

e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0095398556



Payment Date: 08/10/2024 16:00:00

Office Name: SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, KOTA

Location: KOTA

Period: 01/01/2012-To-08/10/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	650.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 650.00

Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Mr. Mayank Mittal	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): kota(324008)
Address:`Kota	Remarks:Sanjay Patodi Advocate For Search Fee

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: UPI	Bank CIN No: CNRB9539855608102024
Date: 08/10/2024 16:00:00	Refrence No: IK20241008010588

Computer generated copy on : 08/10/2024

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Sanjay Patodi
Advocate

Resident & Office –
2-Ga-12, Dadabari, Kota (Raj.)
Mob. – 98285-63373

Ref. No. : ADV/10/2024

Date : 08.10.2024

To
Registrar (RERA)
2nd and 3rd Floor, RSIC Building,
Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme,
Jaipur, Rajasthan

Sub : Title search report of **Residential Property Project “SETH SANWARIYA DHAM” for Registration Certificate of Project under RERA, Act. 2016 in respect of Residential converted Land Khasra No. 224 Area 1.54 Hec., Khasra No. 225 Area 0.76 Hec. & Khasra No. 225/1 Area 0.59 Hec.. Total Area 2.89 Hec. (28900 Sq. Meter) situated at Village Manpura, Tehsil Ladpura, Dist. Kota, Raj.**

BRIEF HISTORY OF TITLE :-

Initially Khasra No. 224 Area 1.54 Hec. Situated at Gram Manpura, Tehsil Ladpura, Dist, Kota, Raj. is belongs to Sh. Mayank Mittal S/o Sh. Murari Lal.

Initially Khasra No. 225 Area 0.76 Hec. & Khasra No. 225/1 Area 0.59 Hec., Situated at Gram Manpura, Tehsil Ladpura, Dist, Kota, Raj. are belongs to Sh. Murari Lal Ramsukh Mittal S/o Sh. Ramsukh Mittal.

Then Sh. Mayank Mittal & Sh. Murari Lal Mittal executed a General Power of Attorney in favor of Sh. Makkhan Lal Mittal on dt. 15.10.12.

They decided to develop a residential colony in their land and then they surrender this land to KDA, Kota. On application, KDA, Kota converted the said land under section 90-A Rajasthan Land Revenue Act, 1956 by conversion order No. 165 dt. 28.04.2013.

Thereafter KDA, Kota issued a Layout plan with approved Map No. 2165 dt. 28.08.2024 for residential purpose and issued a proposed site plan.

Sanjay Patodi
Advocate

Resident & Office –
2-Ga-12, Dadabari, Kota (Raj.)
Mob. – 98285-63373

After getting of approval plan and layout plan from KDA, Kota they are developed a township scheme knows as “**SETH SANWARIYA DHAM**”.

I, further certify that Sh. Mayank Mittal & Sh. Murari Lal Mittal has a valid and marketable title/right in the property and land is free from any encumbrances, charges, lien and attachment.

Search Receipt No. 0095398556 date. 08.10.2024 at Sub Registrar Kota
herewith for ready reference.

Date : 08.10.2024
Place : Kota

Sanjay Patodi
Advocate
KOTA (RAJASTHAN)

Sanjay Patodi, Advocate



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (मी)
(देखिये नियम 153 ए)

25

ग्राम का नाम :- मानपुरा

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2071 - 2074 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) में
स्थायी

पटवार हल्का :- नयानोहरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- रायपुरा

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- लाडपुरा

खाता संख्या नया :- 116

जिला :- कोटा

खाता संख्या पुराना :- 8

काश्तकार का नाम:-

1. नगर विकास न्यास कोटा (धारा 90 क) आवासीय प्रयोजनार्थ हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिये,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
106	0.2200	आवासीय	0.2200		स्वीकृत नामान्तरकरण : 386 02/02/2021 न्याया. आदेश	
99	0.4400	आवासीय	0.4400			
113	0.4600	आवासीय	0.4600			
13/1	0.1300	नहरी प्रथम	0.1300	4.16		
13/2	0.1300	नहरी प्रथम	0.1300	4.16		
15	0.9300	नहरी प्रथम	0.9300	29.76		
224	1.5400	नहरी प्रथम	1.5400	49.28		
225	0.7600	नहरी प्रथम	0.7600	24.32		
225/1	0.5900	नहरी प्रथम	0.5900	18.88		
227	0.6400	नहरी प्रथम	0.6400	20.48		
227/278	0.6200	नहरी प्रथम	0.6200	19.84		
25/1	0.1300	नहरी प्रथम	0.1300	4.16		
पश्चिमी दक्षिणी						
273/25	1.2300	गै.मु.आवादी	1.2300			
274/144	0.1800	आवासीय	0.1800			
पूर्य दिशा						
280/144	0.4580	आवासीय	0.4580			
पूर्वी						
281/145	0.0240	आवासीय	0.0240			
पूर्वी						
282/145	0.0120	आवासीय	0.0120			
पूर्वी						
283/19	1.5400	नहरी प्रथम	1.5400	49.28		
पूर्वी दिशा						
31	1.4200	नहरी प्रथम	1.4200	45.44		
38	1.5000	नहरी प्रथम	1.5000	48.00		
38/1	0.5700	नहरी प्रथम	0.5700	18.24		
43	1.0800	नहरी प्रथम	1.0800	34.56		
44	0.9800	नहरी प्रथम	0.9800	31.36		
5	0.1600	आवासिय प्रयोजनार्थ	0.1600			
50	0.4800	नहरी प्रथम	0.4800	15.36		
6	0.6400	नहरी प्रथम	0.6400	20.48		



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26(बी)
(देखिये नियम 153 ए)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- मानपुरा
पटवार हल्का :- नयानोहरा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- ताथेड
तहसील :- लाडपुरा
जिला :- कोटा
काश्तकार का नाम/पिता का नाम
जाति निवास के पते सहित :-

सम्बत :- 2067 - 2070
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 63
खाता संख्या पुराना :- 25
मँयक मित्तल पुत्र मुरारीलाल मित्तल जाति महाजन नि.
रामपुरा बाजार कोटा नामा.न.216/18.11.09**

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सदस्य लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
224	1.5400	नहरी प्रथम	1.5400	49.28		
* नामा. स.: 287 - नि.दि.: 05/09/2013 - अन्य से ख.न.224 की 1.54 है. भूमि नगर विकास न्यास कोटा (धारा 90 क) आवासीय प्रयोजनार्थ के खाते दर्ज करना स्वीकार हुआ। हस्ता.पटवारी						
कुल 1 खसरे -	1.5400		1.5400	49.28		

* वर्तनी शुद्धि हेतु उक्त नामान्तरण जाँच प्रक्रिया में है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिये है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
प्रतिलिपि जारी करने की तिथि :- 26/09/2013



आधन आर्ट्स (निगेस) नयापुरा, कोटा

जाइसेंस सं. 125/1

उकल जारी करने

सिपहदर इन्द्राज

26-9-2013

S-251

सम्पादन सं. 2013

26-9-2013

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

पञ्चायत : भानपुरा पञ्चायत इकाई नयानोहरा भू अभि. नि. क्षेत्र नम्बर 26/2013
 वडा नम्बर : नाइपुरा जिला : कोटा दिनांक : 26/12/2013
 साल : 2067 - 2070 वास्तविक गम्मत :- 2067

सूचना नम्बर	भूमि धारक को नाम	वास्तविक वा नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	मिन्टार्ड के माध्यम	नगान		नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि व्यापक विशिष्टता जिनके पक्ष में भूमि अन्तर्गत हो	शिकायी
							दर	रकम			
4			5	6	7	8	9	10	11	12	13
गज	भुयारीवाल मिनन आम्बज राधयुग मिनन		225	0.7600	नहरा प्रथम	0.7600	32	24.32	नामा ग-295-वि.दि. 20/12/2013		
गज	जानि मजानन गा. रामपुरा कोटा		225/1	0.5900	नहरा प्रथम	0.5900	32	18.88	अन्य मे ख न.225/0.76.225/1/0.59 इ कुल फिता 2 की 1.35 है.भूमि नगरविकास न्याय कोटा (धारा 90 क) आवासीय प्रयोजन के नाम धाने दर्ज करना स्वीकार हुआ इ इन्सा.पटवारी		
कुल खसरा 2			कुल क्षेत्रफल : 1.3500		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		43.20				
					नहरा प्रथम 1.3500		43.20				

बनने शर्त हैदु इन नमान्तरण जोच प्रक्रिया में है।

प्रतिलिपि : पृष्ठ-10/

इ प्रतिलिपि जारी किया है कि इस प्रतिलिपि में दिनांक

जारी किया गया है : 26/12/2013

जारी करने वाले अधिकारी का दिनांक : 26/12/2013

नक के समस्त परिवर्तन समाविष्ट कर दिये गये है।

6664

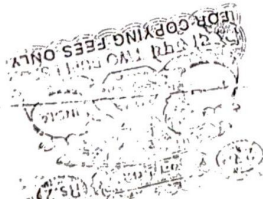
गद प्रतिलिपि

26/12/2013

भू अभि. नि. क्षेत्र नम्बर

नहरा प्रथम

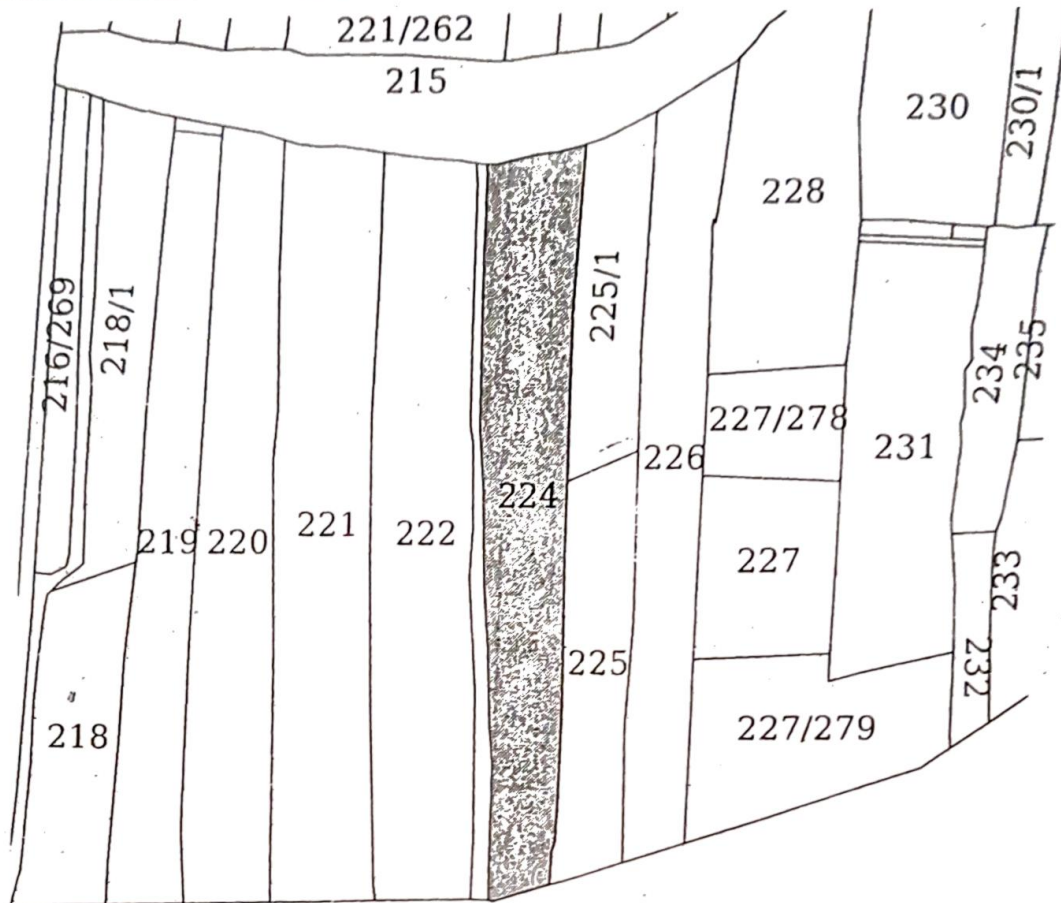
26/12/2013



दिनांक : 03/01/2024 05:01:51 PM

भू. अ. नि. क्षेत्र : रायपुरा

ग्राम : मानपुरा



Scale 1:4000

1.) नगर विकास न्यास कोटा (धारा 90 क) आवासीय प्रयोजनार्थ हिस्सा-पूर्ण मंस्था के लिये

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

खमरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 03/01/2024 05:02:10 PM

जिला : कोटा

तहसील : लाडपुरा

भू. अ. नि. क्षेत्र : गयपुरा

पटवारी हल्का : नयानोहरा

ग्राम : मानपुरा



Scale 1:2000

खसरा संख्या : 225 क्षेत्रफल : 0.7600 Hectare खाता संख्या : 116 पुराना खाता संख्या : 79

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : नहरी प्रथम [0.7600, 24.32]

1.) नगर विकास न्यास कोटा (धारा 90 क) आवासीय प्रयोजनार्थ हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिये

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संदर्भ लें।

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी, नगर विकास न्यास, कोटा

प्रकरण संख्या :- एफ-15/कृ.भू.रू./90-क/2013/68 165

श्री मुखन लाल मित्तल पुत्र श्री रामसुख मित्तल निवासी 140 न्यू गोपाल विहार पुलिस लाईन, कोटा (मुख्तारआम आवेदक)

विषय :- मानपुरा तहसील लाडपुरा जिला कोटा की निजी खातेदारी भूमि खसरा नम्बर 224 रकबा 1.54 हैक्टर, खसरा नम्बर 225 रकबा 0.76 हैक्टर, खसरा नम्बर 225/1 रकबा 0.59 हैक्टर कुल किता-3 रकबा 2.89 हैक्टर भूमि को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन आवासीय प्रयोजनार्थ अनुज्ञा प्रदान करने बाबत।

--- आदेश ---

दिनांक 28 अप्रैल, 2013

मामले के संबंधित तथ्य निम्नानुसार है :-

- (1) उपरोक्त आवेदक द्वारा राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-बी (3) के तहत निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया गया। आवेदित भूमि निम्न प्रकार है :-

जिले सहित तहसील का नाम	ग्राम का नाम	खसरा सं.	रकबा (हैक्टर में)	नाम खातेदार
1-	2-	3-	4-	4-
कोटा, लाडपुरा	मानपुरा	224	1.54 हैक्टर	श्री मयंक मित्तल पुत्र श्री मुरारी लाल मित्तल जाति महाजन नि. रामपुरा बाजार, कोटा।
		225	0.76 हैक्टर	श्री मुरारी लाल मित्तल पुत्र श्री रामसुख मित्तल जाति महाजन नि. रामपुरा बाजार, कोटा।
		225 / 1	0.59 हैक्टर	श्री मुरारी लाल मित्तल पुत्र श्री रामसुख मित्तल जाति महाजन नि. रामपुरा बाजार, कोटा।
कुल किता 3 रकबा 2.89 हैक्टर				

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अंगुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-गैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार नगर विकास न्यास, कोटा की रिपोर्ट क्रमांक एफ-15/कृ.भू.रू.0/2013/35 दिनांक 18/02/2013 एवं स्थानीय प्राधिकारी उप नगर निवासी नगर विकास न्यास, कोटा की सहमति रिपोर्ट क्रमांक एफ-7/डी.टी.0पी.0/2013/214 दिनांक 27/5/2013 को परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर प्लान के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

TRUE COPY

Original of which is

Produced for Comparison
NOTARY KOTA RAJASTHAN

M. K. M. 43

- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि खसरा नम्बर 224 रकबा 1.54 हैक्टर, खसरा नम्बर 225 रकबा 0.76 हैक्टर, खसरा नम्बर 225/1 रकबा 0.59 हैक्टर कुल किता-3 रकबा 2.89 हैक्टर तहसील लाडपुरा जिला कोटा में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, नगर विकास न्यास, कोटा पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- (5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- (6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 28.5.13 अप्रैल, 2013 को पारित किया गया।

प्राधिकारी अधिकारी
नगर विकास न्यास, कोटा

क्रमांक एफ-15/कृ.भू.रू./90-कै/2013/

दिनांक 28 अप्रैल, 2013

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी :-

- 1 :- सचिव नगर विकास न्यास, कोटा।
- 2 :- तहसीलदार, लाडपुरा जिला कोटा को उपरोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी नगर विकास न्यास, कोटा के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
- 3 :- श्री मखन लाल मित्तल पुत्र श्री रामसुख मित्तल निवासी 140 न्यू गोपाल विहार पुलिस लाईन, कोटा (मुख्तारआम आवेदक)

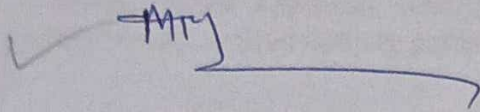
प्राधिकारी अधिकारी
नगर विकास न्यास, कोटा

TRUE COPY
Original of which is
Produced for Comparison
NOTARY KOTA RAJASTHAN

TO WHOM IT MAY CONCERN
LETTER TO AUTHORIZED PERSON IN CHARGE

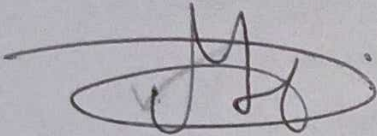
We the Undersigned authorized to **Sh. Murarilal Ramsukh Mittal S/O Ramsukh Mittal** on behalf of Us to Sign all RERA Document and any other document etc.

1. **Sh. Murarilal Ramsukh Mittal S/O Ramsukh Mittal**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a checkmark-like symbol followed by a stylized 'M' and a long horizontal line.

Signature

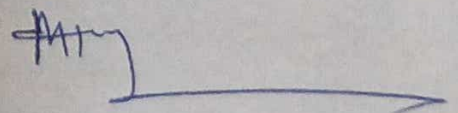
2. **Mayank Mittal S/o Murarilal Mittal**

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'M' with a horizontal line through it, all enclosed within an oval shape.

Signature

Accepted by

Sh. Murarilal Ramsukh Mittal

A handwritten signature in blue ink, identical to the one in the first section, consisting of a checkmark-like symbol followed by a stylized 'M' and a long horizontal line.

(Promoter)



राजस्थान RAJASTHAN

06 AUG 2024

Z 938679

Memorandum of Understanding

This Memorandum of understanding is being made an executed on this 12th September 2024 at Kota

Sh. Murarilal Ramsukh Mittal S/O Ramsukh Mittal Aadhar No (XXXX XXXX 1614) age about 66 years, R/o, 2501, RNA Miraj, S.K. Ahire Marg, Behind Old Passport Office, Worli, Mumbai Maharashtra-400018. His PAN is **AHNPM8021D** (hereinafter singly/ jointly, as the case may be, referred to as the "Landowner", which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her legal successor(s), administrators, executors successors & permitted assignees) of the **First PART**.

And

Mr. Mayank Mittal AadharNo. (XXXX XXXX 0014) Of **Mr. S/o Murarilal Mittal**, R/o, 2501, RNA Miraj, S.K. Ahire Marg, Behind Old Passport Office, Worli, Mumbai Maharashtra-400018 324009, aged about 38 years His PAN is **KWPM8166H** (hereinafter singly/ jointly, as the case may be referred to as the "Other Promoter (second Part) "



[Signature]

[Signature]

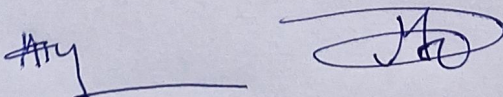
[illegible]

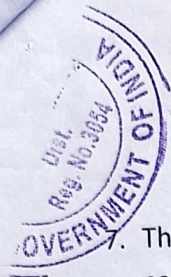
1. अमरावती जिल्ला अदालत (बारा 3-अ) - 10 प्रतिशत	100
2. गंगा और चण्डी नदी के संगम और चण्डी नदी (बारा 3-ख) / गंगा और चण्डी नदी के संगम (बारा 3-ग) - 20 प्रतिशत	100

Now it is hereby agreed and declared by and between the parties here to as follows:

The project "**Seth Sanwariya Dham**" situated at Khasra No. 224, 225, 225/1, Village-Manpura, Tehsil Ladpura, Dist. Kota, Raj.

1. The project Shall be developed jointly by both the party.
2. The marketing and selling of the project shall be carry out by both the party.
3. That Party to the first part shall act as a promoter and remaining all the parties shall act as the other Promoter in the above referred project land "**Seth Sanwariya Dham**"
4. That all the rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by Both Party.
5. The designated bank account shall be opened in Jointly the name of the Both party
MURARILAL RAMSUKH MITTAL AND MAYANK MITTAL SETH SANWARIYA DHAM COLLECTION ACCOUNT
MURARILAL RAMSUKH MITTAL AND MAYANK MITTAL SETH SANWARIYA DHAM RETENTION ACCOUNT
MURARILAL RAMSUKH MITTAL AND MAYANK MITTAL SETH SANWARIYA DHAM PROMOTERS ACCOUNT
as provided in sub - clause (D) of clause (1) of sub-section (2) of Section 4 of the RERA Act, 2016.
6. All the receipt / losses from the booking and sale of units in the project.
"**Seth Sanwariya Dham**" shall be shared between the both parties in the ratio of their ownership profit and loss ratio Murarilal Ramsukh Mittal & Mayank Mittal

The block contains two handwritten signatures. The signature on the left is written in blue ink and appears to be 'May'. The signature on the right is also in blue ink and is more stylized, possibly 'Mittal'.



7. That, in any manner in the future both the party jointly takes responsibility to compensate for the same. Contradiction arises or any loss or damage to any Allottee arises in.

1. Murarilal Ramsukh Mittal

(Promoter)

2 Mayank Mittal

(Other Promoter)

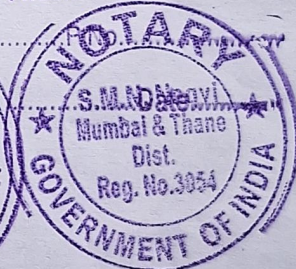
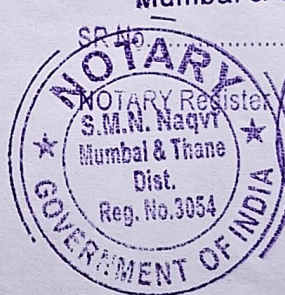


BEFORE ME

S.M.N. NAQVI

NOTARY

Government of India
Mumbai & Thane Dist.





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2020

AX 041555

प्रधान न्यायिक कार्यालय, मुंबई
प.मु.वि.क. ००००००३

- 3 SEP 2020

सक्षम अधिकारी

श्री. दि. क. गवई

GENERAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME,

We **Murarilal Mittal** S/o Late Shri Ramsukh Mittal, age 65 years resident of 2501 RNA Mirage SK Ahire Marg, Worli, Mumbai 400018, **Usha Mittal** W/o Shri Murarilal Mittal, age 61 years resident of 2501 RNA Mirage SK Ahire Marg, Worli, Mumbai 400018 and **Mayank Mittal** S/o Shri Murarilal Mittal age 37 years resident of 2501 RNA Mirage SK Ahire Marg, Worli, Mumbai 400018 do hereby jointly constitute, appoint, nominate and authorize **Mr. Nakhani Lal Mittal** S/o Late Shri Ramsukh Mittal, age 71 years resident 140, New Gopal Vihar, Kota, Rajasthan of as my/our true and lawful General Attorney.

WHEREAS the Executing are absolute owner and in possession of the following property(ies)



Khasra No.	Area	Name Of Owner
1. 85	0.29 (H)	Murarilal Mittal and Mayank Mittal
2. 224	1.54(H)	Murarilal Mittal and Usha Mittal
3. 225	0.76 (H)	Murari Lal Mittal
4. 386	0.04 (H)	Murarilal Mittal
5. 184/2	0.02 (H)	Murarilal Mittal
6. 86	0.17(H)	Murailal Mittal
7. 225/1	0.59 (H)	Murari Lal Mittal

Whereas We are being unable to look after the said property personally, so We hereby authorise our said attorney to do the following acts, deeds, and things regarding the said property in our name and on our behalf:

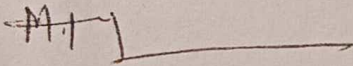
1. To manage and control the said property in all respects and to represent us before each and every concerned authority on our behalf.
2. To enter into, sign, execute, vary, alter, terminate, suspend, and repudiate any registered agreement(s) or contracts except sale of above mentioned property(ies).
3. To hold, defend possession, manage and maintain the property(ies).
4. To demand, recover and receive rents, profits, licence fees, maintenance charges, electricity charges, corporation taxes and all other sums of moneys receivable in respect of my properties and to make all just and reasonable allowance therein in respect of rates, taxes, repairs and other outgoings and to take all necessary steps whether by action, distress or otherwise to recover any property or sums of money in arrear.
5. To pay all taxes, rates, assessments, charges, expenses and other outgoings whatsoever payable for or on account of my properties or any part thereof and to insure any property(ies) thereon against loss or damage by fire and other risks as be deemed necessary and/or desirable and to pay all premia for such insurances.

6. To sign and give any notice to any occupier of any property belonging to me to quit or to repair or to abate any nuisance or to remedy any breach of covenant or for any other purpose whatsoever.

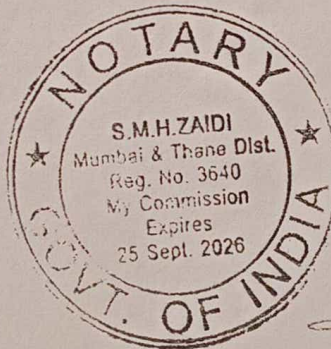
7. To prepare, sign, declare and file declarations, statements, applications and/or returns and otherwise in connection with holding, possessing, acquiring, transferring, partitioning or otherwise dealing with any of my property before any appropriate or other authority as may be required under any law or laws now prevailing or as may in future become applicable and to do, exercise, execute and perform any or all the necessary acts, deeds and things required thereunder.

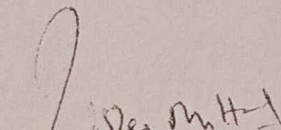
IN WITNESS WHEREOF, THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY HAS BEEN
SIGNED BY ME/US AT ON DAY OF MONTH OF YEAR IN THE
PRESENCE OF THE FOLLOWING WITNESSES WHO HAVE ALSO SIGNED BELOW :

Signature of Executant / Executants

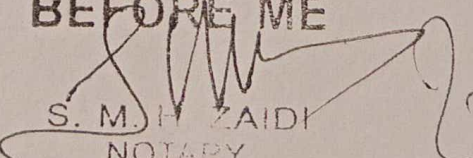


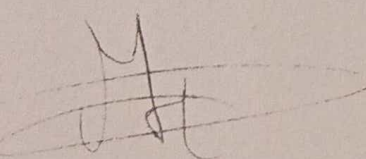
1. Mr. Murarilal Mittal



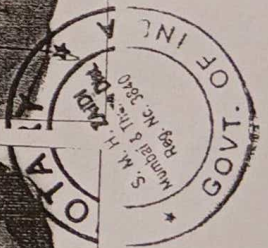
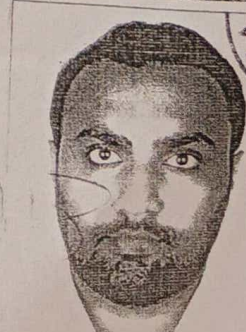
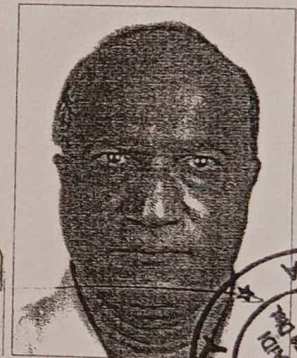

2. Mrs. Usha Mittal

BEFORE ME

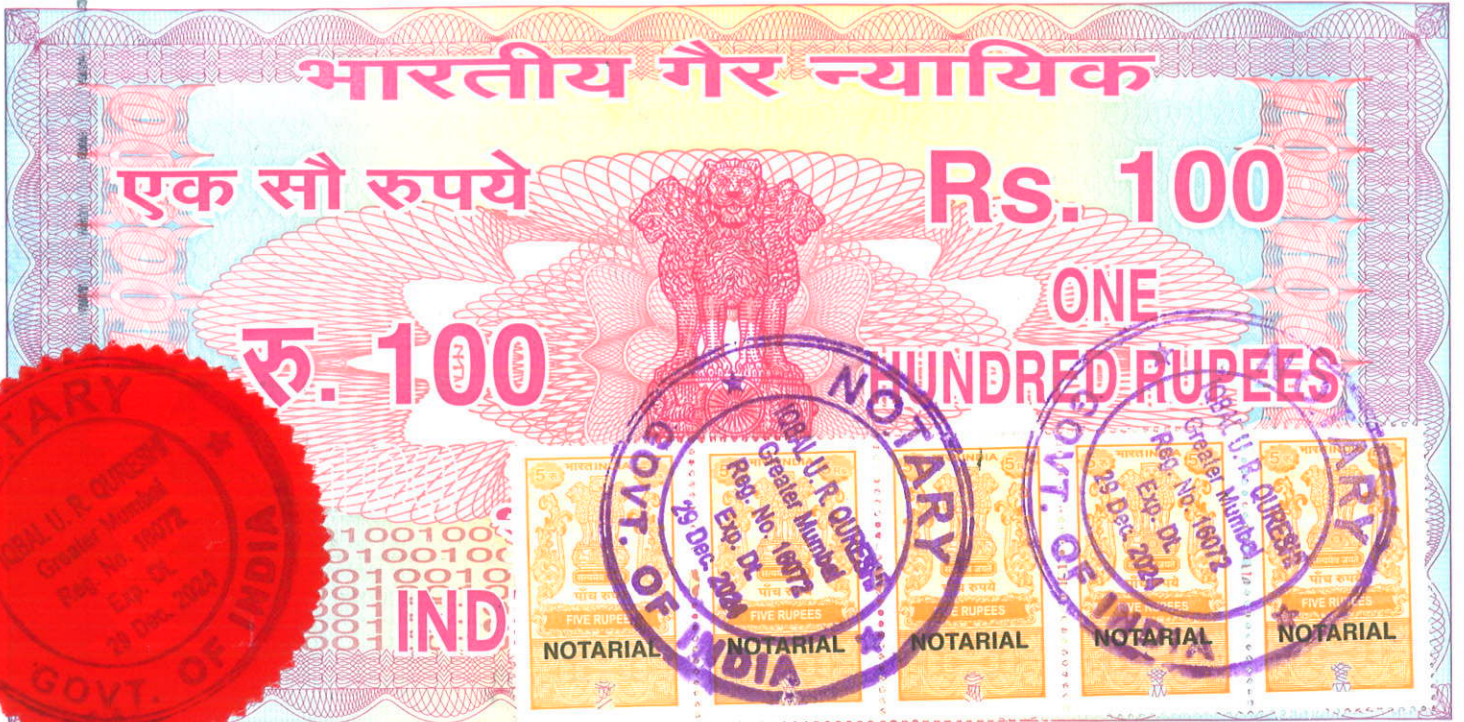

S. M. H. ZAIDI
NOTARY
Government of India
Mumbai & Thane Dist


3. Mr. Mayank Mittal

15 MAY 2023



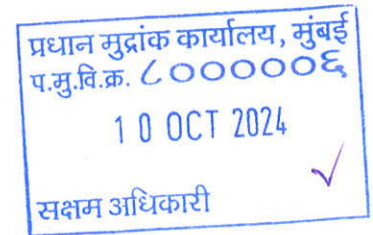
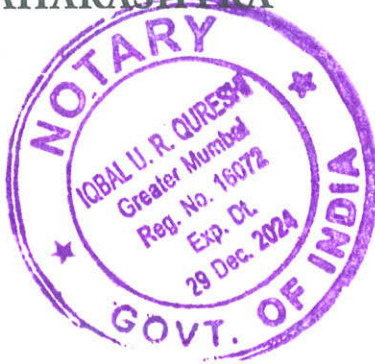
205 22



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

30AB 498078



AFFIDAVIT

श्री. विनायक ब. जाधव

I Murarilal Mittal, s/o late Mr. Ramsukh Mittal, aged 66 years, residing at RNA Mirage S. K. Ahire marg, behind old Passport Office, Worli, Mumbai 400018, do hereby solemnly affirm and declare that:

1. My true and correct name is Murarilal Ramsukh Mittal;
2. I state that the name "Murarilal Mittal" and "Murarilal Ramsukh Mittal" is the name of one and the same person, i.e., myself.
3. I am making this Affidavit to produce before the concerned authorities to affirm that the above mentioned names are my names.

Murarilal Ramsukh Mittal

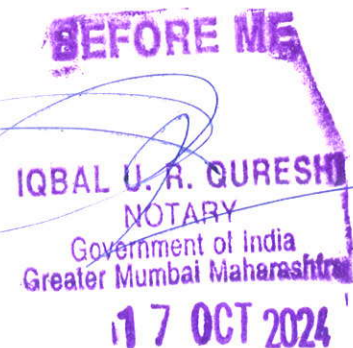
[Signature]

Deponent

17 OCT 2024

Date: _____ October, 2024

Place: Mumbai



जोडपत्र-१ Annexure - 1
फॉर्म प्रतिष्ठापनासाठी Only for Affidavit

मुद्रांक विकस घेणाऱ्याचे नाव

मुद्रांक विकस घेणाऱ्याचे रहिवासी पत्ता

मुद्रांक विकस घेणाऱ्याची नोंद वही अनु. क्रमांक

दिनांक

मुद्रांक विकस घेणाऱ्याची सही परवानाधारक मुद्रांक विकस घेणाऱ्याची सही

परवाना क्रमांक : ८०००००६

मुद्रांक विकस घेणाऱ्याचे ठिकाण/पत्ता : प्रविण एल. चव्हाण

२/२७२, नेविल बिझिनेस सेंटर, लकी हाउस, एस. बी. एस. मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ०९.

राजकीय कार्यालयसमोर/न्यायालयसमोर प्रतिष्ठापन सादर करणेसाठी मुद्रांक

विकस घेणाऱ्याची आवश्यकता नोंदी (अनु. क्र. ०९/०७/२००८) नुसार

१७ OCT 2024

व्याज काढण्यासाठी किंवा मुद्रांक विकस घेणाऱ्याची केल्या त्याची त्याची कारणासाठी

मुद्रांक विकस घेणाऱ्याची केल्या त्याची त्याची कारणासाठी

17 OCT 2024

183





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

28AB 715886



प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
प.मु.वि.क. ८०००००६
15 OCT 2024
सक्षम अधिकारी

श्रीमती सुषमा चव्हाण

AFFADAVIT

I Murarilal Ramsukh Mittal, s/o late Mr. Ramsukh Mittal, aged 66 years, residing at RNA Mirage S. K. Ahire Marg, behind Old Passport Office, Worli, Mumbai - 400018, Maharashtra do hereby solemnly affirm and declare that:

Mr. Makhanlal Mittal (s/o late Mr. Ramsukh Mittal), aged 72 years is authorised only for UIT Work, and any other Government Authority work for said land documentation work. He is not entertaining any sale or marketing or bookings, execution of agreement to sale development of scheme.

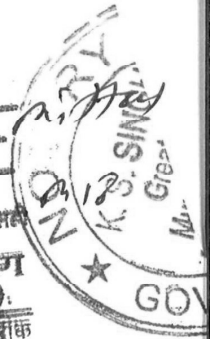
Makhan Lal Mittal

My

जाडपत्र-१ Annexure - 1
फक्त प्रतिज्ञापत्रासाठी Only for Affidavit

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव Murad Ali R
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे पत्ता हियाशी पत्ता
मुद्रांक विक्रीबाबतची नोंद वही अनु. क्रमांक _____ दिनांक _____

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही _____ परवानाधारक मुद्रांक विक्रीबाबतची सही _____
परवाना क्रमांक: 2000005 प्रमाणित एल. घडगाण
मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता: मुद्रांक विक्री, एल. घडगाण
३/२७२, नेविल विजयेंस सेंटर, लकी हाउस, एल. घडगाण, पोस्ट, तालुका-७९.
भाष्यकारीय कार्यालयासमोर/न्यायालयासमोर/मुद्रांक विक्री कार्यालयासमोर/मुद्रांक विक्री कार्यालयासमोर
कार्यालयाची आवश्यकता नाही. (सोपान ३ अ) १८/०८/२०२४
ज्या समरणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी
मुद्रांक खरेदी करतानाच ६ महिन्यात वापर करणे बंधनकारक आहे.
18 OCT 2024



851

This is in continuation of Power of Attorney executed by me on 15th May, 2023.

I say that, whatever stated here in above are true to my best of my knowledge and belief & I believe the same are to be true & correct & nothing has concealed by me.

Murarilal Ramsukh Mittal

MTY

Deponent



Date: 24 OCT 2024 October, 2024

Place: Mumbai

Mallar Lal Mittal



Attested By Me

[Signature]
K. S. Singh
NOTARY

Government of India
Greater Mumbai Distt

24 OCT 2024



महाराष्ट्र MAHARASHTRA



प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
प.मु.क्र.क. ८०००००६
15 OCT 2024
सक्षम अधिकारी

श्रीमती सुपमा चव्हाण

AFFADAVIT

I Mayank Mittal, s/o Mr. Murarilal Ramsukh Mittal, aged 38 years, residing at RNA Mirage S. K. Ahire Marg, behind Old Passport Office, Worli, Mumbai - 400018, Maharashtra do hereby solemnly affirm and declare that:

Mr. Makhnial Mittal (s/o late Mr. Ramsukh Mittal), aged 72 years is authorised only for UIT Work, and any other Government Authority work for said land documentation work. He is not entertaining any sale or marketing or bookings, execution of agreement to sale development of scheme.

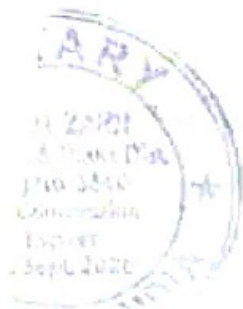
Mayank Mittal

18 OCT 2006

860

This is in continuation of Power of Attorney executed by me on 15th May, 2023.

I say that, whatever stated here in above are true to my best of my knowledge and belief & I believe the same are to be true & correct & nothing has concealed by me.



Mayank Mittal

Deponent



Date: _____ October, 2024

Place: Mumbai

Mayank Mittal



ATTESTED BY ME

S. M. H. ZAIDI
NOTARY

Government of India
Mumbai & Thane Dist.

25 OCT 2024