e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0029464861** Payment Date: **28/03/2019 15:32:49**

Office Name: **SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (SECTT.)
Period: 01/04/2018-To-31/03/2019

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	500.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**500.00**

Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **Advocate Vimal Garg**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :Title Search
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302021)
Address:A2/84, Chitrakoot scheme, Vaishali Nagar, Jaipur (Rajasthan) 302021	Remarks:Plotting Scheme of M/S Swapan Niwas Developers on khasra no. 314/411, 315/461, 315/412, 316/479, 323/1, 324/3 situated in Village Mathurawala, Tehsil Sanganer, Jaipur.

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	SBIePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	**10001322019032801606**
Date:	28/03/2019 15:32:49	Refrence No:	**4525254251508**

Computer generated copy on : ***28/03/2019*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.raj.nic.in***

VIMAL GARG
Advocate Jaipur
M No · 9929112500

VIMAL GARG

ADVOCATE- B.COM., LLB. Pan No. AECPG9659P
(ADVOCATES & REAL ESTATE MATTER CONSULTANTS)
Office: 410, Fourth Floor, Manglam Crown Square,
Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur 302021.
Contact: 0141-4020842, **9929112500** (M), Email: vimalgargjpr@gmail.com

ADVOCATE

NON-ENUMBRANCE CERTIFICATE/SEARCH REPORT

This is certified by the undersigned that initially an agricultural land bearing Khasra No. 314/411 area 0.01 hectare, Khasra No. 315/461 area 0.12 hectare, Khasra No. 323/1 area 0.28 hectare, Khasra No. 324/3 area 0.05 hectare, total area 0.46 hectare situated in Village Mathurawala, Tehsil Sanganer, Jaipur were registered in the name of Shri Chotu Ram S/o Shri Mathhu R/o Village Manpur Naglya, Tehsil Sanganer, Jaipur in the revenue records of patwar office Bidhani, Tehsil Sanganer, Jaipur.

And adjoining another agricultural land having Khasra No. 315/412 area 0.02 hectare, Khasra No. 316/413 area 0.10 hectare, total area 0.12 hectare situated in Village Mathurawala, Tehsil Sanganer, Jaipur were registered in the name of joint ownership of Shri Ram Niwas and Shri Ram Vilas Dhanka S/o Shri Mohan Lal Dhanka R/o Village Manpur Naglya, Tehsil Sanganer, Jaipur in the revenue records of land revenue office/patwar office Bidhani, Tehsil Sanganer, Jaipur.

And all the above parties jointly applied in the Jaipur Development Authority for conversion of said land from agricultural to other residential use under Rajasthan Land Revenue Act. 1956 under section 90-A. and after completing the necessary procedure Authorised officer of Zone 14, Jaipur Development Authority passed conversion order under section 90-A vide order no. 02/2018 dated 20.06.2018 for the above said land.

VIMAL GARG
Advocate Jaipur
M. No. 9929112500

VIMAL GARG

ADVOCATE- B.COM., LLB. Pan No. AECPG9659P
(ADVOCATES & REAL ESTATE MATTER CONSULTANTS)
Office: 410, Fourth Floor, Manglam Crown Square,
Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur 302021.
Contact: 0141-4020842, **9929112500** (M), Email: vimalgargjpr@gmail.com

ADVOCATE

That thereafter Shri Chotu Ram S/o Shri Mathhu of land bearing Khasra No. 314/411 area 0.01 hectare, Khasra No. 315/461 area 0.12 hectare, Khasra No. 323/1 area 0.28 hectare, Khasra No. 324/3 area 0.05 hectare, total area 0.46 hectare (or 4600 Sq. meter) situated in Village Mathurawala, Tehsil Sanganer, Jaipur has sold and handover the possession of the said land to Swapan Niwas Developers through partner Shri Ashutosh Paliwal vide registered sale deed dated 28.11.2018. The said sale deed is duly registered in the office of Sub Registrar-Sanganer -I, Jaipur on 3.12.2018 in book no. I, zild no. 1103 on page 74 at sr. no. 201803024107074 and the copy of the deed filed in addl. Book no. I, zild no. 4007 on page 530 to 542.

That Shri Ram Niwas S/o Shri Mohan Lal Dhanka owner of undivided half land bearing Khasra No. 315/412 area 0.02 hectare and Khasra No. 316/479 area 0.02 hectare (out of Khasra No. 316/413 area 0.10 hectare), total area 0.04 hectare (or 400 Sq. meter) situated in Village Mathurawala, Tehsil Sanganer, Jaipur has sold their half part i.e. total area 0.02 hectare (or 200 Sq. meter) and handover the possession of the said land to Swapan Niwas Developers through partner Shri Ashutosh Paliwal vide registered sale deed dated 22.11.2018. The said sale deed is duly registered in the office of Sub Registrar-Sanganer -I, Jaipur on 22.11.2018 in book no. I, zild no. 1102 on page 141 at sr. no. 201803024106941 and the copy of the deed filed in addl. Book no. I, zild no. 4005 on page 103 to 112.

That Shri Ram Vilas S/o Shri Mohan Lal Dhanka owner of undivided half land bearing Khasra No. 315/412 area 0.02 hectare and Khasra No. 316/479 area 0.02 hectare (out of Khasra No. 316/413 area 0.10 hectare), total area 0.04 hectare (or 400 Sq. meter) situated in Village Mathurawala, Tehsil Sanganer, Jaipur has sold their half part i.e. total area 0.02 hectare (or 200 Sq. meter) and handover the possession of the said land to Swapan Niwas Developers through partner Shri Ashutosh Paliwal vide registered sale deed dated 22.11.2018. The said sale deed is duly registered in the office of Sub Registrar-Sanganer -I, Jaipur on 22.11.2018 in book no. I, zild no. 1102

VIMAL GARG
Advocate Jaipur
M. No · 9929112500

#VIMAL GARG

ADVOCATE- B.COM., LLB. Pan No. AECPG9659P
(ADVOCATES & REAL ESTATE MATTER CONSULTANTS)
Office: 410, Fourth Floor, Manglam Crown Square,
Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur 302021.
Contact: 0141-4020842, **9929112500** (M), Email: vimalgargjpr@gmail.com

ADVOCATE

on page 142 at sr. no. 201803024106942 and the copy of the deed filed in addl. Book no. I, zild no. 4005 on page 113 to 122.

And where as Jaipur Development Authority passed Scheme plan of plotting vide meeting decision in BPC (LP) No. 259 dated 04.10.2018 in the above said land in the name of Swapan Niwas Yojna, Khasra No. 314/411, 315/461, 315/412, 316/479, 323/1, 324/3 situated in Village Mathurawala, Tehsil Sanganer, Jaipur.

Hence, the present owners M/S Swapan Niwas Developers became the absolute owner and title holder of said passed converted plots in the Plotting scheme developed on Khasra No. 314/411, 315/461, 315/412, 316/479, 323/1, 324/3 situated in Village Mathurawala, Tehsil Sanganer, Jaipur.

On the basis of the inspection and search of chain of documents provided and search done in the sub registrar Sanaganer, Jaipur office, I confirm that **M/S Swapan Niwas Developers** are the present owners of the said Khasra No. 314/411 area 0.01 hectare, Khasra No. 315/461 area 0.12 hectare, Khasra No. 323/1 area 0.28 hectare, Khasra No. 324/3 area 0.05 hectare, Khasra No. 315/412 area 0.02 hectare and Khasra No. 316/479 area 0.02 hectare total 0.50 hectare. **The property is free from all sorts of encumbrances**. Original searching receipt being no. GRN NO. 0029464861 dated 28.03.2019 OF Sub registrar Sanganer, Jaipur City is annexed herewith.

Vimal Garg

Advocate

VIMAL GARG
Advocate Jaipur
M. No · 9929112500

Date : 28.03.2019

Place: Jaipur

प्रारूप–11
{ नियम 7 (1) देखिए }
प्राधिकृत अधिकारी जोन–14,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

मामला सं. 02 वर्ष 2018

1. छोटूराम पुत्र श्री मठ्ठू, रामनिवास, रामविलास पुत्रान् मोहनलाल, जाति धानका, निवासी मानपुर नागल्या, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

......................आवेदक

विषयः–राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

दिनांक 20/06/2018

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :–

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन निम्नलिखित भूमि का **आवासीय प्रयोजन** के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :–

जिले सहित तहसील का नाम	ग्राम का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल
तहसील सांगानेर जिला जयपुर	मथुरावाला	314/411	0.01 हैक्ट॰
		315/461	0.12 हैक्ट॰
		323/1	0.28 हैक्ट॰
		324/3	0.05 हैक्ट॰
		315/412	0.02 हैक्ट॰
		316/413	0.10 हैक्ट॰ में से 0.02 हैक्ट॰
		कुल किता 6	**कुल रकबा 0.50 हैक्ट॰**

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय प्रयोजन** के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

उपायुक्त जोन–14
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि निम्नलिखित खसरा नम्बरान् :–

जिले सहित तहसील का नाम	ग्राम का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल
तहसील सांगानेर जिला जयपुर	मथुरावाला	314/411	0.01 हैक्ट०
		315/461	0.12 हैक्ट०
		323/1	0.28 हैक्ट०
		324/3	0.05 हैक्ट०
		315/412	0.02 हैक्ट०
		316/413	0.10 हैक्ट० में से 0.02 हैक्ट०
		कुल किता 6	**कुल रकबा 0.50 हैक्ट०**

कुल किता 6 कुल रकबा 0.50 हैक्ट० की ग्राम मथुरावाला तहसील सांगानेर में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आंबटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

6. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अद्योहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 20/06/18 को पारित किया गया।

Sd
प्राधिकृत अधिकारी

संख्या 08

दिनांक 20/06/2018

प्रति सूचना एंव आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी :–

1. सचिव/मुख्य नगरपालिक, अधिकारी, स्थानीय प्राधिकरण जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
2. तहसीलदार, सांगानेर तहसील को पूर्वोक्त भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर जविप्रा और अद्योहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. छोटूराम पुत्र श्री मठ्ठू, रामनिवास, रामविलास पुत्रान् मोहनलाल, जाति धानका, निवासी मानपुर नागल्या, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

20/6/18
प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त जोन–14
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 22-11-2018 3:22 PM

Fee Receipt No	: 201802024008714	Receipt Date	: 22/11/2018
Name	: RAM VILAS,	Document S. No.	: 201801024007694
Address	: 0 ,MANPUR NANGALYA ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed	Evaluated Value	: ₹ 252000
Face Value	: ₹ 320000		
Ord-Registration Fee	: ₹ 3200	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 3200	Stamp Duty	: ₹ 16000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 22700**
		Total Amount	: **₹ 22700**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 26525913 ₹ 22700

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR
उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Cashier

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0026525913 | Payment Date: **22/11/2018 14:58:50**

Office Name: **SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, SANGANER**
Location: SANGANER
Period: 01/04/2018-To-31/03/2019

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	1600.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	1600.00
3	0030-03-800-01-00-अन्य प्प्तियां	300.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	3200.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	16000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**22700.00**

Twenty Two Thousand Seven Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **SWAPAN NIWAS D.**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): jaipur(303901)
Address:DURGAPURA jaipur	Remarks:K.N. 315/412 TEC MATHURAWALA sitaramura D.N. 201801024007694

उप-पंजीयक प्रथम एवं मुद्रांक विभाग SUB REGISTRAR-I, SANGANER, JAIPUR

7694

Payment Details:

Bank:	State Bank Of India	Challan No. -	**0**
		Bank CIN No:	**00063260797922211 2018**
Date:	22/11/2018 14:58:50	Refrence No:	**IK00VEJQE0**

Computer generated copy on : ***22/11/2018*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.raj.nic.in***

!!श्री!!

—:: विक्रय पत्र ::—

मैं रामविलास आयु 70 वर्ष पुत्र श्री मोहनलाल जाति धानका निवासी ग्राम मानपुर नागल्या तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त का रहने वाला हूँ।

For SWAPAN NIWAS DEVELOPERS

PARTNER

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

जो कि मेरी खातेदारी भूमि खसरा न0 315/412 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा न0 316/479 रकबा 0.02 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 0.04 हैक्टेयर संपूर्ण में हिस्सा 1/2 संपूर्ण स्थित ग्राम मथुरावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त में है। इस कथित भूमि का मैं खातेदार, काबिज स्वामी हूँ। उक्त सम्पूर्ण भूमि के खातेदारी अधिकार राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अन्तर्गत कृषि भूमि का आवासीय प्रयोजन के उपयोग हेतु जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को समर्पित कर दिये जाने पर राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के तहत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से मामला सं0 02 वर्ष 2018 दिनांक 20.06.2018 द्वारा उक्त वर्णित कृषि भूमि को आवासीय प्रयोजन के उपयोग हेतु रूपान्तरित की जा चुकी है। जिसका नामान्तकरण जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के नाम दर्ज हो गया है। परन्तु उक्त कथित भूमि पर राजस्थान भू–राजस्व (लैण्ड रेवेन्यू) अधिनियम 1956 के तहत मुझ विक्रेता के निहित हित सुरक्षित है, और जिस पर मेरा कब्जा है, जिसका पुर्न आंवटन मुझको या मेरे द्वारा आवंटित सदस्यो/नामित, बिकित व्यक्तियों को किया जाना है।

यह कि वर्तमान में मुझ विक्रेता को रूपयो की आवश्यकता हो गई। इसलिये मैने उक्त वर्णित रूपान्तरित भूमि खसरा न0 315/412 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा न0 316/479 रकबा 0.02 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 0.04 हैक्टेयर संपूर्ण में हिस्सा 1/2 संपूर्ण (अर्थात 200.00 वर्गमीटर) को रूपये 3,20,000/– (अक्षरे तीन लाख बीस हजार रूपये) की एवज

For SWAPAN NIWAS DE...

PARTNER

Presentation Endorsement

आज दिनांक 22 माह 11 सन् 2018 को 02:03 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री, RAM VILAS पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHAN LAL
उम्र 30 वर्ष, जाति DHANKA , व्यवसाय Other
निवासी House No.:0; Colony: MANPUR NANGALYA, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

201801024007694

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201802024008714
दिनांक	22-11-2018
पंजीयन शुल्क ₹	3200
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	3200
कुल योग	22700

201801024007694

Sale Deed (Conveyance Deed)

SANGANER-I

उप पंजीयक,

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

में क्रेता – **SWAPAN NIWAS DEVELOPERS** पता प्लाट न0 24, ग्रीन नगर, दुर्गापुरा, जयपुर राजस्थान प्रान्त जरिये पार्टनर श्री आशुतोष पालीवाल आयु 33 वर्ष पुत्र श्री सुधीर पालीवाल जाति ब्रा. निवासी प्लाट न0 के–50, इनकम टैक्स कॉलोनी, टोंक रोड, दुर्गापुरा, जयपुर, राजस्थान प्रान्त के हित में मेरे निहित अधिकारो, हितो एवं स्वत्वों का विक्रय करना तैय किया है।

अतःएव यह विक्रय पत्र साक्ष्यांकित करता है कि:–

1 यह कि मुझ विक्रेता ने क्रेता से उक्त भूमि के प्रतिफल की चुकती राशि चैक द्वारा प्राप्त कर लिये है। जिनका विवरण निम्न प्रकार है:–

क्रम सं0	राशि	चैक न0	दिनांक	बैंक
1	1,60,000/–	000003		बैंक ऑफ बडौदा, दुर्गापुरा, जयपुर।
2	1,60,000/–	000004		उपरोक्त

इस प्रकार प्रतिफल की संपूर्ण राशि मुझ विक्रेता ने उक्त क्रेता से प्राप्त कर लिये है। अब कुछ भी लेना बाकी नही रहा है तथा जो भूमि मेरे खातेदारी स्वत्व एव कब्जे में थी, का कब्जा क्रेता को सम्भला दिया है।

2 यह कि उक्त समस्त भूमि सभी प्रकार के भारों एव प्रभारों से मुक्त है तथा भविष्य में उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिये मैं विक्रेता उत्तरदायी रहूगा। अब उक्त बेची गई समस्त भूमि के बाबत मुझ विक्रेता का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा, न ही भविष्य में रहेगा।

For SWAPAN NIWAS DEVELOPERS

PARTNER

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAM VILAS पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHAN LAL, व्यवसाय Other जाति DHANKA House No.:0, Colony: MANPUR NANGALYA, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 30 Signature : 21
2	श्री/श्रीमती/सुश्री ASHUTOSH PALIWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUDHEER PALIWAL, व्यवसाय Other जाति BRAHMAN House No.:K-50i Colony: INCOM TAX COLONI TONK ROAD, Area: DURGAPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 33 Signature

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया । प्रतिफल राशि रू 320000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 320000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHYOJI RAM CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RADHAKISHAN CHOUDHARY जाति JAT Age: 38 Add: House No.:0, Colony: KHUSAR, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302033, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAM NIWAS CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESHWAR CHOUDHARY जाति JAT Age: 33 Add: House No.:0, Colony: DABLA BUJURG, Area: PHAGI, City: JAIPUR, Pin code: 303603, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201801024007694

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

3 यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से उक्त भूमि का स्वामित्व, अधिकार, हित, एव भविष्य में उत्पन्न होने वाले अधिकार केता में निहित हो गये है एवं वह स्वयं उसका उत्तराधिकारी, वारिस, पदाधिकारीगण उसका उपयोग एव उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे। जिसमें मुझ विकेता , मेरे उत्तराधिकारी एव वारिस किसी प्रकार की बाधा नही डालेगें।

4 यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से केता उक्त भूमि को किसी को भी हस्तान्तरित करने, नियमन कराने, आवंटन कराने, लीज डीड आदि प्राप्त करने एवं इच्छानुसार उपयोग करने के लिये स्वतन्त्र है।

5 यह कि उक्त भूमि के नियमन/आवंटन/लीज डीड के सम्बन्ध में जो भी शुल्क राज्य सरकार ,जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर, स्थानीय निकाय आदि में जमा होंगे तो इस विक्रय पत्र के पश्चात ऐसे सभी शुल्क केता को जमा कराना होगा।

6 यह कि इस विक्रय पत्र पर देय मुद्रांक कर राशि आदि का दायित्व केता का होगा।

7 यदि मेरे खाते की उक्त वर्णित रूपान्तरित भूमि में से सडक सीमा, रोड नियन्त्रण सीमा आदि में जयपुर विकास प्राधिकरण एवं राज्य सरकार को भूमि की आवश्यकता हुई अथवा अन्य प्रकार समझौता हुआ तो उसका मुआवजा/क्षतिपूर्ति/ दावा/लाभ प्राप्त करने का अधिकार केता को होगा।

8 यह कि उक्त खसरो की भूमि पर फिलहाल कोई विकास नही हुआ है, अविकसित है। विकास के कार्य केता स्वयं के खर्चे से /ज. वि. प्रा. से करायेगा। उक्त भूमि, 40 फीट चौडी रोड से लगती हुई स्थित है।

For SWAPAN NIWAS DEVELOPERS

PARTNER

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 320000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 3200, सरचार्ज राशि 3200 कुल रू 22400 रसीद संख्या 201802024008714 दिनांक 22-11-2018 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201801024007694

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Registration Endorsement

आज दिनांक 22/11/2018 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1102 में
पृष्ठ संख्या 142 क्रम संख्या 201803024106942 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4005 के
पृष्ठ संख्या 113 से 122 पर चस्पा किया गया ।

201801024007694

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)
Print Date : 22-11-2018 3:24 PM

Fee Receipt No	: 201802024008715	Receipt Date	: 22/11/2018
Name	: RAM NIWAS,	Document S. No.	: 201801024007691
Address	: 0 ,MANPUR NANGALYA ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 320000	Evaluated Value	: ₹ 288000
Ord-Registration Fee	: ₹ 3200	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 3200	Stamp Duty	: ₹ 16000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 22700**
		Total Amount	: **₹ 22700**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 26525834 ₹ 22700

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR
उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Cashier

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0026525834

Payment Date: 22/11/2018 14:57:30

Office Name: SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, SANGANER
Location: SANGANER
Period: 01/04/2018-To-31/03/2019

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	4600.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	1600.00
3	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	3200.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	16000.00

Commision(-): 0.00
Total/NetAmount: 22700.00

Twenty Two Thousand Seven Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: SWAPAN NIWAS D.	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): jaipur(303901)
Address:DURGAPURA jaipur	Remarks:K.N. 315/412 TEC MATHURAWALA sitaramura D.N. 201801024007691

Payment Details:

		Challan No. -	0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	00063260797612211 2018
Date:	22/11/2018 14:57:30	Refrence No:	IK00VEJOF1

Computer generated copy on : 22/11/2018 *Courtsy : https://Egras.raj.nic.in*

!!श्री!!

—:: विक्रय पत्र ::—

मैं रामनिवास आयु 50 वर्ष पुत्र श्री मोहनलाल जाति धानका निवासी ग्राम मानपुर नागल्या तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त का रहने वाला हूँ।

.............2

रामनिवास

For SWAPAN NIWAS DEVELOPERS

PARTNER

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

जो कि मेरी खातेदारी **भूमि खसरा न0 315/412 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा न0 316/479 रकबा 0.02 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 0.04 हैक्टेयर संपूर्ण में हिस्सा 1/2 संपूर्ण** स्थित **ग्राम मथुरावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त** में है। इस कथित भूमि का मैं खातेदार, काबिज स्वामी हूँ। उक्त सम्पूर्ण भूमि के खातेदारी अधिकार राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अन्तर्गत कृषि भूमि का **आवासीय प्रयोजन के उपयोग हेतु** जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को सर्मपित कर दिये जाने पर राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के तहत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से **मामला सं0 02 वर्ष 2018 दिनांक 20.06.2018** द्वारा उक्त वर्णित कृषि भूमि को **आवासीय प्रयोजन के उपयोग हेतु** रूपान्तरित की जा चुकी है। जिसका नामान्तकरण जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के नाम दर्ज हो गया है। परन्तु उक्त कथित भूमि पर राजस्थान भू–राजस्व (लैण्ड रेवेन्यू) अधिनियम 1956 के तहत मुझ विक्रेता के निहित हित सुरक्षित है, और जिस पर मेरा कब्जा है, जिसका पुर्न आंवटन मुझको या मेरे द्वारा आवंटित सदस्यो/नामित, बिकित व्यक्तियों को किया जाना है।

यह कि वर्तमान में मुझ विक्रेता को रूपयो की आवश्यकता हो गई। इसलिये मैने उक्त वर्णित रूपान्तरित **भूमि खसरा न0 315/412 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा न0 316/479 रकबा 0.02 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल रकबा 0.04 हैक्टेयर संपूर्ण में हिस्सा 1/2 संपूर्ण (अर्थात 200.00 वर्गमीटर)** को **रूपये 3,20,000/– (अक्षरे तीन लाख बीस हजार रूपये)** की एवज

..............3

राधानिवास

For SWAPAN NIWAS DEVELOPERS

PARTNER

Presentation Endorsement

आज दिनांक 22 माह 11 सन् 2018 को 01:54 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAM NIWAS पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHAN LAL
उम्र 40 वर्ष, जाति DHANKA, व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: MANPUR NANGALYA, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201801024007691
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-I

उप पंजीयक सांगानेर प्रथम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201802024008715
दिनांक	22-11-2018
पंजीयन शुल्क ₹	3200
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	16000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	3200
कुल योग	22700

201801024007691

Sale Deed (Conveyance Deed)

SANGANER-I

उप पंजीयक
उप पंजीयक सांगानेर प्रथम

में केता – **SWAPAN NIWAS DEVELOPERS** पता – प्लाट न0 24, ग्रीन नगर, दुर्गापुरा, जयपुर राजस्थान प्रान्त जरिये पार्टनर श्री आशुतोष पालीवाल आयु 33 वर्ष पुत्र श्री सुधीर पालीवाल जाति ब्रा0 निवासी प्लाट न0 के–50, इनकम टैक्स कॉलोनी, टोंक रोड, दुर्गापुरा, जयपुर, राजस्थान प्रान्त के हित में मेरे निहित अधिकारो, हितों एवं स्वत्वों का विकय करना तैय किया है।

अतःएव यह विकय पत्र साक्ष्यांकित करता है कि:–

1 यह कि मुझ विक्रेता ने केता से उक्त भूमि के प्रतिफल की चुकती राशि चैक द्वारा प्राप्त कर लिये है। जिनका विवरण निम्न प्रकार है:–

कम सं0	राशि	चैक न0	दिनांक	बैंक
1	1,60,000 / –	000001		बैंक ऑफ बडौदा, दुर्गापुरा, जयपुर।
2	1,60,000 / –	000002		उपरोक्त

इस प्रकार प्रतिफल की संपूर्ण राशि मुझ विकेता ने उक्त केता से प्राप्त कर लिये है। अब कुछ भी लेना बाकी नही रहा है तथा जो भूमि मेरे खातेदारी स्वत्व एव कब्जे में थी, का कब्जा केता को सम्भला दिया है।

2 यह कि उक्त समस्त भूमि सभी प्रकार के भारों एव प्रभारों से मुक्त है तथा भविष्य में उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिये मैं विकेता उत्तरदायी रहूगा। अब उक्त बेची गई समस्त भूमि के बाबत मुझ विकेता का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा, न ही भविष्य में रहेगा।

.................4

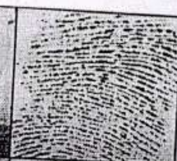
२१ भागनिवास

For SWAPAN NIWAS DEVELOPERS

Ashutosh Paliwal

PARTNER

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAM NIWAS, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHAN LAL, व्यवसाय Otherजाति DHANKA House No.:0, Colony: MANPUR NANGALYA, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 40 Signature : रामनिवास
2	श्री/श्रीमती/सुश्री ASHUTOSH PALIWAL (AS. PARTNER), पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUDHEER PALIWAL, व्यवसाय Otherजाति BRAHMAN House No.:K-50, Colony: INCOM TEX COLONI TONK ROAD, Area: DURGAPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 33 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 320000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 320000/- पूर्व में ------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHYOJI RAM CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RADHAKISHAN CHOUDHARY जाति JAT Age: 38 Add: House No.:0, Colony: KHUSAR, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAM NIWAS CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESHWAR CHOUDHARY जाति JAT Age: 33 Add: House No.:0, Colony: DABLA BUJURG, Area: PHAGI, City: JAIPUR, Pin code: 303005, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201801024007691

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक सांगानेर प्रथम

3 यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से उक्त भूमि का स्वामित्व, अधिकार, हित, एव भविष्य में उत्पन्न होने वाले अधिकार क्रेता में निहित हो गये है एवं वह स्वयं उसका उत्तराधिकारी, वारिस, पदाधिकारीगण उसका उपयोग एव उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे। जिसमें मुझ विक्रेता , मेरे उत्तराधिकारी एव वारिस किसी प्रकार की बाधा नही डालेगें।

4 यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से क्रेता उक्त भूमि को किसी को भी हस्तान्तरित करने, नियमन कराने, आवंटन कराने, लीज डीड आदि प्राप्त करने एवं इच्छानुसार उपयोग करने के लिये स्वतन्त्र है।

5 यह कि उक्त भूमि के नियमन/आवंटन/लीज डीड के सम्बन्ध में जो भी शुल्क राज्य सरकार ,जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर, स्थानीय निकाय आदि में जमा होंगे तो इस विक्रय पत्र के पश्चात ऐसे सभी शुल्क क्रेता को जमा कराना होगा।

6 यह कि इस विक्रय पत्र पर देय मुद्रांक कर राशि आदि का दायित्व क्रेता का होगा।

7 यदि मेरे खाते की उक्त वर्णित रूपान्तरित भूमि में से सडक सीमा, रोड नियन्त्रण सीमा आदि में जयपुर विकास प्राधिकरण एवं राज्य सरकार को भूमि की आवश्यकता हुई अथवा अन्य प्रकार समझौता हुआ तो उसका मुआवजा/क्षतिपूर्ति/ दावा/लाभ प्राप्त करने का अधिकार क्रेता को होगा।

8 यह कि उक्त खसरो की भूमि पर फिलहाल कोई विकास नही हुआ है, अविकसित है। विकास के कार्य क्रेता स्वयं के खर्चे से /ज. वि. प्रा. से करायेगा। उक्त भूमि, 40 फीट चौडी रोड से लगती हुई स्थित है।

..............5

राम निवास

For SWAPAN NIWAS DEVELOPERS

PARTNER

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 320000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 16000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 3200, सरचार्ज राशि 3200 कुल रू 22400 रसीद संख्या 201802024008715 दिनांक 22-11-2018 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 16000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201801024007691

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक सांगानेर प्रथम

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 22/11/2018 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1102 में
पृष्ठ संख्या 141 क्रम संख्या 201803024106941 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4005 के
पृष्ठ संख्या 103 से 112 पर चस्पा किया गया ।

201801024007691

उप पंजीयक, SANGANER-I

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक सांगानेर प्रथम

अतःएव यह विकय पत्र मुझ विकेता ने अपनी राजी खुशी होश हवास मे बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव या आग्रह के पांच पेपर पर बहक केता के हक् मे लेख्य कर दिया है, सो सही है, इसको पढकर ,सुनकर, समझकर ,सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर /निशानी निम्न गवाह के समक्ष कर दिये है, सो प्रमाण रहे तथा वक्त जरूरत काम आवे इतिद लेख्य दिनांक 22 नवम्बर सन् 2018 ईस्वी ।

हस्ताक्षर विकेता " प्रथमपक्ष "

For SWAPAN NIWAS DEVELOPERS

PARTNER

हस्ताक्षर केता " द्वितीयपक्ष"

(PAN- ADTFS0034Q)

साक्षीगणः–

1 हस्ताक्षर

श्योजीराम चौधरी आयु 38 वर्ष पुत्र श्री राधाकिशन चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम खुसर तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

2 हस्ताक्षर

रामनिवास चौधरी आयु 33 वर्ष पुत्र श्री रामेश्वर चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम डाबला बुजुर्ग तहसील फागी जिला जयपुर।

उप प्रजीयक
सांगानेर प्रथम

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 28-11-2018 4:50 PM

Fee Receipt No	: 201802024008865	Receipt Date	:	28/11/2018
Name	: CHOTU RAM ,	Document S. No.	:	201801024007821
Address	: 0 ,MANPUR NANGALYA ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	: Sale Deed			
Face Value	: ₹ 8000000	Evaluated Value	:	₹ 6292800
Ord-Registration Fee	: ₹ 80000	Fee for Memorandum Us 64 67	:	
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us 57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	: ₹ 80000	Stamp Duty	:	₹ 400000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	: ₹	Others	:	₹ 0
		Cash Amount Received	:	**₹ 0**
		Other than Cash	:	**₹ 560300**
		Total Amount	:	**₹ 560300**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 26637602 ₹ 55000 # e-Gras Challan 26636814 ₹ 505300

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0026636814 | Payment Date: 28/11/2018 16:19:04

Office Name:	SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, SANGANER
Location:	SANGANER
Period:	01/04/2018-To-31/03/2019

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	40000.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	40000.00
3	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	25000.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	400000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**505300.00**

Five Lakh Five Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **SWAPAN NIWAS D.**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable): ADTFS0034Q	City(Pincode): JAIPUR(303901)
Address:DURGAPURA	Remarks:K.N. 314/411 ETC MATHURA WALA SANGANER D.n. 201801024007821

Payment Details:

		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**00063260026622811201 8**
Date:	28/11/2018 16:19:04	Refrence No:	**IK00VICHR7**

Computer generated copy on : 28/11/2018 ***Courtsy : https://Egras.raj.nic.in***

SUB REGISTRAR SANGANER-I, JAIPUR

For SWAPAN NIWAS DEVELOPERS

PARTNER

!!श्री!!

—:: विक्रय पत्र ::—

मैं छोटूराम आयु 59 वर्ष पुत्र श्री मट्ठू जाति धानका निवासी ग्राम मानपुर नागल्या तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त का रहने वाला हूँ।

..............2

For SWAPAN NIWAS DEVELOPERS

PARTNER

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

जो कि मेरी खातेदारी भूमि खसरा न0 314/411 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा न0 315/461 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा न0 323/1 रकबा 0.28 हैक्टेयर, खसरा न0 324/3 रकबा 0.05 हैक्टेयर कुल किता 4 कुल रकबा 0.46 हैक्टेयर संपूर्ण स्थित ग्राम मथुरावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर राजस्थान प्रान्त में है। इस कथित भूमि का मैं खातेदार, काबिज स्वामी हूँ। उक्त सम्पूर्ण भूमि के खातेदारी अधिकार राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अन्तर्गत कृषि भूमि का **आवासीय प्रयोजन के उपयोग हेतु** जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को सर्मपित कर दिये जाने पर राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के तहत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से **मामला सं0 02 वर्ष 2018 दिनांक 20.06.2018** द्वारा उक्त वर्णित कृषि भूमि को **आवासीय प्रयोजन के उपयोग हेतु** रूपान्तरित की जा चुकी है। जिसका नामान्तकरण जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के नाम दर्ज हो गया है। परन्तु उक्त कथित भूमि पर राजस्थान भू-राजस्व (लैण्ड रेवेन्यू) अधिनियम 1956 के तहत मुझ विकेता के निहित हित सुरक्षित है, और जिस पर मेरा कब्जा है, जिसका पुर्न आंवटन मुझको या मेरे द्वारा आवंटित सदस्यो/नामित, बिकित व्यक्तियों को किया जाना है।

यह कि वर्तमान में मुझ विकेता को रूपयो की आवश्यकता हो गई। इसलिये मैने उक्त वर्णित रूपान्तरित **भूमि खसरा न0 314/411 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा न0 315/461 रकबा 0.12 हैक्टेयर, खसरा न0 323/1 रकबा 0.28 हैक्टेयर, खसरा न0 324/3 रकबा 0.05 हैक्टेयर कुल किता 4 कुल रकबा 0.46 हैक्टेयर संपूर्ण (अर्थात 4600.00 वर्गमीटर) को रूपये 80,00,000/- (अक्षरे अस्सी लाख रूपये)** की एवज में केता - **SWAPAN NIWAS DEVELOPERS** पता - प्लाट न0 24, ग्रीन नगर, दुर्गापुरा, जयपुर राजस्थान प्रान्त जरिये पार्टनर श्री आशुतोष पालीवाल आयु 33 वर्ष पुत्र श्री सुधीर पालीवाल जाति ब्रा॰ निवासी प्लाट न0 के-50, इनकम टैक्स कॉलोनी, टोंक रोड, दुर्गापुरा, जयपुर, राजस्थान प्रान्त के हित में मेरे निहित अधिकारो, हितो एव स्वत्वों का विकय करना तैय किया है।

For SWAPAN NIWAS DEVELOPERS
PARTNER

For SWAPAN NIWAS DEVELOPERS
PARTNER

.........3

Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 11 सन् 2018 को 03:50 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHOTU RAM पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MATTHU
उम्र 49 वर्ष, जाति DHANKA , व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: MANPUR NANGALYA, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

R. Mane
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-I

201801024007821
Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201802024008865
दिनांक	28-11-2018
पंजीयन शुल्क ₹	80000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	400000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	80000
कुल योग	560300

201801024007821

उप पंजीयक,
SANGANER-I

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

अतःएव यह विकय पत्र साक्ष्यांकित करता है कि:–

1 यह कि मुझ विकेता ने केता से उक्त भूमि के प्रतिफल की चुकती राशि चैक द्वारा प्राप्त कर लिये है। जिनका विवरण निम्न प्रकार है:–

कम सं0	राशि	चैक न0	दिनांक	बैंक
1	10,00,000/–	000006	28.11.2018	बैंक आफ बडौदा, दुर्गापुरा, जयपुर।
2	5,00,000/–	000007	05.12.2018	उपरोक्त
3	5,00,000/–	000008	12.12.2018	उपरोक्त
4	5,00,000/–	000009	20.12.2018	उपरोक्त
5	5,00,000/–	000010	28.12.2018	उपरोक्त
6	5,00,000/–	000011	05.01.2019	उपरोक्त
7	5,00,000/–	000012	15.01.2019	उपरोक्त
8	5,00,000/–	000013	24.01.2019	उपरोक्त
9	5,00,000/–	000014	04.02.2019	उपरोक्त
10	5,00,000/–	000015	14.02.2019	उपरोक्त
11	5,00,000/–	000016	25.02.2019	उपरोक्त
12	20,00,000/–	000017	28.02.2019	उपरोक्त

इस प्रकार प्रतिफल की संपूर्ण राशि मुझ विकेता ने उक्त केता से प्राप्त कर लिये है। अब कुछ भी लेना बाकी नही रहा है तथा जो भूमि मेरे खातेदारी स्वत्व एव कब्जे में थी, का कब्जा केता को सम्भला दिया है।

2 यह कि उक्त समस्त भूमि सभी प्रकार के भारों एव प्रभारों से मुक्त है तथा भविष्य में उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिये मैं विकेता उत्तरदायी रहूगा। अब उक्त बेची गई समस्त भूमि के बाबत मुझ विकेता का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा, न ही भविष्य में रहेगा।

................4

For SWAPAN NIWAS DEVELOPERS

PARTNER

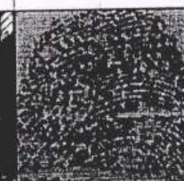
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री CHOTU RAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MATTHU, व्यवसाय Otherजाति DHANKA House No.:0, Colony: MANPUR NANGALYA, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 49 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री ASHUTOSH PALIWAL (AS.PARTNER), पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUDHIR PALIWAL, व्यवसाय Otherजाति BRAHMAN House No.:K-50, Colony: INCOME TAX COLONY, Area: DURGAPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 33 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 8000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 8000000/- पूर्व में ------------ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHYOJI RAM CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RADHAKISHAN CHOUDHARY जाति JAT Age: 38 Add: House No.:0, Colony: KHUSAR, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAM NIWAS CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESHWAR CHOUDHARY जाति JAT Age: 33 Add: House No.:0, Colony: DABLA BUJURG, Area: PHAGI, City: JAIPUR, Pin code: 303005, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, SANGANER-I

201801024007821

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

3 यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से उक्त भूमि का स्वामित्व, अधिकार, हित, एव भविष्य में उत्पन्न होने वाले अधिकार केता में निहित हो गये है एवं वह स्वयं उसका उत्तराधिकारी, वारिस, पदाधिकारीगण उसका उपयोग एव उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे। जिसमें मुझ विकेता, मेरे उत्तराधिकारी एव वारिस किसी प्रकार की बाधा नही डालेगें।

4 यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से केता उक्त भूमि को किसी को भी हस्तान्तरित करने, नियमन कराने, आवंटन कराने, लीज डीड आदि प्राप्त करने एवं इच्छानुसार उपयोग करने के लिये स्वतन्त्र है।

5 यह कि उक्त भूमि के नियमन/आवंटन/लीज डीड के सम्बन्ध में जो भी शुल्क राज्य सरकार ,जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर, स्थानीय निकाय आदि में जमा होंगे तो इस विक्रय पत्र के पश्चात ऐसे सभी शुल्क केता को जमा कराना होगा।

6 यह कि इस विक्रय पत्र पर देय मुद्रांक कर राशि आदि का दायित्व केता का होगा।

7 यदि मेरे खाते की उक्त वर्णित रूपान्तरित भूमि में से सडक सीमा, रोड नियन्त्रण सीमा आदि में जयपुर विकास प्राधिकरण एवं राज्य सरकार को भूमि की आवश्यकता हुई अथवा अन्य प्रकार समझौता हुआ तो उसका मुआवजा/क्षतिपूर्ति/ दावा/लाभ प्राप्त करने का अधिकार केता को होगा।

8 यह कि उक्त खसरो की भूमि पर फिलहाल कोई विकास नही हुआ है, अविकसित है। विकास के कार्य केता स्वयं के खर्चे से /ज. वि. प्रा. से करायेगा। उक्त भूमि, 40 फीट चौडी रोड से लगती हुई स्थित है।

..........5

For SWAPAN NIWAS DEVELOPERS

PARTNER

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 8000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 400000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 80000, सरचार्ज राशि 80000 कुल रू 560000 रसीद संख्या 201802024008865 दिनांक 28-11-2018 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 400000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201801024007821

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Registration Endorsement

आज दिनांक 03/12/2018 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1103 में
पृष्ठ संख्यां 74 क्रम संख्या 201803024107074 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4007 के
पृष्ठ संख्या 530 से 542 पर चस्पा किया गया ।

201801024007821

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

अतः यह विकय पत्र मुझ विकेता ने अपनी राजी खुशी होश हवास में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव या आग्रह के पांच पेपर पर बहक केता के हक मे लेख्य कर दिया है, सो सही है , इसको पढकर ,सुनकर, समझकर ,सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर /निशानी निम्न गवाह के समक्ष कर दिये है, सो प्रमाण रहे तथा वक्त जरूरत काम आवे, इति लेख्य दिनांक 28 नवम्बर सन् 2018 ईस्वी ।

हस्ताक्षर विकेता " प्रथमपक्ष " –

For SWAPAN NIWAS DEVELOPERS

PARTNER

हस्ताक्षर केता " द्वितीयपक्ष"

(PAN- ADTFS0034Q)

साक्षीगण:–

1 हस्ताक्षर

श्योजीराम चौधरी आयु 38 वर्ष पुत्र श्री राधाकिशन चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम खुसर तहसील सांगानेर जिला जयपुर।

2 हस्ताक्षर

रामनिवास चौधरी आयु 33 वर्ष पुत्र श्री रामेश्वर चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम डाबला बुजुर्ग तहसील फागी जिला जयपुर।

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांकः जविप्रा / जोन–14 / प्रा.अ. / 90–ए / 2018 / डी–1965 दिनांक 01/06/18

छोटूराम पुत्र श्री मट्टू,
रामनिवास, रामविलास पुत्रान् मोहनलाल,
जाति धानका, निवासी मानपुर नागल्या,
तहसील सांगानेर, जिला जयपुर।

विषयः– संशोधित लोक सूचना को दैनिक राज्यस्तरीय समाचार पत्र में प्रकाशन करवाने के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत संदर्भित पत्र के क्रम में लेख है कि आप ग्राम मथुरावाला तहसील सांगानेर जिला जयपुर की 90–ए के तहत गैर कृषिक उद्देश्य हेतु आवेदित खसरा नंबर की लोक सूचना किसी दो दैनिक राज्यस्तरीय समाचार पत्र में 08 (आठ) फोंट साईज में प्रकाशन करवाकर समाचार पत्र की प्रति इस न्यायालय को प्रस्तुत करें।

सलंग्न :– उपरोक्तानुसार

Sd/-
प्राधिकृत अधिकारी जोन–14
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

प्रतिलिपिः–
1. परामर्शी (जन सम्पर्क), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
2. रक्षित।

1/6/18
प्राधिकृत अधिकारी जोन–14
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

प्रारूप–10

{ नियम 6 (7) देखिए }

प्राधिकृत अधिकारी जोन–14, जविप्रा जयपुर।

संख्या : 02/2018

दिनांक : 01/06/18

संशोधित लोक सूचना

छोटूराम पुत्र श्री मठ्ठू, रामनिवास, रामविलास पुत्रान् मोहनलाल, जाति धानका, निवासी मानपुर नागल्या, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर ने इस कार्यालय में नीचे उल्लेखित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के **आवासीय प्रयोजन** हेतु ऐसी भूमि के अपने अभिधृति अधिकारों के निर्वापन के लिए आवेदन प्रस्तुत किया है, अर्थात् :–

जिले सहित तहसील का नाम	ग्राम का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल
तहसील सांगानेर जिला जयपुर	मथुरावाला	314/411	0.01 हैक्ट॰
		315/461	0.12 हैक्ट॰
		323/1	0.28 हैक्ट॰
		324/3	0.05 हैक्ट॰
		315/412	0.02 हैक्ट॰
		316/416	0.10 हैक्ट॰ 0.02 हैक्ट॰
		कुल किता 6	**कुल रकबा 0.50 हैक्ट॰**

इसलिए, इसके द्वारा समस्त संबंधित व्यक्तियों को सूचित किया जाता है कि यदि किसी व्यक्ति को राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम, 1955 की धारा 63 के अधीन पूर्वोक्त प्रयोजनों के लिए भूमि के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने और अभिधृति अधिकारों के निर्वापन पर कोई आक्षेप है तो वह इस नोटिस के प्रकाशन के 7 दिन के भीतर–भीतर किसी कार्य दिवस पर कार्यालय समय के दौरान अद्योहस्ताक्षरकर्ता के समक्ष समर्थक दस्तावेजों के साथ अपने आक्षेप प्रस्तुत कर सकेगा।

उपर्युक्त नियत समय के भीतर–भीतर किसी आक्षेप के अभाव में यह समझा जायेगा कि किसी को आक्षेप नहीं है और तद्नुसार मामले का निपटारा किया जायेगा।

यह सूचना मेरे हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज 01/06/18..... को जारी की गयी।

राजस्थान पत्रिका / सिं समाचार पत्र, जयपुर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी जोन-14

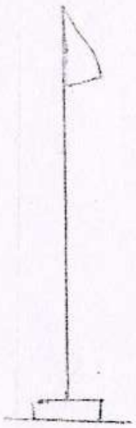
प्राधिकृत अधिकारी

जयपुर विकास प्राधिकरण,

जयपुर।

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उ



नकल नक्शा लट्ठा ट्रेस ग्राम - महाराजपुरा उर्फ मथुरावाला

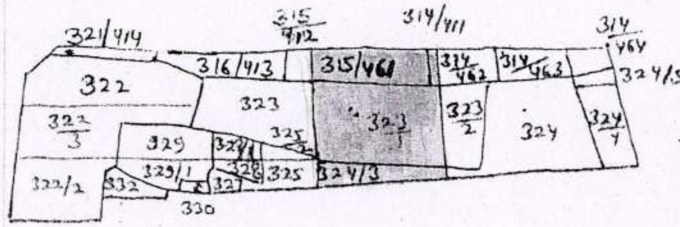
तहसील - सांगानेर

जिला - जयपुर

भूमाप - संवत 2043-44

सन 1983-84

पैमाना - 1 सेमी = 40 मीटर



सत्य प्रतिलिपि

P.35

पटवारी

पटवार मण्डल बिवानी

तह.–सागानेर, जयपुर

जमाबन्दी

प्रपत्र पी-26(बी)

ग्राम का नाम :-	मथुरावाला	पटवार हल्का	विधाणी	भू.अभि. नि. क्षेत्र	गोनेर
तहसील :-	सांगानेर	जिला :-	जयपुर	दिनांक :-	18/09/2016
सम्वत :-	2073 - 2076	वास्तविक सम्वत :-	2073	पृष्ठ संख्या	26 of 47
क्षेत्रफल :-	हैक्टेयर				पटवार परत / सरकार परत

खेवट(खतोनी) नया	खेवट(खतोनी) पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						बारानी 1 0.4900			3.82			
50	42	राज. सरकार	रामकिशन पुत्र महादेव, कौम बागड़ ब्राह्मण, सा. देह.	89/426	0.0500	गै.मु.बाड़ा 0.0500						
कुल			कुल खसरा : 1		कुल क्षेत्रफल : 0.0500	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल गै.मु.बाड़ा 0.0500						
51	41	राज. सरकार	रामनारायण, मोती, प्रताप गोपाल पि. रामनाथ, छीतरीबा पुत्र रणजीता, जाति मीणा, सा.देह, हि.ब., खातेदार।	273	0.2000	बारानी A 0.2000		11.8	2.36			
				276	0.6000	बारानी A 0.6000		11.8	7.08			
कुल			कुल खसरा : 2		कुल क्षेत्रफल : 0.8000	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल बारानी A 0.8000			9.44			
									9.44			
52	64	राज. सरकार	रामनिवास, रामविलास पि. मोहनलाल, हि.142/711, प्रभुदयाल, लालचन्द पि. मद्दू, हि.व.हि.234/711, छोटूराम पुत्र मद्दू, हि.95/237, कौम धानका, सा. नांगल्या.	314/411	0.1500	बारानी 1 0.1500		7.8	1.17			
				315/412	0.1400	बारानी 1 0.1400		7.8	1.09			
				316/413	0.1000	बारानी 1 0.1000		7.8	0.78			
				321/414	0.0400	बारानी 1 0.0400		7.8	0.31			
				322	0.6000	बारानी 1 0.6000		7.8	4.68			
				323	0.5900	बारानी 1 0.5900		7.8	4.60			
				324	0.4500	बारानी 1 0.4500		7.8	3.51			
				325	0.0500	[illegible] 2 0.0500	330	29.5	1.48			
				327	0.0200	[illegible] 2 0.0200	330	14.5	0.29			
				328	[illegible]	[illegible]						

नामा० संख्या 199 दि० 05/10/2017 विरासत एवं हकत्याग से राम किशन पुत्र महादेव के स्थान पर ओमप्रकाश, चन्द्रमोहन, गिरधर गोपाल पुत्र राम किशन के नाम जाति बागड़ा ब्राह्मण दर्ज करने की स्वीकृति हुई।

नोट— नामा० 173/14.7.15 द्वारा जोदराम पि छीतरमा पुत्र रणजीता हि. 1/2 के बजाय गिरधारी लाल पुत्र छीतर पुत्र प्रताप हि. 1/2 जाति मीणा खातेदार दर्ज नवीन बोका नीवा हुआ।

Note- माननीय न्यायालय जिला कलेक्टर के निर्णय दि० 01/9/2015 के आधार पर उन वाद रामनारायण बनाम मेघ. पर्वी में नामां. क्रमांक 173, 174 के खसरा नम्बर 273, 276 की कार्यवाही को स्थगित करते हुए रिकार्ड की यथास्थिति बनाए रखने के आदेश पारित किए गए।

नामा० सं० 138 / 12/8/2016 सक्षम विभाजन से सम्पूर्ण व्यवस्था निम्नानुसार दर्ज करने की स्वीकृति हुई :- 178/5.5.16, 160/27.8.13
1- ख. नं. 322/2 0.20 है०, 324/4 0.10 है०, 325 0.04, 327 0.02, 328 0.02, 329/1 0.06, 332 0.03 कुल किता 07 रकबा 0.47 है० श्री प्रभुदयाल पुत्र मद्दू जाति धानका निवासी ...
2- ख. नं. 314/462 0.05 है०, 323/2 0.14 है०, 324/0-28 है० ... किता 3 रकबा 0.47 है० श्री लालचन्द पुत्र मद्दू जाति धानका निवासी नांगल्या ...

प्रतिलिपि
[illegible]
पटवारी
हल्का विधाणी
तह. सांगानेर, जयपुर

...क्र. संख्या 188 / 12/8/2016 के शेष नोट निम्न प्रकार है:-

...ख. नं. 314/511 0.01 है., 315/461 0.12 है., 322/3 0.20 है., 323/1 0.28 है., 323 0.17 है., 324/3 0.05 है., 325/2 0.01 है., 328/1 0.03 है., 329 0.08 है. कुल किता 09 रकबा 0.95 है.

...धूराम पुत्र मट्टू जाति धानका निवासी मानपुर नागल्या तहसील सांगानेर के नाम रहा।

...ख. नं. 314/463 0.06 है., 314/464 0.03 है., 315/412 0.02 है., 316/413 0.10 है., 321/414 0.04 है., 322 0.20 है., 324/5 0.02 कुल किता 07 रकबा 0.47 है. श्री

...रामनिवास, रामविलास पुत्र मोहनलाल जाति धानका निवासी मानपुर नागल्या तहसील सांगानेर के नाम रहा।

... ख. नं. 330 रकबा 0.01 है. गैं. मु. पाइ. प्रभुदयाल, धोरूराम पुत्र मट्टू हि. 2/3 रामनिवास, राम विलास पुत्र मोहनलाल हि. 1/3 जाति धानका निवासी मानपुर नागल्या तहसील सांगानेर के नाम रहा।

...मा. संख्या 197 ...(समर्पणनामा) 01/6/2017 — (90A) से खसरा नम्बर 314/462 रकबा 0.05 है. 323/2 रकबा 0.14 है. 324 रकबा 0.28 व ख. नं. 314/463 रकबा 0.06 है. कुल किता 04 रकबा 0.53 है. खातेदारान के बजाए जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के नाम दर्ज करने की स्वीकृति हुई। शेष बदस्तूर जमाबंदी।

"सत्य प्रतिलिपि"

P.7.5 [signature] 14/02/2018

पटवारी
पटवार मण्डल विधानी
तह.-सांगानेर, जयपुर

जमाबन्दी

ग्राम का नाम :- मथुरावाला
तहसील :- सांगानेर
सम्वत :- 2073 - 2076
क्षेत्रफल :- हैक्टेयर

पटवार हल्का विधाणी
जिला :- जयपुर
वास्तविक सम्वत :- 2073

भू.अभि.नि.क्षेत्र गोनेर
दिनांक :- 18/09/2016

प्रपत्र पी-26(बी)
पृष्ठ संख्या 27 of 47

पटवार परत / सरकार परत

खेवट(खतोनी) नया	पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13
52 (मजकूर)		राज. सरकार				जाव 2	0.0300		14.5	0.44			
				329	0.1400	चाही 2	0.1400	330	29.5	4.13			
				330	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100			0			
				332	0.0300	चाही 2	0.0300	330	29.5	0.88			
कुल			कुल खसरा : 13		कुल क्षेत्रफल : 2.3700	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				23.95			
						चाही 2	0.2400			7.08			
						बारानी 1	2.0700			16.15			
						जाव 2	0.0500			0.72			
						गै.मु.चाह	0.0100						
53	43	राज. सरकार	रामबाबूसिंह पुत्र वृन्दावनसिंह, हि.1/2, जाति जाट, नि. 9 सुन्दर नगर, पटेलमार्ग के सामने, जयपुर, वन्दना पुत्री नरेन्द्रसिंह, हि.1/2, जाति जाट, नि. सदरपुर, तहसील माट, जिला मथुरा, उ.प्र.,	106/1	0.4800	जाव 2	0.3500		14.5	5.07			
						चाही 2	0.1300		29.5	3.83			
				112/2	0.0100	चाही 2	0.0100		29.5	0.29			
				118/2	0.0700	जाव 2	0.0700		14.5	1.01			
				118/2	0.0300	बारानी 1	0.0300		7.8	0.23			
				121/2	0.3600	बारानी 1	0.3600		7.8	2.81			
				122/3	0.3700	बारानी 1	0.3700		7.8	2.89			
				124/1	0.4300	बारानी 1	0.4300		7.8	3.35			
				125/1	0.2900	जाव 2	0.0800		14.5	1.16			
						चाही 2	0.2100		29.5	6.19			
				126/2	0.0200	चाही 2	0.0200		29.5	0.59			
				128/2	0.3400	बारानी 1	0.3400		7.8	2.65			
कुल			कुल खसरा : 10		कुल क्षेत्रफल : 2.4000	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				30.07			
						चाही 2	0.2700			10.31			
						बारानी 1	[illegible]			11.55			

सत्य प्रतिलिपि
235
पटवारी 14/02/2018
पटवारी
पटवार मण्डल विधानी
तह.-सांगानेर, जयपुर