

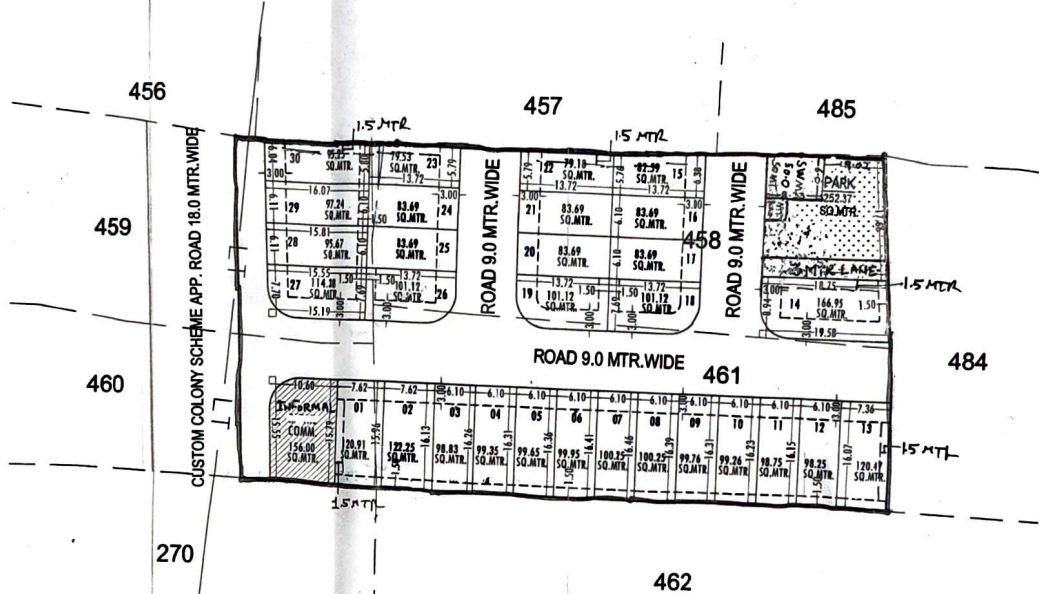
PROPOSED LAYOUT PLAN OF " VATSALYA ENCLAVE "

UNDER KHASRA NO.- 458,461 & PART OF 459,460

AT REVENUE VILLAGE:- MALWA ,

TEH.- CHAKSU, DIST. JAIPUR, RAJASTHAN.

1431
8
18.7.24.



नोट-

1. राजस्व ग्राम मालका तहसील मालवा जिला जयपुर के जल कित्ता 04 कुल एकमा 0.5016 हेक्टर भूमि की 80ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2023-24/102964 दिनांक 28.10.2023 को की गई है।
2. योजना की भूमि में रा.मु.रा. अधिनियम की धारा 80-ए की कार्यवाही प्राविष्टत अधिकारी द्वारा एवं नीचे वा प्रशासनिक तहसीलवार द्वारा किया गया है।
3. योजना का भू-उपयोग मस्टर प्लान शाखा अनुमत मस्टर विकास योजना 2011 के अपग्रेड ग्रामीण व मस्टर विकास योजना 2020 व जंगल डबलफेड प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय, यू-2 एच.आई.जेड वर्गीत है।
4. योजना बालासुब एनक्लेव का अनुमोदन सीपीसी(एनपी) की 34अवी बैठक दिनांक 13.02.2024 में किया गया है।
5. योजना में कुटुम्ब व्यावसायिक के वापसान नसिबि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं सी.पी.सी. (एनपी) द्वारा जारी भू.नो. नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होने।
6. योजना में एलटी लाईन से प्रभावित भूखण्ड संख्या 30 का पट्टा एलटी लाईन किफ्ट होने के परम्परा ही जारी किया जावेगा।
7. योजना मालविन टैरिफिप पोसिली 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
8. योजना 2 हेक्टेयर से कम होने के कारण आवेदक से ईडिक्टप्यूस/एक्साईजी के ऐयज में राशि ली गयी है।
9. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामिटर जमिना विविध 2020 के अनुसार देय होने।
10. आभासिक विकास शुल्क की एकत्र में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड एकत्र रहे जाते हैं-
भू.सं. 1, 2, 23, 30 कुल भूखण्ड 04 कुल क्षेत्रफल 417.84 वर्गमीटर

ILR/PARTWARI
(ZONE-14)

D.T.P.
(ZONE-14)

T.D.R.
(ZONE-14)

D.C.
(ZONE-14)

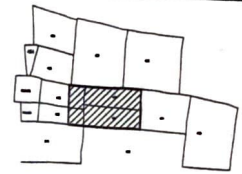
A.C.P.
(ZONE-14)

B.P.C.(L.P)

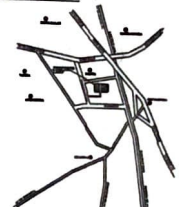
S.T.P
B.P.C.(L.P)

योजना क्षेत्र का स्थान दर्शाता नक्शा:-

क्र.सं.	खसरा नं.	क्षेत्रफल (व.मी.)	प्रकार
1.	458	100.00	आवासीय
2.	459	100.00	आवासीय
3.	460	100.00	आवासीय
4.	461	100.00	आवासीय
5.	462	100.00	आवासीय
6.	463	100.00	आवासीय
7.	464	100.00	आवासीय
8.	465	100.00	आवासीय
9.	466	100.00	आवासीय
10.	467	100.00	आवासीय



योजना क्षेत्र का स्थान दर्शाता नक्शा:-



योजना क्षेत्र का स्थान दर्शाता नक्शा:-



योजना क्षेत्र का स्थान दर्शाता नक्शा:-
आवासीय भूखण्डों के क्षेत्रफल व प्रकार :-
कुल भूखण्डों का क्षेत्रफल :-

योजना क्षेत्र का भू-उपयोग व तकनीकी विवरण :-

क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल (व.मी.)	प्रतिशत
1.	आवासीय भूखण्ड	2974.23	59.31%
2.	कुल भूखण्डों का क्षेत्रफल	198.00	03.11%
(A)	कुल क्षेत्रफल (1 TO 2)	3130.23	62.42%
3.	पार्क	252.37	05.03%
4.	गैस कवच प्रबंधन	50.00	01.00%
5.	मोबाइल टावर	10.00	00.20%
6.	सड़क	1572.4	31.35%
(B)	कुल क्षेत्रफल (3 TO 6)	1884.77	37.58%
(C)	योजना क्षेत्रफल (A+B)	5015.00	100.00%
(A)	प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल	5015.00 व.मी. (0.5015 हेक्टेयर)	

योजना का नाम :- " VATSALYA ENCLAVE "
UNDER KHASRA NO.- 458,461 & PART OF 459,460
AT REVENUE VILLAGE:- MALWA,
TEH.- CHAKSU, DIST. JAIPUR, RAJASTHAN

योजना विकास कर्ता :-

क्षेत्रफल = 14

पैमाना = 1 : 500

योजना क्षेत्र :-



जयपुर विकास प्राधिकरण