



## जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2022/डी- 1832

दिनांक: 20/10/22


श्री केडिया लैण्ड मार्क एल.एल.पी. जरिये पार्टनर,  
श्री निर्मल केडिया पुत्र श्री शिव कुमार केडिया,  
पंजीकृत कार्यालय-दुकान नं. 10-11, प्रथम फ्लोर,  
गणेश नगर, 6ए, बेनाड़ रोड़, नाडी के फाटक के पास,  
श्री मोहनलाल वर्मा पुत्र श्री शंकर लाल वर्मा,  
सा. रोड़ के पास, खिरवा खेड़ी, मिलक, जयपुर।  
अनिता पुत्री श्री नानू सा.देह श्रीमती कमली देवी पत्नी श्री नानू सा.देह  
श्री कानाराम पुत्र श्री रामचन्द्र, सा.देह श्री गंगा सहाय पुत्र श्री कल्याण सा.देह  
श्री घासीलाल पुत्र श्री कल्याण, सा.देह श्री जगदीश पुत्र श्री श्योकरण सा.देह  
व अन्य जरिये मु.आम श्री इन्द्र चौधरी पुत्र श्री बाबूलाल चौधरी

विषय:-निजी खातेदारी की आवासीय योजना "केशवम होमलैण्ड" ग्राम महापुरा एवं चतुरपुरा  
उर्फ लाल्या का बास, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर का मानचित्र जारी करने बाबत।

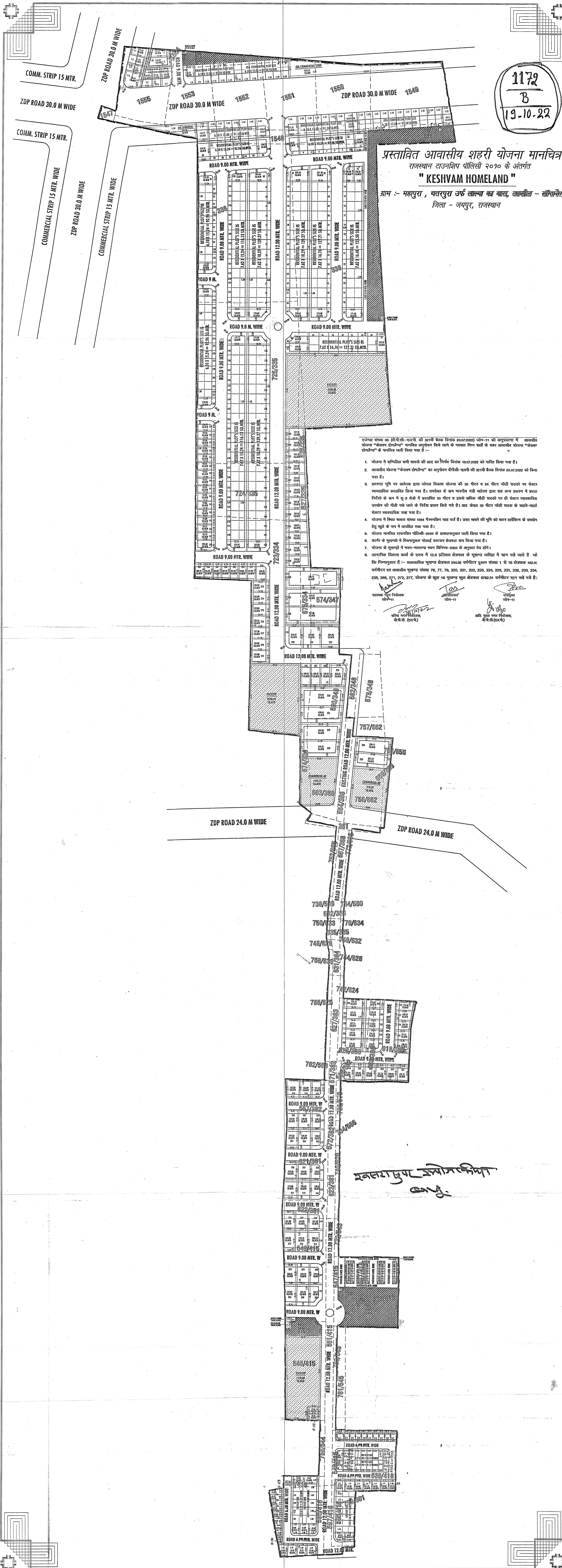
उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर निजी खातेदारी में  
स्थित ग्राम महापुरा एवं चतुरपुरा उर्फ लाल्या का बास, तहसील सांगानेर, के खसरा नम्बर 1547, 1548,  
1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555 एवं अन्य खसरे कुल किता 75 कुल रकबा 10 हैक्ट.  
भूमि पर निजी खातेदारी की आवासीय योजना "केशवम होमलैण्ड" अनुमोदित की गई है।

उक्त अनुमोदित योजना मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1172/बी पर दर्ज  
किया गया है। अतः. रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित  
है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की छायाप्रति।

  
उपायुक्त जोन-11  
जयपुर विकास प्राधिकरण,  
जयपुर  
ज.वि.प्रा., जयपुर



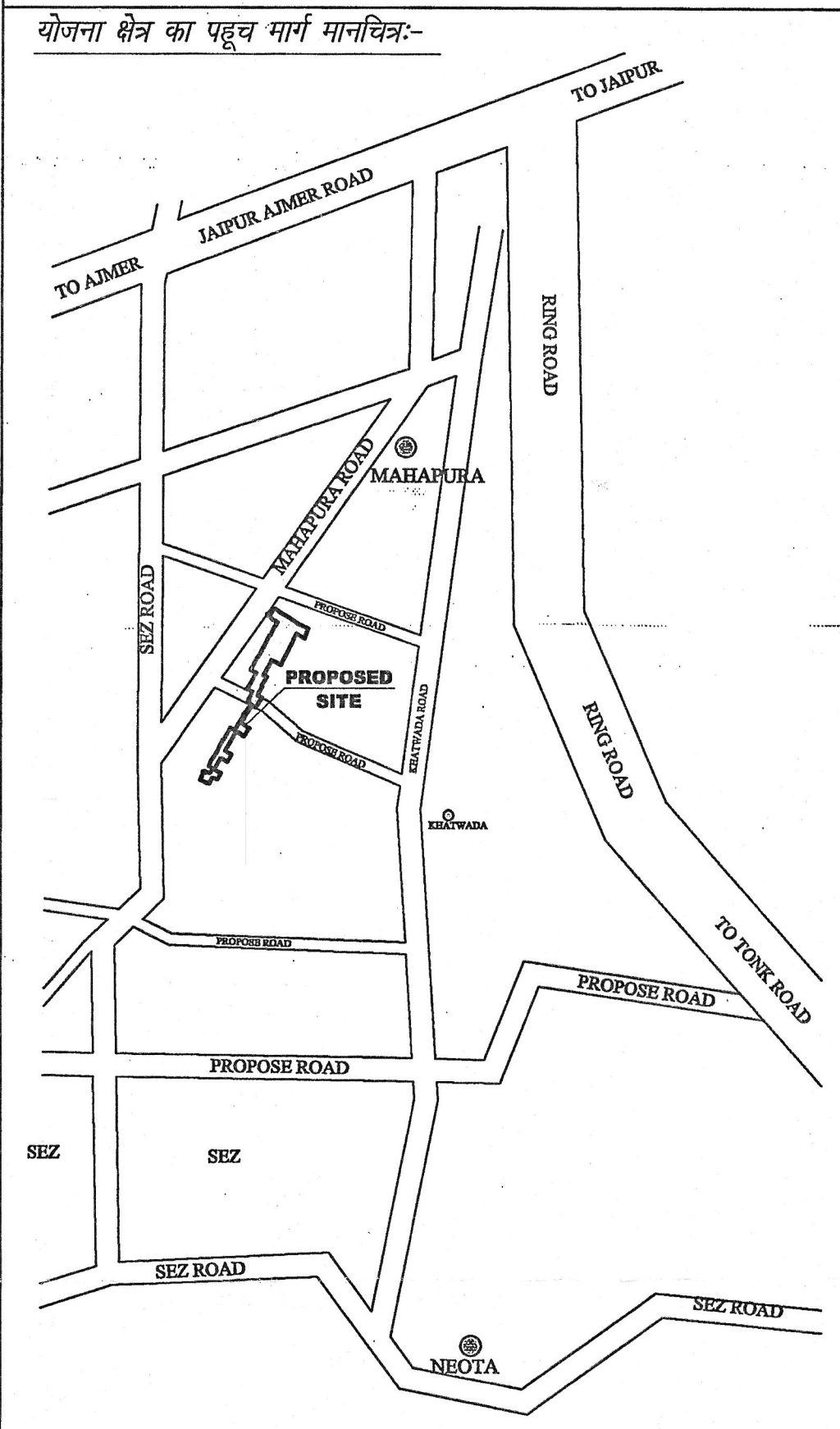


प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र  
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत  
" KESHVAM HOMELAND "  
ग्राम :- महापुरा , चतरपुरा उर्फ ताल्वा का बाग, जहसीवा - साँगासर  
जिला - जयपुर, राजस्थान

- एनेक्सा संख्या ०८ (सीपीओ-प्लान) की ३२वीं बैठक दिनांक २६.०२.२०२२ कोन-११ की अनुमति से जयपुर नगरपालिका क्षेत्र में प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत "केशवम होमलैंड" नामक आवासीय शहरी योजना के अंतर्गत निम्नलिखित बिंदुओं के अनुसार तैयार किया गया है :-
- योजना में शामिल सभी खंडों की कुल क्षेत्रफल १८,००,००० मी०.मी०. है।
  - आवासीय योजना "केशवम होमलैंड" का कुल क्षेत्रफल १८,००,००० मी०.मी०. है।
  - प्रस्तावित भूमि पर आने वाले सभी खंडों की कुल क्षेत्रफल १८,००,००० मी०.मी०. है।
  - योजना में शामिल सभी खंडों की कुल क्षेत्रफल १८,००,००० मी०.मी०. है।
  - योजना में शामिल सभी खंडों की कुल क्षेत्रफल १८,००,००० मी०.मी०. है।
  - योजना में शामिल सभी खंडों की कुल क्षेत्रफल १८,००,००० मी०.मी०. है।
  - योजना में शामिल सभी खंडों की कुल क्षेत्रफल १८,००,००० मी०.मी०. है।

योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-

KHASRA AREA DETAIL	
SIN	RECORD
1	1547
2	1548
3	1549
4	1550
5	1551
6	1552
7	1553
8	1554
9	1555
TOTAL AREA: 16800	
LALYA KA BAS	
1	723/334
2	724/335
3	725/335
4	526/335
5	336
6	338
7	527/335
8	675/334
9	674/334
10	574/347
11	580/348
12	663/360
13	664/360
14	798/662
15	794/666
16	659/339
17	361
18	752/665
19	667/368
20	772/666
21	738/589
22	592/386
23	764/590
24	750/633
25	635/385
26	770/634
27	748/632
28	745/629
29	631/384
30	744/628
31	768/630
32	766/625
33	627/383
34	742/624
35	626/383
36	569/382
37	762/568
38	669/380
39	618/380
40	571/382
41	567/382
42	736/570
43	572/382
44	734/566
45	621/381
46	623/381
47	740/620
48	622/381
49	551/415
50	732/543
51	540/415
52	547/415
53	697/418
54	672/418
55	638/418
56	546/415
57	760/545
58	758/544
59	548/415
60	673/418
61	639/418
62	550/415
63	596/416
64	597/416
65	595/416
66	730/601
TOTAL AREA: 83100	
GRAND TOTAL: 100000	



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-

उपरोक्त योजना क्षेत्र का मास्टर प्लान २०१२ के अनुसार तैयार किया गया है।

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत "केशवम होमलैंड" नामक आवासीय शहरी योजना के अंतर्गत निम्नलिखित बिंदुओं के अनुसार तैयार किया गया है :-

आवासीय क्षेत्र :- ०१००.००

इंडस्ट्रियल क्षेत्र :- ०१००.००

व्यवसायिक क्षेत्र :- ०१००.००

खेती क्षेत्र :- ०१००.००

सुंदर क्षेत्र :- ०१००.००

खानेपान क्षेत्र :- ०१००.००

न.वि.प्र. क्षेत्र :- ०१००.००

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विश्लेषण :-

क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल(व.मी.से)	प्रतिशत
1.	आवासीय	40030.64	46.63%
2.	इंडस्ट्रियल एलआईजी	3918.70	04.54%
3.	व्यवसायिक	2043.04	02.38%
4.	खेती क्षेत्र	378.00	00.44%
(A) कुल क्षेत्रफल (1 TO 4)		46370.38	54.01%
5.	पार्क	4291.85	05.00%
6.	सुविधा क्षेत्र	8583.72	10.00%
7.	जन सुविधा क्षेत्र	11.04	00.01%
8.	वैद्य कचरा प्रबंधन	50.00	00.06%
9.	मोबाईल टावर	40.00	00.05%
10.	सडक	2649.76	30.86%
(B) कुल क्षेत्रफल (5 TO 10)		39444.31	45.97%
योजना क्षेत्रफल (A)		85837.12	100.00%
सेक्टर रोड व सेक्टर व्यवसायिक क्षेत्रफल गणना :-			
सेक्टर रोड		7984.54	56.38%
खातेदार व्यवसायिक		3089.17	21.81%
ज.वि.प्र. व्यवसायिक		3089.17	21.81%
योजना क्षेत्रफल (B)		14162.88	100.00%
प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल		100000.00 व.मी. (10.00 हेक्टेयर)	
योजना का नाम :- प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत " KESHVAM HOMELAND "			
ग्राम :- महापुरा , चतरपुरा उर्फ ताल्वा का बाग, जहसीवा - साँगासर जिला - जयपुर, राजस्थान			
योजना विकास कर्ता :-			
जोन संख्या	= 11		
पैमाना	= 1 : 1000		
योजनाकर्ता :-	कैप्टन कौशल सिंह प्रोड्यूसर्स लिमिटेड		
जयपुर विकास प्राधिकरण			