

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक : जविप्रा/जोन-12/18/डी- 7759

दिनांक : 14/12/18

मैसर्स वाटिका लिमिटेड, रजिस्टर्ड पता वाटिका ट्राईगल 4फ्लोर सुशान्त लोक फेज-1
ब्लॉक ए एम.जी. रोड गुडगांव हरियाणा, मै. वाटिका जयपुर सेज डवलपर्स लि.
पूर्व रजि. पता 98, सन्त नगर नई दिल्ली, वर्तमान रजि. पता फ्लेट नं. 621ए,
6फ्लोर देविका टावर 6, नेहरू पैलेस नई दिल्ली, मै. मेग्नेट डवलपर्स प्रा.लि.
पूर्व रजि. पता फ्लेट नं. 621ए, 6फ्लोर देविका टावर 6, नेहरू पैलेस नई दिल्ली
वर्तमान रजि. आफिस 95, ग्राउण्ड फ्लोर मांगू मोहल्ला, धिठोरनी नई दिल्ली,
नक्षत्र बिल्डकॉन प्रा. लि. रजिस्टर्ड, पता मार्केटिंग एण्ड ऑपरेशन ऑफिस, वाटिका इन्फोटेक सिटी,
ठिकरिया, जयपुर, जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री सुधीर शर्मा पुत्र श्री विनोद कुमार शर्मा,
सुमन देवी पत्नी श्री काशीराम, पता ग्राम खुडनिया, तहसील चिडावा, जिला झुझुनू
एवं जीवनलाल पुत्र श्री रामदास निवासी करनकी का नंगला तहसील सोहना गुडगांव हरियाणा।

विषय :- ग्राम ठिकरिया, पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, बगरूखुर्द, बालमुकन्दपुरा उर्फ नाडा,
साझरिया एवं सीतापुराबास साझरिया तहसील सांगानेर में स्थित आवासीय योजना
वाटिका इन्फोटेक सिटी का संशोधित अनुमोदित योजना मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के कम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम ठिकरिया, पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला,
बगरूखुर्द, बालमुकन्दपुरा उर्फ नाडा, साझरिया एवं सीतापुराबास साझरिया तहसील सांगानेर में स्थित पूर्व में
अनुमोदित आवासीय योजना वाटिका इन्फोटेक सिटी में नवीन आवेदित क्षेत्र पार्ट-ए क्षेत्र को सम्मिलित करते
हुये संशोधित आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 258वीं बैठक दिनांक 20.08.2018 में
किया चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष
में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकासकार्य
पूर्ण होने पर तथा रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलंगन
है।

सलंगन :- उपरोक्तानुसार

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

10
उपरोक्तानुसार जविप्रा/जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर विजयपुर

VATIKA INFOTECH CITY,AJMER ROAD,JAIPUR

Vatika Infotech City,
Village: Thikaria,Prithvisinghpura
Sanjharia, Bagrukhurd, Balmukundpura,
Sitapurabas Sanjharia
Tehsil : Sanganer,Jaipur

PART - A : AREA ANALYSIS OF NEWLY PROPOSED LAYOUT				
S.NO	LAND USE	DESCRIPTION	AREA DETAIL	
			AREA (SQM)	PERCENTAGE (%)
RESIDENTIAL	PLOTS	EWIS/LIG	108077.48	45.27
		CLUB HOUSE	779.99	0.32
		COMMERCIAL	1537.85	0.64
COMMERCIAL	RETAIL	PARKS	12603.15	5.35
		FACILITIES	24147.38	10.03
OPEN SPACES	ROADS	MOP ROAD - 2025	5638.73	2.35
		ROADS	59651.80	24.78
		NET PROJECT AREA	240732.88	100.00

Note: The facility no. 102 to 10425 sqm in Part - A has been provided as per demand of (FC) 881 dated: 20/03/2018. However, the same would be converted/revised in accordance with the latest stage subject to clarification from State Government on its regular orders dated: 03/06/2019 and 26/02/2019.

PART - B : REVISED AREA ANALYSIS OF EARLIER APPROVED LAYOUT PLAN						
S.NO	LAND USE	DESCRIPTION	EARLIER APPROVED		REVISED	
			AREA (SQM)	PERCENTAGE (%)	AREA (SQM)	PERCENTAGE (%)
RESIDENTIAL		PLOTS	697798.24	38.57	745317.23	41.30
		GROUP HOUSING	63955.46	3.52	62271.54	3.44
		EWIS/LIG	25602.22	1.41	28076.36	1.55
COMMERCIAL	COMMERCIAL	98390.45	5.42	34655.04	1.90	
	RETAIL	6603.60	0.37	7915.31	0.42	
INSTITUTIONAL	SCHOOLS/ HEALTH CENTRES	46556.09	2.57	27448.27	1.52	
OPEN SPACES	FACILITIES	120645.25	6.67	121819.14	6.74	
	PARKS + NO CONSTRUCTION ZONE	192911.28	10.66	196653.59	11.03	
	MDP ROAD -2025	45465.68	2.51	54078.43	3.02	
	ROADS	511882.14	28.30	627720.08	35.17	
NET PROJECT AREA			1809244.39	100.00	1809244.39	100.00

NOS OF RESIDENTIAL PLOTS		NOS OF COMMERCIAL PLOTS		NOS OF RETAIL SHOP	
PART A (NOS)	PART B (NOS)	PART A (NOS)	PART B (NOS)	PART A (NOS)	PART B (NOS)
843	2912	00	10	295	192

TABLE 2 : NOS OF PLOTS PROPOSED FOR EWIS/LIG			
S.NO	CATEGORY	UNIT AREA (SQM)	QUANTITY (NOS)
1	EWIS	45.00	298
2	LIG	72.00	233
TOTAL PLOTS OF EWIS/LIG			531

SCALE : 1:2250

- EXISTING APPROVED LAYOUT (PART - B)
- CHANGES IN EXISTING APPROVED LAYOUT (PART - B)
- NEWLY PROPOSED AREA (PART - A)



TABLE 1 : NOS OF PLOTS PROPOSED FOR EWIS/LIG (PART - A)

S.NO	Category	Unit Area (SQM)	Quantity (NOS)
1	EWIS	45.00	298
2	LIG	72.00	233
TOTAL PLOTS OF EWIS/LIG			531

List of Mortgage Property as per revised layout Plan (Part - A)		
S.NO	Category	Unit Area (SQM)
1	EWIS	45.00
2	LIG	72.00
TOTAL PLOTS OF EWIS/LIG		531

List of Mortgage Property as per revised layout Plan (Part - B)		
S.NO	Category	Unit Area (SQM)
1	EWIS	45.00
2	LIG	72.00
TOTAL PLOTS OF EWIS/LIG		531

List of Mortgage Property as per revised layout Plan (Part - C)		
S.NO	Category	Unit Area (SQM)
1	EWIS	45.00
2	LIG	72.00
TOTAL PLOTS OF EWIS/LIG		531

For VATIKA LIMITED
Authorizing Signatory