



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक- जविप्रा/उपा./जोन-14/14133/2024/डी-1614 दिनांक 15/10/2024

HARCT COLONIZERS AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

जरिये निदेशक श्री पंकज यादव
पुत्र श्री श्याम लाल यादव,
एवं

DREAMCHART SQUARE LLP

जरिये पार्टनर श्री पंकज यादव
पुत्र श्री श्याम लाल यादव,
निवासी- 356, वर्धमान नगर-बी,
मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान।

विषय:- निजी खातेदारी की भूमि ग्राम जयलालपुरा उर्फ थूनी, तह. चाकसू पर योजना
"श्री सागर सिटी" का आवासीय अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा ग्राम जयलालपुरा उर्फ थूनी, तह. चाकसू के
खसरा नं. 74, 75, 433/401, 403/77, 405/155, 407/155, 156 409/157 व अन्य कुल
किता 42 कुल रकबा 5.5869 हैक्ट. भूमि में योजना "श्री सागर सिटी" का आवासीय अनुमोदित
मानचित्र जारी करने हेतु निवेदन किया गया था।

उक्त क्रम में लेख है कि बीपीसी (एलपी) की 367वीं बैठक दिनांक 19.09.2024 के निर्णय
अनुसार योजना "श्री सागर सिटी" का आवासीय अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है, जो
क्रमांक 1452/B दिनांक 10.10.2024 को इन्द्राज किया गया है। उक्त पत्र के साथ मानचित्र
की प्रति संलग्न कर भिजवायी जा रही है। अतः उक्त योजना का रेरा रजिस्ट्रेशन करवाकर
कार्यालय में प्रति प्रस्तुत करें। सूचनार्थ प्रेषित है।

संलग्न:- उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Signature valid

Digitally signed by Hemant Kumar
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2024.10.15 12:50:40 IST
Reason: Approved



राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर, राजस्थान-302004

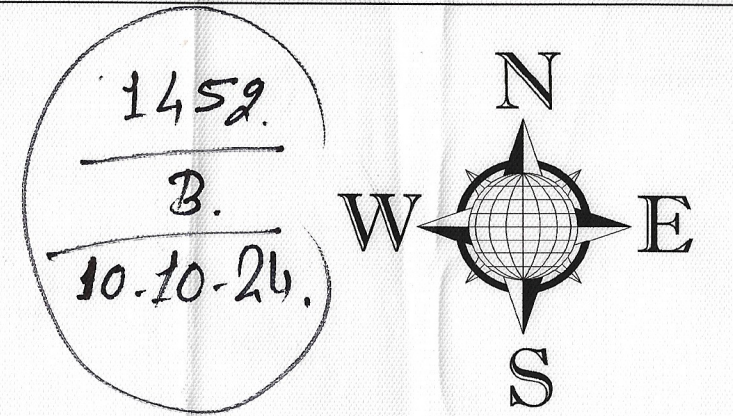
Direct Line-0141-2576296(O), EPBX- 0141-2569696, Ext. 8380, Fax- 0141-2574555, email : dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in
Ref No.



Scanned with OKEN Scanner

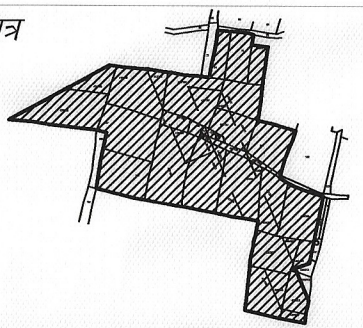
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"SHREE SAGAR CITY"

IN KHASRA NO.- 74, 75, 403/77, 156, 159, 433/401, 415/161, 417/162, 413/160, 411/158, 405/155, 421/199, 419/198, 409/157, 407/155, 423/200, 427/208, 429/209, 425/207, 431/212, 406/155, 410/157, 412/158, 416/161, 426/207, 428/208, 434/401, 436/213, 439/205, 441/422, 443/424, 437/213, 438/205, 442/424, 440/422, 167, 168, 418/162, 414/160, 420/198, 474/163, 476/166.
AT VILLAGE :- JAILALPURA THUNI, TEH.:- CHAKSU, JAIPUR.



ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर प्लान कोड नं. 2023 के अनुसार 2. जमीन का उपयोग
अवधि के अनुसार कोड नं. 2023 के अनुसार
1. जमीन का उपयोग
2. जमीन का उपयोग
3. जमीन का उपयोग
4. जमीन का उपयोग
5. जमीन का उपयोग
6. जमीन का उपयोग
7. जमीन का उपयोग
8. जमीन का उपयोग
9. जमीन का उपयोग
10. जमीन का उपयोग

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	9688.41	60.44 %
2.	INFORMAL	324.05	02.02 %
TOTAL = 1+2		10012.46	62.46 %
(A) 3.	PARK	801.52	05.00 %
4.	S.W.M.	50.03	0.31 %
5.	MOBILE TOWER	43.57	0.27 %
6.	ROAD	5122.16	31.96 %
TOTAL = 3 TO 6		6017.28	37.54 %
SCHEME AREA		16029.74	100.00 %
1.	KHATEDAR COMMERCIAL	9015.94	22.63 %
2.	KHATEDAR RESIDENTIAL	292.16	0.73 %
3.	KHATEDAR ROAD 9 & 12 MT.	651.72	01.64 %
TOTAL KHATEDAR AREA		9959.82	25.00 %
(B) 4.	ZDP ROAD 30 MT.	4445.87	11.16 %
5.	ZDP ROAD 60 MT.	18395.00	46.17 %
6.	ROAD 9 & 18 MT.	1594.53	04.00 %
7.	JDA SELTA	5444.02	13.67 %
APPLIED AREA		39839.26	100.00 %
GRAND TOTAL (A+B)		55869.00 SQ.MT.	

योजना की भूमि की चौड़ाई, अधिनियम की धारा 60 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण भेजे द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम उपयुक्त जोन:-
कोपीसी / जी. एच. सी. की बैठक संख्या विनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:-

जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:750

सहायक नगर नियोजक अति.सहायक नगर नियोजक वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-

Cad Max PROJECTS (P) LTD.

301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lai Kothi Tonk Road, JAIPUR, Mobile No. 9829045031

Website: www.cadmaxproj.com, e-mail: info@cadmaxproj.com

नोट:-

- राजस्व ग्राम जयलालपुरा उर्फ थूनी तह. चाकसू के कुल किता 19 कुल रकबा 2.00 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2024-25/103455दिनांक 06.06.2024 एवं कुल किता 22 कुल रकबा 3.5869 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2024-25/103618दिनांक 02.09.2024 के द्वारा पूर्ण की गयी है। जिसके उपरान्त जविप्रा के नाम जरिये नामान्तरण खसरा नम्बर 74, 75, 433/401, 403/77, 405/155, 407/155, 156, 409/157, 411/158, 159, 413/160, 415/161, 417/162, 419/198, 421/199, 423/200, 425/207, 427/208, 429/209, 431/212, 406/155, 410/157, 412/158, 416/161, 426/207, 428/208, 434/401, 436/213, 439/205, 441/422, 443/424, 437/213, 438/205, 440/422, 442/424, 414/160, 420/198, 167, 168, 474/163, 476/166, 418/162 कुल किता 42 कुल रकबा 5.5869 हैक्ट. भूमि जविप्रा के नाम दर्ज हुयी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग स्पेशल एरिया (मीन फील्ड एयरपोर्ट) एवं शिवदासपुरा स्पेशल एरिया प्लान अनुसार भू-उपयोग आवासीय एवं सेक्टर कॉमर्शियल (30 मीटर व 15 मीटर गहराई तक) दर्शित है।
- योजना श्री सागर सिटी का अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 367वीं बैठक दिनांक 19.09.2024 में किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविनि के आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी. (एलपी) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होगा।
- योजना में ई.डब्ल्यू.एस./एल.आई.जी. के समतुल्य राशि ली गयी है।
- योजना मानचित्र टॉनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होगा।
- आन्तरिक विकास कार्यों की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के लिए भू.सं. 1, 2, 3, 9, 36, 37, 38, 39, 40, 74 कुल भूखण्ड 10 कुल क्षेत्रफल 1316.06 वर्गमीटर रहन रखा गया है।
- राजस्व शाखा द्वारा मानचित्र पर खसरा सुपरइम्पोज किया गया।

ILR/PATWARI (ZONE-14)

T.D.R (ZONE-14)

D.T.P. (ZONE-14)

D.C. (ZONE-14)

S.T.P

B.P.C.(L.P)

A.C.T.P

B.P.C.(L.P)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lai Kothi Tonk Road, JAIPUR,
Mobile No. 9829045031