



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2025/डी-5425

दिनांक: 28/3/2025

केडिया एलिट बिल्डर्स प्रा. लि.
पंजीकृत कार्यालय:-1st फ्लोर ए-08, श्याम नगर,
नाड़ी का फाटक, बेनाड रोड़,
झोटवाड़ा, जयपुर।

विषय:-ग्राम बगरूखुर्द, तहसील सांगानेर, जयपुर के खसरा नम्बर 542/1, 543/1 कुल किता 02 कुल रकबा 1.00 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "केडिया एलिट" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा ग्राम बगरूखुर्द, तहसील सांगानेर, जयपुर के खसरा नम्बर 542/1, 543/1 कुल किता 02 कुल रकबा 1.00 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "केडिया एलिट" का मानचित्र अनुमोदन किये जाने हेतु निवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार ग्राम बगरूखुर्द, तहसील सांगानेर, जयपुर के खसरा नम्बर 542/1, 543/1 कुल किता 02 कुल रकबा 1.00 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "केडिया एलिट" का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1541/बी दिनांक 10.03.2025 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन-11
जविप्रा जयपुर

Signature valid

Digitally signed by Upendra Kumar
Sharma
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2025.03.26 20:02:04 IST
Reason: Approved



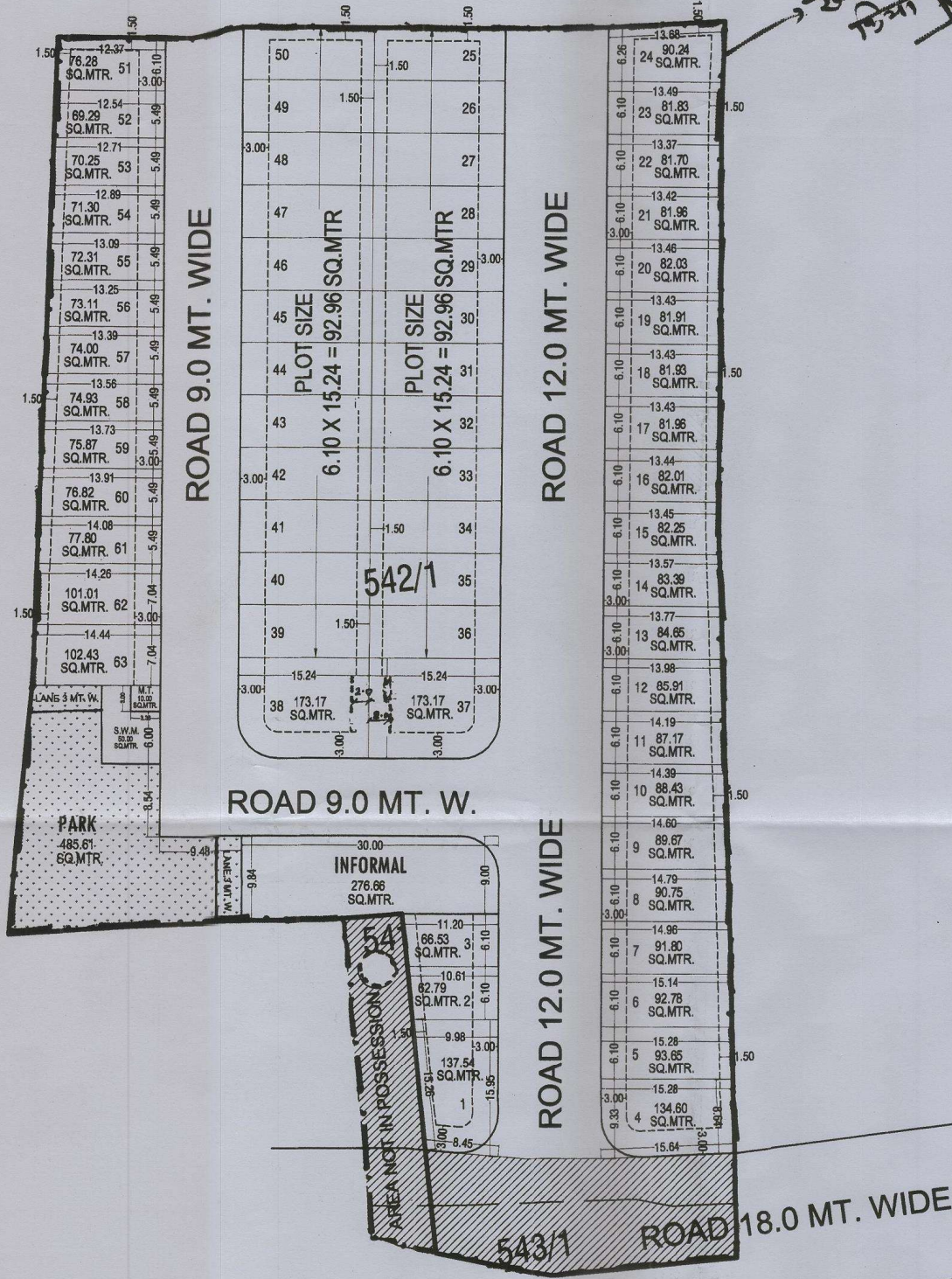
Barcode-103622 Rajkaj no-14967

PROPOSED LAYOUT PLAN OF

" KEDIA ELITE "

UNDER KHASRA NO.- 542/1, 543/1.

AT REVENUE VILLAGE - BAGRU KHURD, TEH.- SANGANER, JAIPUR



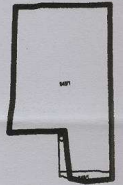
1541
B
10-3-25.



KHASRA DETAIL (SCHEME)			
S.N.	KHASRA NO.	AREA (SQ.MTR.)	
		AREA IN RECORD	AREA IN SCHEME
1	542/1	9600.00	9439.00
2	543/1	400.00	256.00
TOTAL AREA		10000.00	9695.00

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



नक्सा विकास योजना 2022 के अनुसार प्र. उपखे
आवासीय प्रकल्पों की निर्माण स्थिति :-
1. कुल आवासीय प्रकल्प = 63
2. कुल भूखण्ड = 01

AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	5710.52	58.90 %
2	INFORMAL	276.66	02.85 %
TOTAL = (1+2)		5987.18	61.75 %
3	PARK	485.61	05.01 %
4	S.W.M.	50.00	00.52 %
5	M.T.	10.00	00.10 %
6	18 MTR WIDE ROAD	451.69	04.66 %
7	ROAD	2710.52	27.96 %
TOTAL = (3 TO 7)		3707.82	38.25 %
SCHEME AREA		9695.00	100.00 %

AREA NOT IN POSSESSION	160.00 SQ.MTR.
LESS AREA DUE	145.00 SQ.MTR.
DIFFERENCE IN JAMABANDI AND REVENUE MAP	305.00 SQ.MTR.
RECORD AREA	10000.00 SQ.MTR.

योजना की पूरी की राश्री अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार नाम उपायुक्त जौन-

बी.पी.सी. / जी.एल.सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुमति में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :- PROPOSED LAYOUT PLAN OF " KEDIA ELITE " UNDER KHASRA NO. 542/1, 543/1, AT REVENUE VILLAGE - BAGRU KHURD, TEH.- SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या =

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक अति.सहायक नगर नियोजक वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT:- Cad Max PROJECTS (P) LTD. 301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR Mobile No. 9829045031

बीपीसी-एलपी की 380वीं बैठक दिनांक 07.01.2025 में रखा जाकर आवासीय योजना "केंडिया एलिट" का अनुमोदन किया गया है:-

- आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरा की 90-ए का निर्णय दिनांक 12.12.2024 को पारित किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्राक्यान नविधि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बी.पी.सी. (एल.पी.) द्वारा जारी सू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होंगे।
- आवेदित योजना में पार्क व लोस कवरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्राक्यानानुसार जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम-2020 के देय होंगे।
- उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्राक्यान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या-1, 2, 3, 4, 60, 61, 62, 63 कुल भूखण्ड 08 क्षेत्रफल 759.62 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

तहसीलदार जौन-11

उप नगर नियोजक जौन-11

उपायुक्त जौन-11

अति. मुख्य नगर नियोजक, बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक, बी.पी.सी. (एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD. 301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR Mobile No. 9829045031