

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : BALI

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 15-06-2022 5:41 PM

Fee Receipt No	: 202202153003218	Receipt Date	: 15/06/2022
Name	: KAMAL SHREE MALI ADVOCATE BALI, RAJEEV DANGI SON OF NAVEEN DANGI MEGHWAL	Document S. No.	: 202201153002958
Address	: BALI		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSF	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 750
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 750
		Total Amount	: ₹ 750

From Year 2008 To Year 2022

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

# e-Registration Receipt RJ1606801666070 ₹ 750

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient  
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR  
बाली

**KAMAL SHRIMALI**  
**ADVOCATE**



**Mob. 9610005201, 9829105535**  
**Res. Nehru Colony Falna Station**  
**Off. Main Market, Falna Station**

Date : 15.06.2022

Sub: Title Opinion Report certifying non encumbrance of the of the agriculture land Khata no 764 in Khasara 2289 Total 0.8200 Hect., & Khata No. 765 in Khasara No. 2279 Total 0.8200 Hect. Applicant have 1/2 share. Land is situated at village Bali Tehsil Bali Dist- Pali (Rajasthan) Belonging to **Shri Rajeev Dangi S/o Shri Naveen Dangi Caste Meghwal Village Bali Teshil Bali Dist. Pali (Rajasthan)**

I refer to your letter No ..... dated ..... requesting me to furnish non encumbrance and certify and submit the Title cum Opinion Report about the clear and marketable title to the above property to be mortgaged for securing the credit facility (s) granted/proposed to be granted to **Shri Rajeev Dangi S/o Shri Naveen Dangi Caste Meghwal Village Bali Teshil Bali Dist. Pali (Rajasthan)**

S. No.		
1	Description and Area of the property proposed to be mortgaged. Specific number(s) and address of property along with boundaries and measurements and measurements.	This Agriculture Land is situated at village Bali Tehsil Bali Dist- Pali (Rajasthan) Meusrment of Property – Khata no 764 in Khasara 2289 Total 0.8200 Hect., & Khata No. 765 in Khasara No. 2279 Total 0.8200 Hect. Applicant have 1/2 share.
2	Nature of Property (Whether Agricultural, Non-Agricultural, Commercial, Residential. If Non Agricultural, the reference & date of conversion order from the competent authority should also be mentioned.)	Agriculture Land
3	Name of the Mortgagor/Owner and status in the Account i.e. borrower or guarantor and whether individual Sole Proprietor, Partner, Director, karta or Trustee, In case the Mortgagor is Partner/Director/ Trustee who is mortgaging the property on behalf of Partnership/ Company/ Memorandum & Articles of Association/ Trust Deed etc Whether examined and verified.	<b>Owner cum Borrower - Shri Rajeev Dangi S/o Shri Naveen Dangi Caste Meghwal Village Bali Teshil Bali Dist. Pali (Rajasthan)</b>
4	Whether any minor lunatic or un-discharged insolvent is involved Confirm that the Mortgagor has sufficient capacity to contract Precautionary steps to be taken.	N/A
5	Whether the property is Freehold or leasehold. If Leasehold. If Leasehold then period of lease and if Freehold whether Urban Land Ceiling Act Applies and permissions to be obtained.	This is Agriculture Land. Urban land Ceiling Act does not applies hence no permission required.
6	Source of Property i.e. Self acquired of Ancestral, If Ancestral then mode of succession and whether original will/Probate is available.	Self Acquired
7	Whether the Mortgagor is Co-owner/Joint owner and/or any partition of the Property is made between the members of the family through Partition Deed, If yes, whether original Registered Partition Deed is available or it is only a family settlement.	N/A

**KAMAL SHRIMALI**  
**ADVOCATE**  
Office: College Road  
Main Market, FALNA (Raj.)  
Resi.: Nehru Colony, FALNA  
M.- 9829105535, 9610005201



**KAMAL SHRIMALI**  
**ADVOCATE**



**Mob. 9610005201, 9829105535**  
**Res. Nehru Colony Falna Station**  
**Off. Main Market, Falna Station**

8	Whether the Mortgagor is in exclusive possession of the property or it is leased/ rented out to third party.	Mortgagor is in exclusive possession of the property
9	Whether the Property is mutated in municipal /revenue records and Mortgagor's name is reflecting and if not the reason thereof.	yes
10	Whether any restriction for creation of Mortgage is imposed under Central /State/ Local Laws, If yes then specify whose consent or permission would be required for creation of mortgage.	No
11	Whether all the original Title Deeds including antecedent Title Deeds and other relevant documents are available. Please give detailed list. 8	1- Land Certificate 2- Jama bandi
12	Whether the Advocate has personally visited the Sub Registrar/ Revenue/Municipal office and examined the records.	Yes
13	Whether the Search is being made for the period of 30 years, If no, reason thereof.	For the period of 15 years.
14	Details of documents examined/ scrutinized/ (This should be in chronological order with serial numbers, type/ nature of document, date of execution, parties, date of registration details including the details of revenue/ society records etc.	1- Land Certificate 2- Jama bandi
15	Tracing to chain of title in favour of the Mortgagor/ owner starting from the earliest document available, The nature of document/ Deed conveying the title should be mentioned with description of parties along with the type of right it creates.	1- Land Certificate 2- Jama bandi
16	Whether there is any doubt/suspicion about the genuineness of the original documents, If yes, then specify.	No
17	The final Certificate of the Advocate confirming that title of the property(s) to be mortgaged is examined by him and the same is/are clear and marketable.	Annexed Separately
18	List of documents to be deposited for creation of Mortgage by the Mortgagor including any additional document required in addition to the documents available.	1- Land Certificate 2- Jama bandi
19	Whether any additional formalities to be completed by the proposed mortgagor. If yes state specifically in case of -flats-----/ property(s) in Co-op Societies, whether allotment letter, possession..... letter, share certificate, affidavit, power of attorney etc is required.	No

**KAMAL SHRIMALI**  
**ADVOCATE**  
Office: College Road  
Main Market, FALNA (Raj.)  
Resi.: Nehru Colony, FALNA  
M.- 9829105535, 9610005201





**CERTIFICATE OF TITLE**

I have examined the original Title Deeds intended to be deposited relation to the schedule properly/(les) and offered as security by way of Registered/ Equitable / English Mortgage and that the documents of title referred to in the Opinion are valid evidence of Right, title and interest and that if the said Registered / Equitable Mortgage is created it will satisfy the requirements of creation of Registered/ Equitable Mortgage and I further certify that:

(Please specify the kind of mortgage)

1. I have examined the documents in detail, taking into account all the Guidelines in the check list vide Annexure C and the other relevant factors.

1 A. I confirm having made a search in the Land/ Revenue records. I do not find anything adverse which would prevent the Title holders from creating a valid mortgage I am liable / responsible, if any loss is caused to the Bank due to negligence on my part or by my agent in making search.

1 B. Following scrutiny of land Records/ Revenue Records and relative Title Deed I hereby certify the genuineness of the Title deeds. Suspicious / Doubt, if any, has been clarified by making necessary enquiries.

2 A There are no prior Mortgage /Charges/ encumbrances whatsoever, as could be seen from the encumbrance certificate for the period from **2008 to 2022 Receipt No 202202153003218** pertaining to the immovable property / (les) covered by above said Title Deeds the property is free from all Encumbrances.

2 B In case of second/ subsequent charge in favor of the bank there are no other mortgage / charges other than already stated in the loan documents and agreed to by the mortgage and the bank (Delete whichever is inapplicable)

3 Minor / (s) and his/their interest in the property/ (ies) is to the extent of N/A Specify the share of Minor with name, (strike out if not applicable.)

4 The Mortgage if created will be available to the Bank for the liability of the intending Borrower **Shri Rajeev Dangi S/o Shri Naveen Dangi Caste Meghwal Village Bali Teshil Bali Dist. Pali (Rajasthan).**

5. I certify that **Shri Rajeev Dangi S/o Shri Naveen Dangi Caste Meghwal Village Bali Teshil Bali Dist. Pali (Rajasthan)** has/have an absolute clear and Marketable title over the schedule property (ies) I further certify that the above title deeds are genuine and a valid mortgage can be created and the said Mortgage would be enforceable. There are no legal impediments for creation of the mortgage under any applicable law/ rules in force.

In case of creation Mortgage by deposit of title deeds we certify that the deposit of following title deeds/ documents would create a valid and enforceable mortgage.

1- Land Certificate

2- Jama bandi

There are no legal impediments for create on of the mortgage under any applicable law/Rules in force.

**SCHEDULE OF THE PROPERTY/IES**

This Agriculture Land is situated at village Bali Tehsil Bali Dist- Pali (Rajasthan) Measurement of Property – Khata no 764 in Khasara 2289 Total 0.8200 Hect., & Khata No. 765 in Khasara No. 2279 Total 0.8200 Hect. Applicant have 1/2 share.

Date : 15.06.2022

Place : Falna

**KAMAL SHRIMALI**  
Signature of the Advocate  
**ADVOCATE**  
Office: College Road  
Main Market, FALNA (Raj.)  
Resi.: Nehru Colony, FALNA  
M.- 9829105535, 9610005201



कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी, नगरपालिका मण्डल बाली(पाली) राज.

मामला सं. 3195

और वर्ष

श्री राजीव डांगी, संजीव डांगी पुत्रगण नवीन डांगी जाति-मेघवाल,  
हाल-शिवाजी नगर, सिविल लाईन जयपुर।

.....आवेदक

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

दिनांक 26/12/23

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :-

(1) उपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है।

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा नं.	रकबा	कुल क्षेत्रफल
बाली/पाली	बाली	2279	0.8200 हैक्टर	1.6400 हैक्टर
		2289	0.8200 हैक्टर	

(2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथ पत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

(3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमती रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है, कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

(4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया है कि खसरा सं. 2279 रकबा 0.8200 हैक्टर, ख.सं. 2289 कुल रकबा 0.8200 हैक्टर, कुल रकबा 1.6400 हैक्टर की ग्राम बाली तहसील बाली में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि नियमों विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

(5) आवेदक द्वारा उस भूमि को जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है यथाविहित प्रीमियम नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारी के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात् स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 26-12-23 को पारित किया गया।

सं. 3196-3198

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी-

1. सचिव/मुख्य नगरपालिका अधिकारी, स्थानीय प्राधिकरण जयपुर।
2. श्रीमान् तहसीलदार बाली को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. श्री राजीव डांगी, संजीव डांगी पुत्रगण नवीन डांगी जाति-मेघवाल, निवासी-शिवाजी नगर सिविल लाइन्स, जयपुर राज.।

प्राधिकृत अधिकारी  
नगर पालिका क्षेत्र, बाली  
दिनांक 26/12/23

प्राधिकृत अधिकारी  
नगर पालिका क्षेत्र, बाली



# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- बाली  
पटवार हल्का :- बाली  
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- बाली  
तहसील :- बाली  
जिला :- पाली  
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076 - 2079  
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार  
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 765  
खाता संख्या पुराना :- 1035

जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी

- राजीवडांगी पुत्र नवीन हिस्सा- 1/2 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार
- संजीवडांगी पुत्र नवीन हिस्सा- 1/2 जाति- मेघवाल सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
2279	0.8200 चाही अव्वल	0.8200	स्वीकृत नामांतरकरण : 72 16/11/2022 शुद्धिपत्र	
ल खसरे -1	0.8200			

## आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Ishwar Singh  
प्रतिलिपि सं. - 27827  
आई.पी. - 10.70.244.252  
नक़ल जारी करने का स्थान - कियोस्क कोड :- K118146392, पता :- OPP COURT BALI PALI

पता - Bali  
शुल्क - 30 Rs/-  
दिनांक व समय -12/May/2023 05:55:00 PM







# जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- बाली  
पटवार हल्का :- बाली  
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- बाली  
तहसील :- बाली  
जिला :- पाली  
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076 - 2079  
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार  
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 764  
खाता संख्या पुराना :- 1035

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

1. राजीवडांगी पुत्र नवीनडांगी हिस्सा- पूर्ण जाति- मेघवंशी सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
2289	0.8200 चाही अव्वल	0.8200	स्वीकृत नामांतरकरण : 72 16/11/2022 शुद्धिपत्र	
कुल खसरे -1	0.8200			

## आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Ishwar Singh

पता - Bali

प्रतिलिपि सं. - 27830

शुल्क - 30 Rs/-

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय -12/May/2023 06:18:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - कियोस्क कोड :- K118146392, पता :- OPP COURT BALI PALI





## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- वाली अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी  
पटवार हल्का :- वाली भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
भू.अभि.नि. :- वाली क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
तहसील :- वाली खाता संख्या नया :- 1050  
जिला :- पाली खाता संख्या पुराना :- 115

काश्तकार का नाम:-

1. नगरपालिका.वाली हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1373	3.9100	चाही प्रथम	3.0000	123.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 2801 05/12/2022सर्मपण	
		जाव अक्वल	0.9100	12.74	स्वीकृत नामांतरकरण : 2808 08/12/2022सर्मपण	
1378	1.6000	चाही प्रथम	1.4400	59.04	स्वीकृत नामांतरकरण : 2846 24/01/2023सर्मपण	
		जाव अक्वल	0.1600	2.24	स्वीकृत नामांतरकरण : 2877 19/04/2023सर्मपण	
1428	1.8100	चाही प्रथम	1.5700	64.37	स्वीकृत नामांतरकरण : 2879 24/04/2023न्याया. आदेश	
		जाव अक्वल	0.2400	3.36	स्वीकृत नामांतरकरण : 2969 11/10/2023सर्मपण	
1429	0.3600	गै.मु.नाड़ा	0.3600	0.00	स्वीकृत नामांतरकरण : 3015 15/01/2024सर्मपण	
1478	0.0800	गै.मु.तेड़	0.0800			
1480	0.7000	बारानी दोयम	0.7000	3.50		
1515	1.4300	गै.मु.आबादी	1.4300	0.00		
1671	0.4200	बारानी अक्वल	0.4200	2.94		
1673/1	0.5600	बारानी अक्वल	0.5600	3.92		
1673/2	0.1400	बारानी अक्वल	0.1400	0.98		
2240	1.7600	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.7600			
2240/1	0.4400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4400			
2244	0.6500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6500			
2279	0.8200	चाही अक्वल	0.8200			
2284	0.4100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4100			
2284/3	0.1450	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1450			
2289	0.8200	चाही अक्वल	0.8200			
2293	0.6200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6200			
2298	0.4200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4200			
2313/1	0.8800	चाही सोयम	0.5800	11.60		
		जाव सोयम	0.3000	2.10		
2313/2	0.3200	चाही सोयम	0.0700	1.40		





राजस्थान RAJASTHAN

12 APR 2024



066736

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding is being made and executed on this 22<sup>nd</sup> Day of May, 2024 at Jaipur.

BETWEEN

1. Rajiv Dangi S/o Mr. Navin Dangi aged 53 years R/o 53, Shivaji Nagar, Civil Lines, Jaipur, Rajasthan-302006 (hereinafter referred to as the "Owner"), which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **First Part;**

And

2. Sanjiv Dangi S/o Mr. Navin Dangi aged about 49 years R/o 59, Shivaji Nagar, Civil Lines, Jaipur, Rajasthan-302006, (hereinafter referred to as the "Owner") which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Second Part;**

Rajiv Dangi

ATTESTED

Sanjiv Dangi

NOTARY

District Jaipur Rajasthan (India)

24 MAY 2024



क्रमांक 522 दिनांक 22 MAY 2024

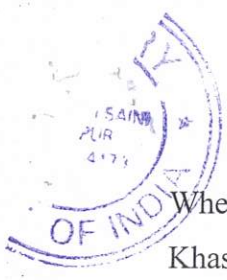
प्रेता का नाम शशील डोंगी व संपूर्ण डोंगी  
प्रेता का नाम प्रज्ञा लक्ष्मी डोंगी  
निवासी  
पुत्रांक दादा

प्रकाश चन्द जैन

स्टाम्प विक्रेता लाइसेन्स नं. 28/15  
शॉप नं. 2, नन्दपुरी मार्केट, इला रोडक, जयपुर

भारत सरकार अधिनियम 1988 के अन्तर्गत  
भारत सरकार अधिनियम  
1- अक्षरभूत अक्षरभूत सुविधाओं हेतु  
(अक्षर 3-क) - 10 प्रतिशत  
2- मात्र और इसकी बरत के संरक्षण और संरक्षण हेतु  
(अक्षर 3-क) प्राकृतिक आपदाओं एवं  
आपदाओं के निवारण हेतु - 20 प्रतिशत  
कुल योग  
हस्ताक्षर





Whereas the above referred parties jointly owned a piece of Land “**RAJIV NAGAR**” situated at Khasra No. 2279, 2289 Village & Tehsil-Bali, District- Pali, State Rajasthan

NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:

1. The project “**RAJIV NAGAR**” situated at Khasra No. 2279, 2289 Village & Tehsil-Bali, District- Pali, State Rajasthan, is jointly developed by both the parties.
2. The Marketing and selling of the project shall be carried out by both the parties.
3. That party to the First Part (Mr. Rajiv Dangi) shall act as a Promoter and the party to the Second Part (Mr. Sanjiv Dangi) shall act as the other promoter in the above referred project land “**RAJIV NAGAR**”.
4. That all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by both the parties.
5. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project “**RAJIV NAGAR**” shall be shared between the parties in Rajiv Dangi 75% and Sanjiv Dangi 25% of their ownership.
6. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future all the parties jointly takes responsibility to compensate for the same.

(Mr. Rajiv Dangi)

(Mr. Sanjiv Dangi)

**ATTESTED**

**NOTARY**

District Jaipur Rajasthan (India)

**24 MAY 2024**