



## जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2024/डी-364

दिनांक: 7/2/24

श्री रमेश कुमार शर्मा पुत्र श्री सीताराम शर्मा  
ग्राम केश्यावाला, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर (राज.)।  
श्री विष्णुदत्त शर्मा पुत्र श्री देवी सहाय शर्मा  
निवासी-1/252, एस.एफ.एस. अग्रवाल फार्म, मानसरोवर, जयपुर तथा  
श्री हेमन्त कुमार पुत्र श्री जीवन राम चौधरी  
निवासी-आम चौक जाबदी नगर, नागौर, राजस्थान।

विषय:- ग्राम केश्यावाला, तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 220, 221, 270 कुल किता 03 कुल रकबा 0.79 हैक्ट. की निजी खातेदार की आवासीय योजना "सीताराम एनक्लेव" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा ग्राम केश्यावाला, तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 220, 221, 270 कुल किता 03 कुल रकबा 0.79 हैक्ट. की निजी खातेदार की आवासीय योजना "सीताराम एनक्लेव" का मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार ग्राम केश्यावाला, तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 220, 221, 270 कुल किता 03 कुल रकबा 0.79 हैक्ट. की निजी खातेदार की आवासीय योजना "सीताराम एनक्लेव" का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1398/बी दिनांक 07.02.2024 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जिला 11  
जयपुर जविप्रा, जयपुर  
जयपुर

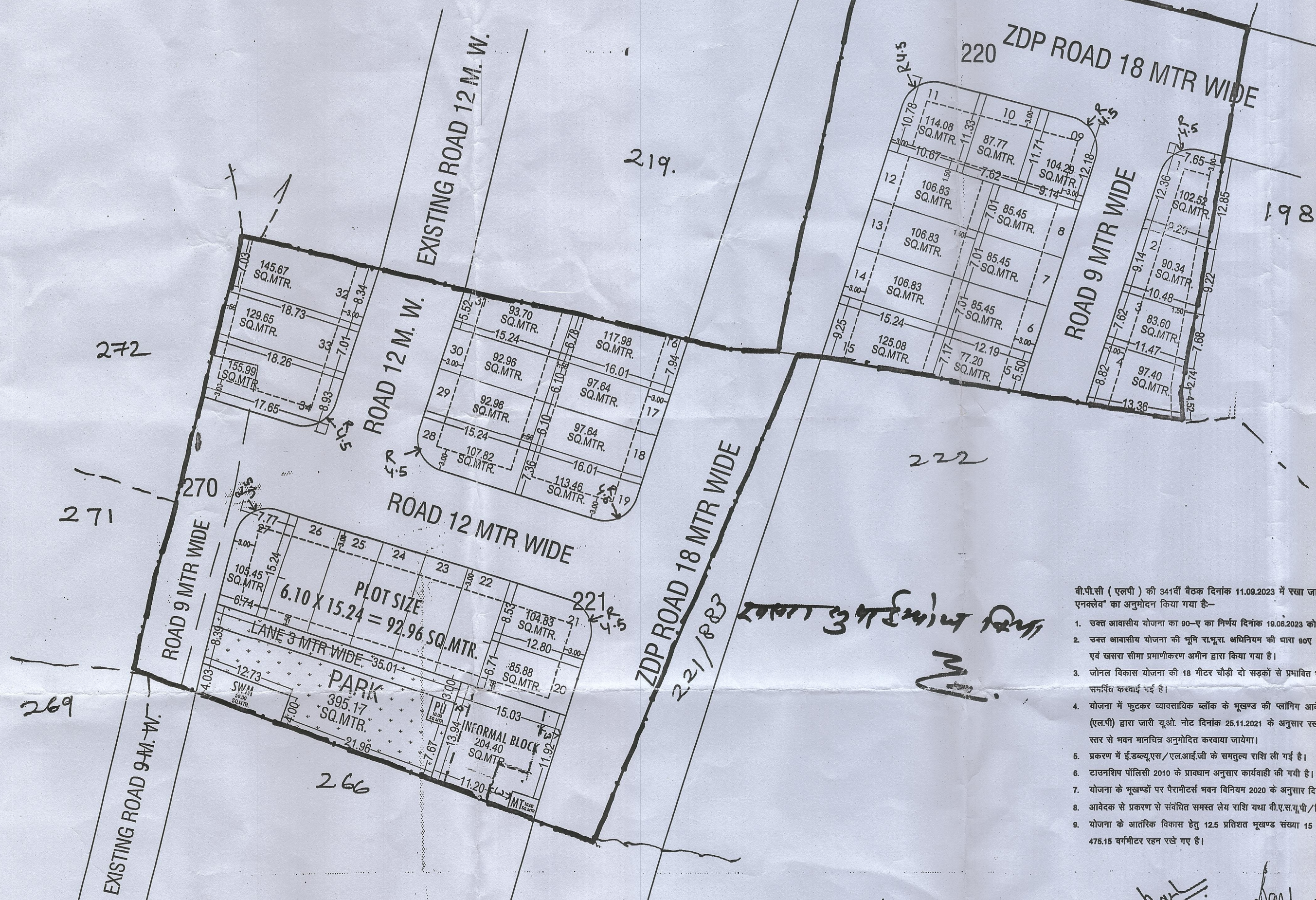
# PROPOSED LAY OUT PLAN OF " SITARAM ENCLAVE "

AT VILL:- KESHYAWALA, TEH.- SANGANER, JAIPUR



1398  
B.

7.2.24.



संगणार नगर विकास प्राधिकरण

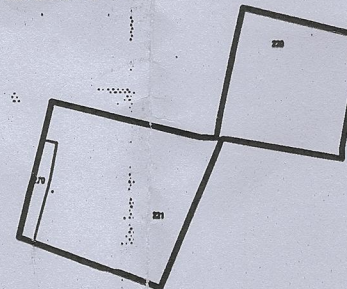
CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.  
301, Third Floor Prism Tower,  
Front of Police Head Quarters,  
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR  
Mobile No. 9829045031

- बी.पी.सी ( एलपी ) की 341वीं बैठक दिनांक 11.09.2023 में रखा जाकर आवासीय योजना "सीताराम एनक्लेव" का अनुमोदन किया गया है:-
- उक्त आवासीय योजना का 90-ए का निर्णय दिनांक 19.08.2023 को पारित किया गया है।
  - उक्त आवासीय योजना की भूमि रजिस्ट्रार अभिनियम की धारा 80ए की कार्यवाही प्रारम्भिक अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणिकरण अमीन द्वारा किया गया है।
  - जोनल विकास योजना की 18 मीटर चौड़ी दो सड़कों से प्रभावित भूमि आवेदक द्वारा जफिया में निशुल्क समर्पित करवाई गई है।
  - योजना में फुटकर व्यावसायिक ब्लॉक के भूखण्ड की प्लानिंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एलपी) द्वारा जारी यू.ओ. नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार रखा जाकर भूखण्ड का पृथक से सतम स्तर से नवन मानचित्र अनुमोदित करवाया जायेगा।
  - प्रकरण में ई.डब्ल्यू.एस/एल.आई.जी के समतुल्य राशि ली गई है।
  - टाउनशिप पॉलिसी 2010 के प्रावधान अनुसार कार्यवाही की गयी है।
  - योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स नवन विनियम 2020 के अनुसार दिये गये हैं।
  - आवेदक से प्रकरण से संबंधित समस्त लेय राशि यथा बी.एस.पी.बी/विकास शुल्क आदि लिये जा चुके हैं।
  - योजना के आंतरिक विकास हेतु 12.5 प्रतिशत भूखण्ड संख्या 15 32 एवं इनफॉर्मल के कुल क्षेत्रफल 476.16 वर्गमीटर रहन रखे गए हैं।

| SR.NO. | KHASRA NO. | RECORD AREA (SQ.MTR.) |
|--------|------------|-----------------------|
| 1.     | 220        | 3100.00               |
| 2.     | 221        | 4500.00               |
| 3.     | 270        | 300.00                |
| TOTAL  |            | 7900.00               |

J.D.A.

KHASRA MAP :-



NORTH :-



मास्टर विकास योजना 2024 के अनुसार नू उपयोग  
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-  
9 कुल आवासीय भूखण्ड = 34  
2 खुदरा भूखण्ड = INFORMAL BLOCK-I

| AREA ANALYSIS :- |                |                   |          |
|------------------|----------------|-------------------|----------|
| S.No.            | LAND USED      | AREA IN (SQ.MTR.) | (%)      |
| 1.               | RESIDENTIAL    | 3465.66           | 43.87 %  |
| 2.               | INFORMAL       | 204.40            | 02.59 %  |
| TOTAL=(1 TO 2)   |                | 3670.06           | 46.46 %  |
| 3.               | PARK           | 395.17            | 05.00 %  |
| 4.               | MT             | 10.00             | 00.13 %  |
| 5.               | PU             | 10.00             | 00.13 %  |
| 6.               | SWM            | 50.00             | 00.63 %  |
| 7.               | ZNL ROAD 18 M. | 2117.21           | 26.80 %  |
| 8.               | ROAD           | 1647.56           | 20.85 %  |
| TOTAL=(3 TO 8)   |                | 4229.94           | 53.54 %  |
| SCHEME AREA      |                | 7900.00           | 100.00 % |

SCHEME NAME:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF  
" SITARAM ENCLAVE "  
AT VILLAGE - KESHYAWALA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या =  
रैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक  
अति.सहायक नगर नियोजक  
वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-  
Cad Max PROJECTS (P) LTD.  
301, Prism Tower Opp. Police Head Quarters,  
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR (R.D.) 302015  
Ph: 9814131111, Mob: 9846250202  
Website: www.cadmaxpro.com, Email: info@cadmaxpro.com