

PROPOSED LAY OUT PLAN OF

" SHUBH VILLA "

IN REVENUE VILLAGE- BHANKROTA KALAN, TEH. SANGANER, JAIPUR
2465 2467/2226

829
B.
30.10.19

KHASRA NO - 2498/1, 2499/1,
2502/1, 2503/1, 2504, 2464/1

LAND USE AND TECHNICAL SPECIFICATIONS

S.No.	LAND USE	AREA IN (SQ. MTR.)	PERCENTAGE
1-	RESIDENTIAL	7732.57	52.00%
2-	RETAIL SHOP & PATH	152.75	01.02%
3-	EWS-LIG AREA	795.05	05.35%
TOTAL (1+2+3)		8680.37	58.37
4-	PARK & SOLID WASTE MANAGEMENT PALACE	748.72	05.04%
5-	ROAD	5440.91	36.59%
TOTAL (4+5)		7115.57	41.63%
APPLIED SCHEME AREA		14870.00	100.00%

प्रयोजन	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	प्रतिशत
आवासीय	7741.16	52.06
ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी.	859.16	5.78
रिटेल कॉमर्शियल	152.75	1.03
पार्क	748.72	5.03
सड़क	5368.21	36.10
कुल क्षेत्रफल	14870.00	100.00

आवासीय भूखण्ड	87
ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी.	16
खुदरा व्यावसायिक पार्क	12
	01

29/10/19
सहयोजक नगर नियोजक

PROPOSED LAYOUT PLAN FOR
" SHUBH VILLA "

PROJECT:

DEVELOPERS:

0 50 100 200 300 FEET.

SCALE: 1 INCH = 50 FEET

MN CONSULTANCY
A Complete Design Studio

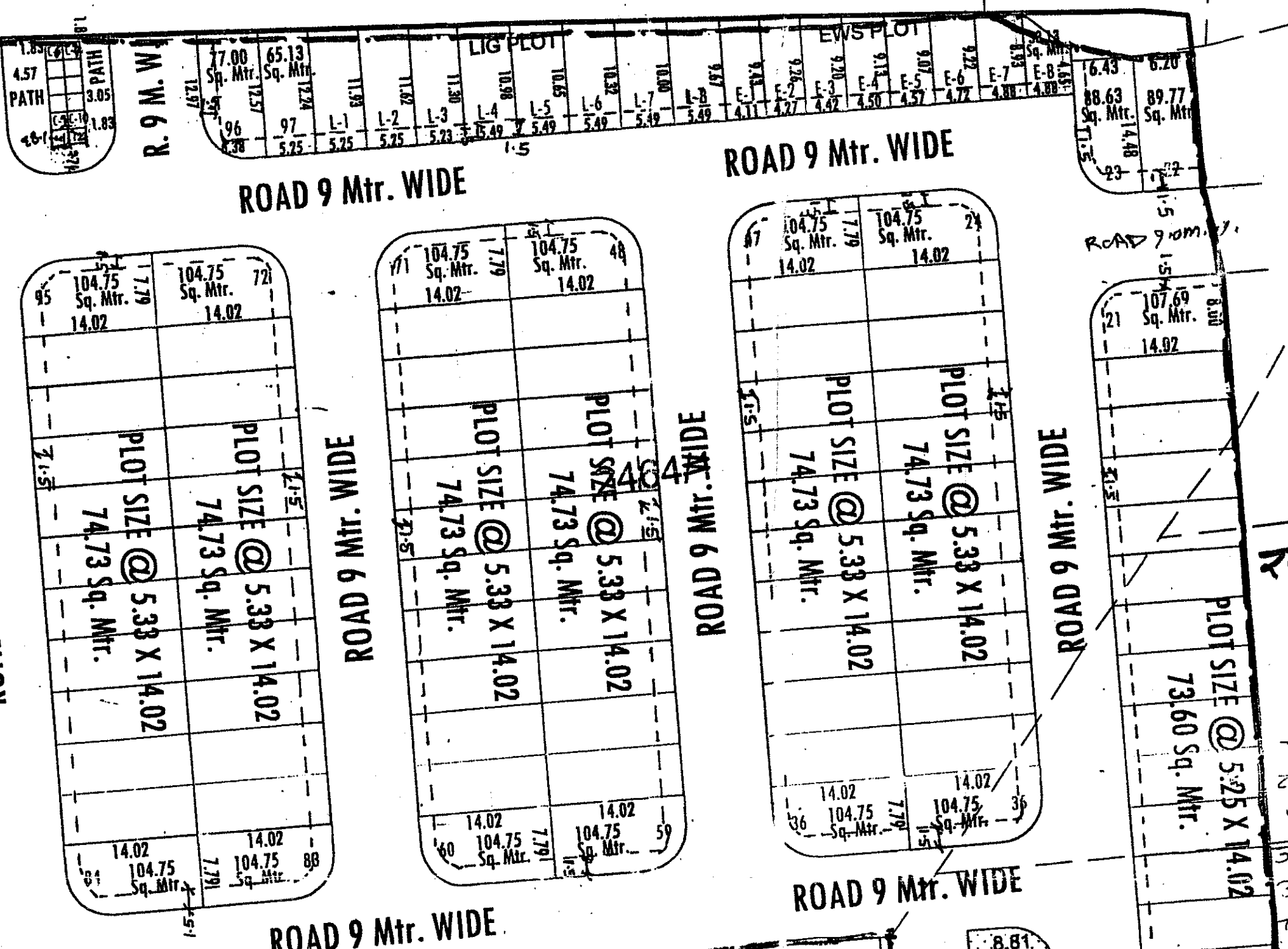
152-02, SHIPRA PATH ROAD, PATEL,
MARG TIRAHA MANSAROVER, JAIPUR
mail: mnconsultancy2011@gmail.com
MOBILE: 9950212444 9828436292

D.T.P. ZONE B.T.P. S.T.P.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

For Shubham Landscapes Limited
Liability Partnership

For MN CONSULTANCY
Proprietor



योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 80ए का संशोधित निर्णय दिनांक 24.7.2019, 3.2.2019 को हो चुका है। प्रति प्लॉट सं 10 व 12/सी पर संलग्न है।

1. मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवेदित भूमि का यू-उपयोग U-1 (आवासीय) है। जिसमें आवासीय योजना अनुमोदित है।
2. योजना की भूमि में सड़क, अतिरिक्त की जगह 88ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणीकरण अनिवार्य किया गया है।
3. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.पी) की 274 वीं बैठक दिनांक 11.10.2019 किया जा चुका है। जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
4. योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
5. कार्मर के भूखण्डों के नियमानुसार कर्ब दिये गये हैं।
6. एल.टी./एच.टी. लाईन संभावित भूखण्डों का पदच एल.टी./एच.टी. लाईन इन्टरे के बाद दिया जावेगा।
7. आन्तरिक विकास कार्य के एच.टी. में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविगा में रहने एवं जाने भूखण्ड संख्या :- 1,2,3,22,23,93,94,95,96,97 कुल 10 भूखण्ड व रिटेल कॉमर्शियल क्षेत्रफल 152.75 कुल क्षेत्रफल 1008.87 वर्गमीटर।

24/10/19
नगर नियोजक
जोन-11

24/10/19
नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

24/10/19
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

24/10/19
अतिरिक्त नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

रवारा लुपर इमोज क्लिप
2499/1

समस्त भूखण्डों के लिए जमीन खसरे के साथ पर
वर्गीकरण एवं कार्यवाही के अन्तर्गत 7/11/2019
432/467 जं. 31/7/19 व 2-8-19 की प्रमाणित
जयपुर विकास प्राधिकरण के तमाम जं. 2503/1, 31/9/2019
311/2448, 5/12/2499, 31/7/2502, 31/7/2504 रजि
किये गये।
24/10/19



2502/1