e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0094542552** Payment Date: **17/09/2024 17:09:02**

Office Name: **SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (SECTT.)
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	50.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**50.00**

Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **RAM KISHORE CHOUDHARY ADV**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SEARCH REPORT
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(000000)
Address:JAIPUR	Remarks:SEARCH REPORT OF PROPERTY-PLOT NO.29,30 NORTH PART LIONES LANE YOJNA SIRSI ROAD KHATIPURA JAIPUR, YEAR-2024

Payment Details:

		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN9454255217092024**
Date:	17/09/2024 17:09:02	Refrence No:	**CK00DSRFW1**

Computer generated copy on : *17/09/2024* *Courtsy :* *https://Egras.rajasthan.gov.in*

RAMKISHOR CHOUDHARY
ADVOCATE
Raj. High Court, Jaipur.

Off. 19-B, Gurudham Colony
Kalwar Road, Gokulpura, Jaipur
Mobile No. 9166209996

Dated – 03-06-2024

LEGAL OPIOION CUM NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE& LEGAL SCRUTINY REPORT

To
The,

Dear Sir,

With reference of your request dated I submit my legal opinion cum non encumbrance certificate and detailed report on title as follows :-

1. **Name & address of title holder -**
   SAKET BUILDMART PVT. LTD DIRECTOR VINAY KHANDELWAL S/O SHRI ASHOK KHANDELWAL, CASTE MAHAJAN, REGISTERED OFFICE 90, RAMNATHPURI KALWAR ROAD, JHOTWARA, JAIPUR PINCODE-302012
2. **Details / Description of documents scrutinized -**

S.No.	Date of Doucments	Type of docuement	Whether original /certificate / true copy/photostate copy examined	Detailsof registration with sub register
1	16-11-2009	J.D.A.Patta in favour in Neelam Choudhary	Original	JDA Patta Dated 16-11-2009 which is registered date on 19-11-2009 in book no. 1 volume no. 531 page no 100, Sr. No. 2009051009758 additional book no 1,, page no. 629-644 in sub registrar Jaipur-1
2	24-06-2021	Registerd GIFT DEED Neelam choudhary in fovour of parishishth choudhary	Original	Registered on 24-06-2021 in book no. 1 volume no. 1217 page no 152, Sr. No. 202103019108474 additional book no 1, page no. 480-493 in sub registrar Jaipur-5

रामकिशोर चौधरी
एडवोकेट
राज. उच्च न्यायालय जयपुर
मो.नं. Mob. 9166209996, 9667678594

3	05-01-2022	Registerd SALE DEED parishishth choudhary in favour of virendra singh	Original	Registered on 05-01-2022 in book no. 1 volume no. 721 page no 156, Sr. No. 20220302100215 additional book no 1, page no. 77-87 in sub registrar Jaipur-7
4	09-04-2024	Registerd SALE DEED virendra singh in favour of Saket Buildmart pvt. Ltd	Original	Registered on 12-04-2024 in book no. 1 volume no. 1039 page no 194, Sr. No. 202403021108137 additional book no 1, page no. 690-709 in sub registrar Jaipur-7

3. Details/Description of property/property in respect of the inforamation as state against item no. 2

Item No	Sl. No. Khata No. House No. Site No.	Extent area of land/building	Location sub district / village/municipality etc.	Boundary East, West, North, South
1.	Plot No. 29 (North Part), Yojana Lions Lane, Sirsi Road, Khatipura, Jaipur	366.66 Sq. Yards	Plot No. 29 (North Part), Yojana Lions Lane, Sirsi Road, Khatipura, Jaipur	East-Plot No. 20 West-Road 40 Feet North-Plot No. 28 South-Plot No. 30 (South Part)

1. Details / Descripition of documents scrutinized

S.No.	Date of Doucments	Type of docuement	Whether original /certificate/ true copy/photostate copy examined	Details of registration with sub register
1	26-08-2008	J.D.A.Patta in favour in Vinita Choudhary	Original	JDA Patta issued Dated 26-08-2008 which is registered date on 15-09-2008 in book no. 1 volume no. 467 page no 23, Sr. No. 2008051004884 additional book no 1, page no. 273-286 in sub registrar Jaipur-1

रामकिशोर चौधरी
एडवोकेट
राज. उच्च न्यायालय जयपुर
मो.नं. Mob. 9166209996, 9667678594

2	27-08-2021	Registerd GIFT DEED Vinita choudhary in fovour of parishishth choudhary	Original	Registered on 27-08-2021 in book no. 1 volume no. 191 page no 60, Sr. No. 202103182105281 additional book no 1, page no. 167-176 in sub registrar Jaipur-9
3	05-01-2022	Registerd SALE DEED parishishth choudhary in favour of Meenu Singh	Original	Registered on 05-01-2022 in book no. 1 volume no. 721 page no 155, Sr. No. 20220302100214 additional book no 1, page no. 66-76 in sub registrar Jaipur-7
4	05-04-2022	Registerd Patta in favour of Meenu Singh	Original	JDA Patta No. JDA/UP/7/2022/D/600 Dated 05-04-2022
5	09-04-2024	Registerd SALE DEED Meenu Singh in favour of Saket Buildmart pvt. Ltd	Original	Registered on 12-04-2024 in book no. 1 volume no. 1039 page no 194, Sr. No. 202403021108137 additional book no 1, page no. 690-709 in sub registrar Jaipur-7

2. Details/Description of property/property in respect of the inforamation as state against item no. 2

Item No	Sl. No. Khata No. House No. Site No.	Extent area of land/building	Location sub district/village/ municipality etc.	Boundary East, West, North, South
1.	Plot No. 30 (North Part), Yojana Lions Lane, Sirsi Road, Khatipura, Jaipur	311.11 Sq. Yards	Plot No. 30 (North Part), Yojana Lions Lane, Sirsi Road, Khatipura, Jaipur	East-Plot No. 19 West-Road 40 Feet North-Plot No. 29 South-Plot No. 30 (South Part)

रामकिशोर चौधरी
एडवोकेट
राज. उच्च न्यायालय जयपुर
मो.नं. Mob. 9166209996, 9667678594

S.No.	Date of Doucments	Type of document	Whether original /certificate / true copy/photostate copy examined	Details of registration with sub register
1	21-06-2022 & 11-10-2022	Punergathan Swikarti & Nirman Swikarti	Original	Plot No. 29 (North), 30 (North), Total Area 677.77 square Yard

4 (a)	Brief history of the property and how the honwer has derived title for the period of last 15 years	JDA Patta Dated 16-11-2009 which is registered date on 19-11-2009 in book no. 1 volume no. 531 page no 100, Sr. No. 2009051009758 additional book no 1,, page no. 629-644 in sub registrar Jaipur-1 and Registered on 24-06-2021 in book no. 1 volume no. 1217 page no 152, Sr. No. 202103019108474 and Registerd SALE DEED parishishth choudhary in favour of virendra singh & Registered on 05-01-2022 in book no. 1 volume no. 721 page no 156, Sr. No. 20220302100215 additional book no 1, page no. 77-87 in sub registrar Jaipur-7 Registerd SALE DEED virendra singh in favour of Saket Buildmart pvt. Ltd & Registered on 12-04-2024 in book no. 1 volume no. 1039 page no 194, Sr. No. 202403021108137 additional book no 1, page no. 690-709 in sub registrar Jaipur-7 whereas Saket buildmart Pvt. Ltd Director Vinay Khandelwal S/o Ashok Khandwal Absolute Owner of the Plot No 29 (North Part) Lions Lane, Sirsi Road, Khatipura, Jaipur Plot Area 366.66 Square yard
		J.D.A. Patta in favour in Vinita Choudhary & JDA Patta issued Dated 26-08-2008 which is registered date on 15-09-2008 in book no. 1 volume no. 467 page no 23, Sr. No. 2008051004884 additional book no 1, page no. 273-286 in sub registrar Jaipur-1 & Registerd GIFT DEED Vinita choudhary in fovour of parishishth choudhary Registered on 27-08-2021 in book no. 1 volume no. 191 page no 60, Sr. No. 202103182105281 additional book no 1, page no. 167-176 in sub registrar Jaipur-9 &

रामकिशोर चौधरी
एडवोकेट
राज. उच्च न्यायालय जयपुर
मो.नं. Mob. 9166209996, 9667678594

		Registerd SALE DEED parishishth choudhary in favour of Meenu Singh, Registered on 05-01-2022 in book no. 1 volume no. 721 page no 155, Sr. No. 20220302100214 additional book no 1, page no. 66-76 in sub registrar Jaipur-7 & Registerd Patta in favour of Meenu Singh, JDA Patta No. JDA/UP/7/2022/D/600 Dated 05-04-2022 Meenu Singh & Registerd SALE DEED Meenu Singh in favour of Saket Buildmart pvt. Ltd & Registered on 12-04-2024 in book no. 1 volume no. 1039 page no 194, Sr. No. 202403021108137 additional book no 1, page no. 690-709 in sub registrar Jaipur-7 Whereas Saket Buildmart Pvt Ltd as director Vinay Khandelwal S/o Ashok Khandelwal absolute owner of the plot no 30 (North Part) yojana Lions Lane, Sirsi Road, Khatipura Jaipur Plot Area 311.11 Square Yard
b(a)	List of link documents	
	Plot No. 29	1. JDA Patta dated 16-11-2009 2. Gift Deed dated 24-06-2021 3. Sale Deed dated 05-01-2022 4. Sale Deed dated 12-04-2024
	Plot No. 30 (North Part)	1. J.D.A.Patta dated 26-08-2008 2. Gift deed dated 27-08-2021 3. Sale deed dated 05-01-2022 4. JDA Patta No. JDA/UP/7/2022/D/600 Dated 05-04-2022 5. Sale Deed dated 12-04-2024
5.	Details of visit of sub Registrar/Tehsildar office for inspection of title deeds/land records under reference	I have visit the office of sub registrar Jaipur-1 for inspection of title deed /land records towards inspection fee I have deposit RS 50 and concerned sub registrar have issued receipt GRN No. 0090172282, Dated 03-06-2024 (original enclosed herewith).
5.1 (a)	The persons who is/are the present owners of the properties	Saket Buidmart Pvt Ltd Vinay Khandelwal S/o Ashok Khandelwal
5.1 (b)	Whether the property is mutated in the name of the present owners with municipal/revenue authorities if so whether authenticated mutation certificate has been produced	Yes

रामकिशोर चौधरी
एडवोकेट
राज. उच्च न्यायालय जयपुर
Mob. 9166209956, 9667678594

5.2	Whether the party has absolute, clear and marketable title over the property	Yes
5.3	Whether the latest title deed and the claim of previous title deeds are available in originals	Yes, the latest title deed is available in original
5.4	Whether building tax/land revenue has been paid up-to date (given details of last payment receipts)	Yes.
5.5(a)	As per the last revenue records whether the land is earmarked/classified for use as agriculture/residential/industrial / commercial	No.
5.6	In case the facility is sought for construction purpose, whether the land has been converted under that land revenue/ conversion law, rules, if not give reasons	The land is mixed use in nature.
5.7	Whether the land is affected by any revenue and tenancy legislation, if so how and to what extent and the remedy If any	No, the land is not affected by any revenue and tenancy legistation
5.8	Is the property is free from all types of encumbrance	Yes
5.9	Whether the property is freehold or/self occupied or tenanted, if tenanted whether the property can be taken as mortgage and what precaution can be taken in that respect	Lesehold Property
5.10	Any additional documents are required to be taken	No -
5.11(a)	Whether the property has exclusive and independent status	Yes
5.11(b)	Whether the property is accessible to road	Yes
5.12	Whether the property can be identified from the schedule of title documents	Yes

रामकिशोर चौधरी
एडवोकेट
राज. उच्च न्यायालय जयपुर
मो.नं. Mob. 9166209996, 9660628594

5.13	Whether the property is demarcated and site plan is available	Yes
5.14	Whether permission of any authority or any formality is required to be observed for transfer of the property	No
6.	Investigation under .income tax act 1961	N.A.
7.	Search under companies registered under companies act 1. Charge subsisting on the property and undertaking of the company, and the brief particulars of the documents creating the charge. 2. The dates of creation, nature (mortgate/hypothecation etc whether first, second or paripassu) 3. The specific property lies on which any charge subsists. 4. The property of each charge holder 5. Modification (if any) in each charge, and the dates thereof.	N.A

Jaipur.
Date-03-06-2024

RAMKISHORE CHOUDHARY
(Advocate)

रामकिशोर चौधरी
एडवोकेट
राज. उच्च न्यायालय जयपुर
मो.नं. Mob. 9166209996, 9667678594

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR I
JAIPUR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2009051013957	Date	[illegible]11/2009
Presenter Name	NEELAM CHOUDHARY	Document S. No	[illegible]051015601
Presenter/Property Address	394, MAHAVEER NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR		
Document Type	Lease deed for local bodies (Patta)	Payment Mode	Cash
Claiment Name	JDA	Stamp Value	44140
Face Value	1103280	Evaluated Value	1103280

Ord- registration fee	11040	commssion	0
csi_more_50000	200	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	us_62	0
us_25_34	0	others	[illegible]
us_64_67	0	Inspection_fee	[illegible]
		Total :	11240

Eleven Thousand Two Hundred Forty Only

Cashier

Sub Registrar

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक,
जयपुर प्रथम

उप-पंजीयक, जयपुर (प्रथम) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB REGISTRAR, JAIPUR-I

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि पट्टा-विलेख

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भूखण्डों के उपयोग हेतु)

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 16-11-... 20.09.. को, आवंटित/विक्रय-पत्र संख्या ...302...
सन् ...2009........ को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर
श्री/श्रीमती ...नीलम चौधरी...
पुत्री/पत्नी ...श्री राजेन्द्र सिंह... जाति ...जाट...
व्यवसाय ...शिक्षा... निवासी ...354 मालवीय नगर टोंक रोड जयपुर... (जिनको
इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत् में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लाट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो ...उपभोक्ता... गृह निर्माण सहकारी समिति की ...एन्क्लेव... योजना में स्थित स्थान ...जयपुर... भूखण्ड संख्या ...29...
क्षेत्रफल ...366.66 व.ग.... और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके साथ संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इसमें संलग्न नक्शे में दिखाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर ...185/-... रुपये प्रति वर्ग गज से कुल नियमन राशि ...67832/-... रुपये देय होती है जो चालान नं. 3500/9/11/09, 3301/9-11-09, दिनांक 3304/9/11/09, 436/3/11/09 से जमा है इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय लीज राशि ...13566/-... रुपये होती है जो चालान नं. ...3301... दिनांक ...9/11/09... से जमा है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक पं. 5(3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है। तथा नियमन आयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे। परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर करना होगा।
4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
5. आवंटी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।
6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्प्रुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैण्ड रूल्स, 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

उपायुक्त जोन-7
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

नोट :– इस भूखण्ड की .... उचित मूल्य .... पंजीकृत मूल्य राशि रु. ....1103....

होती है। अतएव स्टाम्प नं. ....7782 / 7783.... स्टाम्प रुपये ....44140/- / 101/-.... संख्या ....10 / 1....

नॉन ज्यूडिशियल पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये।

सरकार की ओर से

आज सन् 2009 माह नवम्बर के 16 वें दिन .... श्री .... देवेन्द्र कुमार ....

सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन .... 7 .... जयपुर।

उपायुक्त जोन-7
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
जयपुर

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,

जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर .... नीलम चौधरी .... किये।

Neelam Chaudhary
पट्टेदार के हस्ताक्षर

उप पंजीयक प्रथम
जीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

साक्षी :-

1. नाम .... अंजन कुमार ....
   पिता/पति का नाम .... हनुमान सिंह ....
   व्यवसाय .... ठेकेदारी ....
   निवास स्थान .... A-534 सिद्धार्थ नगर जवाहर सर्किल के पास मालवीय नगर जयपुर

   अंजन कुमार
   साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम .... सुरेन्द्र कुमार ....
   पिता/पति का नाम .... गणपत राम ....
   व्यवसाय .... कृषि ....
   निवास स्थान .... भानावतो की ढाणी, बाईजी की कोठी जयपुर

   सुरेन्द्र
   साक्षी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

628706

उपायुक्त (जोन-7) जयपुर विकास प्राधिकरण

[illegible] निर्माण सहकारी समिति
कि [illegible] योजना के भूखण्ड
संख्या 29 [illegible] 366-66
वर्ग गज [illegible]
स्टाम्प क्र. 44140 [illegible] जा रहा है।

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप-पंजीयक, जयपुर (प्रथम)
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, JAIPUR

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक,
जयपुर प्रथम

9 NOV 2009

क्रमांक 7782 विक्रय की दिनांक
करार का मूल्य 45140
क्रेता का नाम
टिकट विक्रेता का नाम तथा हस्ताक्षर

मदन लाल गुप्ता
ला० स्टाम्प विक्रेता
जे० डी० ए०, जयपुर

पंजीयन विभाग

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

653104

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

क्र० 7782 विक्रय का दिनांक 9 NOV 2009

मुद्रांक का मूल्य ....

क्रेता का नाम ....

पिता/पति ....

निवास स्थान ....

मुद्रांक खरीदने का आशय अन्तरित करने का ....

स्वीकृत ....

मदन लाल गुप्ता

स्टाम्प विक्रेता

टी० बी० ए०, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

653105

9 NOV 2009

क्रमांक 7782 विक्रय का दिनांक

मुद्रांक का मूल्य 4414

क्रेता का नाम

पिता/पति

निवास स्थान

मुद्रांक खरीदने का प्रयोजन

मक्खन लाल गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता
टी० डी० ए०, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

653106

पंजीयन विभाग

उपायुक्त (जोन-7)

366.88

10 बंधक है

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

पंजीयन विभाग

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

9 NOV 2009

क्रमांक 7782 विक्रय का दिनांक.......

स्टाम्प का मूल्य [illegible]

क्रेता का नाम [illegible]

पेशा/पति [illegible]

निवास स्थान [illegible]

स्टाम्प खरीदने का उद्देश्य ... कार्य का [illegible]

हस्ताक्षर [illegible]

मदन लाल गुप्ता

भा० स्टाम्प विक्रेता

दे० कौ० ए०, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

653107

9 NOV 2009

क्रमांक 7782 विक्रय का दिनांक

441402

नेहरू [illegible]

[illegible] लाल गुप्ता।
ला० स्टाम्प विक्रेता
ई० सी० ए०, जयपुर

SUB-REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

653108

पंजीयन विभाग

10 संलग्न है।

(जोन-7)

जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर

पंजीयन एवं मुद्रांक

जयपुर प्रथम

9 NOV 2008

क्रमांक 7782 दिनांक........

स्टाम्प का मूल्य ....

क्रेता का नाम ....

पिता/पति ....

निवास स्थान ....

स्टाम्प खरीदने का प्रयोजन .... कार्य

हस्ताक्षर........

मक्खन लाल गुप्ता

ला. स्टाम्प विक्रेता

टे. बी. ए., जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

653103

उपायुक्त (जोन-7)

पंजीयन विभाग

29 366.66

54150

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

9 NOV 2009

क्रमांक 7782 ... का दिनांक

मुद्रांक का मूल्य 44140

क्रेता का नाम

पिता/पति

निवास स्थान

मुद्रांक खरीदने का आशय/किस कार्य को

हस्ताक्षर

मक्खन लाल गुप्ता।
ला० स्टाम्प विक्रेता
...जयपुर

SPECIAL ADHESIVE

उप-पंजीयक, जयपुर (प्रथम)

पंजीयन विभाग

सत्यमेव जयते

उपायुक्त (जोन-7)

3366-66

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक प्रथम
जयपुर प्रथम

9 NOV 2009

क्रमांक 7782 विक्रय का दिनांक

स्टाम्प का मूल्य 4414

क्रेता का नाम

पिता/पति

निवास स्थान

स्टाम्प खरीदने का उद्देश्य सम्बन्धित कार्य का

पृष्ठांकन

मदन लाल गुप्ता

ला० स्टाम्प विक्रेता

दे० क्षे० ए०, जयपुर

15

पंजीयन विभाग

उपायुक्त (जोन-7)

पंजीयन विभाग

बही 29 366.66

54150 संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर

9 NOV 2009

7782

44140

[illegible]

मदन लाल गुप्ता
ला० स्टाम्प विक्रेता
के० डी० ए०, जयपुर

SPECIAL ADHESIVE

1000 रुपये

पंजीयन विभाग

SUB-REGISTRAR, JAIPUR

[illegible] 29 [illegible] 366.66 [illegible]

[illegible] 54149 [illegible] है।

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

7782 9 NOV 2009

44145

मदन लाल गुप्ता

स्टाम्प विक्रेता

जयपुर

(17)

SPECIAL ADHESIVE

पंजीयन विभाग

29 366.66

44140 10

उपायुक्त (जोन-2)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR, JAIPUR

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर

7782 9 NOV 2009

स्टाम्प का मूल्य 44140

मदन लाल गुप्ता

ला० स्टाम्प विक्रेता

जे० डी० ए०, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

L 330442

राजस्थान RAJASTHAN

उप पंजीयक, जयपुर (प्रथम)
पंजीयन विभाग

उपायुक्त (ज़ोन-7)

[illegible] गृह निर्माण सहकारी समिति
का [illegible] के सूचना
संख्या 29 [illegible] 366.66
वर्ग गज [illegible] संलग्न है
महाराज [illegible] 44140

उपायुक्त (ज़ोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक, जयपुर (प्रथम)
पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR, JAIPUR

3

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एव मुद्रांक,
जयपुर प्रथम

9 NOV 2009

क्र० 7282 विक्रय का दिनांक

44149

मुद्रांक का मूल्य

क्रेता का नाम

पिता/पति

निवास स्थान

मुद्रांक क्रय करने का प्रयोजन किस कार्य का

स्थान ... 44

मदन लाल गुप्ता

मा० स्टाम्प विक्रेता

के० सी० ए०, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

भारत

Rs.20

रु.20

सत्यमेव जयते

INDIA

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

02AA 707781

पंजीयन विभाग

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण

संख्या 29
336.66

10 संलग्न हैं

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
REGISTRAR, JAIPUR

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक,
जयपुर प्रथम

9 NOV 2009

7782 ... दिनांक...

44147

[illegible]

* मदन लाल गुप्ता *
ला० स्टाम्प विक्रेता
[illegible], जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

02AA 707782

गृह निर्माण सहकारी समिति
योजना के भूखण्ड
संख्या 29 366.66

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

9 NOV 2004

क्रं० 7782 विक्रय का दिनांक.......

44140

मदन लाल गुप्ता

ला० स्टाम्प विक्रेता

टे० बी० ए०, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

27AA 638417

पंजीयन विभाग

उपायुक्त (जोन-7)

366.61

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

7783 9 NOV 2009

स्टाम्प विक्रेता

(राज०)

SUB-REGISTRAR

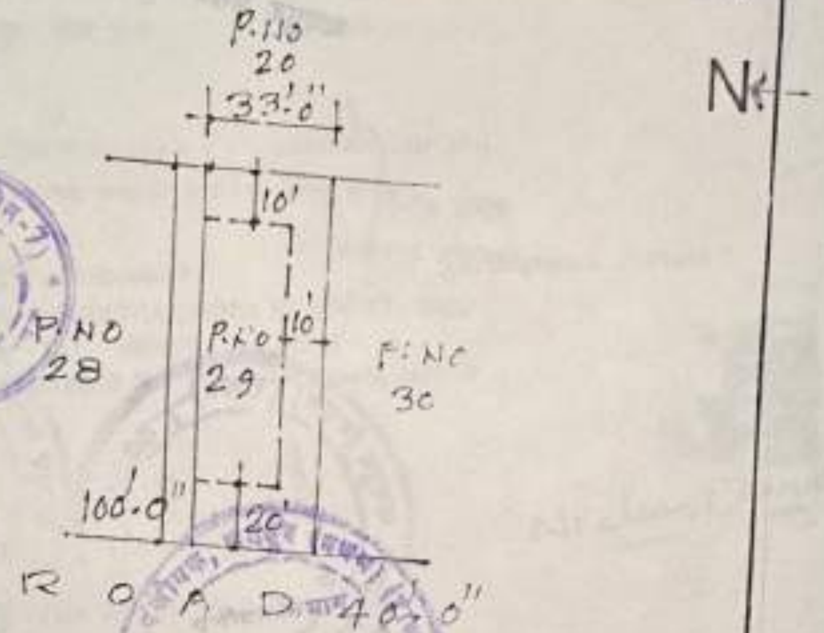
SITE PLAN OF PLOT No. 29

SCHEME LIONS LANE, JAIPUR.

AREA 33'-0" x 100'-0" = 366.66 SQ.YDS.

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA AS PER RULES %

SCALE :-



SITE ENGINEER	TOWN PLANNING ASSISTANT/ATP	DY. C. CONVERSSION

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

endorsement

आज दिनांक 19/11/2009 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 531
में पृष्ठ संख्या 100 क्रम संख्या 2009051009758पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2119
के पृष्ठ संख्या 629 से 644
पर चस्पा किया गया।

(2009051013601) उप पंजीयक, JAIPUR-I
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक,
जयपुर प्रथम

आज दिनांक 19 माह नवम्बर सन् 2009 को 02:41 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NEELAM CHOUDHARY पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAJENDRA SINGH
उम्र 25 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय STUDENT
निवासी 394, MAHAVEER NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Neelam Choudhary

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2009051013601)
(Lease deed for local bodies (Patta))

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक,
जयपुर प्रथम

रसीद नं0	[2009051013957]
दिनांक	[19-11-2009]
पंजीयन शुल्क रू0	11040
प्रतिलिपि शुल्क रू0	0
पृष्ठांकन शुल्क रू0	200
अन्य शुल्क रू0	0
कमी स्टाम्प शुल्क रू0	0
कुल योग रू0	11240

(2009051013601) उपपंजीयक JAIPUR-I
((Lease deed for local bodies (Patta))

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) Signature Photo Thumb

1 -NEELAM CHOUDHARY / RAJENDRA SINGH
उम्र -25 वर्ष जाति - JAT, व्यवसाय -STUDENT
निवासी - 394, MAHAVEER NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR

Neelam Choudhary

(And Claiment)
1 -JDA / JDA
उम्र -0 वर्ष जाति - null व्यवसाय -SERVICE
निवासी -JAIPUR

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 1103280 /- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे से रू0 1103280 /- पूर्व में --------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमती/सुश्री ANJAN KUMAR
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री HANUMAN SINGH
उम्र -38 वर्ष जाति-JAT व्यवसाय -BUSINESS
निवासी A-534, SIDHARTH NAGAR, JAWAHAR CIRCLE,,JAIPUR

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठ के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

अंजन कुमार

(2009051013601) JAIPUR-I
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र
की मालियत रुपये 1103280
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 0 पर कमी पंजीयन शुल्क रुपये 11040 कुल रुपये 11040 जरिये रसीद सं
ख्या [2009051013957]
दिनांक [19-11-2009] से जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रुपये 11140
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2009051013601) उप पंजीयक, JAIPUR-1
(Lease deed for local bodies (Patta))

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

आज दिनांक 19/11/2009 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 531
में पृष्ठ संख्या 100 क्रम संख्या 2009051009758पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2119
के पृष्ठ संख्या 629 से 644
पर चस्पा किया गया।

(2009051013601) उप पंजीयक, JAIPUR-1
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

उप-पंजीयक, जयपुर (प्रथम) (राज.)
पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-I

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-V

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 24-06-2021 3:07 PM

Fee Receipt No	:	202102019009897	Receipt Date	:	24/06/2021
Name	:	PARIKSHIT CHAUDHARY,	Document S. No.	:	202101019009279
Address	:	394 ,MAHAVEER NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Gift Deed			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 2375056
Ord-Registration Fee	:	₹ 23751	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 17813	Stamp Duty	:	₹ 59377
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 101241
			Total Amount	:	₹ 101241
			*Rebate U/S 9(1)	:	₹ 83127

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 50743840 ₹ 24051 # eStamp IN-RJ44622195100531T ₹ 28190 # Stamp N.A. ₹ 52000

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) पंजीयन विभाग SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

Cashier

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0050743840 | Payment Date: 24/06/2021 14:41:11

Office Name: SUB REGISTRAR-V REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 24/06/2021-To-30/06/2021

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	23751.00

Commision(-): 0.00
Total/NetAmount: 24051.00

Twenty Four Thousand Fifty One Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **NEELAM CHAUDHARY**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(000000)
Address:PLOT NO 29, LIONS LANE, JAIPUR	Remarks:GIFT DEED PARIKSHIT CHAUDHARY

Payment Details:		Challan No. -	0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	00063263169842406202 1
Date:	24/06/2021 14:41:11	Refrence No:	CKQ7004946

Computer generated copy on : 24/06/2021 *Courtsy : https://Egras.raj.nic.in*

उप पंजीयक, जयपुर (पंचम) SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

Neelam

PARIKSHIT

सब रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ44622195100531T
Certificate Issued Date	:	24-Jun-2021 02:38 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3060404/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ30604048001130631798T
Purchased by	:	NEELAM CHAUDHARY
Description of Document	:	Article 31 Gift in favor of father, mother, son, brother, sister or husband
Property Description	:	PLOT NO 29, LIONS LANE, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NEELAM CHAUDHARY
Second Party	:	PARIKSHIT CHAUDHARY
Stamp Duty Paid By	:	NEELAM CHAUDHARY
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	19,377 (Ninteen Thousand Three Hundred And Seventy Seven only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,938 (One Thousand Nine Hundred And Thirty Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	3,875 (Three Thousand Eight Hundred And Seventy Five only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	25,190 (Twenty Five Thousand One Hundred And Ninety only)

Neelam

PARIKSHIT

उप रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम

LB 0018569421

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

487745

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम)
पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

|| श्री ||

उपहार पत्र

यह उपहार पत्र आज दिनांक 24 जून सन् 2021 ईस्वी को नीलम चौधरी आयु 37 वर्ष पुत्री श्री राजेन्द्र सिंह धर्मपत्नि श्री प्रवीण बुगालिया

Neelam

सब रजिस्ट्रार जयपुर
पंचम

Parikshit

24 JUN 2021

क्र. सं. 131 दि. ________

नाम [illegible]

पिता/पति का नाम [illegible]

निवासी 334 [illegible], जयपुर

मुद्रांक का मूल्य 4000) वास्ते [illegible] पत्र

ह. मुद्रांक विक्रेता
वरूण कुमार रूईया
ला. स्टाम्प विक्रेता
डी.102, मीरा मार्ग, बनीपार्क, जयपुर
ला. नं. 43/2016

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
1. आधारभूत आधारसंरचना [illegible] हेतु (धारा 3– क)– 10%	2000/-
2. गाय और उसकी नस्ल के [illegible] /प्राकृतिक आपदाओं एवं [illegible] के निवारण हेतु (धारा 3– खी–	400/-
	6400/-
[illegible] स्टाम्प विक्रेता वरूण कुमार रूईया ला. नं. 43/2016	

(राज.) • SUB-REGISTRAR
पंजीयक विभाग

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

487746

(2)

जाति जाट निवासी प्लाट नम्बर 394, महावीर नगर, टोंक रोड़, जयपुर हाल निवासी ई–35–36, इन्दिरा नगर, झुन्झुनूं (राज.) – उपहारदाता, जिसे एतद्पश्चात **''प्रथम पक्ष''** से सम्बोधित किया गया है, जिसमें प्रथम पक्ष के वारिसान्, कायम मुकामान, असाईनी आदि भी शामिल समझे जावेंगे, की ओर से **परीक्षित चौधरी** आयु 20 वर्ष पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह जाति जाट निवासी प्लाट नम्बर 394, महावीर नगर, टोंक रोड़, जयपुर (राज.) – उपहारग्रहिता, जिसे एतद्पश्चात **''द्वितीय पक्ष''** से सम्बोधित किया गया है, जिसमें द्वितीय पक्ष के वारिसान्, कायम मुकामान, असाईनी आदि भी शामिल समझे जावेंगे, के हित में लिखा जाता है, इस उपहार पत्र में वर्णित इबारत से प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष व उनके समस्त पारिवारिक सदस्यगण इत्यादि सभी पाबन्द व सम्मिलित रहेंगे।

जो कि जयपुर नगर चौकड़ी हवाली शहर, लॉयन्स लेन में एक प्लाट नम्बर 29 स्थित है, जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 100 फीट, उत्तर दक्षिण 33 फीट

सब रजिस्ट्रार जयपुर पंचम

क्र. सं. 131 दि. 24 JUN 2021

नाम नीलम चौधरी

पिता/पति का नाम d/o राजेन्द्र सिंह

निवासी 33, महावीर नगर, टैंक रोड, जयपुर

मुद्रांक का मूल्य 4000/- वास्ते विक्रय अधिकार पत्र

ह. मुद्रांक विक्रेता
वरुण कुमार रूईया
ला. स्टाम्प विक्रेता
डी.102, मीरा मार्ग, बनीपार्क, जयपुर
ला. नं. 43/2016

उप-पंजीयक, जयपुर (प्रथम) (राज.) पंजीयन विभाग SUB-REGISTRAR

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
1. आधारभूत आवासरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क-1998)	200/-
2. गाय और उसकी ... /प्राकृतिक आपदाओं ... के निवारण हेतु (धारा 3-ख-...)	400/-
कुल योग	600/-
अनुज्ञाप्त स्टाम्प विक्रेता वरुण कुमार रूईया ला. नं. 43/2016	

कुल क्षेत्रफल 366.66 वर्गगज (306.57 वर्गमीटर) है जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 20 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड़ 40 फीट चौड़ा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 28 मिला हुआ तथा दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 30 मिला हुआ है।

उक्त वर्णित प्लाट नम्बर 29 की भूमि के सम्बन्ध में जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ने (राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956, की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू-खण्डों के उपयोग हेतु) शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिये भूमि पट्टा विलेख/विक्रय पत्र संख्या 300 दिनांक 16 नवम्बर सन् 2009 ईस्वी प्रथम पक्ष के हित में जारी कर दिया, इस पट्टा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर प्रथम के यहां दिनांक 19 नवम्बर सन् 2009 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 531 के पृष्ठ संख्या 100 क्रम संख्या 2009051009758 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2119 के पृष्ठ संख्या 629 से 644 पर चस्पा किया गया।

उपरोक्तानुसार प्रथम पक्ष उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 29 की बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, अधिकारी और काबिज है जिसको प्रथम पक्ष ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति, बैंक, संस्था आदि के हित में रहन, विक्रय, बख्शीश आदि किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है तथा ना ही किसी अन्य से कोई अनुबन्ध या संविदा आदि कर कोई रसीद आदि ही लिख रखी है और उक्त सम्पत्ति आज तक सरकारी, अर्द्ध सरकारी व जनसाधारण के ऋण, कुर्की, टैक्स, डिक्री, जमानत इत्यादि प्रत्येक प्रकार के भार, चार्ज व बंधन तथा वाद-विवादों से पूर्णतया मुक्त है और इसके विषय में प्रथम पक्ष को अपने उपयोग व उपभोग में लेने, रहन, विक्रय, बख्शीश या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना प्राप्त है।

जो कि द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष का भ्राता है तथा प्रथम पक्ष का द्वितीय पक्ष के साथ अत्यधिक स्नेह व लगाव है इसलिये प्रथम पक्ष ने उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 29 समस्त स्वत्वाधिकार मालिकाना मय कुल हक व अधिकार, डिपोजिट राशि आदि सहित, बिना रखे किसी भी अंश व भाग के द्वितीय पक्ष **परीक्षित चौधरी** आयु 20 वर्ष पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह जाति जाट निवासी प्लाट नम्बर 394, महावीर नगर, टोंक रोड़, जयपुर (राज.) को बिना किसी प्रतिफल के पूर्ण रूप से उपहार में देती है तथा द्वितीय पक्ष उक्त प्लाट को उपहार में लेना स्वीकार करता है।

उपहार की गई सम्पत्ति का कब्जा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को

Pariksheet

Presentation Endorsement

आज दिनांक 24 माह 06 सन् 2021 को 03:00 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NEELAM CHAUDHARY पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA SINGH
उम्र 37 वर्ष, जाति 0-JAT , व्यवसाय Service
निवासी House No.:394, Colony: MAHAVEER NAGAR, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Neelam

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202101019009279

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR-V

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102019009897
दिनांक	24-06-2021
पंजीयन शुल्क ₹	23751
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	59377
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	17813
कुल योग	101241

202101019009279

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

उप पंजीयक, JAIPUR-V

बहैसियत मालिकाना व वास्तविक रूप से सम्भला दिया है तथा द्वितीय पक्ष उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 29 का एकमात्र स्वामी, अधिकारी व काबिज हो गया है। अब आज से उपहार में दी गई सम्पति के विषय में समस्त हक, हकूक मालिकाना आदि जो अब तक प्रथम पक्ष को प्राप्त है वह सब आज से द्वितीय पक्ष को प्राप्त व निहित हो गए है तथा रहेंगे। अब द्वितीय पक्ष को उपहार में दी गई सम्पति को बहैसियत एकमात्र मालिक अपनी इच्छानुसार हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लेने, मंजिल दर मंजिल तामीरात कराने, पानी–बिजली के नये कनेक्शन प्राप्त करने, फायदा उठाने एवं इसे किसी को भी रहन, विक्रय, बख्शीश आदि जिस प्रकार चाहे हस्तान्तरित आदि करने के अधिकार प्राप्त हो गये हैं। उपहार में दी गई सम्पत्ति से प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के किसी भी उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व प्रतिनिधि आदि का किसी भी प्रकार का कोई हक, सम्बन्ध व सरोकार नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा।

उपहार की गई सम्पत्ति के विषय में भविष्य में प्रथम पक्ष के किसी भी उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, पारिवारिक सदस्य को इस उपहार के खिलाफ किसी भी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा, यदि किसी व्यक्ति द्वारा कोई आपत्ति की जाती है तो वह राजपंचो में झूठी व अमान्य समझी व मानी जावेगी।

यह कि उपहार की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित असल कागजात प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को सम्भला दिये है, अब उपहार की गई सम्पत्ति के सम्बन्ध में इस उपहार पत्र के जरिये द्वितीय पक्ष को जयपुर नगर निगम जयपुर, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर एवं सम्बन्धित समस्त सरकारी विभागों व रिकार्डो में अपना नाम स्वामी के रूप में अंकित करवाने का पूर्ण हक व अधिकार होगा और इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष के किसी बयान या हस्ताक्षरों आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष का पूर्ण सहयोग देगा।

यह कि इस उपहार पत्र में होने वाला समस्त खर्चा प्रथम पक्ष द्वारा वहन किया गया है।

यह कि उपहार की गई सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष उपहार में लेना स्वीकार करता है, जिसकी पुष्टि बाबत द्वितीय पक्ष ने इस उपहार पत्र पर अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

उपहार की गई सम्पत्ति का विवरण

जो कि जयपुर नगर चौकड़ी हवाली शहर, लॉयन्स लेन में एक प्लाट नम्बर 29 स्थित है, जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 100 फीट, उत्तर दक्षिण 33 फीट

Hiclem

Parikshit

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NEELAM CHAUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAJENDRA SINGH, व्यवसाय Service जाति 0-JAT House No.:394, Colony: MAHAVEER NAGAR, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 37 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री PARIKSHIT CHAUDHARY, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAJENDRA SINGH, व्यवसाय Student जाति 0-JAT House No.:394, Colony: MAHAVEER NAGAR, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 20 Signature :

ने लेखपत्र Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मै से रु 0/- पूर्व में ------------ से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAHIPAL SINGH KULHARI, पुत्र/पुत्री/पति श्री SULTAN SINGH KULHARI जाति HINDU Age: 49 Add: House No.:221, Colony: GOVIND MARG, Area: ADARSH NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMLAL जाति JAT Age: 60 Add: House No.:394, Colony: TONK ROAD, Area: MAHAVEER NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202101019009279

उप पंजीयक JAIPUR-V

सब रजिस्ट्रार जयपुर पंचम

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

कुल क्षेत्रफल 366.66 वर्गगज (306.57 वर्गमीटर) है जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 20 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड 40 फीट चौड़ा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 28 मिला हुआ तथा दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 30 मिला हुआ है।

यह कि उपहार की गई सम्पत्ति का क्षेत्रफल 306.57 वर्गमीटर है तथा पूर्णतया खाली भूमि है। उपहार की गई सम्पत्ति को अच्छी तरह समझने हेतु संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो इस उपहार पत्र का अभिन्न अंग है व रहेगा।

अतः यह उपहार पत्र प्रथम पक्ष ने 40,000/– रूपये के दो मुद्रा पत्रों व तीन किता पेपरों पर अपनी राजी खुशी, होश–हवास की दुरूस्ती में बिना किसी जब्र व दबाव के द्वितीय पक्ष के हित में लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इतिः

हस्ताक्षर उपहारदाता प्रथम पक्ष : Neelam
(नीलम चौधरी)

हस्ताक्षर उपहारग्रहिता द्वितीय पक्ष : Parikshit
(परीक्षित चौधरी)

गवाह : राजेन्द्र
राजेन्द्र सिंह पुत्र श्री रामलाल
394 महावीर नगर
टोंक रोड जयपुर

गवाह : Gmahipal
महिपाल सिंह कुल्हरि
पुत्र सुल्तान सिंह कुल्हरि
221, फ्रंटियर कालोनी
आदर्श नगर
जयपुर

Drafted by me as per record & direction given by executant :

ROHIT SINGHAL
Deed Writer
Ground Floor, D-102, Green Oak Apt.,
Meera Marg, Banipark, Jaipur
(M) 9829062629 (O) 01414035858
Dated : ....

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 2375056 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 59377 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 23751, सरचार्ज राशि 17813 कुल रु 100941 रसीद संख्या 202102019009897 दिनांक 24-06-2021 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 59377 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202101019009279 — उप पंजीयक, JAIPUR-V

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

सब रजिस्ट्रार जयपुर पंचम

Registration Endorsement

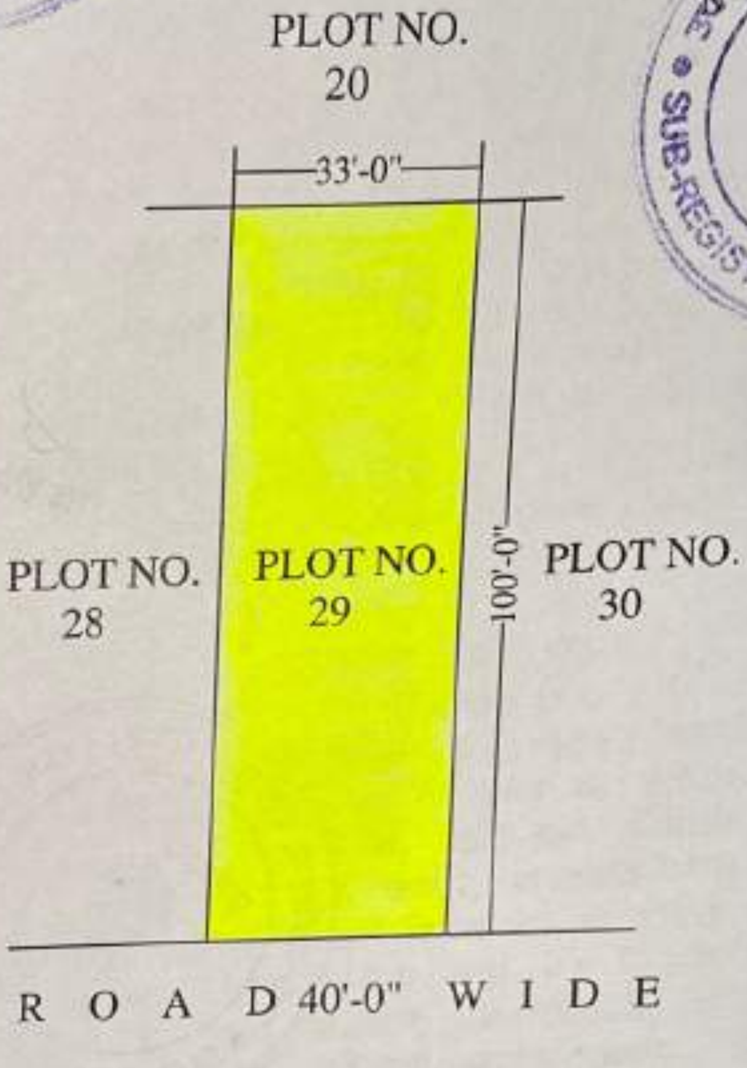
आज दिनांक 24/06/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1217 में
पृष्ठ संख्या 152 क्रम संख्या 202103019108474 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4867 के
पृष्ठ संख्या 480 से 493 पर चस्पा किया गया।

202101019009279 — उप पंजीयक, JAIPUR-V

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

सब रजिस्ट्रार जयपुर पंचम

SITE PLAN SHOWING THE PLOT NO. 29 IN SCHEME LION'S LANE JAIPUR



TOTAL AREA= 306.56 SQMTR

DEED COLOUR SHOWN THUS

Registration Endorsement

आज दिनांक 24/06/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1217 में
पृष्ठ संख्या 152 क्रम संख्या 202103019108474 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4867 के
पृष्ठ संख्या 480 से 493 पर चस्पा किया गया।

202101019009279

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

उप पंजीयक JAIPUR-V

सब रजिस्ट्रार जयपुर पंचम

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.) • SUB-REGISTRAR JAIPUR-V •
पंजीयन विभाग

।।श्री गणेशाय नमः।।

विक्रय-पत्र

यह विक्रय-पत्र आज **दिनांक-03/01/2022** को राजस्थान राज्य के जयपुर शहर में साक्षीगणान् के समक्ष **श्री परीक्षित चौधरी सुपुत्र श्री राजेन्द्र सिंह, आयु-20 वर्ष, जाति-जाट, निवासी प्लाट नं0-394, महावीर नगर, टोंक रोड़, जयपुर, राजस्थान**-जोकि **विक्रेता** हैं। उक्त **विक्रेता** को एद्तपश्चात इस विक्रय-पत्र में सुविधा की दृष्टि से शब्द **प्रथमपक्ष** से सम्बोधित किया गया है। जिसमें कि प्रथमपक्ष एवं प्रथमपक्ष के तमाम् वारीसान्, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, नोमिनीज, एसाईनिज, अभिकर्ता, कायम-मुकामान आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे।

ब ह क

श्री विरेन्द्र सिंह सुपुत्र श्री भँवर सिंह, आयु-37 वर्ष, जाति-राजपूत, निवासी फ्लैट नं0-103, क्राउन प्लाजा, आम्रपाली मार्ग, वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान-जोकि **क्रेता** है। उक्त **क्रेता** को एद्तपश्चात इस विक्रय-पत्र में सुविधा की दृष्टि से शब्द **द्वितीयपक्ष** से सम्बोधित

PARIKSHIT

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

क्रमांक 1354 दिनांक 22/12/2021

मुद्रांक का मूल्य 500/-

क्रेता का नाम परीक्षित चौधरी पुत्र राजेन्द्र सिंह चौधरी

पिता/पति का नाम

पता 354, महावीर नगर, टोंक रोड, जयपुर

सम्बन्धित कार्य का मूल्यांकन [illegible]

लोकेश कुमावत
स्टाम्प विक्रेता ला. नं. 20/2020
शॉप नं. एल.जी. 30 क्राउन प्लाजा,
वैशाली नगर, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10% रुपये 50	
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)/ प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु -20% रुपये 100	
ला. नं. - 20/2020	कुल योग 150 हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

किया गया है। जिसमें कि द्वितीयपक्ष एवं द्वितीयपक्ष के तमाम् वारीसान्, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, नोमिनीज, एसाईनिज, अभिकर्ता कायम-मुकामान आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे। यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में निम्नप्रकार लिखा जाकर निष्पादित किया गया है।

यह है कि प्रथमपक्ष विक्रेता के स्वामित्व, अधिकार एवं काबिज का **भूखण्ड संख्या-29** जोकि **योजना-लॉयन्स लेन, सिरसी रोड, खातीपुरा, जयपुर, राजस्थान** में स्थित है। उक्त भूखण्ड का कुल **क्षेत्रफल-366.66 वर्गगज** है।

उक्त भूखण्ड की चारों भुजाओं की नाप निम्नप्रकार है।

पूरब से पश्चिम नाप उत्तरी भुजा	-	100 फीट
पूरब से पश्चिम नाप दक्षिणी भुजा	-	100 फीट
उत्तर से दक्षिण नाप पूरबी भुजा	-	33 फीट
उत्तर से दक्षिण नाप पश्चिमी भुजा	-	33 फीट

उक्त भूखण्ड की चारों सीमा/हदहदूद का विवरण निम्नप्रकार है।

पूरब दिशा की ओर	भूखण्ड संख्या-20
पश्चिम दिशा की ओर	40 फीट चौडा आम रास्ता
उत्तर दिशा की ओर	भूखण्ड संख्या-28
दक्षिण दिशा की ओर	भूखण्ड संख्या-30

यह है कि **नीलम चौधरी पुत्री श्री राजेन्द्र सिंह** ने अपने स्वामित्व एवं काबिज के उक्त **भूखण्ड संख्या-29 (क्षेत्रफल-366.66 वर्गगज) (स्थित योजना-लॉयन्स** लेन, सिरसी रोड, खातीपुरा, जयपुर, **राजस्थान)** बाबत् समस्त प्रकार की विविध वांछित राशियाँ एवं लीजमनी जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में नियमानुसार जमा करा दी। तत्पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा **दिनांक-16/11/2009** को उक्त भूखण्ड संख्या-29(क्षेत्रफल-366.66 **वर्गगज) का पट्टा विलेख** जरिये आवंटित/विक्रय-पत्र संख्या-300 उक्त **नीलम चौधरी पुत्री श्री राजेन्द्र सिंह** के हक में जारी कर दिया। उक्त पट्टा विलेख का पंजीयन **उप पंजीयक जयपुर-प्रथम** द्वारा **दिनांक-19/11/2009 को पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-531 में पृष्ठ संख्या-100 पंजीयन क्रम संख्या-2009051009758** पर पंजिबद्ध किया गया तथा **अतिरिक्त पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-2119 के पृष्ठ संख्या-629 से 644** पर चस्पा किया गया। इसप्रकार उक्त **नीलम चौधरी पुत्री श्री राजेन्द्र सिंह** उक्त सम्पूर्ण भूखण्ड की बिना किसी अन्य व्यक्ति/संस्था/फर्म के सीर व साझे बिना एकमात्र मालिक स्वामी, अधिकारी व काबिज हुई।

यह है कि तत्पश्चात उक्त **नीलम चौधरी पुत्री श्री राजेन्द्र सिंह (धर्मपत्नी श्री प्रवीण बुगालिया)** ने उक्त **भूखण्ड संख्या-29 (क्षेत्रफल-366.66 वर्गगज) को अपने सगे भाई-श्री परीक्षित चौधरी सुपुत्र श्री राजेन्द्र सिंह (प्रथमपक्ष विक्रेता)** को जरिये लिखित उपहार-पत्र (गिफ्ट-डीड) के उपहार में दे दिया। उक्त लिखित उपहार-पत्र का

Pariksht

Sony

Presentation Endorsement

आज दिनांक 04 माह 01 सन् 2022 को 04:50 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PARIKSHIT CHAUDHARY पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA SINGH
उम्र 20 वर्ष, जाति 0-JAT , व्यवसाय Other
निवासी House No.:PLOT NO-394, Colony: MAHAVEER NAGAR, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे समक्ष दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201021000228
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202021000281
दिनांक	04-01-2022
पंजीयन शुल्क ₹	48000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	288000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	86400
कुल योग	423700

202201021000228
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-पंचम द्वारा दिनांक- 24/06/2021 को पुस्तक संख्या-1 जिल्द संख्या-1217 में पृष्ठ संख्या-152 पंजीयन क्रम संख्या-202103019108474 पर पंजिबद्ध किया गया एवं अतिरिक्त पुस्तक संख्या-1 जिल्द संख्या- 4867 के पृष्ठ संख्या-480 से 493 पर चस्पा किया गया। इसप्रकार प्रथमपक्ष विक्रेता उक्त सम्पूर्ण भूखण्ड संख्या-29 (क्षेत्रफल-366.66 वर्गगज) के बिना किसी अन्य व्यक्ति/संस्था/फर्म के सीर व साझे बिना एकमात्र मालिक स्वामी, अधिकारी व काबिज हुये तथा वर्तमान में भी उक्त सम्पूर्ण उक्त भूखण्ड संख्या-29 (क्षेत्रफल-366.66 वर्गगज) पर प्रथमपक्ष विक्रेता का स्वामित्व, अधिकार एवं कब्जा है। जिसको प्रथमपक्ष विक्रेता ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति को रहन, विक्रय एवं किसी भी अन्य प्रकार से हस्तान्तरित आदि नहीं किया है तथा उक्त सम्पत्ति प्रत्येक प्रकार के झगडे-टण्टे, वाद-विवाद, कर-भार सभी प्रकार के ऋण-भार से मुक्त है। तथा उक्त सम्पत्ति किसी जमानत, रहन, कुर्की, डिक्री एवं अनुबन्ध द्वारा बन्धित नहीं है।

यह है कि प्रथमपक्ष विक्रेता को उक्त **भूखण्ड संख्या-29 (क्षेत्रफल-366.66 वर्गगज)** अपनी सगी बहिन द्वारा उपहार/दान में मिली है अर्थात प्रथमपक्ष विक्रेता उक्त सम्पत्ति का बेनामीदार टाईटल होल्डर नहीं है। अतः उक्त सम्पत्ति प्रथमपक्ष विक्रेता की ही है। अतः प्रथमपक्ष विक्रेता को उक्त सम्पत्ति को अपने काम में लेने, विक्रय, दान एवं हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सभी स्त्वाधिकार एवं मालिकाना हक प्राप्त है।

यह है कि प्रथमपक्ष विक्रेता को अपनी निजी एवं घरेलु आवश्यताओं की पूर्ति के लिए रूपयो की जरूरत होने के कारण प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी स्थिर बुद्धि, स्वस्थचित्त, बिना किसी दाब-दबाव, बिना किसी आग्रह के, अपनी स्वेच्छा से उक्त सम्पूर्ण **भूखण्ड संख्या-29** जोकि **योजना-लॉयन्स लेन, सिरसी रोड, खातीपुरा, जयपुर, राजस्थान** में स्थित है। उक्त भूखण्ड संख्या-29 का कुल **क्षेत्रफल-366.66 वर्गगज** है, को उसके समस्त स्वत्वों, सभी स्वामित्वों, पूरे अधिकारों, एवं सभी मालिकाना हक एवं हकूकों सहित (बिना रखे किसी भी हक एवं भाग के) एवं सभी प्रकार के सुखाधिकार सहित, उपर नीचे की जमीन एवं मंजिल दर मंजिल निर्माण के अधिकारों सहित एवं मय निर्मित चारदीवारी सहित उक्त **द्वितीयपक्ष क्रेता (श्री विरेन्द्र सिंह सुपुत्र श्री भँवर सिंह)** को कुल रकम भारतीय मुद्रा **रूपये-48,00,000/-(अक्षरे अड़तालिस लाख रूपये)** की ऐवज में कतई विक्रय कर दिया है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से उक्त विक्रित सम्पत्ति की सम्पूर्ण विक्रय राशि निम्नप्रकार प्राप्त कर ली हैं।

RTGS	AMOUNT	BANK	DATE
UTR NO.HDFCR 52022010387834071	Rs.48,00,000/-	HDFC BANK	03/01/2022

PARIKSHIT

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PARIKSHIT CHAUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA SINGH, व्यवसाय Other जाति 0-JAT House No.:PLOT NO-394, Colony: MAHAVEER NAGAR, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 20 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री VIRENDRA SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHANWAR SINGH, व्यवसाय Other जाति 0-RAJPUT House No.:FLAT NO-103, Colony: CROWN PLAZA, AMRAPALI MARG, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 37 Signature :

ने विक्रयपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 4800000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 4800000/- पूर्व में ———— व मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAVI AGRAWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SANT KUMAR AGRAWAL जाति MAHAJAN Age: 39 Add: House No.:15, Colony: SHALIMAR BAAG, AJMER ROAD, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA SINGH CHAUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM LAL जाति JAT Age: 61 Add: House No.:PLOT NO-394, Colony: MAHAVEER NAGAR, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
3	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री AMIT GODHA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ANIL KUMAR GODHA जाति HINDU Age: 47 Add: House No.:126, Colony: MANGAL VIHAR, Area: GOPAL PURA BY PASS ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

इसप्रकार उक्त विक्रित सम्पत्ति की सम्पूर्ण विक्रय राशि की प्राप्ती होना प्रथमपक्ष विक्रेता हस्ताक्षरित गवाहान के समक्ष इस विक्रय-पत्र में स्वीकार करता है। अब उक्त विक्रित सम्पत्ति की विक्रय राशि बाबत् प्रथमपक्ष विक्रेता को द्वितीयपक्ष क्रेता से कोई राशि लेना शेष नहीं रहा है।

यह है कि आज ही प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत् अपने समस्त स्वामित्वों, अधिकारों, मालिकाना हक एवं हकूकों को द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में समर्पित कर उक्त विक्रित सम्पत्ति का वास्तविक एवं मौके पर भौतिक कब्जा द्वितीयपक्ष क्रेता को सुपुर्द कर दिया है तथा द्वितीयपक्ष ने उक्त विक्रित सम्पत्ति का मौके पर निरिक्षण कर भौतिक कब्जा प्राप्त कर लिया है जिस बाबत् द्वितीयपक्ष भविष्य में कोई क्लेम आदि नहीं करेगा। इसप्रकार द्वितीयपक्ष क्रेता को उक्त विक्रित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त प्रकार के स्वामित्व, अधिकार, मालिकाना हक व हकूक प्राप्त हो गये है जो आज से पूर्व प्रथमपक्ष विक्रेता को प्राप्त थे तथा उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत स्वामित्व, अधिकार, मालिकाना हक एवं हकूक से सम्बन्धित प्रथमपक्ष विक्रेता एवं प्रथमपक्ष विक्रेता के वारिसान् को आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

यह है कि प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त विक्रित सम्पत्ति के समस्त असल दस्तावेजात द्वितीयपक्ष क्रेता को सुपुर्द कर दिये है।

यह है कि उक्त विक्रित सम्पत्ति के इस विक्रय-पत्र से सम्बन्धित मुद्रांक-कर, पंजीयन-शुल्क, सरचार्ज एवं फीस आदि का समस्त खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

यह है कि उक्त विक्रित सम्पत्ति का नक्शा इस विक्रय-पत्र के साथ संलग्न है जिसमें उक्त विक्रित सम्पत्ति को पीले रंग से दर्शाया गया है तथा नक्शा विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग है।

यह है कि उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत् कोई वाद, दावा, अपील, निगरानी, इजराय, प्रार्थना-पत्र किसी भी प्रकार न्यायालय एवं अधिकरण में लम्बित नहीं है एवं किसी भी प्रकार के न्यायालय (सिविल, सत्र, उच्च एवं उच्चतम एवं राजस्व आदि) या अधिकरण का कोई आदेश, निर्देश, अध्यादेश एवं किसी भी प्रकार की किसी डिक्री एवं कुर्की आदि से बाधित एवं बन्धित नहीं है अर्थात् उक्त विक्रित सम्पत्ति हरप्रकार से पाक-साफ है।

यह है कि अब उक्त सम्पत्ति को द्वितीयपक्ष क्रेता अपने किसी भी काम में लेवे, उसमें निर्माण करावें, उक्त सम्पत्ति को एक से अधिक भागो में विभाजित करे, समायोजित करे, उसमें तामीरात करावे, उक्त सम्पत्ति उपयोग हेतु परिर्वतन करावे, इसमें स्वयं रहे, अपने नाम से नल-बिजली के कनेक्शन लगावे, किसी को किराये पर देवे तथा किसी भी दीगर व्यक्ति को हस्तान्तरण, रहन, गिरवी करे, दान, बख्शीश, विक्रय करे तथा हर प्रकार का फायदा उठावे जिसके

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 4800000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 288000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 48000, सरचार्ज राशि 86400 कुल रु 422400 रसीद संख्या 202202021000281 दिनांक 04-01-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 288000 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202201021000228

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/01/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 721 में
पृष्ठ संख्या 158 क्रम संख्या 202203021100215 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2885 के
पृष्ठ संख्या 77 से 87 पर चस्पा किया गया।

202201021000228

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

बाबत् प्रथमपक्ष विक्रेता एवं उसके वारिसान् को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नही होगा।

यह है कि अब द्वितीयपक्ष क्रेता उक्त सम्पत्ति को समस्त सरकारी विभागों/जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर निगम एवं सक्षम स्थानिय निकाय में द्वितीयपक्ष क्रेता अपना नाम अंकित करा सकेगा तथा जहाँ भी प्रथमपक्ष विक्रेता के व्यक्तिगत उपस्थिति, बयानों, गवाहों, हस्ताक्षरो की जरूरत पड़ने पर प्रथमपक्ष विक्रेता द्वितीयपक्ष क्रेता का सहयोग करेगा तथा उक्त सम्पत्ति बाबत सरकारी विभागों/ जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर निगम एवं सक्षम स्थानिय निकाय एवं अन्य विभागों में विभिन्न मदो में जमा राशियों को द्वितीयपक्ष क्रेता अपने पक्ष एवं हक में समायोजित करा सकेगा जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेता को आपत्ति नहीं है अर्थात उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत् सरकारी विभागों/जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर निगम एवं सक्षम स्थानिय निकाय एवं अन्य विभागो में जमा राशियाँ द्वितीयपक्ष क्रेता द्वारा जमा करवाई समझी जावेगी।

यह है कि उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत् कोई झगड़ा टंटा, वाद विवाद, सरकारी, अर्द्धसरकारी, गैर सरकारी, बैंक, वित्तिय संस्था या संस्था व जनसाधारण से आज से पूर्व में प्राप्त किया हुआ कोई लोन, ऋणभार इत्यादि कुछ भी पाया गया तो उन समस्त के निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की होगी तथा आज के बाद की तमाम जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष क्रेता की होगी।

यह है कि उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत् नाम स्थानान्तरण/ हस्तान्तरण अथवा नाम प्रतिस्थापन अथवा उक्त विक्रय-पत्र में त्रुटि की अवस्था में शुद्धि/संशोधन-पत्र/पूरक-पत्र निष्पादन एवं पंजीयन बाबत् व्यक्तिगत उपस्थिति एवं बयानों की आवश्यकता होने पर उसकी पूर्ति प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा समुचित समय पर करने हेतु वचनबद्ध रहेगा।

"विक्रित सम्पत्ति का विवरण"

उक्त वर्णित **भूखण्ड संख्या-29** जोकि **योजना-लॉयन्स लेन, सिरसी रोड़, खातीपुरा, जयपुर, राजस्थान** में स्थित है। उक्त भूखण्ड संख्या-29 का कुल **क्षेत्रफल-366.66** वर्गगज है, को उसके समस्त स्वत्वों, सभी स्वामित्वों, पूरे अधिकारों, एवं सभी मालिकाना हक एवं हकूकों सहित (बिना रखे किसी भी हक एवं भाग के) एवं सभी प्रकार के सुखाधिकार सहित, उपर नीचे की जमीन एवं मंजिल दर मंजिल निर्माण के अधिकारों सहित एवं मय निर्मित चारदीवारी सहित विक्रय किया है। उक्त विक्रित सम्पत्ति भूखण्ड की अवस्था में है तथा चारदीवारी के अलावा कोई कच्चा-पक्का निर्माण नहीं है।

यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में अपनी राजी खुशी, स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था में, पूर्णतया होश-हवास, बिना किसी नशे-पते तथा बिना किसी जब्र दबाव के अपनी स्वेच्छा से 1 **किता मुद्रांक-पत्र कीमती रूपये-500/-** एवं 5

(5)
उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

किता ग्रीन पेपरो पर लिखवाकर, पढ़, सुन, सोच एवं समझकर हस्ताक्षरित गवाहान के समक्ष हस्ताक्षर कर दिये हैं। जोकि प्रमाण रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति

हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशानी प्रथमपक्ष विक्रेता

{परीक्षित चौधरी}
(PAN-CBVPC5944H)

हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशानी द्वितीयपक्ष क्रेता

{विरेन्द्र सिंह}
(PAN-CBEPS2488B)

अनुप्रमाणन

यह है कि आज उक्त विक्रेता-श्री परीक्षित चौधरी सुपुत्र श्री राजेन्द्र सिंह ने अपने उक्त सम्पूर्ण भूखण्ड संख्या-29 जोकि योजना-लॉयन्स लेन, सिरसी रोड़, खातीपुरा, जयपुर, राजस्थान में स्थित है। (जिसका कुल क्षेत्रफल-366.66 वर्गगज है) को अपनी राजी खुशी, स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था में, पूर्णतया होश-हवास, बिना किसी नशे-पते तथा बिना किसी जब्र दबाव के अपनी स्वेच्छा से उक्त क्रेता श्री विरेन्द्र सिंह सुपुत्र श्री भँवर सिंह को बेचान कर दिया है एवं विक्रय प्रतिफल राशि प्राप्त कर ली है। तथा उक्त सम्पत्ति का विक्रय-पत्र का निष्पादन उक्त क्रेता के हित में कर दिया है तथा हमने अपने-अपने हस्ताक्षर बतौर साक्षी/गवाह के तौर पर कर दिये है।

गवाह- 1
श्री राजेन्द्र सिंह चौधरी सुपुत्र श्री राम लाल, आयु-61 वर्ष, जाति-जाट, निवासी प्लाट नं0-394, महावीर नगर, टोंक रोड़, जयपुर, राजस्थान

गवाह- 2
श्री रवि अग्रवाल सुपुत्र श्री संत कुमार अग्रवाल, आयु-39 वर्ष, जाति-महाजन, निवासी-15, शालीमार बाग, अजमेर रोड़, वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान

गवाह- 3
श्री अमित गोधा सुपुत्र श्री अनिल कुमार गोधा, आयु-47 वर्ष, निवासी-126, मंगल विहार, गोपालपुरा बाईपास रोड़, जयपुर, राजस्थान

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 04-01-2022 4:56 PM

Fee Receipt No	:	202202021000281	Receipt Date	:	04/01/2022
Name	:	VIRENDRA SINGH,	Document S. No	:	202201021000228
Address	:	FLAT NO-103 , CROWN PLAZA, AMRAPALI MARG , JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 4800000	Evaluated Value	:	₹ 4229069
Ord-Registration Fee	:	₹ 48000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 86400	Stamp Duty	:	₹ 288000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 1000
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 423700
			Total Amount	:	₹ 423700

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 57298501 ₹ 49300 # Stamp N.A. ₹ 650 # eStamp [illegible] 10U ₹ 373750

SUB-REGISTRAR JAIPUR

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ53835367915110U
Certificate Issued Date	:	04-Jan-2022 02:43 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3201604/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ320160498305361906503U
Purchased by	:	VIRENDRA SINGH
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO. 29, SCHEME LIONS LANE, SIRSI ROAD, KHATIPURA, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	48,00,000 (Forty Eight Lakh only)
First Party	:	PARIKSHIT CHAUDHARY
Second Party	:	VIRENDRA SINGH
Stamp Duty Paid By	:	VIRENDRA SINGH
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	2,87,500 (Two Lakh Eighty Seven Thousand Five Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	28,750 (Twenty Eight Thousand Seven Hundred And Fifty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	57,500 (Fifty Seven Thousand Five Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,73,750 (Three Lakh Seventy Three Thousand Seven Hundred And Fifty only)

QT 0004773187

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: ...0057298501 | Payment Date: **04/01/2022 14:53:10**

Office Name: **SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	48000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**49300.00**

Forty Nine Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **VIRENDRA SINGH**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid:
... No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302021)
Address:PLOT NO. 29, SCHEME LIONS LANE, SIRSI ROAD, KHATIPURA, JAIPUR	Remarks:SALE DEED OF PLOT NO. 29, SCHEME LIONS LANE, SIRSI ROAD, KHATIPURA, JAIPUR

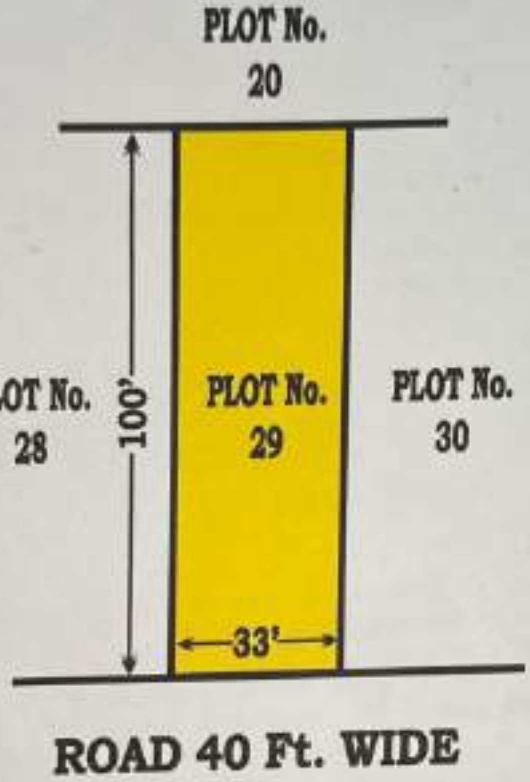
Payment Details:		Challan No. -	0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	000632679425704012022
Date:	04/01/2022 14:53:10	Refrence No:	**IK0BLSLAY7**

Computer generated copy on : ***04/01/2022*** *Courtsy :* ***https://Egras.raj.nic.in***

SITE PLAN OF PLOT No. 29, IN SCHEME LIONS LANE, SIRSI ROAD, KHATIPURA, JAIPUR, RAJASTHAN

N ←

PLOT AREA : 366.66 Sqr. Yds.



PROPERTY/DEED COLOR SHOWN THUS

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/01/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 721 में
पृष्ठ संख्या 156 क्रम संख्या 202203021100215 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2885 के
पृष्ठ संख्या 77 से 87 पर चस्पा किया गया।

202201021000228

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR I
JAIPUR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2008051007425	Date	15/09/2008
Presenter Name	VINITA CHODHARY	Document S. No	2008051007230
Presenter/Property Address	394, MAHAVEER NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR		
Document Type	Lease deed for local bodies (Patta)	Payment Mode	Cash
Claiment Name	JDA		
Face Value	1103764	Evaluated Value 1103764	Stamp Value 55200

Ord- registration fee	11040	commssion	0
csi_more_50000	200	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	8600	us_62	0
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	19840

Nineteen Thousand Eight Hundred Forty Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-I

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपु

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि पट्टा-विले

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू-खण्डों के उप

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 26/8/ 2008 को, आवंटित/विक्रय-पत्र संख्या 3269 सन् 2008 को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और इसका और श्री/श्रीमती विनिता चौधरी पुत्री/पत्नी श्री राजेन्द्र सिंह चौधरी जाति जाट व्यवसाय विद्यार्थी निवासी 3-94 ... टोंक रोड, जयपुर (जिनको इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जो कोई प्रसंग से ऐसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लाट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आर्वटन करती है जो गुलाबबाड़ी गृह निर्माण सहकारी समिति की आयकर लेआउट योजना में स्थित स्थान जयपुर भूखण्ड संख्या 30 (343A ...) क्षेत्रफल 366.66 व.ग. और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके साथ संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आर्वटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।

2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर 185/- रुपये प्रति वर्ग गज से कुल नियमन राशि 67832/- रुपये देय होती है जो चालान नं 27569 / 27579 दिनांक 4/8/08 / 4/8/08 से जमा है इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प.8(15) यू.डी. /3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय लीज राशि 13566 रुपये होती है जो चालान नं 27579 दिनांक 4/8/08 से जमा है।

3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक प. 5(3)न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है। तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जावेगी एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे। परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।

4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।

उप पंजीयक प्रथम / पंजीयन एवं मुद्रांक / जयपुर प्रथम

5. आवंटी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।

6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं **दी राज. इम्प्रूवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैण्ड रूल्स, 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी।** यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

उपायुक्त (जोन-7) जयपुर

नोट :– इस भूखण्ड की ....आवासीय दर ....
रु. ....होती है। अतएव स्टाम्प नं. ....पंजीकृत मूल्य राशि रु. ...
संख्या...........................बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं। 5491 5492 .... स्टाम्प रुपये ....

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से

आज सन् 2008 .... माह अगस्त के ...26....... वें दिन .... श्री एस. मीणा .... सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन ....7............... जयपुर

(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर)

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर ...... विनीता ....

पट्टेदार के हस्ताक्षर

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

साक्षी :–

1. नाम ..... अंजन कुमार .....
पिता/पति का नाम ..... हनुमान सिंह .....
व्यवसाय ..... बिजनेसमैन .....
निवास स्थान ..... A-53 ए सिद्धार्थ नगर जवाहर सर्किल के पास .....

....अंजन कुमार....
साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम ..... आशामोहन गुप्ता .....
पिता/पति का नाम ..... स्व० श्री बाबूलाल गुप्ता .....
व्यवसाय ..... व्यापार .....
निवास स्थान ..... P.N. 21 श्यामपुरा विहार मानसरोवर जयपुर .....

....आशामोहन....
साक्षी के हस्ताक्षर

Rs 20000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

राजस्थान RAJASTHAN 034921

गुलाब बाड़ी गृह निर्माण सहकारी समिति
लि. स्कीम न 14-F
भूखण्ड 30 (343 A भूतल) 366-66
स्टाम्प 55200/- जमा हुआ है।

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

endorsement presenter

क्रमांक 5491 दिनांक [- 4 AUG 2008

स्टाम्प का मूल्य [illegible]

क्रेता का नाम [illegible]

पिता का नाम

निवास स्थान

मुद्रा स्टाम्प का [illegible]

मुल्यांकन

श्याम सुन्दर गुप्ता
ली. स्टाम्प विक्रेता ला 6/99
B-15, I.D.A. स्टाफ क्वार्टर
लालकोठी, जयपुर

आज दिनांक 15 माह सितम्बर सन् 2008 को 11:59 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री VINITA CHAUDHARY पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAJENDRA SINGH CHAUDHARY
उम्र 20 वर्ष, जाति JAT व्यवसाय STUDENT
निवासी 394, MAHAVEER NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR
ने मेरे समक्ष दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2008051007230)
(Lease deed for local bodies (Patta))

हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-I
उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

रसीद नं0	[2008051007425]
दिनांक	[15-9-2008]
पंजीयन शुल्क रू0	11040
प्रतिलिपि शुल्क रू0	0
पृष्ठांकन शुल्क रू0	200
अन्य शुल्क रू0	0
कमी स्टाम्प शुल्क रू0	8600
कुल योग रू0	19840

(2008051007230) उपपंजीयक,JAIPUR-I
((Lease deed for local bodies (Patta))
उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

राजस्थान RAJASTHAN

034922

[illegible] शुल्क [illegible]
[illegible]
[illegible] 30(343 [illegible]) 366-66
[illegible] 55200 [illegible] है।

जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

feeReceipt

04 AUG 2008

5491

श्याम सुन्दर गुप्ता
लाइसेंस स्टाम्प विक्रेता नं. 6/94
लालकोठी, जयपुर

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-VINITA CHODHARY / RAJENDRA SINGH CH DHARY
उम्र -20 वर्ष जाति - JAT, व्यवसाय -STUDENT
निवासी - 394, MAHAVEER NAGAR, TONK ROAD, JAIPUR

Signature | Photo | Thumb

(And Claiment)

1-JDA / JDA
उम्र -0 वर्ष जाति - null व्यवसाय -SERVICE
निवासी -JAIPUR

ने लेखपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशि रु0 1103764 /- पूर्व में/मेरेसमक्ष / से रु0 1103764 /- पूर्व में ——— मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1- श्री/श्रीमति/सुश्री ANJAN KUMAR
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री HANUMAN SINGH
उम्र -37 वर्ष जाति-JAT व्यवसाय -BUSINESS
निवासी A-534, SIDHARTH NAGAR, JAIPUR.

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2008051007230)
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

121345

उप-पंजीयक, जयपुर (प्रथम) पंजीयन विभाग JAIPUR-I

उपायुक्त (जोन)

प्रमाणित किया जाता है कि ... 56 (343 A प्रति) 366-66

स्टाम्प 55200 ... प्राप्त है।

जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

endorsement

4 AUG 2008

क्रम 5969 / मूल्य के टिकट 55200

मुद्रांक का मूल्य

क्रेता का नाम

पिता का नाम

निवास स्थान

मुद्रांक खरीदने का आशय तथा सम्बन्धित

मूल्यांकन

श्याम सुन्दर गुप्ता

जयपुर

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र
की मालियत रुपये 1103764
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 8600 पर कमी पंजीयन शुल्क रुपये 11040 कुल रुपये 19640 जरिये रसीद
संख्या [2008051007425]
दिनांक [15-9-2008] में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रुपये 55200
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2008051007230) उप पंजीयक, JAIPUR-I
(Lease deed for local bodies (Patta))

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

आज दिनांक 15/9/2008 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 467
में पृष्ठ संख्या 23 क्रम संख्या 2008051004884पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1862
के पृष्ठ संख्या 273 से 286
पर चस्पा किया गया।

(2008051007230) उप पंजीयक, JAIPUR-I
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

532586

राजस्थान RAJASTHAN

[illegible]
[illegible] स्थानक लेन
[illegible] 30 (343A [illegible]) 366-66
वर्ग
[illegible] 55200
[illegible] (-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

4 AUG 2008

क्रम 5491 ... का दिनांक ________

मुद्रांक का मूल्य ________ [illegible]

क्रेता का नाम ________ [illegible]

पिता का नाम ________

निवास स्थान ________

मुद्रांक खरीदने का आशय तथा सम्बन्धित ________

मूल्यांकन ________

श्याम सुन्दर गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता नं. 6/99
LDA ... क्वार्टर
... कॉलोनी, जयपुर

SUB-REG...

SUB-REG...

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

रुपये 20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

20 रुपये SPECIAL ADHESIVE

20 रुपये SPECIAL ADHESIVE

20 रुपये SPECIAL ADHESIVE

20 रुपये SPECIAL ADHESIVE

राजस्थान RAJASTHAN

02AA 194153

पंजीयन विभाग JAIPUR

गृह निर्माण सहकारी समिति
योजना के भूखण्ड
366.66
30 (343 मी पुराना)
55 200
है।

(जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

[illegible] विक्रय के दिनांक [illegible] 04 AUG 2008

मुद्रांक का मूल्य [illegible]

क्रेता का नाम [illegible]

पिता का नाम

निवास स्थान

मुद्रांक खरीदने का उद्देश्य तथा हस्ताक्षर [illegible]

मुद्रांक [illegible]

श्याम सुन्दर गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता ला. 6/99
B-15, J.D.A. स्टाफ क्वार्टर्स
लालकोठी, जयपुर

REGIS

जयपुर (प्रथम) (राज.) पंजीयन विभाग SUB-REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

रुपये Rs.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

20 रुपये SPECIAL ADHESIVE

20 रुपये SPECIAL ADHESIVE

20 रुपये SPECIAL ADHESIVE

20 रुपये SPECIAL ADHESIVE

राजस्थान RAJASTHAN

02AA 194152

गुलाब बाड़ी गृह निर्माण सहकारी समिति
कि सोडाला योजना के भूखण्ड
संख्या 30 (343 A) क्षेत्रफल 366.66
वर्ग ...
स्टाम्प 55200 ... 10 संलग्न है।

उपायुक्त (ज़ोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

04 AUG 2008

क्रमांक ______ विक्रय का दिनांक ______

मुद्रांक का मूल्य ______

क्रेता का नाम ______

पिता का नाम ______

निवास स्थान ______

मुद्रांक खरीदने का आशय तथा सम्बन्धित मूल्यांकन ______

श्याम सुन्दर गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता ला. 6/99
B-15, J.D.A. स्टाफ क्वार्टर्स
लालकोठी, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

17AA 776298

राजस्थान RAJASTHAN

पंजीयन विभाग (राज.) JAIPUR

गृह निर्माण सहकारी समिति
संख्या 30(343)#4(नि) 366.66
स्टाम्प = 55200 ... वसूल है।

जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

उप पंजीयक प्रथम
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर प्रथम

4 AUG 2008

क्रमांक ____ विक्रय का दिनांक ____

मुद्रांक का मूल्य ____

क्रेता का नाम ____

पिता का नाम ____

निवास स्थान ____

मुद्रांक खरीदने का आशय तथा संबंधित

मूल्यांकन ____

श्याम सुन्दर गुप्ता
स्टाम्प विक्रेता ला. 6/99
J.D.A. स्टाफ क्वार्टर्स
लालकोठी, जयपुर

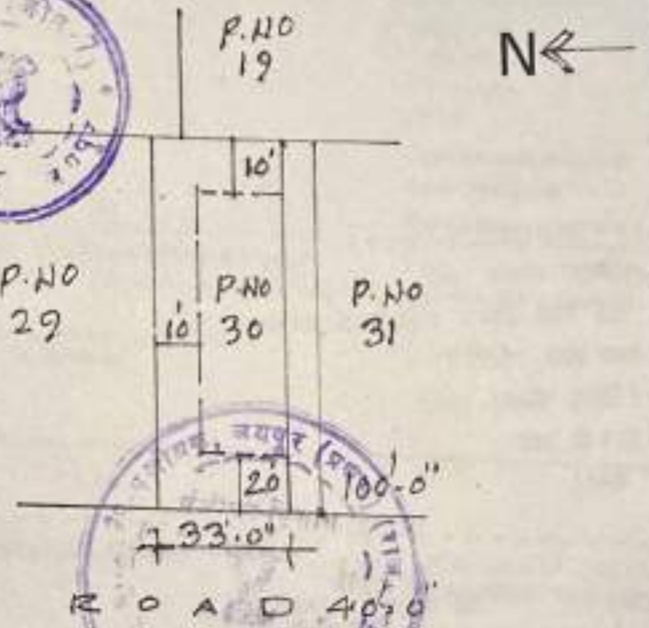
SITE PLAN OF PLOT No.----------30-------------

SCHEME- LIONS LANE, JAIPUR

AREA- 33'.0"x100'.0" = 366.66 SQ.YDS.

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA AS PER RULES %

SCALE :-



SITE ENGINEER

TOWN PLANNING ASSISTANT/ATP

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर
DY. C. CONVERSSION

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

JAIPUR

आज दिनांक 15/9/2008 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 467
में पृष्ठ संख्या 23 क्रम संख्या 2008051004884पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1862
के पृष्ठ संख्या 273 से 286
पर चस्पा किया गया।

(2008051007230) उप पंजीयक, JAIPUR-I
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक प्रथम
... एवं मुद्रांक

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IX

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 26-08-2021 12:40 PM

Fee Receipt No	: 202102182007207	Receipt Date	: 26/08/2021
Name	: VINITA CHOUDHARY,	Document S. No.	: 202101182005999
Address	: 394 ,MAHAVEER NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Gift Deed		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 2017[illegible]
Ord-Registration Fee	: ₹ 20160	Fee for Memorandum Us_64_67	: [illegible]
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: [illegible]
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: [illegible]
Surcharge	: ₹ 15132	Stamp Duty	: ₹ 50440
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: [illegible]
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 86052
		Total Amount	: ₹ 86052

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) *Rebate U/S 9(1) : ₹ 70615

Stamp N.A. ₹ 26000 # eStamp IN-RJ46909386012640T ₹ 39572 # e-Gras Challan 52886452 ₹ 20480

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Address:PLOT NO 30, LIONS LANE, JAIPUR	Remarks:GIFT DEED PARIKSHIT CHAUDHARY

Payment Details:		Challan No. -	0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	000632663652926082021
Date:	26/08/2021 11:48:29	Refrence No:	CKR2383393

Computer generated copy on : *26/08/2021* *Courtsy :* *https://Egras.raj.nic.in*

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0052886452 | Payment Date: 26/08/2021 11:48:29

Office Name: SUB REGISTRAR-V REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 26/08/2021-To-31/08/2021

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	20180.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	20480.00

Twenty Thousand Four Hundred Eighty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: VINITA CHAUDHARY	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(000000)
Address:PLOT NO 30, LIONS LANE, JAIPUR	Remarks:GIFT DEED PARIKSHIT CHAUDHARY

Payment Details:

Bank:	State Bank Of India	Challan No. -	0
Date:	26/08/2021 11:48:29	Bank CIN No:	000632663652926082021
		Refrence No:	CKR2383393

Computer generated copy on : *26/08/2021* *Courtsy :* *https://Egras.raj.nic.in*

SUB-REGISTRAR JAIPUR IX

Vinita

Parikshit

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ46909386012640T
Certificate Issued Date	:	26-Aug-2021 11:42 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3060404/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ306040484537542945173T
Purchased by	:	VINITA CHAUDHARY
Description of Document	:	Article 31 Gift in favor of father, mother, son, brother, sister or husband
Property Description	:	PLOT NO 30, LIONS LANE, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	VINITA CHAUDHARY
Second Party	:	PARIKSHIT CHAUDHARY
Stamp Duty Paid By	:	VINITA CHAUDHARY
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	30,440 (Thirty Thousand Four Hundred And Forty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	3,044 (Three Thousand And Forty Four only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	6,088 (Six Thousand And Eighty Eight only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	39,572 (Thirty Nine Thousand Five Hundred And Seventy Two only)

KC 0005407339

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 096429

नॉन ज्यूडिशियल

SUB-REGISTRAR JAIPUR IX

|| श्री ||

उपहार पत्र

यह उपहार पत्र आज दिनांक 26 अगस्त सन् 2021 ईस्वी को विनिता चौधरी आयु 33 वर्ष पुत्री श्री राजेन्द्र सिंह चौधरी जाति जाट निवासी प्लाट

Vinita

उप पजीयक
जयपुर नवम

क्र. सं. 346 दि. 26 AUG 2021

नाम विमला चौधरी

पिता/पति का नाम D/o राजेन्द्र सिंह चौधरी

निवासी 339, महावीर नगर, टोंक रोड, जयपुर

मुद्रांक का मूल्य 2000) वास्ते [illegible]

ह. मुद्रांक विक्रेता
वरुण कुमार रूईया
ला. स्टाम्प विक्रेता
डी.102, मीरा मार्ग, बनीपार्क, जयपुर
ला. नं. 43/2016

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार
1. आधारभूत आवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3- क)- 10% रुपये 200/-
2. गाय और उसकी नस्ल के [illegible] हेतु /प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव [illegible] के निवारण हेतु (धारा 3- [illegible] 20%) रुपये 400/-
कुल योग 600/-   हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता   वरुण कुमार रुईया ला. नं. 43/2016

नम्बर 394, महावीर नगर, टोंक रोड़, जयपुर – उपहारदाता, जिसे एतद्पश्चात **''प्रथम पक्ष''** से सम्बोधित किया गया है, जिसमें प्रथम पक्ष के वारिसान्, कायम मुकामान, असाईनी आदि भी शामिल समझे जावेंगे, की ओर से **परीक्षित चौधरी** आयु 20 वर्ष पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह चौधरी जाति जाट निवासी प्लाट नम्बर 394, महावीर नगर, टोंक रोड़, जयपुर – उपहारग्रहिता, जिसे एतद्पश्चात **''द्वितीय पक्ष''** से सम्बोधित किया गया है, जिसमें द्वितीय पक्ष के वारिसान्, कायम मुकामान, असाईनी आदि भी शामिल समझे जावेंगे, के हित में लिखा जाता है, इस उपहार पत्र में वर्णित इबारत से प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष व उनके समस्त पारिवारिक सदस्यगण इत्यादि सभी पाबन्द व सम्मिलित रहेंगे।

जो कि जयपुर नगर चौकड़ी हवाली शहर, लॉयन्स लेन में एक प्लाट नम्बर 30 स्थित है, जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 100 फीट, उत्तर दक्षिण 33 फीट कुल क्षेत्रफल 366.66 वर्गगज है जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 19 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड़ 40 फीट चौड़ा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 29 मिला हुआ तथा दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 31 मिला हुआ है।

उक्त वर्णित प्लाट नम्बर 30 की भूमि प्रथम पक्ष को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के द्वारा (राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90ख के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू–उपयोग हेतु) शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए अलॉट हुई है जिसके अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख, आवंटित/ विक्रय पत्र संख्या 3069 दिनांक 26 अगस्त सन् 2008 ईस्वी प्रथम पक्ष के हित में जारी कर दिया, इस पट्टा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर प्रथम में दिनांक 15 सितम्बर सन् 2008 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 467 के पृष्ठ संख्या 23 क्रम संख्या 2008051004884 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1862 के पृष्ठ संख्या 273 से 286 पर चस्पा किया गया।

इसके पश्चात् प्रथम पक्ष ने उक्त वर्णित प्लाट नम्बर 30 में से दक्षिणी ओर का हिस्सा क्षेत्रफल 55.55 वर्गगज को विक्रय पत्र लिखा हुआ दिनांक 18 मई सन् 2015 ईस्वी के द्वारा दया राम कलावत पुत्र श्री राम कुमार निवासी प्लाट नम्बर 31, लॉयन्स लेन, पार्वती मार्ग, सिरसी रोड़, हनुमान नगर विस्तार के पास, जयपुर को विक्रय कर दिया, जिस विक्रय पत्र का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर द्वितीय में दिनांक 18 मई सन् 2015 ईस्वी को

Presentation Endorsement

आज दिनांक 26 माह 08 सन् 2021 को 12:33 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री VINITA CHOUDHARY पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA SINGH
उम्र 33 वर्ष, जाति 0-JAT , व्यवसाय Service
निवासी House No.:394, Colony: MAHAVEER NAGAR, Area: TONK ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे समक्ष दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101182005999

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-IX
उप पंजीयक
जयपुर नवम

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102182007207
दिनांक	26-08-2021
पंजीयन शुल्क ₹	20180
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	50440
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	15132
कुल योग	86052

202101182005999

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

उप पंजीयक, JAIPUR-IX
उप पंजीयक
जयपुर नवम

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 963 के पृष्ठ संख्या 175 क्रम संख्या 2015052005312 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3840 के पृष्ठ संख्या 297 से 309 पर चस्पा किया गया।

उपरोक्तानुसार प्रथम पक्ष उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 30 की बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, अधिकारी और काबिज है जिसको प्रथम पक्ष ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति को हस्तान्तरित नहीं किया है तथा ना ही किसी अन्य से कोई अनुबन्ध या संविदा आदि कर कोई रसीद आदि ही लिख रखी है और उक्त सम्पत्ति आज तक सरकारी, अर्द्ध सरकारी व जनसाधारण के ऋण, कुर्की, टैक्स, डिक्री, जमानत इत्यादि प्रत्येक प्रकार के भार, चार्ज व बंधन तथा वाद-विवादों से पूर्णतया मुक्त है और इसके विषय में प्रथम पक्ष को अपने उपयोग व उपभोग में लेने, रहन, विक्रय, बख्शीश या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना प्राप्त है।

जो कि द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष का भाई है तथा प्रथम पक्ष का द्वितीय पक्ष के साथ अत्यधिक स्नेह व लगाव है इसलिये प्रथम पक्ष ने उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 30 समस्त स्वत्वाधिकार मालिकाना मय कुल हक व अधिकार, डिपोजिट राशि आदि सहित, बिना रखे किसी भी अंश व भाग के द्वितीय पक्ष **परीक्षित चौधरी** आयु 20 वर्ष पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह चौधरी जाति जाट निवासी प्लाट नम्बर 394, महावीर नगर, टोंक रोड़, जयपुर को बिना किसी प्रतिफल के पूर्ण रूप से उपहार में देता है तथा द्वितीय पक्ष उक्त प्लाट को उपहार में लेना स्वीकार करता है।

उपहार की गई सम्पत्ति का कब्जा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को बहैसियत मालिकाना व वास्तविक रूप से सम्भला दिया है तथा द्वितीय पक्ष उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर 30 का एकमात्र स्वामी, अधिकारी व काबिज हो गया है। अब आज से उपहार में दी गई सम्पत्ति के विषय में समस्त हक, हकूक मालिकाना आदि जो अब तक प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं वह सब आज से द्वितीय पक्ष को प्राप्त व निहित हो गए है तथा रहेंगे। अब द्वितीय पक्ष को उपहार में दी गई सम्पत्ति को बहैसियत एकमात्र मालिक अपनी इच्छानुसार हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लेने, मंजिल दर मंजिल तामीरात कराने, पानी-बिजली के कनेक्शन प्राप्त करने, फायदा उठाने एवं इसे किसी को भी रहन, विक्रय, बख्शीश आदि जिस प्रकार चाहे हस्तान्तरित आदि करने के अधिकार प्राप्त हो गये हैं। उपहार में दी गई सम्पत्ति से प्रथम पक्ष व प्रथम

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री VINITA CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA SINGH , व्यवसाय Serviceजाति 0-JAT House No.:394, Colony: MAHAVEER NAGAR, Area: TONK ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 33 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री PARIKSHIT CHAUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA SINGH, व्यवसाय Studentजाति 0-JAT House No.:394, Colony: MAHAVEER NAGAR, Area: TONK ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 20 Signature :

ने लेखपत्र Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAHIPAL SINGH KULHARI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SULTAN SINGH KULHARI जाति JAT Age: 49 Add: House No.:221, Colony: GOVIND MARG NEAR PNB , Area: ADARSH NAGAR , City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMLAL जाति JAT Age: 60 Add: House No.:394, Colony: MAHAVEER NAGAR, Area: TONK ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202101182005999

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

उप पंजीयक
जयपुर नवम

पक्ष के किसी भी उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व प्रतिनिधि आदि का किसी भी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा।

उपहार की गई सम्पत्ति के विषय में भविष्य में प्रथम पक्ष के किसी भी उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, पारिवारिक सदस्य को इस उपहार के खिलाफ किसी भी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा, यदि किसी व्यक्ति द्वारा कोई आपत्ति की जाती है तो वह राजपंचो में झूठी व अमान्य समझी व मानी जावेगी।

यह कि उपहार की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित असल कागजात प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को सम्भला दिये हैं, अब उपहार की गई सम्पत्ति के सम्बन्ध में इस उपहार पत्र के जरिये द्वितीय पक्ष को जयपुर नगर निगम जयपुर, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर एवं सम्बन्धित समस्त सरकारी विभागों व रिकार्डो में अपना नाम स्वामी के रूप में अंकित करवाने का पूर्ण हक व अधिकार होगा और इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष के किसी बयान या हस्ताक्षरों आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष का पूर्ण सहयोग देगी।

यह कि इस उपहार पत्र में होने वाला समस्त खर्चा प्रथम पक्ष द्वारा वहन किया गया है।

यह कि उपहार की गई सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष उपहार में लेना स्वीकार करता है, जिसकी पुष्टि बाबत द्वितीय पक्ष ने इस उपहार पत्र पर अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

उपहार की गई सम्पत्ति का विवरण

जो कि जयपुर नगर चौकड़ी हवाली शहर, लॉयन्स लेन में एक प्लाट नम्बर 30 स्थित है, जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 100 फीट, उत्तर दक्षिण 28 फीट कुल क्षेत्रफल 311.11 वर्गगज है जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 19 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रोड़ 40 फीट चौड़ा आमद रफ्त सरकारी, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर 29 मिला हुआ तथा दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 30 का शेष हिस्सा मिला हुआ है।

यह कि उपहार की गई सम्पति का क्षेत्रफल 260.11 वर्गमीटर है तथा पूर्णतया खाली भूमि है। उपहार की गई सम्पत्ति को अच्छी तरह समझने हेतु संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो इस उपहार पत्र का

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 2017546 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 50440 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 20180, सरचार्ज राशि 15132 कुल रु 85752 रसीद संख्या 202102182007207 दिनांक 26-08-2021 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 50440 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202101182005999

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक जयपुर नवम

Registration Endorsement

आज दिनांक 27/08/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 191 में
पृष्ठ संख्या 60 क्रम संख्या 202103182105281 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 762 के
पृष्ठ संख्या 167 से 176 पर चस्पा किया गया।

202101182005999

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक जयपुर नवम

अभिन्न अंग है व रहेगा।

अतः यह उपहार पत्र प्रथम पक्ष ने 20,000/– रूपये के एक मुद्रा पत्र व चार किता पेपरों पर अपनी राजी खुशी, होश–हवास की दुरूस्ती में बिना किसी जब्र व दबाव के द्वितीय पक्ष के हित में लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इतिः

हस्ताक्षर उपहारदाता प्रथम पक्ष : Vinita
(विनिता चौधरी)

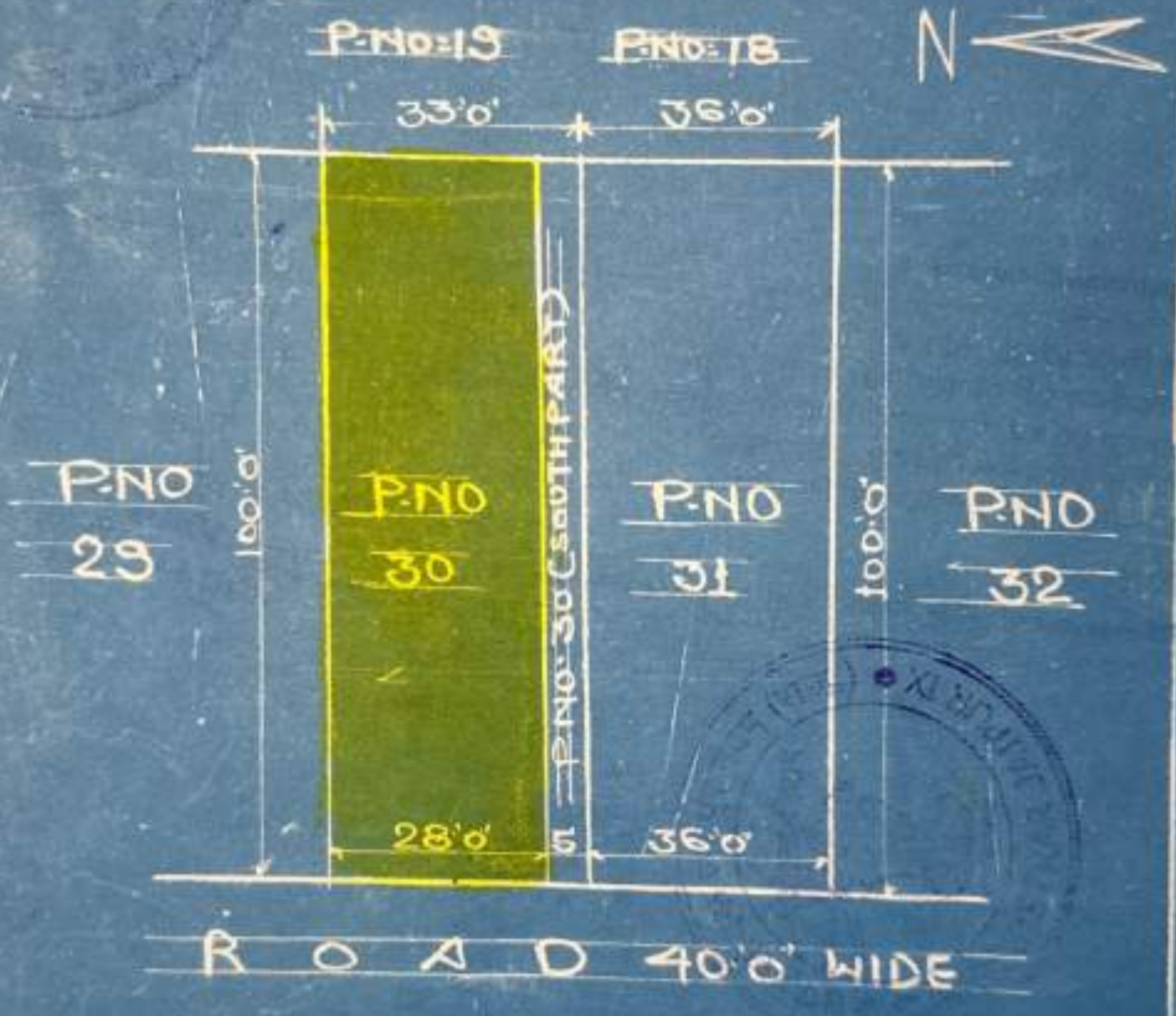
हस्ताक्षर उपहारग्रहिता द्वितीय पक्ष : Parikshit
(परीक्षित चौधरी)

गवाह : [signature]
Rajendra Singh
S/o Shri Ram Lal
394, Mahaveer Nagar
Jaipur

गवाह : [signature]
(Mahipal Singh Kulhari)
S/o Sh. Sultan Singh Kulhari
221-Frontier Colony
Adarsh Nagar Jaipur-04

उप पंजीयक
जयपुर नवम्

SITE PLAN SHOWING THE PLOT NO-30 IN SCHEME LION'S LANE JAIPUR



TOTAL AREA · 260.11 SQMTR

DEED COLOUR SHOWN THUS

Registration Endorsement

आज दिनांक 27/08/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 191 में
पृष्ठ संख्या 60 क्रम संख्या 202103182105281 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 762 के
पृष्ठ संख्या 167 से 176 पर चस्पा किया गया।

202101182005999

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नवम

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, husband

---

SUB-REGISTRAR JAIPUR IX

जयपुर विकास प्राधिकरण

जविप्रा

SITE PLAN & CONSTRUCTION PERMISSION

PLOT NO:- 30 (NORTH PART)

SCHEME:- LIONS LANE

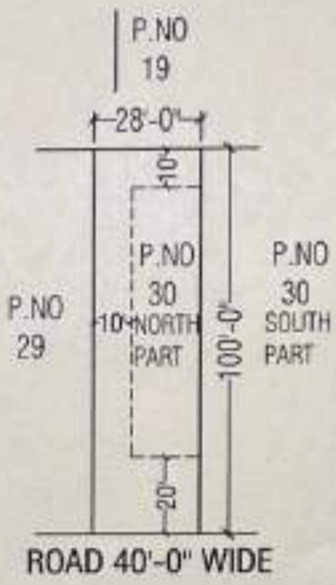
SOCIETY:- GULAB BADI GNSS.

LAND USE:- RESIDENTIAL

AREA:- 311.11 SQ.YDS.

SCALE-1"-50'

N←



CONSTRUCTION PARAMETERS

(A) SETBACK

1. FRONT- 20'-0"
2. BACK - 10'-0"
3. SIDE-1- 10'-0"
4. SIDE-2- 0'-0"

(B) OTHER PARAMETERS FOR CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO PREVAILING BUILDING BY LAWS-2020

(C) CONSTRUCTION PERIOD :- AS PER THE CONDITION MENTIONED IN THE LEASE DEED

SITE ENGINEER ZONE-7	ATP/DTP ZONE-7	DY.COMMISSIONER ZONE-7

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा / उपा.7 / 2022 / डी- 600 दिनांक: 5/4/2022

उपविभाजन / नाम हस्तान्तरण पत्र

श्रीमती मीनू सिंह पत्नी श्री मनोज सिंह
401, ब्लयू विंड्स अपार्टमेंट, लॉयन्स लेन,
खिरणी फाटक, खातीपुरा, सिरसी रोड, जयपुर।

प्रशासन शहरों के संग अभियान-2021
जोन-7 जविप्रा जयपुर।

विषयः गुलाबबाड़ी गृ.नि.स.स. की योजना लॉयन्स लेन के भूखण्ड संख्या 30 का उपविभाजन एवं नाम हस्तान्तरण बाबत।

संदर्भः ऑनलाईन आवेदन संख्या 89895

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र, पंजीकृत विक्रय पत्र, पंजीकृत उपहार पत्र एवं उपविभाजन मानचित्र आदि दस्तावेजों के आधार पर गुलाबबाड़ी गृ.नि.स.स. की योजना लॉयन्स लेन के संबंध में जोन स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 30.03.2022 में लिये गये निर्णयानुसार भूखण्ड संख्या 30 क्षेत्रफल 366.66 व.ग. का उपविभाजन कर भूखण्ड संख्या 30 (उत्तरी भाग) क्षेत्रफल 311.11 वर्ग गज का नाम हस्तान्तरण / उपविभाजन आपके नाम अन्य के अधिकारों को प्रभावित किये बिना उन्हीं नियमों एवं शर्तों पर आपके नाम स्वीकार किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तों पर उक्त भूखण्ड का पट्टा श्रीमती विनिता चौधरी पुत्री श्री राजेन्द्र सिंह चौधरी के नाम से जारी किया गया था।

उपरोक्त हस्तान्तरण / उपविभाजन केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदन करने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिए प्राधिकरण के रिकार्ड में इन्द्राज किया जाता है। जयपुर विकास प्राधिकरण सक्षम नियमों के अन्तर्गत निर्मित भूखण्डों के सेटबेक इत्यादि में किये गये अनाधिकृत निर्माण के लिए नियमानुसार कार्यवाही करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतंत्र होगा तथा नाम हस्तान्तरण / उपविभाजन की कार्यवाही से कोई वैधानिक अधिकार प्राप्त नहीं होगें, जो नियमों के अन्यथा हों। उक्त भूखण्ड के प्रति यदि कोई बकाया राशि होगी तो आप स्वयं जमा करायेंगे।

संलग्न:- उपरोक्तानुसार

उपायुक्त जोन-7
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

प्रतिलिपि :- सी.पी.आर.एम.एस.,जविप्रा,जयपुर को सीपीआरएमएस नं. 3201000303 के क्रम में।

उपायुक्त जोन-7
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 04-01-2022 3:54 PM

Fee Receipt No	: 202202021000265	Receipt Date	: 04/01/2022
Name	: MEENU SINGH,	Document S. No.	: 202201021000215
Address	: FLAT NO-401 ,BLUE WINDS APARTMENT, LIONS LANE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 4300000	Evaluated Value	: ₹ 3591310

Ord-Registration Fee	: ₹ 43000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 64500	Stamp Duty	: ₹ 215000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	[illegible]	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 322800
		Total Amount	: ₹ 322800
		*Rebate U/S 9(1)	: ₹ 43000

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 57298182 ₹ 43300 # eStamp IN-RJ6383532175213[illegible] ₹ [illegible] A. ₹ 650

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ53835321752131U
Certificate Issued Date	:	04-Jan-2022 02:43 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3201604/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ320160498305955966342U
Purchased by	:	SMT MEENU SINGH
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)
Property Description	:	PLOT NO. 30 NORTH PART, SCHEME LIONS LANE, SIRSI ROAD, KHATIPURA, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	43,00,000 (Forty Three Lakh only)
First Party	:	PARIKSHIT CHAUDHARY
Second Party	:	SMT MEENU SINGH
Stamp Duty Paid By	:	SMT MEENU SINGH
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	2,14,500 (Two Lakh Fourteen Thousand Five Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	21,450 (Twenty One Thousand Four Hundred And Fifty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	42,900 (Forty Two Thousand Nine Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,78,850 (Two Lakh Seventy Eight Thousand Eight Hundred And Fifty only)

उप पंजीयक जयपुर (सप्तम)
पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR JAIPUR-VII

Meenu

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

0004773188

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0067208182 | Payment Date: **04/01/2022 14:50:47**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	43000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**43300.00**

Forty Three Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **SMT MEENU SINGH**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
No.(If Applicable)	City(Pincode): JAIPUR(302021)
Address:PLOT NO. 30 NORTH PART, SCHEME LIONS LANE, SIRSI ROAD, KHATIPURA, JAIPUR	Remarks:SALE DEED OF PLOT NO. 30 NORTH PART, SCHEME LIONS LANE, SIRSI ROAD, KHATIPURA, JAIPUR

Payment Details:

		Challan No. -	0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**00063267933970401202**
Date:	04/01/2022 14:50:47	Refrence No:	**IK0BLSKXD2**

Computer generated copy on : *04/01/2022* *Courtsy :* *https://Egras.raj.nic.in*

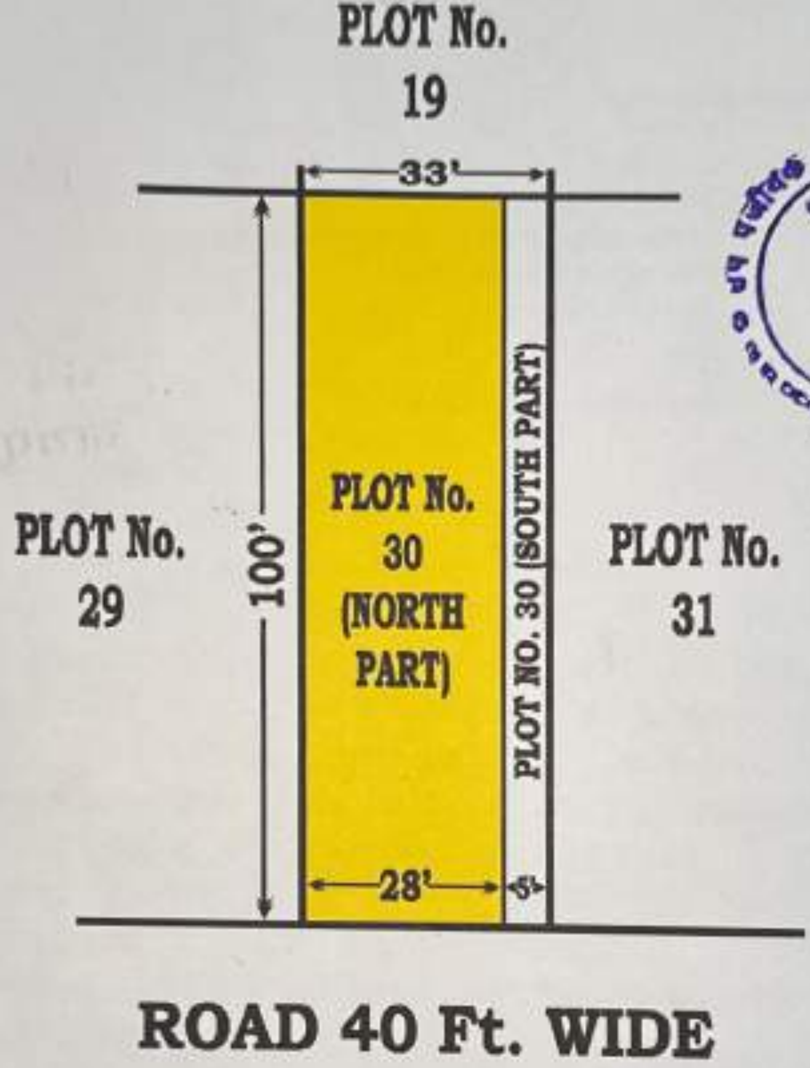
Meenu

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

E PLAN OF PLOT No. 30 (NORTH PART), IN SCHEME LIONS LANE, SIRSI ROAD, KHATIPURA, JAIPUR, RAJASTHAN

N

PLOT AREA : 311.11 Sqr. Yds.



PROPERTY/DEED COLOR SHOWN THUS

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/01/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 721 में
पृष्ठ संख्या 155 क्रम संख्या 202203021100214 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2885 के
पृष्ठ संख्या 66 से 76 पर चस्पा किया गया।

202201021000215

Sale Dead (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

नॉन ज्यूडिशियल

।।श्री गणेशाय नमः।।

विक्रय-पत्र

यह विक्रय-पत्र आज **दिनांक-03/01/2022** को राजस्थान राज्य के जयपुर शहर में साक्षीगणान् के समक्ष **श्री परीक्षित चौधरी सुपुत्र श्री राजेन्द्र सिंह चौधरी, आयु-20 वर्ष, जाति-जाट, निवासी प्लाट नं0-394, महावीर नगर, टोंक रोड़, जयपुर, राजस्थान**-जोकि **विक्रेता** है। उक्त **विक्रेता** को एद्तपश्चात इस विक्रय-पत्र में सुविधा की दृष्टि से शब्द **प्रथमपक्ष** से सम्बोधित किया गया है। जिसमें कि प्रथमपक्ष एवं प्रथमपक्ष के तमाम् वारीसान्, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, नोमिनीज, एसाईनिज, अभिकर्ता, कायम-मुकामान आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे।

ब ह क

श्रीमती मीनू सिंह धर्मपत्नी श्री मनोज सिंह, आयु-45 वर्ष, जाति-राजपूत, निवासी फ्लैट नं0-401, BLUE WINDS APARTMENT, लॉयन्स लेन, खिरणी फाटक, सिरसी रोड, खातीपुरा, जयपुर, राजस्थान-जोकि **क्रेता** है। उक्त **क्रेता** को एद्तपश्चात इस विक्रय-पत्र में सुविधा की दृष्टि से शब्द **द्वितीयपक्ष** से सम्बोधित किया

Parikshit

Meenu

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

क्रमांक 1355 दिनांक 22/12/2021
मुद्रांक का मूल्य 500
क्रेता का नाम परीक्षित चौधरी पुत्र राजेन्द्र सिंह चौधरी
पिता/पति का नाम
पता 394, महावीर नगर, टोंक रोड, जयपुर
सम्बन्धित कार्य का मूल्यांकन विक्रय पत्र

लोकेश कुमावत
स्टाम्प विक्रेता ला. नं. 20/2020
शॉप नं. एल.जी. 30 क्राउन प्लाजा,
वैशाली नगर, जयपुर

रा. ...थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत ...म्प राशि पर प्रभारित अधिभार
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10% रुपये 50
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)/प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु -20% रुपये 100
ला. न. - 20/2020 कुल योग 150 हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

गया है। जिसमें कि द्वितीयपक्ष एवं द्वितीयपक्ष के तमाम् वारीसान्, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, नोमिनीज, एसाईनिज, अभिकर्ता कायम-मुकामान आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे। यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में निम्नप्रकार लिखा जाकर निष्पादित किया गया है।

यह है कि प्रथमपक्ष विक्रेता के स्वामित्व, अधिकार एवं काबिज का **भूखण्ड संख्या-30 (उत्तरी भाग)** जोकि **योजना-लॉयन्स लेन, सिरसी रोड़, खातीपुरा, जयपुर, राजस्थान** में स्थित है। उक्त भूखण्ड संख्या-30 (उत्तरी भाग) का कुल **क्षेत्रफल-311.11 वर्गगज** है।
उक्त भूखण्ड संख्या-30 (उत्तरी भाग) की चारों भुजाओं की नाप निम्नप्रकार है।

पूरब से पश्चिम नाप उत्तरी भुजा	-	100 फीट
पूरब से पश्चिम नाप दक्षिणी भुजा	-	100 फीट
उत्तर से दक्षिण नाप पूरबी भुजा	-	28 फीट
उत्तर से दक्षिण नाप पश्चिमी भुजा	-	28 फीट

उक्त भूखण्ड संख्या-30 (उत्तरी भाग) की चारों सीमा हदहदूद का विवरण निम्नप्रकार है।

पूरब दिशा की ओर	भूखण्ड संख्या-19
पश्चिम दिशा की ओर	40 फीट चौडा आम रास्ता
उत्तर दिशा की ओर	भूखण्ड संख्या-29
दक्षिण दिशा की ओर	भूखण्ड संख्या-30 का दक्षिणी भाग

यह है कि **विनिता चौधरी पुत्री श्री राजेन्द्र सिंह चौधरी** ने अपने स्वामित्व एवं काबिज के मूल **भूखण्ड संख्या-30 (क्षेत्रफल-366.66 वर्गगज) (स्थित योजना-लॉयन्स लेन, सिरसी रोड़, खातीपुरा, जयपुर, राजस्थान)** बाबत् समस्त प्रकार की विविध वांछित राशियाँ एवं लीजमनी जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में नियमानुसार जमा करा दी। तत्पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा **दिनांक-26/08/2008** को उक्त **भूखण्ड संख्या-30(क्षेत्रफल-366.66 वर्गगज)** का **पट्टा विलेख** जरिये आवंटित/विक्रय-पत्र संख्या-3069 **(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम-1956 की धारा 90-ख के प्रावधानों के अर्न्तगत-शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनो के लिये)** को उक्त **विनिता चौधरी पुत्री श्री राजेन्द्र सिंह चौधरी** के हक में जारी कर दिया। उक्त पट्टा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक **जयपुर-प्रथम** द्वारा **दिनांक-15/09/2008** को **पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-467 में पृष्ठ संख्या-23** पंजीयन क्रम **संख्या-2008051004884** पर पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त **पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-1862 के पृष्ठ संख्या-273 से 286** पर चस्पा किया गया। इसप्रकार उक्त **विनिता चौधरी पुत्री श्री राजेन्द्र सिंह चौधरी** उक्त सम्पूर्ण **भूखण्ड संख्या-30(क्षेत्रफल-366.66 वर्गगज)** की बिना किसी अन्य व्यक्ति/संस्था/फर्म के सीर व साझे बिना एकमात्र मालिक स्वामी, अधिकारी एवं काबिज हुई। तत्पश्चात उक्त **विनिता चौधरी पुत्री श्री राजेन्द्र सिंह चौधरी** ने उक्त **भूखण्ड संख्या-30(क्षेत्रफल-366.66 वर्गगज)** के दक्षिणी भाग (5 फीट बाई 100 फीट) (क्षेत्रफल-55.55 वर्गगज) को जरिये पंजीकृत विक्रय-पत्र

Pariksait

Presentation Endorsement

आज दिनांक 04 माह 01 सन् 2022 को 03:47 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PARIKSHIT CHAUDHARY पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA SINGH CHAUDHARY
उम्र 20 वर्ष, जाति 0-JAT , व्यवसाय Other
निवासी House No.:394, Colony: MAHAVEER NAGAR, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने लेखपत्र/दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201021000215
Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII

उप पंजी...
जयपुर स...

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202021000265
दिनांक	04-01-2022
पंजीयन शुल्क ₹	43000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	215000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	64500
कुल योग	322800

202201021000215
Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

के श्री दयाराम कलावत सुपुत्र श्री राम कुमार, निवासी-31, लॉयन्स लेन, पार्वती मार्ग, सिरसी रोड़, हनुमान नगर विस्तार के पास, जयपुर, राजस्थान को बेचान कर दिया। इसप्रकार उक्त विनिता चौधरी पुत्री श्री राजेन्द्र सिंह चौधरी उक्त भूखण्ड संख्या-30 के बचे उत्तरी भाग (क्षेत्रफल-311.11 वर्गगज) की बिना किसी अन्य व्यक्ति/संस्था/फर्म के सीर व साझे बिना एकमात्र मालिक स्वामी, अधिकारी व काबिज रही।

तत्पश्चात उक्त विनिता चौधरी पुत्री श्री राजेन्द्र सिंह चौधरी ने उक्त भूखण्ड संख्या-30 के बचे उत्तरी भाग (क्षेत्रफल-311.11 वर्गगज) को अपने सगे भाई-श्री परीक्षित चौधरी सुपुत्र श्री राजेन्द्र सिंह चौधरी (प्रथमपक्ष विक्रेता) को जरिये लिखित उपहार-पत्र (गिफ्ट-डीड) के उपहार में दे दिया। उक्त लिखित उपहार-पत्र का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-नवम् द्वारा दिनांक-27/08/2021 को पुस्तक संख्या-1 जिल्द संख्या-191 में पृष्ठ संख्या-60 पंजीयन क्रम संख्या-202103182105281 पर पंजिबद्ध किया गया एवं अतिरिक्त पुस्तक संख्या-1 जिल्द संख्या-762 के पृष्ठ संख्या-167 से 176 पर चस्पा किया गया। इसप्रकार प्रथमपक्ष विक्रेता उक्त भूखण्ड संख्या-30 (उत्तरी भाग) (क्षेत्रफल-311.11 वर्गगज) के बिना किसी अन्य व्यक्ति/संस्था/फर्म के सीर व साझे बिना एकमात्र मालिक स्वामी, अधिकारी व काबिज हुये। तथा वर्तमान में भी उक्त सम्पूर्ण भूखण्ड संख्या-30 (उत्तरी भाग) (क्षेत्रफल-311.11 वर्गगज) पर प्रथमपक्ष विक्रेता का स्वामित्व, अधिकार एवं कब्जा है। जिसको प्रथमपक्ष विक्रेता ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति को रहन, विक्रय एवं किसी भी अन्य प्रकार से हस्तान्तरित आदि नहीं किया है तथा उक्त सम्पत्ति प्रत्येक प्रकार के झगडे-टण्टे, वाद-विवाद, कर-भार सभी प्रकार के ऋण-भार से मुक्त है। तथा उक्त सम्पत्ति किसी जमानत, रहन, कुर्की, डिक्री एवं अनुबन्ध द्वारा बन्धित नहीं है।

यह है कि प्रथमपक्ष विक्रेता को उक्त भूखण्ड संख्या-30 (उत्तरी भाग) (क्षेत्रफल-311.11 वर्गगज) अपनी सगी बहिन द्वारा उपहार/दान में मिली है अर्थात प्रथमपक्ष विक्रेता उक्त सम्पत्ति का बेनामीदार टाईटल होल्डर नही है। अतः उक्त सम्पत्ति प्रथमपक्ष विक्रेता की ही है। अतः प्रथमपक्ष विक्रेता को उक्त सम्पत्ति को अपने काम में लेने, विक्रय, दान एवं हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सभी स्त्वाधिकार एवं मालिकाना हक प्राप्त है।

यह है कि प्रथमपक्ष विक्रेता को अपनी निजी एवं घरेलु आवश्यताओं की पूर्ति के लिए रूपयो की जरूरत होने के कारण प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी स्थिर बुद्धि, स्वस्थचित्त, बिना किसी दाब-दबाव, बिना किसी आग्रह के, अपनी स्वेच्छा से उक्त सम्पूर्ण भूखण्ड संख्या-30 (उत्तरी भाग) जोकि योजना-लॉयन्स लेन, सिरसी रोड़, खातीपुरा, जयपुर, राजस्थान में स्थित है। उक्त भूखण्ड संख्या-30 (उत्तरी भाग) का कुल क्षेत्रफल-311.11 वर्गगज है, को उसके समस्त स्वत्वों, सभी स्वामित्वों, पूरे अधिकारों, एवं सभी मालिकाना हक एवं हकूकों सहित (बिना रखे किसी भी हक एवं भाग के) एवं सभी प्रकार के सुखाधिकार सहित, उपर नीचे की जमीन एवं

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PARIKSHIT CHAUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA SINGH CHAUDHARY, व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:394, Colony: MAHAVEER NAGAR, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 20 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MEENU SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANOJ SINGH, व्यवसाय Otherजाति 0-RAJPUT House No.:FLAT NO-401, Colony: BLUE WINDS APARTMENT, LIONS LANE, Area: KHIRNI PHATAK, SIRSI ROAD, KHATIPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 45 Signature :

ने लेखपत्र Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 4300000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 4300000/- पूर्व में ———— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAVI AGRAWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SANT KUMAR AGRAWAL जाति MAHAJAN Age: 39 Add: House No.:15, Colony: SHALIMAR BAAG, Area: AJMER ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA SINGH CHAUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM LAL जाति JAT Age: 61 Add: House No.:394, Colony: MAHAVEER NAGAR, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
3	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री AMIT GODHA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ANIL KUMAR GODHA जाति HINDU Age: 47 Add: House No.:126, Colony: MANGAL VIHAR, Area: GOPAL PURA BYPASS ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

मंज़िल दर मंजिल निर्माण के अधिकारों सहित एवं मय निर्मित चारदीवारी सहित उक्त **द्वितीयपक्ष क्रेता (श्रीमती मीनू सिंह धर्मपत्नी श्री मनोज सिंह)** को कुल रकम भारतीय मुद्रा **रूपये-43,00,000/- (अक्षरे तियालीस लाख रूपये)** की ऐवज में कतई विक्रय कर दिया है। तथा प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से उक्त विक्रित सम्पत्ति की सम्पूर्ण विक्रय राशि निम्नप्रकार प्राप्त कर ली हैं।

Chq. No.	AMOUNT	BANK	DATE
000171	Rs.43,00,000/-	ICICI BANK CHITRAKOOT STADIUM, CHITRAKOOT, JAIPUR	03/01/2022

इसप्रकार उक्त विक्रित सम्पत्ति की सम्पूर्ण विक्रय राशि की प्राप्ती होना प्रथमपक्ष विक्रेता हस्ताक्षरित गवाहान के समक्ष इस विक्रय-पत्र में स्वीकार करता है। अब उक्त विक्रित सम्पत्ति की विक्रय राशि बाबत् प्रथमपक्ष विक्रेता को द्वितीयपक्ष क्रेता से कोई राशि लेना शेष नही रहा है।

यह है कि आज ही प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त विक्रित सम्पति बाबत् अपने समस्त स्वामित्वों, अधिकारों, मालिकाना हक एवं हकूकों को द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में समर्पित कर उक्त विक्रित सम्पत्ति का वास्तविक एवं मौके पर भौतिक कब्जा द्वितीयपक्ष क्रेता को सुपुर्द कर दिया है तथा द्वितीयपक्ष ने उक्त विक्रित सम्पत्ति का मौके पर निरिक्षण कर भौतिक कब्जा प्राप्त कर लिया है जिस बाबत् द्वितीयपक्ष भविष्य में कोई क्लेम आदि नहीं करेगा। इसप्रकार द्वितीयपक्ष क्रेता को उक्त विक्रित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त प्रकार के स्वामित्व, अधिकार, मालिकाना हक व हकूक प्राप्त हो गये है जो आज से पूर्व प्रथमपक्ष विक्रेता को प्राप्त थे तथा उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत स्वामित्व, अधिकार, मालिकाना हक एवं हकूक से सम्बन्धित प्रथमपक्ष विक्रेता एवं प्रथमपक्ष विक्रेता के वारिसान् को आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

यह है कि प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त विक्रित सम्पत्ति के समस्त असल दस्तावेजात द्वितीयपक्ष क्रेता को सुपुर्द कर दिये है।

यह है कि उक्त विक्रित सम्पत्ति के इस विक्रय-पत्र से सम्बन्धित मुद्रांक-कर, पंजीयन-शुल्क, सरचार्ज एवं फीस आदि का समस्त खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

यह है कि उक्त विक्रित सम्पत्ति का नक्शा इस विक्रय-पत्र के साथ संलग्न है जिसमें उक्त विक्रित सम्पत्ति को पीले रंग से दर्शाया गया है तथा नक्शा विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग है।

यह है कि उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत् कोई वाद, दावा, अपील, निगरानी, इजराय, प्रार्थना-पत्र किसी भी प्रकार न्यायालय एवं अधिकरण में लम्बित नहीं है एवं किसी भी प्रकार के न्यायालय (सिविल, सत्र, उच्च एवं उच्चतम एवं राजस्व आदि) या अधिकरण का कोई आदेश, निर्देश, अध्यादेश एवं किसी भी प्रकार की किसी डिक्री एवं कुर्की आदि से बाधित एवं बन्धित नहीं है अर्थात् उक्त विक्रित सम्पत्ति हरप्रकार से पाक-साफ है।

यह है कि अब उक्त सम्पत्ति को द्वितीयपक्ष क्रेता अपने किसी भी काम में लेवे, उसमें निर्माण करावें, उक्त सम्पत्ति को एक से

Parikshit

Meenu

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 4300000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 215000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 43000, सरचार्ज राशि 64500 कुल रु 322500 रसीद संख्या 202202021000265 दिनांक 04-01-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 215000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201021000215

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/01/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 721 में
पृष्ठ संख्या 155 क्रम संख्या 202203021100214 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2885 के
पृष्ठ संख्या 66 से 76 पर चस्पा किया गया।

202201021000215

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

अधिक भागो में विभाजित करे, समायोजित करे, उसमें तामीरात करावे, उक्त सम्पत्ति उपयोग हेतु परिर्वतन करावे, इसमें स्वयं रहे, अपने नाम से नल-बिजली के कनेक्शन लगावे, किसी को किराये पर देवे तथा किसी भी दीगर व्यक्ति को हस्तान्तरण, रहन, गिरवी करे, दान, बख्शीश, विक्रय करे तथा हर प्रकार का फायदा उठावे जिसके बाबत् प्रथमपक्ष विक्रेता एवं उसके वारिसान् को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नही होगा।

यह है कि अब द्वितीयपक्ष क्रेता उक्त सम्पत्ति को समस्त सरकारी विभागों/जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर निगम एवं सक्षम स्थानिय निकाय में द्वितीयपक्ष क्रेता अपना नाम अंकित करा सकेगा तथा जहाँ भी प्रथमपक्ष विक्रेता के व्यक्तिगत उपस्थिति, बयानों, गवाहों, हस्ताक्षरो की जरूरत पड़ने पर प्रथमपक्ष विक्रेता द्वितीयपक्ष क्रेता का सहयोग करेगा तथा उक्त सम्पत्ति बाबत सरकारी विभागों/जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर निगम एवं सक्षम स्थानिय निकाय एवं अन्य विभागों में विभिन्न मदो में जमा राशियों को द्वितीयपक्ष क्रेता अपने पक्ष एवं हक में समायोजित करा सकेगा जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेता को आपत्ति नहीं है अर्थात उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत् सरकारी विभागों/जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर निगम एवं सक्षम स्थानिय निकाय एवं अन्य विभागो में जमा राशियाँ द्वितीयपक्ष क्रेता द्वारा जमा करवाई समझी जावेगी।

यह है कि उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत् कोई झगड़ा टंटा, वाद विवाद, सरकारी, अर्द्धसरकारी, गैर सरकारी, बैंक, वित्तिय संस्था या संस्था व जनसाधारण से आज से पूर्व में प्राप्त किया हुआ कोई लोन, ऋणभार इत्यादि कुछ भी पाया गया तो उन समस्त के निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की होगी तथा आज के बाद की तमाम जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष क्रेता की होगी।

यह है कि उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत् नाम स्थानान्तरण/ हस्तान्तरण अथवा नाम प्रतिस्थापन अथवा उक्त विक्रय-पत्र में त्रुटि की अवस्था में शुद्धि/संशोधन-पत्र/पूरक-पत्र निष्पादन एवं पंजीयन बाबत् व्यक्तिगत उपस्थिति एवं बयानों की आवश्यकता होने पर उसकी पूर्ति प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा समुचित समय पर करने हेतु वचनबद्ध रहेगा।

"विक्रित सम्पत्ति का विवरण"

उक्त वर्णित **भूखण्ड संख्या-30** (उत्तरी भाग) जोकि **योजना-लॉयन्स लेन, सिरसी रोड, खातीपुरा, जयपुर, राजस्थान** में स्थित है। (उक्त भूखण्ड संख्या-30 (उत्तरी भाग) का कुल **क्षेत्रफल-311.11 वर्गगज** है) को उसके समस्त स्वत्वों, सभी स्वामित्वों, पूरे अधिकारों, एवं सभी मालिकाना हक एवं हकूकों सहित (बिना रखे किसी भी हक एवं भाग के) एवं सभी प्रकार के सुखाधिकार सहित, उपर नीचे की जमीन एवं मंजिल दर मंजिल निर्माण के अधिकारों सहित एवं मय निर्मित चारदीवारी सहित विक्रय किया है। उक्त विक्रित सम्पत्ति भूखण्ड की अवस्था में है तथा चारदीवारी के अलावा कोई कच्चा-पक्का निर्माण नहीं है।

यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में अपनी राजी खुशी, स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था में,

Parikshit

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

Muns

पूर्णतया होश-हवास, बिना किसी नशे-पते तथा बिना किसी जब्र दबाव के अपनी स्वेच्छा से 1 किता मुद्रांक-पत्र कीमती रूपये-5 ... एवं 5 किता ग्रीन पेपरो पर लिखवाकर, पढ़, सुन, सोच एवं समझकर हस्ताक्षरित गवाहान के समक्ष हस्ताक्षर कर दिये हैं, जोकि प्रमाण और वक्त जरूरत काम आवे। इति

हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशानी प्रथमपक्ष विक्रेता

PariksHit

{परीक्षित चौधरी}
(PAN-CBVPC5944H)

हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशानी द्वितीयपक्ष क्रेता

Meenu

{श्रीमती मीनू सिंह}
(PAN-BGEPK0158C)

अनुप्रमाणन

यह है कि आज उक्त विक्रेता-श्री परीक्षित चौधरी सुपुत्र श्री राजेन्द्र सिंह चौधरी ने अपने उक्त सम्पूर्ण भूखण्ड संख्या-30 (उत्तरी भाग) जोकि योजना-लॉयन्स लेन, सिरसी रोड़, खातीपुरा, जयपुर, राजस्थान में स्थित है। (जिसका कुल क्षेत्रफल-311.11 वर्गगज है) को अपनी राजी खुशी, स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था में, पूर्णतया होश-हवास, बिना किसी नशे-पते तथा बिना किसी जब्र दबाव के अपनी स्वेच्छा से उक्त क्रेता श्रीमती मीनू सिंह धर्मपत्नी श्री मनोज सिंह को बेचान कर दिया है एवं विक्रय प्रतिफल राशि प्राप्त कर ली है। तथा उक्त सम्पत्ति का विक्रय-पत्र का निष्पादन उक्त क्रेता के हित में कर दिया है तथा हमने अपने-अपने हस्ताक्षर बतौर साक्षी/गवाह के तौर पर कर दिये है।

गवाह- 1

श्री राजेन्द्र सिंह चौधरी सुपुत्र श्री राम लाल, आयु-61 वर्ष, जाति-जाट, निवासी प्लाट नं0-394, महावीर नगर, टोंक रोड़, जयपुर, राजस्थान

गवाह- 2

श्री रवि अग्रवाल सुपुत्र श्री संत कुमार अग्रवाल, आयु-39 वर्ष, जाति-महाजन, निवासी-15, शालीमार बाग, अजमेर रोड़, वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान

गवाह- 3

Amit Godha

श्री अमित गोधा सुपुत्र श्री अनिल कुमार गोधा, आयु-47 वर्ष, निवासी-126, मंगल विहार, गोपालपुरा बाईपास रोड़, जयपुर, राजस्थान

Sd/-
उप पंजीयक
जयपुर सप्त

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांकः– जविप्रा/उपा./जोन–7/2022/डी–768 दिनांकः–21/6/2022

पुर्नगठन स्वीकृति पत्र

श्री विरेन्द्र सिंह पुत्र श्री भँवर सिंह
एवं श्रीमती मीनू सिंह पत्नी श्री मनोज सिंह
401, ब्लयू विंड्स अपार्टमेंट, लॉयन्स लेन
खिरणी फाटक, खातीपुरा, सिरसी रोड, जयपुर।

विषयः गुलाबबाड़ी गृह निर्माण सहकारी समिति की योजना लॉयन्स लेन के भूखण्ड संख्या 29 एवं 30(उत्तरी भाग) का पुर्नगठन करने बाबत।

संदर्भः ऑनलाईन आवेदन संख्या 89894

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि गुलाबबाड़ी गृह निर्माण सहकारी समिति की योजना लॉयन्स लेन के भूखण्ड संख्या 29 एवं 30(उत्तरी भाग) का पुर्नगठन करने के सम्बन्ध में प्रकरण को जोन स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 25.05.2022 में रखा गया। जोन स्तरीय समिति के निर्णय अनुसार उक्त भूखण्डों के प्रस्तावित पुर्नगठन प्लान अनुसार पुर्नगठित भूखण्ड संख्या 29 एवं 30(उत्तरी भाग) कुल क्षेत्रफल 677.77 वर्ग गज का पुर्नगठन किये जाने का निर्णय लिया जाकर पुर्नगठन स्वीकार किया जाता है। पुर्नगठित भूखण्ड संख्या 29 एवं 30(उत्तरी भाग) कुल क्षेत्रफल 677.77 वर्ग गज के सैटबैक निम्नानुसार हैः–

1. सामने 40'–0'' रोड़ की ओर – 20'–00''
2. साईड प्रथम भू.सं. 28 की ओर – 10'–00''
3. साईड द्वितीय भूखण्ड संख्या 30(दक्षिण भाग)की ओर – 10'–00''
4. पीछे अन्य भूखण्डों की ओर – 10'–00''

पुर्नगठित भूखण्ड में स्वामित्व का अनुपात पूर्व के भूखण्डों के अनुसार रहेगा।

संलग्नः– पुर्नगठित भूखण्ड के साईट प्लान की दो प्रति।

उपायुक्त जोन–7
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

प्रतिलिपिः प्रभारी,सी.पी.आर.एम.एस.,जविप्रा,जयपुर को सीपीआरएमएस नं. 3201000295 के कम में सूचनार्थ प्रेषित है।

–//–
उपायुक्त जोन–7
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण

जविप्रा

RECONSTITUTION SITE PLAN OF PLOT NO:- 29,30 (NORTH PART)

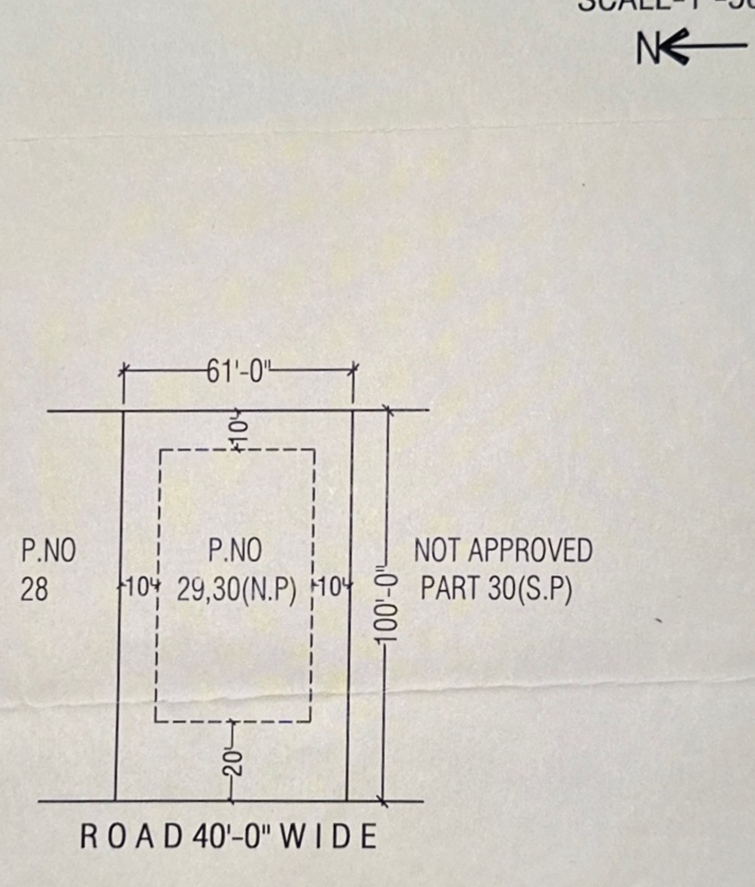
SCHEME:- LIONS LANE

SOCIETY:- GULAB BADI GNSS.

AREA:- 677.77 SQ.YDS.

PARAMETERS -AS PER PREVAILING BUILDING BYLAWS-2020

SCALE-1"-50'



SITE ENGINEER
ZONE-7

ATP/DTP
ZONE-7

DY.COMMISSIONER
ZONE-7

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 09-04-2024 4:33 PM

Fee Receipt No	: 202402021010670	Receipt Date	: 09/04/2024
Name	: VINAY KHANDELWAL AS DIRECTOR OF SAKET BUILDMART PVT LTD.	Document S. No.	: 202401021009078
Address	: PLOT NO.90 ,RAMNATHPURI ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 12100000	Evaluated Value	: ₹ 9459299

Ord-Registration Fee	: ₹ 121000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Fee (Memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 217800	Stamp Duty	: ₹ 726000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 2000	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1067100
		Total Amount	: ₹ 1067100

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
eStamp IN-RJ39122044563498W ₹ 943800 # e-Gras Challan 88133315 ₹ 123300

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर–सप्तम

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0088133015** | Payment Date: **09/04/2024 11:46:24**

Office Name: **SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	2300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	121000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**123300.00**

One Lakh Twenty Three Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **SAKET BUILDMART PVT LTD**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302021)
Address:PLOT NO.29 AND PLOT NO.30 (NORTH PART), SCHEME LIONS LANE, SIRSI ROAD, KHATIPURA, JAIPUR	Remarks:SALE DEED

Payment Details:

Bank:	State Bank Of India	Challan No. -	**0**
Date:	09/04/2024 11:46:24	Bank CIN No:	**SBIN8813301509042024**
		Refrence No:	**CK00AOGGY9**

Computer generated copy on : ***09/04/2024***   *Courtsy :* ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

For SAKET BUILDMART PVT. LTD.

Director

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ39122044563498W
Certificate Issued Date	:	09-Apr-2024 11:53 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3255204/ VAISHALI NAGAR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ325520463640780897307W
Purchased by	:	SAKET BUILDMART PVT LTD
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO.29 AND PLOT NO.30 (NORTH PART), SCHEME LIONS LANE, SIRSI ROAD, KHATIPURA, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	1,21,00,000 (One Crore Twenty One Lakh only)
First Party	:	VIRENDRA SINGH AND MEENU SINGH
Second Party	:	SAKET BUILDMART PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SAKET BUILDMART PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	7,26,000 (Seven Lakh Twenty Six Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	72,600 (Seventy Two Thousand Six Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	72,600 (Seventy Two Thousand Six Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	72,600 (Seventy Two Thousand Six Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,43,800 (Nine Lakh Forty Three Thousand Eight Hundred only)

For SAKET BUILDMART PVT. LTD.

Director

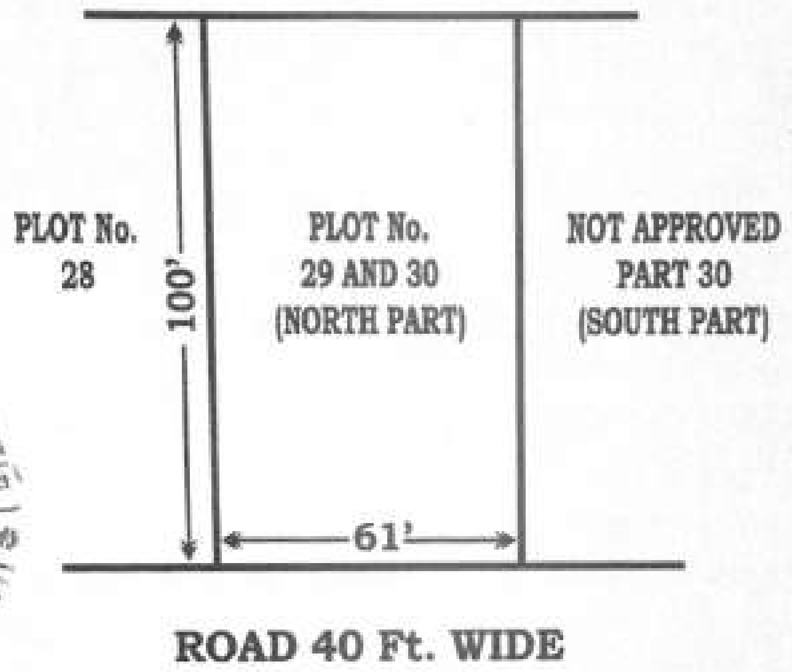
RD 0023795354

Statutory Alert:

SITE PLAN OF PLOT No.29 AND 30 (NORTH PART), IN SCHEME-LIONS LANE, SIRSI ROAD, KHATIPURA, JAIPUR, RAJASTHAN

N ←

PLOT AREA : 677.77 Sqr. Yds.



For SAKET BUILDMART PVT. LTD.

Director

PROPERTY/DEED COLOR SHOWN THUS

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 12100000 मानते हुए पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 726000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 121000, सरचार्ज राशि 217800 कुल रु 1064800 रसीद संख्या 202402021010670 दिनांक 09-04-2024 से जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 726000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401021009078

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर–सप्तम

Registration Endorsement

आज दिनांक 12/04/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1039 में
पृष्ठ संख्या 194 क्रम संख्या 202403021108137 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4157 के
पृष्ठ संख्या 690 से 709 पर चस्पा किया गया।

202401021009078

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर–सप्तम

।।श्री गणेशाय नमः।।

विक्रय-पत्र

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक-09/04/2024 को राजस्थान राज्य के जयपुर शहर में साक्षीगणान् के समक्ष (1) श्री विरेन्द्र सिंह सुपुत्र श्री भँवर सिंह, आयु-40 वर्ष, जाति-राजपूत, निवासी फ्लैट नं0-103, क्राउन प्लाजा, आम्रपाली मार्ग, वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान एवं (2) श्रीमती मीनू सिंह धर्मपत्नी श्री मनोज सिंह, आयु-47 वर्ष, जाति-राजपूत, निवासी फ्लैट नं0-401, **BLUE WINDS APARTMENT**, प्लाट नं. 153-156, लॉयन्स लेन, खिरणी फाटक, सिरसी रोड, खातीपुरा, जयपुर, राजस्थान-जोकि विक्रेतागण है। उक्त विक्रेतागण को संयुक्त रुप से एद्तपश्चात इस विक्रय-पत्र में सुविधा की दृष्टि से शब्द प्रथमपक्ष से सम्बोधित किया गया है। जिसमें कि प्रथमपक्ष एवं प्रथमपक्ष के तमाम् वारीसान्, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, नोमिनीज, एसाईनिज, अभिकर्ता, कायम मुकामान आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे।

ब ह क

SAKET BUILDMART PVT. LTD. [(कम्पनी अधिनियम 1956 के अन्तर्गत पंजीकृत कम्पनी है। जिसका पंजीकृत कार्यालय-90, रामनायपुरी, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान) जरिये निदेशक-श्री विनय खण्डेलवाल सुपुत्र श्री अशोक खण्डेलवाल, आयु-25 वर्ष, जाति-महाजन, निवासी प्लाट नम्बर-90, रामनायपुरी, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान]-जोकि क्रेता कम्पनी है। उक्त क्रेता कम्पनी को इस विक्रय-पत्र में सुविधा की दृष्टि से शब्द द्वितीयपक्ष से सम्बोधित किया गया है। जिसमेंकि द्वितीयपक्ष एवं द्वितीयपक्ष के तमाम निदेशक, प्रतिनिधि, अभिकर्ता, नोमिनीज, एसाईनिज कायम-मुकामान आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे। यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेतागण द्वारा द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी के हक में निम्नप्रकार लिखा जाकर निष्पादित किया गया है।

For SAKET BUILDMART PVT. LTD.

Director

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

यह है कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण के स्वामित्व, अधिकार एवं काबिज के भूखण्ड संख्या-29 एवं भूखण्ड संख्या-30 (उत्तरी भाग) जोकि योजना-लॉयन्स लेन, सिरसी रोड़, खातीपुरा, जयपुर, राजस्थान में स्थित है। उक्त भूखण्ड संख्या-29 का कुल क्षेत्रफल-366.66 वर्गगज एवं भूखण्ड संख्या-30 (उत्तरी भाग) का क्षेत्रफल-311.11 वर्गगज है। {उक्त भूखण्डो में से भूखण्ड संख्या-29 प्रथमपक्ष प्रतिज्ञ संख्या-1 के स्वामित्व का है एवं भूखण्ड संख्या-30 (उत्तरी भाग) प्रथमपक्ष प्रतिज्ञ संख्या-2 के स्वामित्व का है}

उक्त भूखण्डों की चारों भुजाओं की संयुक्त नाप निम्नप्रकार है।

पूरब से पश्चिम नाप उत्तरी भुजा	-	100 फीट
पूरब से पश्चिम नाप दक्षिणी भुजा	-	100 फीट
उत्तर से दक्षिण नाप पूरबी भुजा	-	61 फीट
उत्तर से दक्षिण नाप पश्चिमी भुजा	-	61 फीट

उक्त भूखण्ड की चारों सीमा/हदहदूद का विवरण निम्नप्रकार है।

पूरब दिशा की ओर	अन्य भूखण्ड
पश्चिम दिशा की ओर	40 फीट चौड़ा आम रास्ता
उत्तर दिशा की ओर	भूखण्ड संख्या-28
दक्षिण दिशा की ओर	भूखण्ड संख्या-30 का दक्षिणी भाग

भूखण्ड संख्या-29 का विवरण

यह है कि प्रथमपक्ष प्रतिज्ञ संख्या-1 के स्वामित्व, अधिकार व काबिज का भूखण्ड संख्या-29 जोकि योजना-लॉयन्स लेन, सिरसी रोड़, खातीपुरा, जयपुर, राजस्थान में स्थित है। उक्त भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल-366.66 वर्गगज है।

उक्त भूखण्ड की चारों भुजाओं की नाप निम्नप्रकार है।

पूरब से पश्चिम नाप उत्तरी भुजा	-	100 फीट
पूरब से पश्चिम नाप दक्षिणी भुजा	-	100 फीट
उत्तर से दक्षिण नाप पूरबी भुजा	-	33 फीट
उत्तर से दक्षिण नाप पश्चिमी भुजा	-	33 फीट

उक्त भूखण्ड की चारों सीमा/हदहदूद का विवरण निम्नप्रकार है।

पूरब दिशा की ओर	भूखण्ड संख्या-20
पश्चिम दिशा की ओर	40 फीट चौड़ा आम रास्ता
उत्तर दिशा की ओर	भूखण्ड संख्या-28
दक्षिण दिशा की ओर	भूखण्ड संख्या-30

यह है कि नीलम चौधरी पुत्री श्री राजेन्द्र सिंह ने अपने स्वामित्व एवं काबिज के उक्त भूखण्ड संख्या संख्या-29 (क्षेत्रफल-366.66 वर्गगज) (स्थित योजना-लॉयन्स लेन, सिरसी रोड़, खातीपुरा, जयपुर, राजस्थान) बाबत् समस्त प्रकार की विविध वांछित राशियाँ एवं लीजमनी जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में नियमानुसार जमा करा दी। तत्पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा उक्त

For SAKET BUILDMART PVT. LTD.

Director

Presentation Endorsement

आज दिनांक 09 माह 04 सन् 2024 को 04:21 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री VIRENDRA SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHANWAR SINGH
उम्र 40 वर्ष, जाति 0-RAJPUT , व्यवसाय Other
निवासी House No.:FLAT NO.103, Colony: CROWN PLAZA,
AMRAPALI MARG, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code:
302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे समक्ष दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401021009078
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर–सप्तम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402071010670
दिनांक	09-04-2024
पंजीयन शुल्क ₹	121000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	726000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	217800
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	2000
कुल योग	1067100

202401021009078
Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
eStamp IN-RJ39122044563498W ₹ 943800 # e-Gras Challan 88133015 ₹ 123300

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर–सप्तम

Endorsement of Execution

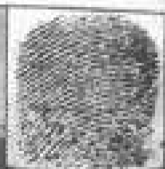
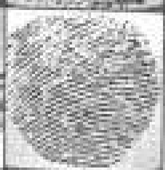
भूखण्ड संख्या संख्या-29 (क्षेत्रफल-366.66 वर्गगज) का पट्टा विलेख जरिये आवंटित/विक्रय-पत्र संख्या-300 दिनांक-16/11/2009 को उक्त नीलम चौधरी पुत्री श्री राजेन्द्र सिंह के हक में जारी कर दिया। उक्त पट्टा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम द्वारा दिनांक-19/11/2009 को पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-531 में पृष्ठ संख्या-100 पंजीयन क्रम संख्या-2009051009758 पर पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-2119 के पृष्ठ संख्या-629 से 644 पर चस्पा किया गया। इसप्रकार उक्त नीलम चौधरी पुत्री श्री राजेन्द्र सिंह उक्त भूखण्ड की मालिक स्वामी व काबिज हुई।

यह है कि तत्पश्चात उक्त नीलम चौधरी पुत्री श्री राजेन्द्र सिंह (धर्मपत्नी श्री प्रवीन बुगलिया) ने उक्त भूखण्ड संख्या संख्या-29 (क्षेत्रफल-366.66 वर्गगज) को अपने सगे भाई-श्री परीक्षित चौधरी सुपुत्र श्री राजेन्द्र सिंह चौधरी को जरिये लिखित उपहार-पत्र (गिफ्ट-डीड) के उपहार में दे दिया। उक्त लिखित उपहार-पत्र का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-पंचम द्वारा दिनांक-24/06/2021 को पुस्तक संख्या-1 जिल्द संख्या-1217 में पृष्ठ संख्या-152 पंजीयन क्रम संख्या-202103019108474 पर पंजिबद्ध किया गया। एवं अतिरिक्त पुस्तक संख्या-1 जिल्द संख्या-4867 के पृष्ठ संख्या-480 से 493 पर चस्पा किया गया। इसप्रकार श्री परीक्षित चौधरी सुपुत्र श्री राजेन्द्र सिंह चौधरी उक्त भूखण्ड संख्या संख्या-29 (क्षेत्रफल-366.66 वर्गगज) के मालिक स्वामी, अधिकारी व काबिज हुये।

यह है कि तत्पश्चात् उक्त श्री परीक्षित चौधरी सुपुत्र श्री राजेन्द्र सिंह चौधरी ने उक्त सम्पूर्ण भूखण्ड को प्रथमपक्ष प्रतिज्ञ संख्या-1 (श्री विरेन्द्र सिंह सुपुत्र श्री भँवर सिंह) को जरिये लिखित विक्रय-पत्र के बेचान कर दिया। उक्त लिखित विक्रय-पत्र का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-सप्तम् द्वारा दिनांक-05/01/2022 को पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-721 में पृष्ठ संख्या-156 पंजीयन क्रम संख्या-202203021100215 पर पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-2885 के पृष्ठ संख्या-77 से 87 पर चस्पा किया गया। तथा तत्पश्चात् उक्त प्रथमपक्ष प्रतिज्ञ संख्या-1 (श्री विरेन्द्र सिंह सुपुत्र श्री भँवर सिंह) ने उक्त भूखण्ड संख्या-29 (क्षेत्रफल-366.66 वर्गगज) को अपने नाम हस्तान्तरण बाबत् जयपुर विकास प्राधिकरण में आवेदन किया। जिसके तहत जयपुर विकास प्राधिकरण ने उक्त भूखण्ड को उक्त प्रथमपक्ष प्रतिज्ञ संख्या-1 (श्री विरेन्द्र सिंह सुपुत्र श्री भँवर सिंह) के नाम से जरिये पत्र नाम हस्तान्तरण पत्र क्रमांक जविप्रा/उपा.7/2022/डी-470 दिनांक-15/03/2022 द्वारा नाम हस्तान्तरण कर दिया। इसप्रकार उक्त प्रथमपक्ष प्रतिज्ञ संख्या-1 (श्री विरेन्द्र सिंह सुपुत्र श्री भँवर सिंह) उक्त भूखण्ड संख्या संख्या-29 (क्षेत्रफल-366.66 वर्गगज) के मालिक, स्वामी, अधिकारी एवं काबिज हुये।

For SAKET BUILDMART PVT. LTD.

Director

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकार का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री VIRENDRA SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHANWAR SINGH, व्यवसाय Other जाति 0-RAJPUT House No.:FLAT NO.103, Colony: CROWN PLAZA, AMRAPALI MARG, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 40 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री MEENU SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MANOJ SINGH, व्यवसाय Other जाति 0-RAJPUT House No.:FLAT NO.401, Colony: BLUE WINDS APARTMENT, PLOT NO.153-156, LIONS LANE, Area: SIRSI ROAD, KHATIPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 47 Signature :
3 श्री/श्रीमती/सुश्री VINAY KHANDELWAL AS DIRECTOR OF SAKET BUILDMART PVT LTD, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ASHOK KHANDELWAL, व्यवसाय Other जाति 0-MAHAJAN House No.:PLOT NO.90, Colony: RAMNATHPURI, Area: KALWAR ROAD, JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 25 Signature :

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 12100000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 12100000/- पूर्व में ———— व मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANOJ SINGH ALIPUR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री UDAI SINGH जाति RAJPUT Age: 49 Add: House No.:FLAT NO.401, Colony: BLUE WINDS APARTMENT, PLOT NO.153-156, LIONS LANE, Area: SIRSI ROAD, KHATIPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KRISHAN MOHAN MATHUR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE PYARE MOHAN जाति KAYASTH Age: 66 Add: House No.:PLOT NO.42, Colony: OFFICERS CAMPUS, KRISHNA MARG, Area: SIRSI ROAD, KHATIPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401021009078

उप पंजीयक जयपुर-VII
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर–सप्तम

भूखण्ड संख्या-30 (उत्तरी भाग) का विवरण

यह है कि प्रथमपक्ष प्रतिज्ञ संख्या-2 के स्वामित्व, अधिकार एवं काबिज का भूखण्ड संख्या-30 (उत्तरी भाग) जोकि योजना-लॉयन्स लेन, सिरसी रोड, खातीपुरा, जयपुर, राजस्थान में स्थित है। उक्त भूखण्ड संख्या-30 (उत्तरी भाग) का कुल **क्षेत्रफल-311.11 वर्गगज** है।

उक्त भूखण्ड संख्या-30 (उत्तरी भाग) की चारों भुजाओं की नाप निम्नप्रकार है।

पूरब से पश्चिम नाप उत्तरी भुजा	-	100 फीट
पूरब से पश्चिम नाप दक्षिणी भुजा	-	100 फीट
उत्तर से दक्षिण नाप पूरबी भुजा	-	28 फीट
उत्तर से दक्षिण नाप पश्चिमी भुजा	-	28 फीट

उक्त भूखण्ड संख्या-30 (उत्तरी भाग) की चारों सीमा/हदहदूद का विवरण निम्नप्रकार है।

पूरब दिशा की ओर	भूखण्ड संख्या-19
पश्चिम दिशा की ओर	40 फीट चौडा आम रास्ता
उत्तर दिशा की ओर	भूखण्ड संख्या-29
दक्षिण दिशा की ओर	भूखण्ड संख्या-30 का दक्षिणी भाग

यह है कि विनिता चौधरी पुत्री श्री राजेन्द्र सिंह चौधरी ने अपने स्वामित्व एवं काबिज के मूल भूखण्ड संख्या-30 (क्षेत्रफल- 366.66 वर्गगज) (स्थित योजना-लॉयन्स लेन, सिरसी रोड, खातीपुरा, जयपुर, राजस्थान) बाबत् समस्त प्रकार की विविध वांछित राशियाँ एवं लीजमनी जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में नियमानुसार जमा करा दी, तत्पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा दिनांक-26/08/2008 को उक्त भूखण्ड संख्या-30 (क्षेत्रफल-366.66 वर्गगज) का पट्टा विलेख जरिये आवंटित/ विक्रय-पत्र संख्या-3069 (राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम-1956 की धारा 90-ख के प्रावधानों के अर्न्तगत-शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनो के लिये) को उक्त विनिता चौधरी पुत्री श्री राजेन्द्र सिंह चौधरी के हक में जारी कर दिया। उक्त पट्टा विलेख का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-प्रथम द्वारा दिनांक-15/09/2008 को पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-467 में पृष्ठ संख्या-23 पंजीयन क्रम संख्या-2008051004884 पर पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-1862 के पृष्ठ संख्या-273 से 286 पर चस्पा किया गया। इसप्रकार उक्त विनिता चौधरी पुत्री श्री राजेन्द्र सिंह चौधरी उक्त सम्पूर्ण भूखण्ड संख्या-30 (क्षेत्रफल-366.66 वर्गगज) की बिना किसी अन्य व्यक्ति/संस्था/फर्म के सीर व साझे बिना एकमात्र मालिक स्वामी, अधिकारी एवं काबिज हुई। तत्पश्चात उक्त विनिता चौधरी पुत्री श्री राजेन्द्र सिंह चौधरी ने उक्त भूखण्ड संख्या-30 (क्षेत्रफल-366.66 वर्गगज) के दक्षिणी भाग (5 फीट बाई 100 फीट) (क्षेत्रफल-55.55 वर्गगज) को जरिये पंजीकृत विक्रय-पत्र के श्री

For SAKET BUILDMART PVT. LTD.

Director

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 12100000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 726000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 121000, सरचार्ज राशि 217800 कुल रु 1064800 रसीद संख्या 202402021010670 दिनांक 09-04-2024 में जमा किए गये है।

अतः दस्तावेज को रु 726000 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202401021009078

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

Registration Endorsement

आज दिनांक 12/04/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1039 के
पृष्ठ संख्या 194 क्रम संख्या 202403021108137 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4157 के
पृष्ठ संख्या 690 से 709 पर चस्पा किया गया।

202401021009078

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

दयाराम कलावत सुपुत्र श्री राम कुमार, निवासी-31, लॉयन्स लेन, पार्वती मार्ग, सिरसी रोड, हनुमान नगर विस्तार के पास, जयपुर, राजस्थान को बेचान कर दिया। इसप्रकार उक्त विनिता चौधरी पुत्री श्री राजेन्द्र सिंह चौधरी उक्त भूखण्ड संख्या-30 के बचे उत्तरी भाग (क्षेत्रफल-311.11 वर्गगज) की मालिक स्वामी, अधिकारी व काबिज रही।

यह है कि तत्पश्चात उक्त विनिता चौधरी पुत्री श्री राजेन्द्र सिंह चौधरी ने उक्त भूखण्ड संख्या-30 के बचे उत्तरी भाग (क्षेत्रफल-311.11 वर्गगज) को अपने सगे भाई-श्री परीक्षित चौधरी सुपुत्र श्री राजेन्द्र सिंह चौधरी को जरिये लिखित उपहार-पत्र (गिफ्ट-डीड) के उपहार में दे दिया। उक्त लिखित उपहार-पत्र का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-नवम् द्वारा दिनांक-27/08/2021 को पुस्तक संख्या-1 जिल्द संख्या-191 में पृष्ठ संख्या-60 पंजीयन क्रम संख्या-202103182105281 पर पंजिबद्ध किया गया एवं अतिरिक्त पुस्तक संख्या-1 जिल्द संख्या-762 के पृष्ठ संख्या-167 से 176 पर चस्पा किया गया। इसप्रकार श्री परीक्षित चौधरी सुपुत्र श्री राजेन्द्र सिंह चौधरी उक्त भूखण्ड संख्या-30 (उत्तरी भाग) (क्षेत्रफल-311.11 वर्गगज) के मालिक स्वामी व काबिज हुये।

यह है कि तत्पश्चात् उक्त श्री परीक्षित चौधरी सुपुत्र श्री राजेन्द्र सिंह चौधरी ने उक्त भूखण्ड संख्या-30 (उत्तरी भाग) (क्षेत्रफल-311.11 वर्गगज) को प्रथमपक्ष प्रतिज्ञ संख्या-2 (श्रीमती मीनू सिंह धर्मपत्नी श्री मनोज सिंह) को जरिये लिखित विक्रय-पत्र के बेचान कर दिया। उक्त लिखित विक्रय-पत्र का पंजीयन उप पंजीयक जयपुर-सप्तम् द्वारा दिनांक-05/01/2022 को पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-721 में पृष्ठ संख्या-155 पंजीयन क्रम संख्या-202203021100214 पर पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-2885 के पृष्ठ संख्या-66 से 76 पर चस्पा किया गया। इसप्रकार प्रथमपक्ष प्रतिज्ञ संख्या-2 (श्रीमती मीनू सिंह धर्मपत्नी श्री मनोज सिंह) उक्त भूखण्ड संख्या-30 (उत्तरी भाग) (क्षेत्रफल-311.11 वर्गगज) के मालिक, स्वामी, अधिकारी एवं काबिज हुये।

यह है कि तत्पश्चात् उक्त प्रथमपक्ष प्रतिज्ञ संख्या-2 (श्रीमती मीनू सिंह) ने उक्त भूखण्ड संख्या-30 (उत्तरी भाग) (क्षेत्रफल-311.11 वर्गगज) को उपविभाजन एवं नाम हस्तान्तरण बाबत् जयपुर विकास प्राधिकरण में आवेदन किया। जिसके तहत जयपुर विकास प्राधिकरण ने उक्त भूखण्ड को उक्त प्रथमपक्ष प्रतिज्ञ संख्या-2 (श्रीमती मीनू सिंह धर्मपत्नी श्री मनोज सिंह) के हक में जरिये उपविभाजन/नाम हस्तान्तरण पत्र क्रमांक जविप्रा/उपा.7/2022/डी-600 दिनांक-05/04/2022 द्वारा उपविभाजन/नाम हस्तान्तरण कर दिया।

यह है कि तत्पश्चात् उक्त प्रथमपक्ष प्रतिज्ञ संख्या-1 (श्री विरेन्द्र सिंह) एवं प्रथमपक्ष प्रतिज्ञ संख्या-2 (श्रीमती मीनू सिंह) ने

For SAKET BUILDMART PVT. LTD.

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

Director

अपने उक्त भूखण्डों {**भूखण्ड संख्या संख्या-29** एवं **भूखण्ड संख्या-30 (उत्तरी भाग)**} (**कुल क्षेत्रफल-677.77 वर्गगज**) का एकीकृत कर पुर्नगठन बाबत् जयपुर विकास प्राधिकरण में आवेदन किया तथा जयपुर विकास प्राधिकरण ने समस्त प्रकार की विविध वांछित राशियाँ उक्त प्रथमपक्ष विक्रेतागण से प्राप्त कर जयपुर विकास प्राधिकरण ने उक्त **प्रथमपक्ष प्रतिज्ञ संख्या-1** (श्री विरेन्द्र सिंह) एवं **प्रथमपक्ष प्रतिज्ञ संख्या-2** (श्रीमती मीनू सिंह) के हक में जरिये पुर्नगठन स्वीकृति पत्र क्रमांक जविप्रा/उपा./जोन-7/2022/डी-768 दिनांक-21/06/2022 द्वारा उक्त भूखण्डों {**भूखण्ड संख्या संख्या-29** एवं **भूखण्ड संख्या-30 (उत्तरी भाग)**} (**कुल क्षेत्रफल-677.77 वर्गगज**) का पुर्नगठन कर दिया एवं उक्त **प्रथमपक्ष प्रतिज्ञ संख्या-1** (श्री विरेन्द्र सिंह) एवं **प्रथमपक्ष प्रतिज्ञ संख्या-2** (श्रीमती मीनू सिंह) ने उक्त भूखण्डों {**भूखण्ड संख्या संख्या-29** एवं **भूखण्ड संख्या-30 (उत्तरी भाग)**} (**कुल क्षेत्रफल-677.77 वर्गगज**) पर आवासीय फ्लैट्स बनाने के लिये भवन मानचित्र के अनुमोदन के लिये जयपुर विकास प्राधिकरण में आवेदन किया। तथा प्रथमपक्ष विक्रेतागण के मध्य तय अनुसार प्रथमपक्ष प्रतिज्ञ संख्या-2 (श्रीमती मीनू सिंह) ने आवासीय फ्लैट्स बनाने के लिये भवन मानचित्र के अनुमोदन बाबत् समस्त विधिक वांछित राशियाँ (सभी मदो की) अपने पास से जयपुर विकास प्राधिकरण में जमा करा दी। तथा जयपुर विकास प्राधिकरण ने उक्त भूखण्डों में आवासीय फ्लैट्स बनाने के लिये भवन मानचित्र के अनुमोदन कर जरिये पत्र क्रमांक जविप्रा/उपा. /जोन-7/2022/डी-945 दिनांक-11/10/2022 द्वारा निर्माण की स्वीकृति उक्त **प्रथमपक्ष प्रतिज्ञ संख्या-1** (श्री विरेन्द्र सिंह) एवं **प्रथमपक्ष प्रतिज्ञ संख्या-2** (श्रीमती मीनू सिंह) के हक में प्रदान कर दी।

यह है कि उक्त प्रथमपक्ष विक्रेतागण अपने-अपने उक्त भूखण्ड के मालिक, स्वामी, अधिकारी एवं काबिज है। तथा वर्तमान में भी उक्त उक्त भूखण्ड पर प्रथमपक्ष विक्रेतागण का ही स्वामित्व, अधिकार व कब्जा है। उक्त सम्पत्ति को प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति को रहन, विक्रय व अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नही किया है तथा उक्त सम्पत्ति प्रत्येक प्रकार के झगडे, वाद-विवाद, ऋण-भार, (सरकारी, अर्द्धसरकारी, गैर सरकारी, बैंक, वित्तिय संस्था या संस्था व जनसाधारण) इत्यादि से मुक्त है तथा उक्त सम्पत्ति किसी भी कर्जा, जमानत, कुर्की, डिक्री व अनुबन्ध द्वारा बन्धित नहीं है अर्थात पूर्णतय पाक साफ है एवं उक्त सम्पत्ति को प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने क्रय/अर्जित किया है, अतः उक्त सम्पत्ति प्रथमपक्ष विक्रेतागण की है। अतः प्रथमपक्ष विक्रेतागण को उक्त सम्पत्ति को अपने काम में लेने, विक्रय एवं हस्तान्तरित आदि करने के सभी स्वत्वाधिकार एवं मालिकाना हक प्राप्त है।

यह है कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण को अपनी-अपनी निजी एवं घरेलु आवश्यताओं की पूर्ति के लिए रूपयो की जरूरत होने के कारण प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने अपनी-अपनी स्थिर बुद्धि, स्वस्थचित्त, बिना

For SAKET BUILDMART PVT. LTD.

Director

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

किसी दाब-दबाव, बिना किसी आग्रह के, अपनी-अपनी स्वेच्छा से उक्त पुर्नगठन भूखण्डों में से **प्रथमपक्ष प्रतिज्ञ संख्या-1 (श्री विरेन्द्र सिंह)** ने अपने **भूखण्ड संख्या-29** (क्षेत्रफल-366.66 **वर्गगज**) को कुल एवं सभी स्वामित्वो मय समस्त मालिकाना हक-हकूकों सहित (बिना रखे किसी भी हक व अंश अथवा भाग के) उक्त **द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी (SAKET BUILDMART PVT. LTD.)** को कुल रकम **रूपये-56,00,000/-(अक्षरे छप्पन लाख रूपये)** की ऐवज में कतई विक्रय कर दिया है। एवं **प्रथमपक्ष प्रतिज्ञ संख्या-2 (श्रीमती मीनू सिंह)** ने अपने **भूखण्ड संख्या-30** (उत्तरी भाग) (क्षेत्रफल-311.11 **वर्गगज**) को कुल एवं सभी स्वामित्वो मय समस्त मालिकाना हक-हकूकों सहित (बिना रखे किसी भी हक व अंश अथवा भाग के) उक्त **द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी (SAKET BUILDMART PVT. LTD.)** को कुल रकम **रूपये-65,00,000/-(अक्षरे पैसठ लाख रूपये)** की ऐवज में कतई विक्रय कर दिया है अर्थात **भूखण्ड संख्या-29** एवं **भूखण्ड संख्या-30** (उत्तरी भाग) (कुल **क्षेत्रफल-677.77** वर्गगज) की कुल विक्रय राशि **रूपये-1,21,00,000/-(अक्षरे एक करोड इक्कीस लाख रूपये)** है। तथा प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने उक्त विक्रित सम्पत्ति की सम्पूर्ण विक्रित राशि अपने-अपने हिस्से की विक्रय राशि द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी से निम्नप्रकार प्राप्त कर ली हैं।

प्रथमपक्ष प्रतिज्ञ संख्या-1 (श्री विरेन्द्र सिंह) द्वारा प्राप्त की गई राशि			
Chq. No.	**AMOUNT**	**BANK**	**DATE**
059337	Rs.25,00,000/-	ICICI BANK	02/12/2023
059340	Rs.10,00,000/-	ICICI BANK	20/12/2023
059341	Rs.20,00,000/-	ICICI BANK	10/01/2024
By NEFT	Rs.44,000/-	ICICI BANK	29/03/2024
TDS	Rs.56,000/-	सरकार के आदेशानुसार उक्त विक्रय प्रतिफल पर देय 1% TDS को द्वितीयपक्ष द्वारा जरिये चालान संख्या-14809 दिनांक-30/03/2024 को जमा किया गया है।	
TOTAL	रूपये-56,00,000/-(अक्षरे छप्पन लाख रूपये)		

प्रथमपक्ष प्रतिज्ञ संख्या-2 (श्रीमती मीनू सिंह) द्वारा प्राप्त की गई राशि			
Chq./PO/DD No.	**AMOUNT**	**BANK**	**DATE**
059338	Rs.25,00,000/-	ICICI BANK	02/12/2023
059339	Rs.30,00,000/-	ICICI BANK	29/12/2023
059351	Rs.9,35,000/-	ICICI BANK	29/03/2024
TDS	Rs.65,000/-	सरकार के आदेशानुसार उक्त विक्रय प्रतिफल पर देय 1% TDS को द्वितीयपक्ष द्वारा जरिये चालान संख्या-14448 दिनांक-30/03/2024 को जमा किया गया है।	
TOTAL	रूपये-65,00,000/-(अक्षरे पैसठ लाख रूपये)		
GRAND TOTAL	रूपये-1,21,00,000/- (अक्षरे एक करोड इक्कीस लाख रूपये)		

इसप्रकार उक्त विक्रित सम्पत्ति की सम्पूर्ण विक्रित राशि की प्राप्ती होना प्रथमपक्ष विक्रेतागण हस्ताक्षरित गवाहान के समक्ष इस विक्रय-पत्र में स्वीकार करता है एवं प्रथमपक्ष विक्रेतागण को द्वितीयपक्ष से उक्त

For SAKET BUILDMART PVT. LTD.

Director

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

विक्रित सम्पत्ति की विक्रित राशि बाबत् कोई अन्य राशि लेना बाकी नही रहा है।

यह है कि आज ही प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत् अपने समस्त स्वामित्वों, अधिकारों, मालिकाना हक एवं हकूकों एवं कब्जा को द्वितीयपक्ष के हक में समर्पित कर दिया है। इसप्रकार द्वितीयपक्ष को उक्त विक्रित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त प्रकार के स्वामित्व, अधिकार, मालिकाना हक व हकूक एवं कब्जा प्राप्त हो गये है जो आज से पूर्व प्रथमपक्ष विक्रेतागण को प्राप्त थे तथा उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत स्वामित्व, अधिकार, मालिकाना हक व हकूक एवं कब्जा से सम्बन्धित प्रथमपक्ष विक्रेतागण एवं प्रथमपक्ष विक्रेतागण के वारिसान् को आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

यह है कि उक्त विक्रित सम्पत्ति के इस विक्रय-पत्र से सम्बन्धित मुद्रांक-कर, पंजीयन-शुल्क, सरचार्ज एवं फीस आदि का समस्त खर्चा द्वितीयपक्ष द्वारा वहन किया गया है।

यह है कि उक्त विक्रित सम्पत्ति का नक्शा इस विक्रय-पत्र के साथ संलग्न है जिसमें विक्रित सम्पत्ति को पीले रंग से दर्शाया गया है तथा नक्शा विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग है।

यह है कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने उक्त विक्रित सम्पत्ति का वास्तविक एवं मौके पर भौतिक कब्जा द्वितीयपक्ष को सुपुर्द कर दिया है। तथा द्वितीयपक्ष ने उक्त सम्पत्ति का कब्जा मौके पर प्राप्त कर कर लिया है अर्थात द्वितीयपक्ष उक्त सम्पत्ति पर काबिज हो गया है।

यह है कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने उक्त विक्रित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त असल दस्तावेजात द्वितीयपक्ष को सुपुर्द कर दिये है।

यह है कि अब उक्त सम्पत्ति को द्वितीयपक्ष अपने किसी भी काम में लेवे, उसमें मंजिल दर मंजिल निर्माण करावें, उक्त सम्पत्ति को एक से अधिक भागों में विभाजित करे, उक्त सम्पत्ति को रिहायशी से गैर रिहायशी उपयोग हेतु परिवर्तन करावे, अपने नाम से नल-बिजली के कनेक्शन लगावे, इसमें स्वयं रहे, किसी को किराये पर देवे तथा किसी भी दीगर व्यक्ति को हस्तान्तरण, रहन, गिरवी करे, दान, बख्शीश, विक्रय करे तथा हर प्रकार का फायदा उठावे जिसके लिए प्रथमपक्ष विक्रेतागण व उनके वारिसान को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

यह है कि उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत् कोई वाद, दावा, अपील, निगरानी, इजराय, प्रार्थना-पत्र किसी भी प्रकार न्यायालय में लम्बित नहीं है एवं किसी प्रकार के न्यायालय राजस्व, सिविल, सत्र, उच्च व उच्चतम का कोई स्थगन आदेश, आदेश अथवा किसी प्रकार की किसी डिक्री आदि से बाधित नहीं है अर्थात् उक्त विक्रित सम्पत्ति हर प्रकार से पाक-साफ है। यदि पाया जाता है तो उससे निपटारे की कार्यवाही मय हर्जा खर्चा सहित प्रथमपक्ष विक्रेतागण द्वारा की जावेगी।

For SAKET BUILDMART PVT. LTD.

Director

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

यह है कि द्वितीयपक्ष उक्त सम्पत्ति को समस्त सरकारी विभागों/नगर निगम/जयपुर विकास प्राधिकरण में द्वितीयपक्ष अपना नाम अंकित करा सकेगा तथा जहाँ भी प्रथमपक्ष विक्रेतागण के व्यक्तिगत उपस्थिति, बयानों, गवाहो, हस्ताक्षरो की जरूरत पड़ने पर प्रथमपक्ष विक्रेतागण द्वितीयपक्ष का सहयोग करेगा।

यह है कि उक्त सम्पत्ति बाबत सरकारी विभागों/जयपुर विकास प्राधिकरण में विभिन्न मदों में जमा कराई गई जमा राशियों को द्वितीयपक्ष अपने पक्ष व हक में समायोजित करा सकेगा अर्थात उक्त सम्पत्ति बाबत् जमा राशियाँ द्वितीयपक्ष द्वारा जमा करवाई समझी जायेगी।

यह है कि उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत कोई झगड़ा टंटा, वाद विवाद, सरकारी, अर्द्धसरकारी, गैर सरकारी, बैंक, वित्तिय संस्था या संस्था व जनसाधारण से आज से पूर्व में प्राप्त किया हुआ कोई लोन, ऋणभार तथा किसी विभागों का कोई बकाया अरबन डवलपमेन्ट टैक्स, बकाया मुद्रांक-कर, पंजीयन शुल्क, शास्ती, सरचार्ज, लीजमनी, कर, भार इत्यादि कुछ भी पाया गया तो उन समस्त के निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेतागण की होगी।

यह है कि उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत् स्वामित्व त्रुटि के कारण उक्त विक्रित सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा उसका कोई अंश या भाग द्वितीयपक्ष के स्वामित्व, अधिकार व कब्जे से निकल जाता है एवं जिससे यदि द्वितीयपक्ष क्रेता को क्षति होती है। तो उस क्षति की क्षतिपूर्ती बाबत् द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष विक्रेतागण (सम्बन्धित पक्षकार) से (मय समस्त प्रकार के हर्जे-खर्चे सहित) वसूल करने का अधिकार व हक होगा।

यह है कि उक्त विक्रित भूमि बाबत नाम स्थानान्तरण/हस्तान्तरण अथवा नाम प्रतिस्थापन अथवा उक्त विक्रय-पत्र में त्रुटि की अवस्था में शुद्धि/संशोधन-पत्र निष्पादन एवं पंजीयन बाबत् व्यक्तिगत उपस्थिति एवं बयानों की आवश्यकता होने पर उसकी पूर्ति प्रथमपक्ष विक्रेतागण द्वारा समुचित समय पर करने हेतु वचनबद्ध रहेगा।

"विक्रित सम्पत्ति का विवरण"

उक्त वर्णित पुर्नगठन **भूखण्ड संख्या-29** एवं **भूखण्ड संख्या-30** (उत्तरी भाग) जोकि **योजना-लॉयन्स लेन**, सिरसी रोड़, खातीपुरा, जयपुर, **राजस्थान** में स्थित है। उक्त **भूखण्ड संख्या-29** का कुल **क्षेत्रफल-366.66 वर्गगज** एवं **भूखण्ड संख्या-30** (उत्तरी भाग) का **क्षेत्रफल-311.11 वर्गगज** है (अर्थात कुल क्षेत्रफल-677.77 वर्गगज है) को विक्रय किया है। उक्त विक्रित सम्पत्ति वर्तमान में भूमी/भूखण्ड/खाली अवस्था में है अर्थात चारदीवारी के अलावा कोई कच्चा पक्का निर्माण नहीं है।

यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी के हक में अपनी राजी खुशी, स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था में, स्वेच्छा से पूर्णतया होश-हवास, बिना किसी नशे-पते तथा बिना

For RAKET BUILDMART PVT. LTD.

Director

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

किसी जब्र दबाव के 10 किता ग्रीन पेपरो पर लिखवाकर, पढ़, सुन, सोच व समझकर हस्ताक्षरित गवाहान के समक्ष हस्ताक्षर कर दिये हैं। जोकि प्रमाण रहे और वक्त जरुरत काम आवे।

हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशानी प्रथमपक्ष विक्रेतागण

(विरेन्द्र सिंह)
(PAN-CBEPS2488B)

(श्रीमती मीनू सिंह)
(PAN-BGEPK0158C)

हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशानी द्वितीयपक्ष क्रेता कम्पनी

For SAKET BUILDMART PVT. LTD.
Director

(SAKET BUILDMART PVT. LTD. जरिये निदेशक-श्री विनय खण्डेलवाल)
(PAN-AALCS1820Q)

गवाह- 1	
श्री मनोज सिंह अलीपुर सुपुत्र श्री उदय सिंह, आयु-49 वर्ष, जाति-राजपूत, निवासी फ्लैट नं0-401, BLUE WINDS APARTMENT, प्लाट नं. 153-156, लॉयन्स लेन, खिरणी फाटक, सिरसी रोड, खातीपुरा, जयपुर, राजस्थान	
गवाह- 2	
श्री कृष्ण मोहन माथुर सुपुत्र स्व. श्री प्यारे मोहन, आयु-66 वर्ष, जाति-कायस्थ, निवासी प्लाट नं0-42, ऑफिसर्स कैम्पस, कृष्णा मार्ग, सिरसी रोड, खातीपुरा, जयपुर, राजस्थान	

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम