory Authority, Jaipur.

Schedule of Immovable Property-

S. No.	Owner Name	Khasra
1.	Ganesham Realty	Khasra No. 961/937, 964/953, 966/957, 968/959 situated at Village-Kishanpura urf Khatipura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 5050 Sq. Mtr. (hereinafter referred to as "Project Land")

I, Rakesh Prajapat, Advocate have caused necessary searches for the period of 12 years (According to the available record) of which the records kept at the office of the Sub-Registrar, Sanganer-II vide Receipt dated 30.06.2025 and have inspected all other relevant documents in respect of the aforesaid property.

My Search Report is as follows:

1. That initially the land bearing Khasra No. 957/929 admeasuring 1551 sq. mtr. and 953/713 admeasuring 2415 sq. mtr., Revenue Village-Kishanpura Urf Khatipura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 3966 Sq. Mtr. was owned



by Rebanta Realestate Pvt. Ltd. having 1/9 share and Vidhatasharnam having 8/9 share evident from mutation letter dated 24.03.2025 bearing no. 605.

2. That initially the land bearing Khasra No. 959/930 admeasuring 1184 sq. mtr. and 961/937 admeasuring 540 sq. mtr., Revenue Village-Kishanpura Urf Khatipura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 1724 Sq. Mtr. was owned by Rebanta Realestate Pvt. Ltd. evident from mutation letter dated 27.03.2025 bearing no. 608.
3. Thereafter, Sale Deed dated 10.03.2025 was executed in between Rebanta Realestate Pvt. Ltd. for 1/9 and Vidhatasharnam having 8/9 share and Ganesham Realty for sale of land bearing Khasra No. 957/929 admeasuring 1551 sq. mtr. and 953/713 admeasuring 2415 sq. mtr., Revenue Village-Kishanpura Urf Khatipura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 3966 Sq. Mtr. and the said Sale Deed dated 10.03.2025 was registered in the office of Sub Registrar, Sanganer-II on 18.03.2025 at Book No. 1, Volume No. 635, Page No. 131 at Sr. No. 202503025102429 and its copy is pasted at Additional Book No. 1, Volume No. 2538, Page No. 537 to 546.
4. Thereafter, Sale Deed dated 24.03.2025 was executed in between Rebanta Realestate Pvt. Ltd. and Ganesham Realty for sale of land bearing Khasra No. 959/930 admeasuring 1184 sq. mtr. and 961/937 admeasuring 540 sq. mtr., Revenue Village-Kishanpura Urf Khatipura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 1724 Sq. Mtr. and the said Sale Deed dated 24.03.2025 was registered in the office of Sub Registrar, Sanganer-II on 25.03.2025 at Book No. 1, Volume No. 636, Page No. 137 at Sr. No. 202503025102629 and its copy is pasted at Additional Book No. 1, Volume No. 2543, Page No. 21 to 30.
5. Thereafter, mutation in the name of Ganesham Realty was opened for land bearing Khasra No. 957/929 admeasuring 1551 sq. mtr. and 953/713 admeasuring 2415 sq. mtr, Revenue Village-Kishanpura Urf Khatipura, Tehsil-Sanganer, District-



Jaipur, Rajasthan admeasuring 3966 Sq. Mtr. evident from mutation letter dated 24.03.2025 bearing no. 605

6. Thereafter, mutation in the name of Ganesham Realty was opened for land bearing Khasra No. 959/930 admeasuring 1184 sq. mtr. and 961/937 admeasuring 540 sq. mtr., Revenue Village-Kishanpura Urf Khatipura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 1724 Sq. Mtr. evident from mutation letter dated 27.03.2025 bearing no. 608,
7. Thereafter, Ganesham Realty applied for conversion of Land bearing Khasra No. 959/930 (1054 out of 1184 sq. mtr.) 961/937 (540 sq. mtr.), Khasra No. 957/929 (1376 out of 1551 sq. mtr.) and 953/713 (2080 out of 2415 sq. mtr.), Revenue Village-Kishanpura Urf Khatipura, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, Rajasthan admeasuring 5050 Sq. Mtr. before Jaipur Development Authority, Jaipur and accordingly, Jaipur Development Authority, Jaipur converted the said land under Section 90-A of Rajasthan Land Revenue Act, 1956 vide Order dated 28.04.2025, for residential usage.
8. Consequently, Mutation in the name of Jaipur Development Authority, Jaipur was opened vide Mutation Letter dated 08.05.2025 bearing no. 611.

S. No.	Mutation	Old Khasra	New Khasra	Area (Sq. Mtr.)
1.	Jaipur Development Authority	961/937	No Change	540
2.		959/930	968/959	1054
3.		957/929	966/957	1376
4.		953/713	964/953	2080
5.	TOTAL			5050

ULC Applicability:

Urban Land Ceiling act is **Not Applicable** in state of Rajasthan and hence no clearance under ULC is required to be obtained.



RAKESH PRAJAPAT
Advocate
Rajasthan High Court
Jaipur

I hereby certify that the said property is free from all sorts of encumbrances, loanable and mortgagable on the basis of available property records.

The receipt for the relevant searches is enclosed herewith.

Jaipur
Date: 30.06.2025



Rakesh Prajapat
Advocate

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :किशनपुरा उर्फ खातीपुरा	पटवार मण्डल :कपूरावाला	भू.अ.नि.वृत्त:मुहाना	तहसील:साँगानेर	जिला:जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : बेचान	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :605 24/03/2025			संवत तथा ढाल बाँछ की क्रम संख्या:2074-2077
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202503025102429 18/03/2025			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
175	947/927	0.0667	चाही A	2.87	1.) रेबानता रियलस्टेट प्राइवेट लिमिटेड पुत्र ना हिस्सा- 1/9 जाति- जांगिड मकान संख्या- 52, कॉलोनी- कीर्ति सागर एफ़ मांग्यावास, क्षेत्र/स्थान- मानसरोवर, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302020, ज़िला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार 2.) विधाताशरणम जरिये प्रोपराइटर शंकर लाल शर्मा पुत्र रामूलाल शर्मा हिस्सा- 8/9 जाति- ब्राह्मण मकान संख्या- 00, कॉलोनी- ग्राम हरवंशपुरा, क्षेत्र/स्थान- तहसील सांगानेर, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302026, ज़िला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार	175	1.) मेसर्स गणेशम रियलिटी हिस्सा- पूर्ण जाति- N/A पंजीकृत कार्यालय 21, विश्वकर्मा कालोनी, नारायण विहार के पास, मांग्यावास, मानसरोवर जयपुर खातेदार	947/927	0.0667	चाही A	2.87
	949/927	0.0898	चाही A				949/927	0.0898	चाही A		
	951/712	0.0050	चाही A	0.22			951/712	0.0050	चाही A	0.22	
							953/713	0.0315	चाही A	1.35	
								0.2100	जाव A	4.52	
	953/713	0.0315	चाही A	1.35			955/925	0.0640	बारानी 1	0.48	
		0.2100	जाव A	4.52			957/929	0.1551	चाही A	6.67	
									0.0000	जाव A	0.00
खाता : 175		कुल खसरे : 6		कुल क्षेत्रफल : 0.6221		खाता : 175	कुल काशतकार : 1	कुल खसरे : 6		कुल क्षेत्रफल: 0.6221	
कुल काशतकार : 2											

खातों का विवरण:-

खाता : 175	कुल खसरे : 6	कुल क्षेत्रफल : 0.6221	कुल काशतकार : 2	खाता : 175	कुल काशतकार : 1	कुल खसरे : 6	कुल क्षेत्रफल : 0.6221
------------	--------------	------------------------	-----------------	------------	-----------------	--------------	------------------------

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक पंजिकृत विक्रय लेख, के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।

पटवारी का नाम CHANDRAKALA SHARMA
दिनांक 24/03/2025 09:42:01

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :किशनपुरा उर्फ खातीपुरा	पटवार मण्डल :कपूरवाला	भू अ.नि.वृत्त:मुहाना	तहसील:साँगानेर	जिला:जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : बेचान	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :608 27/03/2025		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202503025102629 25/03/2025			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
251	959/930 961/937	0.1184 0.0540	जाव A जाव A	2.55 1.16	1.) रेबांता रियलस्टेट प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 52 कीर्ति सागर एफ मांग्यावास मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर खातेदार	259	1.) मेसर्स गणेशम रियलिटी हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 21, विश्वकर्मा कॉलोनी, नारायण विहार के पास, मांग्यावास, मानसरोवर जयपुर खातेदार	959/930 961/937	0.1184 0.0540	जाव A जाव A	2.55 1.16
खाता : 251	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.2655	कुल काश्तकार : 1			खाता : 259	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2		कुल क्षेत्रफल: 0.1724	

खातों का विवरण:-

खाता : 251	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.2655	कुल काशतकार : 1	खाता : 251	कुल काशतकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0931
				खाता : 259	कुल काशतकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.1724

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक पंजिकृत विक्रय लेख, के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।

पटवारी का नाम CHANDRAKALA SHARMA
दिनांक 3/27/2025 7:50:26 AM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
Sention

सरपंच का नाम MANJU SHARMA
दिनांक 27-03-2025 08:18:18

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 10-03-2025 3:42 PM

Fee Receipt No	: 202502025003692	Receipt Date	: 10/03/2025
Name	: GANESHAM REALTY THRO PARTNER MANOHAR LAL ,	Document S. No.	: 202501025002570
Address	: 21 ,VISHWAKARMA COLONY NEAR NARAYAN PIPRAJA, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 9700000	Evaluated Value	: 3012208
Ord-Registration Fee	: ₹ 97000	Fee for Memorandum	: ₹ 67
CSI	: ₹ 300	Certified copying fee	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 174600	Stamp Duty	: ₹ 582000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Site Inspection Fees	: 1500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 855400
		Total Amount	: ₹ 855400

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ95846998636926X ₹ 756600 # e-Registration Receipt RJ1362020697891 ₹ 98800

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Document Type : Sale Deed - Sale Deed (e-Reg)
SRO : SANGANER-II



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 25031041272R
S R Location SANGANER-II
Receipt No RJ1362020697891
Name Of Seller VIDHATASHARNAM AND REBANTA REALESTATE PVT LTD
Name Of Buyer GANESHAM REALTY
Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG

Receipt Date

10-MAR-2025 13:05



Paid Fees

Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars

Amount (Rs.)

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 97000

CSI

₹ 300

Copy of Fees

₹ 0

Record Inspection Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Commission Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 1500

Total Amount

₹ 98800

Service Charges

₹ 40

Grand Total

₹ 98840

(Rupees Ninety-Eight Thousand Eight Hundred Forty Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



IN-RJ95646996636926X



Certificate No. : IN-RJ95646996636926X
 Certificate Issued Date : 10-Mar-2025 01:04 PM
 Account Reference : NONACC (SVY) rj3008104/ SANGANER/ RJ-JP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ300810474968234926082X
 Purchased by : GANESHAM REALTY
 Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
 Property Description : KHASRA NO. 947/927, 949/927, 951/712, 953/713, ETC. VILLAGE KISHANPURA URF KHATIPURA SANGANER JAIPUR
 Consideration Price (Rs.) : 97,00,000
 (Ninety Seven Lakh only)
 First Party : VIDHATASHARNAM AND REBANTA REALESTATE PVT LTD
 Second Party : GANESHAM REALTY
 Stamp Duty Paid By : GANESHAM REALTY
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 5,82,000
 (Five Lakh Eighty Two Thousand only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 58,200
 (Fifty Eight Thousand Two Hundred only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 58,200
 (Fifty Eight Thousand Two Hundred only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 58,200
 (Fifty Eight Thousand Two Hundred only)
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,56,600
 (Seven Lakh Fifty Six Thousand Six Hundred only)

For VIDHATASHARNAM

[Signature]

AUTHORISED SIGNATORY

Rebanta Realestate Pvt. Ltd.

[Signature]

Director

FOR GANESHAM REALTY

[Signature]

PARTNERSHIP



QIE 0007053481

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shriestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Block Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



॥ श्री ॥

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 10 मार्च सन् 2025 ईस्वी को यह विक्रयपत्र विधाताशरणम् पंजीकृत कार्यालय-विश्वविधाता मंदिर के पास, ग्राम हरवंशपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर जरिमे प्रोपराईटर श्री शंकर लाल शर्मा पुत्र श्री रामूलाल शर्मा आयु 51 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी हरवंशपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर, पेन नम्बर ASCPS7639B, एवं रेबान्ता रियलस्टेट प्राइवेट लिमिटेड, पेन नम्बर AAHCR5958A, जिसका पंजीकृत कार्यालय 52, कीर्ति सागर-एफ, मांग्यावास मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर जरिमे डायरेक्टर श्री दौलत जागिड पुत्र श्री सत्यनारायण जागिड आयु 38 वर्ष, जिन्हे इस विक्रयपत्र में विक्रेतागण शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेतागण फर्म एवं कम्पनी के समस्त डायरेक्टर्स, प्रोपराईटर, ऐजेन्ट, स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी एवं उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक मैसर्स गणेशम रियल्टी, पेन नम्बर ABBFG8288N, जिसका पंजीकृत कार्यालय 21, विश्वकर्मा कॉलोनी, नारायण विहार के पास, मांग्यावास, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर जरिमे पार्टनर श्री मनोहरलाल पुत्र श्री सत्यनारायण आयु 38 वर्ष जाति जागिड निवासी 21, विश्वकर्मा कॉलोनी, नारायण विहार के पास, मांग्यावास, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर्स, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

Rebanta Realestate Pvt. Ltd.

क्रमशः...2

For VIDHATASHARNAM

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY

[Signature]
Director

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

FOR GANESHAM REALTY

[Signature]
PARTNERSHIP



जोकि ग्राम किशनपुरा उर्फ खातीपुरा पटवार हल्का कपूरावाला भू-अभिक्रिय जगो क्षेत्र मुहाना अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में कृषि भूमि खाता संख्या नया 175 के खसरा नम्बर 947/927 रकबा 0.0667 हैक्टयर, खसरा नम्बर 949/927 रकबा 0.0898 हैक्टयर, खसरा नम्बर 951/712 रकबा 0.0050 हैक्टयर, खसरा नम्बर 953/713 रकबा 0.2415 हैक्टयर, खसरा नम्बर 955/925 रकबा 0.0640 हैक्टयर, खसरा नम्बर 957/929 रकबा 0.1551 हैक्टयर कुल किता 6 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.6221 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 8/9 भाग की खातेदारी विद्याताशरणम् जरिये प्रोपराईटर श्री शंकर लाल शर्मा के नाम से एवं सम्पूर्ण में हिस्सा 1/9 भाग की खातेदारी रेबान्ता रियलस्टेट प्राइवेट लिमिटेड के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर संयुक्त रूप से विक्रेतागण स्वयं बहसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेतागण स्पष्ट रूप से कथन करते हैं तथा क्रेता को विश्वास दिलाता है कि विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचारणीय है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेतागण स्वयं को प्राप्त है।

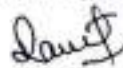
यहकि विक्रेतागण स्वयं को अपनी निजी आवश्यकताओं एवं उद्देश्यों की पूर्ती हेतु रुपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेतागण अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खाता संख्या नया 175 के खसरा नम्बर 947/927 रकबा 0.0667 हैक्टयर, खसरा नम्बर 949/927 रकबा 0.0898 हैक्टयर, खसरा नम्बर 951/712 रकबा 0.0050 हैक्टयर, खसरा नम्बर 953/713 रकबा 0.2415 हैक्टयर, खसरा नम्बर 955/925

क्रमशः...3

For VIDHATASHARNAM

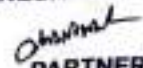

AUTHORISED SIGNATORY

Rebanta Realstate Pvt. Ltd.



Director

FOR GANESHAM REALTY


PARTNERSHIP



Presentation Endorsement

Print Date: 3/10/2025 2:26:52 PM

आज दिनांक 10 मार्च 03 सन् 2025 को 02:02 PM बजे
पी/पीयसी/सुपी VIDHATASHARANAM AS PROP SHANKAR LAL
SHARMA पुष/पुसीपछि वी RAMULAL SHARMA
उप 51 बर्ग, जाति 10138-BRAHMAN , व्यवसाय Business
पिवासी House No.:00, Colony: VISHWAVIDHATA MANDIR KE PASS,
VILLAGE HARVANSHPURA , Area: TEHSIL SANGANER , City:
JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने केरे सम्पत्ति दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501025002570

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

उप पंजीयक

पंजीयन-विभाग

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202502025003692
दिनांक	10-03-2025
पंजीयन शुल्क ₹	97000
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुस्तकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
बची स्टाम्प शुल्क ₹	582000
बची मरचाज शुल्क ₹	174600
नौका विरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	855400

202501025002570

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
eStamp IN-RJ95646998636926X ₹
756600 # e-Registration Receipt
RJ1362020897891 ₹ 98800

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Endorsement of Execution

Print Date: 3/10/2025 2:26:52 PM

YAJAR MAHESHWAR REALTY

PARTNERSHIP



रकबा 0.0640 हैक्टर, खसरा नम्बर 957/929 रकबा 0.1551 हैक्टर कुल रकबा 0.6221 हैक्टर सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुक्तीग रूपयां 97,00,000/- अक्षरे पिच्यसी लाख रूपयों की एज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करते है, अर्थात् बेचते है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करती है :-

S.No.	Amount Rs.	Cheque No/Tds	Bank	Ricever
1.	40,00,000/-	317766	INDIAN BNAK	विधाताशरणम
2.	44,15,000/-	317767	INDIAN BNAK	विधाताशरणम
3.	85,000/-	Tds	—	विधाताशरणम
3.	11,88,000/-	317768	INDIAN BNAK	रेबान्ता रियलस्टेट प्रा० लि०
4.	12,000/-	Tds	—	रेबान्ता रियलस्टेट प्रा० लि०
TOTAL	97,00,000/-			

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से चुकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेतागण एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करते है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेतागण को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेतागण ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेतागण ने अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेतागण का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेतागण का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेता स्वयं अपने धन व श्रम से करेगा, और यदि इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेतागण स्वयं के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो विक्रेतागण द्वारा उस राशि की अदायगी क्रेता को करनी होगी।

क्रमशः...4

For VIDHATASHARNAM

AUTHORISED SIGNATORY

Rebanta Realestate Pvt. Ltd.

Director

FOR GANESHAM REALTY

PARTNERSHIP



अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

- 1 श्री/श्रीमती/शुभी VIDHATASHARANAM AS PROP SHANKAR LAL SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMULAL SHARMA, व्यवसाय Business/वसति 10138-BRAHMAN House No.:00, Colony: VISHWAVIDHATA MANDIR KE PASS, VILLAGE HARVANSHPURA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/शुभी REBANTA REALESTATE PRIVATE LIMITED TH DIRECTOR DAULAT JANGID, पुत्र/पुत्री/पति श्री SATYA NARAYAN JANGID, व्यवसाय Business/वसति 949-JANGID House No.:52, Colony: KIRTI SAGAR-F, Area: MANGYAWAS, MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 3 श्री/श्रीमती/शुभी GANESHAM REALTY THRO PARTNER MANOHAR LAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री SATYA NARAYAN, व्यवसाय Business/वसति 11739-NA House No.:21, Colony: VISHWAKARMA COLONY NEAR NARAYAN VIHAR, Area: MANGYAWAS, MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रचार
		Executant Age : 51 Signature :
		Executant Age : 39 Signature :
		Claimant Age : 38 Signature :

मे नेचदपय Sale Deed (Conveyance Deed) को पड मुन व समस्तकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल वसति रु 9700000/- पूर्व में / मेरे समस्त / मैं से रु 9700000/- पूर्व में ————— ये मेरे समस्त प्राप्त करना स्वीकर किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समस्त लिए गए हैं।

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/शुभी KAMAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री SATYA NARAYAN वसति JANGID Age: 35 Add: House No.:64, Colony: KHATIYO KI DHANI, Area: MANGYAWAS SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature :
2 Name: श्री/श्रीमती/शुभी CHANDRAKANT, पुत्र/पुत्री/पति श्री SUDHAKAR वसति BRAHMAN Age: 36 Add: House No.:00, Colony: NAYA BAS, Area: BASEDI, City: DHOLPUR, Pin code: 328022, District: DHOLPUR, State: RAJASTHAN			Signature :

202501025002570

उप पंजीयक, SANGANER-II

**उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय**

FOR GANESHAM REAL

District

RESTATE



विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण क्रेता स्वयं के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार इस सम्बन्ध में विक्रेतागण के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो अपना पूर्ण सहयोग को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेंगे, आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये हैं, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वयं उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यह कि आज से क्रेता फर्म विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

विक्रय की गई कृषि भूमि मुख्य सड़क से 300 मीटर दूर स्थित है, भूमि मौके पर सिंचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण स्वयं की होगी।

क्रमशः...5

For VIDHATASHARNAM

AUTHORISED SIGNATORY

Rebanta Realstate Pvt. Ltd.

Director

FOR GANESHAM REALTY

PARTNERSHIP



Enter In Minute Book Endorsement

Print Date: 3/19/2025 11:21:15 AM

Pending In Minute Book No 202509025000216

दिनांक 10/03/2025 करण

SITE INSPECTION

202501025002570

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANEER-II

उप पंजीयक

Under 54 Endorsement

Print Date: 3/19/2025 11:21:15 AM

घाता 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की मालियत रु 9700000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 582000 पर कमी पंजीवन शुल्क रु 97000, सरकारी राशि 174600 कुल रु 853600 रसीद संख्या 202502025003692 दिनांक 10-03-2025 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 582000 के मुद्रांश पर निष्पादित माना जात है।

202501025002570

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANEER-II

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

Release from Minute Book Endorsement

Print Date: 3/19/2025 11:21:15 AM

Release from Minute Book No 202509025000232

दिनांक 18/03/2025 करण

Release for Registration

202501025002570

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANEER-II

उप पंजीयक

Registration Endorsement

Print Date: 3/19/2025 11:21:15 AM

आज दिनांक 18/03/2025 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 635 में

पृष्ठ संख्या 131 क्रम संख्या 202503025102429 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2538 के

पृष्ठ संख्या 537 से 546 पर चरखा किया गया।

202501025002570

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANEER-II

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

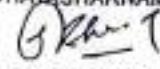


11511



अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपरों पर बहक केता फर्म के हक में लेख्य कर दिया व मजमून पड, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निशानी व सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आर्वे। इति। कहे विक्रेतागण एवं केता इसी लेख्य किया गया है।

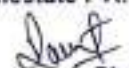
लेख्य दिनांक :- 10 मार्च सन् 2025 ईस्वी। For VIDHATASHARNAM


AUTHORISED SIGNATORY
हस्ताक्षर विक्रेता

(विधाताशरणम्)

प्रोपराईटर

Rebanta Real Estate Pvt. Ltd.


Director

साक्षी 1- 

नाम कमल

पिता का नाम श्री सत्यनारायण

आयु 35 वर्ष जाति जागिड

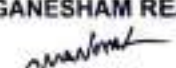
निवासी 64, खातीपो की ढाणी,

ग्राम मांग्यावास, सांगानेर, जयपुर।

(रिबान्ता रियलस्टेट प्रा0 लि0)

डाप0 दीलत जागिड

FOR GANESHAM REALTY


PARTNERSHIP

हस्ताक्षर केतागण

(गणेशम रियल्टी)

पार्ट0 मनोहरलाल

साक्षी 2- 

नाम चन्द्रकांत

पिता का नाम श्री सुधाकर

आयु 36 वर्ष जाति ब्राह्मण

निवासी नया बास, बसेडी,

धौलपुर, राज0।



प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 102 है।

फोन नं0 9829060767


उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 26-03-2025 2:58 PM

Fee Receipt No	: 202502025004353	Receipt Date	: 24/03/2025
Name	: MS GANESHAM REALTY THRO AS PARTNER MANOHAR LAL,	Document S. No.	: 202501025003036
Address	: 52 ,KIRTI SAGAR-F MANGYAWAS ,JAIPUR ,JAIPUR.		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 60000000	Evaluated Value	
Ord-Registration Fee	: ₹ 60000	Fee for Memorandum	Us 64 67
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees	Us 97
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	
Surcharge	: ₹ 108000	Stamp Duty	
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	
Us 25 34	: ₹ 0	Commission	₹ 1000
Custody	: ₹	Others	₹ 0
Site/Inspection Fees	: 1500	Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 530800
		Total Amount	₹ 530800



Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

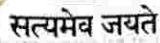
eStamp IN-RJ98206777167553X ₹ 468000 # e-Registration Receipt RJ1689990834810 ₹ 62800

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



IN-RJ98206777167553X

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ98206777167553X
Certificate Issued Date	: 24-Mar-2025 04:09 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ300810479914956491549X
Purchased by	: MS GANESHAM REALTY
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KHASRA NO. 959/930, 961/937 AT VILLAGE KISHANPURA URF KHATIPURA, SANGANER JAIPR
Consideration Price (Rs.)	: 60,00,000 (Sixty Lakh only)
First Party	: REBANTA REALESTATE PVT LTD
Second Party	: MS GANESHAM REALTY
Stamp Duty Paid By	: MS GANESHAM REALTY
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 3,60,000 (Three Lakh Sixty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 36,000 (Thirty Six Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 36,000 (Thirty Six Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 36,000 (Thirty Six Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 4,68,000 (Four Lakh Sixty Eight Thousand only)

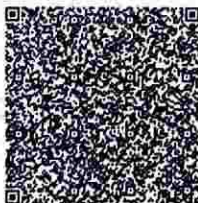
Rebanta Realestate Pvt. Ltd.

Laurel

Director

FOR GANESHAM REALTY

MANOWAL
PARTNERSHIP



QE 0007053012

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.ancilestamp.com or using e-Stamp Mobile App or Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.



॥ श्री ॥

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 24 मार्च सन् 2025 ईस्वी को यह विक्रयपत्र रेबांता रियलस्टेट प्राइवेट लिमिटेड, पेन नम्बर AAHCR5958A, जिसका पंजीकृत कार्यालय 52, कीर्ति सागर-एफ, मांग्यावास मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर जरिये डायरेक्टर श्री दौलत जांगिड पुत्र श्री सत्यनारायण जांगिड आयु 38 वर्ष जांगिड निवासी 21, विश्वकर्मा कॉलोनी, मांग्यावास, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता कम्पनी के समस्त डायरेक्टर्स, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी आदि सम्मिलित समझे जावेंगे, की ओर से बहक मैसर्स गणेशम रियल्टी, पेन नम्बर ABBFG8288N, जिसका पंजीकृत कार्यालय 21, विश्वकर्मा कॉलोनी, नारायण विहार के पास, मांग्यावास, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर जरिये पार्टनर श्री मनोहरलाल पुत्र श्री सत्यनारायण आयु 38 वर्ष जाति जांगिड निवासी 21, विश्वकर्मा कॉलोनी, नारायण विहार के पास, मांग्यावास, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रयपत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर्स, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी, आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लेख्य किया गया है।

उप पंजीयक
सांगनेर द्वितीय

क्रमशः...2

Rebanta Realstate Pvt. Ltd.

Lawyer

Director

FOR GANESHAM REALTY

Manish

PARTNERSHIP



जोकि ग्राम किशनपुरा उर्फ खातीपुरा पटवार हल्का कपूरावाला भूअभि.नि. क्षेत्र मुहाना अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में कृषि भूमि खाता संख्या नया 251 के खसरा नम्बर 959/930 रकबा 0.1184 हैक्टयर, खसरा नम्बर 961/937 रकबा 0.0540 हैक्टयर कुल किता 2 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.1724 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी विक्रेता कम्पनी के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेता कम्पनी स्वयं बहैसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेता स्पष्ट रूप से कथन करता है तथा क्रेता को विश्वास दिलाता है कि विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है।

यहकि विक्रेता कम्पनी को अपने उद्देश्यों की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, तथा विक्रेता कम्पनी द्वारा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण को क्रेता फर्म के हक में विक्रय करना तैय किया है, तथा विक्रेता कम्पनी की ओर से उनके एक डायरेक्टर श्री दौलत जागिड को विक्रयपत्र पंजीयन कराने हेतु अधिकृत किया है। इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता को प्राप्त है।

यहकि विक्रेता स्वयं को अपनी व्यवसायिक उद्देश्यों की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बर 959/930 रकबा 0.1184 हैक्टयर, खसरा नम्बर 961/937 रकबा 0.0540 हैक्टयर कुल किता 2 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.1724 हैक्टयर सम्पूर्ण को बिना रखे किसी

क्रमशः....3

Rebanta Realstate Pvt. Ltd.

Director

FOR GANESHAM REALTY

PARTNERSHIP



Presentation Endorsement

Print Date: 3/24/2025 5:02:46 PM

आज दिनांक 24 माह 03 सन् 2025 को 04:53 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री REBANTA REALESTATE PRIVATE LIMITED THRO
DIRECTOR DOULAT JANGID पुत्र/पुत्री/पति श्री SATYA NARAYAN
JANGID
उम्र 39 वर्ष, जाति 28899-JANGID, व्यवसाय Business
निवासी House No.:52, Colony: KIRTI SAGAR-F MANGYAWAS, Area:
MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501025003036

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANEER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202502025004353
दिनांक	24-03-2025
पंजीयन शुल्क ₹	60000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	360000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	108000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	530800

202501025003036

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1689990834810 ₹ 62800 # eStamp
IN-RJ98206777167553X ₹ 468000

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिग रूपयां 60,00,000/- अक्षरे साठ लाख रूपयों की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात् बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता कम्पनी ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

S. No.	Amount Rs.	Cheque No/Tds	Bank
1.	30,00,000/-	000087	ICICI BNAK
2.	29,40,000/-	000088	ICICI BNAK
3.	60,000/-	Tds	—
TOTAL	60,00,000/-		

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता कम्पनी ने क्रेता फर्म से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेता कम्पनी को क्रेता फर्म से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेता ने अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेता के डायरेक्टर्स, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

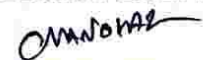
यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेता का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरुद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेता स्वयं अपने धन व श्रम से करेगा, और यदि इस विक्रय के विरुद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेता स्वयं के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो विक्रेता द्वारा उस राशि की अदायगी क्रेता को करनी होगी।

क्रमश....4

Rebanta Realestate Pvt. Ltd.


Director

FOR GANESHAM REALTY


PARTNERSHIP



Print Date: 3/24/2025 5:02:46 PM

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री REBANTA REALESTATE PRIVATE LIMITED THRO DIRECTOR DOULAT JANGID, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SATYA NARAYAN JANGID, व्यवसाय Businessजति 28899-JANGID House No.:52, Colony: KIRTI SAGAR-F MANGYAWAS , Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 39 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MS GANESHAM REALTY THRO AS PARTNER MANOHAR LAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SATYA NARAYAN, व्यवसाय Businessजति 11739-NA House No.:21, Colony: VISHWAKARMA COLONY, Area: NEAR NARAYAN VIHAR, MANGYWAS, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 38 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 6000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 6000000/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAMAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SATYA NARAYAN जति JANGID Age: 35 Add: House No.:64, Colony: KHATIYO KI DHANI, VILLAGE MANGYAWAS, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री CHANDRAKANT , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUDHAKAR जति JANGID Age: 36 Add: House No.:00, Colony: NAYA VAS , Area: BASERI, City: BHOLPUR, Pin code: 328022, District: DHOLPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202501025003036

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-11

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण क्रेता स्वयं इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लें, इस सम्बन्ध में विक्रेता के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो अपना पूर्ण सहयोग को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेगा, आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये हैं, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वयं उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यह कि आज से क्रेता फर्म विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

विक्रय की गई कृषि भूमि मुख्य सड़क से 300 मीटर दूर स्थित है, भूमि मौके पर सिंचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता स्वयं की होगी।

क्रमशः...5

Rebanta Realestate Pvt. Ltd.

Rebanta
Director

FOR GANESHAM REALTY

Manish
PARTNERSHIP



Enter in Minute Book Endorsement

Print Date: 3/25/2025 5:45:54 PM

Pending In Minute Book No 202509025000248
दिनांक 24/03/2025 कारण FOR EXECUTION

202501025003036

Sale Deed (Conveyance Deed)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 6000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 360000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 60000, सरचार्ज राशि 108000 कुल रु 528000 रसीद संख्या 202502025004353 दिनांक 24-03-2025 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 360000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501025003036

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय
Date: 3/25/2025 5:45:54 PM

Release from Minute Book Endorsement

Print Date: 3/25/2025 5:45:54 PM

Release from Minute Book No 202509025000249
दिनांक 25/03/2025 कारण Release for Registration

202501025003036

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 25/03/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 636 में
पृष्ठ संख्या 137 क्रम संख्या 202503025102629 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2543 के
पृष्ठ संख्या 21 से 30 पर चस्पा किया गया।

202501025003036

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय
Print Date: 3/25/2025 5:45:54 PM

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय
उप पंजीयक, SANGANER-II



11511



अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से पांच ग्रीन पेपरों पर बहक क्रेता फर्म के हक में लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेता एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 24 मार्च सन् 2025 ईस्वी।

Rebanta Realestate Pvt. Ltd.

Sauet

Director

हस्ताक्षर विक्रेता

(रेबान्ता रियलस्टेट प्रा0 लि0)

डाय0 दौलत जांगिड

साक्षी 1- *[Signature]*

नाम कमल

पिता का नाम श्री सत्यनारायण

आयु 35 वर्ष जाति जांगिड

निवासी 64, खातीयो की ढाणी,

ग्राम मांग्यावास, सांगानेर, जयपुर।

FOR GANESHAM REALTY

[Signature]
PARTNERSHIP

हस्ताक्षर क्रेतागण

(गणेशम रियल्टी)

पार्ट0 मनोहरलाल

साक्षी 2- *[Signature]*

नाम चन्द्रकांत

पिता का नाम श्री सुधाकर

आयु 36 वर्ष जाति ब्राह्मण

निवासी नया बास, बसेडी,

धौलपुर, राज0।

[Signature]

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 116 है।

फोन नं0 9829060767

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :किशनपुरा उर्फ खातीपुरा	पटवार मण्डल :कपूरावाला	भू.अ.नि.वृत्त:मुहाना	तहसील:साँगानेर	जिला:जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : बेचान	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :605 24/03/2025			संवत तथा ढाल बाँछ की क्रम संख्या:2074-2077
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202503025102429 18/03/2025			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
175	947/927	0.0667	चाही A	2.87	1.) रेबानता रियलस्टेट प्राइवेट लिमिटेड पुत्र ना हिस्सा- 1/9 जाति- जांगिड मकान संख्या- 52, कॉलोनी- कीर्ति सागर एफ़ मांग्यावास, क्षेत्र/स्थान- मानसरोवर, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302020, ज़िला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार 2.) विधाताशरणम जरिये प्रोपराइटर शंकर लाल शर्मा पुत्र रामूलाल शर्मा हिस्सा- 8/9 जाति- ब्राह्मण मकान संख्या- 00, कॉलोनी- ग्राम हरवंशपुरा, क्षेत्र/स्थान- तहसील सांगानेर, शहर- जयपुर, पिन कोड- 302026, ज़िला - JAIPUR, राज्य- RAJASTHAN खातेदार	175	1.) मेसर्स गणेशम रियलिटी हिस्सा- पूर्ण जाति- N/A पंजीकृत कार्यालय 21, विश्वकर्मा कालोनी, नारायण विहार के पास, मांग्यावास, मानसरोवर जयपुर खातेदार	947/927	0.0667	चाही A	2.87
	949/927	0.0898	चाही A					949/927	0.0898	चाही A	
	951/712	0.0050	चाही A	0.22				951/712	0.0050	चाही A	0.22
								953/713	0.0315	चाही A	1.35
									0.2100	जाव A	4.52
	953/713	0.0315	चाही A	1.35				955/925	0.0640	बारानी 1	0.48
		0.2100	जाव A	4.52				957/929	0.1551	चाही A	6.67
									0.0000	जाव A	0.00
	955/925	0.0640	बारानी 1	0.48		खाता : 175	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 6		कुल क्षेत्रफल: 0.6221	
	957/929	0.1551	चाही A	6.67							
		0.0000	जाव A	0.00							
खाता : 175		कुल खसरे : 6	कुल क्षेत्रफल : 0.6221		कुल काश्तकार : 2						

खातों का विवरण:-

खाता : 175	कुल खसरे : 6	कुल क्षेत्रफल : 0.6221	कुल काश्तकार : 2	खाता : 175	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 6	कुल क्षेत्रफल : 0.6221
------------	--------------	------------------------	------------------	------------	------------------	--------------	------------------------

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक पंजिकृत विक्रय लेख, के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।

पटवारी का नाम CHANDRAKALA SHARMA
दिनांक 24/03/2025 09:42:01

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :किशनपुरा उर्फ खातीपुरा	पटवार मण्डल :कपूरावाला	भू.अ.नि.वृत्त:मुहाना	तहसील:साँगानेर	जिला:जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : बेचान	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :608 27/03/2025			संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202503025102629 25/03/2025			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
251	959/930	0.1184	जाव A	2.55	1.) रेबांता रियलस्टेट प्राइवेट लिमिटेड	259	1.) मेसर्स गणेशम रियलिटी	959/930	0.1184	जाव A	2.55
	961/937	0.0540	जाव A	1.16	हिस्सा- पूर्ण		हिस्सा- पूर्ण	961/937	0.0540	जाव A	1.16
जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 52 कीर्ति सागर एफ मांग्यावास मानसरोवर जयपुर जिला जयपुर खातेदार						जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 21,विश्वकर्मा कॉलोनी, नारायण विहार के पास, मांग्यावास,मानसरोवर जयपुर खातेदार					
खाता : 251		कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.2655		कुल काश्तकार : 1	खाता : 259		कुल काश्तकार : 1		कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल: 0.1724

खातों का विवरण:-

खाता : 251	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.2655	कुल काश्तकार : 1	खाता : 251	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0931
				खाता : 259	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.1724

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक पंजिकृत विक्रय लेख, के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।

पटवारी का नाम CHANDRAKALA SHARMA
दिनांक 3/27/2025 7:50:26 AM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
Sention

सरपंच का नाम MANJU SHARMA
दिनांक 27-03-2025 08:18:18



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (11)
राजस्थान सरकार



क्रमांक:— LU2012/JDA/2024-25/104208

दिनांक 28/04/2025

विषय:— राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:—

मैसर्स गणेशम रियल्टी जरिये पार्टनर श्री मनोहरलाल पुत्र श्री सत्यनारायण पंजीकृत कार्यालय 21, विश्वकर्मा कॉलोनी, नारायण विहार के पास, मांग्यावास, मानसरोवर, जयपुर।

- ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	किशनपुरा उर्फ खातीपुरा, सांगानेर (जयपुर)	मैसर्स गणेशम रियल्टी, पंजीकृत कार्यालय 21, विश्वकर्मा कॉलोनी, नारायण विहार के पास, मांग्यावास, मानसरोवर, जयपुर।	961 / 937	540	0.0540
			959 / 930	1054	रकबा 0.1184 हैक्ट में से 0.1054
			957 / 929	1376	रकबा 0.1551 हैक्ट में से 0.1376
			953 / 713	2080	रकबा 0.2415 हैक्ट में से 0.2080
				कुल	0.5050

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।
- यह आदेश अधोहस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 28-04-2025 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-11)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21).

ग्राम :किशनपुरा उर्फ खातीपुरा	पटवार मण्डल :कपूरावाला	भू.अ.नि.वृत्त:मुहाना	तहसील:साँगानेर	जिला:जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : सर्म्पण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :611 08/05/2025		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
175	953/713	0.0315	चाही A	1.35	1.) मेसर्स गणेशम रियलिटी	175	1.) मेसर्स गणेशम रियलिटी	965/953	0.0000	चाही A	0.00
		0.2100	जाव A	4.52	हिस्सा- पूर्ण		हिस्सा- पूर्ण		0.0335	जाव A	0.72
	957/929	0.1551	चाही A	6.67	जाति- N/A पंजीकृत कार्यालय 21, विश्वकर्मा कालोनी, नारायण विहार के पास, मांग्यावास, मानसरोवर जयपुर खातेदार		जाति- N/A पंजीकृत कार्यालय 21, विश्वकर्मा कालोनी, नारायण विहार के पास, मांग्यावास, मानसरोवर जयपुर खातेदार	967/957	0.0175	चाही A	0.75
खाता : 175		कुल खसरे : 6		कुल क्षेत्रफल : 0.6221		कुल काश्तकार : 1					
259	959/930	0.1184	जाव A	2.55	1.) मेसर्स गणेशम रियलिटी						
	961/937	0.0540	जाव A	1.16	हिस्सा- पूर्ण						
					जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 21, विश्वकर्मा कॉलोनी, नारायण विहार के पास, मांग्यावास, मानसरोवर जयपुर खातेदार						
खाता : 259		कुल खसरे : 2		कुल क्षेत्रफल : 0.1724		कुल काश्तकार : 1					
						212	1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर	961/937	0.0540	आवासीय प्रयोजन	0.00
							हिस्सा- पूर्ण	964/953	0.2080	आवासीय प्रयोजन	0.00
							संस्था के लिए	966/957	0.1376	आवासीय प्रयोजन	0.00
								968/959	0.1054	आवासीय प्रयोजन	0.00
							--बदस्तूर खसरा--				
खाता : 212		कुल काश्तकार : 1		कुल खसरे : 128		कुल क्षेत्रफल: 36.9054					
259					1.) मेसर्स गणेशम रियलिटी		1.) मेसर्स गणेशम रियलिटी	969/959	0.0130	जाव A	0.28
					हिस्सा- पूर्ण		हिस्सा- पूर्ण				
					जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 21, विश्वकर्मा कॉलोनी, नारायण विहार के पास, मांग्यावास, मानसरोवर जयपुर खातेदार		जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय 21, विश्वकर्मा कॉलोनी, नारायण विहार के पास, मांग्यावास, मानसरोवर जयपुर खातेदार				
खाता : 259		कुल काश्तकार : 1		कुल खसरे : 1		कुल क्षेत्रफल: 0.0130					

खातों का विवरण:-