Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	RJSUB32744042025	Receipt Date	12-APR-2025 15:26
S R Location	Sikar Grameen		
Receipt No	**RJ1563031020586**		
Name Of Seller	VINAY PRAKASH CHOTIA ADVCOATE		
Name Of Buyer	SANTOSH DEVI WIFE OF MADAN LAL		
Type of Document	Others - Inspection And Search 2013 To 2025 K No.1911/1290 Triveni Nagar Nani		
ACC Reference	NONSH/SUBHASH KUMAR SHARMA/SIKAR		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 650
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 650**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 660**		

(Rupees Six Hundred Sixty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	RJSUB32744042025	Receipt Date	12-APR-2025 15:26
S R Location	Sikar Grameen		
Receipt No	**RJ1563031020586**		
Name Of Seller	VINAY PRAKASH CHOTIA ADVCOATE		
Name Of Buyer	SANTOSH DEVI WIFE OF MADAN LAL		
Type of Document	Others - Inspection And Search 2013 To 2025 K No.1911/1290 Triveni Nagar Nani		
ACC Reference	NONSH/SUBHASH KUMAR SHARMA/SIKAR		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 650
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 650**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 660**		

(Rupees Six Hundred Sixty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Scanned with OKEN Scanner

Vinay Prakash Chotia
Advocate (Rajasthan High Court)
Chamber No. 27, Lawyers Chambers,
Court Campus, Sikar (Raj.)- 332001
Reg. No. R/2165/2002
Tel. 9413701033, 8118849493

ADVOCATE

Office/Residence:
W.No. 39, House No. 1000
Behind Railway Guest House
Choudhary Colony, Sikar (Raj.)
Email : vinayprakash03@yahoo.co.in
vinayprakashchotia@gmail.com

Ref. No.- 39/ADV/Triveni Nagar-2/12.04.2025

To,

Registrar (RERA),
2nd and 3rd Floor, RSIC Building,
Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme,
Jaipur.

Sub:- Title search report of **Residential Property Project "Triveni Nagar-2 Residential Scheme"** for Registration Certificate of Project under RERA, ACT, 2016 in respect of Residential converted land New **Khasara No. 1911/1290 Rakba 0.1124 Hectare; Total Rakba 1124 Sq. Meter**; Land Situated at Revenue Village **Nani**, Tehsil Sikar Gramin and District Sikar Rajasthan belongs to Khatedar **Smt. Santosh Devi w/o Mr. Madan Lal, Caste Jat, R/o- Village Nani, Tehsil Sikar Gramin and District Sikar Rajasthan**; Residential Land presently belongs to Nagar Sudhar Nyas, Sikar in Ger Mumkin Aawasiya.

Brief history of title:-

Presently Khata No. 825 New **Khasara No. 1911/1290 Rakba 0.1124 Hectare** Land Situated at Revenue Village **Nani**, Tehsil Sikar Gramin and District Sikar Rajasthan, According to Jamabandi Samwat 2075-78, above mentioned **khasara land** belongs to present Khatedar **Smt. Santosh Devi w/o Mr. Madan Lal.**

Initially Khata No. 825, Khasara No. 1911/1290 Rakba 0.1124 Hectare belongs to Khatedar Smt. Santosh Devi w/o Mr. Madan Lal; The given property is parental property of Smt. Santosh Devi w/o Mr. Madan Lal.

Thereafter **Smt. Santosh Devi w/o Mr. Madan Lal** surrendered her whole Share Rakba 0.1124 Hectare in Khasara No. 1911/1290 at Village Nani to Nagar Sudhar Nyas Sikar.

Hence **Smt. Santosh Devi w/o Mr. Madan Lal** acquired the said land and became the absolute legitimate owner and title holder of the said property.

Thereafter she **decided to develop a Residential colony in her land and then applied for conversion of land (Khasara No. 1911/1290 Rakba 0.1124 Hectare)** under jurisdiction in **the office of Nagar Sudhar Nyas Sikar Rajasthan by submitting all previous title documents/Jamabandi.**

Thereafter, the office of **Nagar Sudhar Nyas Sikar** Rajasthan **converted the use of land from (Khasara No. 1911/1290 Rakba 0.1124 Hectare) agricultural to Non Agricultural Residential purpose** under section 90(A) Rajasthan Land Revenue Act, 1956; **vide order No.- LU2012/SIK/2024-25/100578, Dated 03.12.2024** and thereafter, **mutation filled in favour of Nagar Sudhar Nyas, Sikar Rajasthan**; and then **Khasara No. 1911/1290 Rakba 0.1124 Hectare was changed into new Khasara No. 1911/1290 Rakba 0.1124 Hectare** in Ger Mumkin Residential Purpose in the name of UIT Sikar

Counsel :- Bank of Baroda, Axis Bank, Canara Bank, Bank of India, Punjab National Bank, Union Bank of India, Central Bank of India, India Overseas Bank, Bank of Maharastra

Vinay Prakash Chotia
Advocate (Rajasthan High Court)
Chamber No. 27, Lawyers Chambers,
Court Campus, Sikar (Raj.)- 332001
Reg. No. R/2165/2002
Tel. 9413701033, 8118849493

ADVOCATE

Office/Residence:
W.No. 39, House No. 1000
Behind Railway Guest House
Choudhary Colony, Sikar (Raj.)
Email : vinayprakash03@yahoo.co.in
vinayprakashchotia@gmail.com

Rajasthan. Mutation was filed in the name of UIT Sikar in Jamabandi on 09.12.2024 Mutation No. 3036.
Thereafter, she applied to the office of Nagar Sudhar Nyas, Sikar Rajasthan for approval of project site plan at above mentioned converted land Scheme "**Triveni Nagar-2 Residential Scheme**" at Village Nani, District Sikar.

Then, Office of Nagar Sudhar Nyas, Sikar approved the project site map of this land scheme "**Triveni Nagar-2 Residential Scheme**" vide letter No.– NagarVikasNyas/Niyaman/2024-25/00714, Dated 10.01.2024 under term and condition of Township Policy 2010.

Smt. Santosh Devi w/o Mr. Madan Lal is absolute owner of the said residential converted land as per the records available and **presently above mentioned land is in the name of Nagar Sudhar Nyas, Sikar in Ger Mumkin Aawasiya.**

I, further certify that **Smt. Santosh Devi w/o Mr. Madan Lal, Caste Jat, R/o- Village Nani, Tehsil Sikar Gramin and District Sikar Rajasthan** has/have a valid and marketable title/right in the property and land is free from any encumbrances, charges, lien and attachment.

Search receipt enclosed, Document Sr. No. RJ1563031020586, Dated 12.04.2025 at Sub Registrar Sikar Gramin, District Sikar Rajasthan herewith for ready reference.

Vinay Prakash Chotia

Digitally signed by Vinay Prakash Chotia
Date: 2025.04.12 18:17:15 +05'30'

VINAY PRAKASH CHOTIA
Panel Advocate

Counsel :- Bank of Baroda, Axis Bank, Canara Bank, Bank of India, Punjab National Bank, Union Bank of India, Central Bank of India, India Overseas Bank, Bank of Maharastra

नगर विकास न्यास, सीकर

राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/SIK/2024-25/100578 दिनांक: 03/12/2024

विषय: – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्रीमति **SANTOSH DEVI** पत्नी श्री **MADAN LAL** जाति **JAT** निवासी **WARD NO- 15] 409] JATO KA CHOK] SIKAR**

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	नानी, सीकर ग्रामीण (सीकर)	SANTOSH DEVI W/O MADAN LAL, JATO KA CHOK, SIKAR	1911/1290	1124	0.1124
				कुल	**0.1124**

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमो या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **03-12-2024** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर

Digitally Signed by JAGDISH PRASAD GAUR
Designation : DC/ AO
Date: 2024.12.03 18:21:15 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)

ग्राम का नाम :- नानी
पटवार हल्का :- नानी
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- नानी
तहसील :- सीकर ग्रामीण
जिला :- सीकर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 825
खाता संख्या पुराना :- 691

जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी

काश्तकार का नाम :-

1. सन्तोष देवी पत्नि मदनलाल हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट नि.जाटो का चौक सीकर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक	टिप्पणी
1911/1290	0.1124	बारानी 1	0.1124				
कुल खसरे -1	**0.1124**						

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - RANJAN
प्रतिलिपि सं. - 58482
दिनाँक व समय -21/Oct/2024 11:54:00 AM

पता - SIKAR
आई.पी. - 10.70.244.252
नक़ल जारी करने का स्थान - सीकर ग्रामीण

यू.एस.एन - 233836916882502
https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=233836916882502

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता -
RJAJ201901025088@RAJASTHAN.GOV.IN
हस्ताक्षर दिनाँक व समय - 22/Nov/2022 09:50:00 AM

पद - तहसीलदार

NIC

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SIKAR

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-01-2021 4:19 PM

Fee Receipt No	:	202102327000680	Receipt Date	:	11/01/2021
Name	:	SANTOSH DEVI ,	Document S. No.	:	202101327000664
Address	:	, ,SIKAR ,SIKAR ,SIKAR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 500000	Evaluated Value	:	₹ 210444
Ord-Registration Fee	:	₹ 5000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CS:	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 7500	Stamp Duty	:	₹ 25000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 37800
			Total Amount	:	₹ 37800

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) ***Rebate U/S 9(1) : ₹ 5000**

Stamp N.A. ₹ 26650 // e-Gras Challan 46337573 ₹ 11150

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt.

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज०)

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

राजस्थान RAJASTHAN

A 168633

07 JAN 2021

विक्रय–पत्र{SEEL-DEED}

1– प्रलेख का प्रकारः– विक्रय–पत्र (SALE-DEED)

2– विक्रयकर्ताः– किस्तुरी देवी पत्नी श्री रतनलाल उम्र 61 वर्ष जाति जाट निवासिनी ग्राम सूतोद तहसील लक्ष्मणगढ़ जिला सीकर हाल आबाद सी–108, तारानगर, खिरानी फाटक, झोटवाड़ा जयपुर राजस्थान।
(आधारकार्ड नम्बरः–9325 3524 5281)
(पेनकार्ड नम्बरः–DRBPD1173G)

3– क्रयकर्ताः– श्रीमती संतोष देवी पत्नी श्री मदनलाल उम्र 51 वर्ष जाति जाट निवासी वार्ड नम्बर 15, जाटो का चौक, सीकर तहसील व जिला सीकर राजस्थान।
(आधारकार्ड नम्बरः–8411 0303 9272)
(पेनकार्ड नम्बरः–GUWPD6106A)

4– विक्रयाधीन सम्पदाः– विक्रयकर्ता के खातेदारी हक, अधिकार, स्वामित्व, आधिपत्य की कृषि भूमि खसरा नम्बर 1911/1290 रकबा 0.1124

(मुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

किस्तुरी

अ० नि०
संतोष

क्रमांक 1344 रूपये दिनांक 11.01.2021, किस्तुरी देवी पत्नी श्री रतनलाल उम्र 61 वर्ष जाति जाट निवासिनी ग्राम सूतोद तहसील लक्ष्मणगढ़ जिला सीकर हाल आबाद सी-108, तारानगर, खिरानी फाटक, झोटवाड़ा जयपुर राजस्थान।

नरेश कुमार
लाईसेन्स नं. 40/11
स्टाम्प विक्रेता, सीकर

20000×1= 20000
10×52 = 520
20520
6150
26670

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AZ 942404

राजस्थान RAJASTHAN

हैक्टयर बारानी प्रथम, वाके ग्राम नानी पटवार हल्का नानी भू0अभि0नि0क्षेत्र सीकर तहसील व जिला सीकर राजस्थान में अवस्थित है। जिसका विस्तार से विशद् विवरण में दर्ज है।

5- विक्रय राशिः- 5,00,000/-रूपये अंकेही पाँच लाख रूपये मात्र।

6- मुद्रांक शुल्कः- 20,500/-रूपये क्रमांक 1344 रूपये दिनांक 11.01.2021 खण्ड-06.

7-विशद्-विवरण(Detailed of Discription):-

जो कि किस्तुरी देवी पत्नी श्री रतनलाल उम्र 61 वर्ष जाति जाट निवासिनी ग्राम सूतोद तहसील लक्ष्मणगढ़ जिला सीकर हाल आबाद सी-108, तारानगर, खिरानी फाटक, झोटवाड़ा जयपुर राजस्थान की निवासी हूँ, जिसे इस आलेख विक्रय पत्र में आगे विक्रयकर्ता के नाम से सम्बोधित किया जावेगा।

स्वामित्व(Title):-जो कि विक्रयकर्ती के खातेदारी हक, अधिकार, स्वामित्व, आधिपत्य की कृषि भूमि खसरा नम्बर 1911/1290 रकबा 0.1124 हैक्टयर बारानी प्रथम, वाकै ग्राम नानी पटवार हल्का नानी भू0अभि0नि0क्षेत्र सीकर तहसील व जिला सीकर राजस्थान में अवस्थित है, जिस कृषि भूमि के

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

किस्तुरी

अं० नि० किस्तुरी

क्रमांक 1344 रूपये दिनांक 11.01.2021, किस्तुरी देवी पत्नी श्री रतनलाल उम्र 61 वर्ष जाति जाट निवासिनी ग्राम सूतोद तहसील लक्ष्मणगढ़ जिला सीकर हाल आबाद सी-108, तारानगर, खिरानी फाटक, झोटवाड़ा जयपुर राजस्थान।

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 01 सन् 2021 को 04:17 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KISTURI DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RATAN LAL
उम्र 61 वर्ष, जाति 0-JAT, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:, Colony: ATP C-108 TARA NAGAR, KHIRANI FATAK, JAIPUR, Area: SUTOD, TEHSIL LAXMANGARH DIST SIKAR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202101327000664

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
SIKAR

(मुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज०)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102327000680
दिनांक	11-01-2021
पंजीयन शुल्क ₹	5000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	25000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	7500
कुल योग	37800

202101327000664

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, SIKAR

(मुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज०)

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AZ 942405

राजस्थान RAJASTHAN

पुराना खसरा नम्बर 1290/814 रहे है, उपरोक्त वर्णित पुराना खसरा नम्बर 1290/814 रकबा 1.2000 हैक्टयर में से रकबा 0.1124 हैक्टयर भूमि को विक्रयकर्ती के द्वारा पूर्व स्वामी व खातेदार श्री सवाईराम पुत्र श्री भगवानाराम निवासी ग्राम नानी तहसील व जिला सीकर राजस्थान से जरिये विक्रय पत्र दिनांक 27.09.2017 को प्रतिफल अदा कर क्रय की थी। जिस आलेख विक्रय पत्र का पंजीयन उप-पंजीयक कार्यालय सीकर के यहां दिनांक 27.09.2017 को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 1153 में पृष्ठ संख्या 70 क्रम संख्या 201703327106566 पर पंजीबद्ध किया जाकर अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 4002 के पृष्ठ संख्या 146 से 155 पर चस्पा किया गया। बाद खरीद उपरोक्त क्रयशुदा भूमि का नामान्तकरण विक्रयकर्ती के द्वारा अपने पक्ष में करवाये जाने पर खरीदशुदा भूमि के नये खसरा नम्बर 1911/1290 कायम हुये। इस प्रकार विक्रीत कृषि भूमि पर विक्रयकर्ती ही काबिज, मालिक, स्वामी, काश्तकार, खातेदार चली आ रही है। किसी अन्य दीगर व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई लेना-देना, सम्बन्ध सरोकार आदि नही है।

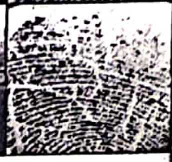
<u>**विक्रय की वैध आवश्यकता(Legal Necessity of Sale):-**</u>जो कि विक्रयकर्ती को वर्तमान में अपनी पारिवारिक वैध निजी आवश्यकताओं की पूर्ति करने के लिये रुपये की आवश्यकता है तथा वर्तमान में रुपये प्राप्ति का अन्य कोई जरिया नहीं होने के कारण विक्रयकर्ती ने अपनी उपरोक्त वर्णित खातेदारी, हक, अधिकार, आधिपत्य के कृषि भूमि सम्पूर्ण को विक्रय करने का निश्चय कर इसी निश्चय के तहत उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण भूमि 0.1124 हैक्टयर को बिल एवज 5,00,000/-रूपये अंकेही पाँच लाख रूपये के परिवर्तन में

मुनेश कुमारी
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

किरन कुमारी

क्रमांक 1344 रूपये दिनांक 11.01.2021, किस्तुरी देवी पत्नी श्री रतनलाल उम्र 61 वर्ष जाति जाट निवासिनी ग्राम सूतोद तहसील लक्ष्मणगढ़ जिला सीकर हाल आबाद सी-108, तारा नगर, खिरानी फाटक, झोटवाड़ा जयपुर राजस्थान।

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KISTURI DEVI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RATAN LAL , व्यवसाय Housewifeजाति 0-JAT House No.:., Colony: ATP C-108 TARA NAGAR, KHIRANI FATAK, JAIPUR , Area: SUTOD, TEHSIL LAXMANGARH DIST SIKAR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 61 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SANTOSH DEVI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MADAN LAL , व्यवसाय Housewifeजाति 0-JAT House No.:., Colony: SIKAR, Area: WARD NO. 15, JATO KA CHOWK, SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 51 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 500000/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BALBIR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHAN LAL जाति JAT Age: 44 Add: House No.:., Colony: SIKAR, Area: NATHAWATPURA, TEHSIL DHOD, DIST SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHIV KUMAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL SHARMA जाति BRAHMAN Age: 34 Add: House No.:., Colony: SIKAR, Area: DURGACOLONY SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

202101327000664

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक SIKAR

(मुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN AZ 942406

क्रयकर्ता ***श्रीमती संतोष देवी पत्नी श्री मदनलाल उम्र 51 वर्ष जाति जाट निवासी वार्ड नम्बर 15, जाटो का चौक, सीकर तहसील व जिला सीकर राजस्थान***(जिसे इस विक्रय पत्र में आगे क्रयकर्ता के नाम से सम्बोधित किया जायेगा) को वाकई तोर पर विक्रय कर क्रयकर्ता को कब्जा सम्भला अपना कब्जा शून्य कर लिया है।

प्रतिफल(Consideration):-जो कि विक्रयकर्ता द्वारा क्रयकर्ता से विक्रीत कृषि भूमि के बाबत तयशुदा विक्रय राशि 5,00,000/-रुपये अंकेही पाँच लाख रुपये विक्रयकर्ता ने क्रयकर्ता से जरिये चैक संख्या 192981 बैंक एक्सीस बैंक शाखा सीकर के प्राप्त कर लिये है। अब विक्रयकर्ता को क्रयकर्ता से विक्रीत कृषि भूमि के बाबत किसी प्रकार की कोई राशि लेना शेष नही रहा है।

हक, हकूक आदि(Right Interest etc):-जो कि विक्रयकर्ता ने क्रयकर्ता को विक्रीत कृषि भूमि से सम्बन्धित तमाम हक, हकूक सुख-सुविधाऐं, स्वामित्व, अधिकार, आधिपत्य आदि आज मुन्तकिल कर दिये है तथा विक्रयकर्ता ने अपने तमाम हक हकूक आज शून्य कर लिये है। आज से तमाम हक हकूक क्रयकर्ता के हो चुके है तथा भविष्य में भी क्रयकर्ता के पक्ष में निरन्तर रूप से बने रहेंगे।

कब्जा(Possession):-जो कि विक्रयकर्ता ने विक्रीत कृषि भूमि का स्वच्छ ओर पवित्र कब्जा क्रयकर्ता को संभला दिया है, तथा क्रयकर्ता ने बहैसियत मालिक क्रयशुद्धा कृषि भूमि का कब्जा प्राप्त कर लिया है।

किस्तूरी

अं० नि० संतोष

क्रमांक 1344 रूपये दिनांक 11.01.2021, किस्तुरी देवी पत्नी श्री रतनलाल उम्र 61 वर्ष जाति जाट निवासिनी ग्राम सूतोद तहसील लक्ष्मणगढ़ जिला सीकर हाल आबाद सी-108, तारानगर, खिरानी फाटक, झोटवाड़ा जयपुर राजस्थान।

नरेश कुमार
लाईसेन्स नं. 40/11
स्टाम्प विक्रेता, सीकर

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN AZ 942407

क्रेता सक्षम (Competent Purchasers):-जो कि क्रयकर्ती आज से पूर्णतया स्वतंत्र और सक्षम है कि व विक्रीत कृषि भूमि में स्वयं काश्त करे, आवास–निवास करें, किसी को किराये पर देवें। किसी दीगर व्यक्ति को विक्रय/फरोख्त करे, रहन, गिरवी रखे।

जो कि विक्रीत आराजी का राजस्व रिकॉर्ड अब क्रयकर्ती अपने नाम से दर्ज करवा लेंवे, जिसमें विक्रयकर्ती की किसी भी प्रकार से कोई भी आवश्यकता होगी तो विक्रयकर्ती उपस्थित होकर राजस्व रिकॉर्ड उक्त क्रयकर्ती के नाम से तब्दील करवा देगी।

विक्रयकर्ती सक्षम(Competent Sellers):-जो कि विक्रीत कृषि भूमि विक्रयकर्ती के स्वामित्व, अधिकार एवं आधिपत्य में आज से पूर्व रही है जिसमें विक्रयकर्ती के अलावा अन्य किसी दीगर व्यक्ति का कोई ताल्लुक, सम्बन्ध, सरोकार नहीं रहा है यदि कोई दीगर व्यक्ति कोई ताल्लुक, सम्बन्ध सरोकार, दर्शाता है तो वह कतई गलत व बेमायने होगा।

विक्रयाधीन सम्पदा(Encumbrance Property):-यह कि उक्त विक्रीत कृषि भूमि वर्तमान में हर प्रकार के ऋणभार, दोष व वाद विवाद आदि से पूर्णतया मुक्त और पवित्र है फिर भी विक्रयकर्ती के किसी अवैध कार्य या स्वामित्व, आधिपत्य एवं अधिकार की त्रुटि के कारण क्रयकर्ती विक्रीत कृषि भूमि के पूर्णतः अथवा अंशतः आधिपत्य एवं अधिकार से वंचित हो जाती है तो उसके प्रतिकर एवं क्षतिपूर्ति का पूर्ण उत्तरदायित्व विक्रयकर्ती का ही होगा।

(मुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक

Scanned with OKEN Scanner

क्रमांक 1344 रूपये दिनांक 11.01.2021, किस्तुरी देवी पत्नी श्री रतनलाल उम्र 61 वर्ष जाति जाट निवासिनी ग्राम सूतोद तहसील लक्ष्मणगढ़ जिला सीकर हाल आबाद सी-108, तारानगर, खिरानी फाटक, झोटवाड़ा जयपुर राजस्थान।

नरेश कुमार
लाईसेन्स नं. 60/11
स्टाम्प विक्रेता, सीकर

Scanned with OKEN Scanner

6

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AZ 942408

राजस्थान RAJASTHAN

खर्चा विक्रय पत्र(Expenses Sale Deed):-जो कि इस आलेख विक्रय पत्र के पंजीकरण में हुआ हर प्रकार का खर्चा, स्टाम्प ड्यूटी, पंजीयन शुल्क आदि का खर्चा क्रयकर्ती ने वहन किया है।

निष्पादन(Execution):-अतः यह आलेख विक्रय पत्र विक्रयकर्ती ने आज स्वस्थ चित के बिना किसी भय व दबाब के, राजी खुशी संतुलित मस्तिष्क के, बिना किसी नशा के सक्षम गवाहन की उपस्थित में क्रेता के पक्ष में तहरीर एवं तकमील करवा हस्ताक्षरित कर गवाहान के हस्ताक्षर करवा कार्यालय सब रजिस्ट्रार सीकर जिला सीकर के यहां विधिवत् रूप से पंजीबद्ध करवाया, जो साक्ष्य स्वरूप प्रमाणित रहे तथा वक्त जरूरत काम आवें।

हस्ताक्षर गवाहनः-

1-

नाम व पताः-

2-

नाम व पताः-

हस्ताक्षर व अंगूठा निशानी विक्रयकर्ती

किस्तुरी

(किस्तुरी देवी)

हस्ताक्षर व अंगूठा निशानी क्रयकर्ती

(संतोष देवी)

(सुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

Scanned with OKEN Scanner

क्रमांक 1344 रूपये दिनांक 11.01.2021, किस्तुरी देवी पत्नी श्री रतनलाल, उम्र 61 वर्ष जाति जाट निवासिनी ग्राम सूतोद तहसील लक्ष्मणगढ जिला सीकर हाल आबाद सी-108, तारानगर, खिरानी फाटक, झोटवाड़ा जयपुर राजस्थान।

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 500000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 25000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 5000, सरचार्ज राशि 7500 कुल रु 37500 रसीद संख्या 202102327000680 दिनांक 11-01-2021 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 25000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

नरेश कुमार
लाईसेन्स नं.
स्टाम्प विक्रेता, सीकर

उप पंजीयक, SIKAR

(मुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

202101327000664

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

Registration Endorsement

आज दिनाक 11/01/2021 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1347 में
पृष्ठ संख्या 198 क्रम संख्या 202103327100342 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4780 के
पृष्ठ संख्या 716 से 725 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, SIKAR

(मुनेश कुमारी)
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सीकर (राज.)

सीकर (राज.)

202101327000664

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

Scanned with OKEN Scanner

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :नानी | पटवार मण्डल :नानी | भू.अ.नि.वृत:नानी | तहसील:सीकर ग्रामीण | जिला:सीकर

नामांतरकरण का प्रकार : सर्मपण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :3036 09/12/2024	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
825	1911/1290	0.1124	बारानी 1		1.) सन्तोष देवी पत्नि मदनलाल हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट नि.जाटो का चौक सीकर खातेदार	769	1.) नगर सुधारन्यास सीकर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए --बदस्तूर खसरा--	1911/1290	0.1124	आवासीय प्रयोजनार्थ	
खाता : 825	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.1124**			**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 769**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 380**		**कुल क्षेत्रफल: 195.4265**	

खातों का विवरण:-

खाता : 825	**कुल खसरे : 1**	**कुल क्षेत्रफल : 0.1124**	**कुल काश्तकार : 1**	**खाता : 769**	**कुल काश्तकार : 1**	**कुल खसरे : 380**	**कुल क्षेत्रफल : 195.4265**

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम RAJBEER SINGH BUDANIA
दिनांक 12/10/2024 7:33:58 AM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
पटवारी रिपोर्ट अनुसार नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम BHEEM SEN SAINI
दिनांक 11-12-2024 14:31:14