

# जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

## पट्टा-विलेख

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के उत्तरात  
पुनः आवंटित भूखण्डों के उपयोग हेतु)

15.26.11

यह पट्टा आजैं दिनांक ..... सन् 200 ..... को एक झोटे गाँव का ग्राम के राजमाल जिन्हें इसमें दूसरे  
पश्चात पट्टाकर्ता कह कर सम्बोधित किया गया है। और द्वितीय पत्रकार श्री/श्रीमती  
पुनः आवंटित भूखण्डों के उपयोग हेतु) जाति प्रभुशमान हरदाम शिवराम 195 नं गाँव दोहरा  
लखडार चुच्चा नोट्पट्टा

कर भए गये हैं और इस इबादत में जहाँ कहीं प्रसंग से दैरा आये जाते हैं, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक,  
प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैंह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इस बात का साक्षी है कि लप्ता ..... अदारे

मात्र उनी रकम को नियमन शुल्क जो पट्टेदार द्वारा अदा कर दिया गया है। (जोर जिसकी तर्फ दरकार इसके द्वारा स्वीकार  
करता है) और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो पट्टेदार द्वारा लिखायित (द्वारा उल्लेखित जावेंगे के एवज में सरकार इसके  
द्वारा पट्टेदार को जमीन का बहु तमाम प्लाट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड को राज्योदयित विद्या रखा है) नियमन और पुनः  
आवंटित करती है जो

योजना में दिसता है और जो आपने रीमांडों और भेवानु के साथ

इसके अन्तर्गत लिखे गये प्रारंभेशट में अधिक पूर्ण रूपेण है तथा जिसका आकार यि अप लप ऐ इसमें अनुकूल चूक्ती भूमि अलाया  
गया है, और जिसे पूर्व राजभित्य सुनिधी स्वत्वों सहित किन्तु किन्तु लिखित तमाम व प्रत्येक आपात, अपर्कर्णी, प्रतिवक्ती, रेध  
शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इसेमाल को हिए आपात आपातकार के एकाग्रा, शर्याति :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमावदी के आधार पर लीज होल्ड पर पुनः आवंटित केता गया है। जीज का उत्तराधिकारी १९ वर्ष होगी।
2. (अ) 10 वर्ष की अग्रिम शहरी जमावदी एक मुश्त जमा करवाने पर लीज गुरुकृत प्रमाण-प्राप्ति स्थित आयेगा।  
यह राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प-५(२)ब.वि.वि.२३ ७७दिसंक्त ५. १.९९ के अनुसार शहरी जमावदी  
आरक्षित दर के बजाय केवल नियमन राशि ..... नपटे की २५ प्रतिशत प्रतिवर्ष की दर से  
देय होगी।
- (ब) एक मुश्त लीज राशि जमा न करवाने पर पट्टेदार, जोपुर विकास प्राधिकार, जोधपुर वे कार्यालय में प्रत्येक  
राष्ट्र अंग्रेज के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में आरादित दर के ३ गुना वह गई भूखण्ड की कुल कीमत की  
२५ प्रतिशत की दर से शहरी जमावदी जमा करावाना। जिसी त्रितीय तरफ उसी गुली करवाने की दशा में  
जियानुसार देय ब्याज राशि वसूल की जायेगी। ३१ अर्द्ध ले दूर अग्रिम शहरी जमावदी जमा करवाने पर  
१० प्रतिशत की छूट भी देय होगी।
3. शहरी जमावदी की निर्धारित धनराशि में प्रत्येक १५ वर्ष व्यतीत होने के मुख्त प्रत्यक्ष राशि प्रत्येक हस्तातंरण पर २५  
प्रतिशत उत्तरोत्तर वृद्धि होगी। १५ वर्ष की अवधि आवंटन पश्च जारी होती हो दिया। रांगांगत री जायेगी।

7. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवित हीमा किंगम/शेडलूड बैंक सरकारी जमानदात्री, संस्था/एच डी.एफ.सी. आदया वेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत झण दात्री संस्थाओं के पास ज्ञान प्राप्त करने हेतु गिरवी रखा के लिए पद्धतिगत रखतंत्र रहेगा।
8. पटेदार द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तातंत्र लोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर के नियम के अनुसार करवाना होगा।
9. पटेदार द्वारा पटेदार की उपरोक्त शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी यदि विसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गय तो उक्त भूखण्ड या उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उवा भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि अधिशङ्खण कर लिया जावेगा।

योजना का नाम :-

प्रकरण सं. १५०५८ विर्णय दिनांक ३०.१.१० त्रामात्तरकरण सं. ३६६

ग्राम नाम इच्छा दर्शक दर्शक नं. २५०१२.८५१३ यसरा नं. भूखण्ड सं. ट्रॉल - क्षेत्रपाल २५९७५.०५ वर्गगज

नाप (लम्बाई X चौड़ाई)

भूखण्ड के पड़ौस:-

उत्तर घोर चूर्चा युक्त भूखण्ड पूर्व

उत्तीर्ण से फैला अमृत

दक्षिण रक्षा सं. ५५५, ८५९

पश्चिम इन्द्रजीत सं. ५५५ व ५५१

उक्त भूमि के पड़ा विलेख के साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने उपर नियित तारीख और चर्चा को इस विलेख पर हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से आज दिनांक २०/७/१० को

श्री द्वारा भूखण्ड

सक्षम अधिकारी, जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

ने निम की उपस्थिति में हस्ताक्षर किये।

प्रभारी अधिकारी  
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

(१) रमेश  
उपायकुल (दिग्दा)  
हाँचिव  
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर  
जोधपुर

पटेदार के हस्ताक्षर  
पर्था

साक्षी :-

१- नाम

बलुलाल

कृति

पद

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी :-

१- नाम

११८२) HU TATIA

पिता/माता का नाम

SRI C.P. TATIA

पता ११२ N PH ROAD

JODHPUR MATHUR

साक्षी के हस्ताक्षर

२- नाम

JAYANTI RISHNOI

पद

पिता/माता का नाम HIRALAL RISHNOI

पता ५७ SARDAR CLUB SCHEME RATAN

JODHPUR

साक्षी के हस्ताक्षर



UTI TECHNOLOGY SERVICES LTD  
B-13, II FLOOR,  
ABHAY CHAMBER, OPP. SBI BANK  
JALORI GATE  
JODHPUR - 342 011  
F.A(300)X(G) STAMP/FRAUD(09/90)

04166 SPLADH राजस्थान  
115314 JUL 24 2010  
200 200 200 200 200 14:03  
Rs 0670000/-PB6873  
STAMP DUTY RAJASTHAN

(वारते लीज डीड सलग्न स्टम्प)

जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर।

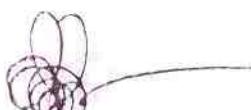


बहक

हीरा रियल स्टेट एण्ड प्रोपर्टीज प्रा. लि.

सम्पत्ति: भूमि बनाप 24974.04 वर्गगज, ग्राम पाल, तहसील व  
जिला जोधपुर के खसरा संख्या 550/1, 550/2 व  
550/3 में स्थित है।

मधुरा



S. No. 4166 Date 24.7.19  
Name of Purchaser HIRB. Real Estate & Prop. Pvt. Ltd.  
Address Tel Pal, Jodhpur  
By whom Purchased Natwar Charyan  
Amount 6,70,000/-



ITE PLAN SHOWING KHASRA NO. 550/1,2,3, OF VILLAGE  
AL AT JODHPUR

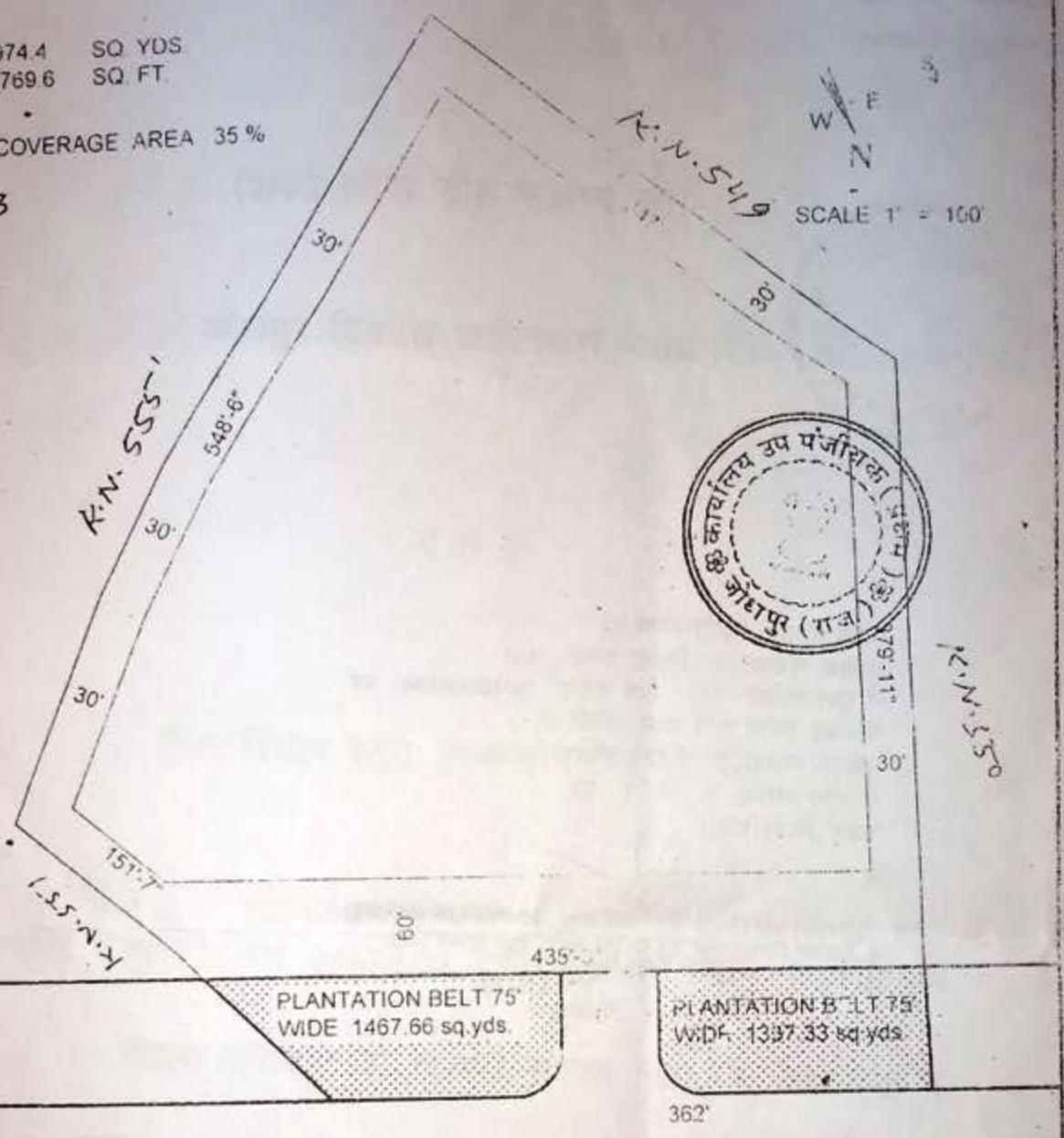
REA = 24974.4 SQ YDS  
224769.6 SQ FT

GROUND COVERAGE AREA 35 %

FAR 1:33

SCALE 1" = 100

W N E S



*मंत्री*  
उप नगर नियोजक  
जोधपुर विकास प्राधिकरण  
जोधपुर

*मंत्री*  
उपायुक्त (दक्षिण)  
जोधपुर विकास प्राधिकरण  
जोधपुर

प्रभारी  
प्रभारी गोपनी  
बोधपुर