



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

PRIYANKA SHARMA (B.COM. L.L.B)
ASSISTANT ADVOCATE JDA ZONE-11

Date...15/1/2020

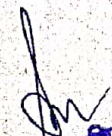
NON - ENCUMBRANCE CERTIFICATE

As per revenue Record and official reports in the Zone file, Khasra no. 1930, 1933, 1948, 1966, 1969, 1970, 1971, 1972, 1974, 1975, 1987, 1988 measuring 5.36 hect. situated at village Muhana Tehsil, Sanganer, District Jaipur, the area of above mentioned Khasra's vests in Jaipur Development Authority as per Govt. order.

Jaipur Development Authority is the absolute owner of Khasra no. 1930, 1933, 1948, 1966, 1969, 1970, 1971, 1972, 1974, 1975, 1987, 1988 measuring 5.36 hect. situated at village Muhana Tehsil, Sanganer, District Jaipur.

After making necessary search on the basis of the documents and Revenue record furnished and inspection, I Priyanka Sharma, reach on the following conclusion that Jaipur Development Authority, Jaipur has clear and marketable title over the said land. In my opinion the above mentioned land is marketable, clear, mortgage-able and free from all encumbrances.


ASSISTANT ADVOCATE
ZONE-11, JDA, JAIPUR


सचिव
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- मुहाना
पटवार हल्का :- मुहाना
भू.अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- सोंगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) में स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 770
खाता संख्या पुराना :- 698

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
10	1.1500	गै.मु.	1.1500	0.00		
100	0.9000	गै.मु.	0.9000	0.00	106	नोट नं. 55 से दिनांक 28/08/2019 खसरा संख्या : 100 पर स्थगन ख.न. 100 पर न्यायालय अति. सिविल न्यायाधीन क्र.स. 38 भारती बनाम रामपाल 160/15 नोट लगा हुआ है।
1000	0.0800	गै.मु.	0.0800	0.00		
1001	0.0900	गै.मु.	0.0900	0.00		
1002	0.2700	गै.मु.	0.2700	0.00		
1003	0.7100	गै.मु.	0.7100	0.00		
1004	0.2200	गै.मु.	0.2200	0.00		
1005	0.2700	गै.मु.	0.2700	0.00		
1006	0.8600	गै.मु.	0.8600	0.00		
1007	0.0100	गै.मु.	0.0100	0.00		
1008	0.8600	गै.मु.	0.8600	0.00		
1009	0.1400	गै.मु.	0.1400	0.00		
1010	0.3400	गै.मु.	0.3400	0.00		
1011	0.2400	गै.मु.	0.2400	0.00		
1012	0.1200	गै.मु.रास्ता	0.1200	0.00		
1013	0.1400	गै.मु.	0.1400	0.00		
1014	0.0400	गै.मु.	0.0400	0.00		
1015	0.0100	गै.मु.	0.0100	0.00		
1016	0.0300	गै.मु.	0.0300	0.00		
1017	0.0100	गै.मु.	0.0100	0.00		
1018	0.0200	गै.मु.	0.0200	0.00		
1018/1	0.5800	गै.मु.	0.5800	0.00		
1019	0.0600	गै.मु.	0.0600	0.00		
1019/1	0.3000	गै.मु.	0.3000	0.00		
102	0.1200	गै.मु.	0.1200	0.00		
102/1	0.3600	गै.मु.	0.3600	0.00		
1020/1	0.3000	गै.मु.	0.3000	0.00		
1020/2	0.2000	गै.मु.	0.2000	0.00		
1021	0.0600	गै.मु.	0.0600	0.00		
1022	0.8100	गै.मु.	0.8100	0.00		
1023	0.2200	गै.मु.	0.2200	0.00		
1024	0.3600	गै.मु.	0.3600	0.00		

PC युनिट
मे
15.01.2020

Scanned with CamScanner

विन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (गं
(देखिये नियम 153)

हल्का :- मुहाना
भू. अभि. नि. :- मुहाना
तहसील :- मौंगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) में स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 770
खाता संख्या पुराना :- 698

1873	0.0900	गै.मु.रास्ता	0.0900	0.00	
1878	0.0700	गै.मु.रास्ता	0.0700	0.00	
188/2999	0.0400	चाही 1	0.0400	1.44	
1882	0.0700	गै.मु.रास्ता	0.0700	0.00	
1885	0.0700	गै.मु.रास्ता	0.0700	0.00	
189/3000	0.0100	बारानी 1	0.0100	0.08	
190/3001	0.0400	चाही 1	0.0400	1.44	
191/2996	0.0400	चाही 1	0.0300	1.08	
		जाव 1	0.0100	0.18	
1910	0.4700	गै.मु.नाली	0.4700	0.00	
192/2915	0.1800	गै.मु.	0.1800	0.00	
193/2997	0.0300	चाही 1	0.0300	1.08	
1930	0.2700	बारानी 2	0.2700	1.62	
1933	1.3800	बारानी 2	1.3800	8.28	
1939	0.4200	गै.मु.	0.4200	0.00	1896
194	0.0100	गै.मु.	0.0100	0.00	
1942	1.2800	गै.मु.	1.2800	0.00	1896
1946	0.0900	गै.मु.	0.0900	0.00	1896
1948	0.0700	बारानी 2	0.0700	0.42	
1949	0.0800	जाव 3	0.0800	0.82	1937
195	0.3200	गै.मु.	0.3200	0.00	
195/2998	0.0300	चाही 1	0.0300	1.08	
1951	0.0800	चाही 2	0.0300	0.87	1913
		जाव 2	0.0500	0.73	
1953	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000	0.00	
1954	0.0400	बारानी 1	0.0400	0.31	
1955	1.0700	बारानी 1	1.0700	8.35	
1958	1.3600	बारानी 2	1.3600	8.16	
1959	0.0600	गै.मु.	0.0600	0.00	
1960	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.00	
1961	1.5400	गै.मु.	1.5400	0.00	1937
1962	0.1500	गै.मु.	0.1500	0.00	1969
1963	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500	0.00	
1965	0.1600	गै.मु.	0.1600	0.00	
1966	0.0200	बारानी 2	0.0200	0.12	
1967	0.1800	चाही 3	0.1800	3.69	
1968	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600	0.00	
1969	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.00	

PC 5/1/1978
15.04.2020

जयपुर विकास प्रधिकार
जयपुर

Scanned with CamScanner

नन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

मुहाना
हल्का :- मुहाना
अभि.नि. :- मुहाना
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमावंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 770
खाता संख्या पुराना :- 698

1970	0.0200	बंजड 1	0.0200	0.06	
1971	1.7000	चाही 1	1.7000	61.20	1969
1972	1.5200	चाही 1	1.5200	54.72	
1974	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600	0.00	
1975	0.0600	चाही 3	0.0600	1.23	1937
1976	0.1800	गै.मु.	0.1800	0.00	1896
1977	0.0800	गै.मु.	0.0800	0.00	1896
1979	0.0800	गै.मु.रास्ता	0.0800	0.00	
1987	0.1700	चाही 1	0.0700	2.52	1969
		जाव 1	0.1000	1.80	
1988	0.0800	चाही 1	0.0200	0.72	
		जाव 1	0.0600	1.08	
1989	0.0400	गै.मु.	0.0400	0.00	
1991/1	0.0800	गै.मु.	0.0800	0.00	
1990	0.0400	गै.मु.	0.0400	0.00	
1993	1.1300	गै.मु.	1.1300	0.00	
1997	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200	0.00	
2003	0.1400	गै.मु.	0.1400	0.00	
2004	1.7900	गै.मु.	1.7900	0.00	
2008	0.2000	गै.मु.तलाई	0.2000	0.00	
2010	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400	0.00	
2011	0.0500	गै.मु.	0.0500	0.00	
2012	0.0600	गै.मु.	0.0600	0.00	
2015	0.0700	गै.मु.रास्ता	0.0700	0.00	
2016	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300	0.00	
2017	1.7700	गै.मु.	1.7700	0.00	2022
2019	0.2500	गै.मु.	0.2500	0.00	2020
2020	1.2400	गै.मु.	1.2400	0.00	
2021	0.1300	गै.मु.	0.1300	0.00	2022
2022	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.00	
2023	1.7200	गै.मु.	1.7200	0.00	2022
2024	0.0300	गै.मु.	0.0300	0.00	2022
2032	0.2200	गै.मु.नाली	0.2200	0.00	
2033	0.2600	गै.मु.नाली	0.2600	0.00	
2036	0.7600	गै.मु.नाली	0.7600	0.00	
2037	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600	0.00	
2039/1	0.0200	गै.मु.	0.0200	0.00	
2039/2	0.1300	गै.मु.	0.1300	0.00	

PC प्रमाणित
15.01.2020

जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

Scanned with CamScanner

Scanned by CamScanner