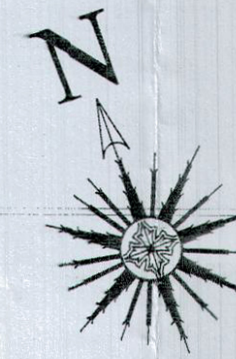


PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"THE RING RESIDENCY"
AT VILLAGE - SITARAMPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.
PROVISION-3C In Chief Minister's Jan Awas Yojana-2015

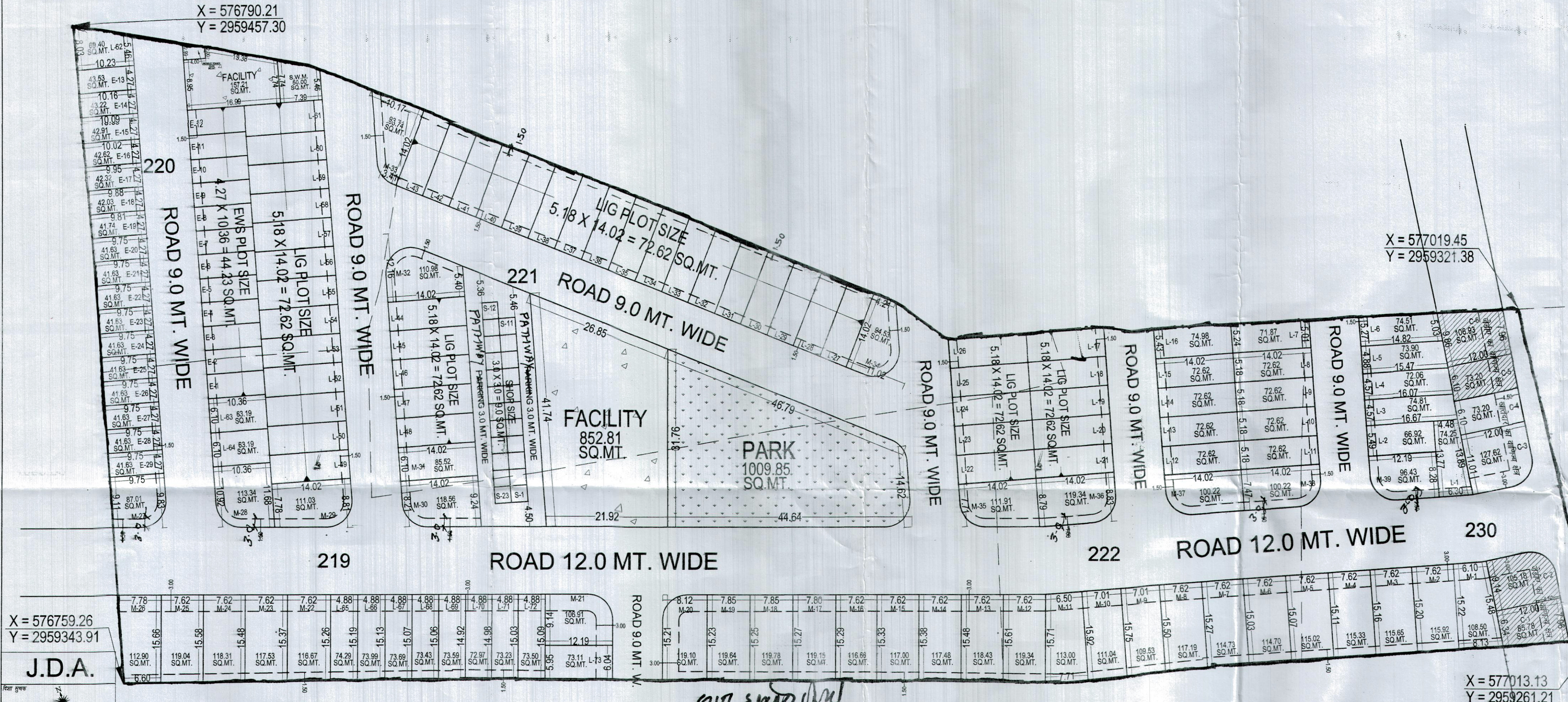


948
B
02-11-21

X = 576790.21
Y = 2959457.30

X = 577019.45
Y = 2959321.38

ZONAL ROAD 24.0 MT. WIDE
2301600



X = 576759.26
Y = 2959343.91

X = 577013.13
Y = 2959261.21

J.D.A.



नोट:-



प्लान मॉडल



प्लान मॉडल

प्लान मॉडल

प्लान मॉडल

प्लान मॉडल

प्लान मॉडल

प्लान मॉडल

प्लान मॉडल

प्लान मॉडल

प्लान मॉडल

प्लान मॉडल

प्लान मॉडल

प्लान मॉडल

प्लान मॉडल

प्लान मॉडल

प्लान मॉडल

- आवेदित भूमि की 90 ए की कार्यवाही आदेश क्रमांक LU2012/JDA/2020-21/100980 दिनांक 16.02.2021 एवं संशोधित आदेश क्रमांक जविप्रा/उपा./जोन-14/2021/डी-392 दिनांक 18.02.2021 को की गई।
- योजना दा रिंग रेजिडेंसी ग्राम सीतारामपुरा तहसील सांगानेर खसरा नं. 219, 220, 221, 222, 230 कुलकिता 5 कुल रकबा 2.10 हैक्ट. भूमि पर मुख्यमंत्री जनआवास योजना 2015 के प्रोविजन 3-सी हेतु आयुक्त महोदय द्वारा पैरा 34/एन दिनांक 07.03.2021 को स्वीकृति प्रदान की गई।
- बी.पी.सी.(एलपी) की 297वीं बैठक दिनांक 15.03.2021 को प्रस्तावित योजना का अनुमोदन किया गया। जिसकी अनुमोदन के बाद जविप्रा/उपा./जोन-14/2021/डी-392 दिनांक 18.02.2021 को स्वीकृति प्रदान की गई।
- आवेदित भूमि पर मुख्यमंत्री जनआवास योजना 2015 के प्रोविजन 3-सी के अन्तर्गत योजना अनुमोदन हेतु राज्य सरकार के पत्र क्रमांक प.1(74)नविप्रा/जयपुर/2021 जयपुर दिनांक 08.10.2021 से स्वीकृति प्रदान की गई है।
- योजना का मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-9 के अनुसार भू-उपयोग औद्योगिक एवं कॉमर्शियल दर्शित है।
- योजना में प्रत्येक श्रेणी में न्यूनतम 20 प्रतिशत भूखण्डों का विकासकर्ता द्वारा (G+1 FLOOR) निर्माण करवा कर भूखण्ड आवंटित किये जावेगें। जो निम्न प्रकार से है:-
EWS कटेगरी के भूखण्ड- 13, 14, 15, 16, 17, 18 कुल भूखण्ड 06
LIG कटेगरी के भूखण्ड- 17, 18, 19, 20, 21, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 62, 65, 66 कुल भूखण्ड 15
MIG कटेगरी के भूखण्ड- 22, 23, 24, 25, 26, 34, 35, 36 कुल भूखण्ड 08
- योजना में पैरामीटर्स मुख्यमंत्री जनआवास योजना 2015 के प्रोविजन 3-सी व राजस्थान टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार देय होंगे।
- जविप्रा के व्यवसायिक भूखण्ड संख्या सी-1, सी-2, सी-5, सी-6 कुल भूखण्ड 04 एवं खातेदार व्यवसायिक भूखण्ड संख्या सी-3, सी-4 कुल भूखण्ड 02 है।
- कार्नेर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।

AREA ANALYSIS			
S.No.	LAND USED	AREA IN SQ.MT.	(%)
1.	EWS	7245.54	06.17%
2.	LIG	5289.92	28.19%
3.	MIG-A	4351.49	21.55%
4.	RETAIL	207.00	01.02%
(A)	TOTAL (1 TO 4)	11693.96	54.93%
5.	PARK	1009.85	05.00%
6.	FACILITY	1010.02	05.00%
7.	S.W.M.	50.00	0.25%
8.	MOBILE TOWER	10.00	0.05%
9.	ROAD	7022.96	34.77%
(B)	TOTAL (5 TO 9)	9102.83	45.07%
SCHEME AREA		20196.79	100.00%
1.	ARBITERIAL COR.	200.80	25.00%
2.	J.D.A. COR.	371.10	44.20%
3.	ZONAL ROAD	231.31	28.80%
TOTAL AREA		803.21	100.00%
GRAND TOTAL (A+B)		21000.00	100.00%

SCHEME NAME :- PROPOSED LAYOUT PLAN OF THE RING RESIDENCY AT VILLAGE - SITARAMPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

ZONE NO. :- 14

SCALE :- 1:500

AT.P. D.T.P. S.T.P.

CONSULTANT

Cad Max PROJECTS PVT. LTD.

301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR Mobile No. 9829045031

प्लान मॉडल