



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2025/डी- 362

दिनांक 19/2/2025

मैसर्स गोवन्दि कृपा इन्फ्रा वेन्चर्स

जरिये साझेदार श्री राजू चौपड़ा पुत्र श्री रामलाल चौपड़ा

पता- 36,37-38, मोहित विहार, चौपड़ा फार्म,

गणपतपुरा-1, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान।

विषय:-निजी खातेदारी की आवासीय योजना **गोविन्द श्रीवन प्राईम**, ग्राम मोहब्बतपुरा तह. माधोराजपुरा का अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम मोहब्बतपुरा तह. माधोराजपुरा के खसरा नं. 194, 1224/192, 1225/192 कुल किता 03 रकबा 1.4959 हैक्ट, भूमि में आवासीय योजना **“गोविन्द श्रीवन प्राईम”** का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 377वीं बैठक दिनांक 10.12.2024 में किया जाकर रिकॉर्ड शाखा द्वारा क्रम संख्या 1526/बी दिनांक 18.02.2025 पर दर्ज कर जारी किया चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ संलग्न है। अतः आप योजना का रेरा में पंजीकरण करवाकर प्रमाण पत्र की प्रति प्रस्तुत करें।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-14

जयपुर, विकास प्राधिकरण,

जयपुर।

Signature valid

Digitally signed by Hemant Kumar
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.02.19 15:51:02 IST
Reason: Approved



राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर नगर, जयपुर-302004

दुरभाष : Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, Ext.: 8380, Fax-0141-2574555, e-mail:

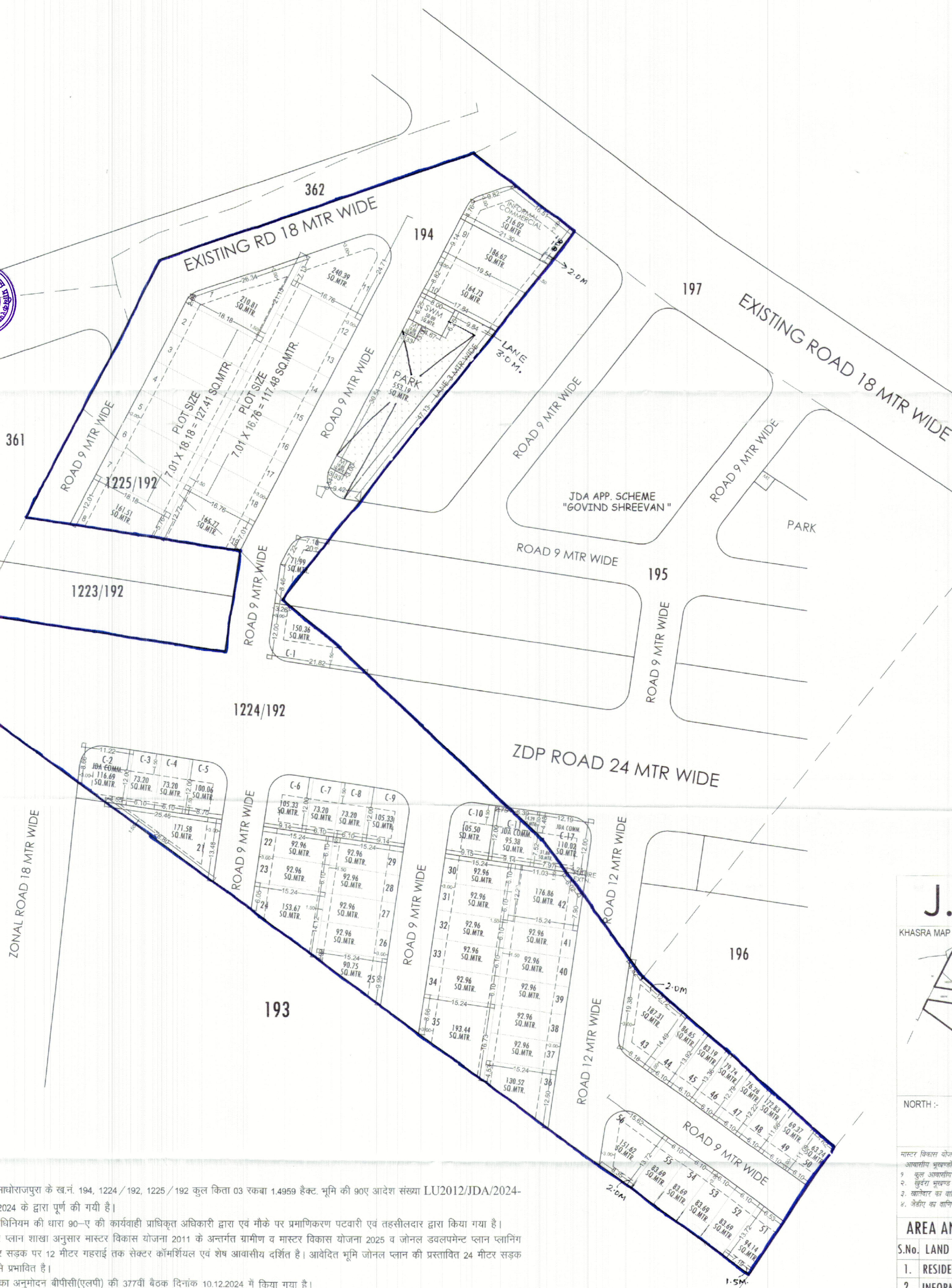
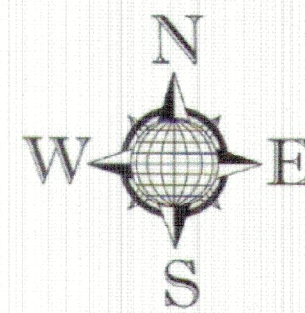
dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in

LAYOUT PLAN OF "GOVIND SHREEVAN PRIME"

KHASRA NO.-194, 1225/192, 1224/192

AT REVENUE- VILLAGE -MOHABATPURA, TEH.- MADHORAJPURA, JAIPUR

1526
8
18.2.25



नोट:-

- राजस्व ग्राम मोहबतपुरा तह. माधोराजपुरा के ख.नं. 194, 1224/192, 1225/192 कुल किता 03 रकबा 1.4959 हेक्टर. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2024-25/103722 दिनांक 30.10.2024 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण पटवारी एवं तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार 24 मीटर सड़क पर 12 मीटर गहराई तक सेक्टर कॉमर्शियल एवं शेष आवासीय दर्शित है। आवेदित भूमि जोनल प्लान की प्रस्तावित 24 मीटर सड़क एवं 18 मीटर ग्रामीण सड़क से प्रभावित है।
- योजना गोविन्द श्रीवन प्राईम का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 37वीं बैठक दिनांक 10.12.2024 में किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविनि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी. (एलपी) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होंगे।
- योजना में बीपीसी. एलपी. की बैठक दिनांक 10.12.2024 के निर्णय बिन्दु संख्या 5 की पालना में प्रस्तावित योजना में जविप्रा सेक्टर कॉमर्शियल भूखण्ड सी-11 को 2.75 मीटर पहुँच मार्ग उपलब्ध होने के कारण भूखण्ड सं. सी-11 के पूर्वी दिशा में स्थित पूर्व अनुमोदित योजना गोविन्द श्रीवन के जविप्रा के सेक्टर कॉमर्शियल भूखण्ड सं. सी-17 में समायोजित करते हुए जविप्रा सेक्टर कॉमर्शियल भूखण्ड सृजित किया गया है।
- योजना में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समतुल्य राशि ली गयी है।
- योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
- राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार विकस्य योग्य क्षेत्रफल का न्यूनतम 12.50 प्रतिशत रखा जाना आवश्यक है। योजना में आन्तरिक विकास कार्यों की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 838.52 व.मी. के लिए भू.सं. 21, 24, 25, 35, 36, 49, 51 कुल भूखण्ड 07 कुल क्षेत्रफल 903.47 वर्गमीटर (13.46 प्रतिशत) रहन रखा गया है।
- योजना में बीपीसी. एलपी. की बैठक दिनांक 10.12.2024 के निर्णय बिन्दु संख्या 4 की पालना में 9.00 मीटर सड़क क्षेत्रफल 116.69 व.मी. एवं खातेदार कॉमर्शियल क्षेत्रफल 859.41 व.मी. कुल क्षेत्रफल 976.10 व.मी. (25 प्रतिशत) एवं जोनल प्लान रोड व 9 मीटर सड़क क्षेत्रफल 2684.43 व.मी. (68.75 प्रतिशत) एवं जेडीए कॉमर्शियल क्षेत्रफल 243.93 व.मी. (06.25 प्रतिशत) रखा गया है। खातेदार सेक्टर कॉमर्शियल भूखण्ड संख्या सी-1 एवं जेडीए सेक्टर कॉमर्शियल भूखण्ड संख्या सी-2 रखा गया है।
- राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपड़म्भोज किया गया।

I.R.PATWARI
(ZONE-14)

T.D.R.
(ZONE-14)

D.T.P.
(ZONE-14)

उपायुक्त (जोन-14)
जयपुर (अतिरिक्त-प्रमाणिकरण जयपुर)

A.C.T.P
B.P.C.(L.P)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
303, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tank Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

J.D.A.

KHASRA MAP :-



NORTH :-



मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग

- आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
- कुल आवासीय भूखण्ड = 58
 - कुल भूखण्ड = INFORMAL COMMERCIAL
 - खातेदार का कॉमर्शियल क्षेत्र भूखण्ड = C-1, C-3 TO C-10 (9)
 - जेडीए का कॉमर्शियल क्षेत्र भूखण्ड = C-2, C-11 (2)

AREA ANALYSIS :- PART

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	6492.19	58.73 %
2.	INFORMAL	216.02	01.95 %
TOTAL = (1+2)		6708.21	60.68 %
3.	PARK	553.19	05.00 %
4.	MT	20.00	00.18 %
5.	SWM	50.00	00.45 %
6.	ROAD	3723.14	33.69 %
TOTAL = (3 TO 6)		4346.33	39.32 %

SCHEME AREA (A)			11054.54	100.00 %
1.	KHATEDAR COMM.	859.41	22.01 %	
2.	ROAD 9 M	116.69	02.99 %	
3.	JDA COMM.	243.93	06.25 %	
4.	ROAD	2684.43	68.75 %	
SCHEME AREA (B)			3904.46	100.00 %
TOTAL AREA (A+B)			14959.00	100.00 %

SCHEME NAME :-
"GOVIND SHREEVAN PRIME"
AT REVENUE VILLAGE - MOHABATPURA, TEH.- MADHORAJPURA, JAIPUR

ZONE NO. :-

SCALE :- 1:500

CONSULTANT :-

