

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 04-07-2022 6:03 PM

Fee Receipt No	: 202202024012209	Receipt Date	: 04/07/2022
Name	: MAHESH KUMAR CHOUDHARY, MAHESH KUMAR CHOUDHARY	Document S. No.	: 202201024009245
Address	: SEARCH REPORT IN KHASRA NO 2297/719, 2299/720, 1043 AT VILLAGE BILWA KALAN, SANGANER, JAIPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 50
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 50
From Year 2022 To Year 2022		Total Amount	: ₹ 50

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1510241856619 ₹ 50

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



Date : 04 July 2022

To,
M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP.,
through its Designated Partner

Sub : Opinion regarding property of **Khasra No. 2297/719, 2299/720 and 1043 Village BEELWA KALA Teh. Sanganer, Jaipur.**

Dear Sir,

That the above said property bearing following Khasra No. 2297/719, 2299/720 and 1043 Village BEELWA KALA Teh. Sanganer, Jaipur:-

Tehsil & District	Name of Village	Khasra/Plot No.	Rakba/Area (in Hact.)	Particular of Ownership
Tehsil Sanganer, District Jaipur	BEELWA KALA	2297/719	0.8572 Hact.	M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP Kamlesh, Krishnavatar, Chaju, Manbhar, Ramesh, RamNaryan, Kailash Chand, Shankar Lal, Bhuli Devi, Nathu Ram, Sitaram, Manfuli, Surgyan, Rakesh, Ramu, Hanuman, Suresh Sharma
		2299/720	0.4518 Hact.	
		1043	0.5200 Hact.	
Total Area			1.829 Hact.	

That (1) M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP., through its Designated Partner, (2) Sh. Kamlesh, Krishnaavatar S/o Sh. Babu Lal Sharma, Manbhar Devi W/o Sh. Babu Lal Sharma and Sh. Chaju Sharma S/o Sh. Ramsahay, Ramesh, Ram Narayan S/o Sh. Kalyan, Kailash Chand, Shankar Lal S/o Sh. Jagannath, Smt. Bhuli Devi W/o Sh. Jagannath, Sh. Nathuram, Sh. Sitaram S/o Sh. Bhari Lal, Sh. Surgyan, Sh. Rakesh Kumar S/o Sh. Mohan Lal, Smt. Manfuli W/o Sh. Mohan Lal, Sh. Ramu S/o Sh. Harbaksh, Sh. Hanuman S/o Sh. Gopal, Sh. Suresh Sharma S/o Sh. Harsahay Sharma through POA M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP., through its Designated Partner Surrendered the rights of above property in favour of Jaipur Development Authority, Jaipur for change of land use (for residential purpose) as section 90A of Rajasthan Land Revenue Act 1956.

That after Receiving Report from Tehsildar alongwith Site Plan land use of the abovesaid land has been changed and as per Sanction by Authorized Officer of Jaipur Development Authority, Jaipur Vide Case No. LU2012/JDA/2022-23/101829 Dated 16-05-2022 under section 90A of Rajasthan Land Revenue Act 1956 and Rajasthan Tenancy Act under sec 63 That the Map for the abovesaid land has been approved in 319th Building Plan Committee (Layout Plan) Meeting held on 24-06-2022 according to Township Policy 2010.

Now, That M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP., through its Designated Partner at Village Beelwa Kala Teh. Sanganer, Jaipur are entitled to develop the above said land on the

Res : Plot No. B-25, 26 Bhura Patel Nagar, Doctors Colony, D.C.M., Ajmer Road, Jaipur.



basis of approvals mentioned above and thereafter individual Patta will be issued Jaipur Development Authority, Jaipur for each and every Plot as per recommendation of Owner.

That recommendation for issuing Pattas by the owners to purchaser's of these Plots and in that case individual TIR should be obtained in each and every case. Thereafter the owner will recommend Jaipur Development Authority to issue Patta in favour of proposed owner.

That there is no impediment for creating the mortgage.

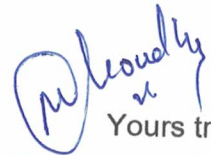
That the title in favoring the present owner M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP., through its Designated Partner, (2) Sh. Kamlesh, Krishnaavatar S/o Sh. Babu Lal Sharma, Manbhar Devi W/o Sh. Babu Lal Sharma and Sh. Chaju Sharma S/o Sh. Ramsahay, Ramesh, Ram Narayan S/o Sh. Kalyan, Kailash Chand, Shankar Lal S/o Sh. Jagannath, Smt. Bhuli Devi W/o Sh. Jagannath, Sh. Nathuram, Sh. Sitaram S/o Sh. Bhari Lal, Sh. Surgyan, Sh. Rakesh Kumar S/o Sh. Mohan Lal, Smt. Manfuli W/o Sh. Mohan Lal, Sh. Ramu S/o Sh. Harbaksh, Sh. Hanuman S/o Sh. Gopal, Sh. Suresh Sharma S/o Sh. Harsahay Sharma through POA M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP. is clear and marketable and fit for accepting the same as security by way of mortgage.

That the property has not been acquired under land acquisition Act. 1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

It is certified that M/s. Govind Kripa Infra Projects LLP., through its Designated Partner, (2) Sh. Kamlesh, Krishnaavatar S/o Sh. Babu Lal Sharma, Manbhar Devi W/o Sh. Babu Lal Sharma and Sh. Chaju Sharma S/o Sh. Ramsahay, Ramesh, Ram Narayan S/o Sh. Kalyan, Kailash Chand, Shankar Lal S/o Sh. Jagannath, Smt. Bhuli Devi W/o Sh. Jagannath, Sh. Nathuram, Sh. Sitaram S/o Sh. Bhari Lal, Sh. Surgyan, Sh. Rakesh Kumar S/o Sh. Mohan Lal, Smt. Manfuli W/o Sh. Mohan Lal, Sh. Ramu S/o Sh. Harbaksh, Sh. Hanuman S/o Sh. Gopal, Sh. Suresh Sharma S/o Sh. Harsahay Sharma is owner of this property, for which this report is certified.

For your kind information.

Thanking you


Yours truly

महेश कुमार चौधरी
एडवोकेट
श्री-25, भूरा पटेल नगर, डॉक्टर्स कॉलोनी
डी.सी. (Mahesh Kumar Choudhary)
Advocate



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-14)
राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/JDA/2022-23/101829

दिनांक: 30/05/2022

विषय: - राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं :

श्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP पुत्र श्री THROUDH DESIGNATED PARTNER RAMSWROOP CHOUDHARY जाति LLP निवासी 34[BHURAJI VIHAR]GANPATHPURA 2]TEH SANGANER]JAIPUR

- ✓ श्री KAMLESH SHARMA पुत्र श्री BABULAL जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH-SANGANER]JAIPUR
- ✓ श्री KRISHNABATAR SHARMA पुत्र श्री BABULAL जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH- SANGANER]JAIPUR
- ✓ श्रीमति MANBHAR DEVI पत्नी श्री BABULAL जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH-SANGANER]JAIPUR
- ✓ श्री CHAJU LAL पुत्र श्री RAMSAHAY SHARMA जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH- SANGANER]JAIPUR
- ✓ श्री RAMESH पुत्र श्री KALYAN जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH-SANGANER]JAIPUR
- ✓ श्री RAM NARYAN पुत्र श्री KALYAN जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH-SANGANER]JAIPUR
- ✓ श्री KAILASH CHAND पुत्र श्री JAGANNATH जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH-SANGANER]JAIPUR
- ✓ श्री SHANKAR पुत्र श्री JAGANNATH जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH-SANGANER]JAIPUR
- ✓ श्रीमति BHULI पत्नी श्री JAGANNATH जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH-SANGANER]JAIPUR
- ✓ श्री NATHU RAM पुत्र श्री BHARI LAL जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH-SANGANER]JAIPUR
- ✓ श्री SITARAM पुत्र श्री BHARI LAL जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH-SANGANER]JAIPUR
- ✓ श्रीमति MANFULI पत्नी श्री MOHANLAL जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH-SANGANER]JAIPUR
- ✓ श्री RAKESH KUMAR पुत्र श्री MOHANLAL जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH-SANGANER]JAIPUR
- ✓ श्री SURGYANLAL पुत्र श्री MOHANLAL जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH-SANGANER]JAIPUR
- ✓ श्री RAMU पुत्र श्री HARBAKSH जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH-SANGANER]JAIPUR
- श्री HANUMAN पुत्र श्री GOPAL जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH-SANGANER]JAIPUR
- ✓ श्री SURESH SHARMA पुत्र श्री HARSAHAY SHARMA जाति BHRAMAN निवासी VILLAGE BEELWA KALAN] TEH-SANGANER]JAIPUR

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :



21/7
उपायुक्त जोन-14
ज. वि. प्रा. जयपुर

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP, KAMLESH SHARMA, KRISHNABATAR SHARMA, MANBHAR DEVI, CHAJU LAL, RAMESH, RAM NARYAN, KAILASH CHAND, SHANKAR, BHULI, NATHU RAM, SITARAM, MANFULI, RAKESH KUMAR, SURGYANLAL, RAM U, HANUMAN, SURESH SHARMA,	2297/719	8572	0.8572
2.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP, KAMLESH SHARMA, KRISHNABATAR SHARMA, MANBHAR DEVI, CHAJU LAL, RAMESH, RAM NARYAN, KAILASH CHAND, SHANKAR, BHULI, NATHU RAM, SITARAM, MANFULI, RAKESH KUMAR, SURGYANLAL, RAM U, HANUMAN, SURESH SHARMA,	2299/720	4518	0.4518
3.	बिलवा कलां, सांगानेर (जयपुर)	GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP, KAMLESH SHARMA, KRISHNABATAR SHARMA, MANBHAR DEVI, CHAJU LAL, RAMESH, RAM NARYAN, KAILASH CHAND, SHANKAR, BHULI, NATHU RAM, SITARAM, MANFULI, RAKESH KUMAR, SURGYANLAL, RAM U, HANUMAN, SURESH SHARMA,	1043	5200	0.52
				कुल	1.829

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक



21/7
उपायुक्त जॉन-14
ज. वि. प्रा. जयपुर

प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **30-05-2022** को पारित किया गया है।



प्राधिकृत अधिकारी (जोन-14)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 2

ग्राम का नाम :- बीलवाकलां

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- बीलावाकलां

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- गोनेर

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 370

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 108

काश्तकार का नाम :-

1. कमलेश शर्मा पुत्र बाबूलाल हिस्सा- 29269/4917700 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार.
2. कैलाशचन्द पुत्र जगन्नाथ हिस्सा- 18733/983540 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
3. कृष्णावतार शर्मा पुत्र बाबूलाल हिस्सा- 29269/4917700 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
4. गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल एल पी हिस्सा- 2894897/4917700 जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा द्वितीय मानसरोवर जयपुर खातेदार
5. छाजूलाल पुत्र रामसहाय हिस्सा- 87811/4917700 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
6. नाथूराम पुत्र भौरिया हिस्सा- 46833/983540 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
7. भूली पत्नि जगन्नाथ हिस्सा- 18733/983540 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
8. मनफूली पत्नि मोहनलाल हिस्सा- 1561/245885 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
9. मनभरदेवी पत्नि बाबूलाल हिस्सा- 14639/2458850 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
10. रमेश पुत्र कल्याण हिस्सा- 187331/4917700 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
11. राकेशकुमार पुत्र मोहनलाल हिस्सा- 31229/4917700 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
12. रामू पुत्र हरबक्ष हिस्सा- 46833/983540 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
13. रामनारायण पुत्र कल्याण हिस्सा- 187331/4917700 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
14. शंकर पुत्र जगन्नाथ हिस्सा- 23419/1229425 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
15. सुरजानलाल पुत्र मोहनलाल हिस्सा- 1561/245885 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
16. सुरेश शर्मा पुत्र हरसहाय शर्मा हिस्सा- 129913/2458850 जाति- हरियाणा ब्राह्मण निवासी 23 कृष्णा नगर इमली वाला फाटक , जयपुर खातेदार
17. सीताराम पुत्र भौरिया हिस्सा- 23423/491770 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
18. हनुमान पुत्र गोपाल हिस्सा- 135453/4917700 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1026	0.1000	चाही 3	0.0400 0.82	733	स्वीकृत नामांतरकरण : 907 19/04/2022 विभाजन
1026	0.1000	जाव 3	0.0600 0.61	733	स्वीकृत नामांतरकरण : 911 12/05/2022 सर्म्पण
1027	0.1600	चाही 3	0.0300 0.62	733	
1027	0.1600	जाव 3	0.1300 1.33	733	
✓1043	0.5200	बारानी 3	0.5200 1.92		
2291/745	0.0277	जाव 3	0.0277 0.28	733	
2293/744	0.2200	चाही 3	0.0500 1.03	733	
2293/744	0.2200	जाव 3	0.1700 1.73	733	
2297/719	0.8572	चाही 3	0.6200 12.71		
✓2297/719	0.8572	जाव 3	0.2372 2.42		
✓2299/720	0.4518	चाही 3	0.1318 2.70		
2299/720	0.4518	जाव 3	0.3200 3.26		
741	0.2700	चाही 3	0.1900 3.90	733	

यू.एस.एन - 929524620370911

<http://apnakhata.raj.nic.in/qr.aspx?usn=9295246203709112>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - DINESH SANKHLA

पद - पटवारी

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 14/May/2022 10:20:00 AM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 2 of 2

ग्राम का नाम :- बीलवाकलां	अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077	
पटवार हल्का :- बीलावाकलां	भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार	जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- गोनेर	क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर	
तहसील :- साँगानेर	खाता संख्या नया :- 370	
जिला :- जयपुर	खाता संख्या पुराना :- 108	
741 0.2700 जाव 3	0.0800 0.82 733	
743 0.3200 चाही 3	0.1300 2.67 733	
743 0.3200 जाव 3	0.1900 1.94 733	
कुल खसरे -9	2.9267	38.7600

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP पता - JAIPUR
प्रतिलिपि सं. - 55985 शुल्क - 50 Rs/-
आई.पी. - 103.203.138.122 दिनांक व समय -15/May/2022 11:04:00 AM
नक़ल जारी करने का स्थान - कियोस्क कोड :- K110135528, पता :- S/O Nanak Ram, A-5, bahubali nagar, , mansarovar, Jaipur

यू.एस.एन - 929524620370911

<http://apnakhata.raj.nic.in/qrcode.aspx?usn=9295246203709112>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - DINESH SANKHLA

पद - पटवारी

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 14/May/2022 10:20:00 AM



NIC

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 14-02-2022 3:21 PM

Fee Receipt No	: 20220205004249	Receipt Date	: 14/02/2022
Name	: GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY	Document S. No.	: 202201025000930
Address	: 34 ,BHURJI VIHAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_6/87	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 30	Stamp Duty	: ₹ 100
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34*	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 830
		Total Amount	: ₹ 830

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 58804487 ₹ 830

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0058804487



Payment Date: 14/02/2022 14:22:26

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: SANGANER

Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	10.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	10.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	10.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्त	500.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	100.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		830.00



Eight Hundred Thirty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: CHAJULAL, KRISHANVATAR, KAMLESH AND MANBHAR DEVI

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode):

JAIPUR(302022)

Address:VILLAGE BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR

Remarks:POWER OF ATTORNEY
SECOND PARTY NAME- GOVIND KRIPA INFRA
PROJECTS LLP

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: Punjab National Bank

Bank CIN No: 030401700127714022022

Date: 14/02/2022 14:22:26

Refrence No: 5075694326

Computer generated copy on : 14/02/2022

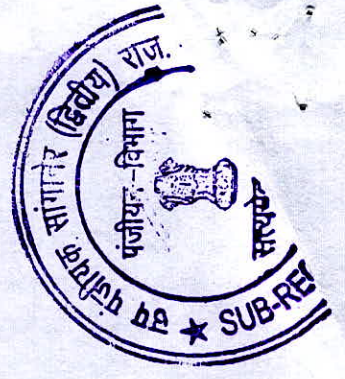
Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

हस्ताक्षर
कुलजलल शर्मा कमलेश शर्मा मनमन

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner



Handwritten text in Devanagari script, likely a signature or official note.

For Official Use Only

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a date or reference number.



॥श्री॥

-: मुख्तयारनामा आम :-

हम कि (1) श्री छाजूलाल पुत्र श्री रामसहाय आयु 58 वर्ष (2) श्री कृष्णावतार शर्मा पुत्र श्री बाबुलाल आयु 28 वर्ष, (3) श्री कमलेश शर्मा पुत्र श्री बाबुलाल आयु 26 वर्ष, (4) श्रीमती मनभर देवी पति श्री बाबुलाल आयु 49 वर्ष जाति हरियाना ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवाकलां अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर का है।

जोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकलां भू.अभि.नि.क्षेत्र गोनर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर कृषि भूमि (1) खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैकटर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैकटर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैकटर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैकटर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैकटर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैकटर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैकटर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैकटर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 भाग में हिस्सा 1/4 भाग, (2) खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकबा 0.1800 हैकटर, खसरा नम्बर 724 रकबा 0.1000 हैकटर, 725 रकबा 0.0900 हैकटर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.1000 हैकटर, खसरा नम्बर 745 रकबा 0.3600 हैकटर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.8300 हैकटर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 में हिस्सा 1/4 भाग, (3) खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैकटर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैकटर, 726 रकबा 0.1300 हैकटर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैकटर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैकटर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700

क्रमश....2

Handwritten signature



कृष्णावतार शर्मा

कमलेश शर्मा



मनभर



Handwritten signature

उप पजीयक
सांगानेर द्वितीय

For Govind Kripa Infra Projects LLP

शमशम
Designated Partner



0.2

यहकि हम प्रणकर्ता अपने अन्य कार्यों में व्यस्त रहते हैं, तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी कार्य करने में असमर्थ हैं, इसलिए हम प्रणकर्ता उपरोक्त वर्णित पांचों की कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि के सम्बन्ध में अपने हितेषी एवं पूर्ण विश्वासपात्र गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल. एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये

entus



कृष्णाक्षर शर्मा

कालिका माता मंत्र

For Govind Kripa Infra Projects LLP

2124734
Designated Partner

A purple ink fingerprint, showing a clear pattern of ridges and valleys, used for identification purposes.



Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 02 सन् 2022 को 03:14 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री CHAJU LAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM SAHAY
उम्र 58 वर्ष, जाति O-HARIYANA BRAHMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALA, Area:
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025000930

In any other case

हस्ताक्षर उप पंजीयक
SANGANER-II

उप पंजीयक
संगानेर (दिल्ली)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	20220205001249
दिनांक	14-02-2022
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	100
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	30
कुल योग	830

202201025000930

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
संगानेर (दिल्ली)

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री CHAJU LAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM SAHAY, व्यवसाय Business जाति O-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 58 Signature :

उप पंजीयक
संगानेर (दिल्ली)

(3)



डिजाइनेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसील चौधरी निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर को अपना मुख्तयारआम नियुक्त करते हैं, तथा यह अधिकार देते हैं, कि उक्त मुख्तयारआम हमारी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की देखभाल करें, उक्त वर्णित भूमि की पत्थरगढी करावें, डिमार्केशन करावें, भूमि का तकासमा करावें, यदि उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय, तहसील, निजामत, भूप्रबन्ध विभाग, जे.डी.ए., नगर निगम, रीको, आवासन मण्डल, जिलाधीश कार्यालय, उपखण्ड अधिकारी, मुन्सिफ कोर्ट, शैसन कोर्ट, हाई कोर्ट, सुप्रीम कोर्ट, आदि समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि हो तो उक्त मुख्तयारआम हमारी ओर से पैरवी करें, वकील नियुक्त करें, फीस देवें, हटावें, दावा, जवाब दावा, पेश करें, गवाहान से जिरह, बहस करें, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र अपने हस्ताक्षर युक्त पेश करें, हल्फिया बयान देवें, राजीनामा करें, बाजदायरी, नजरसानी, उज्रदारी पेश करें, इजराय, डिग्री, कुर्की की कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम उपरोक्त वर्णित भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर/राज्य हित में समर्पित करें, भूमि की 90-ए की कार्यवाही करावें, भूमि का लैण्ड यूज चेन्ज करावें, भूमि को निजी खातेदारी योजना अथवा प्राईवेट टाउनशिप योजना के तहत रूपान्तरण करावें, रेरा में रजिस्ट्रेशन करावें, नियमन/विकास शुल्क व अन्य रूपान्तरण राशि जमा करावें, नक्शा अनुमोदित करावें, भूमि को डवलप करावें, प्रोविजनल आवंटन पत्र जारी करें, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से भूखण्डों के पटटे, लीज डीड जारी करावें, पटटे, लीजडीड का पंजीयन करावें, तात्पर्य यह कि उक्त मुख्तयारआम उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें हमारी ओर से उपस्थित होकर समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम द्वारा की गई समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाहीयां मूझे अपने किए समान पूर्ण रूप से स्वीकार व अंगीकार होगी। यह कि उक्त मुख्तयारनामा आम खण्डनीय है। उक्त मुख्तयारआम को उपरोक्त भूमि विक्रय करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि का कब्जा हमारा स्वयं का है।

क्रमश.....4

दाख
कृष्णाकृत शर्मा
कमलेश शर्मा मन्बर

For Govind Krina Infra Projects LLP

25/12/2024
Designated Partner



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
2	श्री/श्रीमती/सुश्री KRISHNAVATAR SHARMA , पुत्र/पुत्री/पति श्री BABULAL , व्यवसाय Businessजाति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 28 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री MANBHAR DEVI , पुत्र/पुत्री/पति श्री BABULAL , व्यवसाय Housewifeजाति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 49 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री KAMLESH SHARMA , पुत्र/पुत्री/पति श्री BABULAL , व्यवसाय Businessजाति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWA KALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 26 Signature :
5	श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पति श्री GYARSILAL CHOUDHARY , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:34, Colony: BHURJI VIHAR , Area: CHAK GANPATPURA-II, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र In any other case को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAM DAYAL GADODIYA , पुत्र/पुत्री/पति श्री SHIV JI RAM जाति JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHODHARIYO KA MOHALLA VILLAGE SHRI SAWAI JAISINGHPURA, Area: TEHSIL CHAKSU , City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHAND MEENA , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMNARAYAN जाति MEENA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BAD CHELA , Area: JAGATPURA , City: JAIPUR, Pin code: 302025, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पञ्चायक
सांगानेर द्वितीय

(4)



अतएव यह मुक्तयारनामा आम हमने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से चार गणित पेपरों पर लेख्य कर दिया व मजमून मुक्तयारनामा आम की पढ़, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति।

लेख्य दिनांक :- 14 फरवरी सन् 2022 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रणकर्तागण

साक्षी-1

Ram 21

नाम रामदयाल गाडोदिया
पिता का नाम श्री शिव जी राम
आयु 35 वर्ष जाति जाट
निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला,
ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा,
तहसील चाकसू जिला जयपुर।


कृष्णलाल शर्मा

कृष्णलाल शर्मा


For Govind Kripa Infra Projects LLP

Ram Swarup

Designated Partner

मीनम

साक्षी 2-

Ramesh

नाम रमेश चन्द मीना
पिता का नाम श्री रामनारायण
आयु 38 वर्ष जाति मीना
निवासी ग्राम बाढ चेला,
जगतपुरा, जयपुर।



हस्ताक्षर मुक्तयारनामा

(गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स LLP)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(रामस्वरूप चौधरी)





Registration Endorsement

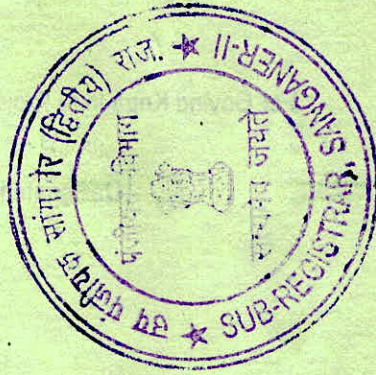
आज दिनांक 14/02/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 21 में
पृष्ठ संख्या 112 क्रम संख्या 202203025400025 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 42 के
पृष्ठ संख्या 398 से 405 पर चस्पा किया गया।

202201025000930

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 08-03-2022 2:28 PM

Fee Receipt No	: 202202025002013	Receipt Date	: 08/03/2022
Name	: HANUMAN,	Document S. No.	: 202201025001486
Address	: 00 ,VILLAGE BEELWA ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_671	₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	₹
Surcharge	: ₹ 30	Stamp Dup	₹ 100
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	: ₹	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 830
		Total Amount	₹ 830

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 59725818 ₹ 830

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

सांगानेर द्वितीय

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0059725818



Payment Date: 08/03/2022 13:39:12

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER
Location: SANGANER
Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	10.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	10.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	10.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	100.00

Commission(-):

0.00

Total/NetAmount:

830.00

Eight Hundred Thirty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: HANUMAN	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302022)
Address:VILLAGE BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR	Remarks:POWER OF ATTORNEY SECOND PARTY NAME- GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP

Payment Details:

Bank: Punjab National Bank	Challan No. - 0
Date: 08/03/2022 13:39:12	Bank CIN No: 030401700104308032022
	Refrence No: 5077640362

Computer generated copy on :

08/03/2022

Courtesy :

<https://Egras.raj.nic.in>



हनुमान

For Govind Kripa Infra Projects LLP

2PRR 25
Designated Partner







॥ श्री ॥

:- मुख्तयारनामा आम

मैं कि हनुमान पुत्र श्री गोपाल आयु 43 वर्ष जाति हरियाना ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवाकलां अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर का हूँ।

जोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकलां भू.अभि.नि.क्षेत्र गोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर कृषि भूमि (1) (1) खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैकटयर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैकटयर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैकटयर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैकटयर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैकटयर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैकटयर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैकटयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैकटयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/30 भाग की (2) खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैकटयर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैकटयर, 726 रकबा 0.1300 हैकटयर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैकटयर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैकटयर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700 हैकटयर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैकटयर, खसरा नम्बर खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैकटयर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैकटयर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.700 हैकटयर सम्पूर्ण में हिस्सा 2/105 भाग की (3) खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैकटयर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैकटयर गै0मु0चाह कुल रकबा 0.0500 हैकटयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/30 भाग

For Govind Kripa Infra Projects LLP

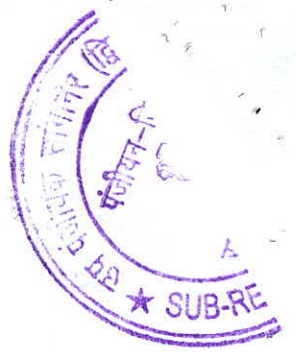
क्रमश....2

Designated Partner

हनुमान



उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



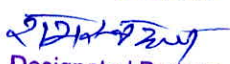


खातेदारी मुझ प्रणकर्ता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि पर मैं प्रणकर्ता बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी, काबिज व अधिकारी है तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रणकर्ता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार मुझ प्रणकर्ता स्वयं को प्राप्त है।

यहकि मैं प्रणकर्ता अपने अन्य कार्यों में व्यस्त रहता हूँ, तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी कार्य करने में असमर्थ हूँ, इसलिए मैं प्रणकर्ता उपरोक्त वर्णित तीनों खातों की कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि के सम्बन्ध में अपने हितेषी एवं पूर्ण विश्वासपात्र **गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी.** जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या **ABA-2689** एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर को अपना मुख्तयारआम नियुक्त करता हूँ, तथा यह अधिकार देता हूँ, कि उक्त मुख्तयारआम मेरी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की देखभाल करें, उक्त वर्णित भूमि की पत्थरगढी करावें, डिमार्केशन करावें, भूमि का तकासमा करावें, यदि उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय, तहसील, निजामत, भूप्रबन्ध विभाग, जे.डी.ए., नगर निगम, रीको, आवासन मण्डल, जिलाधीश कार्यालय, उपखण्ड अधिकारी, मुन्सिफ कोर्ट, शैसन कोर्ट, हाई कोर्ट, सुप्रीम कोर्ट, आदि समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कार्यम है, तथा भविष्य में कायम

क्रमशः....3

For Govind Kripa Infra Projects LLP


Designated Partner



हस्ताक्षर





Presentation Endorsement

आज दिनांक 08 माह 03 सन् 2022 को 02:10 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री HANUMAN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL
उम्र 43 वर्ष, जाति 0-HARIYAN BRAHMAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWA, Area: TEHSIL
SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR,
State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025001486

In any other case

उप पञ्जीयक
SANGANER-II
सांगानेर जिला

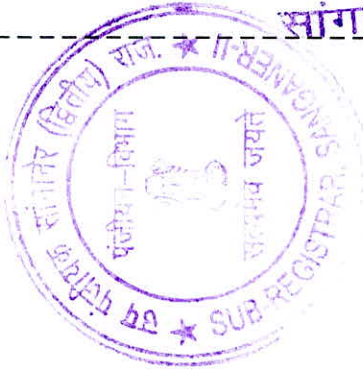
Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025002013
दिनांक	08-03-2022
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	100
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	30
कुल योग	830

202201025001486

In any other case

उप पञ्जीयक
SANGANER-II
सांगानेर जिला

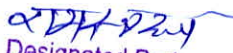




होंगे, उनमें किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि हो तो उक्त मुक्तयारआम हमारी ओर से पैरवी करें, वकील नियुक्त करें, फीस देवें, हटावें, दावा, जवाब दावा, पेश करें, गवाहान से जिरह, बहस करें, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र अपने हस्ताक्षर युक्त पेश करें, हलफिया बयान देवें, राजीनामा करें, बाजदायरी, नजरसानी, उज्रदारी पेश करें, इजराय, डिग्री, कुर्की की कार्यवाही करें, उक्त मुक्तयारआम उपरोक्त वर्णित भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर/राज्य हित में समर्पित करें, भूमि की 90-ए की कार्यवाही करावें, भूमि का लैण्ड यूज चेन्ज करावें, भूमि को निजी खातेदारी योजना अथवा प्राइवेट टाउनशिप योजना के तहत रूपान्तरण करावें, रेरा में रजिस्ट्रेशन करावें, नियमन/विकास शुल्क व अन्य रूपान्तरण राशि जमा करावें, नक्शा अनुमोदित करावें, भूमि को डवलप करावें, प्रोविजनल आंवटन पत्र जारी करें, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से भूखण्डों के पटटे, लीज डीड जारी करावें, पटटे, लीजडीड का पंजीयन करावें, तात्पर्य यहकि उक्त मुक्तयारआम उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें हमारी ओर से उपस्थित होकर समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करें, उक्त मुक्तयारआम द्वारा की गई समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाहीयां मूझे अपने किए समान पूर्ण रूप से स्वीकार व अंगीकार होगी। यह कि उक्त मुक्तयारनामा आम खण्डनीय है। उक्त मुक्तयारआम को उपरोक्त भूमि विक्रय करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि का कब्जा मेरा स्वयं का है।

क्रमश.....4

For Govind Kripa Infra Projects LLP


Designated Partner



एनमान



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री HANUMAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL, व्यवसाय Businessजाति 0-HARIYAN BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 43 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP AS PARENER RAMSWROOP CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GYARSILAL CHOUDHARY, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR, CHAN GANPATPURA, Area: MANSAROVER, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र In any other case को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHAND MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMNARAYAN जाति MEENA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BHAD CHELA, Area: JAGATPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMDAYAL GADODIYA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIVJI RAM जाति JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHOUDHARY KA MOHALLA, Area: TESHIL CHAKSU, City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201025001486

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



अतएव यह मुस्तयारनामा आम मैने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से चार ग्रीन पेपरों पर लेख्य कर दिया व मजमून मुस्तयारनामा आम को पढ, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये. सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति।

लेख्य दिनांक :- 02 मार्च सन् 2022 ईस्वी।



हस्ताक्षर प्रणकर्ता

साक्षी 1- Ram Lal

नाम रामदयाल गाडोदिया
पिता का नाम श्री शिव जी राम
आयु 35 वर्ष जाति जाट
निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला,
ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा,
तहसील चाकसू जिला जयपुर।

हस्ताक्षर



For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner

हस्ताक्षर मुस्तयारआम

साक्षी 2- Ramesh

नाम रमेश चन्द मीना
पिता का नाम श्री रामनारायण
आयु 38 वर्ष जाति मीणा
निवासी ग्राम बाढ चेला, जगतपुरा, जयपुर।

(गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स LLP)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(रामस्वरूप चौधरी)



Registration Endorsement

आज दिनांक 09/03/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 21 में
पृष्ठ संख्या 129 क्रम संख्या 202203025400042 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 42 के
पृष्ठ संख्या 560 से 567 पर चस्पा किया गया।

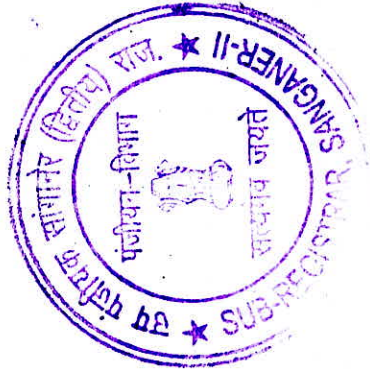
202201025001486

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 16-02-2022 3:19 PM

Fee Receipt No	: 202202025001376	Receipt Date	: 16/02/2022
Name	: MANFULI DEVI	Document S. No.	: 202201025001017
Address	: 00 VILLAGE BEELWAKALAN JAIPUR JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 30	Stamp Duty	: ₹ 100
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 830
		Total Amount	: ₹ 830

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

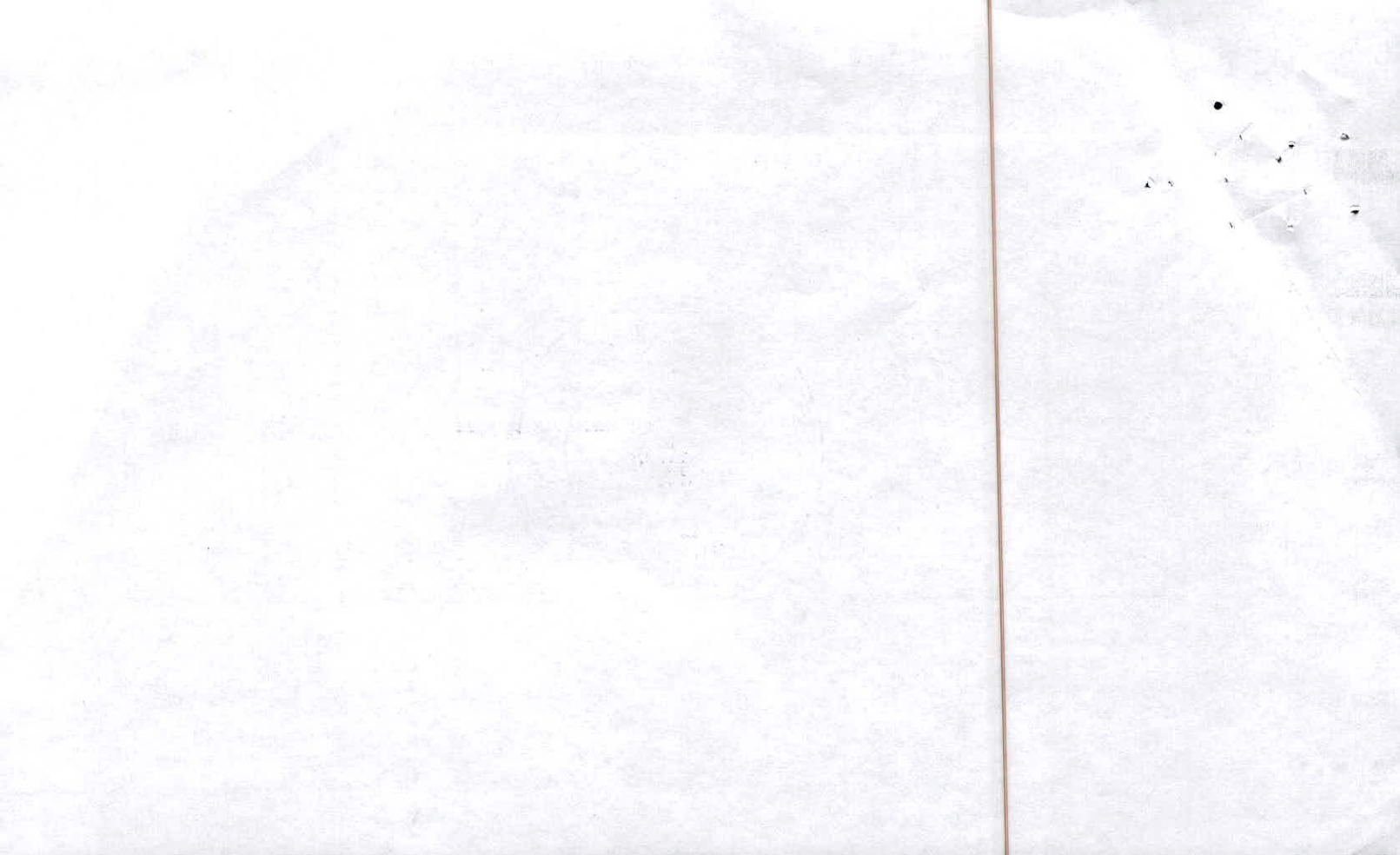
e-Gras Challan 58900597 ₹ 830

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0058900597



Payment Date: 16/02/2022 13:28:44

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: SANGANER

Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	10.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	10.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	10.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	100.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 830.00

Eight Hundred Thirty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: KAILASH CHAND, SHANKARLAL, SMT BHULI AND ETC

Pan No.(If Applicable):

Address:VILLAGE BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode):

JAIPUR(302022)

Remarks:POWER OF ATTORNEY
SECOND PARTY NAME- GOVIND KRIPA INFRA
PROJECTS LLP

Payment Details:

Bank: Punjab National Bank

Date: 16/02/2022 13:28:44

Challan No. - 0

Bank CIN No: 030401700093316022022

Refrence No: 5075892189

Computer generated copy on : 16/02/2022

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

शंकुलाल शर्मा



शंकुलाल शर्मा

शंकुलाल शर्मा

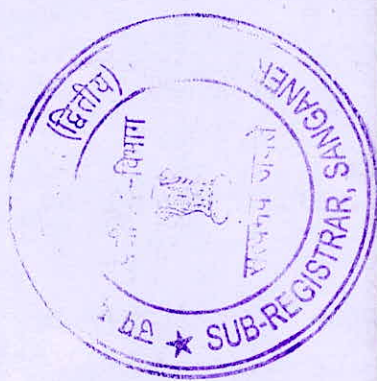
शंकुलाल शर्मा

शंकुलाल शर्मा

शंकुलाल शर्मा

For Govind Kripa Infra Projects LLP

शंकुलाल शर्मा
Designated Partner



For Giving Rights in the Property
Designated Person

जयते
STRAR, SANGANER-II



॥ श्री ॥

-: मुस्तयारनामा आम :-

हमने कि (1) श्री कैलाशचन्द पुत्र स्व0 श्री जगन्नाथ आयु 56 वर्ष, (2) श्री शंकरलाल पुत्र स्व0 श्री जगन्नाथ आयु 38 वर्ष (3) श्रीमती भूली पत्नि स्व0 श्री जगन्नाथ आयु 91 वर्ष, (4) मनफूली देवी पत्नि स्व0 श्री मोहनलाल आयु 44 वर्ष, (5) श्री सुरजानलाल पुत्र स्व0 श्री मोहनलाल आयु 39 वर्ष (6) श्री राकेश कुमार पुत्र स्व0 श्री मोहनलाल आयु 38 वर्ष जाति हरियाना ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवाकला अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर के है।

जोकि ग्राम बीलवाकला पटवार हल्का बीलवाकला भू.अभि.नि.क्षेत्र गोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर कृषि भूमि (1) खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग में हिस्सा 2/5 भाग, (2) खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकबा 0.1800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 724 रकबा 0.1000 हैक्टयर, 725 रकबा 0.0900 हैक्टयर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 745 रकबा 0.3600 हैक्टयर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.8300 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 2/5 भाग, (3) खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टयर, 726 रकबा 0.1300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700

क्रमश....2

कैलाशचन्द्र शंकरलाल शर्मा



सुरजाना शर्मा
शंकरा शर्मा



उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

For Govind Knpa Infra Projects LLP

Designated Partner







हैक्टर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टर, खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.7000 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 2/5 भाग, (4) खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टर गै0 मु0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 2/5 भाग स्थित है।

उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी हम प्रणकर्ता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर हम प्रणकर्ता बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी, काबिज व अधिकारी है तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रणकर्ता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार हम प्रणकर्ता स्वयं को प्राप्त है।

यहकि हम प्रणकर्ता अपने अन्य कार्यों में व्यस्त रहते हैं, तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी कार्य करने में असमर्थ हैं, इसलिए हम प्रणकर्ता उपरोक्त वर्णित चारों की कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि के सम्बन्ध में अपने हितेषी एवं पूर्ण विश्वासपात्र गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल. एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये

01/01/2024 शंकरलाल शर्मा



नि
रुली



नि
मनमोहन शर्मा



सुरेशान शर्मा

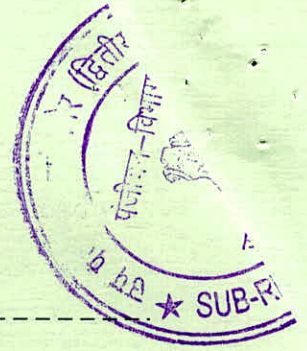
शकीर शर्मा



For Govind Kripa Infra Projects LLP



शुभम शर्मा
Designated Partner



Presentation Endorsement

आज दिनांक 16 माह 02 सन् 2022 को 03:16 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH CHAND पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE JAGANNATH
उम्र 56 वर्ष, जाति 0-HARIYANA BRAHMAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILKAGE BEELWAKALA, Area:
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025001017

In any other case

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप पंजीयक, SANGANER-II
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025001376
दिनांक	16-02-2022
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	100
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	30
कुल योग	830

202201025001017

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II
उप पंजीयक,
सांगानेर द्वितीय

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH CHAND , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE JAGANNATH , व्यवसाय Businessजाति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILKAGE BEELWAKALA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 56 Signature : Anm 12/02/22

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



डेविगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर को अपना मुख्तयारआम नियुक्त करते हैं, तथा यह अधिकार देते हैं, कि उक्त मुख्तयारआम हमारी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की देखभाल करें, उक्त वर्णित भूमि की पत्थरगढी करावें, डिमार्केशन करावें, भूमि का तकासमा करावें, यदि उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय, तहसील, निजामत, भूप्रबन्ध विभाग, जे.डी.ए., नगर निगम, रीको, आवासन मण्डल, जिलाधीश कार्यालय, उपखण्ड अधिकारी, मुन्सिफ कोर्ट, शैसन कोर्ट, हाई कोर्ट, सुप्रीम कोर्ट, आदि समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि हो तो उक्त मुख्तयारआम हमारी ओर से पैरवी करें, वकील नियुक्त करें, फीस देवें, हटावें, दावा, जवाब दावा, पेश करें, गवाहान से जिरह, बहस करें, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र अपने हस्ताक्षर युक्त पेश करें, हल्फिया बयान देवें, राजीनामा करें, बाजदायरी, नजरसानी, उज्रदारी पेश करें, इजराय, डिग्री, कुर्की की कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम उपरोक्त वर्णित भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर/राज्य हित में समर्पित करें, भूमि की 90-ए की कार्यवाही करावें, भूमि का लैण्ड यूज चेन्ज करावें, भूमि को निजी खातेदारी योजना अथवा प्राईवेट टाउनशिप योजना के तहत रूपान्तरण करावें, रेरा में रजिस्ट्रेशन करावें, नियमन/विकास शुल्क व अन्य रूपान्तरण राशि जमा करावें, नक्शा अनुमोदित करावें, भूमि को डवलप करावें, प्रोविजनल आंवटन पत्र जारी करें, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से भूखण्डों के पटटे, लीज डीड जारी करावें, पटटे, लीजडीड का पंजीयन करावें, तात्पर्य यह कि उक्त मुख्तयारआम उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें हमारी ओर से उपस्थित होकर समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम द्वारा की गई समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाहीयां मूझे अपने किए समान पूर्ण रूप से स्वीकार व अंगीकार होगी। यह कि उक्त मुख्तयारनामा आम खण्डनीय है। उक्त मुख्तयारआम को उपरोक्त भूमि विक्रय करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि का कब्जा हमारा स्वयं का है।

शंकरलाल शर्मा

कमरा.....4

सुरजान कामा
शंकरलाल शर्मा

14
4-1-2024

For Govind Kripa Infra Projects LLP
Designated Partner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MANFULI DEVI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE MOHAN LAL , व्यवसाय Housewife जाति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 44 Signature : 
3	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT BHULI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE JAGANNATH , व्यवसाय Housewife जाति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 91 Signature : 
4	श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKAR LAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE JAGANNATH , व्यवसाय Business जाति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALA , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 38 Signature : 
5	श्री/श्रीमती/सुश्री SURGYAN LAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE MOHAN LAL , व्यवसाय Business जाति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 39 Signature : 
6	श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE MOHAN LAL , व्यवसाय Business जाति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 38 Signature : 
7	श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECT LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GYRSILAL CHOUDHARY , व्यवसाय Business जाति 0-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR, Area: CHAK GANPATPURA-IIInd, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature : 

ने लेख्यपत्र In any other case को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

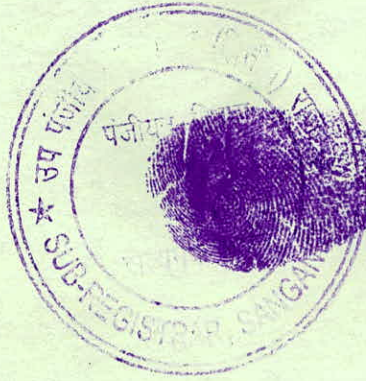


उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

(4)

अतएव यह मुख्तयारनामा आम हमने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से चार गान पेपरों पर लेख्य कर दिया व मजमून मुख्तयारनामा आम को पढ, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति।

लेख्य दिनांक :- फरवरी सन् 2022 ईस्वी।



हस्ताक्षर प्रणकर्तागण

शंकरलाल शर्मा

साक्षी-1

Ram 24

नामं रामदयाल गाडोदिया
पिता का नाम श्री शिव जी राम
आयु 35 वर्ष जाति जाट
निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला,
ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा,
तहसील चाकसू जिला जयपुर।



सुरेशान शर्मा
वाकेश शर्मा



साक्षी 2-

Ramesh

नाम रमेश चन्द मीना
पिता का नाम श्री रामनारायण
आयु 38 वर्ष जाति मीना
निवासी ग्राम बाढ चेला, जगतपुरा, जयपुर।



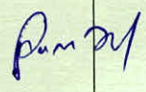
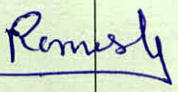
For Govind Kripa Infra Projects LLP

रमेश चन्द मीना
Designated Partner



हस्ताक्षर मुख्तयारआम
(गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स LLP)
डेजिगनेटेड पार्टनर
(रामस्वयं चौधरी)



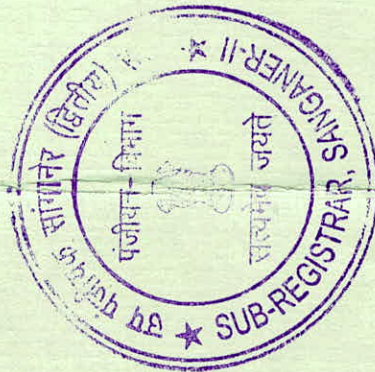
अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAM DAYAL GADODIYA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIVJI RAM जाति JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHOUDHARIYO KA MOHALLA, VILLAGE SHREE SAWAI JAISINGHPURA , Area: TEHSIL CHAKSU , City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHAND MEENA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMNARAYAN जाति MEENA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BAD CHELA, Area: JAGATPURA , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202201025001017

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



Registration Endorsement

आज दिनांक 16/02/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 21 में
पृष्ठ संख्या 114 क्रम संख्या 202203025400027 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 42 के
पृष्ठ संख्या 416 से 424 पर चस्पा किया गया।

202201025001017

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 21-03-2022 1:48 PM

Fee Receipt No	: 20220205002332	Receipt Date	: 21/03/2022
Name	: NATHU RAM,	Document S. No.	: 202201025001734
Address	: 00 ,VILLAGE BEELWA KALAN ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 30	Stamp Duty	: ₹ 100
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 830
		Total Amount	: ₹ 830

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 60102085 ₹ 830

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0060102085



Payment Date: 16/03/2022 10:50:41

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER
Location: SANGANER
Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	10.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	10.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	10.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्ति आय	100.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		830.00

Eight Hundred Thirty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: NATHURAM AND SITARAM

Pan No.(If Applicable):

Address: VILLAGE BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): JAIPUR(302022)

Remarks: POWER OF ATTORNEY
SECOND PARTY NAME- GOVIND KRIPA INFRA
PROJECTS LLP

Payment Details:

Bank: Punjab National Bank

Date: 16/03/2022 10:50:41

Challan No. - 0

Bank CIN No: 030401700026816032022

Reference No: 5078445267

Computer generated copy on : 16/03/2022

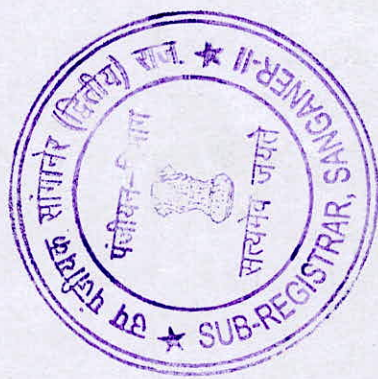
Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

11/2/21

रजिस्ट्रार

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner





॥ श्री ॥

मुख्तयारनामा आम :-

हम कि श्री नाथुराम पुत्र श्री भौरीलाल (भौरिया) आयु 63 वर्ष एवं श्री सीताराम पुत्र श्री भौरीलाल (भौरिया) आयु 56 वर्ष जाति हरियाना ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवाकलां अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर का है।

जोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकलां भूअभि.नि.क्षेत्र गोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर कृषि भूमि (1) खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैक्टयर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैक्टयर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 भाग में हिस्सा 2/3 भाग, (2) खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकबा 0.1800 हैक्टयर, खसरा नम्बर 724 रकबा 0.1000 हैक्टयर, 725 रकबा 0.0900 हैक्टयर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 745 रकबा 0.3600 हैक्टयर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.8300 हैक्टयर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 में हिस्सा 2/3 भाग, (3) खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैक्टयर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैक्टयर, 726 रकबा 0.1300 हैक्टयर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैक्टयर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैक्टयर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700

क्रमश.....2

61/2214

रजिस्ट्रार

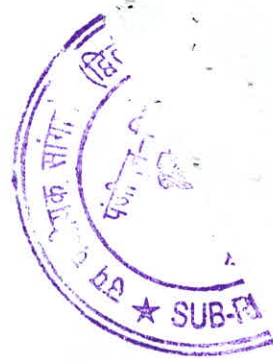


For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner



उप पजीयक
सांगानेर द्वितीय





हैक्टर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टर, खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.7000 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 में हिस्सा 2/3 भाग, (4) खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टर गै0 मु0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 में हिस्सा 2/3 भाग स्थित है।

उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी हम प्रणकर्ता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर हम प्रणकर्ता बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी, काबिज व अधिकारी है तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रणकर्ता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार हम प्रणकर्ता स्वयं को प्राप्त है।

यहकि हम प्रणकर्ता अपने अन्य कार्यों में व्यस्त रहते हैं, तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी कार्य करने में असमर्थ हैं, इसलिए हम प्रणकर्ता उपरोक्त वर्णित चारों की कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि के सम्बन्ध में अपने हितेषी एवं पूर्ण विश्वासपात्र गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल. एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये

क्रमशः....3

रा. भू. 114

रजि. 114/2008/2-न. 114/2008



For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner





Presentation Endorsement

आज दिनांक 21 माह 03 सन् 2022 को 01:36 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NATHU RAM पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHORI LAL
उम्र 63 वर्ष, जाति 0-BARHMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWA KALAN, Area:
THESIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025001734

In any other case

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025002332
दिनांक	21-03-2022
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	100
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	30
कुल योग	830

202201025001734

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



इजिस्टर्ड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरी अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर को अपना मुख्तयारआम नियुक्त करते हैं, तथा यह अधिकार देते हैं, कि उक्त मुख्तयारआम हमारी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की देखभाल करें, उक्त वर्णित भूमि की पत्थरगढी करावें, डिमार्केशन करावें, भूमि का तकासमा करावें, यदि उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय, तहसील, निजामत, भूप्रबन्ध विभाग, जे.डी.ए., नगर निगम, रीको, आवासन मण्डल, जिलाधीश कार्यालय, उपखण्ड अधिकारी, मुन्सिफ कोर्ट, शैसन कोर्ट, हाई कोर्ट, सुप्रीम कोर्ट, आदि समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि हो तो उक्त मुख्तयारआम हमारी ओर से पैरवी करें, वकील नियुक्त करें, फीस देवें, हटावें, दावा, जवाब दावा, पेश करें, गवाहान से जिरह, बहस करें, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र अपने हस्ताक्षर युक्त पेश करें, हल्फिया बयान देवें, राजीनामा करें, बाजदायरी, नजरसानी, उज्रदारी पेश करें, इजराय, डिग्री, कुर्की की कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम उपरोक्त वर्णित भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर/राज्य हित में समर्पित करें, भूमि की 90-ए की कार्यवाही करावें, भूमि का लैण्ड यूज चेन्ज करावें, भूमि को निजी खातेदारी योजना अथवा प्राइवेट टाउनशिप योजना के तहत रूपान्तरण करावें, रेरा में रजिस्ट्रेशन करावें, नियमन/विकास शुल्क व अन्य रूपान्तरण राशि जमा करावें, नक्शा अनुमोदित करावें, भूमि को डवलप करावें, हम मुख्तयारकर्ता के नाम से प्रोजेक्शनल आंवटन पत्र जारी करें, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से भूखण्डों के पटटे, लीज डीड जारी करावें, पटटे, लीजडीड का पंजीयन करावें, तात्पर्य यह कि उक्त मुख्तयारआम उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें हमारी ओर से उपस्थित होकर समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम द्वारा की गई समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाहीयां मूझें अपने किए समान पूर्ण रूप से स्वीकार व अंगीकार होगी। यह कि उक्त मुख्तयारनामा आम खण्डनीय है। उक्त मुख्तयारआम को उपरोक्त भूमि विक्रय करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि का कब्जा हमारा स्वयं का है।

क्रमश.....4

01/02/24 12/02/24



For Govind Kripa Infra Projects LLP

20/02/24
Designated Partner



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NATHU RAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHORI LAL , व्यवसाय Businessजाति 0-BARHMAN House No.:00, Colony: VJLLAGE BEELWA KALAN , Area: THESIL SANGANER , City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 63 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SITARAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHORI LAL , व्यवसाय Businessजाति 0-AHEER House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWA KALAN , Area: THESIL SNAGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 56 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP THROUGH ITS DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GYARSI LAL CHOUDHARY, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR CHAK GANAPATPURA SECOND, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR , Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र In any other case को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHAND MEENA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM NARAYAN जाति MEENA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BAD CHELA , Area: JAGATPURA JAIPUR , City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJU CHOPRA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM LAL CHOPRA जाति JAT Age: 31 Add: House No.:53, Colony: CHOPRA FARM, SUKHIJA VIHAR, Area: MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201025001734

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

(4)

अतएव यह मुक्तयारनामा आम हमने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से चार ग्रीन पेपरों पर लेख्य कर दिया व मजमून मुक्तयारनामा आम को पढ, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति।

लेख्य दिनांक :- 16 मार्च सन् 2022 ईस्वी।

राजू चौपड़ा

हस्ताक्षर प्रणकर्तागण

साक्षी 1-

नाम राजू चौपड़ा

पिता का नाम श्री रामलाल चौपड़ा

आयु 31 वर्ष जाति जाट

निवासी 53 चौपड़ा फार्म, सुखिजा विहार,
मानसरोवर, जयपुर।

For Govind Kripa Infra Projects LLP

राजू चौपड़ा
Designated Partner

साक्षी 2-

नाम रमेश चन्द मीणा

पिता का नाम श्री रामनारायण

आयु 38 वर्ष जाति मीणा

निवासी ग्राम बाढ चेला, जगतपुरा, जयपुर।

हस्ताक्षर मुक्तयारआम

(गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स LLP)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(रामस्वरूप चौधरी)



Registration Endorsement

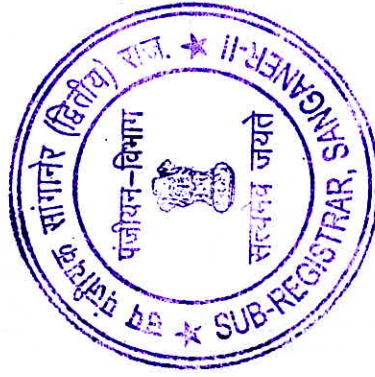
आज दिनांक 21/03/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 21 में
पृष्ठ संख्या 140 क्रम संख्या 202203025400053 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 42 के
पृष्ठ संख्या 658 से 665 पर चस्पा किया गया।

202201025001734

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 10-02-2022 4:06 PM

Fee Receipt No	: 202202025001172	Receipt Date	: 10/02/2022
Name	: RAMNARAYAN,	Document S.No.	: 202201025000875
Address	: 00 ,VILLAGE BEELWA KALAN, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 30	Stamp Duty	: ₹ 100
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 830
		Total Amount	: ₹ 830

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

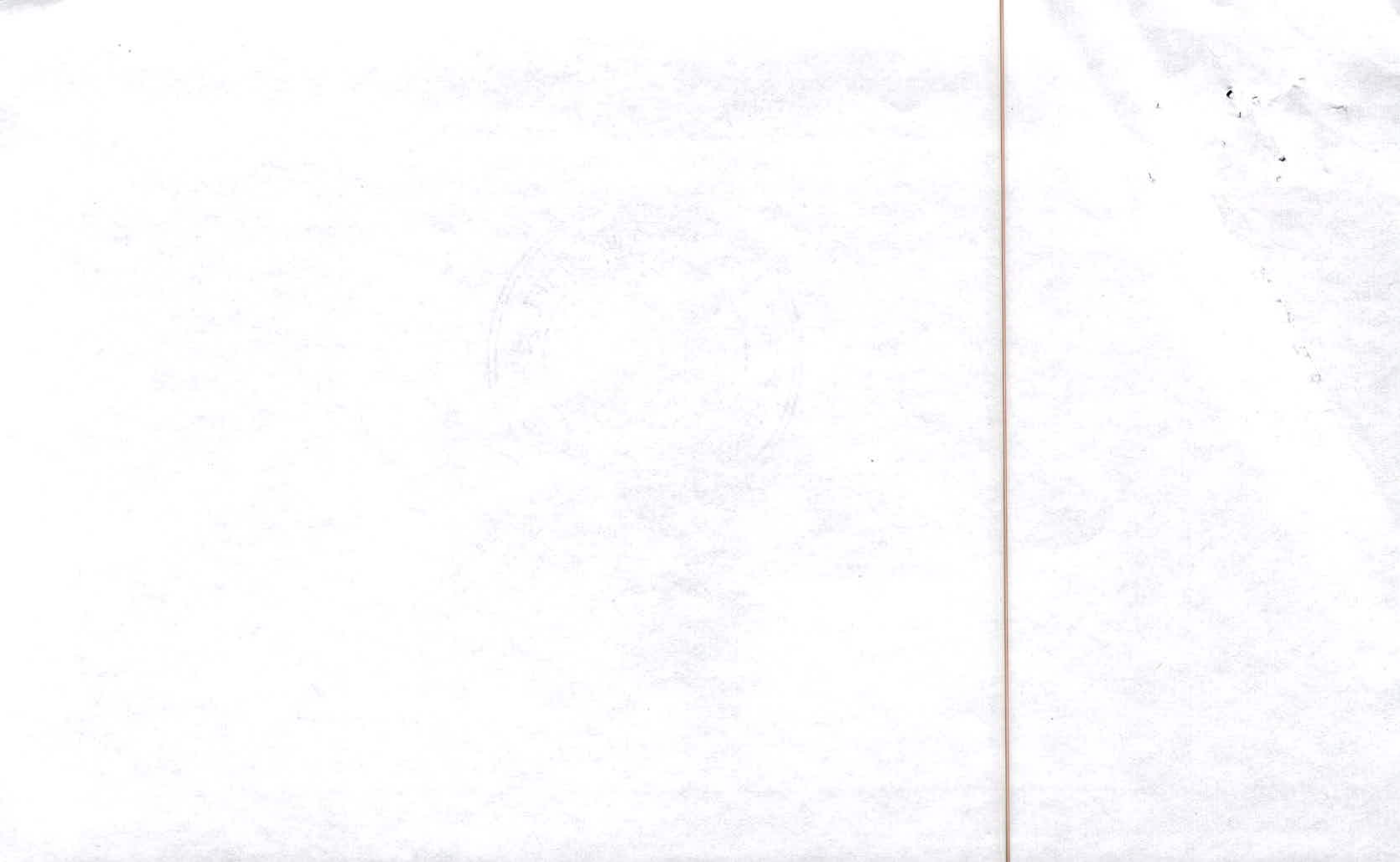
e-Gras Challan 58684758 ₹ 830

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0058684758



Payment Date: 10/02/2022 14:21:28

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: SANGANER

Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	10.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	10.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	10.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	100.00

Commission(-):

0.00

Total/NetAmount:

830.00

Eight Hundred Thirty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: RAMNARAYAN AND RAMESH

Pan No.(If Applicable):

Address: VILLAGE BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): JAIPUR(302022)

Remarks: POWER OF ATTORNEY
SECOND PARTY NAME: GOVIND KRIPA INFRA
PROJECTS LLP

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: Punjab National Bank

Bank CIN No: 030401700099910022022

Date: 10/02/2022 14:21:28

Refrence No: 5075401984

Computer generated copy on : 10/02/2022

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

राम नारायण

१०/०२/२०२२



For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner







॥ श्री ॥

-: मुख्तयारनामा आम :-

हम कि श्री रामनारायण आयु 61 वर्ष पुत्र श्री कल्याण, श्री रमेश आयु 43 वर्ष पुत्र श्री कल्याण जाति हरियाना ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवाकलां अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर का है।

जोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकलां भू.अभि.नि.क्षेत्र गोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर कृषि भूमि (1) खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैकटर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैकटर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैकटर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैकटर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैकटर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैकटर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैकटर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैकटर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 भाग में हिस्सा 2/5 भाग, (2) खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकबा 0.1800 हैकटर, खसरा नम्बर 724 रकबा 0.1000 हैकटर, 725 रकबा 0.0900 हैकटर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.1000 हैकटर, खसरा नम्बर 745 रकबा 0.3600 हैकटर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.8300 हैकटर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 2/5 भाग, (3) खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैकटर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैकटर, 726 रकबा 0.1300 हैकटर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैकटर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैकटर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700

क्रमश....2

रामनारायण

रमेश

उप पजीयक
सांगानेर द्वितीय

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner





हैक्टर, खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टर, खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.7000 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 2/5 भाग, (4) खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टर गै0 मु0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/6 में हिस्सा 2/5 भाग, (5) खाता संख्या 220 के खसरा नम्बर 736 रकबा 0.3400 हैक्टर, खसरा नम्बर 737 रकबा 0.1100 हैक्टर, खसरा नम्बर 738 रकबा 0.2200 हैक्टर, खसरा नम्बर 739 रकबा 0.2300 हैक्टर कुल किता 4 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.9000 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/2 में हिस्सा 4/7 भाग स्थित है।

उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी हम प्रणकर्ता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर हम प्रणकर्ता बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी, काबिज व अधिकारी है तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रणकर्ता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार हम प्रणकर्ता स्वयं को प्राप्त है।

यहकि हम प्रणकर्ता अपने अन्य कार्यों में व्यस्त रहते हैं, तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी कार्य करने में असमर्थ हैं, इसलिए हम प्रणकर्ता उपरोक्त वर्णित पांचों की कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि के सम्बन्ध में अपने हितेषी एवं पूर्ण विश्वासपात्र गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल. एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये

क्रमशः....3

21/11/2024

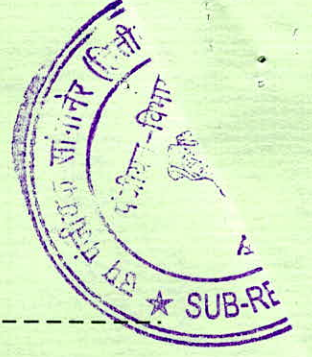
21/11/2024



For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner





Presentation Endorsement

आज दिनांक 10 माह 02 सन् 2022 को 03:57 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMNARAYAN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KALYAN
उम्र 61 वर्ष, जाति 0-HARIYANA BRAHMAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWA KALAN, Area:
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

राम नारायण

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025000875

In any other case

हस्ताक्षर उप पंजीयक,

उप पंजीयक

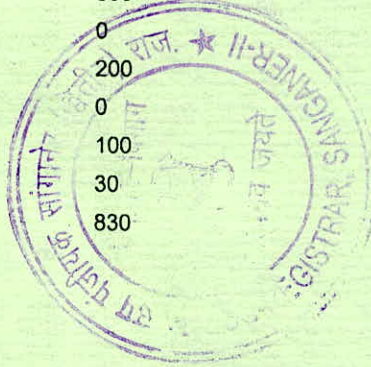
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025001172
दिनांक	10-02-2022
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	100
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	30
कुल योग	830

202201025000875

In any other case



उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय



डेविनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर को अपना मुक्तयारआम नियुक्त करते हैं, तथा यह अधिकार देते हैं, कि उक्त मुक्तयारआम हमारी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की देखभाल करें, उक्त वर्णित भूमि की पत्थरगढी करावें, डिमार्केशन करावें, भूमि का तकासमा करावें, यदि उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय, तहसील, निजामत, भूप्रबन्ध विभाग, जे.डी.ए., नगर निगम, रीको, आवासन मण्डल, जिलाधीश कार्यालय, उपखण्ड अधिकारी, मुन्सिफ कोर्ट, शैसन कोर्ट, हाई कोर्ट, सुप्रीम कोर्ट, आदि समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि हो तो उक्त मुक्तयारआम हमारी ओर से पैरवी करें, वकील नियुक्त करें, फीस देवें, हटावें, दावा, जवाब दावा, पेश करें, गवाहान से जिरह, बहस करें, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र अपने हस्ताक्षर युक्त पेश करें, हल्फिया बयान देवें, राजीनामा करें, बाजदायरी, नजरसानी, उज्रदारी पेश करें, इजराय, डिग्री, कुर्की की कार्यवाही करें, उक्त मुक्तयारआम उपरोक्त वर्णित भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर/राज्य हित में समर्पित करें, भूमि की 90-ए की कार्यवाही करावें, भूमि का लैण्ड यूज चेन्ज करावें, भूमि को निजी खातेदारी योजना अथवा प्राइवेट टाउनशिप योजना के तहत रूपान्तरण करावें, रेरा में रजिस्ट्रेशन करावें, नियमन/विकास शुल्क व अन्य रूपान्तरण राशि जमा करावें, नक्शा अनुमोदित करावें, भूमि को डवलप करावें, हम मुक्तयारकर्ता के नाम से प्रोजेक्शनल आंवटन पत्र जारी करें, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से भूखण्डों के पटटे, लीज डीड जारी करावें, पटटे, लीजडीड का पंजीयन करावें, तात्पर्य यह कि उक्त मुक्तयारआम उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें हमारी ओर से उपस्थित होकर समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करें, उक्त मुक्तयारआम द्वारा की गई समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाहीयां मूझें अपने किए समान पूर्ण रूप से स्वीकार व अंगीकार होगी। यह कि उक्त मुक्तयारनामा आम खण्डनीय है। उक्त मुक्तयारआम को उपरोक्त भूमि विक्रय करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि का कब्जा हमारा स्वयं का है।

राम नारायण 21/2/2011

क्रमश.....4

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMNARAYAN , पुत्र/पुत्री/पति श्री KALYAN , व्यवसाय Businessजाति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWA KALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 61 Signature : राम नारायण
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH , पुत्र/पुत्री/पति श्री KALYAN , व्यवसाय Businessजाति 0-HARIYANA BRAHMAN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 43 Signature : रमेश
3	श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पति श्री GYARSI LAL CHOUDHARY , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR, Area: CHAK GANPATPURA-IInd, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature : रामस्वरोप चौधरी

ने लेख्यपत्र In any other case को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAHESH KUMAR SHARMA , पुत्र/पुत्री/पति श्री GOPINATH SHARMA जाति BRAHMIN Age: 53 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE VATIKA , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303905, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature महेश कुमार शर्मा
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMDAYAL GADODIYA , पुत्र/पुत्री/पति श्री SHIV JI RAM जाति JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHORADHIYO KA MOHALLA, Area: VILLAGE SHRI SAWAI JAISINGHPURA TEHSIL CHAKSU , City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature राम

202201025000875

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक

सांगानेर, दि. 11/01/2022



(4)



अतएव यह मुक्तयारनामा आम हमने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से चार पीन पेपरों पर लेख्य कर दिया व मजमून मुक्तयारनामा आम को पढ, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति।

लेख्य दिनांक :- 10 फरवरी सन् 2022 ईस्वी।



हस्ताक्षर प्रणकर्तागण

रामदयाल गाडोदिया

24.2.22



रामदयाल गाडोदिया

नाम रामदयाल गाडोदिया
पिता का नाम श्री शिव जी राम
आयु 35 वर्ष जाति जाट
निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला,
ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा,
तहसील चाकसू जिला जयपुर।

For Govind Kripa Infra Projects LLP

रामस्वरूप चौधरी
Designated Partner



साक्षी 2- महेश कुमार शर्मा
नाम महेश कुमार शर्मा
पिता का नाम श्री गोपीनाथ शर्मा
आयु 53 वर्ष जाति ब्राह्मण
निवासी ग्राम वाटिका तह0 सांगानेर जयपुर।

हस्ताक्षर मुक्तयारआम
(गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्टस् LLP)
डेजिगनेटेड पार्टनर
(रामस्वरूप चौधरी)



Registration Endorsement

आज दिनांक 10/02/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 21 में
पृष्ठ संख्या 110 क्रम संख्या 202203025400023 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 42 के
पृष्ठ संख्या 380 से 387 पर चस्पा किया गया।

202201025000875

In any other case

45
उप पंजीयक SANGANER-II
सांगमनेर द्वितीय



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 09-05-2022 2:41 PM

Fee Receipt No	: 202202025003874	Receipt Date	: 09/05/2022
Name	: SURESH SHARMA,	Document S. No.	: 202201025002851
Address	: 23 ,KRISHNA NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 30	Stamp Duty	: ₹ 100
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 830
		Total Amount	: ₹ 830

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 61941533 ₹ 830

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0061941533



Payment Date: 06/05/2022 14:04:12

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: SANGANER

Period: 01/04/2022-To-31/03/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	10.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	10.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	10.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	100.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

830.00

Eight Hundred Thirty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: SURESH SHARMA	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302005)
Address:23, KRISHNA VIHAR, CHAK GANPATPURA, MANSAROVAR, JAIPUR	Remarks:POWER OF ATTORNEY SECOND PARTY NAME- GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP

Payment Details:	Challan No. - 0
Bank: Punjab National Bank	Bank CIN No: PUNB6194153306052022
Date: 06/05/2022 14:04:12	Refrence No: 5082950704

Computer generated copy on : 06/05/2022

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

Suresh Sharma



For Govind Kripa Infra Projects LLP

Govind Kripa
Designated Partner





॥श्री॥

-: मुख्तयारनामा आम :-

मैं कि सुरेश शर्मा पुत्र श्री हरसहाय शर्मा आयु 50 वर्ष हरियाना ब्राह्मण निवासी 23, कृष्णा नगर, इमलीवाला फाटक, जयपुर जिला जयपुर का हूँ।

जोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकलां भू.अभि.नि.क्षेत्र गोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर में मुझ प्रणकर्ता की खातेदारी कृषि भूमि निम्न प्रकार से स्थित है :-

1- कृषि भूमि खाता संख्या 366 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.02 हैक्टर स्थित है उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 129913/2458850 भाग की खातेदारी मुझ प्रणकर्ता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

2- कृषि भूमि खाता संख्या 370 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.10 हैक्टर, 1027 रकबा 0.16 हैक्टर, 1043 रकबा 0.52 हैक्टर, 2291/745 रकबा 0.0277 हैक्टर, 2293/744 रकबा 0.22 हैक्टर, 719 रकबा 1.03 हैक्टर, 720 रकबा 0.53 हैक्टर, 721 रकबा 0.20 हैक्टर, 722 रकबा 0.15 हैक्टर, 723 रकबा 0.18 हैक्टर, 724 रकबा 0.10 हैक्टर, 725 रकबा 0.09 हैक्टर, 726 रकबा 0.13 हैक्टर, 727 रकबा 0.28 हैक्टर, 728 रकबा 0.14 हैक्टर, 729 रकबा 0.07 हैक्टर, 730 रकबा 0.10 हैक्टर, 733 रकबा 0.03 हैक्टर, 741 रकबा 0.27 हैक्टर, 742 रकबा 0.25 हैक्टर, 743 रकबा 0.32 हैक्टर कुल किता 21 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 4.8977 हैक्टर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में हिस्सा 129913/2458850 भाग की खातेदारी मुझ प्रणकर्ता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

Suresh Sharma

For Govind Kripa Infra Projects LLP

कमश.....2

Rajendra
Designated Partner



उप पजीयक
सांगानेर द्वितीय



Presentation Endorsement

आज दिनांक 06 माह 05 सन् 2022 को 02:38 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SURESH SHARMA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HAR SAHAY
SHARMA
उम्र 50 वर्ष, जाति 0-HARIYANA BRAHMIN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:23, Colony: KRISHNA NAGAR, Area: IMLIWALA
PHATAK, City: JAIPUR, Pin code: 302005, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Suresh Sharma
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025002851

In any other case

हस्ताक्षर उप पंजीयक,

उप पंजीयक

सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

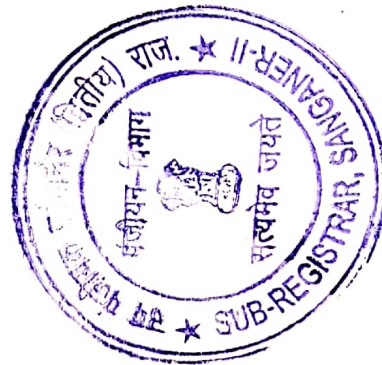
रसीद नं.	202202025003874
दिनांक	06-05-2022
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	100
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	30
कुल योग	830

202201025002851

In any other case

उप पंजीयक, SANGANEER-II

सांगानेर द्वितीय





इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि पर मैं प्रणकर्ता बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के किसी भी व्यक्ति, काबिज व अधिकारी है तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रणकर्ता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार मुझ प्रणकर्ता स्वयं को प्राप्त है।

यहकि मैं प्रणकर्ता अपने अन्य कार्यों में व्यस्त रहता हूँ, तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी कार्य करने में असमर्थ हूँ, इसलिए मैं प्रणकर्ता उपरोक्त वर्णित दोनों खातों की कृषि भूमि कुल रकबा 4.8977 हैक्टर सम्पूर्ण में अपने हिस्से 129913/2458850 भाग की भूमि सम्पूर्ण के सम्बन्ध में अपने हितेषी एवं पूर्ण विश्वासपात्र गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री रामस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर को अपना मुख्तयारआम नियुक्त करता हूँ, तथा यह अधिकार देता हूँ, कि उक्त मुख्तयारआम मेरी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की देखभाल करें, उक्त वर्णित भूमि की पत्थरगढी करावें, डिमार्केशन करावें, उक्त मुख्तयारआम उपरोक्त वर्णित भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर/राज्य हित में समर्पित करें, भूमि की 90-ए की कार्यवाही करावें, भूमि का लैण्ड यूज चेन्ज करावें, भूमि को निजी खातेदारी योजना अथवा प्राइवेट टाउनशिप योजना के तहत रूपान्तरण करावें, रेरा में रजिस्ट्रेशन करावें, नियमन/विकास शुल्क व अन्य रूपान्तरण राशि जमा करावें, नक्शा अनुमोदित करावें, तात्पर्य यहकि उक्त मुख्तयारआम उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में

Suresh Sharma



For Govind Kripa Infra Projects LLP

क्रमशः....3

Designated Partner





Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री SURESH SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री HAR SAHAY SHARMA, व्यवसाय Business जाति 0-HARIYANA BRAHMIN House No.:23, Colony: KRISHNA NAGAR, Area: IMLI WALA PHATAK, City: JAIPUR, Pin code: 302005, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 50 Signature : <i>Suresh Sharma</i>
2 श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP DESIGANTED PARTNER RAMSWAROOP CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति श्री GYARSILAL CHOUDHARY, व्यवसाय Business जाति 0-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR, Area: CHAK GANPATPURA MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature : <i>Govind Kripa</i>

ने लेख्यपत्र In any other case को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
 प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।
 उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAM DAYAL GADODIYA, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHIV JI RAM जाति JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHOUDHARIYO KA MOHALLA VILLAGE SAWAI JAISINGHPURA, Area: TEHSIL CHAKSU, City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature : <i>Ram Dayal</i>
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHAND MEENA, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMNARAYAN जाति MEENA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BADH CHELA, Area: JAGATPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature : <i>Ramesh Chand</i>

202201025002851

In any other case

उप पंजीयक, SANGANEER II
उप पंजीयक
सांगानेर-द्वितीय





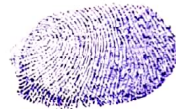
कायम होंगे, उनमें मेरी ओर से उपस्थित होकर समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम द्वारा की गई समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाहीयां मूझे अपने किए समान पूर्ण रूप से स्वीकार व अंगीकार होगी। यह कि उक्त मुख्तयारनामा आम खण्डनीय है। उक्त मुख्तयारआम को उपरोक्त भूमि विक्रय करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि का कब्जा मेरा स्वयं का है।

अतएव यह मुख्तयारनामा आम मैने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से तीन ग्रीन पेपरों पर लेख्य कर दिया व मजमून मुख्तयारनामा आम को पढ, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति।

लेख्य दिनांक :- 06 मई सन् 2022 ईस्वी।

Suresh Sharma

हस्ताक्षर प्रणकर्ता



साक्षी 1- *Ram Dyal*

नाम रामदयाल गाडोदिया
पिता का नाम श्री शिव जी राम
आयु 35 वर्ष जाति जाट
निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला,
ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा,
तहसील चाकसू जिला जयपुर।



For Govind Kripa Infra Projects LLP

R. P. Sharma
Designated Partner

साक्षी 2- *Ramesh*

नाम रमेश चन्द मीना
पिता का नाम श्री रामनारायण
आयु 38 वर्ष जाति मीणा
निवासी ग्राम बाढ चेला, जगतपुरा, जयपुर।

हस्ताक्षर मुख्तयारआम

(गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स LLP)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(रामस्वरूप चौधरी)



Registration Endorsement

आज दिनांक 09/05/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 21 में
पृष्ठ संख्या 168 क्रम संख्या 202203025400081 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 43 के
पृष्ठ संख्या 7 से 13 पर चस्पा किया गया।

202201025002851

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 19-02-2022 2:59 PM

Fee Receipt No	: 202202025001491	Receipt Date	: 19/02/2022
Name	: RAMU,	Document S. No.	: 202201025001115
Address	: 00 ,VILLAGE BEEWAKALAN ,JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 30	Stamp Duty	: ₹ 100
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 830
		Total Amount	: ₹ 830

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 59024874 ₹ 830

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0059024874



Payment Date: 19/02/2022 13:57:16

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER
Location: SANGANER
Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	10.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	10.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	10.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	100.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

830.00

Eight Hundred Thirty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: RAMU	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302022)
Address:VILLAGE BEELWAKALAN TEHSIL SANGANER JAIPUR	Remarks:POWER OF ATTORNEY SECOND PARTY NAME- GOVIND KRIPA INFRA PROJECTS LLP

Payment Details:

Challan No. - 0

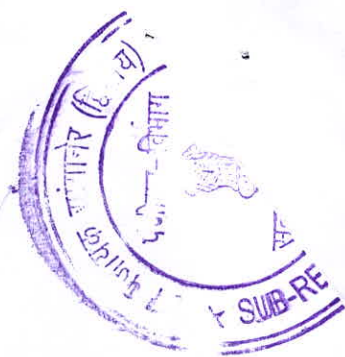
Bank: Punjab National Bank	Bank CIN No: 030401700045419022022
Date: 19/02/2022 13:57:16	Refrence No: 5076175714

Computer generated copy on: 19/02/2022

Courtsey : <https://Egras.raj.nic.in>

For Govind Kripa Infra Projects LLP

Designated Partner
सप पजीयक
सांगानेर द्वितीय





।।श्री।।

-: मुस्तयारनामा आम :-

मैं कि रामू पुत्र श्री हरबक्ष आयु 73 वर्ष जाति हरियाना ब्राह्मण निवासी ग्राम बीलवाकलां अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर का हूँ।

जोकि ग्राम बीलवाकलां पटवार हल्का बीलवाकलां भू.अभि.नि.क्षेत्र गोनेर अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर कृषि भूमि (1) खाता संख्या 108 के खसरा नम्बर 1027 रकबा 0.1600 हैकटर, खसरा नम्बर 1043 रकबा 0.5200 हैकटर, खसरा नम्बर 719 रकबा 1.0300 हैकटर, खसरा नम्बर 720 रकबा 0.5300 हैकटर, खसरा नम्बर 721 रकबा 0.2000 हैकटर, खसरा नम्बर 727 रकबा 0.2800 हैकटर, खसरा नम्बर 743 रकबा 0.3200 हैकटर कुल किता 7 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 3.0400 हैकटर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 भाग में हिस्सा 1/3 भाग, (2) खाता संख्या 161 के खसरा नम्बर 723 रकबा 0.1800 हैकटर, खसरा नम्बर 724 रकबा 0.1000 हैकटर, 725 रकबा 0.0900 हैकटर, खसरा नम्बर 730 रकबा 0.1000 हैकटर, खसरा नम्बर 745 रकबा 0.3600 हैकटर कुल किता 5 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 0.8300 हैकटर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 में हिस्सा 1/3 भाग, (3) खाता संख्या 162 के खसरा नम्बर 1026 रकबा 0.1000 हैकटर, खसरा नम्बर 722 रकबा 0.1500 हैकटर, 726 रकबा 0.1300 हैकटर, खसरा नम्बर 728 रकबा 0.1400 हैकटर, खसरा नम्बर 729 रकबा 0.0700 हैकटर, खसरा नम्बर 741 रकबा 0.2700

क्रमश....2

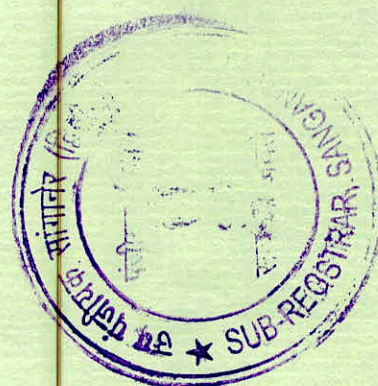
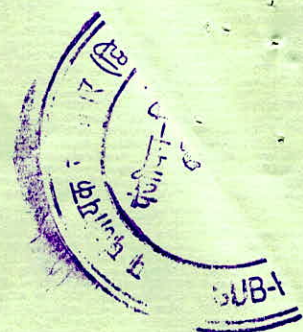
For Govind Krina Infra Projects LLP



रामू
Designated Partner



उप पंजीयक
जयपुर - द्वितीय





खसरा नम्बर 742 रकबा 0.2500 हैक्टर, खसरा नम्बर 744 रकबा 0.2800 हैक्टर, खसरा नम्बर 746 रकबा 0.3100 हैक्टर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 1.7000 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 में हिस्सा 1/3 भाग, (4) खाता संख्या 181 के खसरा नम्बर 732/2156 रकबा 0.0200 हैक्टर, खसरा नम्बर 733 रकबा 0.0300 हैक्टर गै0 मु0 चाह कुल रकबा 0.0500 हैक्टर सम्पूर्ण में हिस्सा 1/8 में हिस्सा 1/3 भाग स्थित है।

उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी मुझ प्रणकर्ता के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर मैं प्रणकर्ता बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी, काबिज व अधिकारी है तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रणकर्ता ने आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी झगड़ों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार मुझ प्रणकर्ता स्वयं को प्राप्त है।

यहकि मैं प्रणकर्ता अपने अन्य कार्यों में व्यस्त रहता हूँ, तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी कार्य करने में असमर्थ हूँ, इसलिए मैं प्रणकर्ता उपरोक्त वर्णित चारो खातो की कृषि भूमि सम्पूर्ण में अपने हिस्से की भूमि के सम्बन्ध में अपने हितेषी एवं पूर्ण विश्वासपात्र गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल.एल.पी. जोकि एल.एल.पी. अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजीकृत है, जिसका एल.एल.पी. रजिस्ट्रेशन संख्या ABA-2689 एवं जिसका रजिस्टर्ड ऑफिस प्लॉट नम्बर 34, भूराजी विहार, चक गणपतपुरा, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, में स्थित है,

क्रमशः....3

For Govind Kripa Infra Projects LLP



रामेश्वर
Designated Partner



मि
रामेश्वर



Presentation Endorsement

आज दिनांक 19 माह 02 सन् 2022 को 02:53 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMU पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARBAKSH
उम्र 73 वर्ष, जाति 0-HARIYANA BRAHMIN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area:
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025001115

In any other case

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202025001491
दिनांक	19-02-2022
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	100
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	30
कुल योग	830

202201025001115

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

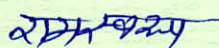




जयपुर डेजिगनेटेड पार्टनर श्री समस्वरूप चौधरी आयु 48 वर्ष पुत्र श्री ग्यारसीलाल चौधरी जाति जाट निवासी ग्राम रामपुरा अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर को अपना मुख्तयारआम नियुक्त करता हूँ, तथा यह अधिकार देता हूँ, कि उक्त मुख्तयारआम मेरी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की देखभाल करें, उक्त वर्णित भूमि की पत्थरगढी करावें, डिमार्केशन करावें, भूमि का तकासमा करावें, यदि उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय, तहसील, निजामत, भूप्रबन्ध विभाग, जे.डी.ए., नगर निगम, रीको, आवासन मण्डल, जिलाधीश कार्यालय, उपखण्ड अधिकारी, मुन्सिफ कोर्ट, शैसन कोर्ट, हाई कोर्ट, सुप्रीम कोर्ट, आदि समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कार्यम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि हो तो उक्त मुख्तयारआम हमारी ओर से पैरवी करें, वकील नियुक्त करें, फीस देवें, हटावें, दावा, जवाब दावा, पेश करें, गवाहान से जिरह, बहस करें, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र अपने हस्ताक्षर युक्त पेश करें, हल्फिया बयान देवें, राजीनामा करें, बाजदायरी, नजरसानी, उज्रदारी पेश करें, इजराय, डिग्री, कुर्की की कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम उपरोक्त वर्णित भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर/राज्य हित में समर्पित करें, भूमि की 90-ए की कार्यवाही करावें, भूमि का लैण्ड यूज चेन्ज करावें, भूमि को निजी खातेदारी योजना अथवा प्राइवेट टाउनशिप योजना के तहत रूपान्तरण करावें, रेरा में रजिस्ट्रेशन करावें, नियमन/विकास शुल्क व अन्य रूपान्तरण राशि जमा करावें, नक्शा अनुमोदित करावें, भूमि को डवलप करावें, प्रोविजनल आंवटन पत्र जारी करें, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से भूखण्डों के पटटे, लीज डीड जारी करावें, पटटे, लीजडीड का पंजीयन करावें, तात्पर्य यहकि उक्त मुख्तयारआम उक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में समस्त सरकारी व अर्द्ध सरकारी कार्यालय जो वर्तमान में कायम है, तथा भविष्य में कायम होंगे, उनमें हमारी ओर से उपस्थित होकर समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही करें, उक्त मुख्तयारआम द्वारा की गई समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाहीयां मूझे अपने किए समान पूर्ण रूप से स्वीकार व अंगीकार होगी। यह कि उक्त मुख्तयारनामा आम खण्डनीय है। उक्त मुख्तयारआम को उपरोक्त भूमि विक्रय करने का अधिकार नहीं होगा। भूमि का कब्जा मेरा स्वयं का है।

क्रमश.....4

For Govind Kripa Infra Projects LLP


Designated Partner



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMU, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARBAKSH, व्यवसाय Businessजाति 0-HARIYANA BRAHMIN House No.:00, Colony: VILLAGE BEELWAKALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302022, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 73 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KRIPA INFRA DEVELOPERS LLP DESIGNATED PARTNER RAMSWAROOP CHAODHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GYARSILAL CHOUDHARY, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:34, Colony: BHURAJI VIHAR, Area: CHAK GANPATPURA-II, MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र In any other case को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHAND MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMNARAYAN जाति MEENA Age: 38 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE BAD CHELA, Area: JAGATPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMDAYAL GADODIYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIVJI RAM जाति JAT Age: 35 Add: House No.:40, Colony: CHOUDHARIYO KA MOHALLA, VILLAGE SAWAI JAISINGHPURA, Area: TEHSIL CHAKSU, City: JAIPUR, Pin code: 303903, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201025001115

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

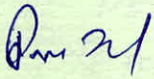
उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय



अतएव यह मुक्तयारनामा आम मैंने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से चार पत्रों पर लेख्य कर दिया व मजमून मुक्तयारनामा आम को पढ़, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति।

लेख्य दिनांक :- 18 फरवरी सन् 2022 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रणकर्ता

साक्षी 1- 

नाम रामदयाल गाडोदिया

पिता का नाम श्री शिव जी राम

आयु 35 वर्ष जाति जाट

निवासी 40, चौधरीयों का मोहल्ला,

ग्राम श्री सवाई जयसिंहपुरा,

तहसील चाकसू जिला जयपुर।

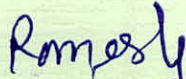


For Govind Kripa Infra Projects LLP



Designated Partner

हस्ताक्षर मुक्तयारआम

साक्षी 2- 

नाम रमेश चन्द मीना

पिता का नाम श्री रामनारायण

आयु 38 वर्ष जाति मीणा

निवासी ग्राम बाढ चेला, जगतपुरा, जयपुर।

(गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स LLP)

डेजिगनेटेड पार्टनर

(रामस्वरूप चौधरी)



Registration Endorsement

आज दिनांक 19/02/2022 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 21 में
पृष्ठ संख्या 119 क्रम संख्या 202203025400032 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 42 के
पृष्ठ संख्या 465 से 472 पर चस्पा किया गया।

202201025001115

In any other case

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय





भ.नि.वृत्तःगोनेर

तहसील:साँगानेर

जिला:जयपुर

ग्राम :बीलवाकलां

पटवार मण्डल :बीलावाकंला

भू.अ.नि.वृत्तःगोनेर

तहसील:साँगानेर

जिला:जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : समर्पण

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 911 11/05/2022

संवत् तथा दाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077

रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :

नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0

[illegible]

नामांतरकरण का प्रकार : सर्म्पण

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 911 11/05/2022

संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077

रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :

नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0



हिस्सा- 87811/4917700

जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार

11.) रामू पुत्र हरबक्ष

हिस्सा- 46833/983540

जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार

12.) भूली पत्नि स्व. जगन्नाथ

हिस्सा- 18733/983540

जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार

13.) गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल एल पी

हिस्सा- 2894897/4917700

जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय प्लाट नम्बर 3

4. भूराजी विहार, चक गणपतपुरा द्वितीय मान

मरोवर जयपुर खातेदार

14.) सुरेश शर्मा पुत्र हरसहाय शर्मा

हिस्सा- 129913/2458850

जाति- हरियाणा ब्राह्मण नि 23 कृष्णा नगर इ

मली वाला फाटक जयपुर खातेदार

15.) कमलेश शर्मा पुत्र बाबूलाल

हिस्सा- 29269/4917700

जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार

16.) कृष्णावतार शर्मा पुत्र बाबूलाल

हिस्सा- 29269/4917700

जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार

17.) मनभरदेवी पत्नि बाबूलाल

हिस्सा- 14639/2458850

जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार

18.) हनुमान पुत्र गोपाल

हिस्सा- 135453/4917700

जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार

खाता : 366	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0200	कुल काश्तकार : 18
370	1026	0.0400	चाही 3 0.82
		0.0600	जाव 3 0.61
	1027	0.0300	चाही 3 0.62
		0.1300	जाव 3 1.33
	1043	0.5200	बारानी 3 1.92

--बदस्तूर खसरा--

खाता : 342	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 538	कुल क्षेत्रफल: 176.0290
370	1.) भूली पत्नि जगन्नाथ हिस्सा- 18733/983540 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	2297/719 0.6200 चाही 3 0.2372 जाव 3 2299/720 0.1318 चाही 3	12.71 2.42 2.70
	2.) मनफूली पत्नि मोहनलाल हिस्सा- 1561/245885 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	0.3200 जाव 3	3.26
	3.) कैलाशचन्द पुत्र जगन्नाथ हिस्सा- 18733/983540 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार		
	4.) शंकर पुत्र जगन्नाथ हिस्सा- 23419/1229425 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार		
	5.) सुरजानलाल पुत्र मोहनलाल हिस्सा- 1561/245885 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार		
	6.) राकेशकुमार पुत्र मोहनलाल हिस्सा- 31229/4917700 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार		
	7.) रामनारायण पुत्र कल्याण हिस्सा- 187331/4917700 जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार		
	8.) रमेश पुत्र कल्याण हिस्सा- 187331/4917700		

11/5/22

12/5/22

म.बीलवाकला		पटवार मण्डल:बीलवाकला		भू.अ.नि.वृत्त:गोनेर	
नामांतरकरण का प्रकार : सर्म्पण		प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :911 11/05/2022		तहसील:सोंगानेर	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :				जिला:जयपुर	
				संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077	
				नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0	
2291/745	0.0277	जाब 3	0.28	जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
2293/744	0.0500	चाही 3	1.03	3.) कैलाशचन्द पुत्र जगन्नाथ	9.) छाजूलाल पुत्र रामसहाय
	0.1700	जाब 3	1.73	हिस्सा- 18733/983540	हिस्सा- 87811/4917700
719	0.6200	चाही 3	12.71	जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
	0.4100	जाब 3	4.18	4.) शंकर पुत्र जगन्नाथ	10.) रामू पुत्र हरबक्ष
720	0.2100	चाही 3	4.31	हिस्सा- 23419/1229425	हिस्सा- 46833/983540
	0.3200	जाब 3	3.26	जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
721	0.1200	चाही 3	2.46	5.) सुरजानलाल पुत्र मोहनलाल	11.) नाथूराम पुत्र भौरिया
	0.0800	जाब 3	0.82	हिस्सा- 1561/245885	हिस्सा- 46833/983540
722	0.0900	चाही 3	1.85	जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
	0.0600	जाब 3	0.61	6.) राकेशकुमार पुत्र मोहनलाल	12.) सीताराम पुत्र भौरिया
723	0.1800	चाही 3	3.69	हिस्सा- 31229/4917700	हिस्सा- 23423/4917700
724	0.1000	चाही 3	2.05	जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
725	0.0700	चाही 3	1.44	7.) रामनारायण पुत्र कल्याण	13.) सुरेश शर्मा पुत्र हरसहाय शर्मा
	0.0200	जाब 3	0.20	हिस्सा- 187331/4917700	हिस्सा- 129913/2458850
726	0.1300	चाही 3	2.67	जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	जाति- हरियाणा ब्राह्मण निवासी
727	0.1500	चाही 3	3.08	8.) रमेश पुत्र कल्याण	23 कृष्णा नगर इमली बाला फाटक , जयपुर खातेदार
	0.1300	जाब 3	1.33	हिस्सा- 187331/4917700	14.) गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल एल पी
728	0.1400	चाही 3	2.87	जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	हिस्सा- 2894897/4917700
729	0.0700	बारानी 2	0.42	9.) छाजूलाल पुत्र रामसहाय	जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय प्लाट नम्बर 34, भूराजी बिहार, चक गणपतपुरा द्वितीय
730	0.1000	बारानी 2	0.60	हिस्सा- 87811/4917700	मानसरोवर जयपुर खातेदार
733	0.0300	गै.मु.चाहू		जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	15.) कमलेश शर्मा पुत्र बाबूलाल
741	0.1900	चाही 3	3.90	10.) रामू पुत्र हरबक्ष	हिस्सा- 29269/4917700
	0.0800	जाब 3	0.82	हिस्सा- 46833/983540	जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार
742	0.2000	चाही 3	4.10	जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	
	0.0500	जाब 3	0.51	11.) नाथूराम पुत्र भौरिया	
743	0.1300	चाही 3	2.67	हिस्सा- 46833/983540	
	0.1900	जाब 3	1.94	जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	
				12.) सीताराम पुत्र भौरिया	
				हिस्सा- 23423/4917700	
				जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार	
				13.) सुरेश शर्मा पुत्र हरसहाय शर्मा	
				हिस्सा- 129913/2458850	
				जाति- हरियाणा ब्राह्मण निवासी 23 कृष्णा नगर इमली बाला फाटक , जयपुर खातेदार	
				14.) गोविन्द कृपा इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एल एल पी	

तहसील:सोंगानेर

जिला:जयपुर

संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077

नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0



11.5.22

12/6/22

ग्राम : बीलावाकलां

पटवार मण्डल : बीलावाकलां

भू.अ.नि.वृत्त:गोनेर

नामांतरकरण का प्रकार : समर्पण

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 911 11/05/2022

तहसील : साँगाणे

जिला : जयपुर

रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :

संवत तथा दाल बांछ की क्रम संख्या : 2074-2077

नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0



हिस्सा- 2894897/4917700

जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नम्बर 3

4. भूराजी विहार, चक गणपतपुरा द्वितीय मान

मरोवर जयपुर खातेदार

✓ 15.) कमलेश शर्मा पुत्र बाबूलाल

हिस्सा- 29269/4917700

जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार

✓ 16.) कृष्णावतार शर्मा पुत्र बाबूलाल

हिस्सा- 29269/4917700

जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार

✓ 17.) मनभरदेवी पत्नि बाबूलाल

हिस्सा- 14639/2458850

जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार

✓ 18.) हनुमान पुत्र गोपाल

हिस्सा- 135453/4917700

जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह खातेदार

16.) कृष्णावतार शर्मा पुत्र

बाबूलाल

हिस्सा- 29269/4917700

जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह

खातेदार

17.) मनभरदेवी पत्नि बाबूलाल

हिस्सा- 14639/2458850

जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह

खातेदार

18.) हनुमान पुत्र गोपाल

हिस्सा- 135453/4917700

जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा. देह

खातेदार

--बदस्तूर खसरा--

खाता : 370 कुल काश्तकार : 18

कुल खसरे : 9

कुल क्षेत्रफल : 2.9267

खाता : 370

कुल खसरे : 21

कुल क्षेत्रफल : 4.8977

कुल काश्तकार : 18

(क) पटवारी की रिपोर्ट :

गणेश जी,
मुताबिक जमिनी के आदेश व तहसील आदेश क्रमांक/124/9017
2022 दिनांक 10.5.22 के आधार पर नामा. एवं मा.पे.सु. है

(ख) भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट :

मुताबिक जमिनी के आदेश व तहसील आदेश क्रमांक/124/9017 दिनांक
10.5.22 आधार पर नामा. एवं मा.पे.सु. है

हस्ताक्षर : [Signature]

पटवारी का नाम : [Signature]

दिनांक : 11.5.22

हस्ताक्षर : [Signature]

भू.अ.निरीक्षक का नाम : [Signature]

दिनांक : 12.5.22

(ग) ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

खाता : 366	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0200	कुल काश्तकार : 18
खाता : 370	कुल खसरे : 21	कुल क्षेत्रफल : 4.8977	कुल काश्तकार : 18

खाता : 342	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 538	कुल क्षेत्रफल : 176.0290
खाता : 370	कुल काश्तकार : 18	कुल खसरे : 9	कुल क्षेत्रफल : 2.9267

ग्राम : बीलवाकलां

पटवार मण्डल : बीलावाकलां

भू.अ.नि.वृत्त:गोनेर

तहसील:सांगानेर

जिला:जयपुर

नामान्तरकरण का प्रकार : सर्म्पण

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 911 11/05/2022

संवत् तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या: 2074-2077

रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :

नामान्तरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0

मुताबिक रिपोर्ट पच्चाशी व जॉय गिह्लाबर अह्सार नामान्तरकरण बहीकार है।

हस्ताक्षर

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम

दिनांक

P21 प्राप्ति संख्या एवं दिनांक : 1. 11/05/2022 10:56AM, 2. 11/05/2022 10:56AM, 3. 11/05/2022 10:57AM

12/05/2022
 तहसीलदार (भू.अ.)
 तहसील-सांगानेर (जयपुर)



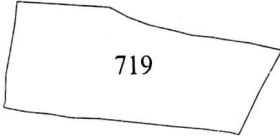
Put Up For Approval Details

Date : 11/05/2022 07:24:41 AM

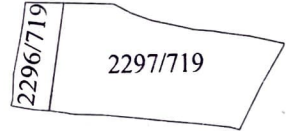
District : 09 जयपुर, Tehsil : 295 साँगानेर, RI : 1314 गानेर, Halkas : 05241 बीलावाकला, Village : 19706 बीलावाकला

Unit:

Mutation No.	Mutation Date	User	Plot No.	Area	Mutated Plots	Area	type
911	05/11/2022	sanganer	719	1.0300(ROR)	2296/719 2297/719	NA NA	



Scale 1:= 4000



19/11/22
ur EATM
11.5.22

12/6/22
12/6/22

05/11/2022

sanganer

720

0.5300(ROR)

2299/720

NA

2298/720

NA

720

Scale 1:= 4000

$\frac{2298}{720}$

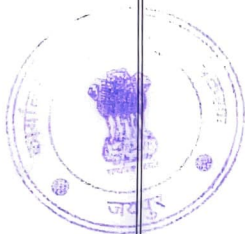
2299/720

19/11
11.5.22

12/10/22

TARMIM MAP OF
UNDER KHASRA NO.- 719, 720.
AT REVENUE VILLAGE - BEELWA KALA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.
SCALE:- 1:4000

गजरी नकशा



[Signature]
9/5/2022

CS

[Signature]
9/5/2022
(तहसीलदार जोन-14)
जायपुर विकास प्राधिकरण
जायपुर

S. NO.	KH. NO.	TOTAL AREA	APPLIED AREA
01	719	1.0300	0.1728
02	720	0.5300	0.0782
	TOTAL		0.2510 Hect.