Dr. Sunil Sharma
Advocate LL.B., LL.M., Ph.D.
2, Maruti Colony, Sanganer,
Jaipur-302029, Mobile : 9828377407

Land Search Report

I have personally examined documents and records of the property and after due consideration certify :

That I have examined the records at the office of **Sub-Registrar Sanganer 2nd Jaipur** for the past 20 years and found that the property is free from all sorts of encumbrances.

1. That the property stands in the name of **Gokul Kripa Colonizers And Developers Pvt. Ltd. Jaipur**.
2. That the Property location is **Village Manohariyawala, Tehsil - Sanganer, District - Jaipur and Khasra No. is 630, 631, 632, 650, 651, 662, 609, 610, 612, 613, 617, 618, 619, 620, 607, 608, 621, 624, 627, 633, 663, 673, 678, 679, 711, 713, 714.**
3. That there are no claims of minors in the property.
4. That as per revenue record of 20 yrs. I certify that **Gokul Kripa Colonizers And Developers Pvt. Ltd. Jaipur** is owner of this property according to Registry in favor of **Gokul Kripa Colonizers And Developers Pvt. Ltd.**
5. That **Gokul Kripa Colonizers And Developers Pvt. Ltd. Jaipur** Registered Office – **702-703, Okay Plus Square, Sector-7, Madhyam Marg, Mansarovar, Jaipur, Rajasthan - 302020** has free and marketable to the property.
6. That there is no impediment for creating the mortgage.
7. That the title deed in favoring the present owner **Gokul Kripa Colonizers And Developers Pvt Ltd, Jaipur** is clear and marketable and fit for accepting the same as security by way of mortgage.
8. That the property has not been acquired under land acquisition Act, 1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

It is certified that **Gokul Kripa Colonizers And Developers Pvt. Ltd. Jaipur** is owner of this property, for which this report is certified.

Details of the said property :

That the **Gokul Kripa Colonizers And Developers Pvt. Ltd. Jaipur** is absolute owner in possession of the said property. Total area of this land is 7.91 Hectare (It Means 79,100 Sq. Meters) which is situated is **Village Manohariyawala, Tehsil - Sanganer, District - Jaipur** revenue record **Sub-Registrar Sanganer 2nd Jaipur.**

Enclosure :

1) Copy of GRN No. 0032376973 Dated 06/08/2019 for 20 years.
2) Copy Of Jambandhi .
3) Copy of 90A for JDA, Jaipur.
4) Copy of Registry in favor of **Gokul Kripa Colonizers And Developers Pvt. Ltd.**

Dr. Sunil Sharma
Advocate

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0032376973** Payment Date: **06/08/2019 10:29:11**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER**
Location:	SANGANER
Period:	01/04/2019-To-31/03/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1000.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **1000.00**

One Thousand Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **DR. SUNIL SHARMA ADV.**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302029)
Address:2, MARUTI COLONY, SANGANER	Remarks:RECORD INS. FEE 2000-2019 GOKUL KRIPA COLONIZERS AND DEVELOPERS P. LTD KHASRA NO. 607 TO 610,612,613,617 TO 621,624,627,630 TO 633,650 TO 662,663,673,678,679,711,713,714 VILL. MANOHARIYAWALA SANGANER

Payment Details: Challan No. - **0**

Bank:	SBIePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	**10001322019080600290**
Date:	06/08/2019 10:29:11	Refrence No:	**5698466623614**

Computer generated copy on : 06/08/2019 ***Courtsy : https://Egras.raj.nic.in***

जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर

क्रमांक:प-6( )जविप्रा/अआ/प/टाउन/एन.ओ.सी./05/डी- 1511 दिनांक: 3-12-05

श्री नगेन्द्र चौधरी,

निदेशक,

मैसर्स पर्ल रिलायबल कन्सलटेन्सी प्रा.लि.,

77/148,अरावली मार्ग,मानसरोवर,

जयपुर ।

विषय:- निजी आवासीय टाउनशिप योजना विकसित करने की अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करने हेतु ।

संदर्भ:- आपका पत्र दिनांक 2.12.05

महोदय,

उक्त विषयान्तर्गत संदर्भित पत्र के द्वारा ग्राम-मनोहरियावाला के खसरा नम्बर 630,631,632,650,651,662,609,610,612,613,617,618,619,620,540,602, 607,608,621,624,627,633 कुल किता 22 कुल रकबा 7.23हैक्टेयर पर आवासीय टाउनशिप योजना के लिये प्राधिकरण से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करने हेतु आवेदन किया है। उपरोक्त खसरा नम्बरो की भूमि वर्तमान में प्राधिकरण की किसी योजना के अन्तर्गत अवाप्ति में विचाराधीन नही है, इन खसरा नम्बरों की भूमि का भू-उपयोग मास्टर विकास प्लान 2011 में रूरल वैल्ट दर्शा रखा है। अत: आवासीय टाउनशिप योजना के लिये भू-उपयोग आवासीय उपान्तरण कराना होगा। प्रस्तावित उक्त खसरा नम्बरों की भूमि पर आवासीय टाउनशिप योजना विकसित करने के प्रयोजनार्थ कय करने हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र (एन.ओ.सी.) 30 दिवस के लिए प्रदान की जाती है।

उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बरान में अनूसूचित जाति/अनुसूचित जन जाति खातेदारान की भूमि को अन्य श्रेणी के केता को राजस्थान टिनेन्सी एक्ट की धारा 42 बी के प्रावधानों का उल्लंघन होने के कारण अनापत्ति प्रमाण पत्र (एन.ओ.सी.) प्रदान नहीं किया जाता है।

जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र के आधार पर भूखण्डों का विकय किसी भी रूप में नही किया जा सकेगा, ऐसा करने पर अनापत्ति प्रमाण पत्र को तत्काल निरस्त कर दिया जायेगा। योजना का अनुमोदन, 90बी की कार्यवाही एवं भू रूपान्तरण के पश्चात ही नियमानुसार भूखण्ड विकय किये जा सकेंगे।

भवदीय,

03.12.05

अतिरिक्त आयुक्त-पश्चिम

जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर ।

न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जोन–11

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

प्रकरण संख्या :–99/05 दर्ज रजिस्टर

दिनांक: 5-12.05

उनवान

1. मैसर्स पर्ल रिलायबल कन्सलटेन्सी प्राइवेट लिमिटेड कार्पोरट ऑफिस 77/148, अरावली मार्ग, मानसरोवर, जरिये निदेशक श्री नगेन्द्र चौधरी पुत्र श्री देवेन्द्र सिंह चौधरी।

.... प्रार्थी

कार्यवाही अर्न्तगत राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90(ख) (3) सपठित राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 63 (I) (ii) के अन्तर्गत तहसील सांगानेर के ग्राम मनोहरियावाला के खसरा नंबरान के बाबत ।

निर्णय

दिनांक 14.12.05

आवेदक मैसर्स पर्ल रिलायबल कन्सलटेन्सी प्राइवेट लिमिटेड जरिए निदेशक श्री नगेन्द्र चौधरी द्वारा समर्पणनामा प्रस्तुत कर निवेदन किया हैं कि तहसील सांगानेर के ग्राम मनोहरियावाला के खसरा नम्बरान 630, 631, 632, 650, 651, 662, 609, 610, 612, 613, 617, 618, 619, 620, 540, 602, 607, 608, 621, 624, 627, 633 कुल किता 22 कुल रकबा 7.27 हैक्ट. भूमि पर आवासीय योजना विकसित करने हेतु भूमि का आवासीय रूपान्तरण करवाना चाहते हैं। प्रार्थी खातेदार ने समर्पणनामा के साथ क्षतिपूर्ति बंधक पत्र, शपथ पत्र, जमाबन्दी की फोटो प्रति प्रस्तुत की हैं। यह भी अंकित किया हैं कि प्रश्नगत भूमि राजस्थान भूमि सुधार एवं भू–स्वामी की सम्पदा अर्जन अधिनियम 1963 नगरीय भूमि अधिकतम सीमा एवं विनियमन अधिनियम 1976 / राजस्थान कृषि जोत अधिकतम सीमा अधिरोपण अधिनियम 1973 के प्रावधानों से प्रभावित नहीं बताया हैं। इस संबंध में कोई विवाद न्यायालय में लम्बित नहीं होना बताया हैं। खातेदार द्वारा राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–बी की उपधारा (3) के प्रावधानों के अर्न्तगत अपने खातेदारी अधिकार समर्पित किये हैं एवं खातेदारी अधिकारों का पर्यावसन कर भूमि के समस्त अधिकार राज्य सरकार में पुनगृहित करने का अनुरोध किया हैं।

प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया गया। भूमि की स्वामित्व सम्बन्धी रिपोर्ट जोन तहसीलदार से ली गई तहसीलदार ने अपनी रिपोर्ट में पत्रावली में प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर स्वामित्व सही बताया है।

श्रीमान अतिरिक्त आयुक्त पूर्व के आदेश क्रमांक एफ ( ) ज.वि.प्रा. / अ.आ. / भू.यो. / टाउनशिप / 2005 / डी–1242, दिनांक 09.8.2005 की पालना में समर्पणनामों में अंकित खसरानम्बरान् का दैनिक राज्य स्तरीय समाचार पत्र दैनिक भास्कर में दिनांक 6.12.05 को प्रकाशन कराया गया।

समर्पण नामा में अंकित खसरा नम्बर का सार्वजनिक नोटिस प्रकाशन होने के बावजूद कोई आपत्ति प्रस्तुत नहीं हुई ।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

सत्य प्रतिलिपि
तहसीलदार जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

अतः प्रकरण में राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90 (ख) (3) सपठित राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की 63 (I) (ii) के अन्तर्गत राजस्व रिकार्ड अनुसार समर्पणनामा स्वीकार कर निम्नांकित खातेदार की खातेदारी अधिकारो का निम्नानुसार पर्यावसान किया जाता है:–

ग्राम	खसरा नं0	क्षेत्र फल हैक्टयर	खातेदार का नाम
मनोहरियावाला त. सांगानेर	630	0.05	मैसर्स पर्ल रिलायबल कन्सलटेंन्सी प्राइवेट लिमिटेड कार्पोरट ऑफिस 77/148, अरावली मार्ग, मानसरोवर, जरिये निदेशक श्री नगेन्द्र चौधरी पुत्र श्री देवेन्द्र सिंह चौधरी
	631	0.35	
	632	0.24	
	650	0.02	
	651	0.56	
	662	0.85	
	609	0.08 0.01	
	610	0.06	
	612	0.34	
	613	0.07	
	617	0.04	
	618	0.60	
	619	0.08	
	620	0.04	
	540	0.70	
	602	0.38	
	607	0.49	
	608	0.05	
	621	0.54	
	624	0.54	
	627	0.85	
	633	0.34	
	कुन योग 22	7.27 हैक्टयर	

भूमि के राज्य हित में पुनगृहित होने के परिणाम स्वरूप राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90 (ख) (6) सपठित जयपुर विकास प्राधिकरण अधिनियम 1982 की धारा 54 (बी) के अन्तर्गत निजी खातेदार को उसके निर्देशानुसार पुनः आवंटन प्राप्त करने के अधिकार प्राप्त होतें है।

उपरोक्त वर्णित भूमि का नामान्तकरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नाम दर्ज करने के आदेश दिये जाते हैं। निर्णय की पालना हेतु निर्णय की प्रति तहसीलदार सांगानेर को भिजवाई जावे। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो।

निर्णय आज दिनांक 15.12.05 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन – 11
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

सत्य प्रतिलिपि
तहसीलदार जोन–II
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर

क्रमांक:प-6( )जविप्रा/अआ/प/टाउन/एन.ओ.सी./05/डी- 2048 दिनांक: 6-3-2006.

निदेशक श्री नगेन्द्र चौधरी पुत्र श्री देवेन्द्र सिंह चौधरी
मैसर्स पर्ल रिलायबल कन्सलटेन्सी प्राईवेट लि0
कार्पोरेट ऑफिस 77/148, अरावली मार्ग,
मानसरोवर, जयपुर।

विषय:- निजी आवासीय टाउनशिप योजना विकसित करने की अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करने हेतु ।

संदर्भ:- आपका पत्र दिनांक 2.3.06

महोदय,

उक्त विषयान्तर्गत संदर्भित पत्र के द्वारा ग्राम- मनोरियावाला के खसरा नम्बर 663,673,678,679,711,713,714 कुल किता 07 कुल रकबा 1.79 हैक्टेयर पर आवासीय टॉउनशिप योजना के लिये प्राधिकरण से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करने हेतु आवेदन किया है। उपरोक्त खसरा नम्बरो की भूमि वर्तमान में प्राधिकरण की किसी योजना के अन्तर्गत अवाप्ति में विचाराधीन नही है, इन खसरा नम्बरों की भूमि का भू-उपयोग मास्टर विकास प्लान 2011 में ग्रामीण दर्शा रखा है। अत: आवासीय टॉउनशिप योजना के लिये भू-उपयोग आवासीय उपान्तरण कराना होगा। प्रस्तावित उक्त खसरा नम्बरों की भूमि पर आवासीय टाउनशिप योजना विकसित करने के प्रयोजनार्थ क्रय करने हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र (एन.ओ.सी.) 30 दिवस के लिए प्रदान की जाती है।

उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बरान में अनूसूचित जाति/अनुसूचित जन जाति खातेदारान की भूमि को अन्य श्रेणी के क्रेता को राजस्थान टिनेन्सी एक्ट की धारा 42 बी के प्रावधानों का उल्लंघन होने के कारण अनापत्ति प्रमाण पत्र (एन.ओ.सी.) प्रदान नहीं किया जाता है।

जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र के आधार पर भूखण्डों का विक्रय किसी भी रूप में नही किया जा सकेगा, ऐसा करने पर अनापत्ति प्रमाण पत्र को तत्काल निरस्त कर दिया जायेगा। योजना का अनुमोदन, 90बी की कार्यवाही एवं भू रूपान्तरण के पश्चात ही नियमानुसार भूखण्ड विक्रय किये जा सकेंगे।

भवदीय,

06.03.06

अतिरिक्त आयुक्त-पश्चिम
जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर ।

न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

कमांकः–जविप्रा / प्राधि. / जोन–11 / 05 / डी–ल–11–1705 दिनांक 29.3.06

तहसीलदार
सांगानेर, जयपुर ।

विषयः– 90बी निर्णय की पालना के क्रम में ।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि प्रकरण सं. 15 / 06 निर्णय दिनांक 29.3.06 के द्वारा राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 90 ब)(3) के तहत निर्णय पारित किया है। निर्णय अनुसार नामांतकरण जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर की खातेदारी में दर्ज करें ।

संलग्नः–- उपरोक्तानुसार

प्राधिकृत अधिकारी
जोन–11
जविप्रा, जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जोन–11

प्रकरण संख्या : 15 / 2006

प्रार्थना-पत्र अ[illegible] धारा 90 "ख" (3) राजस्व अधि[illegible] 1956

[illegible] निर्णय

दिनांक 29.3.2006

प्रकरण के तथ्य इस प्रकार हैं कि मैसर्स [illegible] रियालबल कन्सलटेन्सी प्रा.लि. कॉपोरेट ऑफिस 77 / 148 अरावली मार्ग मानसरोवर जरिए निर्देशक [illegible] नरेन्द्र सिंह चौधरी पुत्र श्री देवेन्द्र सिंह चौधरी निवासी [illegible] गिलारिया द्वारा एक प्रार्थना–पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि ग्राम मनोहरियावाला तहसील सांगानेर के खसरा नम्बरान 678 679, 711, 713, 714, 673. 663 किता 7 रकबा 1.79 हैक्ट. स्थित भूमि को आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करवाना चाहती हैं। प्रार्थना-पत्र के साथ शपथ–पत्र, क्षतिपूर्ति बंधक पत्र, समर्पणनामा, पटवार जमाबन्दी की नकल शामिल हैं। [illegible] नोटेरी से प्रमाणित है। राज्य सरकार के अभिकर्ता तहसीलदार जोन–11 से उक्त भूमि के संबंध में [illegible] ली गई जो उसने अपनी रिपोर्ट में बताया कि ग्राम मनोहरियावाला तहसील [illegible] के ख0नं0 678,र[illegible] 0.14हैक्ट. 679, रकबा 0. 2[illegible] 711,रकबा 0.02हैक्ट. 713,रकबा 0.06हैक्ट. [illegible] रकबा 0.21हैक्ट. 6[illegible] रकबा 0.70हैक्ट 663, रकबा 0.45हैक्ट. किता [illegible] रकबा 1.79हैक्ट. [illegible] पर्ल रियालबल कन्सलटेन्सी प्रा.लि. कॉपोरेट ऑफिस 77 / 148 अरावली मार्ग मानसरोवर जयपुर की खातेदारी में दर्ज है। समर्पणकर्ता खातेदार ने उपस्थित होकर अपनी कृषि भूमि को समर्पण करना स्वीकार किया, उक्त समर्पणनामों के परिणामस्वरूप खातेदारी अधिकारो का पर्यवसान हो जाता हैं तथा धारा 90-ख (3) राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम की उप धारा (6) के तहत उक्त भूमि पर जयपुर विकास प्राधिकरण के अधिकार उत्पन्न होते हैं।

आवेदित भूमि का अनापत्ति प्रमाण पत्र श्रीमान अतिरिक्त आयुक्त [illegible] जयपुर विकास प्राधिकरण के आदेश क्रमांक–प.–6(228)ज.वि.प्रा. / अ.आ. / प. / टाउन / एनओसी / 05 डी–2048 दिनांक 6.3.2006 को जारी की गई है।

श्रीमान अतिरिक्त आयुक्त [illegible] के आदेश क्रमांक एफ( ) ज.वि.प्रा. / अ.आ. / भू.शो. / टाउनशिप / 2005 / डी–1242 दिनांक [illegible].3.2006 की पालना में समर्पणनामाओं में अंकित खसरानंबरान का दैनिक राज्य स्तरीय समाचार पत्र राजस्थान पत्रिका दिनांक 17.3.06 को कराया गया। समचार पत्र में प्रकाशन के बाद भी कोई आपत्ति प्रस्तुत नहीं हुई। पत्रावली में उपलब्ध दस्तावेजों के आधार पर समर्पणनामा स्वीकार किया जाना उचित प्रतीत होता हैं।

अतः आदेश दिये जाते हैं कि ग्राम ग्राम मनोहरियावाला तहसील सांगानेर के ख0नं0 678,रकबा 0. 14हैक्ट. 679,रकबा 0.21हैक्ट. 711,रकबा 0.02हैक्ट. 713 रकबा 0.06 हैक्ट. 714,रकबा 0.21 हैक्ट. 673,रकबा 0.70 हैक्ट 663, रकबा 0.45हैक्ट. किता 7 रकबा 1.79 हैक्ट पर [illegible] पर्ल रियालबल कन्सलटेन्सी प्रा.लि. कॉपोरेट ऑफिस 77 / 148 अरावली मार्ग मानसरोवर जयपुर के स्थान पर जयपुर विकास प्राधिकरण के नाम खातेदारी दर्ज की जावे। निर्णय खुले न्यायालय में दिनांक 29.3.2006 सुनाया गया।

निर्णय की एक प्रति तहसीलदार सांगानेर को जयपुर विकास प्राधिकरण के नाम नामान्तकरण दर्ज करने [illegible] भेजी जावें।

प्राधिकृत अधिकारी जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

जमाबन्दी

ग्राम का नाम :-	मनोरियावाला	पटवार हल्का	लाखना	भू.अभि.नि.क्षेत्र	महाना	पृष्ठ संख्या	82 of 89
तहसील :-	सांगानेर	जिला :-	जयपुर	दिनांक :-	28/03/2016		
सम्वत :-	2072 - 2075	वास्तविक सम्वत :-	2072				
क्षेत्रफल :-	हेक्टेयर						

पटवार परत / सरकार परत

खेवट(खतोनी) नया	खेवट(खतोनी) पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13
कुल			कुल खसरा : 15		कुल क्षेत्रफल : 4.8100	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				80.36			
						चाही 2	1.8400			46.92			
						चाही 3	0.4800			8.88			
						बारानी 1	0.2300			1.72			
						जाव 2	0.6900			8.63			
						जाव 3	1.5100			14.19			
						गै.मु.रास्ता	0.0600						
134	128	राज. सरकार	हसराज पुत्र उदलसिंह जाति जाट सा. ग्राम सांखिया तह.सांगानेर	56	0.5000	जाव 1	0.3000		16	4.80			
						चाही 1	0.2000		32	6.40			
				57	0.0100	जाव 1	0.0100		16	0.16			
				58	0.0300	चाही 1	0.0200		32	0.64			
						जाव 1	0.0100		16	0.16			
				59	0.3400	चाही 1	0.3400		32	10.88			
कुल			कुल खसरा : 4		कुल क्षेत्रफल : 0.8800	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				23.04			
						चाही 1	0.5600			17.92			
						जाव 1	0.3200			5.12			
135	130	राज. सरकार	जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर (J.D.A)	47	0.1400	गै.मु.रास्ता	0.1400						
				48	0.0200	बारानी A	0.0200		11	0.22			
				61	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000						
				102	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300						
				103	0.0500	जाव 1	0.0400		16	0.64			
						चाही 1	0.0100		32	0.32			
				107	0.4200	गै.मु.रास्ता	0.4200						

P-3 — पर दर्ज भाट अधीन नगर
ख.न. 653/1, 652/1, 651, 660/1, 661/1, 620/91, 642/9,
644/604/9, 623/9, 629/9, 636/9, 632, 648/9
कुल कित्ता 14 की नकल जारी
22.4.19
प. लाखना

जमाबन्दी

प्रपत्र पी-26(बी)

ग्राम का नाम :-	मनोरियावाला	पटवार हल्का	लाखना	भू.अभि.नि.क्षेत्र	महाना
तहसील :-	सांगानेर	जिला :-	जयपुर	दिनांक :-	28/03/2016
सम्वत :-	2072 - 2075	वास्तविक सम्वत :-	2072		
क्षेत्रफल :-	हेक्टेयर				

पृष्ठ सख्या 84 of 89

पटवार परत / सरकार परत

खेवट(खतोनी) नया	पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		सिंचाई के साधन	लगान दर	रकम	नामान्तरण आदेश न. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसक पक्ष म भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13
135 (मजकूर)		राज.		533	0.9900	गै.म.तलाई	0.9900						
		सरकार		534	0.1900	गै.म.पाल	0.1900						
				540	0.7000	गै.म.	0.7000						
				602	0.3800	गै.म.	0.3800						
				607	0.4900	गै.म.	0.4900						
				608	0.0500	गै.म.	0.0500						
				609	0.0100	गै.म.चाह्र	0.0100						
				610	0.0600	गै.म.	0.0600						
				612	0.3400	गै.म.	0.3400						
				613	0.0700	गै.म.	0.0700						
				617	0.0400	गै.म.	0.0400						
				618	0.6000	गै.म.	0.6000						
				619	0.0800	गै.म.	0.0800						
				620	0.0400	गै.म.	0.0400						
				621	0.5400	गै.म.	0.5400						
				624	0.5400	गै.म.	0.5400						
				627	0.8500	गै.म.	0.8500						
				630	0.0500	गै.म.चाह्र	0.0500						
				631	0.3500	गै.म.	0.3500						
				632	0.2400	गै.म.	0.2400						
				633	0.3400	गै.म.	0.3400						
				647/1	0.0550	चाही 1	0.0550		32	1.76			
				650	0.0200	गै.म.	0.0200						
			56	651	0.6600	गै.म.	0.6600						
				652/1	0.3000	बारानी 1	0.3000		7.5	2.25			
				653/1	0.2100	बारानी 1	0.2100		7.5	1.57			
				654	0.2800	बारानी 1	0.2800		7.5	2.10			

22.4.19

जमाबन्दी

प्रपत्र पी-26(बी)

ग्राम का नाम :-	मनोरियावाला	पटवार हल्का	लाखना	भू.अभि.नि.क्षेत्र	महाना
तहसील :-	सांगानेर	जिला :-	जयपुर	दिनांक :-	28/03/2016
सम्वत :-	2072 - 2075	वास्तविक सम्वत :-	2072		
क्षेत्रफल :-	हैक्टेयर				

पटवार परत / सरकार परत

खेवट(खतौनी) नया	खेवट(खतौनी) पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश न. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13
135 (मजकूर)		राज. सरकार		655	0.2000	बारानी 1	0.2000		7.5	1.50			
				656	0.2000	बारानी 1	0.2000		7.5	1.50			
				657	0.4500	बारानी 1	0.4500		7.5	3.38			
				658	0.1900	बारानी 1	0.1900		7.5	1.42			
				659	0.3400	बारानी 1	0.3400		7.5	2.55			
				660/1	0.5200	चाही 2	0.5200		25.5	13.26			
				661/1	0.3600	चाही 1	0.3100		32	9.92			
						जाव 1	0.0500		16	0.80			
				662	0.8600	गै.मु.	0.8600						
				663	0.4500	गै.मु.	0.4500						
				673	0.7000	गै.मु.	0.7000						
				678	0.1400	गै.मु.	0.1400						
				679	0.2100	गै.मु.	0.2100						
				680/1	0.1800	बारानी 1	0.1800		7.5	1.35			
				681	1.4100	जाव 3	0.8500	609	9.40	7.99			
						चाही 3	0.5600		18.5	10.36			
				682	0.3700	जाव 3	0.0700	609	9.40	0.66			
						चाही 3	0.3000		18.5	5.55			
				683	0.5000	जाव 3	0.1000	609	9.40	0.94			
						चाही 3	0.4000		18.5	7.40			
				684	0.8000	चाही 3	0.4800	609	18.5	8.88			
						जाव 3	0.3200		9.40	3.01			
				685	0.8400	चाही 3	0.3400	609	18.5	6.29			
						जाव 3	0.5000		9.40	4.70			
				686	0.2500	बारानी 1	0.2500		7.5	1.88			
				687/1	0.1700	बारानी 1	0.1700		7.5	1.27			
				688/1	0.2300	बारानी 1	0.2300		7.5	1.73			

जमाबन्दी

प्रपत्र पी-26(बी)

ग्राम का नाम :-	मनोरियावाला	पटवार हल्का	लाखना	भू.अभि.नि.क्षेत्र	महाना
तहसील :-	सांगानेर	जिला :-	जयपुर	दिनांक :-	28/03/2016
सम्वत :-	2072 - 2075	वास्तविक सम्वत :-	2072		
क्षेत्रफल :-	हैक्टेयर				

पटवार परत / सरकार परत

खेवट(खतौनी) नया	खेवट(खतौनी) पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13
135 (मजकूर)		राज.		705	0.4000	बारानी 1	0.4000		7.5	3			
		सरकार		706	0.8000	बारानी 1	0.8000		7.5	6			
				707	0.4500	चाही 3	0.4500	722	18.5	8.32			
				708	0.4300	चाही 3	0.4300	722	18.5	7.95			
				709/1	0.2900	चाही 3	0.0300		18.5	0.56			
						जाव 3	0.2600		9.40	2.44			
				710	0.0200	चाही 3	0.0100	722	18.5	0.19			
						जाव 3	0.0100		9.40	0.09			
				711	0.0200	गै.मु.	0.0200						
				712/1	0.0500	बारानी 1	0.0500		7.5	0.38			
				713	0.0600	गै.मु.	0.0600						
				714	0.2100	गै.मु.	0.2100						
				719/1	0.0130	जाव 3	0.0130		9.40	0.12			
				721/1	0.0900	जाव 3	0.0900		9.40	0.85			
				723/1	0.0900	बारानी 1	0.0900		7.5	0.68			
				724	0.5400	चाही 3	0.5400	722	18.5	9.99			
				725	0.4700	चाही 3	0.4700	722	18.5	8.69			
				726	0.2300	बारानी 1	0.2300		7.5	1.73			
				727	0.1100	बारानी 1	0.1100		7.5	0.82			
				728	0.3900	बारानी 1	0.3900		7.5	2.92			
				729	0.3200	बारानी 1	0.3200		7.5	2.40			
				730	0.2600	बारानी 1	0.2600		7.5	1.95			
				731	0.1000	बारानी 1	0.1000		7.5	0.75			
				732	0.0500	बारानी 1	0.0500		7.5	0.38			
				733	0.0400	बारानी 1	0.0400		7.5	0.30			
				734	0.0600	बारानी 1	0.0600		7.5	0.45			
				735	0.7900	बारानी 1	0.7900		7.5	5.93			

22.4.19

जमाबन्दी

ग्राम का नाम :-	मनोरियावाला	पटवार हल्का	लाखना	भू.अभि.नि.क्षेत्र	महाना	पृष्ठ संख्या	88 of 89
तहसील :-	सांगानेर	जिला :-	जयपुर	दिनांक :-	28/03/2018		
सम्वत :-	2072 - 2075	वास्तविक सम्वत :-	2072				
क्षेत्रफल :-	हेक्टेयर						

पटवार परत / सरकार परत

खेवट(खतौनी) नया	खेवट(खतौनी) पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13
135 (मजकूर)		राज.		736	0.4300	चाही 3	0.1700	722	18.5	3.14			
		सरकार				जाव 3	0.2600		9.40	2.44			
				737/1	0.0700	जाव 3	0.0700		9.40	0.66			
				739	0.3100	चाही 3	0.0600	722	18.5	1.11			
						जाव 3	0.2500		9.40	2.35			
				740	0.0500	बारानी 1	0.0500		7.5	0.38			
				741/1	0.1800	जाव 3	0.0100		9.40	0.09			
						चाही 3	0.1700		18.5	3.14			
				742/1	0.6300	जाव 3	0.2500		9.40	2.35			
						चाही 3	0.3800		18.5	7.03			

कुल — कुल खसरा : 126 — कुल क्षेत्रफल : 35.2180

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		253.71
चाही 1	0.3750	12.00
चाही 2	0.5400	13.77
चाही 3	6.5300	120.81
बारानी A	0.0400	0.44
बारानी 1	7.6900	57.67
जाव 1	0.0900	1.44
जाव 2	0.0300	0.38
जाव 3	5.0230	47.22
गै.मु.रास्ता	1.8300	
गै.मु.नाला	0.0600	
गै.मु.पाल	0.1900	
गै.मु.	9.0400	
चरागाह	2.7900	
गै.मु.तलाई	0.9900	

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-X

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131). Print Date : 31-07-2019 4:44 PM

Fee Receipt No	:	201902190006677	Receipt Date	:	31/07/2019
Name	:	M/S GOKUL KRIPA COLONIZERS AND DEVELOPERS PVT. LTD. TH. DIR. PHOOLCHAND SAINI,	Document S. No.	:	201901190006050
Address	:	22 ,MONIKA VIHAR ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 126672598	Evaluated Value	:	₹ 87919650
Ord-Registration Fee	:	₹ 1266726	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 1266726	Stamp Duty	:	₹ 6333630
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 8867382**
			Total Amount	:	**₹ 8867382**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 32259046 ₹ 8867382

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
जयपुर दसम

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-X

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-08-2019 4:39 PM

Fee Receipt No	: 201902190006754	Receipt Date	: 02/08/2019
Name	: M/S GOKUL KRIPA COLONIZERS AND DEVELOPERS PVT. LTD. TH. DIR. PHOOLCHAND SAINI	Document S. No.	: 201901190006050
Address	: 22 ,MONIKA VIHAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 126672598	Evaluated Value	: ₹ 87919650
Ord-Registration Fee	: ₹ 4	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 0	Reg (memorandum)	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 14	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	**₹ 0**
		Other than Cash	**₹ 18**
		Total Amount	**₹ 18**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 32317535 ₹ 18

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक जयपुर दसम

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0032259046** Payment Date: **31/07/2019 16:22:56**

Office Name: **Sub Registrar X Registration & Stamps Jaipur**

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2019-To-31/03/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	633363.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	633363.00
3	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	1266726.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	6333630.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**8867382.00**

Eighty Eight Lakh Sixty Seven Thousand Three Hundred Eighty Two Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **M/S GOKUL KRIPA COLONIZERS AND DEVELOPERS P. LTD.**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302020)
Address:702-703, OKAY PLUS SQUARE, SECTOR-7, MADHYAM MARG, MANSAROVAR	Remarks:SALE DEED OF RESI.CON.LAND IN KH.No.607 TO 610,612,613,617 TO 621,624,627,630 TO 633,650,651,662,663,673,678,679,711,713,714 VILL.MANOHARIYAWALA,SANGANER,JAIPUR SELLER-M/S FINETECH LAND SHAPERS P.LTD.

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**00063260858653107201 9**
Date:	31/07/2019 16:22:56	Refrence No:	**CKK1614012**

Computer generated copy on : ***31/07/2019*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.raj.nic.in***

Finetech Land Shapers Pvt. Ltd

Banwari Lal Gupta

Director/Auth. Sign. Director/Auth. Sign.

For Gokul Kripa Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

Director

उप पंजीयक
जयपुर दसम्

उप पंजीयक, जयपुर (दशम) (राज)
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-X

उप-पंजीयक, जयपुर (प्रथम) (राज.)
SUB-REG... JAIPUR

उप-पंजीयक, जयपुर (प्रथम) (राज.)
पंजीयन विभाग

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0032317535** Payment Date: **02/08/2019 16:15:07**

Office Name:	**Sub Registrar X Registration & Stamps Jaipur**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/04/2019-To-31/03/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	18.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**18.00**

Eighteen Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **M/S GOKUL KRIPA COLONIZERS AND DEVELOPERS P. LTD.**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302020)
Address:702-703, OKAY PLUS SQUARE, SECTOR-7, MADHYAM MARG, MANSAROVAR	Remarks:SALE DEED OF RESI.CON.LAND IN KH.No.607 TO 610,612,613,617 TO 621,624,627,630 TO 633,650,651,662,663,673,678,679,711,713,714 VILL.MANOHARIYAWALA,SANGANER,JAIPUR SELLER-M/S FINETECH LAND SHAPERS P.LTD

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	Punjab National Bank	Bank CIN No:	**03040170005050208201 9**
Date:	02/08/2019 16:15:07	Refrence No:	**5031190390**

Computer generated copy on : ***02/08/2019*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.raj.nic.in***

उप पंजीयक
जयपुर दसम्

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-X
उप-पंजीयक, जयपुर (ग्रामीण) (राज.)
पंजीयन विभाग

उप-पंजीयक, जयपुर (दशम) (राज.) पंजीयन विभाग SUB-REGISTRAR, JAIPUR-X

।।श्री।।

-: **विक्रय - पत्र** :-

आज दिनांक 31 जुलाई सन् 2019 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **मैसर्स फाईनटेक लेण्डशेपर्स प्राईवेट लिमिटेड (M/s Finetech Land Shapers Private Limited)** (जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 के प्रावधानों के अन्तर्गत पंजीकृत है) जिसका रजिस्टर्ड एन.के.टावर, पुरोहित जी का बाग, गोपीनाथ मार्ग, एम.आई.रोड, जयपुर जिला जयपुर, जरिये क्रमशः निदेशक एंव अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता श्री बनवारी लाल गुप्ता आयु 73 वर्ष पुत्र श्री हरिनारायण गुप्ता निवासी 56, राम निकुंज, देवी पथ, कानोता बाग, जयपुर जिला जयपुर एंव अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता श्री प्रभु दयाल आयु 57 वर्ष पुत्र श्री नाथुराम निवासी 10/427, स्वर्ण पथ, मानसरोवर जयपुर. जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेता कम्पनी के समस्त निदेशक, प्रशासक एंव प्रतिनिधी, ऐजेन्ट आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **मैसर्स गोकुल कृपा कॉलोनाईजर्स एण्ड डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड,(M/s Gokul Kripa Colonizers And Developers Private Limited)** (जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 के प्रावधानों के अन्तर्गत पंजीकृत है), जिसका पंजीकृत कार्यालय 702-703, ओके प्लस स्कावयर, सेक्टर 7, मध्यम मार्ग, मानसरोवर, जयपुर जरिये निदेशक श्री फूलचन्द सैनी पुत्र श्री रामदेव सैनी आयु 44 वर्ष जाति माली निवासी मकान नम्बर 22, मोनिका विहार-प्रथम, मांग्यावास रोड, मानसरोवर,जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता के कम्पनी समस्त निदेशक, प्रशासक एंव प्रतिनिधी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में निष्पादन किया गया है।

क्रमशः 2

Finetech Land Shapers Pvt. Ltd

Banwari Lal Gupta

Director/Auth. Sign. Director/Auth. Sign.

For Gokul Kripa Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

Director

उप पंजीयक जयपुर दसम

उप-पंजीयक, जयपुर (दक्षिण) (राज.)

पंजीयन विभाग

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-X

उप-पंजीयक, जयपुर (दक्षिण) (राज.)

पंजीयन विभाग

जोकि ग्राम मनोरियावाला पटवार हल्का लाखना भू.अभि.नि. क्षेत्र मुहाना अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निम्न आवासीय भूमि स्थित है:-

सारणी - 1

क्र. सं.	खसरा नम्बर	क्षेत्रफल (हैक्टयर)
1	630	0.05
2	631	0.35
3	632	0.24
4	650	0.02
5	651	0.56
6	662	0.85
7	609	0.01
8	610	0.06
9	612	0.34
10	613	0.07
11	617	0.04
12	618	0.60
13	619	0.08
14	620	0.04
15	540	0.70
16	602	0.38
17	607	0.49
18	608	0.05
19	621	0.54
20	624	0.54
21	627	0.85
22	633	0.34
	कुल	7.20 हैक्टयर

यहकि उपरोक्त वर्णित आवासीय भूमि कुल रकबा 7.20 हैक्टयर सम्पूर्ण की खातेदारी पूर्व में मैसर्स पर्ल रिलायबल कन्सलटेन्सी प्राईवेट लिमिटेड कार्पोरट ऑफिस 77/148, अरावली मार्ग, मानसरोवर, जयपुर के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित थी। तत्पश्चात् उपरोक्त वर्णित भूमि कुल रकबा 7.20 हैक्टयर अर्थात 72000 वर्गमीटर भूमि को मैसर्स पर्ल रिलायबल कन्सलटेन्सी प्राईवेट लिमिटेड ने आवासीय उपयोग हेतु भूमि को रूपान्तरण के बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के यहां पर आवेदन कर खातेदारी अधिकार राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-ख के अधीन जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को समर्पित कर दिये। उसके पश्चात् उक्त भूमि धारा 90-ख,भू-राजस्व अधिनियम के तहत जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से मुताबिक प्रकरण संख्या 99/05 दर्ज रजिस्टर दिनांक 05.12.2005 द्वारा से आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित की जा चुकी है जिसके आदेश की मूल प्रति विक्रेता कम्पनी के पास है तथा उक्त भूमि की खातेदारी मैसर्स पर्ल रिलायबल कन्सलटेन्सी प्राईवेट लिमिटेड के स्थान पर जरिये नामान्तरकरण संख्या 92 दिनांक 25.03.2006 ईस्वी द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम से दर्ज हो चुकी है।

यहकि इसी प्रकार ग्राम मनोरियावाला पटवार हल्का लाखना भू.अभि.नि. क्षेत्र मुहाना अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में निम्न आवासीय भूमि स्थित है:-

क्रमश.....3

Finetech Land Shapers Pvt. Ltd
Banwari Lal Gupta
Director/Auth. Sign. Director/Auth. Sign.

For Gokul Kripa Colonizers & Developers Pvt. Ltd.
Director

उप पंजीयक
जयपुर दसम्

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-X
उप पंजीयक, जयपुर (दशम) (राज.)
पंजीयन विभाग

Presentation Endorsement

आज दिनांक 31 माह 07 सन् 2019 को 04:36 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MS FINETECH LAND SHAPERS PRIVATE LIMITED
DIR. AND AUTH. SIGN. BANWARI LAL GUPTA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARI NARAYAN GUPTA
उम्र 73 वर्ष, जाति MAHAJAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: N.K. TOWER, Area: PUROHIT JI KA BAGH, GOPINATH MARG, M.I. ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

Banwari Lal Gupta

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901190006050
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-X
उप पंजीयक
जयपुर दसम्

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902190006677
दिनांक	31-07-2019
पंजीयन शुल्क ₹	1266726
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	6333630
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1266726
कुल योग	8867382

201901190006050
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-X
उप पंजीयक
जयपुर दसम्

Endorsement of Execution

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-X
उप-पंजीयक, जयपुर (दसम) (राज.)

सारणी - 2

क्र. सं.	खसरा नम्बर	क्षेत्रफल (हैक्टयर)
1	678	0.14
2	679	0.21
3	711	0.02
4	713	0.06
5	714	0.21
6	673	0.70
7	663	0.45
	कुल	1.79 हैक्टयर

यहकि उपरोक्त वर्णित आवासीय भूमि कुल रकबा 1.79 हैक्टयर सम्पूर्ण की खातेदारी पूर्व में मैसर्स पर्ल रिलायबल कन्सलटेन्सी प्राईवेट लिमिटेड कार्पोरट ऑफिस 77/148, अरावली मार्ग, मानसरोवर, जयपुर के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित थी। तत्पश्चात् उपरोक्त वर्णित भूमि कुल रकबा 1.79 हैक्टयर अर्थात 17900 वर्गमीटर भूमि को मैसर्स पर्ल रिलायबल कन्सलटेन्सी प्राईवेट लिमिटेड ने आवासीय उपयोग हेतु भूमि को रूपान्तरण के बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के यहां पर आवेदन कर खातेदारी अधिकार राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-ख के अधीन जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को समर्पित कर दिये। उसके पश्चात् उक्त भूमि धारा 90-ख, भू-राजस्व अधिनियम के तहत जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से मुताबिक प्रकरण संख्या 15/2006 दर्ज रजिस्टर दिनांक 29.03.2006 द्वारा से आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित की जा चुकी है जिसके आदेश की मूल प्रति विक्रेता कम्पनी के पास है तथा उक्त भूमि की खातेदारी मैसर्स पर्ल रिलायबल कन्सलटेन्सी प्राईवेट लिमिटेड के स्थान पर जरिये नामान्तरकरण संख्या 100 दिनांक 20.01.2007 ईस्वी द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम से दर्ज हो चुकी है।

यहकिविक्रेता कम्पनी क्रेता कम्पनी को विश्वास दिलाती है कि उक्त सम्पूर्ण भूमि (सारणी 1 व 2) की जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से 90-ख की कार्यवाही पूर्ण हो चुकी है,यदि उक्त 90-ख की कार्यवाही में किसी भी प्रकार की त्रुटि पायी जाती है, तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता कम्पनी स्वंय की है, तथा उक्त भूमि पर खातेदार विक्रेता कम्पनी के निहित हित सुरक्षित है, जिसका जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से पुनः आवंटन खातेदारान को या खातेदारान द्वारा आवंटित सदस्यों/निर्देशित/बिक्रित व्यक्तियों को किया जावेगा।

यहकि भारत सरकार द्वारा जारी लेटर क्रमांक ROC/Approval/21/18237/269 दिनांक 02.03.2006 के आदेशनुसार मैसर्स पर्ल रिलायबल कन्सलटेन्सी प्राईवेट लिमिटेड कार्पोरट ऑफिस 77/148, अरावली मार्ग, मानसरोवर, जयपुर का नाम परिवर्तन कर मैसर्स फाईनटेक लेण्डशेपर्स प्राईवेट लिमिटेड, रजिस्टर्ड आफिस एन.के. टावर, पुरोहित जी का बाग, गोपीनाथ मार्ग, एम.आई.रोड, जयपुर जिला जयपुर कर दिया गया।

यहकि विक्रेता कम्पनी यह भी स्पष्ट रूप से कथन करती है, तथा क्रेता कम्पनी को विश्वास दिलाती है कि विक्रेता कम्पनी ने उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के दावों, वाद, विवादों आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से मुक्त है।

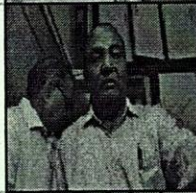
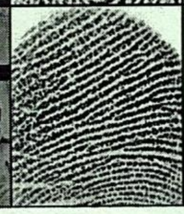
क्रमश......4

Finetech Land Shapers Pvt. Ltd

Director/Auth. Sign. Director/Auth. Sign.

For Gokul Kripa Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

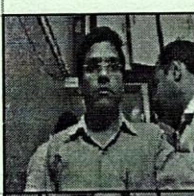
Director

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MS FINETECH LAND SHAPERS PRIVATE LIMITED DIR. AND AUTH. SIGN. BANWARI LAL GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARI NARAYAN GUPTA, व्यवसाय Businessजाति MAHAJAN House No.:00, Colony: N.K. TOWER, Area: PUROHIT JI KA BAGH, GOPINATH MARG, M.I. ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 73 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MS FINETECH LAND SHAPERS PRIVATE LIMITED AUTH. SIGN.PRABHU DAYAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NATHU RAM , व्यवसाय Businessजाति HINDU House No.:00, Colony: N.K. TOWER, Area: PUROHIT JI KA BAGH, GOPINATH MARG, M.I. ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 57 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री M/S GOKUL KRIPA COLONIZERS AND DEVELOPERS PVT. LTD. TH. DIR. PHOOLCHAND SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMDEV SAINI, व्यवसाय Businessजाति SAINI House No.:22, Colony: MONIKA VIHAR, Area: MANGYAWAS ROAD, MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 43 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 126672598/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 126672598/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DEVI NARAYAN SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI KANA RAM SAINI जाति SAINI Age: 31 Add: House No.:23, Colony: PRAJAPATI VIHAR, Area: GOLYAWAS, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री LALIT KUMAR SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM BHAROSE LAL SHARMA जाति BRAHMIN Age: 39 Add: House No.:21-A, Colony: DEEPAK COLONY, Area: TONK PHATAK , City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक
जयपुर दसम

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-X

यहकि विक्रेता कम्पनी को अपने उदेश्यों व व्यवसायिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए विक्रेता कम्पनी द्वारा उपरोक्त वर्णित आवासीय रूपान्तरित भूमि कुल क्षेत्रफल 89900 वर्गमीटर सम्पूर्ण में से 79100 वर्गमीटर भूमि को क्रेता कम्पनी के हक में विक्रय करना तय किया है, इस सम्बन्ध में विक्रेता कम्पनी की संचालक मण्डल की बैठक दिनांक 30.07.2019. को प्रस्ताव पारित कर श्री बनवारीलाल गुप्ता एंव श्री प्रभुदयाल को विक्रयपत्र पंजीयन कराने हेतु अधिकृत किया है। इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय रूपान्तरित भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेता को प्राप्त है।

अतएव विक्रेता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित आवासीय भूमि (सारणी 1 व 2) में से खसरा नम्बर 630 रकबा 0.05 हैक्टयर, 631 रकबा 0.35 हैक्टयर, 632 रकबा 0.24 हैक्टयर, 650 रकबा 0.02 हैक्टयर, 651 रकबा 0.56 हैक्टयर, 662 रकबा 0.85 हैक्टयर, 609 रकबा 0.01 हैक्टयर, 610 रकबा 0.06 हैक्टयर, 612 रकबा 0.34 हैक्टयर, 613 रकबा 0.07 हैक्टयर, 617 रकबा 0.04 हैक्टयर, 618 रकबा 0.60 हैक्टयर, 619 रकबा 0.08 हैक्टयर, 620 रकबा 0.04 हैक्टयर, 607 रकबा 0.49 हैक्टयर, 608 रकबा 0.05 हैक्टयर, 621 रकबा 0.54 हैक्टयर, 624 रकबा 0.54 हैक्टयर, 627 रकबा 0.85 हैक्टयर, 633 रकबा 0.34 हैक्टयर, 663 रकबा 0.45 हैक्टयर, 673 रकबा 0.70 हैक्टयर, 678 रकबा 0.14 हैक्टयर, 679 रकबा 0.21 हैक्टयर, 711 रकबा 0.02 हैक्टयर, 713 रकबा 0.06 हैक्टयर, 714 रकबा 0.21 हैक्टयर कुल किता 27 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 7.91 हैक्यटर अर्थात रूपान्तरित कुल क्षेत्रफल 79100.00 वर्गमीटर आवासीय योजना प्रयोजनार्थ विक्रेता कम्पनी के समस्त स्वामित्व एंव अधिकार की सम्पूर्ण भूमि को पुनः आवंटन के अधिकारों आदि सहित को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मए समस्त हक, हकूको, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों आदि सहित के मुवलिंग **रूपये 12,66,72,598/–अक्षरे बारह करोड छियासठ लाख बहत्तर हजार पांच सौ अठ्ठ्यानवे रूपयों** की एवज में क्रेता कम्पनी के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करता है, अर्थात बेचता है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता कम्पनी ने क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार से चूकती प्राप्त करली है :–

क्र. स.	दिनांक	राशी		चैक/यू.टी.आर. नम्बर	बैंक व शाखा का नाम
1.	15.04.2019	5,00,000/–	NEFT	N105190802551404	एच.डी.एफ.सी. बैंक, वैशाली नगर
2.	15.04.2019	2,00,000/–	IMPS	910520462822	एच.डी.एफ.सी. बैंक, वैशाली नगर
3.	15.04.2019	2,00,000/–	IMPS	910520464021	एच.डी.एफ.सी. बैंक, वैशाली नगर
4.	15.04.2019	1,00,000/–	IMPS	910520464018	एच.डी.एफ.सी. बैंक, वैशाली नगर
5.	15.04.2019	90,00,000/–	NEFT	N105190802308310	एच.डी.एफ.सी. बैंक, वैशाली नगर
6.	31.07.2019	2,00,00,000/–	Chq.	069767	बैंक ऑफ इण्डियां मानसरोवर
7.	31.07.2019	2,00,00,000/–	Chq.	069768	बैंक ऑफ इण्डियां मानसरोवर
8.	31.07.2019	1,50,00,000/–	Chq.	069769	बैंक ऑफ इण्डियां मानसरोवर
9.	31.07.2019	1,50,00,000/–	Chq.	069770	बैंक ऑफ इण्डियां मानसरोवर
10.	31.07.2019	1,50,00,000/–	Chq.	069771	बैंक ऑफ इण्डियां मानसरोवर
11.	31.07.2019	1,50,00,000/–	Chq.	069772	बैंक ऑफ इण्डियां मानसरोवर
12.	31.07.2019	1,54,05,872/–	Chq.	069773	बैंक ऑफ इण्डियां मानसरोवर
13.		12,66,726/–	TDS	-	-

Finetech Land Shapers Pvt. Ltd

Banwari Lal Gupta

Director/Auth. Sign. Director/Auth. Sign.

For Gokul Kripa Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

Director

क्रमशः....5

उप-पंजीयक, जयपुर (दक्षिण) (राज.) पंजीयन विभाग SUB-REGISTRAR, JAIPUR-X
REGISTRAR, JAIP...

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 126672598 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 0 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 4, सरचार्ज राशि 14 कुल रू 18 रसीद संख्या 201902190006754 दिनांक 02-08-2019 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 0 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901190006050 — उप पंजीयक, JAIPUR-X

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
जयपुर दसम्

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 126672598 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 6333630 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 1266726, सरचार्ज राशि 1266726 कुल रू 8867082 रसीद संख्या 201902190006677 दिनांक 31-07-2019 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 6333630 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901190006050 — उप पंजीयक, JAIPUR-X

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
जयपुर दसम्

Registration Endorsement

आज दिनांक 02/08/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 107 में
पृष्ठ संख्या 184 क्रम संख्या 201903190105542 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 428 के
पृष्ठ संख्या 536 से 547 पर चस्पा किया गया।

201901190006050 — उप पंजीयक, JAIPUR-X

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
जयपुर दसम्

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-X

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण राशि विक्रेता कम्पनी ने क्रेता कम्पनी से चुकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेता एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करता है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी धनराशि विक्रेता कम्पनी को क्रेता कम्पनी से लेनी शेष नहीं रही है तथा विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को मौके, कानूनी रूप से एंव वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिस पर क्रेता पूर्ण रूप से काबिज व स्वामित्वधारी है।

यहकि विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित भूमि की आज तक सभी प्रकार के भारों व प्रभारों से मुक्त है, तथा भविष्य में उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी किसी त्रुटि, खोट, दोष के लिये विक्रेता कम्पनी ही उत्तरदायी रहेगी। आज से उक्त बेची गई भूमि समस्त भूमि के बाबत विक्रेता कम्पनी का कोई हक-सम्बन्ध व स्वामित्व नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यदि उक्त भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई वाद, विवाद अथवा किसी भी प्रकार का झगडा, टंटा पाया जावेगा तो उन सबके निपटारे, सुलटारे, चुकारे आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता कम्पनी स्वंय की होगी, और यदि उक्त विक्रय की गई भूमि में विक्रेता कम्पनी के स्वामित्व किसी कमी, त्रुटि, खोट व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता कम्पनी के कब्जे व अधिकार से निकल जावे अथवा क्रेता कम्पनी को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई भूमि की वर्तमान बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेता कम्पनी की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे, इस सम्बन्ध में विक्रेता स्वंय का एंव उनके समस्त डारयेक्टर्स, प्रतिनिधी, ऐजेन्ट आदि का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से उक्त भूमि का स्वामित्व, अधिकार,हित एंव भविष्य में उत्पन्न होने वाले समस्त अधिकार क्रेता कम्पनी में निहित हो गये है, एंव क्रेता कम्पनी स्वंय उसके समस्त उत्तराधिकारी,वारिस इस भूमि का उपयोग एंव उपभोग अपनी ईच्छानुसार कर सकेगें। जिसमें विक्रेता स्वंय एंव उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान किसी भी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करेगें।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से क्रेता कम्पनी उक्त भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है,तथा क्रेता कम्पनी को उक्त भूमि को किसी व्यक्ति,संस्था आदि के हक में विक्रय करने, हस्तान्तरित करने, नियमन कराने, भूमि का पटट् अपने नाम से आवंटन कराने,लीजडीड प्राप्त करनें एंव उक्त भूमि को हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यहकि इस विक्रय पत्र के पश्चात् उक्त विक्रय की गई भूमि के नियमन/आवंटन के सम्बन्ध में जो भी शुल्क राज्य सरकार,जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर,स्थानीय निकाय आदि में जमा होगें तो ऐसे सभी शुल्क क्रेता स्वंय जमा करावेगें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता कम्पनी ने वहन किया है।

विक्रय की गई भूमि से सम्बन्धित आज से पूर्व का कोई ऋण, भार, लोन, पेनेन्टी अथवा अन्य किसी भी प्रकार का कोई बकाया निकलेगा तो उसकी अदायगी आदि की समस्त जिम्मेदारी विक्रेता कम्पनी की होगी।

यहकि विक्रय की गई उक्त खसरा नम्बर की भूमि पर वर्तमान में कोई विकास कार्य एंव निर्माण कार्य नही हुआ है। भूमि वर्तमान में अविकसित है। विकास के कार्य क्रेता कम्पनी स्वंय अपने खर्चे से अथवा ज0वि0प्रा0 से करायेगी। विक्रय की गई भूमि मुख्य सडक पर स्थित है।

Finetech Land Shapers Pvt. Ltd

Banwari Lal Gupta

Director/Auth. Sign. Director/Auth. Sign.

For Gokul Kripa Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

Director

क्रमशः....6

उप पंजीयक
जयपुर दसम्

उप-पंजीयक, जयपुर (दशम) (राज.)
पंजीयन विभाग

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-X

उप-पंजीयक, जयपुर (दशम) (राज.)
पंजीयन विभाग

उप-पंजीयक, जयपुर (दशम) (राज.) SUB-REGISTRAR, JAIPUR-X

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेता कम्पनी ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से छैह ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता कम्पनी लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ ,सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय पर काम आवें।इति। कहे विक्रेता कम्पनी एवं क्रेता कम्पनी द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 31 जुलाई सन् 2019 ईस्वी।

Finetech Land Shapers Pvt. Ltd

Director/Auth. Sign. Director/Auth. Sign.

हस्ताक्षर विक्रेता कम्पनी
(M/S Finetech Land ShapersPrivate Limited)
निदेशक
पेन नम्बर AADCP4848F

साक्षी 1-
नाम ललित कुमार शर्मा
पिता का नाम श्री रामभरोसे लाल शर्मा
उम्र 39 वर्ष जाति ब्राहम्ण
निवासी 21-ए, दीपक कोलोनी,
टोंकफाटक, जयपुर

For Gokul Kripa Colonizers & Developers Pvt. Ltd.

Director

हस्ताक्षर क्रेता कम्पनी
(M/s Gokul Kripa Colonizers AndDovelopers Private Limited)
निदेशक फूलचन्द सैनी
पेन नम्बर AAECG8317K

साक्षी 2-
नाम देवी नारायण सैनी
पिता का नाम स्व. श्री कानाराम सैनी
आयु 31 वर्ष जाति माली
निवासी23, प्रजापति विहार, गोल्यावास जयपुर

प्रारूपकर्ता
कमल मोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 209 है।
मोबाईल नम्बर 9829060767

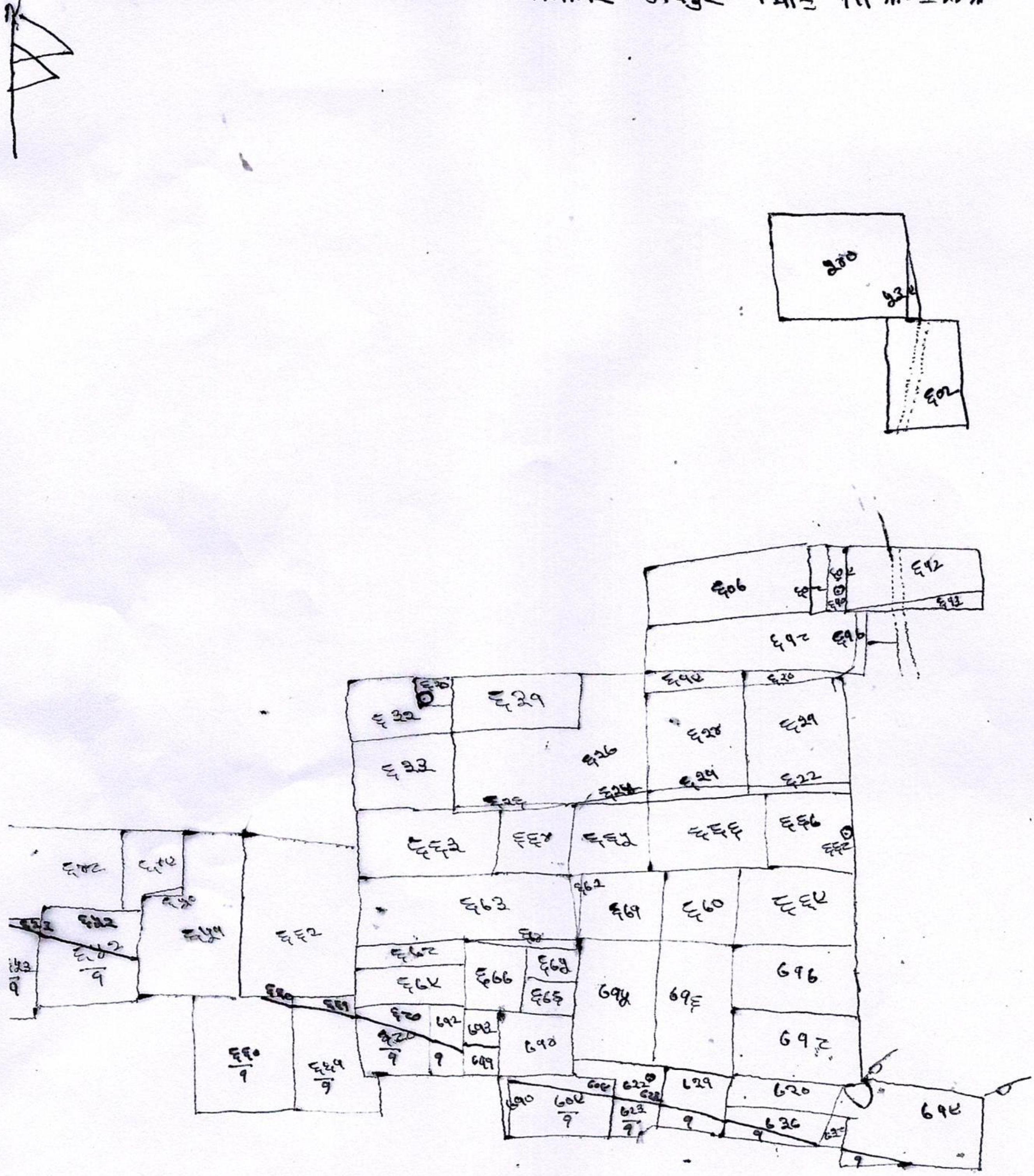
उप पंजीयक
जयपुर दसम

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-X

उप-पंजीयक, जयपुर (दशम) (राज.)

सत्यमेव जयते

नक्शा किश्तवार ग्राम- मनोहरियावाला तह० सांगानेर जयपुर पैमा= १ सें०मी० २ मी०



P-35 4208

[signature]
16.4.19
प० लोरवना