

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0053429590



Payment Date: 10/09/2021 17:43:21

Office Name: SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (SECTT.)

Period: 10/09/2021-To-30/09/2021

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1500.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

1500.00

One Thousand Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Ramsahay, Pachu, Ramjilal, Hanumansahay

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302017)

Address:Village Kalyanpura urf Khatipura, Tehsil Sanganer, Dist.-Jaipur

Remarks:Search Charges from Adv. Kunal Jaiman of Khasra No. 1134/1240, 1136, 1136/1250, 1138 and 1139 situated at Village Kalyanpura Urf Khatipura, Tehsil Sanganer, Dist.-Jaipur

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: 000632610174310092021

Date: 10/09/2021 17:43:21

Refrence No: IK0BGWPGJ6

Computer generated copy on : 10/09/2021

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

Ref : _____

Date : 10.09.2021

Detailed Report On Title

Ref : An area of Khasra No. 1134/1240, 1136, 1136/1250, 1138, 1139, situated at Village Kalyanpura urf Khatipura, Tehsil Sanganer, Dist.-Jaipur, is 2.05 Hactare i.e., 20500 Sq. Mt. Present Owner of said land are Sh. Ramsahay S/o Sh. Shyobankh, Sh. Pachu S/o Sh. Bhorilal, Sh. Ramjilal S/o Kanaram, Sh. Hanumansahay S/o Gyarsilal,

I have made necessary searches in the office of sub Registrar Jaipur-I for last 30 years vide GRN No. 0053429590 on Dated 10.09.2021 and have inspected the Photo copies documents in respect at the aforesaid property. My report is as follows :

Description of properties

The piece and parcel of land situated at Village Kalyanpura urf Khatipura, Tehsil Sanganer, Dist.-Jaipur :-

Serial no.	Khasra No.	Area - Hactare	Mt.
1.	1134/1240	0.09	900
2.	1136	1.18	11800
3.	1136/1250	0.15	1500
4.	1138	0.01	100
5.	1139	0.62	6200
	Total	2.05	20500

The above piece of land was owned by below mentioned Khatedar and duly entered in revenue record :-

Khasra No.	Land (Hectare)	Owner
1134/1240	0.09	Sh. Ramsahay S/o Sh. Shyobankh
1136	1.18	Sh. Ramsahay S/o Sh. Shyobankh
1136/1250	0.15	Sh. Pachu S/o Sh. Bhorilal, Sh. Ramjilal S/o Kanaram, Sh. Hanumansahay S/o Gyarsilal
1138	0.01	Sh. Pachu S/o Sh. Bhorilal, Sh. Ramjilal S/o Kanaram, Sh. Hanumansahay S/o Gyarsilal
1139	0.62	Sh. Pachu S/o Sh. Bhorilal, Sh. Ramjilal S/o Kanaram, Sh. Hanumansahay S/o Gyarsilal
Total	2.05	



KUNAL JAIMAN
ASSISTING ADVOCATE TO ADVOCATE GENERAL
RAJASTHAN HIGH COURT, JAIPUR
Mobile No. 096102-65315 Registration No. R/4250/2010

Ref : _____

Date : 10.09.2021

There after Sh. Ramsahay, Sh. Pachu, Sh. Ramjilal & Sh. Hanumansahay had made an application in Revenue Department for convert the above land in 90-A then as per direction of Revenue Department Sh. Ramsahay, Sh. Pachu, Sh. Ramjilal & Sh. Hanumansahay had surrender the above land Khasra No. 1134/1240, 1136, 1136/1250, 1138, 1139 in favour of Jaipur Development Authority, whose land was converted in 90-A through decision order no. LU2012/JDA/2020-21/100847 Dated 27.11.2020 and whose mutation duly entered in revenue record in favour of Jaipur Development Authority.

After that Sh. Ramsahay, Sh. Pachu, Sh. Ramjilal & Sh. Hanumansahay had made an application for re-allotment of converted said land in Jaipur Development Authority, There after Jaipur Development Authority had issued an letter D-2384 on dated 10.07.2020 in favour of Sh. Ramsahay, Sh. Pachu, Sh. Ramjilal & Sh. Hanumansahay for plotting of Scheme RC Enclave-II and approved the Map of RC Enclave-II.

So, I hereby certify that Sh. Ramsahay, Sh. Pachu, Sh. Ramjilal & Sh. Hanumansahay are the absolutely owner of the above land.



KUNAL JAIMAN
ADVOCATE

४५५

ਪਟਿਆਰ ਮਾਛਲਾ ਜਥਪੁਰੀ

५ अ नि गत सु नि गता रा

तटवर्तिन सौभाग्येभ्यः

बिस्म जग

आन्तरिकरण का प्रकार सम्बन्ध

प्रतिष्ठा का उच्च संस्कार एवं दिनांक : 297 05/12/2020

संवत् १९७४-७५ की लग्न राशि: २०७४-२०७५

नामांतरकरण शुल्क : 20	शास्ति : 0
-----------------------	------------

सजिहाकरण बंधन रह्यो एव दिनको

नमूने के तहत के लिए प्रतिस्थापित होने वाले उत्पादों (मशीनों) के बी शीटिंग						उत्पादों में प्रतिस्थापित होने वाले के लिए उत्पादित नवीन प्रतिष्ठि					
क्रमांक	उत्पाद	क्षेत्रफल	कुल वजन	गुणवत्ता	विभिन्न मशीन प्रकार का नाम	क्रमांक	उत्पाद	क्षेत्रफल	कुल वजन	गुणवत्ता	विभिन्न मशीन
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
119	1134/1240	0.0900	बागरी 2	0.54	1) गाम्पाहाय पुनः प्रयोग	146	1) अणुपुनः प्रयोग	1134/1240	0.0900	गै.सु.	
	1136	1.1800	बागरी 2	7.08	हिम्मा-पुर्ण		अणुपुनः	1136	1.1800	गै.सु.	
					जाति-मीना मा. देह धारण		हिम्मा-पुर्ण	1136/1250	0.1500	गै.सु.	
							मर्या के लिए	1138	0.0100	गै.सु. बाह	
								1139	0.6200	गै.सु.	
क्रमांक: 113	कुल क्षेत्रफल: 2	कुल वजन: 1.2700	कुल बागरी: 1			-अणुपुनः प्रयोग-					
143	1135/1250	0.1500	बागरी 2	0.90	1) गाम्पाहाय पुनः प्रयोग	क्रमांक: 146	कुल बागरी: 1	कुल क्षेत्रफल: 232	कुल वजन: 71.4058		
	1138	0.0100	गै.सु. बाह		हिम्मा- 1/3						
	1139	0.6200	बागरी 2	3.72	जाति-मीना मा. देह धारण						
					2) गाम्पाहाय पुनः प्रयोग						
					हिम्मा- 1/3						
					जाति-मीना मा. दातरी धारण						
					3) गाम्पाहाय पुनः प्रयोग						
					हिम्मा- 1/3						
					जाति-मीना मा. देह धारण						
क्रमांक: 143	कुल क्षेत्रफल: 3	कुल वजन: 0.7800	कुल बागरी: 3								

श्रीमान DR सेंगपट के आदेश क्रमांक/TRA/90A/2020/450 दिनांक 02/12/2020 के अनुसार 90A का नाम।
(क) पटवारी की तिथि: 05/12/2020
जो का वाले आवासीय जमीन एवं निर्माण हेतु नामांकित है। श्रुति अनुसार यह जमीन मंदिर काफ़ी दिनों
आवासीय स्थान संवर्धित बिपीए नहराति कार्यालय से पूर्व में मिलवायी जा चुकी है।
(ख) अतिरिक्त की प्रतिलिपि: मुताबिक रिपोर्ट पटवारी अंकन सही है।
(ग) पटवारी का नाम: राजेश
दिनांक: 05/12/2020

(४) प्रत्यक्ष निर्दिष्ट की जाय किन्तु

मुनाबिक रिपोर्ट पढवाती अंकन सही है

(ग) प्रथम पदार्थ, राजस्व अधिकारी का आदेश :

गावा : 119	बन घनर : 2	बन क्षेत्रफल : 1.2700	बन वास्तव्यार : 1	गावा : 146	बन वास्तव्यार : 1	बन घनर : 232	बन क्षेत्रफल : 71.4058
गावा : 143	बन घनर : 3	बन क्षेत्रफल : 0.7800	बन वास्तव्यार : 3				

प्रान्ति संख्या एवं दिनांक : 1 [05/12/2010 07:31 AM]

तहसीलदार (मु.अ.)
तहसील-सांगानेर



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- कल्याणपुरा उर्फ खातीपुरा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- जयपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- लूनियावास

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 143

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 143

काशतकार का नाम :-

1. पांचू पुत्र भौरीलाल हिस्सा- 1/3 जाति- मीणा सा. देह खातेदार
2. रामजीलाल पुत्र कानाराम हिस्सा- 1/3 जाति- मीणा सा. दांतली खातेदार
3. हनुमानसहाय दत्तक पुत्र ग्यारसीलाल हिस्सा- 1/3 जाति- मीणा सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संचालित	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1136/1250	0.1500	बारानी 2	0.1500	0.90	स्वीकृत नामांतरकरण : 279 21/08/2019 रहनमुक्त	
1138	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100		स्वीकृत नामांतरकरण : 281 12/09/2019 रहनमुक्त	
1139	0.6200	बारानी 2	0.6200	3.72		
कुल खसरे -3	0.7800		4.6200			

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - DEEPAK MEENA

पता - JAIPUR

प्रतिलिपि सं. - 19137

शुल्क - 30 Rs/-

आई.पी. - 103.203.137.123

दिनांक व समय -13/Oct/2020 06:27:00 PM

नकल जारी करने का स्थान - कियोस्क कोड :- K11084018, पता :- RAM NAGARIYA ROAD JAGATPURA
SANGANER JAIPUR

यू.एस.एन - 929524496143281

<http://apnakhata.raj.nic.in/qr.aspx?usn=9295244961432811>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - MUKESH.C.MEENA

पद - तहसीलदार

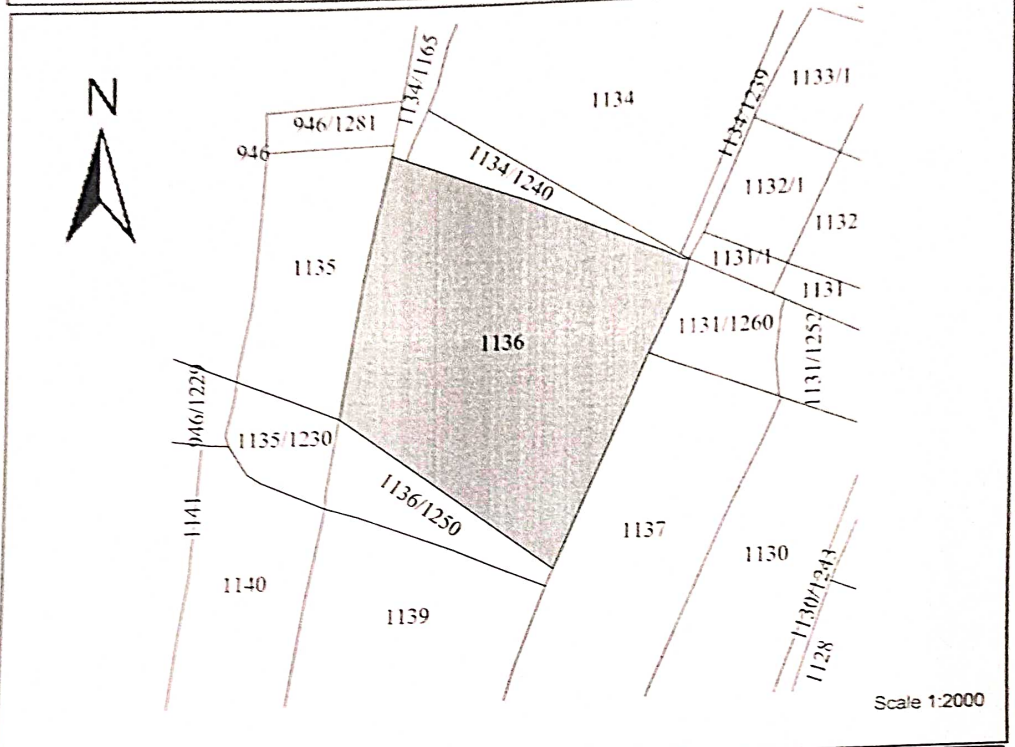
हस्ताक्षर दिनांक व समय - 22/Nov/2019 06:13:00 PM



NIC

==
*

राजस्थान सरकार		NIC-BHUNAKSHA
खसरा नक्शा एवं जमाबंदी प्रतिलिपि	दिनांक : 13/10/2020 07:02:20 PM	
जिला जयपुर	तहसील साँगानेर	भू अ नि क्षेत्र नूनियावास
पटवारी हल्का जयपुरा	ग्राम : कल्याणपुरा उर्फ खातीपुरा	



खसरा नम्बर : 1136 क्षेत्रफल : 1.1800 Hectare खाता संख्या : 119पुराना खाता संख्या : 113
 भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बरानी 2 [1.1800, 7.08]
 1.) रामसहाय पुत्र श्योदकत हिस्सा- पूर्ण जाति- मीना सा. देह खातेदार

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.)
 जयपुर
 निदेश अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मुहूर्त
 अपला
 केन्द्र

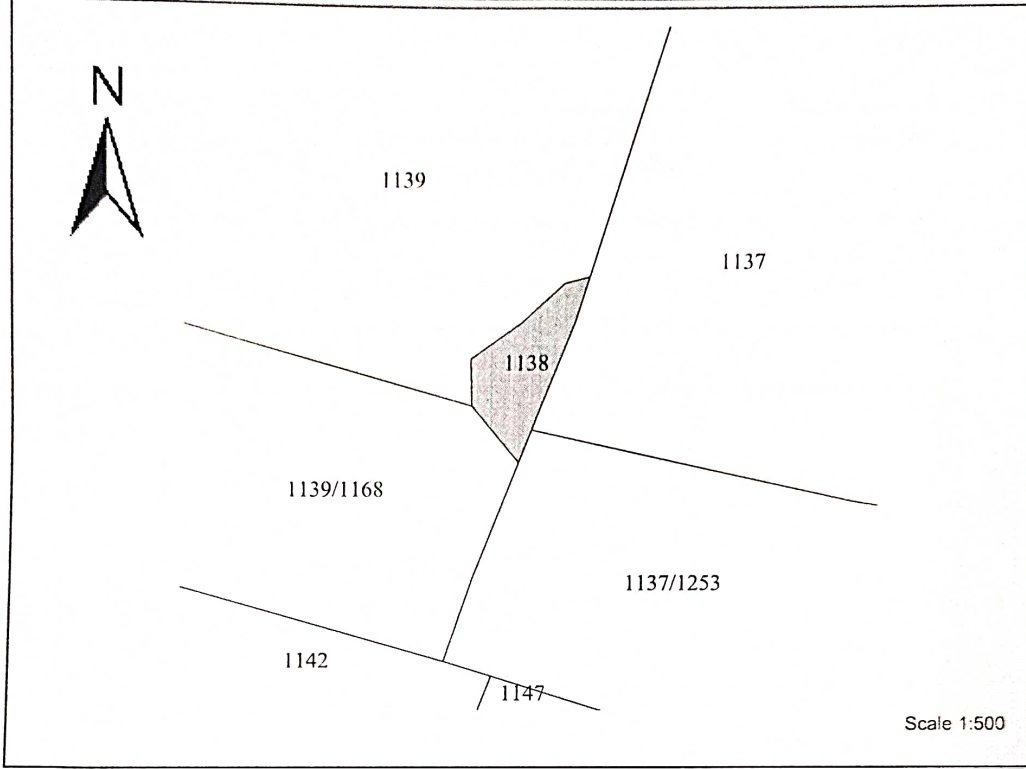
- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रतिष्ठियों में त्रुटिपूर्ण सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला तहसील कार्यालय में भेजें।

रामसहाय पुत्र श्योदकत
 क्रमांक 1136/1165

≡

✎

राजस्थान सरकार		NIC-BHUNAKSHA
खसरा नक्शा एवं जमाबंदी (प्रतिलिपि)	दिनांक : 13/10/2020 07:05:18 PM	
जिला : जयपुर	तहसील : सोंगानेर	भू. अ. नि. क्षेत्र : नूनियावास
पटवारी हल्का : जयपुरा	ग्राम : कल्याणपुरा उर्फ खातीपुरा	



खसरा संख्या : 1138 क्षेत्रफल : 0.0100 Hectare खाता संख्या : 143 पुराना खाता संख्या : 143

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : गै. मु. चाह [0.0100]

- 1.) पांचू पुत्र भौरीलाल हिस्सा- 1/3 जाति- मीणा सा. देह खातेदार
- 2.) रामजीलाल पुत्र कानाराम हिस्सा- 1/3 जाति- मीणा सा. दांतली खातेदार
- 3.) हनुमानसहाय दत्तक पुत्र ग्यारसीलाल हिस्सा- 1/3 जाति- मीणा सा. देह खातेदार

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.)
 अधिकारी के.स.त.स. एवं सी.स.
 जयपुर
अपना कार्यालय के

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील/ग्राम/पटवारी से संपर्क करें।

हस्ताक्षर जारीकर्ता



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- कल्याणपुरा उर्फ खातीपुरा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- जयपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- लूनियावास

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 119

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 113

काश्तकार का नाम :-

1. रामसहाय पुत्र श्योबक्स हिस्सा- पूर्ण जाति- मीना सां. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1134/1240	0.0900 बारानी 2	0.0900	0.54		
1136	1.1800 बारानी 2	1.1800	7.08		
कुल खसरे -2	1.2700		7.6200		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - DEEPAK MEENA

पता - JAIPUR

प्रतिलिपि सं. - 19135

शुल्क - 30 Rs/-

आई.पी. - 103.203.137.123

दिनांक व समय -13/Oct/2020 06:20:00 PM

नकल जारी करने का स्थान - कियोस्क कोड :- K11084018, पता :- RAM NAGARIYA ROAD JAGATPURA SANGANER JAIPUR

यू.एस.एन - 9295244961190

<http://apnakhata.raj.nic.in/qrcode.aspx?usn=92952449611901>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - MUKESH.C.MEENA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 22/Nov/2019 06:13:00 PM



NIC

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

जिला : जयपुर
पटवारी हल्का : जयपुरा

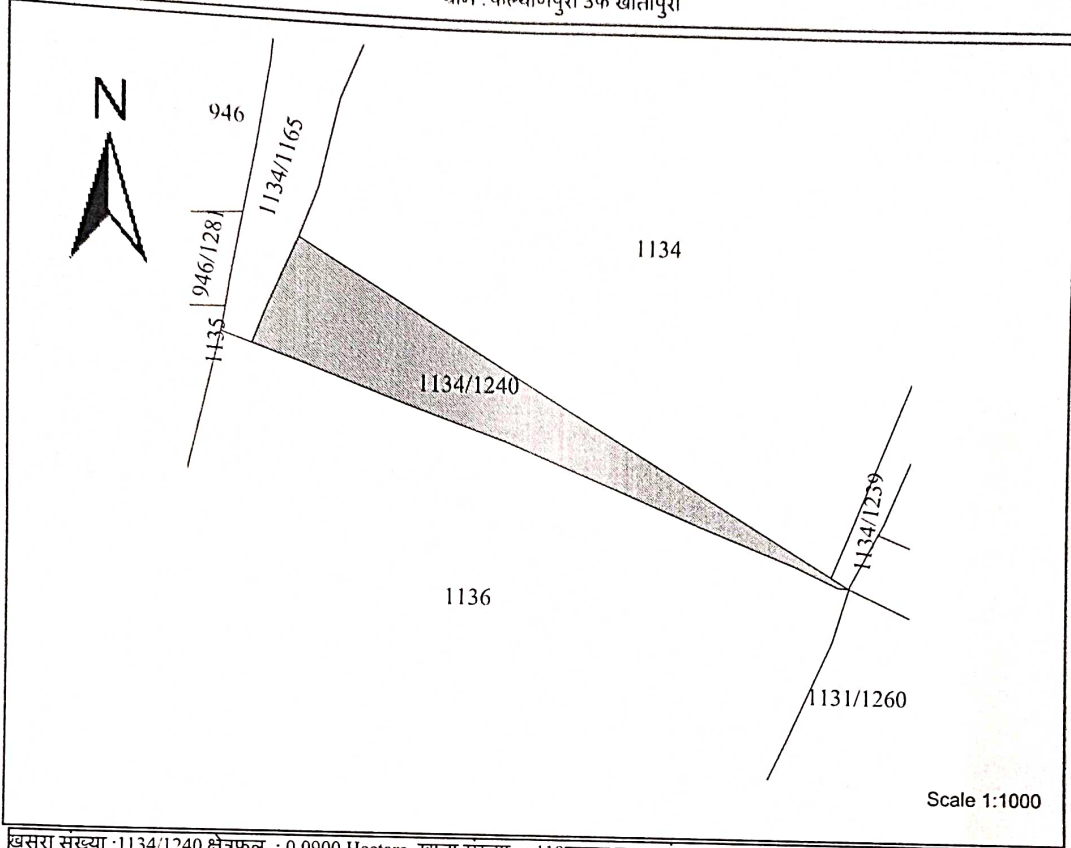
खसरा नक्शा एवं जमाबंदी (प्रतिलिपि)

तहसील : साँगाणे

ग्राम : कल्याणपुरा उर्फ खातीपुरा

दिनांक : 13/10/2020 06:59:03 PM

भू. अ. नि. क्षेत्र : लूनियावास



खसरा संख्या : 1134/1240 क्षेत्रफल : 0.0900 Hectare खाता संख्या : 119 पुराना खाता संख्या : 113
भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बरानी 2 [0.0900, 0.54]
1.) रामसहाय पुत्र श्योबक्स हिस्सा- पूर्ण जाति- मीना सा. देह खातेदार

कार्यालय तहसीलदार (भू.अ.)
सक्षम और जवाबदारी के हस्ताक्षर एवं सील, जयपुर

अपना आवासीय केन्द्र

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संशोधन

क्रमांक/दिनांक

हस्ताक्षर जारीकर्ता



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- कल्याणपुरा उर्फ खातीपुरा

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- जयपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- लूनियावास

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगाँनेर

खाता संख्या नया :- 146

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 2

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1005	0.2800	गै.मु.	0.2800		नामांतरकरण संख्या : 298, 31/12/2020 भूमि-अवाप्ति खसरा	
1006	0.3100	गै.मु.	0.3100		संख्या: 1059, 1060, 1061 पर का नामान्तरकरण संख्या : 298,	
1007	0.1500	गै.मु.	0.1500		31/12/2020 भूमि-अवाप्ति खसरा संख्या: 1059, 1060, 1061 पर	
1009	0.1900	गै.मु.	0.1900		जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर NA का नामान्तरकरण प्रक्रियाधीन है।	
1010	0.2300	गै.मु.	0.2300		नोट नं. 1 से दिनांक 07/08/2019 खसरा संख्या : 1140/1169,	
1014	0.2600	गै.मु.	0.2600		1141/1170 सभी काश्तकार पर तहसील आदेश क्रमांक/भू.अ./10/273 व	
1015	0.2900	गै.मु.	0.2900		266.दिनांक 21/1/10 द्वारा RAA महोदय 7/10 स्थगन है। RAA वाद	
1019	0.1800	गै.मु.	0.1800		संख्या 229/2009 स्थगन नोट लगा हुआ है।	
1020	0.1100	गै.मु.	0.1100		नोट नं. 11 से दिनांक 07/08/2019 खसरा संख्या : 851, 852 सभी	
1021	0.5400	गै.मु.	0.5400		काश्तकार पर स्थगन RAA वाद संख्या 229/2009 नोट लगा हुआ है।	
1025	0.2500	गै.मु.	0.2500		नोट नं. 12 से दिनांक 07/08/2019 खसरा संख्या : 896, 897,	
1025/1269	0.0200	जाव 1	0.0200	0.36	898 सभी काश्तकार पर कुर्की नोट- वारंट धारा 230/231/235/237	
1026	0.4300	गै.मु.	0.4300		राज.टे.एक्ट 1956 ख व पत्र संख्या 796 व भू.अ./2016-17/4784	
1027	0.4900	गै.मु.	0.4900		दिनांक 20/10/16 की पालना में ख.न. 896897898 की भूमि कुर्क	
1028	0.4500	गै.मु.	0.4500		करके कब्जे राज लिया गया। नोट लगा हुआ है।	
1029	0.4100	गै.मु.	0.4100		नोट नं. 13 से दिनांक 07/08/2019 खसरा संख्या : 1053, 1054,	
1029/1254	0.0600	गै.मु.	0.0600		1055, 1056 सभी काश्तकार पर स्थगन ACM 12 के अनुसार ख.न.	
1030	0.5500	गै.मु.	0.5500		105310541055 एवं 1056 नि.दिनांक 31/5/13 के अनुसार नोट लगा	
1031	0.3700	गै.मु.	0.3700		हुआ है।	
1032	0.1000	गै.मु.	0.1000		नोट नं. 22 से दिनांक 23/04/2021 खसरा संख्या : 1134/1240,	
1033	0.0300	गै.मु.	0.0300		1136 सभी काश्तकार पर न्यायालय अप जिला एवं सत्र न्यायाधीश	
1034	0.0500	गै.मु.	0.0500		क्रम संख्या 10 सांगानेर जयपुर महानगर जयपुर Reg No. 38/2021	
1035	0.4900	गै.मु.	0.4900			



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बल्याणपुरा उर्फ खातीपुरा

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- जयपुरा

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- लूनियावास

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगाणेर

खाता संख्या नया :- 146

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 2

1098	0.6500	गै.मु.	0.6500	1103
1099/1222	0.0700	गै.मु.	0.0700	
1101	0.4000	गै.मु.	0.4000	
1102	0.1000	गै.मु.	0.1000	
1103	0.0400	गै.मु.	0.0400	
1104	0.0400	गै.मु.	0.0400	
मकान				
1105	0.0500	गै.मु.	0.0500	
1106	0.6600	गै.मु.	0.6600	
1107	0.0400	गै.मु.	0.0400	
1108	0.1000	गै.मु.	0.1000	
1110	0.5500	गै.मु.	0.5500	
1111	0.3900	गै.मु.	0.3900	
1112	0.0200	गै.मु.	0.0200	
1113	0.4200	गै.मु.	0.4200	
1114	1.0000	गै.मु.	1.0000	
1115	0.0300	गै.मु.	0.0300	
1116	0.4500	गै.मु.	0.4500	
1116/1246	0.0800	गै.मु.	0.0800	
1117	0.2600	गै.मु.	0.2600	
1117/1271	0.0400	गै.मु.आवासीय	0.0400	
1118	0.1000	गै.मु.	0.1000	
1118/1272	0.0300	गै.मु.आवासीय	0.0300	
1120	0.3300	गै.मु.	0.3300	
1121	0.0300	गै.मु.	0.0300	
1125	1.1700	गै.मु.आवासीय	1.1700	
1125/1245	0.1800	गै.मु.	0.1800	
1126	1.2600	गै.मु.	1.2600	
1131/1273	0.0400	गै.मु.आवासीय	0.0400	
1132/1274	0.0500	गै.मु.आवासीय	0.0500	
1133/1275	0.0400	गै.मु.आवासीय	0.0400	
1134	1.0100	गै.मु.	1.0100	
1134/1240	0.0900	गै.मु.	0.0900	
1135/1230	0.1400	गै.मु.	0.1400	
1136	1.1800	गै.मु.	1.1800	
1136/1250	0.1500	गै.मु.	0.1500	
1138	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	
1139	0.6200	गै.मु.	0.6200	
1140	0.5800	गै.मु.	0.5800	
1140/1169	0.1200	गै.मु.	0.1200	
1141	0.7500	गै.मु.	0.7500	
1141/1170	0.0900	गै.मु.	0.0900	
1142	1.1000	गै.मु.	1.1000	



जमाबन्दी (खेवट/खतोरी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- कल्याणपुरा उर्फ खातीपुरा

पटवार हल्का :- जयपुरा

भू.अभि.नि. :- लूनीयाचारा

तहसील :- सोंगानेर

जिला :- जयपुर

अंतिम चोखना आधार सम्यत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हेक्टेयर

खाता संख्या नया :- 146

खाता संख्या पुराना :- 2

1143	0.4900	गै.मु.	0.4900
1144	0.6600	गै.मु.	0.6600
1145	0.0100	गै.मु.	0.0100
1146	0.0500	गै.मु.	0.0500
1283/784	0.0700	गै.मु.	0.0700
1289/919	0.2300	गै.मु.	0.2300
1293/919	0.0800	गै.मु.	0.0800
1325/1119	0.0200	गै.मु.आचारीय	0.0200
1326/1119	0.0200	गै.मु.आचारीय	0.0200
1327/1131	0.0304	गै.मु.आचारीय	0.0304
1329/1132	0.1182	गै.मु.आचारीय	0.1182
1331/1133	0.2248	गै.मु.आचारीय	0.2248
202	0.3100	गै.मु.रास्ता	0.3100
247	0.0500	चाही 2	0.0100 0.29
		जाव 2	0.0400 0.58
269/1184	0.0900	गै.मु.रास्ता	0.0900
294	0.2700	गै.मु.रास्ता	0.2700
364	0.2300	गै.मु.रास्ता	0.2300
384	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000
385	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400
394	0.0300	बारानी 1	0.0300 0.23
406/1199	0.0300	जाव 2	0.0300 0.44
407/1200	0.0400	चाही 2	0.0400 1.16
421	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500
442	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100
472/1160	0.0700	चाही 1	0.0500 1.80
		जाव 1	0.0200 0.36
473/1161	0.0700	चाही 1	0.0600 2.16
		जाव 1	0.0100 0.18
474/1198	0.0300	जाव 1	0.0300 0.54
480	3.2100	चरागाह	3.2100
481	0.2000	चरागाह	0.2000
482	0.1600	चरागाह	0.1600
490	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200
491	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000
492	0.1200	गै.मु.रास्ता	0.1200
497	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000
501	9.6600	चरागाह	9.6600
501/1177	0.4400	गै.मु.	0.4400
521	0.0400	चाही 2	0.0100 0.29
		जाव 2	0.0300 0.44
555	0.0300	बारानी A	0.0300 0.35
585	0.6300	गै.मु.रास्ता	0.6300

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-09)
राजस्थान सरकार



क्रमांक: LU2012/JDA/2020-21/100847

दिनांक: 27/11/2020

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं :

श्री RAMSAHAY श्री SHYOBANKSH जाति MEENA निवासी GRAM KHATIPURA J DANTALI J JAIPUR
श्री PANCHU श्री BHORILAL जाति MEEN निवासी 11H124 BAVDI HALI DHANI J KALYANPURA J JAIPUR
श्री RAMJI LAL श्री KANARAM जाति MEENA निवासी NEAR PANCHYAT BHAWAN J DANTALI J JAIPUR
श्री HANUMANSAHAY श्री GYARASILAL जाति MEENA निवासी 48 DHANI BAVDI J KHATIPURA J INDRAGANDHI NAGAR J JAIPUR

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1.	खातीपुरा उर्फ कल्याणपुरा, सांगानेर (जयपुर)	RAMSAHAY S/O SHYOBANKH	1134/1240	900	0.09
2.	खातीपुरा उर्फ कल्याणपुरा, सांगानेर (जयपुर)	RAMSAHAY S/O SHYOBANKH	1136	11800	1.18
3.	खातीपुरा उर्फ कल्याणपुरा, सांगानेर (जयपुर)	PANCHU S/O BHORILAL, RAMJILAL S/O KANARAM, HANUMANSAHAY S/O GYARSILAL	1136/1250	1500	0.15
4.	खातीपुरा उर्फ कल्याणपुरा, सांगानेर (जयपुर)	PANCHU S/O BHORILAL, RAMJILAL S/O KANARAM, HANUMANSAHAY S/O GYARSILAL	1138	100	0.01
5.	खातीपुरा उर्फ कल्याणपुरा, सांगानेर (जयपुर)	PANCHU S/O BHORILAL, RAMJILAL S/O KANARAM, HANUMANSAHAY S/O GYARSILAL	1139	6200	0.62
कुल					2.05

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की —मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की

सूचना के अधिकार अधिनियम 2005 के तहत जारी

तहसीलदार
उपायुक्त जोन-9 एवं लोक सूचना अधिकारी
ज.वि.प्रा., जयपुर

रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक को आवेदन को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 27-11-2020 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-09)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



Digitally Signed by Abu Sufiyan
Chauhan
Designation : DC/AO
Date: 2020.11.27 16:39:04 IST
Reason: Approved
Location: LAL KOTHI



राजस्थान RAJASTHAN

AV 359356

21 SEP 2021

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding is being made and executed on this 13 October 2021 at Jaipur

BETWEEN

1. Mr. Hanuman Sahay son of Mr. Gyarasilal R/o 48 Dhani Babdi, Khatipura, Indira Gandhi Nagar, Jagatpura, Jaipur, Rajasthan- 302025 hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **First Part;**

And

2. Mr. Panchu son of Mr. Bhoriya R/o 11th 124, Babdi Hali Dhani, Kalyanpura, Indira Gandhi Nagar, Jaipur, Rajasthan-302025 hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Second Part;**

हनुमान सहाय

ATTESTED

ANIL KUMAR JAIN
NOTARY (GOVT. OF INDIA)
JAIPUR

रामजीलाल

18 OCT 2021

क्रमांक 2356 विक्रय की दिनांक 12/10/2021

मुद्रांक का मूल्य 100/-

क्रेता का नाम Hanuman Sahay

पिता/पति का नाम Gyarasilal

निवास स्थान 48, dhani Babdi, Khatipura, Indira Gandhi Nagar, Jagatpura, Jaipur

मुद्रांक खरीदने का आशय तथा सम्बन्धित रुपये का मूल्यांकन

MOU

रितेश डंगरायच

ला. स्टाम्प विक्रेता 78/11
9/437, मालवीय नगर, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प
राशि पर प्रभारित अधिभार

- | |
|---|
| 1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु
(धारा 3-क)-10% रुपये 10/- |
| 2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु
(धारा 3-ख)-20% रुपये 20/- |
| कुल योग 30/- |

And

Mr. Ramji Lal Meena S/o Mr. Kana Ram Meena, R/o Near Panchayat Bhavan, Dantali, Jaipur, Rajasthan-303012 hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Third Part**;

And

4. Mr. Ram Sahay S/ Mr. Shyobaksh, R/o Gram Khatipura, Dantali, Jaipur, Rajasthan-303012 hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Fourth Part**;

Whereas the above referred parties Jointly owned a piece of Land "RC ENCLAVE-II" admeasuring 20500 Square Meters situated at Khasra No. 1134/1240, 1136, 1136/1250, 1138, 1139 Village-Khatipura Urf Kalyanpura, Tehsil- Sanganer & District- Jaipur, Rajasthan.

NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The project "RC ENCLAVE-II" situated at Khasra No. 1134/1240, 1136, 1136/1250, 1138, 1139 Village-Khatipura Urf Kalyanpura, Tehsil- Sanganer & District- Jaipur, Rajasthan, shall be jointly developed by all the parties.
2. The Marketing and selling of the project shall be carried out by all the parties.
3. That party to the first part shall act as a Promoter and remaining all the parties shall act as the other promoter in the above referred project land "RC ENCLAVE-II".
4. That Mr. Hanuman Sahay, party to the first part shall sign all the documents related to RERA on behalf of all the remaining parties.
5. That all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.
6. The designated separate bank account shall be opened in the name of the First Party (Mr. Hanuman Sahay) as provided in sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 of the RERA Act, 2016.
7. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project "RC ENCLAVE-II" shall be shared between the parties in the given ratio of their ownership:

हनुमानसहाय

ATTESTED
ANIL KUMAR JAIN
NOTARY (GOVT. OF INDIA)
JAIPUR (Raj.)

[Signature]

रामजी लाल

[Signature]

18 OCT 2021

S No.	NAME OF LANDOWNER	AREA IN SQ MTR	% of OWNERSHIP
1.	HANUMAN SAHAY	2600	12.68%
2.	PANCHU	2600	12.68%
3.	RAMJI LAL MEENA	2600	12.68%
4.	RAM SAHAY	12700	61.96%
TOTAL		20500	100%

8. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future all the parties jointly takes responsibility to compensate for the same.

हनुमान साहय

1. (Hanuman Sahay)

2. (Panchu)

रामजी लाल

3. (Ramji Lal Meena)

4. (Ram Sahay)

ATTESTED
ANIL KUMAR JAIN
NOTARY PUBLIC IN INDIA
JAIPUR (RAJ.)

18 OCT 2021