Mahalapuzam

Government of Rajasthan REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER SUB-REGISTRAR: MOJMABAD

 Fee Receipt

 Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)
 Print Date : 23-05-2017 2:06 PM

Fee Receipt No Name	: :	201702426002046 MUKESH KUMAR SHAARMA DIRECTOR OF M/S HOMELAND REAL ESTATE PVT. LTD,	Receipt Date Document S. No.	:	23/05/2017 201701426002550
Address	:	00 ,VILL. DEWALA, TES.	MOZMABAD ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	:	Sale Deed			1
Face Value	. 2	₹ 10160200	Evaluated Value	:	₹ 10087497 \
Ord-Registration Fee	:	₹ 126410	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹300	Certified copying fees Us_57	:	₹0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 101620	Stamp Duty	:	₹ 656858
Penalty		₹0	Inspection fee	:	₹0
Js 25 34	:	₹0	Commission		₹ 0
Custody			Others	:	₹0
00000	- 2		Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 885188
			Total Amount	:	₹ 885188

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 16896896 ₹ 173648 # Stamp N.A. ₹ 48000 # e-Registration Receipt RJ1522501705490 ₹ 46910 # e-Registration Receipt RJ15225170559 ₹ 45900 # e-Registration Receipt RJ1522541705558 ₹ 10000 # eStamp IN-RJ10083750560562P ₹ 561630

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

SUB-REGISTRAR



e-Stamp

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan



Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Payable

Surcharge for Infrastructure

Development

Surcharge for Propagation and

Conservation of Cow

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-RJ10083750560562P

22-May-2017 05:20 PM

NONACC (SV)/ rj3005604/ DUDU/ RJ-RU

SUBIN-RJRJ300560414274182176097P

HOMELAND REAL ESTATE PRIVATE LIMITED

Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)

Sale Deed of Khasra No 500 652/505 654/500 in which converted

land at Village Kotjewer

1.01.60,200

(One Crore One Lakh Sixty Thousand Two Hundred only)

Smt Jatna Devi Harish Smt Gomti Anjana

HOMELAND REAL ESTATE PRIVATE LIMITED

: HOMELAND REAL ESTATE PRIVATE LIMITED

: 4,68,010

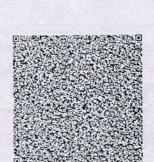
(Four Lakh Sixty Eight Thousand And Ten only)

(Forty Six Thousand Eight Hundred And Ten only)

46,810

(Forty Six Thousand Eight Hundred And Ten only)

(Five Lakh Sixty One Thousand Six Hundred And Thirty only)



Corner Drawn





मोजमाबाद (जयपुर

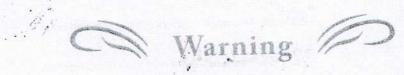
0002123051

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcllestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- available on the website renders it invalue.

 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

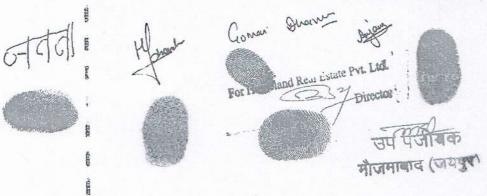
"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

and allesson

0002123051



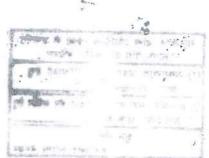
यह विकय पत्र आज दिनांक 22/05/2017 ईस्वी को (1) श्रीमित जतना देवी उम्र 59 वर्ष धर्मपत्नि श्री रूपाराम (2) श्री हिरश उम्र 28 वर्ष पुत्र श्री रूपाराम, जाति मेधवाल, निवासीगण ग्राम चेलक, तहसील फतेहगढ, जिला जैसलमेर (3) श्रीमित गौमती उम्र 32 वर्ष धर्मपत्नि श्री जेराराम, जाति मेधवाल, निवासी 144,



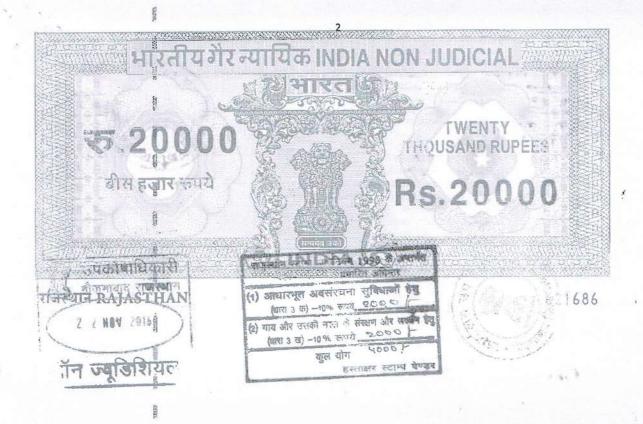
नाली में प्रत्य के प्रत्य

1.4

PL W. 15 14 14



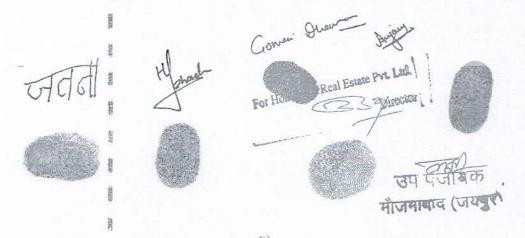


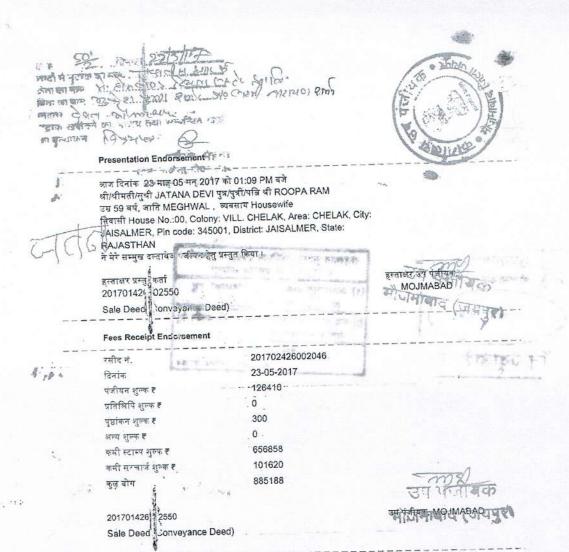


मेघवालों की पाडा, रूपसी, तहसील जैसलमेर, जिला जैसलमेर (4) श्रीमित अंजना उम्र 38 बूर्ष धर्मपित श्री तनेराम, जाति मेघवाल, निवासी ग्राम हमीरा, तहसील जैसलमेर, जिला जैसलमेर राजस्थान राज्यः विकेतागण, जिन्हें इस विकय पत्र में आगे चलकर शब्द 'प्रथमपक्षगण' के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिसमें कि उनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न एंव वारिसान आदि सम्मिलित समझे जावेंगे) की ओर से:

बहक

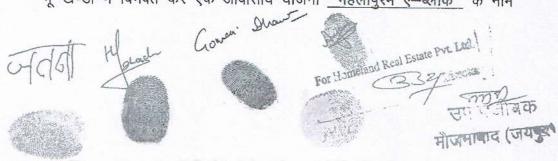
मै0 | होमलेण्ड रियल ऐस्टेट प्रा0 लि0, पंजीकृत कार्यालय ए—6, आनन्द विहार, रेल्यूवे कॉलोनी, जगतपुरा, जयपुर जो कि भारतीय कम्पनी अधिनियम, 1956





(1956 का 1) की धारा 18 (1) के अधीन पंजीकृत है जिस का प्रिकार प्राप्त प्राप्त 18 (1) के अधीन पंजीकृत है जिस का प्राप्त प्राप्त 197 34 वर्ष प्राप्त श्री लक्ष्मी नारायण शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम देवला, तहसील मौजमाबाद, जिला जयपुर, राजस्थान राज्य : केता, जिन्हे इस विकय पत्र में आगे चल कर 'द्वितीयपक्ष' के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिसमे कि कम्पनी के उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न एंव वारिसान आदि सम्मिलित समझे जावेंगे) के मध्य में निम्न प्रकार लिखा व तस्दीक किया गया है।

यह कि अचल सम्पत्ति जमाबन्दी सम्वत् 2072 ल0 2075 के खाता संख्याँ 44 के नामान्तकरण संख्या 276 दिनांक 22.01.216 की आराजी खसरा संख्याँ 500 रकबा 00.1492 हैक्टेयर कुल किता एक कुल रकबा 00.1492 हैक्टेयर, खाता संख्या 43 के नामान्तकरण संख्या 281 दिनांक 22.01.216 की आराजी खसरा संख्याँ 652 / 505 रकबा 00.5400 हैक्टेयर कुल किता एक कुल रकबा 00.5400 हैक्टेयर, खाता संख्याँ 162 के नामान्तकरण संख्या 282 दिनांक 02.02.216 की आराजी खसरा संख्याँ 654/500 रकबा 02.0118 हैक्टेयर कुल किता एक कुल रकबा 02.0118 हैक्टेयर, लगानी रूपये लगानी लेण्ड रैवेन्यू रिकार्ड में दर्ज के आधार पर स्थित व विस्तृत ग्राम कोटजेवर, तहसील मौजमाबाद, जिला जयपूर में से श्रीमान् जिला कलक्टर जयपुर के आवासीय योजना संपरिवर्तन आदेश क्रमांकः आर18बी(8)16 / आर / 3091 दिनांक 24.04.2017 के तहत खसरा संख्या 500 रकबा 00.1492 हैक्टेयर में से 1492 वर्गमीटर, खसरा संख्याँ 652/505 रकबा 00. 5400 हैक्टेयर में से 4853 वर्गमीटर, खसरा सख्याँ 654/500 रकबा 02.0118 हैक्टेयर में से 19397 वर्गमीटर, इस प्रकार कुल 25742 वर्गमीटर (वरिष्ठ नगर नियोजक, जयपुर द्वारा 25741.93 वर्गमीटर का ले-आउट प्लान अनुमोदित किये अनुसार) आवासीय योजना भूमि के हम प्रथमपक्षगण नियमानुसार खातेदार मालिक व स्वामी हैं तथा हम प्रथमपक्षगण को उक्त आवासीय योजना प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि को विक्रय करने, हस्तान्तरण करने एवं परिवर्तन करने के समस्त अधिकार प्राप्त है। उक्त आवासीय योजना प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित सम्पर्ण भमि वर्तमान में सर्व प्रकार के भार आदि से सुरक्षित एवं स्वच्छ है अर्थात उक्त समस्त आवासीय योजना प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि वर्तमान में सर्व प्रकार के रहन, बैचान, दान, बक्षीश, वसीयत, ऋण, कुर्की, डिकी एवं समस्त तरह के झगड़े टन्टे आदि से मुक्त है। उक्त आवासीय योजना प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि पर हम प्रथमपक्षगण के अतिरिक्त अन्य कोई भी खातेदार मालिक व स्वामी नहीं है और न ही उस में हम प्रथमपक्षगण का कोई किसी प्रकार का हिस्सेदार, भागीदार, दावेदार आदि ही है। उक्त आवासीय योजना प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि को छोटे छोटे भू-खण्डों में विभक्त कर एक आवासीय योजना "महलापुरम ए-ब्लॉक" के नाम





Endorsement of Execution

अनुक्र. पक्षकारों का नद्भुम व पना

1 सी/शीमती/नुकं PATANA DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्रि श्री ROOPA RAM, अवसाय House House No.:0 City: JAISAL≰IER, Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN

2 थीं/श्रीमती/नुश्री ANJANA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री TANERAM, व्यवनाय Housewifeजाति MEGHWAL House No.:00, Colony: VILL. HAMIRA, Area: HAMIRA, City: JAISALMER, Pin code: 345033, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN

3 श्री/श्रीमती/नुयो GOMATI, पुत्र/पुत्री/पित्रि श्री JERARAM, व्यवसाय Housewife नाति MEGHWAL House No.:144, Colony: NEGHWALOO KAA PADA, Area: RUPSAI, City: JAISALMER. Pin code: 345001, District: JAISALMER, State: RAJASTHAN

4 थी/श्रीमती/नुथी HARISH, पुत्र/पुत्री/पढ़ि श्री ROOPA RAM, व्यवसाय Businessक ति MEGHWAL

लबसाय Businessकात MEGHWAL
House No.:0% Colony: VILL CHELAK, Area: CHELAK,
City: JAISAL PER, Pin code: 345001, District: JAISALMER,
State: RAJA PHAN

5 श्रीश्रीमती/तृष UKESH KUMAR SHAARWA DIRECTOR
OF M/S HONELAND REAL ESTATE PVT. LTD,
पुन/पुत्री/गिक्र औ LAXMI NARAYAN SHARMA, व्यवसाय
Businessकाती BRAHWAN
House No.:00. Colony: VII.1. DEWALA TES MOZMARAD House No.:00, Colony: VILL, DEWALA, TES. MOZMABAD Area: DEWALA, City: JAIPUR, Pin code: 303338, District:

JAJPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	पक्षिकारों का प्र क रि	
A		Age 59 Signature:	
A		Executant Age: 38 Signeture:	
		Executant Age: 32 Signature:	J.
		Executan! Age : 28 Signature :	. 0
		Cialman Age 34 Signature :	

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को गढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया । प्रतिकल राशि रु 10160200/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 10160200/- पूर्व में ---

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

TIMA

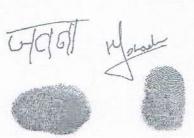
मौजमाबाद (जयपुर)

से विकसित की गई है जिस का ले आउट प्लान नक्शा अनुमोदन समिति प्रायमुह के पत्र क्रमांक टिपीआर—1800/जेजे5/24/मौजमाबाद/ 2016 है24 दिसीक 10 अगस्त 2016 के द्वारा अनुमोदित हो चुका है। उक्त आराजी पर वर्तमान में किसी भी प्रकार का पुख्ता या खाम निर्माण नहीं है।

उक्त आवासीय योजना प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित आदेश कृमांकः आर 18बी(8)16/आर/3091 दिनांक 24.04.2017 के तहत 25742 वर्गमीटर (विष्ठ नगर नियोजक, जयपुर द्वारा 25741.93 वर्गमीटर का ले—आउट प्लान अनुमोदित किये अनुसार) भूमि को प्रथमपक्षगण द्वारा उप—पंजीयक कार्यालय, मौजमाबाद के यहाँ दिनांक 22.05.2017 को पंजीबद्व करा दिया गया है जिसे दिनांक 22.05.2017 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 411 में पृष्ट संख्या 148 कम संख्या 201703426101517 पर पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 371 से 382 पर चस्पा किया गया है।

यह कि आवासीय योजना प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि के संपरिवर्तन आदेश कमांकः आर18बी(8)16/आर/3091 दिनांक 24.04.2017 के तहत तथा ले आउट प्लान नक्शा अनुमोदन समिति जयपुर के पत्र कमांक टिपीआर—1800/जेजे5/24/मौजमाबाद /2016/521 दिनांक 10 अगस्त 2016 के द्वारा 25742 वर्गमीटर (वरिष्ट नगर नियोजक, जयपुर द्वारा 25741.93 वर्गमीटर का ले—आउट प्लान अनुमोदित किये अनुसार) अर्थात 30787.36 वर्गगज भूमि मे से 40.18 प्रतिशत अर्थात 12372.59 वर्गगज भूमि को हम प्रथमपक्षगण द्वारा सर्मपण कर दिया गया है जिसके सर्मपण—पत्र को उप—पंजीयक कार्यालय मौजमाबाद, जयपुर के यहाँ दिनांक 22.05.2017 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 411 में पृष्ठ संख्या 155 कम संख्या 201703426101524 पर पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1177 के पृष्ट संख्या 9 से 26 पर चस्पा किया गया है।

अतः हम प्रथमपक्षगण ने अपनी अपनी स्वस्थ ईन्द्रीय व स्थिर बुद्वि की अवस्था में बिना बहकावट के तथा बिना जौर जबरन की दशा में अचल सम्पत्ति जमाबन्दी सम्वत् 2072 ल0 2075 के खाता संख्यों 44 के नामान्तकरण संख्या 276 दिनांक 22.01.216 की आराजी खसरा सख्यों 500 रकबा 00.1492 हैक्टेयर कुल किता एक कुल रकबा 00.1492 हैक्टेयर, खाता संख्यों 43 के नामान्तकरण संख्या 281 दिनांक 22.01.216 की आराजी खसरा सख्यों 652/505 रकबा 00.5400 हैक्टेयर कुल किता एक कुल रकबा 00.5400 हैक्टेयर, खाता संख्यों 654/500 रकबा 02.0118 हैक्टेयर कुल किता एक कुल रकबा 02.02.216 की आराजी खसरा सख्यों 654/500 रकबा 02.0118 हैक्टेयर कुल किता एक कुल रकबा 02.0118 हैक्टेयर, लगानी रूपये लगानी लेण्ड रैवेन्यू रिकार्ड में दर्ज के आधार पर स्थित व विस्तृत ग्राम



Cower Shower Red Estate Pro Lett



अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

1 Name: थी/थीमती/सुदी MALU RAM, पुत्र/दुत्री/पित्र थी BADRI NARAYAN जाति YADAV

Age: 33

Add: House No.:00, Colony: MAHALA, Area: M0AHALA, City: JAIPUR, Pin code: 303007, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJU, पुत्र/पुत्री/पित्र श्री RAM KARNA जाति VERMA

Age: 38

Add: House No.:00, Colony: NA, Area: SHERPURA
TEHSIL PHAEI, City: JAIPUR, Pin code: 303007, District:
JAIPUR, Stage: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
		Signature
		Signature

201701426 02550

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयन MOSMABAD

मोजमाबाद (जयपुर)

कोटजेवर, तहसील मौजमाबाद जिला जयपुर में से आवासीय योजना प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि के संपरिवर्तन आदेश कमांकः आर18बी(8)16/आर/3091 हिनाकी 24.04.2017 के तहत तथा ले आउट प्लान नक्शा अनुमोदन समिति जयपुर के पत्र कमांक टिपीआर—1800/जेजे5/24/मौजमाबाद/2016/521 दिनांक 10 अगस्त 2017 के द्वारा 25741.93 वर्गमीटर अर्थात 30787.36 वर्गगज भूमि में से राज्य सरंकार के परिपन्न कमांकः प. 6 (6)राज—6/92 पार्ट/21 दिनांक 27.06.2007 की पालना में वरिष्ठ नगर नियोजक, जयपुर द्वारा ले—आउट प्लान में दर्शाया गया सम्पूर्ण सुविधा क्षेत्र राज्य सरकार को समर्पित कुल भूमि 12372.59 वर्गगज समर्पण करने के पश्चात् शेष रही आवासीय योजना प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि 18414.77 वर्गगज भूमि में विकसित की गई आवासीय योजना प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित भूमि 18414.77 वर्गगज भूमि में विकसित की गई आवासीय योजना "महलापुरम ए—ब्लॉक" के अनुमोदित नक्शे में से भू—खण्ड संख्या ए—1 से ए—109 जिनका कुल क्षेत्रफल 16920.95 वर्गगज होता है, व्यवसायीक भू—खण्ड जिनका कुल क्षेत्रफल 569.82 वर्गगज (ज़िसमें 12 दुकाने व पांकिंग स्थित है) होता है तथा एक इन्सिटिट्यूसनल भू—खण्ड जिसका कुल क्षेत्रफल 924.00 वर्गगज होता है जिनका विवरण निम्न प्रकार है:—

भू—खण्ड संख्याँ ए—01 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 97 फुट 9 इंच, दक्षिणी भुजा 92 फुट 9 इंच, पूर्वी भुजा 42 फुट 6 इंच, जिस का कुल क्षेत्रफल 204.14 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर अन्य की भूमि, दक्षिण दिशा की ओर 25 मीटर चौडी सडक, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—02, पश्चिम दिशा की ओर अन्य की भूमि के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—01 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—02 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 31 फुट 3 इंच, दक्षिणी भुजा 30 फुट 6 इंच, पूर्वी भुजा 56 फुट, पश्चिमी भुजा 42 फुट 6 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 166.14 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर अन्य की भूमि, दक्षिण दिशा की ओर 25 मीटर चौडी सडक, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड सख्याँ ए—03, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड सख्याँ ए—01 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—02 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—03 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 30 फुट 6 इंच, दक्षिणी भुजा 22 फुट 3 इंच, पूर्वी भुजा 65 फुट, पश्चिमी भुजा 56 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 203.09 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर अन्य की भूमि, दक्षिण दिशा की ओर 25 मीटर चौडी सडक, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड सख्याँ ए—04, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड सख्याँ ए—04 है।



भू—खण्ड संख्याँ ए—04 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से हैं उत्तरी भुजा 30 फुट 6 इंच, दक्षिणी भुजा 30 फुट, पूर्वी भुजा 70 फुट 9 इंच, पिन्निया भुजा 65 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 226.26 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर अन्य की भूमि, दक्षिण दिशा की ओर 25 मीटर चौडी सडक, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—05, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—04 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—05 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 40 फुट 2 इंच, दक्षिणी भुजा 30 फुट, पूर्वी भुजा 67 फुट 6 इंच, पश्चिमी भुजा 70 फुट 9 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 236.60 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर अन्य की भूमि व भू—खण्ड सख्याँ ए—16, दक्षिण दिशा की ओर 25 मीटर चौडी सडक, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड सख्याँ ए—06, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड सख्याँ ए—06 स्थित है।

मू—खण्ड संख्याँ ए—06 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से हैं:— उत्तरी भुजा 30 फुट, दक्षिणी भुजा 30 फुट, पूर्वी भुजा 68 फुट 3 इंच, पश्चिमी भुजा 67 फुट 6 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 226.28 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—15 व ए—16, दक्षिण दिशा की ओर 25 मीटर चौडी सडक, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—07, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—05 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—06 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—07 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 30 फुट, दक्षिणी भुजा 30 फुट, पूर्वी भुजा 68 फुट 9 इंच, पश्चिमी भुजा 68 फुट 3 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 228.42 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—14 व ए—15, दक्षिण दिशा की ओर 25 मीटर चौडी सडक, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—08, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—06 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—07 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—08 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 30 फुट, दक्षिणी भुजा 30 फुट, पूर्वी भुजा 69 फुट 6 इंच, पश्चिमी भुजा 68 फुट 9 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 230.57 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड सख्याँ ए—13 व ए—14, दक्षिण दिशा की ओर 25 मीटर चौडी सडक, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड सख्याँ ए—09 व ए—10, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड सख्याँ ए—07 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—08 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—09 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 50 फुट, दक्षिणी भुजा 50 फुट, पूर्वी भुजा 40 फुट 6 इंच, पश्चिमी भुजा 39 फुट 6 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 216.73 वर्गगज (कोण को छोड कर) होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—10, दक्षिण दिशा की ओर 25



मीटर चौडी सडक, पूर्व दिशा की ओर 60 फुट चौडी सडक, पश्चिम को ओर भू—खण्ड सख्याँ ए—08 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—09 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—10 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 50 फुट, दक्षिणी भुजा 50 फुट, पूर्वी भुजा 25 फुट, पश्चिमी भुजा 25 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 138.89 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—11, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—09, पूर्व दिशा की ओर 60 फुट चौडी सडक, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—08 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—10 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—11 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 50 फुट, दक्षिणी भुजा 50 फुट, पूर्वी भुजा 25 फुट, पश्चिमी भुजा 25 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 138.89 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड सख्याँ ए—12, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड सख्याँ ए—10, पूर्व दिशा की ओर 60 फुट चौडी सडक, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड सख्याँ ए—13 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—11 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—12 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से हैं:— उत्तरी भुजा 50 फुट, दक्षिणी भुजा 50 फुट, पूर्वी भुजा 30 फुट, पश्चिमी भुजा 30 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 161.30 वर्गगज (कोण को छोड कर) होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—11, पूर्व दिशा की ओर 60 फुट चौडी सडक, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—13 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—12 स्थित है।

मू—खण्ड सख्याँ ए—13 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 25 फुट, दक्षिणी भुजा 25 फुट, पूर्वी भुजा 50 फुट, पश्चिमी भुजा 50 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 138.89 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड सख्याँ ए—08, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—11व ए—12, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—14 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—13 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—14 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 25 फुट, दक्षिणी भुजा 25 फुट, पूर्वी भुजा 50 फुट, पश्चिमी भुजा 50 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 138.89 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड सख्याँ ए—07, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—13, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—15 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—14 स्थित है।

मू<u>-खण्ड सख्याँ ए-15</u> जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:- उत्तरी भुजा 25 फुट, दक्षिणी भुजा 25 फुट, पूर्वी भुजा 50 फुट, पश्चिमी भुजा 50 फुट



जिस का कुल क्षेत्रफल 138.89 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की बीर 30 फुट चौडी सडक, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—06 व ए—07, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—14, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—15 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—16 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से हैं:— उत्तरी भुजा 27 फुट, दक्षिणी भुजा 27 फुट, पूर्वी भुजा 50 फुट, पश्चिमी भुजा 50 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 150.00 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—05 व ए—06, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—15, पश्चिम दिशा की ओर अन्य की भूमि के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—16 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—17 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 36 फुट, दक्षिणी भुजा 36 फुट, पूर्वी भुजा 25 फुट, पश्चिमी भुजा 25 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 94.63 वर्गगज (कोण को छोड कर) होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—18, दक्षिण दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, पूर्व दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, पश्चिम दिशा की ओर अन्य की भूमि के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—17 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—18 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से हैं:— उत्तरी भुजा 36 फुट, दक्षिणी भुजा 36 फुट, पूर्वी भुजा 25 फुट, पश्चिमी भुजा 25 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 100.00 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—19, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—17, पूर्व दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, पश्चिम दिशा की ओर अन्य की भूमि के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—18 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—19 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 36 फुट, दक्षिणी भुजा 36 फुट, पूर्वी भुजा 25 फुट, पश्चिमी भुजा 25 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 100.00 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—20, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—18, पूर्व दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, पश्चिम दिशा की ओर अन्य की भूमि के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—19 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—20 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 36 फुट, दक्षिणी भुजा 36 फुट, पूर्वी भुजा 25 फुट, पश्चिमी भुजा 25 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 100.00 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—21, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—19, पूर्व दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, पश्चिम दिशा की ओर अन्य की भूमि के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—20 स्थित है।



मू—खण्ड संख्याँ ए—21 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से हैं: अत्तरी भुजा 36 फुट, दक्षिणी भुजा 36 फुट, पूर्वी भुजा 25 फुट, पश्चिमी भुजा 25 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 100.00 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—22, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—20, पूर्व दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, पश्चिम दिशा की ओर अन्य की भूमि के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—21 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—22 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 36 फुट, दक्षिणी भुजा 36 फुट, पूर्वी भुजा 25 फुट, पश्चिमी भुजा 25 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 100.00 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर अन्य की भूमि, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—21, पूर्व दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, पश्चिम दिशा की ओर अन्य की भूमि के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—22 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—23 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 36 फुट, दक्षिणी भुजा 36 फुट, पूर्वी भुजा 25 फुट, पश्चिमी भुजा 25 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 100.00 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर अन्य की भूमि, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—24, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—34, पश्चिम दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—23 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—24 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 36 फुट, दक्षिणी भुजा 36 फुट, पूर्वी भुजा 25 फुट, पश्चिमी भुजा 25 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 100.00 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—23, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—25, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—33, पश्चिम दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—24 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—25 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 36 फुट, दक्षिणी भुजा 36 फुट, पूर्वी भुजा 25 फुट, पश्चिमी भुजा 25 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 100.00 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—24, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—26, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—32, पश्चिम दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—25 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—26 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 36 फुट, दक्षिणी भुजा 36 फुट, पूर्वी भुजा 25 फुट, पश्चिमी भुजा 25 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 100.00 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—25, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—27, पूर्व दिशा



की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—31, पश्चिम दिशा की ओर 30 फुट चौडी सेडियू मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—26 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—27 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 36 फुट, दक्षिणी भुजा 36 फुट, पूर्वी भुजा 25 फुट, पश्चिमी भुजा 25 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 100.00 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—26, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—28, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—28, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—30, पश्चिम दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—27 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—28 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से हैं:— उत्तरी भुजा 36 फुट, दक्षिणी भुजा 36 फुट, पूर्वी भुजा 25 फुट, पश्चिमी भुजा 25 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 94.63 वर्गगज (कोण को छोड कर) होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—27, दक्षिण दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—29, पश्चिम दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—28 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—29 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से हैं:— उत्तरी भुजा 50 फुट, दक्षिणी भुजा 50 फुट, पूर्वी भुजा 30 फुट, पश्चिमी भुजा 30 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 161.30 वर्गगज (कोण को छोड कर) होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—30, दक्षिण दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, पूर्व दिशा की ओर 60 फुट चौडी सडक, परिचम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—28 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—29 स्थित है।

मू—खण्ड सख्याँ ए—30 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 50 फुट, दक्षिणी भुजा 50 फुट, पूर्वी भुजा 23 फुट, पश्चिमी भुजा 23 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 127.78 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—31, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—29, पूर्व दिशा की ओर 60 फुट चौडी सडक, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—27 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—30 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—31 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 50 फुट, दक्षिणी भुजा 50 फुट, पूर्वी भुजा 23 फुट, पश्चिमी भुजा 23 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 127.78 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—32, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—30, पूर्व दिशा की ओर 60 फुट चौडी सडक, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—26 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—31 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—32 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से हैं:— उत्तरी भुजा 50 फुट, दक्षिणी भुजा 50 फुट, पूर्वी भुजा 23 फुट, पश्चिमी भुजा 23 फुट



जिस का कुल क्षेत्रफल 127.78 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की और भू—खण्ड संख्या ए—33, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्या ए—31, पूर्व दिशाय की ओर भू—खण्ड संख्या ए—31, पूर्व दिशाय की ओर भू—खण्ड संख्या ए—25 के मध्य भू—खण्ड संख्या ए—32 स्थित है।

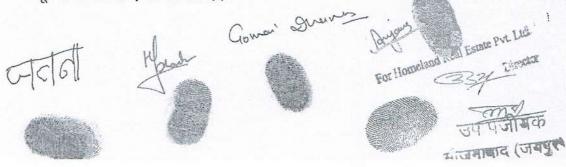
भू—खण्ड सख्याँ ए—33 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 50 फुट, दक्षिणी भुजा 50 फुट, पूर्वी भुजा 23 फुट, पश्चिमी भुजा 23 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 127.78 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—34, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—32, पूर्व दिशा की ओर 60 फुट चौडी सडक, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—24 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—33 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—34 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 50 फुट, दक्षिणी भुजा 50 फुट, पूर्वी भुजा 28 फुट, पश्चिमी भुजा 28 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 155.56 वर्गगज़ होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर अन्य की भूमि, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—33, पूर्व दिशा की ओर 60 फुट चौडी सडक, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—23 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—34 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—35 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से हैं:— उत्तरी भुजा 55 फुट, दक्षिणी भुजा 55 फुट, पूर्वी भुजा 26 फुट 3 इंच, पश्चिमी भुजा 26 फुट 3 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 160.18 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर अन्य की भूमि, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—36, पूर्व दिशा की ओर अन्य की भूमि, पश्चिम दिशा की ओर 60 फुट चौडी सडक के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—35 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—36 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 55 फुट, दक्षिणी भुजा 55 फुट, पूर्वी भुजा 24 फुट, पश्चिमी भुजा 24 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 146.67 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—35, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—37, पूर्व दिशा की ओर अन्य की भूमि, पश्चिम दिशा की ओर 60 फुट चौडी सडक के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—36 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—37 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 55 फुट, दक्षिणी भुजा 55 फुट, पूर्वी भुजा 24 फुट, पश्चिमी भुजा 24 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 146.67 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—36, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—38, पूर्व दिशा की ओर अन्य की भूमि, पश्चिम दिशा की ओर 60 फुट चौडी सडक के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—37 स्थित है।



भू—खण्ड संख्याँ ए—38 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है: प्रतारी भुजा 55 फुट, दक्षिणी भुजा 55 फुट, पूर्वी भुजा 24 फुट, पश्चिमी भुजा 24 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 146.67 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—37, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—39, पूर्व दिशा की ओर अन्य की भूमि, पश्चिम दिशा की ओर 60 फुट चौडी सडक के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—38 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—39 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 55 फुट, दक्षिणी भुजा 55 फुट, पूर्वी भुजा 24 फुट, पश्चिमी भुजा 24 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 146.67 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—38, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—40, पूर्व दिशा की ओर अन्य की भूमि, पश्चिम दिशा की ओर 60 फुट चौडी सडक के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—39 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—40 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 55 फुट, दक्षिणी भुजा 55 फुट, पूर्वी भुजा 24 फुट, पश्चिमी भुजा 24 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 146.67 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—39, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—41, पूर्व दिशा की ओर अन्य की भूमि, पश्चिम दिशा की ओर 60 फुट चौडी सडक के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—40 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—41 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से हैं:— उत्तरी भुजा 55 फुट, दक्षिणी भुजा 55 फुट, पूर्वी भुजा 24 फुट, पश्चिमी भुजा 24 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 146.67 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—40, दक्षिण दिशा की ओर इन्सिटिट्यूसनल भू—खण्ड, पूर्व दिशा की ओर अन्य की भूमि, पश्चिम दिशा की ओर 60 फुट चौडी सडक के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—41 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—42 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 40 फुट, दक्षिणी भुजा 40 फुट, पूर्वी भुजा 70 फुट, पश्चिमी भुजा 70 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 305.73 वर्गगज (कोण को छोड कर) होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—78 व ए—79, दक्षिण दिशा की ओर 25 मीटर चौडी सडक, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—43, पश्चिम दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—42 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—43 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 30 फुट, दक्षिणी भुजा 30 फुट, पूर्वी भुजा 70 फुट, पश्चिमी भुजा 70 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 233.33 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—77 व ए—78, दक्षिण दिशा की ओर 25 मीटर चौडी सडक, पूर्व



दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—44, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—43 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—44 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 30 फुट, दक्षिणी भुजा 30 फुट, पूर्वी भुजा 70 फुट, पश्चिमी भुजा 70 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 233.33 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—75 व ए—76, दक्षिण दिशा की ओर 25 मीटर चौडी सडक, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—45, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—45 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—44 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—45 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से हैं:— उत्तरी भुजा 30 फुट, दक्षिणी भुजा 30 फुट, पूर्वी भुजा 70 फुट, पश्चिमी भुजा 70 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 233.33 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—74 व ए—75, दक्षिण दिशा की ओर 25 मीटर चौडी सडक, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—46, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—46 स्थत है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—46 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से हैं:— उत्तरी भुजा 30 फुट, दक्षिणी भुजा 30 फुट, पूर्वी भुजा 70 फुट, पश्चिमी भुजा 70 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 233.33 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—73 व ए—74, दक्षिण दिशा की ओर 25 मीटर चौड़ी सडक, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड, संख्याँ ए—47, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—46 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—47 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 30 फुट, दक्षिणी भुजा 30 फुट, पूर्वी भुजा 70 फुट, पश्चिमी भुजा 70 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 233.33 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—71 व ए—72, दक्षिण दिशा की ओर 25 मीटर चौडी सडक, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—48, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—48, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—47 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—48 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 30 फुट, दक्षिणी भुजा 30 फुट, पूर्वी भुजा 70 फुट, पश्चिमी भुजा 70 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 233.33 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—70 व ए—71, दक्षिण दिशा की ओर 25 मीटर चौडी सडक, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—49, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—49 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—49 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 30 फुट, दक्षिणी भुजा 30 फुट, पूर्वी भुजा 70 फुट, पश्चिमी भुजा 70 फुट



जिस का कुल क्षेत्रफल 233.33 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की और भू—खण्ड संख्या ए—69, दक्षिण दिशा की ओर 25 मीटर चौडी सडक, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्या ए—50, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्या ए—48 के मध्य भू—खण्ड संख्या ए—49 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—50 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 30 फुट, दक्षिणी भुजा 30 फुट, पूर्वी भुजा 70 फुट, पश्चिमी भुजा 70 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 233.33 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—67 व ए—68, दक्षिण दिशा की ओर 25 मीटर चौडी सड़क, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—51, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—50 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—51 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 46 फुट 6 इंच, दक्षिणी भुजा 46 फुट 6 इंच, पूर्वी भुजा 70 फुट, पश्चिमी भुजा 70 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 356.28 वर्गगज (कोण को छोड कर) होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—66 व ए—67, दक्षिण दिशा की ओर 25 मीटर चौडी सडक, पूर्व दिशा की ओर 40 फुट चौडी सडक, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—50 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—51 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—52 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 37 फुट 9 इंच, दक्षिणी भुजा 37 फुट 9 इंच, पूर्वी भुजा 70 फुट, पश्चिमी भुजा 70 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 288.23 वर्गगज (कोण को छोड कर) होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—64 व ए—65, दक्षिण दिशा की ओर 25 मीटर चौडी सडक, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—53, पश्चिम दिशा की ओर 40 फुट चौडी सडक के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—51 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—53 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से हैं:— उत्तरी भुजा 30 फुट, दक्षिणी भुजा 30 फुट, पूर्वी भुजा 70 फुट, पश्चिमी भुजा 70 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 233.33 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—63 व ए—64, दक्षिण दिशा की ओर 25 मीटर चौडी सडक, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—54, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—54 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—53 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—54 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 30 फुट, दक्षिणी भुजा 30 फुट, पूर्वी भुजा 70 फुट, पश्चिमी भुजा 70 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 233.33 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—61 व ए—62, दक्षिण दिशा की ओर 25 मीटर चौडी सडक, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—55, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—54 स्थित है।



भू—खण्ड संख्याँ ए—55 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:—खित्तरी भुजा 30 फुट, दक्षिणी भुजा 30 फुट, पूर्वी भुजा 70 फुट, पश्चिमी भुजा 70 फुटना ज्या जिस का कुल क्षेत्रफल 233.33 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—60 व ए—61, दक्षिण दिशा की ओर 25 मीटर चौडी सडक, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—56, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—56 रिथत है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—56 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 30 फुट, दक्षिणी भुजा 30 फुट, पूर्वी भुजा 70 फुट, पश्चिमी भुजा 70 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 233.33 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—59 व ए—60, दक्षिण दिशा की ओर 25 मीटर चौडी सडक, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—57, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—56 स्थित है।

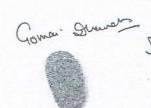
भू—खण्ड संख्याँ ए—57 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से हैं:— उत्तरी भुजा 35 फुट, दक्षिणी भुजा 57 फुट 3 इंच, पूर्वी भुजा 75 फुट 3 इंच, पश्चिमी भुजा 70 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 324.00 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—58, दक्षिण दिशा की ओर 25 मीटर चौडी सडक, पूर्व दिशा की ओर अन्य की भूमि, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—56 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—57 स्थित है।

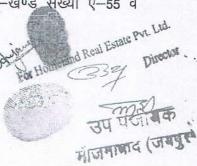
भू—खण्ड संख्याँ ए—58 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से हैं:— उत्तरी भुजा 29 फुट 6 इंच, दक्षिणी भुजा 35 फुट, पूर्वी भुजा 53 फुट 9 इंच, पश्चिमी भुजा 53 फुट 6 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 192.26 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—57, पूर्व दिशा की ओर अन्य की भूमि, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—59 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—58 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—59 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 22 फुट, दक्षिणी भुजा 22 फुट, पूर्वी भुजा 53 फुट 6 इंच, पश्चिमी भुजा 53 फुट 6 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 130.78 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—56, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—58, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—60 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—59 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—60 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 22 फुट, दक्षिणी भुजा 22 फुट, पूर्वी भुजा 53 फुट 6 इंच, पश्चिमी भुजा 53 फुट 6 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 130.78 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—55 व







ए—56, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—59, पश्चिम दिशा की ओर भू संख्याँ ए—61 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—60 स्थित है।

मू—खण्ड सख्याँ ए—61 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 22 फुट, दक्षिणी भुजा 22 फुट, पूर्वी भुजा 53 फुट 6 इंच, पश्चिमी भुजा 53 फुट 6 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 130.78 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर 30 फुट चौड़ी सडक, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—54 व ए—55, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—60, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—62 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—61 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—62 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 22 फुट, दक्षिणी भुजा 22 फुट, पूर्वी भुजा 53 फुट 6 इंच, पश्चिमी भुजा 53 फुट 6 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 130.78 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—54, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—61, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—63 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—62 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—63 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से हैं:— उत्तरी भुजा 22 फुट, दक्षिणी भुजा 22 फुट, पूर्वी भुजा 53 फुट 6 इंच, पश्चिमी भुजा 53 फुट 6 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 130.78 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—53, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड, संख्याँ ए—62, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—64 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—63 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—64 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 22 फुट, दक्षिणी भुजा 22 फुट, पूर्वी भुजा 53 फुट 6 इंच, पश्चिमी भुजा 53 फुट 6 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 130.78 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—52 व ए—53, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—63, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—65 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—64 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—65 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से हैं:— उत्तरी भुजा 25 फुट 9 इंच, दक्षिणी भुजा 25 फुट 9 इंच, पूर्वी भुजा 53 फुट 6 इंच, पश्चिमी भुजा 53 फुट 6 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 147.69 वर्गगज (कोण को छोड कर) होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—52, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—64, पश्चिम दिशा की ओर 40 फुट चौडी सडक के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—65 स्थित है।



भू—खण्ड सख्याँ ए—66 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— जित्तरी मुजा 35 फुट 6 इंच, दक्षिणी भुजा 35 फुट 6 इंच, पूर्वी भुजा 53 फुट 6 इंच पश्चिमी भुजा 53 फुट 6 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 205.65 वर्गगज (कोड को छोड कर) होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—51, पूर्व दिशा की ओर 40 फुट चौडी सडक, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—67 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—66 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—67 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से हैं:— उत्तरी भुजा 22 फुट, दक्षिणी भुजा 22 फुट, पूर्वी भुजा 53 फुट 6 इंच, पश्चिमी भुजा 53 फुट 6 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 130.78 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर 30 फुट चौड़ी सडक, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—50 व ए—51, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—66, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—68 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—67 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—68 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 22 फुट, दक्षिणी भुजा 22 फुट, पूर्वी भुजा 53 फुट 6 इंच, पश्चिमी भुजा 53 फुट 6 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 130.78 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—50, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—67, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—69 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—68 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—69 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से हैं:— उत्तरी भुजा 22 फुट, दक्षिणी भुजा 22 फुट, पूर्वी भुजा 53 फुट 6 इंच, पश्चिमी भुजा 53 फुट 6 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 130.78 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—49, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—68, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—70 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—69 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—70 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 22 फुट, दक्षिणी भुजा 22 फुट, पूर्वी भुजा 53 फुट 6 इंच, पश्चिमी भुजा 53 फुट 6 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 130.78 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—48, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—69, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—71 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—70 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—71 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 22 फुट, दक्षिणी भुजा 22 फुट, पूर्वी भुजा 53 फुट 6 इंच, पश्चिमी भुजा 53 फुट 6 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 130.78 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा



की ओर 30 फुट चौडी सडक, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्या ए—47 व ए—48, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्या ए—70, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्या ए—71 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—72 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 22 फुट, दक्षिणी भुजा 22 फुट, पूर्वी भुजा 53 फुट 6 इंच, पश्चिमी भुजा 53 फुट 6 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 130.78 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—47, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—71, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—73 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—72 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—73 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 22 फुट, दक्षिणी भुजा 22 फुट, पूर्वी भुजा 53 फुट 6 इंच, पश्चिमी भुजा 53 फुट 6 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 130.78 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—46, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—72, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—73 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—74 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 22 फुट, दक्षिणी भुजा 22 फुट, पूर्वी भुजा 53 फुट 6 इंच, पश्चिमी भुजा 53 फुट 6 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 130.78 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—45 व ए—46, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—73, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—75 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—74 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—75 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से हैं:— उत्तरी भुजा 22 फुट, दक्षिणी भुजा 22 फुट, पूर्वी भुजा 53 फुट 6 इंच, पश्चिमी भुजा 53 फुट 6 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 130.78 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—44 व ए—45, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—74, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—76 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—75 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—76 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 22 फुट, दक्षिणी भुजा 22 फुट, पूर्वी भुजा 53 फुट 6 इंच, पश्चिमी भुजा 53 फुट 6 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 130.78 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—44, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—75, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—76 स्थित है।



भू—खण्ड संख्या ए—77 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से हैं— छुत्तारी भुजा 22 फुट, दक्षिणी भुजा 22 फुट, पूर्वी भुजा 53 फुट 6 इंच, पश्चिमी भुजा 58 फुट 6 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 130.78 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर 30 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—43, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—76, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—77 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—78 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 22 फुट, दक्षिणी भुजा 22 फुट, पूर्वी भुजा 53 फुट 6 इंच, पश्चिमी भुजा 53 फुट 6 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 130.78 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर 30 फुट चौड़ी सडक, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—42 व ए—43, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—77, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—79 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—78 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—79 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 27 फुट, दक्षिणी भुजा 27 फुट, पूर्वी भुजा 53 फुट 6 इंच, पश्चिमी भुजा 53 फुट 6 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 155.12 वर्गगज (कोण को छोड कर) होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—42, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—78, पश्चिम दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—79 स्थित है।

मू—खण्ड संख्याँ ए—80 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 43 फुट 6 इंच, दक्षिणी भुजा 43 फुट 6 इंच, पूर्वी भुजा 30 फुट, पश्चिमी भुजा 30 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 139.62 वर्गगज (कोण को छोड कर) होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—81, दक्षिण दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, पूर्व दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, पश्चिम दिशा की ओर 10 फुट चौडी सडक व पार्क के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—80 स्थित है।

मू—खण्ड संख्याँ ए—81 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से हैं:— उत्तरी भुजा 43 फुट 6 इंच, दक्षिणी भुजा 43 फुट 6 इंच, पूर्वी भुजा 23 फुट, पश्चिमी भुजा 23 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 111.17 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—82, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—80, पूर्व दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, पश्चिम दिशा की ओर 10 फुट चौडी सडक व पार्क के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—81 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—82 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 43 फुट 6 इंच, दक्षिणी भुजा 43 फुट 6 इंच, पूर्वी भुजा 23 फुट, पश्चिमी भुजा 23 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 111.17 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—83, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ

CHIGH Whom Govern Grant of the State of the

ए-81, पूर्व दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, पश्चिम दिशा की ओर 10 फुट चौडी सडक व पार्क के मध्य भू-खण्ड संख्यॉ ए-82 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—83 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी मुजा 43 फुट 6 इंच, दक्षिणी भुजा 43 फुट 6 इंच, पूर्वी भुजा 23 फुट, पश्चिमी भुजा 23 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 111.17 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—84, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—84, पूर्व दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, पश्चिम दिशा की ओर 10 फुट चौडी सडक व पार्क के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—83 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—84 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 45 फुट, दक्षिणी भुजा 43 फुट 6 इंच, पूर्वी भुजा 32 फुट, पश्चिमी भुजा 20 फुट 9 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 128.66 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर अन्य की भूमि, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—83, पूर्व दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, पश्चिम दिशा की ओर 10 फुट चौडी सडक व पार्क के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—84 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—85 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 45 फुट 9 इंच, दक्षिणी भुजा 45 फुट, पूर्वी भुजा 34 फुट, पश्चिमी भुजा 26 फुट 3 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 150.50 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर अन्य की भूमि, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—86, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—86, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—86 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—86 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 45 फुट, दक्षिणी भुजा 45 फुट, पूर्वी भुजा 20 फुट, पश्चिमी भुजा 20 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 100.00 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—85, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—87, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—87, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—86 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—87 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 45 फुट, दक्षिणी भुजा 45 फुट, पूर्वी भुजा 20 फुट, पश्चिमी भुजा 20 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 100.00 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—86, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—88, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—84, पश्चिम दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—87 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—88 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है: — उत्तरी भुजा 45 फुट, दक्षिणी भुजा 45 फुट, पूर्वी भुजा 20 फुट, पश्चिमी भुजा 20 फुट



जिस का कुल क्षेत्रफल 100.00 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्या ए—87, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्या ए—89, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्या ए—89, पूर्व दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक के मध्य भू—खण्ड संख्या ए—88 स्थित है।

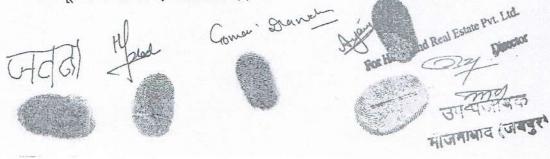
भू—खण्ड संख्याँ ए—89 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 45 फुट, दक्षिणी भुजा 45 फुट, पूर्वी भुजा 20 फुट, पश्चिमी भुजा 20 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 100.00 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—88, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—90, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—92, पश्चिम दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—89 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—90 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 45 फुट, दक्षिणी भुजा 45 फुट, पूर्वी भुजा 30 फुट, पश्चिमी भुजा 30 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 144.63 वर्गगज (कोण को छोड कर) होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—89, दक्षिण दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—91, पश्चिम दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—90 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—91 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से हैं:— उत्तरी भुजा 45 फुट, दक्षिणी भुजा 45 फुट, पूर्वी भुजा 30 फुट, पश्चिमी भुजा 30 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 144.63 वर्गगज (कोण को छोड कर) होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—92, दक्षिण दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, पूर्व दिशा की ओर 40 फुट चौडी सडक, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—90 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—91 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—92 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 45 फुट, दक्षिणी भुजा 45 फुट, पूर्वी भुजा 20 फुट, पश्चिमी भुजा 20 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 100.00 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—93, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—91, पूर्व दिशा की ओर 40 फुट चौडी सडक, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—89 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—92 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—93 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 45 फुट, दक्षिणी भुजा 45 फुट, पूर्वी भुजा 20 फुट, पश्चिमी भुजा 20 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 100.00 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—94, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—92, पूर्व दिशा की ओर 40 फुट चौडी सडक, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—88 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—93 स्थित है।



भू—खण्ड संख्याँ ए—94 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से हैं - चंत्तरी भुजा 45 फुट, दक्षिणी भुजा 45 फुट, पूर्वी भुजा 20 फुट, पश्चिमी भुजा 20 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 100.00 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की और भू—खण्ड संख्याँ ए—95, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—93, पूर्व दिशा की ओर 40 फुट चौडी सडक, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—87 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—94 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—95 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 45 फुट, दक्षिणी भुजा 45 फुट, पूर्वी भुजा 20 फुट, पश्चिमी भुजा 20 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 100.00 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—96, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—94, पूर्व दिशा की ओर 40 फुट चौडी सडक, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—86 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—95 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—96 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 45 फुट 3 इंच, दक्षिणी भुजा 45 फुट, पूर्वी भुजा 36 फुट 6 इंच, पश्चिमी भुजा 34 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 180.97 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर अन्य की भूमि, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—95, पूर्व दिशा की ओर 40 फुट चौडी सडक, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—85 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—96 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—97 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 50 फुट, दक्षिणी भुजा 50 फुट, पूर्वी भुजा 25 फुट 3 इंच, पश्चिमी भुजा 25 फुट 3 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 140.28 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर अन्य की भूमि, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—98, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—97 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—98 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 50 फुट, दक्षिणी भुजा 50 फुट, पूर्वी भुजा 22 फुट, पश्चिमी भुजा 22 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 122.22 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—97, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—99, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—99, पूर्व दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—98 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—99 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 50 फुट, दक्षिणी भुजा 50 फुट, पूर्वी भुजा 22 फुट, पश्चिमी भुजा 22 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 122.22 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—98, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—100, पूर्व दिशा



की ओर भू—खण्ड संख्यॉ ए—102, पश्चिम दिशा की ओर 40 फुट चौडी सडिक मध्य भू—खण्ड संख्यॉ ए—99 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—100 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से हैं:— उत्तरी भुजा 50 फुट, दक्षिणी भुजा 50 फुट, पूर्वी भुजा 22 फुट, पश्चिमी भुजा 22 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 122.22 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—99, दक्षिण दिशा की ओर पीकिंग व दुकाने, पूर्व दिशा की भू—खण्ड ओर संख्याँ ए—101, पश्चिम दिशा की ओर 40 फुट चौडी सडक के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—100 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—101 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 45 फुट, दक्षिणी भुजा 45 फुट, पूर्वी भुजा 22 फुट, पश्चिमी भुजा 22 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 110.00 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—102, दक्षिण दिशा की ओर पांकिंग व दुकाने, पूर्व दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—100 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—101 स्थित है।

मू—खण्ड संख्याँ ए—102 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 45 फुट, दक्षिणी भुजा 45 फुट, पूर्वी भुजा 22 फुट, पश्चिमी भुजा 22 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 110.00 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—103, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—101, पूर्व दिशा की ओर 30 फुट चौडी सड़क, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—99 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—102 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—103 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 45 फुट, दक्षिणी भुजा 45 फुट, पूर्वी भुजा 22 फुट, पश्चिमी भुजा 22 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 110.00 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—104, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—102, पूर्व दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—98 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—103 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—104 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 44 फुट 3 इंच, दक्षिणी भुजा 45 फुट, पूर्वी भुजा 27 फुट, पश्चिमी भुजा 25 फुट 3 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 126.76 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर अन्य की भूमि, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—103, पूर्व दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक, पश्चिम दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—97 के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—104 स्थित है।

भू—खण्ड सख्याँ ए—105 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 62 फुट 3 इंच, दक्षिणी भुजा 59 फुट 3 इंच, पूर्वी भुजा 36 फुट 3 इंच,



पश्चिमी भुजा 30 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 192.01 वर्गगज (कोण को छोड़ कर) होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्या ए—106, दक्षिण दिशा की ओर 30 फुट चौड़ी सडक, पूर्व दिशा की ओर अन्य की भूमि, पश्चिम दिशा की ओर 30 फुट चौड़ी सडक के मध्य भू—खण्ड संख्या ए—105 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—106 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 55 फुट, दक्षिणी भुजा 62 फुट 3 इंच, पूर्वी भुजा 26 फुट, पश्चिमी भुजा 25 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 162.73 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—107, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—105, पूर्व दिशा की ओर अन्य की भूमि, पश्चिम दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—106 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—107 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 47 फुट 9 इंच, दक्षिणी भुजा 55 फुट, पूर्वी भुजा 26 फुट, पश्चिमी भुजा 25 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 142.78 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—108, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—106, पूर्व दिशा की ओर अन्य की भूमि, पश्चिम दिशा की ओर 30 फुट चौडी सडक के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—107 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—108 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 40 फुट 9 इंच, दक्षिणी भुजा 47 फुट 9 इंच, पूर्वी भुजा 26 फुट, पश्चिमी भुजा 25 फुट जिस का, कुल क्षेत्रफल 122.83 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—109, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—107, पूर्व दिशा की ओर अन्य की भूमि, पश्चिम दिशा की ओर 30 फुट चौडी सड़क के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—108 स्थित है।

भू—खण्ड संख्याँ ए—109 जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:— उत्तरी भुजा 26 फुट 3 इंच, दक्षिणी भुजा 40 फुट 9 इंच, पूर्वी भुजा 53 फुट 3 इंच, पश्चिमी भुजा 47 फुट 6 इंच जिस का कुल क्षेत्रफल 184.00 वर्गगज होता है जिस के उत्तर दिशा की ओर अन्य की भूमि, दक्षिण दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—108, पूर्व दिशा की ओर अन्य की भूमि, पश्चिम दिशा की ओर 30 फुट चौडी सड़क के मध्य भू—खण्ड संख्याँ ए—109 स्थित है।

व्यवसायीक भू—खण्ड जिनका कुल क्षेत्रफल 569.82 वर्गगज (जिसमें 12 दुकानें, दुकान संख्या एस 01 से एस 12 जिनका कुल क्षेत्रफल 133.32 वर्गगज होता है व पीकिंग) व्यवसायीक भू—खण्ड स्थित है।

इन्सिटिट्यूसनल भू खण्ड जिस की नाप व सीमायें इस प्रकार से है:- उत्तरी भुजा 61 फुट 6 इंच, दक्षिणी भुजा 61 फुट 6 इंच, पूर्वी भुजा 139 फुट, पश्चिमी भुजा 134 फुट जिस का कुल क्षेत्रफल 924.00 वर्गगज होता है जिस के



उत्तर दिशा की ओर भू—खण्ड संख्याँ ए—41, दक्षिण दिशा की ओर 25 मिंहर चौडी सडक, पूर्व दिशा की ओर सुविधा क्षेत्र, पश्चिम दिशा की ओर 60 फुट चौडी जिम्मिय सडक के मध्य इन्सिटिट्यूसनल भू—खण्ड स्थित है इस प्रकार कुल क्षेत्रफल 18414.77 वर्गगज भूमि "महलापुरम ए—ब्लॉक" ग्राम कोटजेवर, तहसील मौजमाबाद, जिला जयपुर के सर्वाधिकार एवं सुखाधिकार तथा प्रत्येक वस्तु सहित बिना कोई किसी प्रकार का अधिकार एवं वस्तु सुरक्षित रक्खे हुए तादादी एक करोड एक लाख साठ हजार दो सौ रूपये 1,01,60,200/— के बदले द्वितीयपक्ष कम्पनी, मैं होमलेण्ड रियल ऐस्टेट प्राठ लिठ, पंजीकृत कार्यालय ए—6, आनन्द विहार, रेलवे कॉलोनी, जगतपुरा, जयपुर जरिये निदेशक पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण शर्मा जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम देवला, तहसील मौजमाबाद, जिला जयपुर राजस्थान को विकय किया और बैच दिया तथा समस्त विकय धन द्वितीयपक्ष द्वारा प्रथमपक्षगण को निम्न प्रकार से अदा कर दिया गया हैं :—

राशि	चैक नम्बर.	बैक व शाखा	चैक प्राप्ति
9,49,059/-	056805	एक्सिस बैंक लि0 शाखा स्वेज फार्म, जयपुर	श्रीमति जतना देवी
5,00,000/-	056806	एक्सिस बैंक लि0 शाखा स्वेज फार्म, जयपुर	श्रीमति जतना देवी
13,50,000 /-	056807	एक्सिस बैंक लि० शाखा स्वेज फार्म, जयपुर	श्रीमति जतना देवी
13,50,000/-	056808	एक्सिस बैंक लि0 शाखा स्वेज फार्म, जयपुर	श्रीमति जतना देवी
8,94,100/-	056809	एक्सिस बैंक लि० . शाखा स्वेज फार्म, जयपुर	श्रीमति जतना देवी
50,941/-	टी. डी. एस.		
50,94,100/-	कुल		

राशि	चैक नम्बर	बैक व शाखा	चैक प्राप्ति
4,66,100/-	056810	एक्सिस बैंक लि0 शाखा स्वेज फार्म, जयपुर	श्री हरिश
5,00,000/-	056811	एक्सिस बैंक लि0 शाखा स्वेज फार्म, जयपुर	श्री हरिश
7,90,000/-	056812	एक्सिस बैंक लि0 शाखा स्वेज फार्म, जयपुर	श्री हरिश
7,90,000/-	056813	एक्सिस बैंक लि0 शाखा स्वेज फार्म, जयपुर	श्री हरिश

मोजमाबाद (जयपुर्



8,10,000/-	056814	एक्सिस बैंक लि0 शाखा स्वेज फार्म, जयपुर	हरिश
33,900/-	टी, डी. एस.		PHON.
33,90,000/-	कुल		* * * * * * * * * * * * * * * * * * *

राशि	चैक नम्बर	बैक व शाखा	चैक प्राप्ति
2,39,035/-	056816	एक्सिस बैंक लि0 शाखा खेज फार्म, जयपुर	श्रीमति गोमती
8,46,500/-	056817	एक्सिस बैंक लि0 शाखा स्वेज फार्म, जयपुर	श्रीमति गोमती
10,965/-	टी. डी. एस.	-,1	
10,96,500/-	कुल		

राशि	चैक नम्बर	बैक व शाखा	चैक प्राप्ति
2,44,204/-	056818	एविसस बँक लिठ शाखा स्वेज फार्म, जयपुर	श्रीमति अंजना
3,29,600/-	056819	एक्सिस बैंक लि0 शाखा स्वेज फार्म, जयपुर	श्रीमति अंजना
5,796/-	टी. डी. एस.		
5,79,600/-	कुल		

इस प्रकार कुल विकय प्रतिफल की राशि एक करोड एक लाख साठ हजार दो सौ रूपये 1,01,60,200/— द्वितीयपक्ष केता कम्पनी से हम प्रथमपक्षगण ने उपरोक्तानुसार अपने अपने हिस्सानुसार चैक व आर. टी. जी. एस. द्वारा प्राप्त कर लिये अब हम प्रथमपक्षगण को द्वितीयपक्ष से कुछ भी विकय प्रतिफल राशि लेना शेष नहीं रहा। द्वितीयपक्ष को उक्त विकय किये गये भू—खण्ड सख्याँ ए—01 से ए—109 जिनका कुल क्षेत्रफल 16920.95 वर्गगज होता है तथा व्यवसायीक भू—खण्ड (जिसमें 12 दुकानें, दुकान संख्या एस 01 से एस 12 जिनका कुल क्षेत्रफल 133.32 वर्गगज होता है व पांकिंग) जिनका कुल क्षेत्रफल 569.82 वर्गगज होता है एवं इन्सिटिट्यूसनल भू—खण्ड जिसका कुल क्षेत्रफल 924.00 वर्गगज एमहलापुरम ए—ब्लॉक" ग्राम कोटजेवर, तहसील मौजमाबाद, जिला जयपुर पर संलग्न नक्शे के अनुसार, जो इस विकय पत्र का अभिन्न अंग है, पर मौके पर वास्तविक कब्जा एवं कानूनी कब्जा प्रदान कर उसे हम प्रथमपक्षगण के समान मालिक व स्वामी बना दिया। विकय सम्पूर्ण हो गया। अब दोनों पक्षों में से किसी भी पक्ष को विकय तौडने अथवा विकय धन लौटाने का कोई किसी प्रकार का

GAGOT Plant

Comar. Phanton Argant Marcal Estate Pri. Lid.

Williams of Real Estate Pri. Lid.

Williams (Jayy)

अधिकार नहीं रहा। आगे यदि कोई भी व्यक्ति या दावेदार उपरोक्त बैसीन किये गये भू—खण्ड सख्या ए—01 से ए—109, व्यवसायीक भू—खण्ड तथा एका इन्सिटिट्यूसनल भू—खण्ड या उस का कोई सा भी अंश में कोई किसी प्रकार का दावा, झगडा-टन्टा, वाद-विवाद या हम प्रथमपक्षगण के मालीकाना हको में कोई कमी पाई जाती है तो उसके निपटारे की जिम्मेदारी हम प्रथमपक्षगण की होगी। द्वितीयपक्ष इस विकय पत्र के तहत उक्त विकय किये गये सम्पूर्ण भू-खण्डो पर नियमानुसार किसी भी प्रकार का निर्माण मंजिल दर मंजिल करें, संवय उपयोग करे, किसी अन्य व्यक्ति संस्था के हक में विक्रय करे, नामांन्करण खुलावें, द्वितीयपक्ष इस विक्रय पत्र के तहत जरिये नामान्तकरण लैण्ड रैवेन्यू रिकार्ड में अपने नाम से नियमानुसार ईन्द्राज दुरूस्ति करा लेवें। यदि नामान्तकरण को तस्दीक कराने में प्रथमपक्षगण व प्रथमपक्षगण के बयानों कि आवश्यकता लगेगी तो हम प्रथमपक्षगण (विकेतागण) समक्ष सक्षम कोर्ट या पंचायत में उपस्थित होकर उसे द्वितीयपक्ष के नाम तस्दीक करा देंगे। द्वितीयपक्ष समस्त सरकारी विभागो में अपना नाम अंकित करावें, यदि किसी भी सरकारी विभाग, पंचायत में भविष्य में हम प्रथमपक्षगण की आवश्यकता होने पर हम प्रथमपक्षगण किसी भी समय उपस्थित होने के लिए बाध्य रहेंगें इसमें प्रथमपक्षगण व प्रथमपक्षगण के दायभागी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि तथा उत्तराधिकारीयों को आज व भविष्य में किसी भी प्रकार की आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

यह कि हम प्रथमपक्षगण को संपरिवर्तन आदेश के पृष्ट संख्या दो में पेरा संख्या आठ में राजस्व विभाग के परिपत्र क्रमांकः प. 6 (6) राज—6/92 पार्ट/21 दिनांक 27.06.2007 एंव परिपत्र क्रमांकः प. 6(6) राज—6/92 पार्ट/23 दिनांक 17. 07.2007 के अनुसार आवेदक/विकास कर्ता को आवासीय योजना/प्रोजक्ट में अनुमोदित ले—आउट प्लान अनुसार प्राप्त उत्तरदायित्व द्वितीयपक्ष को हस्तान्तरित करते और अधिकार देते है कि कॉलोनी की सभी सम्पर्क सडको को विकसीत करें, सार्वजनीक पार्क के चारो ओर बाउन्ड्रिवाल का निर्माण कर जन साधारण के लिये विकसीत करें, कॉलोनी में बिजली, पानी व अन्य आधारभूत सुविधाओं को विकसीत करें तात्पर्य यह है की हम प्रथमपक्षगण की ओर से द्वितीयपक्ष आज से ही उक्त कॉलोनी में स्थित सभी सुविधा क्षेत्रों को विकसीत करें इसमें प्रथमपक्षगण व प्रथमपक्षगण के दायभागी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि तथा उत्तराधिकारीयों को आज व भविष्य में किसी भी प्रकार की आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

इस विकय पत्र का समस्त रिजस्ट्रेशन द्वितीयपक्ष ने खर्च किया है। इस विकय पत्र की समस्त शर्ते प्रथमपक्षगण के दायभागीयों पर, स्थानापन्नों पर, प्रतिनिधियों पर तथा उत्तराधिकारीयों पर लागू रहेंगी।



अतः यह विक्रय पत्र कुल किता 28 मुद्रण पत्र कीमति रूपये 40,000/- पर मय 26 सादा पाई पेपर पर लेखबद्व किया गया जिस की समस्त ईबारत शुद्व व सही है सौ प्रमाणित रहे। ईति। दिनांक:- 22.05.217

हस्ताक्षर प्रथमपक्षगण

श्रीमति जतना देवी

PAN NO. AFYPD3708H

PAN NO. AOKPD3035Q

श्रीमति गोमती

PAN NO. AXZPG1281B

श्रीमति अंजन

PAN NO. AHHPA7201R



हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष मै0 होमलेण्ड रियल ऐस्टेट प्रा0 लि0 जरिये निदेशक श्री मुकेश कुमार शर्मा PAN NO. AAECH0063K

हस्ताक्षर साक्षीगण

1- राजु उम्र 38 वर्ष पुत्र श्री राम करण, जाति वर्मा, निवासी ग्राम शेरपुरा, महलॉ बहुसील *फार्जी* , जिला जयपुर। イノカ

हस्ताक्षर भाळ

2- मालू राम उम्र 33 वर्ष पुत्र श्री बंशी लाल, जाति यादव, निवासी ग्राम महलॉ, तहसील मौजमाबाद, जिला जयपुर।

मौजमाबाद (जचन्रर)





Under 54 Endorsement

धारा 54 के त्रृत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 19160200 मानते हुए इस पर देय कमी हैं,द्रांक राशि रू 656858 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 126410, सरचार्ज राशि 101620 कुल रू 884888 रसीद संख्या । अतः दर्स ज को रु 656858 के मुदांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201701426002550

Sale Deed (Conveyance Deed)

्राह्म पंजीहरू, MOJMABAD

माजभाबाद (जयपुर)

Registration Endorsement

आज दिनांक 24/05/2017 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 411 में पृष्ठ संख्या 183 क्रम संख्या 201703426101552 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1177 के पृष्ठ संख्यः 25ृ9 मे 320 पर चम्पा किया गया।

20170142(\$02550

Sale Deed Conveyance Deed)

इप पंजीयक, MOJMABAD मीजनाबाद (जयपुर्)

The Man with

कार्यालय जिला कलेक्टर एवम् जिला मजिस्ट्रेट, जयपुर www.jaipur.nic.in

क्रमांकः आर्18बी(८)16/आर/ 309

दिनांकः २५/५//

ः संपरिवर्तन आदेश ः

श्रीमती जतना देवी पत्नी रूपाराम, हरिश पुत्र रूपाराम निवासी ग्राम चेलक तह. फतेहगढ़, जिला जैसलमेर, गोमती पत्नी जेराराम नि0 144 मेघवालों का पाडा रूपसी, तह एवं जिला जैसलमेर, अंजना पत्नी तनेराम जाति मेघवाल नि. ग्राम हमीरा तह एवं जिला जैसलमेर के आवेदन पर उसकी खातेदारी अभिधृति में धारित कृषि भूमि का राजस्थान भू—राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषिक प्रयोजनों के लिए संपरिवर्तन) नियम, 2007 के नियम 9 के अधीन अकृषि प्रयोजन के लिए इसके द्वारा संपरिवर्तन किया जाता है। जिसकी विशिष्टियां नीचे दी गई है।

1	आवेदक खातेदार अभिधारी का नाम	श्रीमती जतना देवी पत्नी रूपाराम, हरिश
	पिता / पति के नाम सहित पूरा पता	पुत्र रूपाराम निवासी ग्राम चेलक तह फ्तेडगढ, जिला जैसलमेर, गोमती पत्नी
		जेराराम नि० 144 मेघवालों का पाड
		रूपसी, तह एवं जिला जैसलमेर, अंजन
		पत्नी तनेराम जाति मेघवाल नि. ग्राम् हमीरा तह एवं जिला जैसलमेर
2	क्या आवेदक अनुसूचित जाति या	हां अनुसूचित जाति
	अनुसूचित जनजाति का सदस्य है।	
3	संपरिवर्तित भूमि का ब्योराः-	•
	(अ) ग्राम/ग्राम पचायंत/तहसील का नाम	ग्राम कोटजेवर ग्राम पंचायत झरना तह0
		मोजमाबाद जिला जयपुर।
	(ब) भूमि का खसरा संख्या और	ख0न0 652/505 रकबा 0.5400 हैक्ट. ख.
	प्रत्येक खसरा संख्या का क्षेत्रफल	नं. 500 रकबा 0.1492 हैक्ट.ख.नं.
		654 / 500 रकबा 2.0118 किता 3 रकबा
		2.7010 ਵੈਕਟ
	(स) प्रत्येक खसरा संख्या के	ख0न0 652/505 में 4853 व.मी ख.नं
	क्षेत्रफल को उपदर्शित करते हुए संपरिवर्तन क्षेत्रफल (हैक्ट. या व.मी.)	500 में 1492 व.मी. एवं .ख.नं. 654 / 500
	त्याप्यता वात्रपाल (हक्ट. या व.मा.)	
		(वरिष्ठ नगर नियोजक, जयपुर द्वारा 25,741.
		५३ व.सा. का ल–आउट प्लान अनुमोदित किये
4	संपरिवर्तन का प्रयोजन	अनुसार) आवासीय योजना
5		
0	संदेय प्रीमियम की दर	7.50 / - प्र0 व0मी0
6	चालान की संख्या तथा तारीख	चा०न० जी.आर.एन. संख्या ०००८४५३३२८
	सहित जमा कराई गई प्रीमियम की	दिनांकः 24.11.2015 से राशि 2,30,250/-
	रकम	राजकोष में जमा कराये गये।
7	चालान की संख्या तथा तारीख	नही
	सहित शास्ति यदि कोई हो,की जमा	
	करायी गई रकम	
8	चालान की संख्या तथा तारीख	नही
	सहित ब्याज यदि कोई हो,की जमा	
	करायी गई रकम	
9	क्या आदेश नियमितिकरण के लिए	नही
	नियम 13 के अधीन जारी किया	
	गया है।	



10	अन्य विशिष्टियां, यदि कोई हो।	1. आवेदक द्वारा आवेदन से पूर्व आईआरसी से प्रभावित समर्पित रास्ते की भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नही किया जा सकेगा। 2-वरिष्ठ नगर नियोजक, जयपुर द्वारा तकनीकी रिपोर्ट एवं जिला स्तरीय ले—आउट प्लान अनुमोदन समिति की बैठक दिनांकः 14-2-17 में अनुमोदित ले—आउट प्लान उक्त आदेश का भाग होगा। बैठक कार्यवाही विवरण में समिति वारा निर्धाणित आर्वे। एवं अनुमोदित
		द्वारा निर्धारित शर्तो एवं अनुमोदित ले–आउट प्लान अनुसार ही योजना का विकास किया जावेगा।

- 11. उपर्युक्त संपरिवर्तन आदेश निम्निलेखित शर्तो के अध्यधीन होगा:-
- (1) उपर्युक्त अकृषिक प्रयोजन के लिए संपरिवर्तन भूमि का उपयोग विहित प्राधिकारी की पूर्व अनुज्ञा प्राप्त किये बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा।
- (2) यदि आवेदक इस आदेश के जारी होने की तारीख से 5 वर्ष की कालावधि के भीतर संपरिवर्तित प्रयोजन के लिए भूमि का उपयोग करने में विफल रहता है तो अनुज्ञा प्रत्याहृत कर ली जायेगी और आवेदक द्वारा जमा कराया गया प्रीमियम धन सम्पहृत हो जायेगा।
- (3) नियम-- 4 में यथावर्णित भूमि का उपयोग अकृषिक प्रयोजन के लिए नहीं किया जायेगा।
- (4) लोकोपयोगी प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि के किसी भाग का अन्य किसी अकृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग विहित प्राधिकारी से विधिमान्य अनुज्ञा प्राप्त किये बिना नहीं किया जायेगा।
- (5) राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्य राजमार्ग/ अन्य सडक मार्ग जहां से संपरिवर्तित भूमि पर पहुँच है उसके पास इंडियन रोड कांग्रेस द्वारा निर्धारित मापदण्डों के अनुसार सडक हेतु छोडी गई भूमि में कोई निर्माण कार्य नहीं किया जावेगा।
- (6) राष्ट्रीय राजमार्ग से रास्ता चाहने पर भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण से अनुमति लेनी होगीं। यदि सार्वजनिक निर्माण विभाग द्वारा संधारित सडकों से रास्ता चाहते है तो सार्वजनिक निर्माण विभाग से अनुमति लेनी होगी।
- (7) आवेदित भूमि में 40 प्रतिशत क्षेत्र सुविधाओं के लिए आरक्षित रहेगा। जिस पर किसी प्रकार का निर्माण/बेद्यान नहीं किया जावेगा तथा राज्य सरकार के परिपन्न कमांकः प. 6 (8)राज-6/92 पार्ट/21 दिनांक 27.08.07 की पालना में वरिष्ठ नगर नियोजक, जयपुर द्वारा ले-आउट प्लान में दर्शाया गया सम्पूर्ण सुविधा क्षेत्र राज्य सरकार को समर्पित करना होगा।
- (8) राजस्व विभाग के परिपन्न क्रमांकः प. 6 (6)राज-6/92 पार्ट/21 दिनांक 27.06.07 एवं प. 6(6)राज-6/92 पार्ट/23 दिनांकः 17.07.2007 के अनुसार आवेदक/विकास कर्ता को आवासीय योजना/प्रोजेक्ट में अनुमोदित ले-आउट प्लान अनुसार सम्पर्क सङ्क, सार्वजनिक पार्क, बिजली, पानी अन्य आधारभूत सुविधाएं स्वंय के व्यय पर सर्व प्रथम विकसित करने के पश्चात ही संपरिवर्तित भूमि का बेचान किया जासकेगा, तथा उक्त परिपन्नो की पूर्ण पालना सुनिश्चित की जावेगी।
 - (9) आवेदित भूमि में से यदि पेट्रो उत्पाद पाईप लाईन गुजर रही है तो राज्य सरकार की अधिलूचना दिनांक: 15.05.2008 अनुसार पाईप लाईन के मार्गाधिकार की सीमा से 10 मीटर की वर्जित परिधी में तथा डिपॉ स्थित हो तो डिपॉ सीमा से 300 मीटर की परिधी में कोई निर्माण कार्य नहीं किया जावेगा।
 - (10) राजस्थान भू—राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषिक प्रयोजनों के लिए संपरिवर्तन) नियम, 2007 एवं इस संबंध में जारी अन्य परिपत्र/निर्देशों की सभी शर्ते

कार्यालय जिला कलेक्टर एवम् जिला मजिस्ट्रेट, जयपुर

लागू होगी। योजना में निर्मित भवनों में बरसाती पानी संग्रहण ढांचा निर्धारित मानदण्डो के अनुरूप बनाया जावेगा तथा नियमानुसार वाटर हॉर्वेरिटंग के प्रावधान लागू होंगे।

- (11) संपरिवर्तित भूमि पर स्वायत्त शासन विभाग के आवेश क्रमांकः एफ.65 (310) एसई/स्थानि/ जैसारों/2005/12259 दिनांकः 11.02.2005 में अंकित शर्ते लागू होगी। योजना में निकटतम नगरपालिका/नगर निगम/जविप्रा द्वारा निर्धारित मापदण्डों के अनुसार ही निर्माण कार्य कराना होगा तथा टाउनशिप पॉलिसी 2010 टी सभी मापदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावेगी।
- (12) संपरिवर्तित भूमि का अनुमोतिदत ले-आउट प्लान इस आदेश का अनिवार्य भाग होगा तथा योजना का विकास अनुमोदित ले-आउट प्लान अनुसार ही करना होगा।
- (13) वरिष्ठ नगर नियोजक, जयपुर द्वारा तकनीकी रिपोर्ट में अंकित शर्तों की पालना आवेदक द्वारा सुनिश्चित की जावेगी।
- (14) जिला स्तरीय ले–आउट प्लान अनुमोदन सिमिति द्वारा ले–आउट प्लान के अनुमोदन हेतु बैठक दिनांकः 14–2–17 के कार्यवाही विवरण जो पूर्व में आवेदक को जारी किया जा चुका है में अंकित शर्तों की पालना सुनिश्चित की जावेगी।
- (15) माननीय मुख्यमंत्री महोदय राज. द्वारा घोषित इरित राजस्थान योजना के तहत आवासीय योजना में बाजन्ड्री के सहारे—2 घने एवं छायादार वृक्ष लगाने होगे तथा आवेदित भूमि में से हटाये जाने वाले पेडो की एवज में 5 गुना पेड लगाने होंगे, अन्यथा नियमानुसार 500/—रू. प्रति वर्ष शास्ति वसूलनीय होगी, जो भू—राजस्व मद में जमा कराई जावेगी।

(सिद्धार्थ महाजन) जिला कलक्टर,

विनांक: २५ /५ //

क्रमांकः आरा8बी(८)16/आर/3092—3098

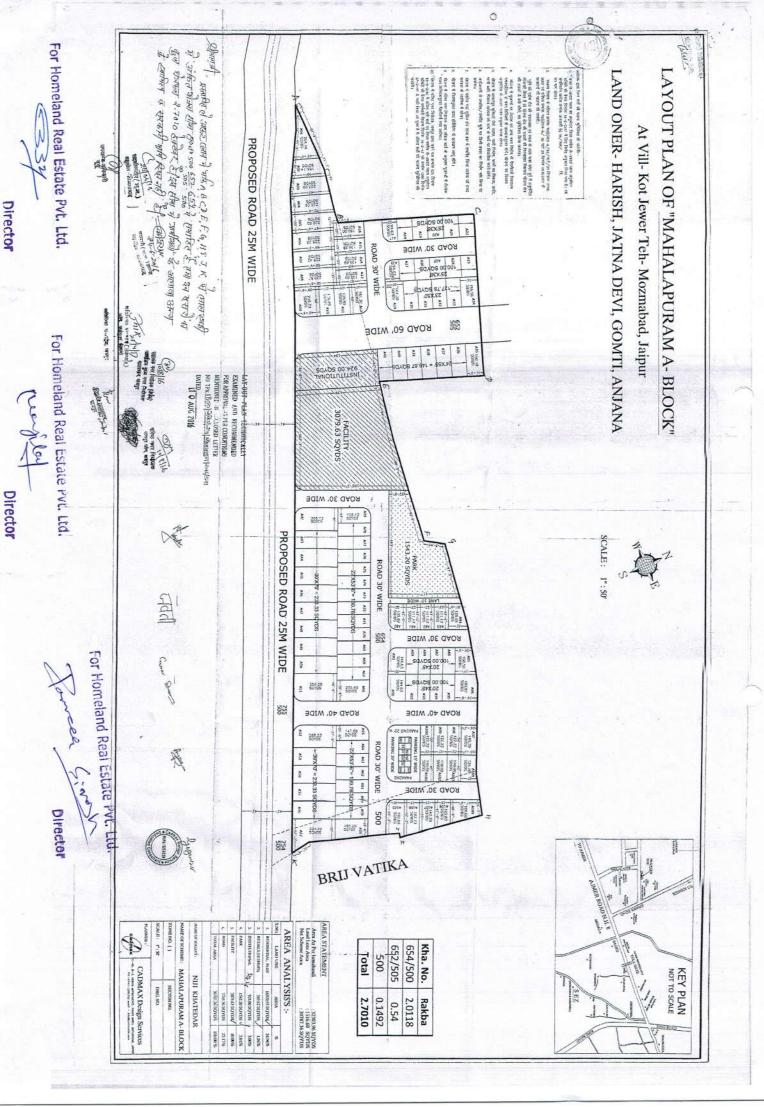
प्रतिलिपि:- सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

- 1. उपमहानिरीक्षक, पंजीयन एवं मुद्रांक जयपुर।
- 2. प्रभारी अधिकारी, जिला राजस्व लेखा, कलक्ट्रेट, जयपुर।
- 3. उपखण्ड अधिकारी दूदू।
- 4. तहसीलदार मोजमाबाद, जिला जयपुर को प्रेषित कर लेख है कि आवेदक/ विकासकर्ता से राज्य सरकार के परिपत्र प. 6 (6)राज-6/92 पार्ट/21 दिनांक 27. 06.07 की पालना में सुविधा क्षेत्र का 40 प्रतिशत राज्य सरकार के हक मे निशुल्क संमर्पित करवा कर पालना से अवगत करावे।
- 5. सरपंच, ग्राम पंचायत झरना, पं.स. दूदू जिला जयपुर।
- 6. श्रीमती जतना देवी पत्नी रूपाराम, हरिश पुत्र रूपाराम निवासी ग्राम चेलक तह. फतेहगढ, जिला जैसलमेर, गोमती पत्नी जेराराम नि0 144 मेघवालों का पाडा रूपसी, तह एवं जिला जैसलमेर, अंजना पत्नी तनेराम जाति मेघवाल नि. ग्राम हमीरा तह एवं जिला जैसलमेर

7. आदेश / गार्ड पत्रावली

(डॉ.मोहनलाल यादव) अति० कलक्टर, प्रथम प्रभारी अधिकारी, राजस्व शाखा

कलक्ट्रेट, जयपुर



Advocate (Rajasthan High Court) Chamber No. Resi./Off.

: 176, Session Court, Bani Park, Jaipur - 6 : 6 Kha (语) 13, Jawahar Nagar, Jaipur - 4

Phone

0141-2651915, **Mob.** : 98280-21915

E-mail : kirtikapoor1@yahoo.com

Date: 29.06.2017

To,

The Regional Head Rajasthan Mardhara Gramin Bank Regional Office, Kisan Bhawan, Lal Kothi, Jaipur

Ref.: Opinion of Residential Plots bearing Nos. A-01 to A-109 (As per Approve Layout Plan dated 10.08.2016) in Scheme 'Mahalapuram A-Block' at Khasra No. 500, 652/505, 654/500, Village Kotjewar, Patwar Halka Jharna, Tehsil Mojmabad, District Jaipur (Rajasthan)

Annexure - B

1.	a) Name of the Branch/BU seeking opinion	Rajasthan Marudhara Gramin Bank Branch –
	b) Reference No. and date of the letter under the cover of which the documents tendered for scrutiny are forwarded.	JPR No
	c) Name of the Borrower	Proposed borrower(s)
2.	a) Name of the unit/concern/ company/person offering the property/ (ies) as security.	Prospective Buyer(s) (After execution and registration of Sale Deed)
	b) Constitution of the unit/concern/person/body/ authority offering the property for creation of charge.	Individual/Joint
	 State as to under what capacity is security offered (whether as joint applicant or borrower or as guarantor, etc.) 	Borrower/Guarantor
3.	Complete or full description of the immovable property/(ies) offered as including the following details security for	Residential Plots bearing Nos. A-01 to A-109 (total 109 plots), in Scheme 'Mahalapuram A-Block' at
		Khasra No. 500, 652/505, 654/500, Village Kotjewar, Patwar Halka Jharna, Tehsil Mojmabad, District Jaipur (Rajasthan)
	a) Survey No.	Not Applicable
	b) Door No. (in case of house property)	Residential Plots bearing Nos. A-01 to A-109
	c) Extent/area including plinth/ built up area in case of house property.	As per agreement
	 d) Locations like name of the place, village, city, registration, sub-district etc. 	In Scheme 'Mahalapuram A-Block' at Khasra No. 500, 652/505, 654/500, Village Kotjewar, Patwar Halka Jharna, Tehsil Mojmabad, District Jaipur (Rajasthan)
	e) Boundaries	Not Available
4.	a) Particulars of the documents scrutinized-serially	F * A .
	(1) Photocopy of Conversion Order No. R1 Passed by Office of District Collector & is duly stamped via execution of Deed b	District Magistrate, Jaipur and which by Smt. Jatana Devi W/o Sh. Ruparam.
	Sh. Harish S/o Sh. Ruparam, Smt. Goma W/o Sh. Taneram registered on 22 Mojmabad, Registered at No. 2017034 411 Page No. 148	ati W/o Sh. Jeraram and Smt. Anjana .5.2017 in office of Sub-Registrar 426101517 Book No. 1 Volume No.
	(2) Photocopy of Surrender Deed of dated Devi W/o Sh. Ruparam, Sh. Harish S/o	

Government of Rajasthan REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER SUB-REGISTRAR: MOJMABAD

Fee Receipt

			e Receipt n No. 9 (Rule 75 & 131)	Print Date :	2	28-06-2017 1:45 PM
Fee Receipt No Name	:	201702426002633 ADV. KIRTI KAPOOR, M/S HOMELAND REAL ESTATE PVT. LTD.	Receipt Date Document S. No.		:	28/06/2017 201701426003261
Address	:	PLOT NO A-1 TO A-109 M 654/500 AT VILL. KOTJE	MAHALAPURAM A BLOCK WAR, TESHIL MOZMABAD	IN KHASRA I , JAIPUR	NO.	500, 652/505,
Document Type	:	Inspection And Search				
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value		:	₹0
Ord-Registration Fee	:	₹0	Fee for Memorandum Us	64 67	:	₹
CSI	:	₹0	Certified copying fees Us	5.57	:	₹0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	120	•	₹
Surcharge	:	₹ 0	Stamp Duty		:	₹ 0
Penalty	:	₹0	Inspection fee		:	₹ 400
Us_25_34	:	₹ 0	Commission		:	₹ 0
Custody	:	₹	Others		:	₹ 0
			Cash Amount Received	i	:	₹0
From Vear 2010 To V	·	2017	Other than Cash		:	₹ 400

Total Amount

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 17443210 ₹ 400

From Year 2010 To Year 2017

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

stopeture of real lent of and date of return receipt
भाजमादाट (जयपुर)
SUB-REGISTRAR

₹ 400

Advocate (Rajasthan High Court) Chamber No. Resi./Off. : 176, Session Court, Bani Park, Jaipur - 6 : 6 Kha (평) 13, Jawahar Nagar, Jaipur - 4

Phone

: 0141-2651915, **Mob.** : 98280-21915

E-mail

: kirtikapoor1@yahoo.com

		10.08.2016 alongwith approved Layou which is issued by Office of Chief Town (4) Certified Copy of Latest Jamabandi of issued by Patwari Jharana, Tehsil Mojan (5) Photocopy of Sale Deed of Plot Nos executed by Smt. Jatana Devi W/o Sh. R Smt. Gomati W/o Sh. Jeraram and Smt. M/s. Homeland Real Estate Pvt. Ltd., reg Registrar Mojmabad, Registered at N Volume No. 411 Page No. 183 Add. Volume To Agreement to sale yet to be exercised.	rar Mojmabad, Registered at No. No. 411 Page No. 155 J5/24/Mojmabad/2016/521 dated at Plant of Scheme dated 10.08.2016 Planner, Jaipur f Khata No. 654/500, 652/505, 500 mabad i. A-01 to A-109 dated 22.05.2017 tuparam, Sh. Harish S/o Sh. Ruparam, Anjana W/o Sh. Taneram in favour of gistered on 24.5.2017in office of Sub-No. 201703426101552 Book No. 1 time No. 1177 Page No. 259-320 ecuted by M/s. Homeland Real Estate
		b) Nature of documents verified and as to	Original
		whether they are original or certified copies or	
		registration extracts duly certified.	
		Note: Only original or certified extracts from the registering/land/revenue/other authorities be	
		examined	
	5.	Whether certified copy of all title documents are	No, Only Last title document
	٥.	obtained from the relevant sub-registrar office	,,
		and compared with the documents made	
	-	available by the proposed mortgagor? (please	* * * * * *
		also enclose all such certified copies and relevant	\$ * ·
	N	fee receipts along with the TIR)	
	6.	a) Whether the records of registrar office or	No
		revenue authorities relevant to the property	*
		in question are available for verification	
		through any online portal or computer	
		system?	
		b) If such online/computer records are available,	No
		whether any verification or cross checking are	- 1
		made and the comments/ findings in this	* * *
	10 A	regard	
		c) Whether the genuineness of the stamp paper	No
	180	is possible to be got verified from any online	*
		portal and if so whether such verification was	3
		made?	Colo De determination
E 10	7.	a) Property offered as security falls within the	Sub-Registrar Mojmabad at Jaipur
		jurisdiction of which Sub-registrar office? b) Whether it is possible to have registration of	No
		b) Whether it is possible to have registration of documents in respect of the property in	NO
		question, at more than one office of sub-	
		registrar/ district registrar/ registrar-	
		general. If so, please name all such offices?	9 9 9
		c) Whether search has been made at all the	No, only concerning Sub-Registrar
	19	offices named at (b) above?	office i.e. SR-Mojmabad
		d) Whether the searches in the offices of	Not Applicable
		registering authorities or any other records	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		reveal registration of multiple title documents	
	. 3	in respect of the property in question?	, ,
	8.	Chain of title tracing the title from the oldest title de	eed to the latest title deed establishing
		title of the property in question from the predecessor	ors in title/ interest to the current title
		holder. And wherever Minor's interest or other clos	on title is involved, search should be
		made for a further period, depending on the need fo	
		On the perusal of documents, it reveals that	
	2 1	652/505, 654/500, situated at Village Kotjewar, Pa	
		District Jaipur (Rajasthan) was belongs to Smt. Jata	
		S/o Sh. Ruparam, Smt. Gomati W/o Sh. Jeraram an	d Smt. Anjana W/o Sh. Taneram. The

Advocate (Rajasthan High Court) Chamber No.
Resi./Off.
Phone

F-mail

: 176, Session Court, Bani Park, Jaipur - 6 : 6 Kha (평) 13, Jawahar Nagar, Jaipur - 4 : 0141-2651915, **Mob.** : 98280-21915

kirtikapoor1@yahoo.com

owners of said khasra, for the purpose of develop the residential township on the said land a layout plan of scheme has been approved from Office of Chief Town Planner, In this connection Smt. Jatana Devi W/o Sh. Ruparam, Sh. Harish S/o Sh. Ruparam, Smt. Gomati W/o Sh. Jeraram and Smt. Anjana W/o Sh. Taneram had applied for conversion of land use from District Collector Jaipur. After considering District Collector Jaipur converted the land use from agriculture to residential scheme vide its order dated 24.04.2017. Thereafter, Smt. Jatana Devi W/o Sh. Ruparam, Sh. Harish S/o Sh. Ruparam, Smt. Gomati W/o Sh. Jeraram and Smt. Anjana W/o Sh. Taneram in the compliance of Gazette Notification dated 27.06.2007 and Circluar dated 08.10.2007 of Revenue Department, 40.15% (12372.59 Sq.yds.) land has surrendered in favour of Government of Rajasthan State vide surrendered deed dated 22.05.2017. After that Smt. Jatana Devi W/o Sh. Ruparam, Sh. Harish S/o Sh. Ruparam, Smt. Gomati W/o Sh. Jeraram and Smt. Anjana W/o Sh. Taneram have remained total 18414.77 Sq.Yds. land, thereafter Smt. Jatana Devi W/o Sh. Ruparam, Sh. Harish S/o Sh. Ruparam, Smt. Gomati W/o Sh. Jeraram and Smt. Anjana W/o Sh. Taneram had developed the residential plots, shops, park facility on the said remaining land of khasra and residential scheme known as "Mahalapuram A-Block". Thereafter, Smt. Jatana Devi W/o Sh. Ruparam, Sh. Harish S/o Sh. Ruparam, Smt. Gomati W/o Sh. Jeraram and Smt. Anjana W/o Sh. Taneram have sold the Residential Plots bearing Nos. A-01 to A-109 situated in Scheme known as Mahalapuram A-Block, at Khasra No. 500, 652/505, 654/500 situated at Village Kotjewar, Patwar Halka Jharna, Tehsil Mojmabad, District Jaipur (Rajasthan) to M/s. Homeland Real Estate Pvt. Ltd. vide registered Sale Deed dated 24.05.2017. Now M/s. Homeland Real Estate Pvt. Ltd. entered into an agreement with various Prospective Buyer for sale of Residential Plots bearing Nos. A-01 to A-109 in Scheme 'Mahalapuram A-Block' at Khasra No. 500, 652/505, 654/500, Village Kotjewar, Patwar Halka Jharna, Tehsil Mojmabad, District Jaipur (Rajasthan) and after getting its sale deed executed in the favour of Prospective Buyer and registered the same, then he/she will become owner and can create a valid security interest in favour of Bank by way of mortgage Nature of title of the intended Mortgagor over the Freehold 9. property (whether full Ownership/Leasehold Rights / Occupancy / Possessory Rights or Inam Holder of Govt. Grantee/allotments etc. If lease hold, whether; 10. Not Applicable a) Lease Deed is duly stamped and registered Not Applicable b) Lessee is permitted to mortgage Leasehold right, Not Applicable Duration of the Lease/ unexpired period of If, a sub-lease, check the lease deed in favour Not Applicable of Lessee as to whether Lease Deed permits sub-leasing and mortgage by Sub-Lessee also. Whether the leasehold rights permits for the Not Applicable creation of any superstructure (if applicable)? Right to get renewal of the leasehold rights and Not Applicable nature thereof If Govt. grant/ allotment/ Lease cum/ Sale Not Applicable 11. Agreement, whether; grant/agreement etc. provides for alienable Not Applicable rights to the mortgagor with or without conditions, Not Applicable b) the mortgagor is competent to create charge on such property. whether any permission from Govt. or any Not Applicable other authority is required for creation of mortgage and if so whether such valid permission is available 12. If occupancy right, whether: Not Applicable a) Such right is heritable and transferable, Not Applicable Not Applicable b) Mortgage can be created. Nature of Minor's interest, if any and if so, Not Applicable whether creation of mortgage could be possible the modalities/procedure to be followed and the

Advocate (Rajasthan High Court) Chamber No. Resi./Off. : 176, Session Court, Bani Park, Jaipur - 6 : 6 Kha (可) 13, Jawahar Nagar, Jaipur - 4

Phone E-mail : 0141-2651915, **Mob.**: 98280-21915 : kirtikapoor1@yahoo.com

	reasons for coming to such conclusion.	Not Applicable
14.	If the property has been transferred by way of Gift/ Settlement Deed, whether:	Not Applicable
	a) The Gift/Settlement Deed is duly stamped and	Not Applicable
	registered; b) The Gift/Settlement Deed has been attested	Not Applicable
	by two witnesses:	
	c) The Gift/Settlement Deed transfers the property to Donee;	Not Applicable
	d) Whether the Donee has accepted the gift by	Not Applicable
	signing the Gift/Settlement Deed or by a	
	separated writing or by implication or by actions;	
	e) Whether there is any restriction on the Donor	Not Applicable
	in executing the gift/settlement deed in	
	question; f) Whether the Donee is in possession of the	Not Applicable
	gifted proper	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
	g) Whether any life interest is reserved for the	Not Applicable
	Donor or any other person and whether there is a need for any other person to join the	
	creation of mortgage;	
	h) Any other aspect affecting the validity of the	Not Applicable
15.	title passed through the gift/settlement deed a) In case of partition/ settlement deeds,	Not Applicable
15.	whether the	Not Applicable
	original deed is available for deposit. If not the	
	modality/procedure to be followed to create a	
	valid and enforceable mortgage. b) Whether mutation has been effected and	Not Applicable
	whether the mortgagor is in possession and	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	enjoyment of his share.	
	c) Whether the partition made is valid in law and the mortgagor has acquired a	Not Applicable
	mortgageable title thereon.	
	d) In respect of partition by a decree of court,	Not Applicable
	whether such decree has become final and all other conditions/ formalities are completed/	1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 100
	complied with	
9	e) Whether any of the documents in question are	Not Applicable
	executed in counterparts or in more than one	
	set? If so, additional precautions to be taken for avoiding multiple mortgages?	
16.	Whether the title documents include any	No
9	testamentary documents /wills?	
	a) In case of wills, whether the will is registered will or unregistered will?	Not Applicable
	b) Whether will in the matter needs a mandatory	Not Applicable
	probate and if so whether the same is	noc Applicable
	probated by a competent court?	
.	c) Whether the property is mutated on the basis of will?	Not Applicable
	d) Whether the original will is available?	New
	e) Whether the original death certificate of the	Not Applicable
	testator is available?	Not Applicable
	f) What are the circumstances anD/or	Not Applicable
	documents to establish the will in question is	- Ppineubie
	the last and final will of the testator?	
	(Comments on the circumstances such as the availability of a declaration by all the	
	belieficiaries about the genuineness/ validity	
	of the Will, all parties have acted upon the will	
	etc., which are relevant to rely on the will,	

Advocate (Rajasthan High Court) Chamber No. Resi./Off.

Phone E-mail 176, Session Court, Bani Park, Jaipur - 6 6 Kha (অ) 13, Jawahar Nagar, Jaipur - 4

: 0141-2651915, **Mob.** : 98280-21915

: kirtikapoor1@yahoo.com

	availability of Mother/Original title deeds are	
7.	to be explained.) n) Whether the property is subject to any wakf	No
	rights? D) Whether the property belongs to church/temple or any religiouS/other institutions	Not Applicable
	having any restriction in creation of charges on such properties?	Not Applicable
	c) Precautions/ permissions, if any in respect of the above cases for creation of mortgage?	No
18.	 a) Where the property is a HUF/joint family property, mortgage is created for family benefit/legal necessity, whether the Major Coparceners have no objection/join in execution, minor's share if any, rights of 	NO
	female members etc. b) Please also comment on any other aspect which may adversely affect the validity of	Not Applicable
19.	security in such cases?a) Whether the property belongs to any trust or is subject to the rights of any trust?	No
	b) Whether the trust is a private or public trust and whether trust deed specifically authorizes the mortgage of the property?	Not Applicable
	c) If so additional precautions/permissions to be obtained for creation of valid mortgage?	Not Applicable
	d) Requirements, if any for creation of mortgage as per the central/state laws applicable to the trust in the matter.	Not Applicable
20.	a) If the property is Agricultural land, whether the local laws permit mortgage of Agricultural land and whether there are any restrictions for creation/enforcement of mortgage.	
	b) In case of agricultural property other relevant records/documents as per local laws, if any are to be verified to ensure the validity of	
	the title and right to enforce the mortgage? c) In the case of conversion of Agricultural land for commercial purposes or otherwise, whether requisite procedure allowed/permission	
21.	obtained Whether the property is affected by any local laws or other regulations having a bearing on the	9
	creation security (viz. Agricultural Laws, weake Sections, minorities, Land Laws, SEZ regulations Costal Zone Regulations, Environmenta Clearance, etc.)	r s,
22.	a) Whether the property is subject to any pendin or proposed land acquisition proceedings?	
	b) Whether any search/enquiry is made with th Land Acquisition Office and the outcome of such search/enquiry	of the state of th
23.	a) Whether the property is involved in or subject matter of any litigation which is pending concluded?	or aspect from the mortgager
2 4	b) If so, whether such litigation would adverse affect the creation of a valid mortgage or have any implication of its future enforcement?	ve .
	c) Whether the title documents have any cou seal/ marking which points out any litigation attachment/security to court in respect of the property in question? In such case plea	n/ ne

Advocate (Rajasthan High Court) Chamber No. Resi./Off. Phone

E-mail

176, Session Court, Bani Park, Jaipur - 6 6 Kha (朝) 13, Jawahar Nagar, Jaipur - 4

0141-2651915, Mob. r 98280-21915

l kirtikapoor1@yahoo.com

24.	a) In case of partnership firm, whether the	Not Applicable
	property belongs to the firm and the deed i	S
	properly registered.	
	b) Property belonging to partners, whether	r Not Applicable
	thrown on hotchpot? Whether formalities for	r l
	the same have been completed as po-	or l
	applicable laws?	
		e Not Applicable
	c) Whether the person(s) creating mortgag	
	has/have authority to create mortgage for an	(d)
	on behalf of the firm	
25.	Whether the property belongs to a Limite	ed No
	Company, check the Borrowing power, BC	D.
	resolution, Authorization to crea	te
	mortgage/execution of documents, Registration	of
	any prior charges with the Compar	
	Registrar/Articles of Association/ provision f	
	common seal etc.	
26		al Nat Applicable
26.	A CONTRACTOR CONTRACTO	
	authority/power to borrower and whether t	
1	mortgage can be created, and the requis	ite
-	resolutions, bye laws.	
27	The state of the s	of No
	title?	
	b) Whether the POA involved is one coup	ed Not Applicable
	with interest, i.e. a Development Agreeme	
	cum-Power of Attorney. If so, please clar	
	whether the same is a registered docum	
	and hence it has created an interest in favor	
102	of the builder/ developer and as such	
	irrevocable as per law.	
	c) In case the title document is executed by	the Not Applicable
	POA holder, please clarify whether the F	
	involved is (i) one executed by the Build	
	viz. Companies/ Firms/Individual	or
	Proprietary Concerns in favour of the	
	Partners/ Employees/ Author	
	Representatives to sign Flat Allotn	
20	Letters, NOCs, Agreements of Sale, Sale De	
1	etc. in favour of buyers of flats/v	
	(Builder's POA) or (ii) other type of	
5 .		ron .
-	(Common POA).	Coul Nat Analysis
	d) In case of Builder's POA, whether a cert	
- 1	copy of POA is available and the same	
	been verified/compared with the ori	ginai
	POA.	
	e) In case of Common POA (i.e. POA other	
	Builder's POA), please clarify the follo	wing
1	clauses in respect of POA;	
	i. Whether the original POA is verified an	
	title investigation is done on the bas	is of
	original POA?	
х.	ii. Whether the POA is a registered one?	Not Applicable
	iii. Whether the POA is a special or general o	
	iv. Whether the POA contains a specific auth	
	for execution of title document in question	
	f) Whether the POA was in force and	A PROPERTY OF THE PROPERTY OF
* *	revoked or had become invalid on the d	
1.0	execution of the document in que	
	(Please clarify whether the same has	
1.		
	ascertained from the office of sub-reg	sisual
4.00	also?)	0040
	I UI Place commont on the gonumeness of I	JUA / Not Applicable
	g) Please comment on the genuineness of F h) The unequivocal opinion on the enforce	

Advocate (Rajasthan High Court)

0

Chamber No. : 176, Session Court, Bani Park, Jaipur - 6
Resi./Off. : 6 Kha (望) 13, Jawahar Nagar, Jaipur - 4

Phone : 0141-2651915, Mob. : 98280-21915

E-mail : kirtikapoor1@yahoo.com

	and validity of POA	
20	the shor mortgage is being created by a POA	No
28.	I a la la contineness of the Tower of	
	Attamos and the extent of the powers given	
	and whother the same is properly	
	executed/stamped/authenticated in terms of the	
400	executed/stamped/addictionated	
	Law of the place, where it is executed.	Not Applicable
29.	If the property is a flat/apartment or residential/	
	commercial complex, check.	Not Applicable
	a) Promoter sy Land Owner s	Нострупны -
	land/building	Not Applicable
	b) Development Agreement/Power of Attorney	Not Applicable
	c) Extent of authority of the Developer / Dunder	Not Applicable
	d) Independent title verification of the Land and	Not Applicable
	or building in question.	a limble
	e) Agreement for sale (duly registered)	Not Applicable
	f) Payment of proper stamp duty	Not Applicable
_	- C magistration of Sale	Not Applicable
	g) Requirement of registration of sale agreement, development agreement, POA,	
	etc.; h) Approval of building plan, permission of	Not Applicable
	h) Approval of building plan, permission of	
	appropriate/local i) Conveyance in favour of Society/	Not Applicable
1.5		e e
	Condominium concerned	Not Applicable
	j) Occupancy certificate/ allotment letter/letter	Мосприма
1.	of possession.	Not Applicable
	k) Membership details in the Society etc.	Not Applicable
	1) Share Certificates	Not Applicable
	m) No Objection Letter from the Society	Not Applicable
9.	n) All legal requirements under the	Not Applicable
	local/Municipal laws, regarding ownership of	
10	flats/ Apartments/ Building Regulations,	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *
	Development Control Regulations, Co-	
	operative Societies Laws etc.	
	(a) Requirements, for noting the Bank charges on	Not Applicable
	the records of the Housing Society, if any;	
	n) If the property is a vacant land and	Not Applicable
	construction is yet to be made, approval of	** **
	lay-out and other precautions, if any.	
	a) Whether the numbering pattern of the	Not Applicable
	units/flats tally in all documents such as	
	approved plan, agreement plan, etc	
24		Please obtain affidavit for this
30	whether of Government, Central or State or other	aspect from mortgager
	Local authorities or Third Party claims, Liens etc.	
	Local authorities of Third Farty claims, Elens etc.	
	and details thereof. If yes, give the details thereof.	8 years
31	1. The period covered under the Encumbrances	
100	Certificate and the name of the person in whose	
000	Certificate and the name of the person in whose favour the encumbrance is created and if so,	
	Certificate and the name of the person in whose favour the encumbrance is created and if so, satisfaction of charge, if any.	
32	Certificate and the name of the person in whose favour the encumbrance is created and if so, satisfaction of charge, if any. Details regarding property tax or land revenue or	Not Applicable
32	Certificate and the name of the person in whose favour the encumbrance is created and if so, satisfaction of charge, if any. Details regarding property tax or land revenue or	Not Applicable
32	Certificate and the name of the person in whose favour the encumbrance is created and if so, satisfaction of charge, if any. Details regarding property tax or land revenue or other statutory dues paid/payable as on date and	Not Applicable
	Certificate and the name of the person in whose favour the encumbrance is created and if so, satisfaction of charge, if any. Details regarding property tax or land revenue or other statutory dues paid/payable as on date and if not paid what remedy?	Not Applicable
32	Certificate and the name of the person in whose favour the encumbrance is created and if so, satisfaction of charge, if any. Details regarding property tax or land revenue or other statutory dues paid/payable as on date and if not paid what remedy? a) Urban land ceiling clearance, whether	Not Applicable
	Certificate and the name of the person in whose favour the encumbrance is created and if so, satisfaction of charge, if any. Details regarding property tax or land revenue or other statutory dues paid/payable as on date and if not paid what remedy? a) Urban land ceiling clearance, whether required and if so, details thereon.	Not Applicable No
	Certificate and the name of the person in whose favour the encumbrance is created and if so, satisfaction of charge, if any. Details regarding property tax or land revenue or other statutory dues paid/payable as on date and if not paid what remedy? a) Urban land ceiling clearance, whether required and if so, details thereon. b) Whether No Objection Certificate under the	Not Applicable No
33	Certificate and the name of the person in whose favour the encumbrance is created and if so, satisfaction of charge, if any. Details regarding property tax or land revenue or other statutory dues paid/payable as on date and if not paid what remedy? a) Urban land ceiling clearance, whether required and if so, details thereon. b) Whether No Objection Certificate under the Income Tax Act is required/obtained	Not Applicable No Not Applicable
	Certificate and the name of the person in whose favour the encumbrance is created and if so, satisfaction of charge, if any. Details regarding property tax or land revenue or other statutory dues paid/payable as on date and if not paid what remedy? a) Urban land ceiling clearance, whether required and if so, details thereon. b) Whether No Objection Certificate under the Income Tax Act is required/obtained Details of RTC extracts/mutation extracts/ Katha	Not Applicable No Not Applicable
33	Certificate and the name of the person in whose favour the encumbrance is created and if so, satisfaction of charge, if any. Details regarding property tax or land revenue or other statutory dues paid/payable as on date and if not paid what remedy? a) Urban land ceiling clearance, whether required and if so, details thereon. b) Whether No Objection Certificate under the Income Tax Act is required/obtained Details of RTC extracts/mutation extracts/ Katha extract pertaining to the property in question.	Not Applicable No Not Applicable Not Applicable
33	Certificate and the name of the person in whose favour the encumbrance is created and if so, satisfaction of charge, if any. Details regarding property tax or land revenue or other statutory dues paid/payable as on date and if not paid what remedy? a) Urban land ceiling clearance, whether required and if so, details thereon. b) Whether No Objection Certificate under the Income Tax Act is required/obtained Details of RTC extracts/mutation extracts/ Katha extract pertaining to the property in question. Whether the name of mortgagor is reflected as	Not Applicable No Not Applicable Not Applicable Not Applicable
33	Certificate and the name of the person in whose favour the encumbrance is created and if so, satisfaction of charge, if any. Details regarding property tax or land revenue or other statutory dues paid/payable as on date and if not paid what remedy? a) Urban land ceiling clearance, whether required and if so, details thereon. b) Whether No Objection Certificate under the Income Tax Act is required/obtained Details of RTC extracts/mutation extracts/ Katha extract pertaining to the property in question.	Not Applicable No Not Applicable Not Applicable Not Applicable
33	Certificate and the name of the person in whose favour the encumbrance is created and if so, satisfaction of charge, if any. Details regarding property tax or land revenue or other statutory dues paid/payable as on date and if not paid what remedy? B. a) Urban land ceiling clearance, whether required and if so, details thereon. b) Whether No Objection Certificate under the Income Tax Act is required/obtained Details of RTC extracts/mutation extracts/ Katha extract pertaining to the property in question. Whether the name of mortgagor is reflected as owner in the revenue/ Municipal/Village	Not Applicable No Not Applicable Not Applicable Not Applicable
33	Certificate and the name of the person in whose favour the encumbrance is created and if so, satisfaction of charge, if any. Details regarding property tax or land revenue or other statutory dues paid/payable as on date and if not paid what remedy? a) Urban land ceiling clearance, whether required and if so, details thereon. b) Whether No Objection Certificate under the Income Tax Act is required/obtained Details of RTC extracts/mutation extracts/ Katha extract pertaining to the property in question. Whether the name of mortgagor is reflected as owner in the revenue/ Municipal/Village records?	Not Applicable No Not Applicable Not Applicable Not Applicable

Advocate (Rajasthan High Court) Chamber No. Resi./Off. Phone

E-mail

: 176, Session Court, Bani Park, Jaipur - 6 : 6 Kha (अ) 13, Jawahar Nagar, Jaipur - 4 : 0141-2651915, **Mob.** : 98280-21915

: kirtikapoor1@yahoo.com

	10	
	clearly demarcated? b) Whether the demarcation/ partition of the property is legally valid?	Not Applicable
	c) Whether the property has clear access as per documents?	Not Applicable
37.	Whether the property can be identified from the following documents, and discrepancy/ doubtful	Not Applicable
	circumstances, if any revealed on such scrutiny? a) Document in relation to electricity	Not Applicable
	connection; b) Document in relation to water connection;	Not Applicable
-	c) Document in relation to Sales Tax	Not Applicable
	Registration, if any applicable;	
	d) Other utility bills, if any	Not Applicable
38.	In respect of the boundaries of the property, whether there is a difference/discrepancy in any	Please asked valuer to ensure the actual boundaries
	of the title documents or any other documents (such as valuation report, utility bills, etc.) or the	
	actual current boundary? If so please elaborate/comment on the same	
39		Not Applicable
	sanctioned plans are made available, please comment on the same including the comments on	
	the description and boundaries of the property on	
-	the said document and that in the title deeds.	
40		Not Applicable
	under any local or special enactments, details of	
is a	proper registration of documents, payment of	
43	proper stamp duty etc. Whether the Bank will be able to enforce SARFESI	Yes
	Act, if required against the property offered as	163
	security?	
4:		
	legal and other requirements for creation of a	
	proper, valid and enforceable mortgage by deposit of certified extracts duly certified etc., as	
	also any precaution to be taken by the Bank if this	
	regard.	
4:		
	documents of the mortgagor (other than natural	
	persons) permits creation of mortgage and	
	additional precautions, if any to be taken in such cases	
44		Not Applicable
	title as per local laws	Trocking Price Size
4:		(1) The bank must
100	interest of Bank/ ensuring the perfection of	
1.	security	agreement (as per the
		prescribe format of bank)
		along with Affidavit cum
		Declaration from the developer covering the under
		mentioned points:-
		(a) No duplicate allotment
		letter/possession letter/
		Agreement to sale shall be issued/executed by
		the developer to the
		borrower without
		obtaining prior
. o.		permission of the Bank.
		(b) Developer shall ensure
		The state of the s

Advocate (Rajasthan High Court) Chamber No. Resi./Off.

Phone

E-mail

176, Session Court, Bani Park, Jaipur - 6 6 Kha (可) 13, Jawahar Nagar, Jaipur - 4

: 0141-2651915, **Mob.** : 98280-21915

: kirtikapoor1@yahoo.com

that after execution of Sale Deeds and borrower, deposited the Sale Deed in Bank after registration of sale deed. (d) Developer shall develop the scheme as per the approved plan of District Collector and no act shall be done by the developer in violation of rules & regulations of District Collector, Jaipur and all applicable laws in this regard. (2) Affidavit of the proposed buyer should be obtained to this effect that in case of any dispute with the developer or delay in execution & registration of Sale Deed is being caused because of any reason the borrower will repay the loan amount in terms of the sanction letter. 46. The specific persons who are required to create mortgage/to deposit documents creating mortgage/to deposit documents creating registration of Sale Deed) 47. It is Certified that there is no provision of issuing non-encumbrance certificate from the	งลาสรบา	all riight	
the scheme as per the approved plan of District Collector and no act shall be done by the developer in violation of rules & regulations of District Collector, Jaipur and all applicable laws in this regard. (2) Affidavit of the proposed buyer should be obtained to this effect that in case of any dispute with the developer of delay in execution & registration of Sale Deed is being caused because of any reason the borrower will repay the loan amount in terms of the sanction letter. 46. The specific persons who are required to create mortgage/to deposit documents creating mortgage. 47. It is Certified that there is no provision of issuing non-encumbrance certificate from the			
46. The specific persons who are required creating (after getting execution and mortgage/to deposit documents creating registration of Sale Deed) 47. It is Certified that there is no provision of issuing non-encumbrance certificate from the			the scheme as per the approved plan of District Collector and no act shall be done by the developer in violation of rules & regulations of District Collector, Jaipur and all applicable laws in this regard. (2) Affidavit of the proposed buyer should be obtained to this effect that in case of any dispute with the developer or delay in execution & registration of Sale Deed is being caused because of any reason the borrower will repay the loan amount in
47. It is Certified that there is no provision of issuing non-encumbrance certificate nom and	46.	mortgage/to deposit documents creating	(after getting execution and
	47.	It is Certified that there is no provision of issuing n office of Sub- Registrar	non-encumbrance certificate from the

Place: Jaipur Date: 29.06.2017 Signature of the Advo

Advocate

Advocate (Rajasthan High Court) Chamber No. Resi./Off.

Phone

E-mail

: 176, Session Court, Bani Park, Jaipur - 6 : 6 Kha (অ) 13, Jawahar Nagar, Jaipur - 4

: 0141-2651915, **Mob.** : 98280-21915

kirtikapoor1@yahoo.com

Annexure-C

CERTIFICATE OF TITLE

I have examined the Original title deeds and draft of agreement of sale of property which has been purpose to be purchase by Prospective Buyer & intended to deposited relating to the schedule property(ies) and offered as security by way of Equitable Mortgage and that the documents of title referred to in the Opinion are valid evidence of Right, title and Interest and that if the said Equitable Mortgage is created, it will satisfy the requirements of creation of Equitable Mortgage and I further certify that:

- 1. I have examined the Documents in detail, taking into account all the Guidelines in the checklist and the other relevant factors.
- 2. I confirm having made a search in the Land/Revenue records. I do not find anything adverse which would prevent the Title Holders form creating a valid Mortgage.
- Following scrutiny of Land Records/ Revenue Records and relative Title Deeds, I
 hereby certify the genuineness of the Title Deeds, Suspicion / Doubt, if any, has been
 clarified by making necessary enquiries.
- 4. A search has been conducted by me in the office of the Registrar / Sub-Registrar of assurance Mojmabad (please specify) situated at District Jaipur for the period of 8 years i.e. year from 2010 to 2017 till date pertaining to the immovable property(ies) covered by the above said title deeds. The property is free from all sorts of encumbrances, charges, and liability of any kind what so ever and the chain of title is complete.
- 5. In case of second / subsequent charge in favour of the Bank, there are no other mortgages/ charges other than already stated in the Loan document and agreed to by the Mortgage and the Bank (Delete, whichever in inapplicable).
- 6. The Mortgage if created will be/ is available to the Bank for the Liability of the Intending borrower; Prospective Buyer(s).
- 7. I certify that M/s. Homeland Real Estate Pvt. Ltd., has a clear and marketable title over the property in question and are capable to transfer the same to Prospective Buyer and after getting the sale deed registered in their favour, Prospective Buyer, shall be entitle to create security in favour of bank by way of equitable mortgage. I further certify that the certified copy of last title deed appear to be genuine and a valid mortgage can be created basis of original title deed and said mortgage would be enforceable mortgage.
- In case of creation of Mortgage by Deposit of title deeds. I certify that the deposit of
 following original title deeds/ documents would create a valid and enforceable
 mortgage.
 - (1) Photocopy of Conversion Order No. R18B(8)16/R/3091 dated 24/04/2017 Passed by Office of District Collector & District Magistrate, Jaipur and which is duly stamped via execution of Deed by Smt. Jatana Devi W/o Sh. Ruparam, Sh. Harish S/o Sh. Ruparam, Smt. Gomati W/o Sh. Jeraram and Smt. Anjana W/o Sh.

Advocate (Rajasthan High Court) Chamber No.
Resi./Off.
Phone

: 176, Session Court, Bani Park, Jaipur - 6 : 6 Kha (평) 13, Jawahar Nagar, Jaipur - 4

: 0141-2651915, **Mob.** : 98280-21915

: kirtikapoor1@yahoo.com

Taneram registered on 22.5.2017 in office of Sub-Registrar Mojmabad, Registered at No. 201703426101517 Book No. 1 Volume No. 411 Page No. 148

E-mail

- (2) Photocopy of Surrender Deed of dated 22.05.2017 executed by Smt. Jatana Devi W/o Sh. Ruparam, Sh. Harish S/o Sh. Ruparam, Smt. Gomati W/o Sh. Jeraram and Smt. Anjana W/o Sh. Taneram, which is registered on 22.05.2017 in office of Sub-Registrar Mojmabad, Registered at No. 201703426101524 Book No. 1 Volume No. 411 Page No. 155
- (3) Copy of Letter No. TPR1800/JJ5/24/Mojmabad/2016/521 dated 10.08.2016 alongwith approved Layout Plant of Scheme dated 10.08.2016 which is issued by Office of Chief Town Planner, Jaipur
- (4) Certified Copy of Latest Jamabandi of Khata No. 654/500, 652/505, 500 issued by Patwari Jharana, Tehsil Mojamabad
- (5) Photocopy of Sale Deed of Plot Nos. A-01 to A-109 dated 22.05.2017 executed by Smt. Jatana Devi W/o Sh. Ruparam, Sh. Harish S/o Sh. Ruparam, Smt. Gomati W/o Sh. Jeraram and Smt. Anjana W/o Sh. Taneram in favour of M/s. Homeland Real Estate Pvt. Ltd., registered on 24.5.2017in office of Sub-Registrar Mojmabad, Registered at No. 201703426101552 Book No. 1 Volume No. 411 Page No. 183 Add. Volume No. 1177 Page No. 259-320
- (6) Original Agreement to sale yet to be executed by M/s. Homeland Real Estate Pvt. Ltd. in favour of Prospective Buyer
- (7) Original Sale Deed yet to be executed by M/s. Homeland Real Estate Pvt. Ltd. in favour of Prospective Buyer

There are no legal impediments for creation of the Mortgage under any applicable Law/ Rules in force.

SCHEDULE OF THE PROPERTY/IES

Residential Plots bearing Nos. A-01 to A-109 (As per Approve Layout Plan dated 10.08.2016) in Scheme 'Mahalapuram A-Block' at Khasra No. 500, 652/505, 654/500, Village Kotjewar, Patwar Halka Jharna, Tehsil Mojmabad, District Jaipur (Rajasthan)

Place: JAIPUR Date: 29.06.2017

Signature of the Advocat (Kirti Kapoor)

Advocate

AFFIDAVIT OF BORROWER/GUARANTOR REGARDING OWNERSHIP OF IMMOVABLE PROPERTY (On Rs.50/- non judicial stamp paper as per state's stamp duty requirement)

Latest
Photographs
(s) of the
owner(s) of the
property.

Affiday	rit of S/o Sh R/o
Rajast	han) do hereby swear on oath as hereunder -
1.	That the name of the dependent \$70.5h.
	R/o The latest photograph of the deponent is affixed
	hereto on the ton
2.	That the deponent is owner of Residential Plot No situated in Schem 'Mahalapuram A-Block' at Khasra No. 500, 652/505, 654/500, Village Kotjewar Parwar Halka Iharna, Tehsil Mojmabad, District Jaipur (Rajasthan) admeasuring
	the details for boundaries which are given below:-
	North:
	South:
	East :
	West:
3.	Scheme 'Mahalapuram A-Block' at Khasra No. 500, 652/505, 654/500, Village Kotjewar, Patwar Halka Jharna, Tehsil Mojmabad, District Jaipur (Rajasthan has been purchased by the deponent from M/s
	. in it is not be and and reductation sale (left) (II)
4.	That the property mentioned above is in the physical possession of the
4.	, , , , ,
5.	That the property aforesaid is free from all encumbrances, lien or an agreement
6.	The second quit or appeal is pending before any Arbitrator or court, u ibuits
	in respect of the Said Property or/and is not under any attachment or revenu
	FORMULA
7.	That there are no dues or overdue against the deponent(s) of co-operative Societies.
8.	That the Said Property has not been acquired by the govt, or any other agency of is not under process of acquisition and or nor it comes under any present ceiling laws.
9.	That the title deed(s) of the deponent(s) to the Said Property is original and no duplicate or fake one.
	Depone
	VERIFICATION
this has Dat	I the above-named deponent(s) do hereby take oath and verify the contents of affidavit from Para 1 to 9 are true correct to my personal knowledge and nothin been concealed by me.
Dat	e:
	Depone