



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:-जविप्रा/उपा./जोन-11/2025

श्रीमती गीता देवी पत्नी श्री वगताराम
श्री वगताराम पुत्र श्री मोड़ाराम जरिये मु.आम
श्री ललित पालीवाल पुत्र श्री वगताराम एवं
श्री ललित पालीवाल पुत्र श्री वगताराम
निवासी-18, गायत्री चौक, बालोतरा,
ग्रामीण, बाड़मेर (राज.)

विषय:-ग्राम पीपला भरत सिंह, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर
1435/1172, 1445/1424, 1443/1422, 1179/258, 1441/1176, 1437/1174,
1177/258, 1431/1178, 1439/1175, 1426/1420, 1425/1420 कुल किता 11
कुल रकबा 0.8481 हैक्टेयर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना
'विनायक एवेन्यू' का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम पीपला भरत सिंह, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में
स्थित खसरा नम्बर 1435/1172, 1445/1424, 1443/1422, 1179/258, 1441/1176, 1437/1174,
1177/258, 1431/1178, 1439/1175, 1426/1420, 1425/1420 कुल किता 11 कुल रकबा 0.8481
हैक्टेयर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना **'विनायक एवेन्यू'** का मानचित्र जारी करने हेतु
आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर ग्राम पीपला भरत सिंह, तहसील सांगानेर, जिला
जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 1435/1172, 1445/1424, 1443/1422, 1179/258, 1441/1176,
1437/1174, 1177/258, 1431/1178, 1439/1175, 1426/1420, 1425/1420 कुल किता 11 कुल
रकबा 0.8481 हैक्टेयर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना **'विनायक एवेन्यू'** का मानचित्र
रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1586/बी दिनांक 23.05.2025 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:-योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन-11
जविप्रा, जयपुर।

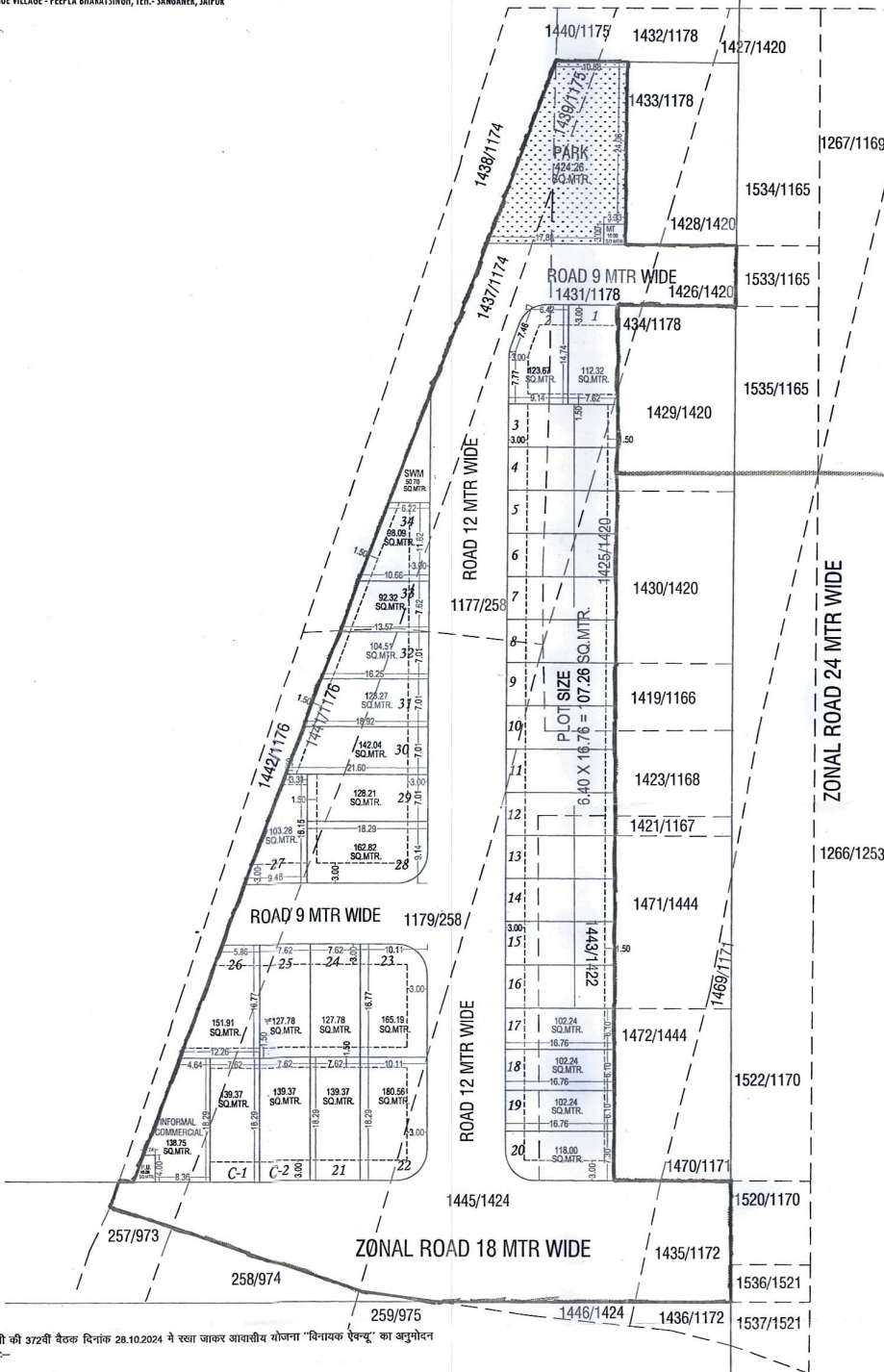
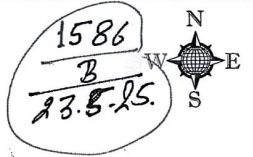
Signature valid

Digitally signed by Upendra Kumar
Sharma
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2025.05.28 18:17:48 IST
Reason: Approved



PROPOSED LAYOUT PLAN OF "VINAYAK AVENUE"

UNDER KHASRA NO.-1435/1172, 1445/1424, 1443/1422, 1179/258, 1441/1176, 1437/1174, 1177/258, 1431/1178, 1439/1175, 1426/1420, 1425/1420
AT REVENUE VILLAGE - PEEPLA BHARATSINGH, TEH.- SANGANEH, JAIPUR



रामकृष्ण
सिंह
गिर
जोगी

J.D.A.

KHASRA MAP :-

LOCATION PLAN :-

NORTH :-

मास्टर विकास योजना 2022 के अनुसार नू उपरोक्त
आवासीय सुप्लो की निर्माण विधि :-
1. नू आवासीय सुप्लो = 34
2. सुप्लो सुप्लो = INFORMAL COMM-1
3. सुप्लो सुप्लो = COMM-2 (C-1,C-2)

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	4009.59	47.28 %
2.	COMMERCIAL	278.74	03.29 %
3.	RETAIL COMM.	138.75	01.64 %
TOTAL (1+2+3)		4427.08	52.20 %
4.	PARK	424.26	05.00 %
5.	SWM	50.00	00.59 %
6.	MT	10.00	00.12 %
7.	P.U.	10.00	00.12 %
8.	ROAD	3559.66	41.97 %
TOTAL (4 TO 8)		4053.92	47.80 %
TOTAL AREA		8481.00	100.00 %

SCHODKE 2024 :-
"VINAYAK AVENUE"
AT REVENUE - PEEPLA BHARATSINGH, TEH.- SANGANEH, JAIPUR

ZONE NO. :- 11

SCALE :- 1:500

CONSULTANT :-

CadMax PROJECTS (P) LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031
Website: www.cadmaxprojects.com, e-mail: info@cadmaxprojects.com

बीपीसी-एलपी की 372वीं बैठक दिनांक 28.10.2024 में रखा जाकर आवासीय योजना "विनायक ऐव्यू" का अनुमोदन किया गया है-

- अभेदित योजना में सन्निहित सभी खसरे की 90-ए का निर्माण दिनांक 08.10.2023 को पारित किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना "विनायक ऐव्यू" की भूमि रा.नूरा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्रारम्भित अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
- अभेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरमीटर्स मैन नियम-2020 के देखे होंगे।
- उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को नौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पोलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के गिन भूखण्ड जमिना में रहने वाले जहाँ है- भूखण्ड संख्या- 30 से 34 कुल भूखण्ड 05 क्षेत्रफल 560.23 वर्गमीटर रहने वाले है।

उत्तर
महानगर निगम
जो-1
उपमहानगर
महानगर निगम,
बीपीसी (एलपी)
(महानगर विद्युत मंत्रालय)

तहसीलदार
जो-1
तहसीलदार
जो-1
उपमहानगर
जो-1
(उपमहानगर मंत्रालय)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031